

Skogsfastighet om ca 60 ha i Södra vi

VIMMERBY DJURSDALA-INGEBO 1:6



LUDVIG  CO



Skogsfastighet om 60 ha i Södra vi

Vi har nöjet att förmedla Vimmerby Djursdala-Ingebo 1:6 med en produktiv skogsmarksareal om ca 55,4 ha med ett virkesförråd om ca 11 844 m³sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 214 m³sk/ha. Medelboniteten uppgår till 8,7 m³sk/ha/år. Fastigheten ingår i Hallersrum jaktvårdsområde och här förekommer sedvanligt vilt. Trevlig gårdsbild med bostadshus, uthus, ladugård och garage.



Philip Stråkander
Fastighetsmäklare
0702-03 56 82
philip.strakander@ludvigfast.se



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare/Extra kontaktperson
072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00
LUDVIG & CO



Antal bostadsbyggnader: 1 st

Boarea: 145 m²

Biarea: 37 m²

Fastighetsbeteckning: VIMMERBY DJURSDALA-
INGEBO 1:6

Adress: Djursdala-Ingebo 111, 59872
Södra Vi

Areal: 60,7 ha

**Virkesvolym: 11 844
m³sk**

Prisidé: 9 000 000 SEK

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Den totala arealen för fastigheterna i denna förmedling uppgår till ca 60,7 ha enligt Se Sverige, lantmäteriets kartprogram. Enligt skogsbruksplanen fördelar sig arealen mellan ägoslagen produktiv skogsmark 55,4 ha, inäga/åker 4 ha, väg/kraftledning 0,5 ha och övrig areal 0,3 ha.

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplanen uppgår den produktiva skogsmarksarealen till ca 55,4 ha med ett virkesförråd om 11844 m3sk vilket motsvarar ett genomsnittligt virkesförråd om 214 m3sk/ha. Medelboniteten uppgår till 8,7 m3sk/ha/år och vid planens upprättande innebär det en årlig tillväxt om 282 m3sk/år. Trädslagsfördelningen utgörs av 49 % gran, 43 % tall, löv 4%, 2 % björk, 1 % ek och 1% asp.

Inägomark

Inägomarken uppgår enligt skogsbruksplanen till ca 4 ha.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Inägomarken är tillgänglig för en köpare från och med 2026-08-01.

Jakt

Jakten i området får anses bra. Förekommande viltslag är älg, kronhjort, dovhjort, vildsvin, rådjur och övrigt i trakten förekommande småvilt. Jakten är tillgänglig för en köpare från och med 2026-07-01. Eventuella jaktrelaterade anläggningar och inventarier, såsom jakttorn, åtlar och liknande, som är placerade på fastigheten tillhör jakträttsinnehavaren och ingår inte i fastighetsöverlåtelsen.

Fastighetsgränser

Fastighetsgränserna kan var otydliga och någon särskild uppmärkning kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen





position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Gårdskartan

Det här objektet har Ludvig & Co Fastighetsförmedlings erkända funktion Gårdskartan. Med hjälp av den kan du se din position i kartan och vilket bestånd och avdelning du befinner dig i samtidigt som du kan se avdelningens uppgifter så som tex virkesförråd, trädslagsfördelning, ägoslag, bonitet mm.

Naturvärden

En spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om de naturvärden som finns på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på <https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/>

Forn- och kulturlämning

Enligt skogsstyrelsens karttjänst skogens pärlor finns två forn- och kulturlämningar på fastigheten som avser husgrund, historisk tid. Det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info. <https://app.raa.se/open/fornsok/>.

GA- Gemensamhetsanläggningar/vägsamfälligheter

Fastigheten Vimmerby Djursdala-Ingebo 1:6 har andel i samfälligheten, VIMMERBY DJURSDALA-INGEBO S:1, 50 procent, och i gemensamhetsanläggningen VIMMERBY HALLERSRUM GA:1, 13,6 andelar vilka båda avser vägar.

Bostadshus

Bostadshus uppfört år 1880 med en boarea om cirka 145 kvm fördelad på två plan. Entréplanet består av entré med plats för avhängning. Från entrén nås bostadens vardagsrum som är rymligt och har en vedeldad kamin placerad i rummet. I mitten av huset ligger köket. Köket är utrustat med spis, kyl/frys samt vedeldad vedspis. Köket har plats för matbord. På entréplanet finns två sovrum varav de ena med en vedeldad spis. Badrummet är utrustat med duschkabin, handfat och separat toalett. Övre planet består av en hall samt tre sovrum. Två av sovrummen har förvaringsmöjligheter i kattvindar. Huset har äldre standard och används idag främst som sommarboende. Uppvärmning sker via vedeldade spisar samt direktverkande el. Byggnaden står på en torpargrund, stomme av trä samt stående träpanel.

Energideklaration

Energideklaration är ej utförd. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.



Ladugård

Byggnaden består av en äldre ladugårdsdel, en öppen del för maskiner och redskap samt ett garage. Ovanför den äldre ladugårdsdelen och garaget finns skullder med förvaringsutrymme. Maskindelen har öppet upp till nock, vilket ger bra takhöjd för större maskiner. Byggnaden har gjuten betongplatta, stomme av trä samt stående träpanel.

Garage

Garage av enklare standard uppfört på plintgrund med jordat golv. Stomme av trä och klädd med stående träpanel. Garaget är försett med två portar/dörrar.

Uthuslänga

Uthuslänga med flera separata utrymmen avsedda för förvaring, såsom redskapsbod, vedbod och övriga förrådsutrymmen. Byggnaden är belägen i anslutning till bostadshuset. Uthuslängan är uppförd på gjuten platta med stomme av trä förklädd med stående träpanel.

Värme & vatten

Uppvärmningen består utav direktverkande el och vedeldade spisar. Vattnenkällan består utav en ca 80 m borrade brunn.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbuds tiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Fastigheten är belägen inom område klassat som glesbygd. För privatperson som inte är folkbokförd inom glesbygdsområde i kommunen krävs förvärvstillstånd enligt Jordförvärvslagen



(1979:230). Ansökan om förvärvstillstånd prövas av Länsstyrelsen Kalmar. I de fall tillstånd krävs ska köpet göras villkorat av att förvärvstillstånd beviljas.

Försäljningsförutsättningar

Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på philip.strakander@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. De är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs

slutlikvid.

Avslut kommer att ske i form av köpekontrakt och en köpare kan om denne så önskar fastighetsreglera till av köparen tidigare ägd fastighet med hjälp av köpebrevet.

Säljarna förbehåller sig rätten att ta med sig det lösöre de önskar. Det lösöre som kvarlämnas på fastigheten på tillträdesdagen övertas av köparen i befintligt skick och utan ersättning.

Fastigheten överläts i befintligt skick och säljaren kommer i ett kontrakt att friskriva sig från allt ansvar för fel eller brister i fastigheten, inklusive s.k. dolda fel enligt 4 kap. 19 § Jordabalken.

Sista buddag är 2026-03-29.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Visning

Marken kan beses på egen hand och någon särskild visning kommer inte att hållas. Hänsyn skall tas till boende i området samt till eventuell pågående jord/skogsbruksverksamhet eller liknande. Var särskilt noga med att parkera din bil så andra bilar, traktorer/lantbruksmaskiner eller andra liknande transporter kan passera obehindrat. Kontakta mäklaren vid frågor.



Visning av byggnader:
Fredag 13:e mars, 12:00.
Måndag 23:e mars, 15:00.

Anmälan krävs för visning av byggnader.
Anmälan görs via objektet på vår hemsida. Varmt
välkomna!

Tillträde

Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 212 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 420 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 632 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 86 000 kr
Småhusbyggnad: 334 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1968-11-27
Belopp: 37 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1971-09-29
Belopp: 15 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1981-12-02
Belopp: 43 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 95 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

VIMMERBY HALLERSRUM GA:1.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

VIMMERBY DJURSDALA-INGEBO S:1.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 3 450 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig



fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Pris

9 000 000 SEK Högstbjudande

Visning

Fr 13/3 kl 12:00-13:00 Bokad visning. Anmälan krävs!, Må 23/3 kl 15:00-16:00 Bokad visning. Anmälan krävs!.

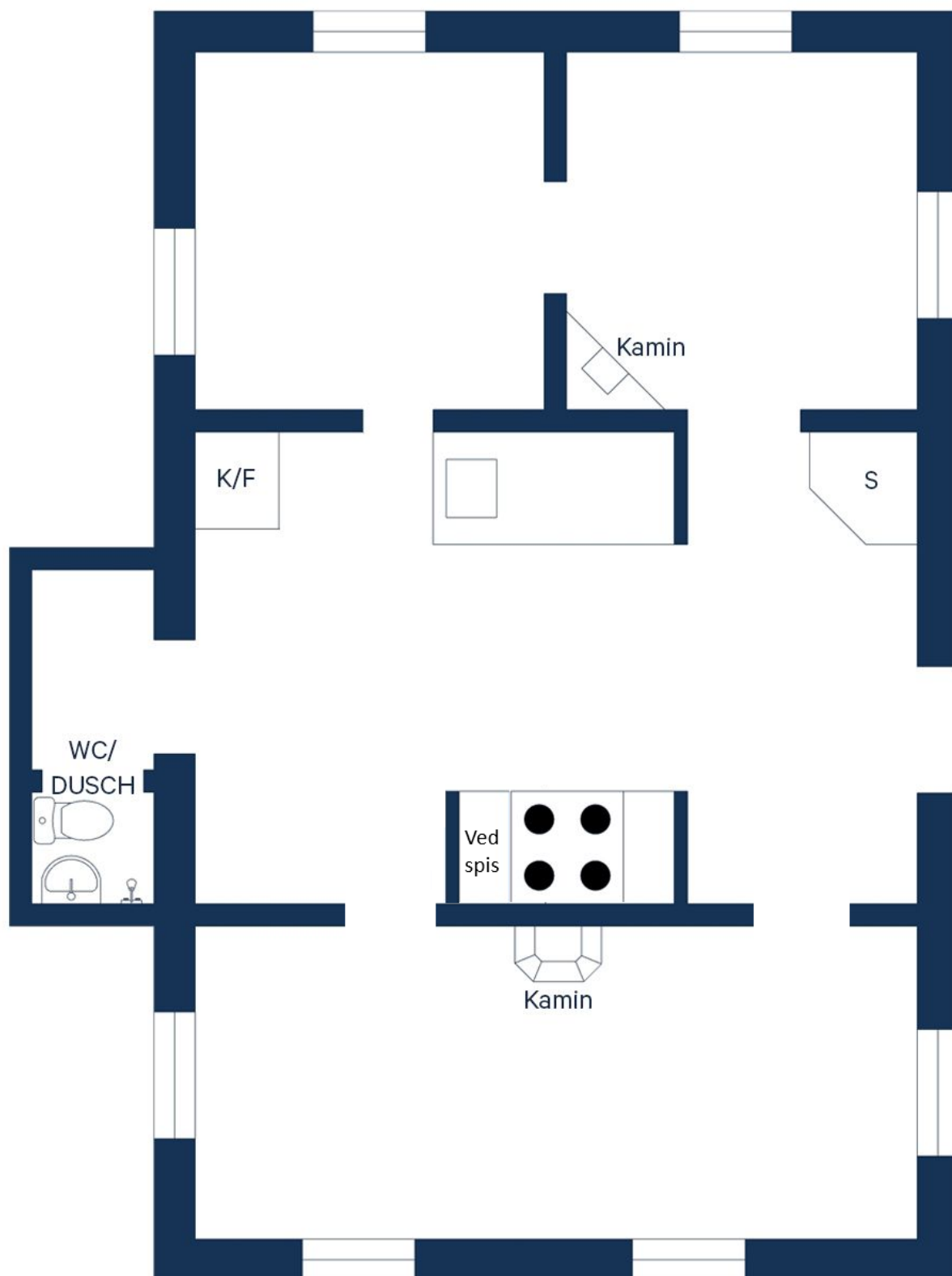
Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i Djursdala-Ingebo, strax utanför Södra Vi, i ett lugnt och glest bebyggt landsbygdsområde. Området präglas av ett öppet odlingslandskap med inslag av skog, mindre gårdar och enstaka bostadsfastigheter. Här bor man i en stillsam och naturnära miljö med goda möjligheter till friluftsliv och rekreation. Till Vimmerby är det kort bilavstånd, där ett brett utbud av service, handel, skolor och vård finns tillgängligt.





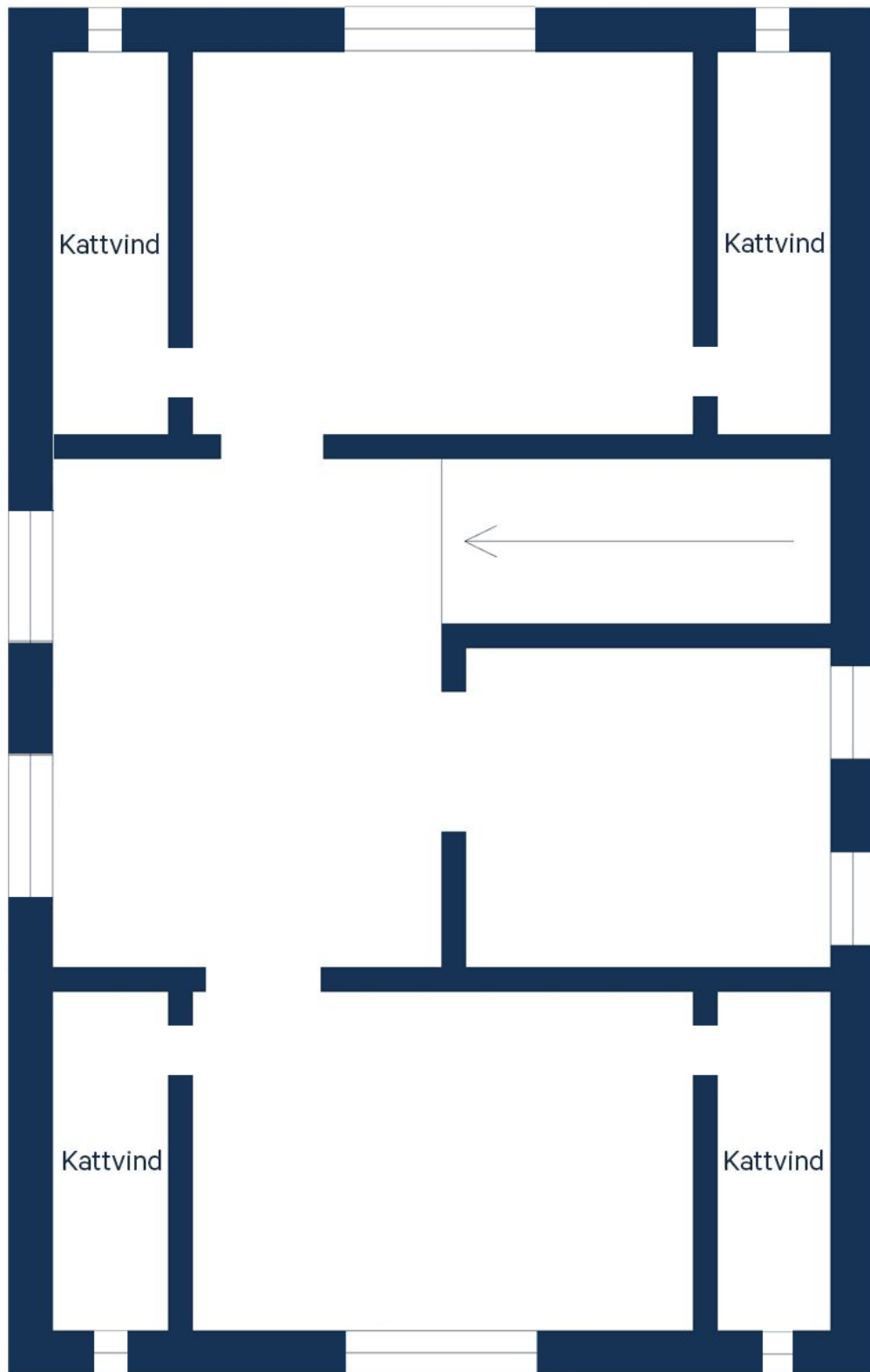
Entréplan



LUDVIG  **CO**

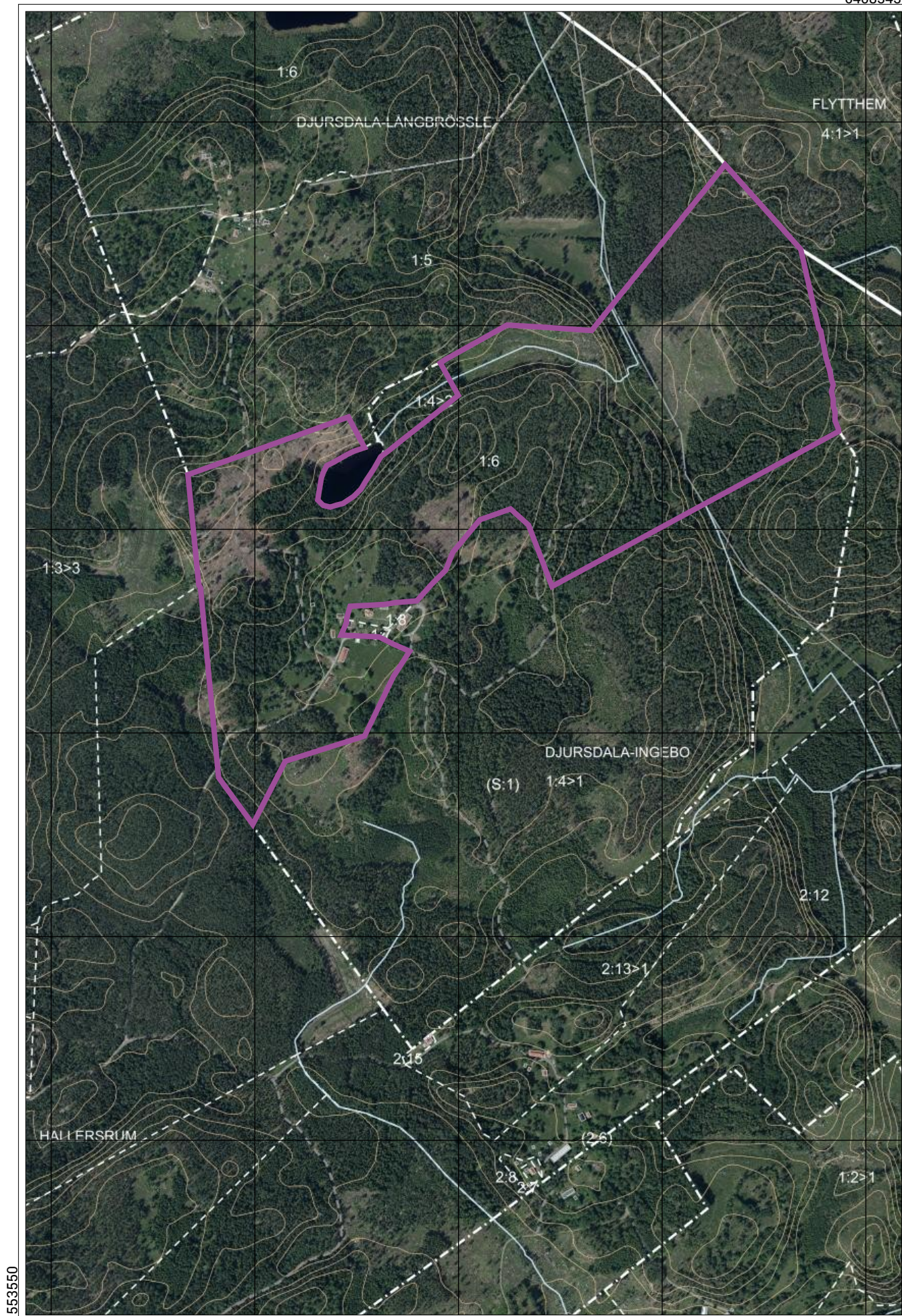
Viss avvikelse kan förekomma

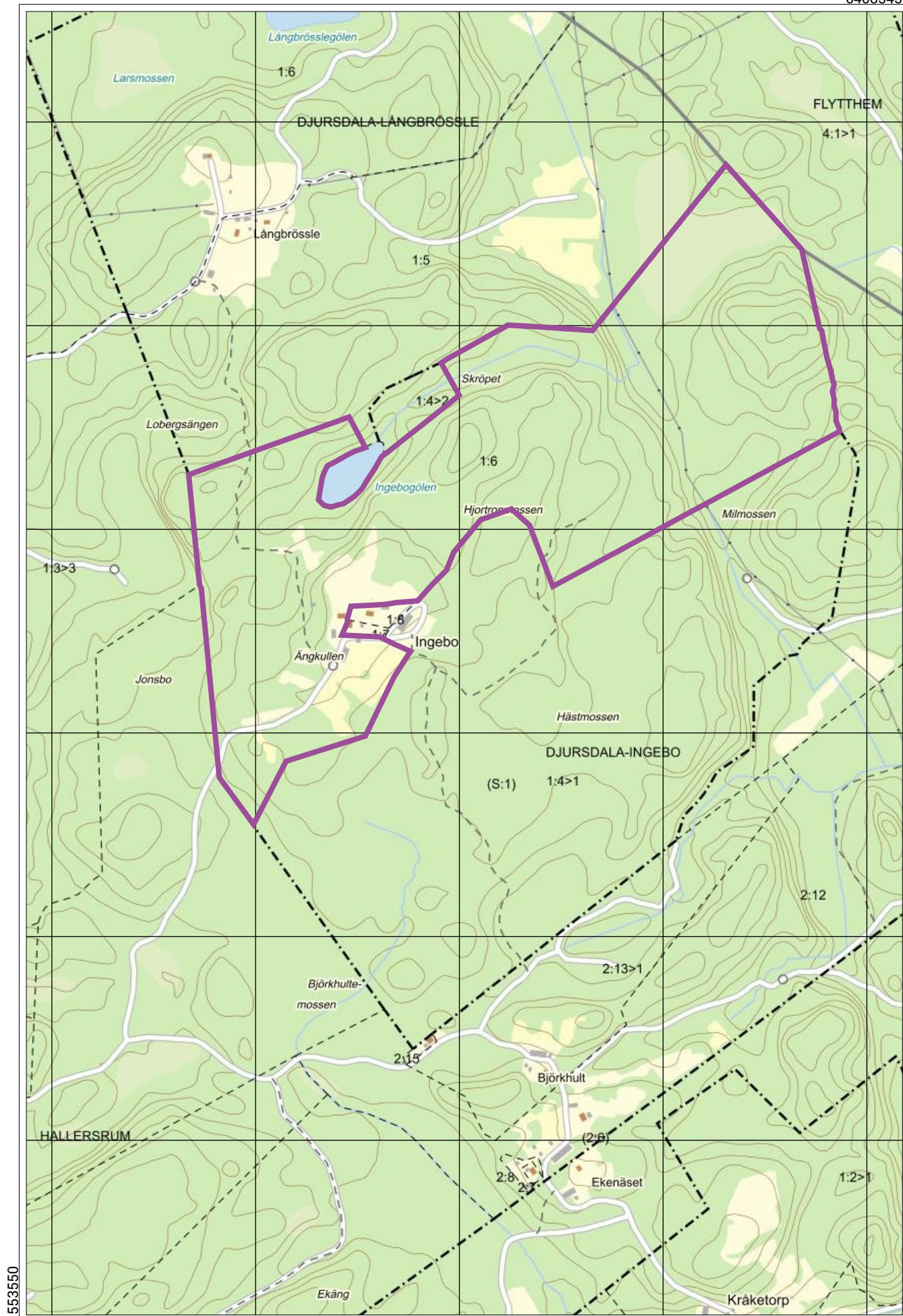
Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma

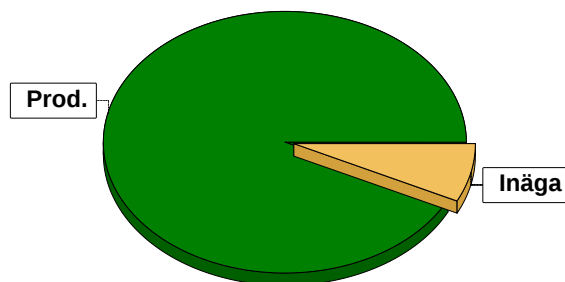




Sammanställning över fastigheten

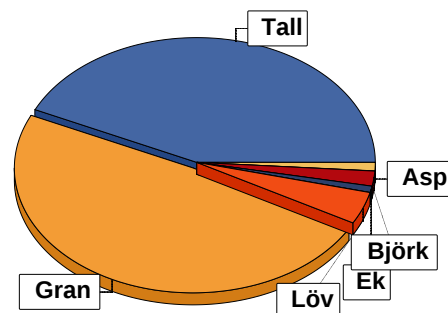
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	55,4	91
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,6	1
Inäga/åker	4,0	7
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	1
Annat	0,3	<1
Summa landareal	60,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	5105	43	24,3
Gran	5839	49	26,1
Löv	449	4	1,9
Ek	73	1	0,7
Björk	277	2	2,2
Asp	101	1	0,3
Medeltal			
m³sk per hektar	214		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-24 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
282

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

4948

Gallring

942

Totalt under perioden

5890

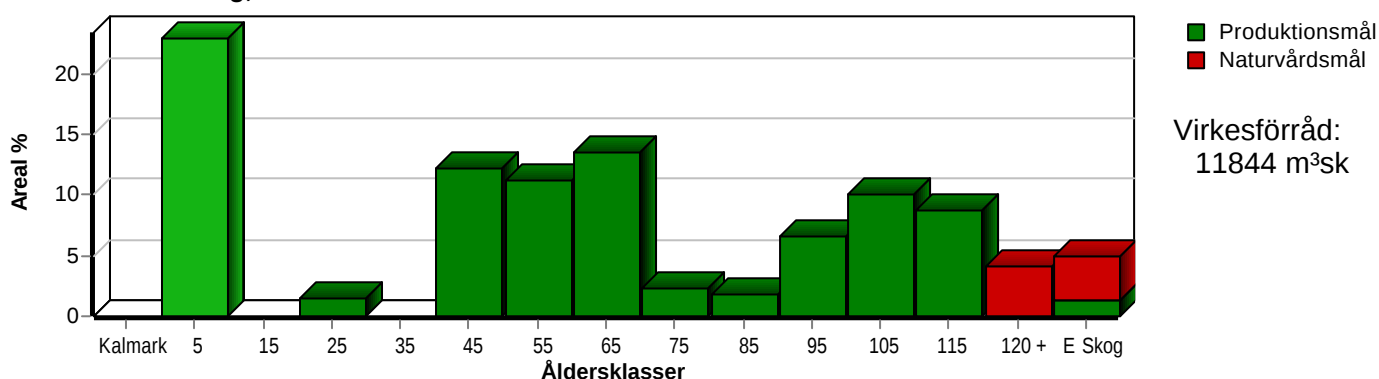
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
368
m³sk per ha
6,6

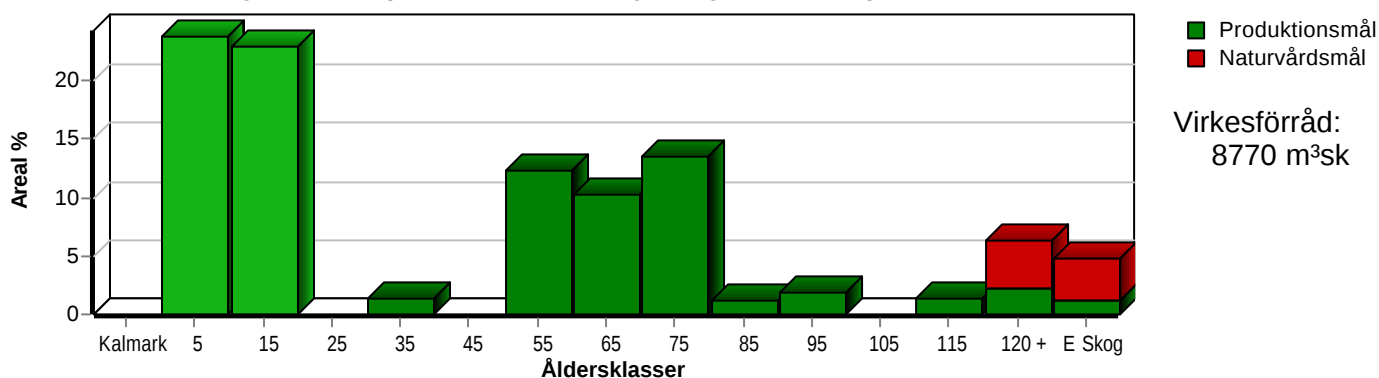
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark										
- 9 år	12,7	23	89	7	70	23	1	7		
10 - 19										
20 - 29	0,8	1	116	145	100					
30 - 39										
40 - 49	6,8	12	1685	248	67	33				
50 - 59	6,2	11	1895	306	60	28	4	8		
60 - 69	7,5	14	1849	247	9	91				
70 - 79	1,3	2	303	233	80	16	4			
80 - 89	1,0	2	205	205		100				
90 - 99	3,7	7	1504	406	73	20			7	
100 - 109	5,6	10	1898	339	43	48	8	1		
110 - 119	4,8	9	1805	376	59	33	8			
120 +	2,3	4	228	99		100				
Lågproduktskog(E)	2,7	5	267	99		10	27	35		27
ÖF/Skikt										
Summa/Medel	55,4	100	11844	214	49	43	4	2	1	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (12,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 47 % (25,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark K1										
K2	8,7	16	49	6	61	38	1			
Röjningsskog R1	2,4	4	22	9	80	10		10		
R2	1,6	3	18	11	80			20		
Gallringsskog G1	18,4	33	4708	256	44	54		2		
G2	0,8	1	207	259		100				
Föryngrings- S1	5,3	10	1353	255	39	53	6	1		
avverknings- S2	13,2	24	4992	378	63	27	6	2	2	
skog S3	2,3	4	228	99		100				
Lågproducer- E1										
ande skog E2										
E3	2,7	5	267	99		10	27	35		27
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel	55,4	100	11844	214	49	43	4	2	1	1

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

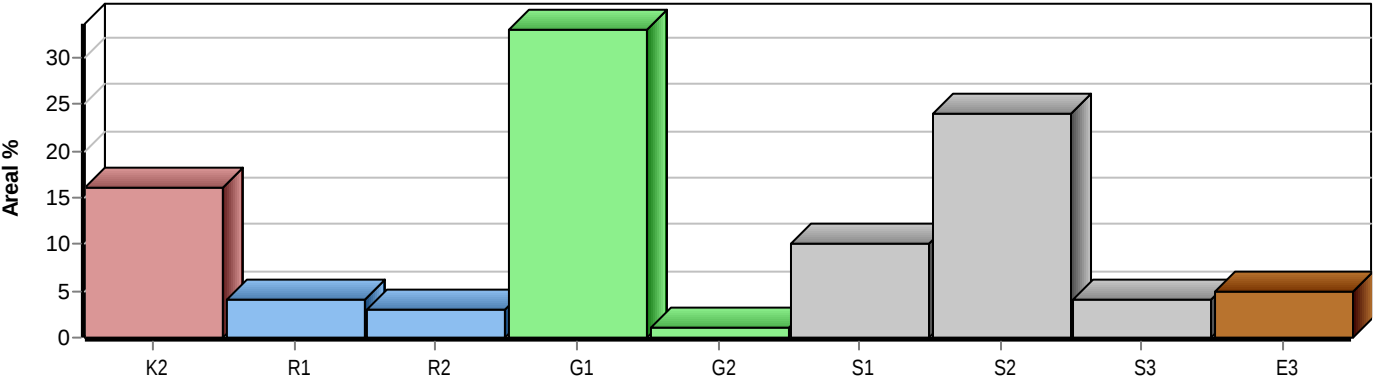
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

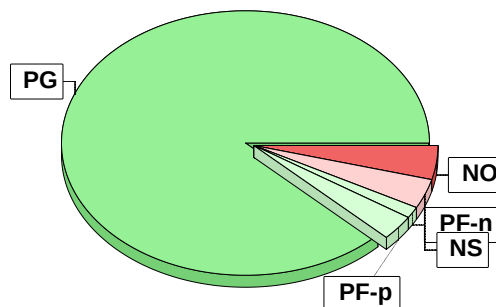


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	48,7	87,9	10608	89,6	2664	94,6	31
PF - produktion	1,6	2,9	583	4,9	33	1,2	2
PF - naturvård	0,8	1,4	225	1,9	22	0,8	2
NS	2,0	3,6	200	1,7	54	1,9	1
NO	2,3	4,2	228	1,9	42	1,5	1
Summa	55,4	100,0	11844	100,0	2815	100,0	35

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,6	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	0,8	47		47				
30 - 39								
40 - 49	5,1	307		307				
50 - 59	1,9	122		122	0,5	25	58	83
60 - 69	7,5	466		466				
70 - 79					0,6	175		175
80 - 89								
90 - 99					3,7	1402	101	1503
100 - 109					4,8	1596	130	1726
110 - 119					3,6	1315	146	1461
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	15,3	942		942	13,2	4513	435	4948
Högre alt.				1166				5137
Lägre alt.				901				4949

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
5 890	6 303	5 850	158	150	159

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	392	24	416	13,2		
10 - 19				12,7	505	40
20 - 29	79		79			
30 - 39				0,8	148	185
40 - 49	664		664			
50 - 59	560	75	635	6,8	2042	300
60 - 69	455		455	5,7	2260	396
70 - 79	42	4	46	7,5	1838	245
80 - 89	50		50	0,7	158	226
90 - 99	60	4	64	1,0	255	255
100 - 109	151	10	161			
110 - 119	119	6	125	0,8	209	261
120 +	42		42	3,5	677	193
Lågprodskog(E)	8	71	79	2,7	346	128
ÖF/Skikt					332	
Summa	2622	194	2816	55,4	8770	158

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-10

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Södra Vi-Djursdala
DJURSDALA-INGEBO 1:6 Id: 88408000

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-02-10

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Södra Vi-Djursdala
DJURSDALA-INGEBO 1:6 Id: 88408000

pcSKOG Plan

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Målklass:	PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att bevara naturvärden. 60 % av arealen används till naturvård.
Naturvård:	Beskrivning Skog av hagmarkskaraktär som betas.Tidigare odlings och betesmark som långsamt beskogas av framför allt björk. En trädslagsblandning som består till stor del av björk men med inslag av ek, fågelbär, lönn, asp, sälg, vildapel, hassel, rönn, tall och en. Beståndet har en markflora av växter som gynnas av bete. Mål Att bibehålla det relativa öppna landskapet genom bete. Ge eken utrymme att bli stora och livskraftiga. Björk delarna i beståndet kan brukas för att få fram björk av god kvalitet. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.

Utskriven: 2026-02-10

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Södra Vi-Djursdala
DJURSDALA-INGEBO 1:6 Id: 88408000

Skifte: Skifte 1

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.
Naturvård:	Beskrivning Skog av hagmarkskaraktär som betas med inslag av grova hagmarksekar. Tidigare odlings och betesmark som långsamt beskogas av olika lövträd. En trädslagsblandning som består till stor del av björk och ek men också, fågelbär, lönn, asp, sälg, vildapel, hassel, rönn, tall och en. Beståndet har en rik markflora av växter som gynnas av bete. I kanten av beståndet ligger en torpbru från torpet Ångskullen. Jordkällaren till torpet finns kvar relativt intakt i avdelningen. Mål Att bibehålla det relativa öppna landskapet genom bete. Att bevara och ge de stora ekarna en livskraftig miljö. Åtgärd Ingen åtgärd under planperioden.

Utskriven: 2026-02-10

Län: Kalmar län Kommun: Vimmerby Församling: Södra Vi-Djursdala
DJURSDALA-INGEBO 1:6 Id: 88408000

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
16	1,3	1	47	G1	T28	221	287	PG ²	Tall Gran	80 20	23	19	27	Frisk	Sista Gallring	FF	25	72	7,2	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
17	1,0	1	47	G1	T30	206	206	PG ²	Tall	100	28	20	23	Underväxt av hassel Odlingsspår Dålig kvalitet Frisk	Ingen åtgärd Underv röj f gallring Sista Gallring (A)	FF FF	20	41	8,4	ii ¹
Generellt: Nästa skogsgeneration kan med fördel bestå av förädlad björk																				
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
18	1,4	1	3	K2	G34	5	7	PG ²	Gran Löv	90 10				Odlingsspår Planterat -25 Fuktig	Återväxtkontroll Röjning (F)	2 3	10		3,5	
Utf åtg: 2025 Markberedning, annan 1,5 ha 2025 Plantering 1,5 ha 2024 Underv röj f föryng avv 1,5 ha 2024 Föryng avv 1,5 ha 480 m³sk																				
19	0,7	1	112	S1	T24	290	203	PG ²	Tall Gran	90 10	30	25	31	Torr	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)		3	85	188	5,2
Priotal Visar-%: 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m³sk/ha																				
20	2,4	1	5	R1	G32	9	22	PG ²	Tall Gran Björk	10 80 10		1		Tall på höjd i öster, bör Fuktig	Röjning	2	10		3,4	
21	0,5	1	50	S1	G34	344	172	PG ²	Tall Gran Löv	10 70 20	30	24	32	Försumpad del i norr Inslag av grov asp Fuktig	Ingen åtgärd				12,7	
Priotal Visar-%: 4,1 Gallringsmall (SKS): 0,5																				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag [Skikt])	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
22	5,7	1	60	G1	T26	239	1362	PG ²	Tall Gran	90 10	30	22	25	Frisk	Ingen åtgärd Sista Gallring	FF	25	341	6,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
23	0,7	1	42	G1	G30	193	135	PG ²	Gran	100	19	17	26	Gamla toppbrott Frisk	Gallring	2	20	34	9,0	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
24	3,6	1	112	S2	G30	406	1462	PG ²	Tall Gran Löv	20 70 10	38	29	33	Olikåldrigt Stor diam spridning Stenmur Lämplig hänsynsyta vid lo Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF FF FF FF 3	60 100	877 585	1,7	
Priotal Visar-%: 2,2																				
25	1,4	1	42	G1	G30	210	294	PG ²	Gran	100	20	17	28	Frisk	Gallring	2	25	91	9,4	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																				
26	0,8	1	27	G1	G30	145	116	PG ²	Gran	100	12	11	29	Olikåldrigt Varier bonitet Frisk	Underv röj f gallring Gallring	FF 2	30	47	9,9	
Priotal Gallringsmall (SKS): 3,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 16 m³sk/ha																				
27	1,7 (-0,1)	1 L	7	R2	G30	11	18	PG ²	Gran Björk	80 20		2		Varier bonitet Frisk	Röjning Röjning	FF 3	10 10		3,4	

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Skifte: Skifte 1

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

pcSKOG Plan

Södra Vi-Djursdala församling
Vimmerby kommun
Kalmar län
Planen avser 2026 - 2035

- ~ Berg
- ↓ Inäga
- > Sammanbockning
- Sumpstreck 1

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg
- Traktorväg

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog
- Lågproduktiv skog

 Inägomark
 Övrig landareal



0,5 km



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VIMMERBY DJURSDALA-INGEBO 1:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Philip Stråkander, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-03-29, insändes via e-post philip.strakander@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping



Vi upprättar din skogsbruksplan

Skogsbruksplanen är grunden till lönsamhet i skogen

Genom skogsbruksplanen kan du styra rätt åtgärder till rätt tid för lönsamhet i skogen. Skogsbruksplanen är ett utmärkt instrument för att planera insatserna i din skog, likväl som att planera hela din skogsekonomi. Utan en plan är risken stor att du både kastar bort pengar i onödan och inte gör de åtgärder som skogen mår bra av.

Skogsbruksplanen är en färskvara

Vid en eventuell försäljning eller värdering ligger oftast en skogsbruksplan till grund för hur mycket skogen är värd på fastigheten. Även vid en eventuell skogsbrand är det mycket värdefullt att ha en skogsbruksplan som visar bland annat virkesvolym innan branden bröt ut.

PEFC-standard

Vi arbetar självklart utifrån PEFC-standarderna så att planen kan ligga till grund för en skogscertifiering som tar hänsyn till naturvärden på fastigheten, på både kort och lång sikt. Finns forn- och kulturlämningar så beskrivs de.

Har du nyligen köpt eller sålt en del mark?

Om du köpt till eller sålt ett skogsskifte så justerar vi det som behövs. Vi tittar på åtgärdsbehov och planerar för årets skogliga åtgärder.

Detta ingår

- Skogsbruksplan med en detaljerad avdelningsbeskrivning och olika summerande sammanställningar över skogstillståndet
- Genomgång av skogsbruksplanen tillsammans med en av våra skogliga rådgivare. Vi har fokus på skog-skatt-ekonomi.
- Tillgång till planen via app i telefonen. Du ser t.ex. var du är på skogskartan via GPS-funktionen och du kan lätt ta fram information om skogsavdelningen du befinner dig i.
- Vi levererar digitalt som en webbplan plus PDF-filer. Som tillval finns planpärm och inplastat fältexemplar.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se eller 0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.