

Skogsfastighet Emmboda/ Hermanstorp, 95 ha

EMMABODA HERMANSTORP 1:11



LUDVIG  CO



Skogsfastighet Emmaboda/ Hermanstorp, 95 ha

Skogsareal i ett fint skifte med 14 125 m³sk. Skogsmarken har bra brukningsmöjligheter med goda förutsättningar för både gran- och tallproduktion. Avverkningsmöjligheter nu och framöver. Jaktstuga.

Utgångspris: 10 800 000 SEK.

Bud senast: 2026-09-25.



Anders Bernhardsson
Fastighetsmäklare
070 323 17 85
anders.bernhardsson@
ludvigfast.se



Fanny Johansson
Assistent
0480-421858
fanny.johansson@ludvigfast.se



Kalmar
Strömgatan 2
0771-27 27 27

LUDVIG & CO



Skogsmark	90,1 ha
Skogsimpediment	2,9 ha
Inägomark	1,4 ha
Övrigmark	1 ha
Total areal	95,4 ha
Fastighetsbeteckning:	EMMABODA HERMANSTORP 1:11

**Ett skifte 95 ha,
14 125 m³sk**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsfastigheten Hermanstorp finns i ett fint skifte med god tillgänglighet via allmänna och egna vägar.

Den nygjorda skogsbruksplanen ger följande information.

Skogsarealen omfattar 95 ha varav 90 ha produktiv skogsmark.

I huvudsak utgörs virkesförrådet som är 14 125 m³sk av gran- och tallskogar.

Skogsinnehållet har en bra och jämn ålders-och huggningsklassfördelning.

Möjligheter till både gallrings- och slutavverkningsuttag framöver.

Medelbonitet är beräknad till 7 m³sk/ha.

Goda brukningsmöjligheter där skogsmarken ger ett välskött intryck.

Skogsbruksplanen är upprättad av skogskonsultfirma JR Skog.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.



**Jakt**

Bra möjligheter till jakt på både hög- och småvilt. Tillgänglig för ny ägare från kommande jakt år 2027-07-01.

Fin jaktstuga med förråd finns i avdelning 18.

Vägar

Skogsbilvägar till Hermanstorp 1:11 som även berör angränsade skogsfastighet finns avtal för användande och brukning.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildningskostnader och lagfartskostnader betalas av köparen.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns forn-och kulturlämningar.

Förvärvstillstånd

Kan komma att krävas.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har före köpet tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper.

Köparen har informerats om vad det innebär att han enligt 4 kap 19 § 2 stycket jordabalken har undersökningsplikt.

Köparen har beretts möjlighet att besiktiga fastigheten och godtar härmed fastighetens skick.

Köparen avstår med bindande verkan från alla anspråk mot säljaren på grund av fel och brister i fastigheten.

Visning

Intressenter har möjlighet att fritt besöka fastighetens marker för besiktning

Sedvanlig hänsyn till pågående jakt och skogsmark.

Frågor och vidare information kontakta fastighetsmäklare Anders Bernhardsson.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Viss avvikelse finns mellan Lantmäteriets areal, taxerad areal och arealen i skogsbruksplanen.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärdet baseras på 2026 års beslut från Skatteverket.

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Skogsmark: 6 203 000 SEK

Skogsimpediment: 26 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 6 229 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1999-11-26

Belopp: 400 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-08-14

Belopp: 200 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 600 000 SEK.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VÄG.

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: Väg.

Samfällighet

EMMABODA HERMANSTORP S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG.



Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-09-25 kl 16:00.

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning.

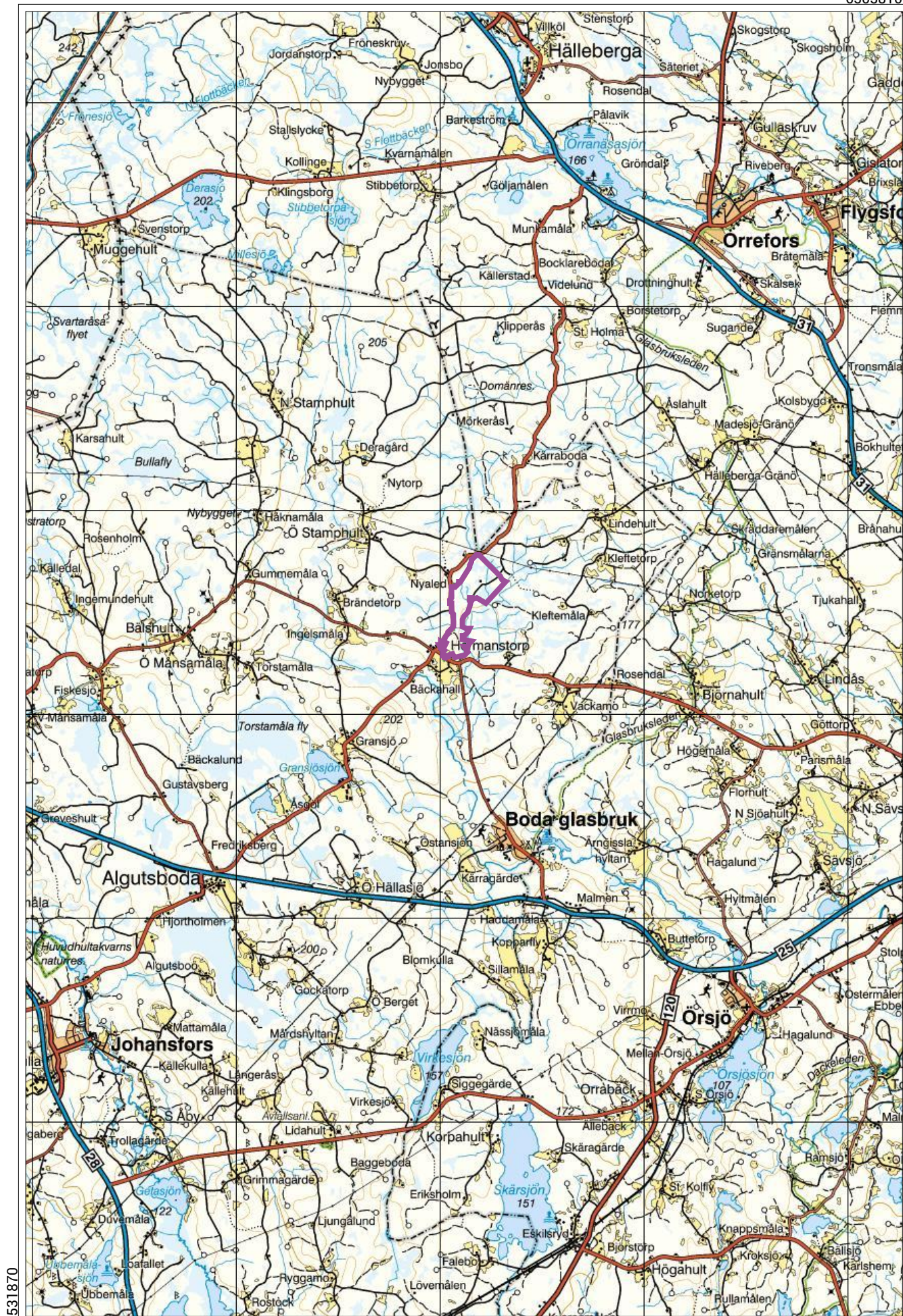
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna.

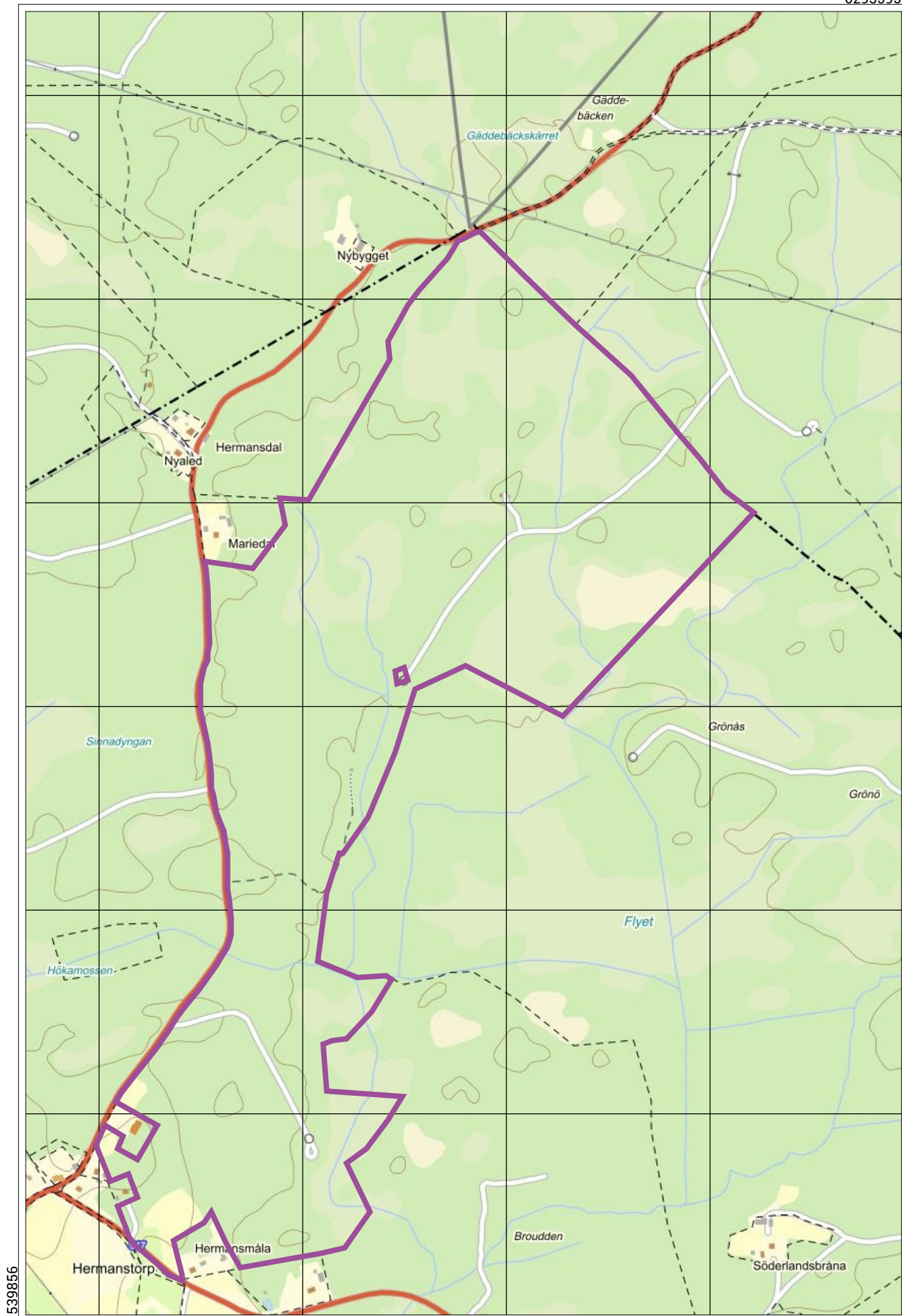
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Nuvarande ägare

Roger Gustafsson.



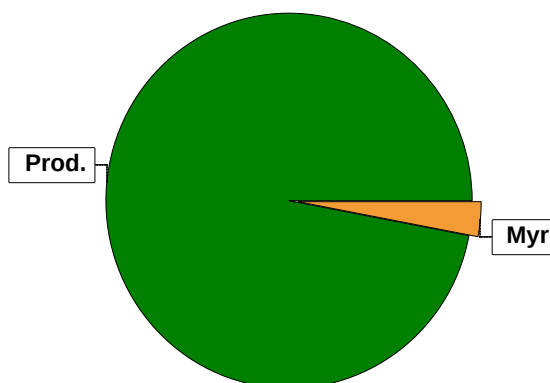




Sammanställning över fastigheten

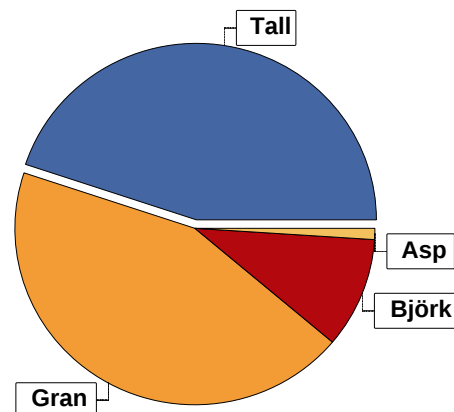
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	90,1	95
Myr/kärr/mosse	2,8	3
Berg/Hällmark	0,1	<1
Inäga/åker	1,4	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	0,1	<1
Summa landareal	95,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	14127		
Medeltal			
m³sk per hektar	157		
Tall	6464	45	32,7
Gran	6215	44	44,5
Ek	3	<1	0,0
Björk	1360	10	12,3
Asp	85	1	0,5



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-07-10 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
556

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
1028
2162
80
3270

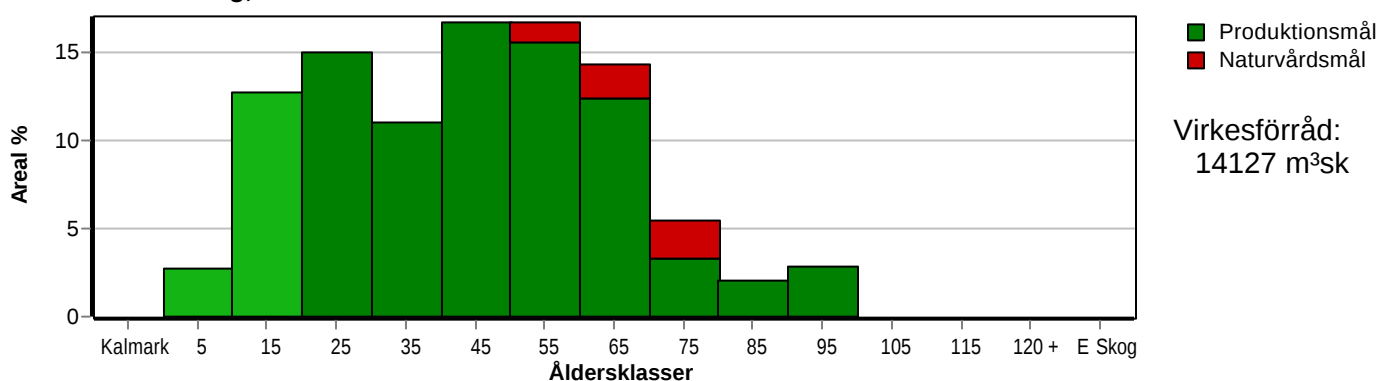
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
603
m³sk per ha
6,7

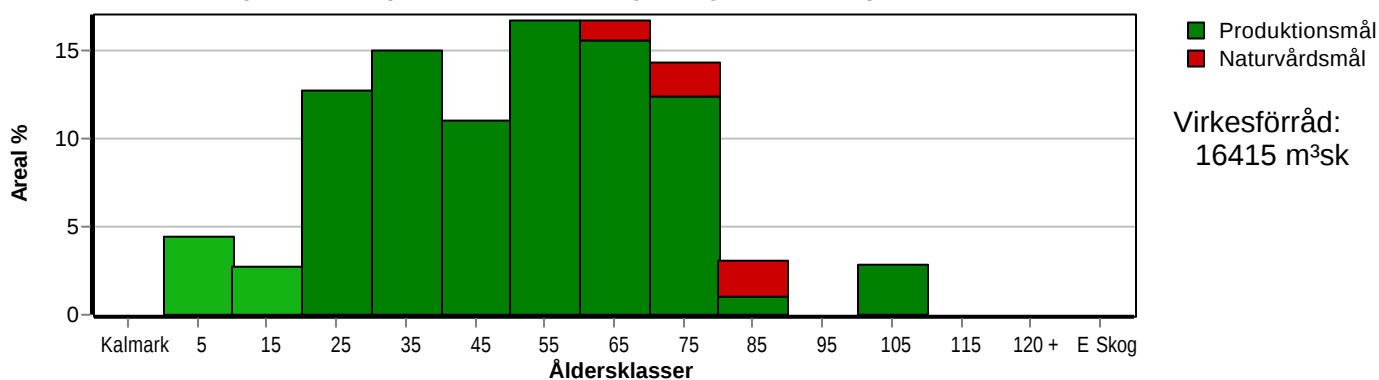
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark									
- 9 år	2,5	3	6	2	17	65	18		
10 - 19	11,5	13	239	21	11	48	42		
20 - 29	13,6	15	1455	107		91	3	6	
30 - 39	10,0	11	1641	164	46	50	4		
40 - 49	15,1	17	2972	197	51	40	9		
50 - 59	15,1	17	2846	188	35	46	19		
60 - 69	12,9	14	2785	216	77	16	7		
70 - 79	4,9	5	992	202	35	50	14		
80 - 89	1,9	2	437	230	20	80			
90 - 99	2,6	3	754	290	80	20			
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	90,1	100	14127	157	46	44	10	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 16 % (14,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 7 % (6,5 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Ek %
Kalmark K1									
K2									
Röjningsskog R1	0,9	1	1	1		90	10		
R2	13,1	15	244	19	11	48	41		
Gallringsskog G1	53,0	59	8968	169	43	50	7	1	
G2	2,4	3	396	165	5	45	50		
Föryngrings- avverknings- skog S1	13,1	15	3017	230	76	18	7		
S2	4,0	4	1015	254	20	80			
S3	3,6	4	486	135	25	19	56		1
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	90,1	100	14127	157	46	44	10	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

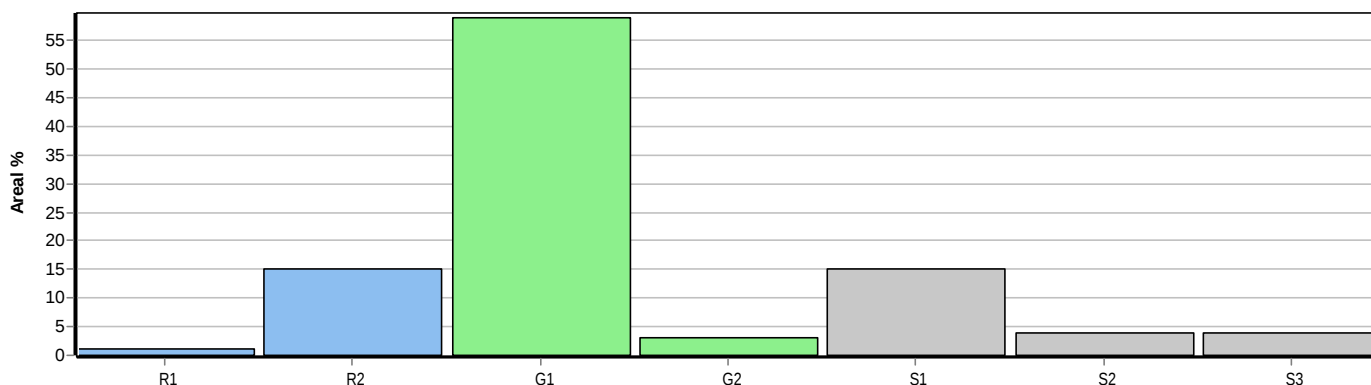
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
1	0,4	20	G1	G28	85	34	PG	Tall Gran Björk	5 90 5	12	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2032 2033			8,4	iv
2	0,8	27	G1	G27	110	88	PG	Gran	100	13	Frisk (2)	Gallring	2030	30	35	8,0	
3	2,9	52	G1	G28	215	624	PG	Gran Björk	90 10	26	Olikåldrigt Dikat Frisk (2)	Sista Gallring	2026	20	125	7,4	iv
4	0,9										Myr						
5	0,5	65	S3	B20	150	75	NS,b	Tall Gran Björk	35 20 45	17	Olikåldrigt Delv skittat Död ved Kant m myr Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,8	i,iv
6	1,3	23	G1	G26	110	143	PG	Gran	100	10	Frisk (2)	Gallring	2	30	60	8,5	iv
7	2,4	45	G2	B20	165	396	PG	Tall Gran Björk	5 45 50	17	Olikåldrigt Dikat Ojämnt Granunderväxt Fuktig (3)	Gallring	2026	30	119	5,5	iv
8	2,3	34	G1	G26	140	322	PG	Tall Gran	5 95	14	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	2028	25	90	7,7	iv
9	0,9	37	G1	G26	130	117	PG	Gran	100	15	Luckigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,9	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
Hermanstorp 1:11 Id: 86203004

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m³sk			
10	1,2	61	S3	B20	155	186	NS,s	Tall Gran Björk	20 30 50	19	Naturvård Luckigt Olikåldrigt Fd odlingsmosse Fuktig (3)	Naturvårdande skötsel	2028	40	79	3,8	i,iv
11	3,1 (-0,1)L	60	G1	T26	220	660	PG	Tall Gran	90 10	22	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2028	20	140	6,9	
12	6,4 (-0,1)L	43	G1	T26	220	1386	PG	Tall Gran	70 30	21	Frisk (2)	Gallring	2026	30	416	7,1	
13	1,9										Myr						
14	1,6	76	S3	B18	120	192	NS,b	Tall Gran Björk	30 10 60	22	Naturvård Olikåldrigt Övrig (99)	Röjning	2028			3,3	i,iv
15	3,1	58	G1	G26	190	589	PG	Tall Gran Björk	20 60 20	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	iv
16	1,7 (-0,1)L	29	G1	G26	115	184	PG	Gran	100	14	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2028 2029	30	67	7,6	
17	0,6	8	R2	G26	5	3	PG	Gran	100	4	Frisk (2)	Röjning	2029			3,1	
18	0,6	30	G1	T24	80	48	PG	Tall Gran	90 10	12	Stuga Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring	2026 2032	30	21	5,3	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
Hermanstorp 1:11 Id: 86203004

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m²sk								
19	2,4	66	S1	T25	265	636	PG	Tall Gran Björk	80 10 10	26	Delvis torvmark Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,9	
20	1,5 (-0,1)3	19	R2	B20	30	42	PG	Gran Björk	10 90	6	Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd Gallring (A)	2033	30	25	4,6	iv
21	2,6	54	G1	T25	245	637	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	22	Frisk (2)	Gallring	2026	30	191	6,2	
22	2,1	70	S2	G28	275	578	PG	Tall Gran	20 80	29	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2030 2030 2031 2032	95	613	3,9	
23	1,2	13	R2	G26	20	24	PG	Gran Björk	90 10	5	Delv öf Frisk (2)	Röjning	2028			4,2	
24	2,6	90	S1	T24	290	754	PG	Tall Gran	80 20	31	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2033	95	820	6,1	
25	1,0	56	G1	T20	90	90	NO,b	Tall Gran Björk	50 20 30	16	Naturvård Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,4	i
26	2,3	36	G1	G26	160	368	PG	Tall Gran Björk	30 60 10	17	Mossmark Olikåldrigt Övrig (99)	Gallring	2032	25	122	8,3	
27	3,4 (-0,1)L	69	S1	T25	210	693	PG	Tall Gran	80 20	25	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2028	20	146	6,0	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
Hermanstorp 1:11 Id: 86203004

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Arlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
28	1,7 (-0,1)L	24	G1	G28	100	160	PG	Gran	100	12	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2028 2029	30	60	8,1	
29	1,7	42	G1	G28	210	357	PG	Gran	100	18	Frisk (2)	Gallring	2027	25	93	8,5	
30	0,9	5	R1	G24	1	1	PG	Gran Björk	90 10	3	Ojämnt Beståndsrester Frisk (2)	Röjning Hjälplantering (A)	2028 2026			2,7	
31	1,1	50	G1	T23	155	171	PG	Tall Gran	90 10	16	Frisk (2)	Gallring	2026	20	34	5,2	
32	1,2	69	S1	T25	170	204	PG	Tall Gran	95 5	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,1	
33	2,6	23	G1	G26	71	185	PG	Gran Björk	90 10	12	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2034 2035	30	103	6,8	
34	1,4	16	R2	B22	30	42	PG	Gran Björk	30 70	6	Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	2029 2036	30		5,2	iv
35	1,4	56	S1	B22	150	210	PG	Tall Gran Björk	5 30 65	21	F.d. mossodlling Granunderväxt Olikåldrigt Varier höjd,förråd Frisk (2)	Röjning Gallring (A) Föryng avv (A)	2026 2030 2030	30 85	72 143	5,6	iv
36	0,7	38	G1	G28	140	98	PG	Gran	100	20	Varier förråd Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2027	25	26	8,3	ii

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
Hermanstorp 1:11 Id: 86203004

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	inkl tillväxt m³sk			
37	0,2	11	R2	G26	5	1	PG	Gran Björk	45 55	5	Luckigt Ojämnt Betad björk Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2027 2032	30		3,1	
38	2,0	40	G1	T24	185	370	PG	Tall Gran Björk	60 30 10	21	Varier slutenhet Frisk (2)	Gallring	2	20	89	7,2	
39	0,9	58	G1	T26	165	149	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	26	Blockigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,8	
40	0,9	70	S1	T24	210	189	PG	Tall Gran	90 10	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	2027	20	39	5,8	
41	1,7	40	G1	T26	175	298	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	17	Frisk (2)	Gallring	2027	25	78	6,8	
42	0,5	23	G1	B24	170	85	PG	Asp	100	18	Asp Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2026 2026	30	26	8,1	ii,iv
43	3,5 (-0,1)L	25	G1	G26	120	408	PG	Gran	100	12	Kulturmård Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2027 2028	30	141	8,3	ii,iv
44	0,8	13	R2	G28	20	16	PG	Gran Björk	90 10	5	Frisk (2)	Röjning	2	30		4,6	iv
45	1,0	40	G1	T24	165	165	PG	Tall Gran Björk	50 40 10	21	Olikåldrigt Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,2	iv

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
Hermanstorp 1:11 Id: 86203004

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt % m ³ /sk	Årlig tillväxt m ³ /sk/ha	Not ¹
					ha	avd									
46	0,5	65	S1	T26	270	135	PG	Tall Gran	90 10	Frisk (2)	Ingen åtgärd			7,3	
47	1,9	85	S2	G24	230	437	PG	Tall Gran	20 80	Lämpligt trädslag tall Insektsskador Delv luckigt Olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2026 2027 2028	95	415	0,8
48	3,3 (-0,1)L	39	G1	T26	215	688	PG	Tall Gran Björk	85 10 5	Frisk (2)	Gallring	2026	30	206	7,3
49	0,4									Inägomark					
50	1,0	6	R2	T22	2	2	PG	Tall Björk	50 50	Ojämnt Luckigt Torr (1)	Röjning Hjälpplantering (A)	2027 2027		2,1	
51	0,4	18	R2	T24	30	12	PG	Tall Gran Björk	30 10 60	Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring (A)	2026 2033	30	7	4,0
52	0,4 (-0,1)L	71	S3	B22	110	33	NS,b	Tall Ek Björk	5 10 85	Frisk (2)	Ingen åtgärd			3,1	i,iv
53	1,0									Inägomark					
54	1,4	24	G1	G24	120	168	PG	Gran Björk	90 10	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 2	30	68	8,2

pcSKOG Plan

Utskriven: 2026-08-25

Län: Kalmar län Kommun: Emmaboda Församling: Alqutsboda
Hermanstorp 1:11 Id: 86203004

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

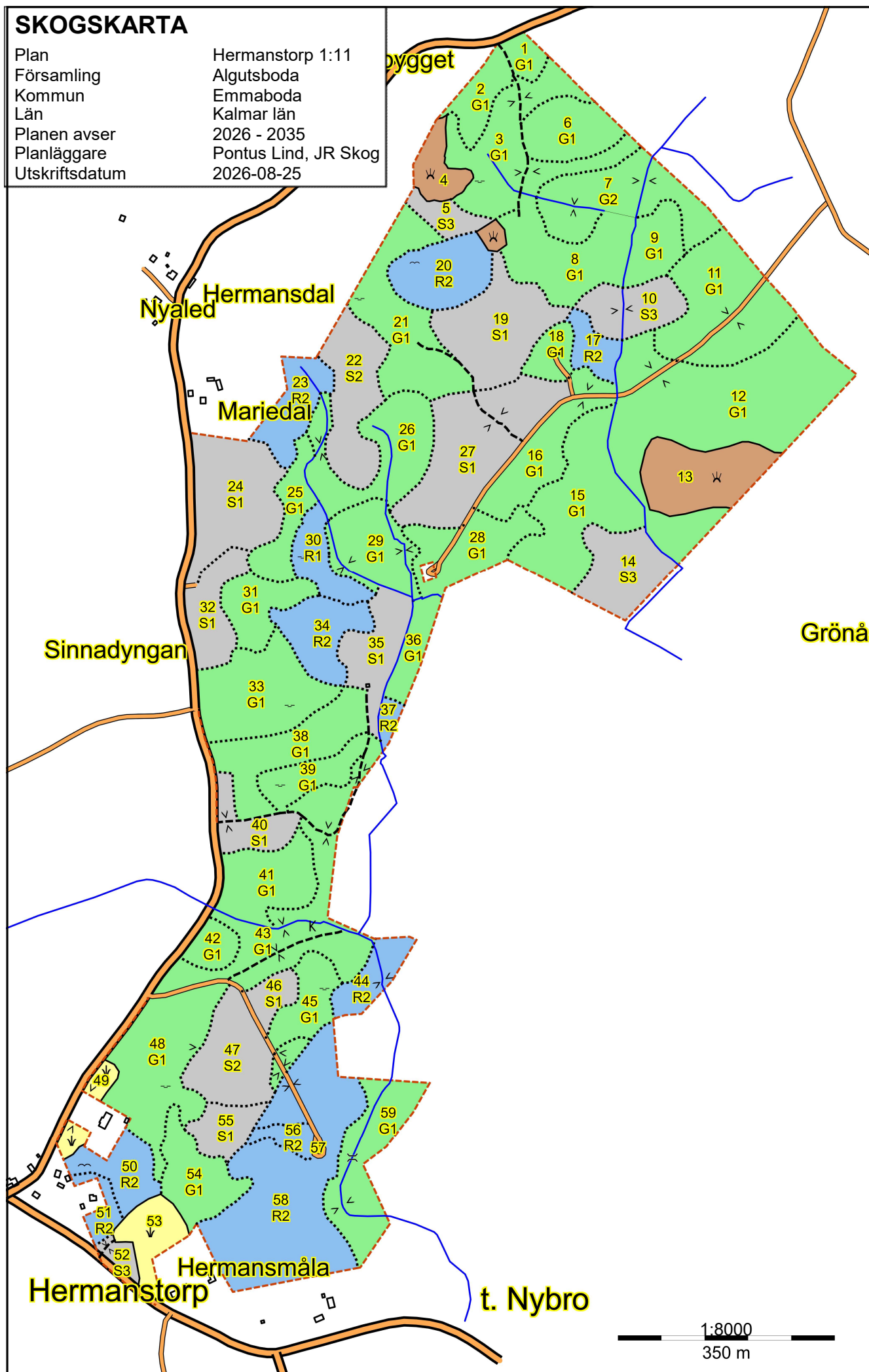
Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
55	0,8	68	S1	T24	245	196	PG	Tall Gran	60 40	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
56	0,4	19	R2	G26	40	16	PG	Gran Björk	50 50	8	Frisk (2)	Ingen åtgärd Underv røj f gallring Gallring (A)	2035 2035	30	10	5,5	
57	0,1										Vändplan						
58	5,8 (-0,1)L	14	R2	G26	15	86	PG	Tall Gran Björk	25 60 15	5	Delv slutröjd Gynna tall Frisk (2)	Røjning	2028			4,1	
59	2,1	58	G1	G28	180	378	PG	Tall Gran Björk	30 40 30	24	Varier slutenhet Olikåldrigt Dikat Varier förråd Frisk (2)	Ingen åtgärd Sista Gallring (A)	2	10	45	6,6	

SKOGSKARTA

Plan	Hermanstorp 1:11
Församling	Algutsboda
Kommun	Emmaboda
Län	Kalmar län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	Pontus Lind, JR Skog
Utskriftsdatum	2026-08-25



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a single page of white paper with horizontal blue lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, typical of notebook paper or a form designed for handwritten input. There are no margins, text, or other markings on the page.

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende EMMABODA HERMANSTORP 1:11.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Anders Bernhardsson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 25 september 2026 kl 16:00 insändes via e-post anders.bernhardsson@ludvigfast.se eller per post Strömgatan 2, 39248 Kalmar



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.