

Välarronderat och växtkraftigt skogsinnehav i Bräcke

BRÄCKE GRÖNVIKEN 6:7



LUDVIG  CO

Välarronderat och växtkraftigt skogsinnehav i Bräcke

Obebyggd skogsfastighet belägen i Grönviken söder om Revsundssjön och Bräcke. Fastigheten omfattar ett antal väl sammanhållna skogsskiften som ger en bra arrondering och ett väl utbyggt vägnät. Detta ger en god tillgänglighet till större delen av marken. Total areal om 533 hektar, varav 397 hektar produktiv skogsmark. Fastigheten domineras av yngre och medelålders skogsbestånd i stark tillväxt, vilket skapar fina förutsättningar för en långsiktig värdeutveckling och framtida avkastning. Det totala virkesförrådet uppgår till 31 946 m³sk som är fördelat över de flesta huggningsklasserna. De stora arealerna ung- och gallringsskogar ger fastigheten en hög produktion och en betydande tillväxt under kommande årtionden. Fastigheten erbjuder därmed ett attraktivt innehav för den som söker en investeringsfastighet med fokus på långsiktig kapitaluppbyggnad. Läget är strategiskt bra med cirka sju mil till Östersund och 13 mil till Sundsvall, vilket ger god tillgång till regionens skogsindustri och virkesmarknad vilket skapar förutsättningar för ett rationellt skogsbruk med bra skogsekonomi.

Prisidé: 11 500 000 SEK, anbud senast 2026-10-12



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad i augusti 2026 av Ludvig & Co. Fastigheten har en total areal om 532,8 ha varav 396,7 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 31 946 m³sk, fördelat på 60 % tall, 27 % gran och 13 % löv. Fastigheten har en medelbonitet om 5,2 m³sk/ha/år.

Skogsvård

Det finns enligt skogsbruksplanen inga eftersläpande lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheterna. Det kan dock finnas icke lagstadgade åtgärder som krävs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontrakts dagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Fastigheten är inte anslutet till något jaktlag varpå Älg- och småvilt får jagas på den egna marken.

Det är upp till en spekulant att vid intresse undersöka möjligheten att ansluta marken till närliggande jaktlag.

Fiske

Det är inte utrett huruvida fastigheten har fiskerätt.

Forn- och kulturlämning

Det finns registrerade forn- eller kulturlämningar på fastigheten. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns ett naturreservat på fastigheten som omfattar 114 ha. Denna areal är borttagen från den produktiva arealen.

Det finns områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Avstyckning

Det finns en ansökan inlämnad till Lantmäteriet ang. avstyckning av ett mindre område kring Märtingsbodarna. Detta markområde med fäbovall samt intilliggande båthus ingår ej i försäljningen och kommer att behållas av säljaren.

Härbre

Vid Öster Märlingen finns ett härbre som kommer att flyttas från fastigheten. Detta ingår alltså ej i försäljningen.

Vägar

En köpare övertar fastighets skogsbilvägar samt andelar i anslutande vägar.

Byggnad ofri grund

Vid Öster-Märlingens strand finns en byggnad på ofri grund som ej ingår i försäljningen.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,07 ton kol/ha. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 30 914 ton vilket motsvarar 113 273 ton CO₂e.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Bräcke kommun.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Jämtlands län.

Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr

Ansökningsavgift för juridisk person: 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 11.500.000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-10-12. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Grönviken 6:7" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2007-06-01

Belopp: 1 731 900

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 731 900 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Gimån, uppströms holmsjön, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24, Registreringsdatum: 2018-10-23, Senast ändrad: 2026-03-31), Stuguåberget, Naturreservat (Beslutsdatum: 2017-05-08, Registreringsdatum: 2017-06-08).

Gemensamhetsanläggning

BRÄCKE BRÄCKE GA:1.

Rättigheter, last

Officialservitut: UPPLAGSPLATS VATTENTÄKT, Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN SAMFÄLLDA VÄGEN A, VARI STAMFASTIGHETEN HAR DEL, FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG I SAMFÄLLD VÄGMARK, Avtalsservitut: Väg, Parkering, Båthus - se beskrivning, Officialservitut: BÅTHUS, Officialservitut: GÅNGVÄG VÄG PARKERING, Officialservitut: PARKERINGSPLATS, Officialservitut: GÅNGVÄG, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: BRYGGA - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Rättigheter, förmån

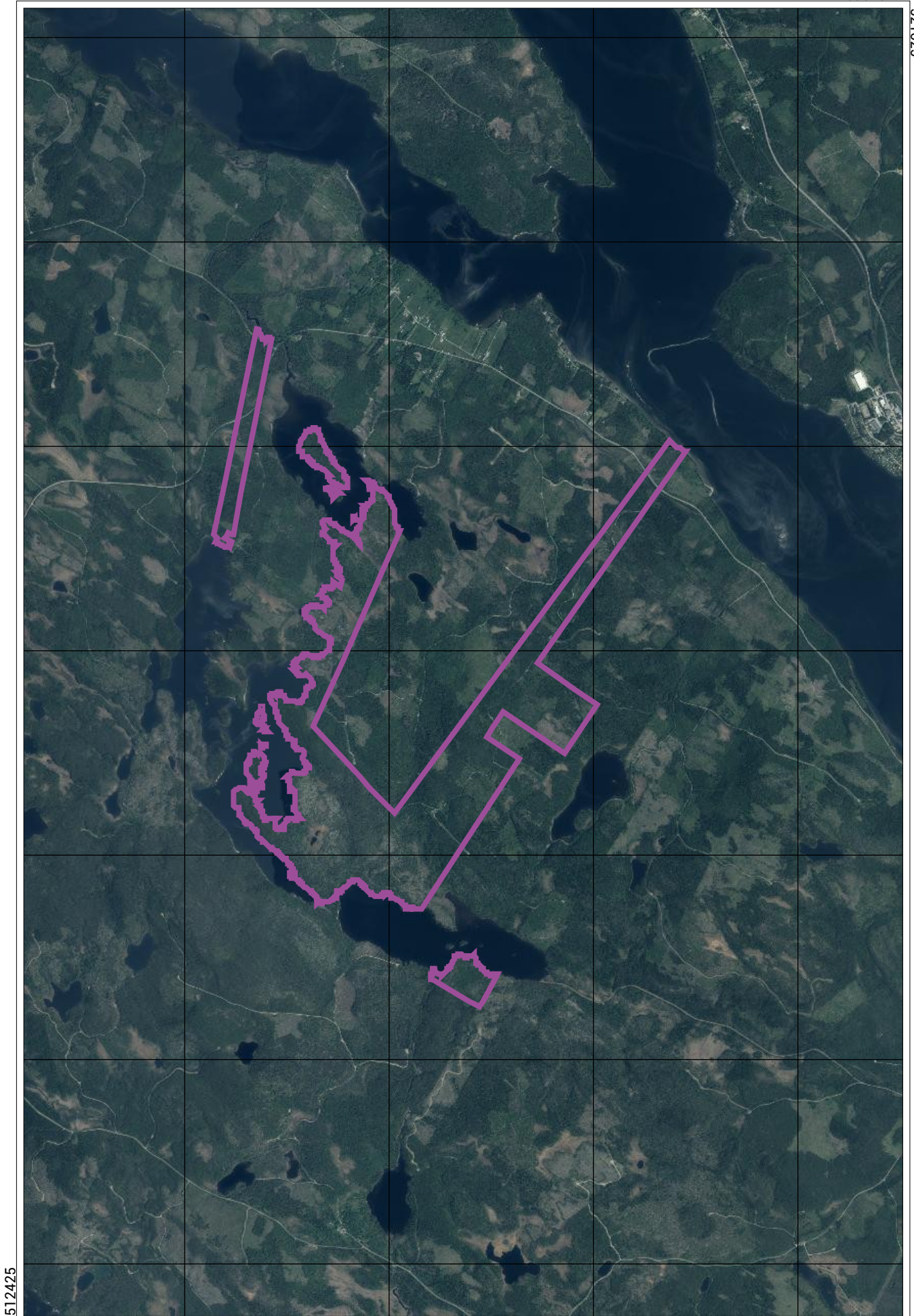
Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING, Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

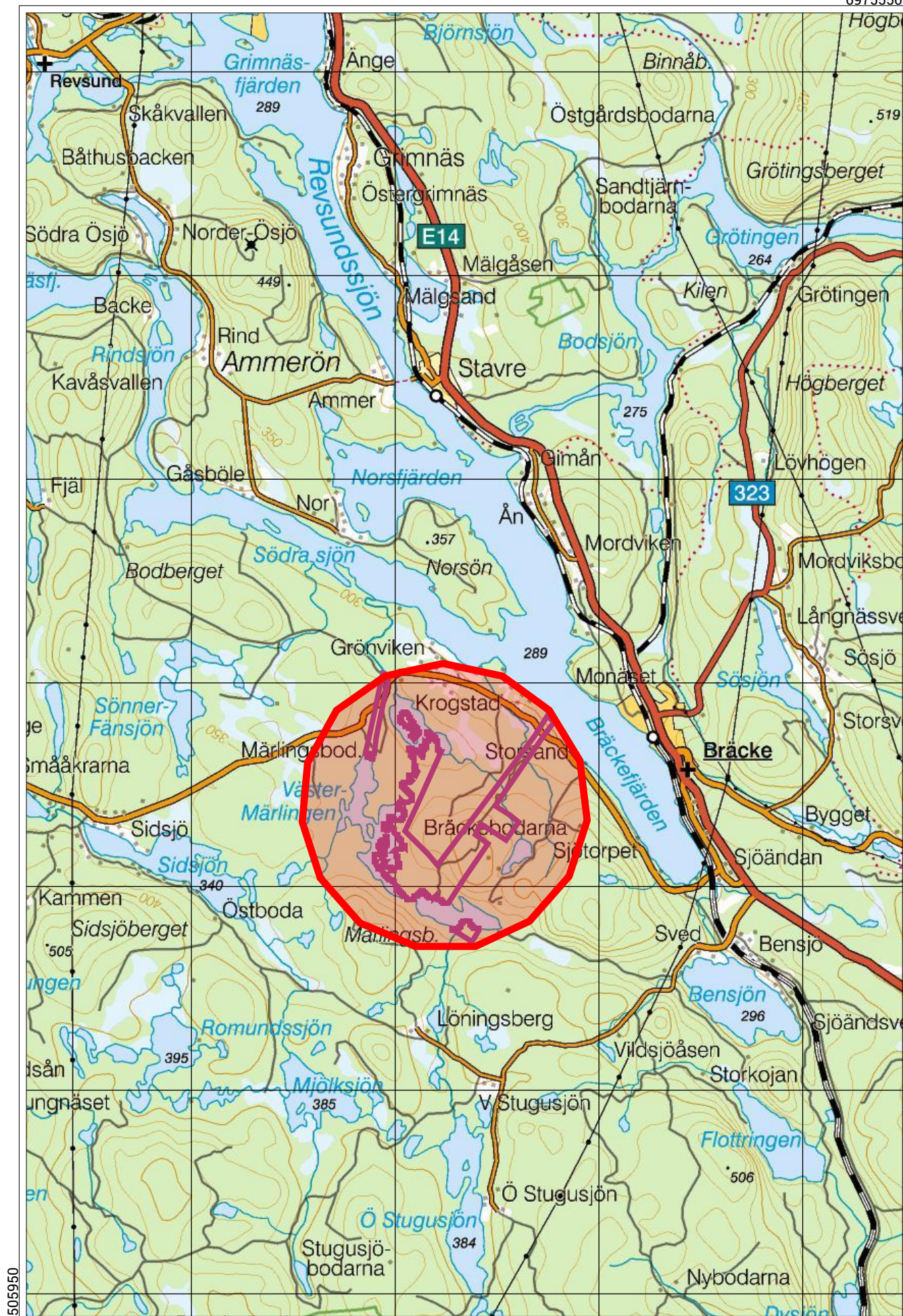
Samfällighet

BRÄCKE HEMSKOGSKILEN S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG, Avtalsservitut Väg, Avtalsservitut Väg, Avtalsservitut Brygga, Avtalsservitut Väg, Parkering, Båthus.

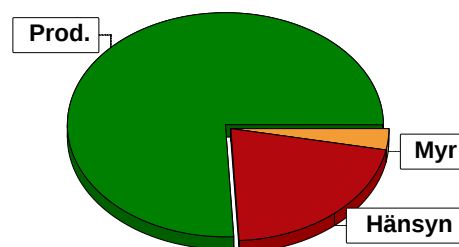




Sammanställning över fastigheten

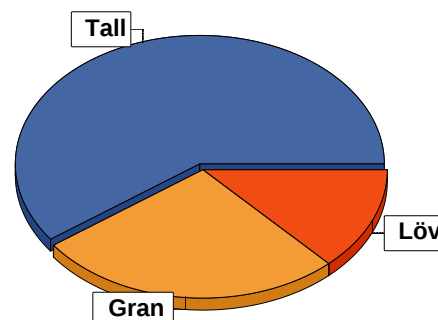
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	396,7	75
Hänsynsmark (naturresevat etc)	114,1	21
Myr/kärr/mosse	14,6	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	7,4	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	532,8	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tallt	19381	60	235,0
Gran	8485	27	87,4
Löv	4057	13	51,3
Cont	22	<1	22,5
Totalt	31946		
Medeltal			
m³sk per hektar	81		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
5,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-08-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1742

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	257
Gallring	2935
Totalt under perioden	3192

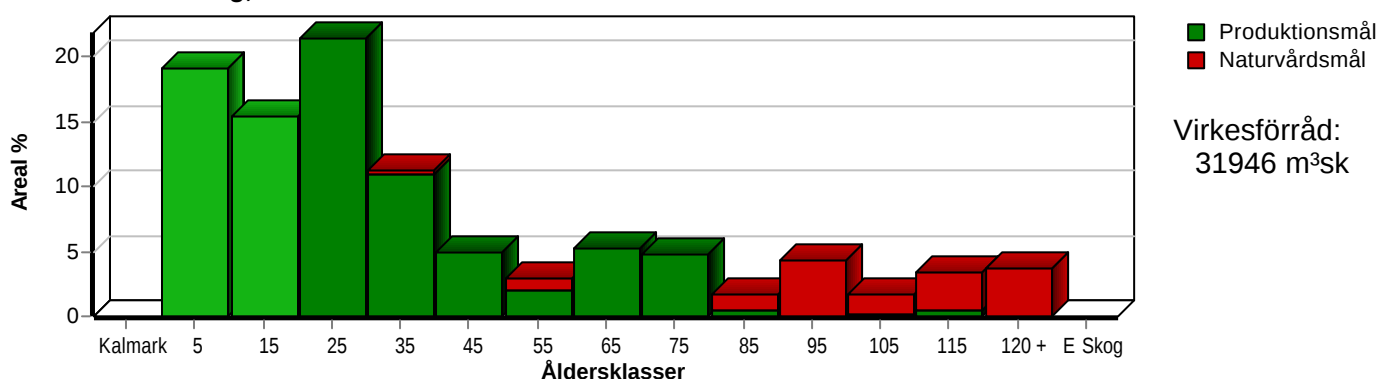
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1758
m³sk per ha
4,4

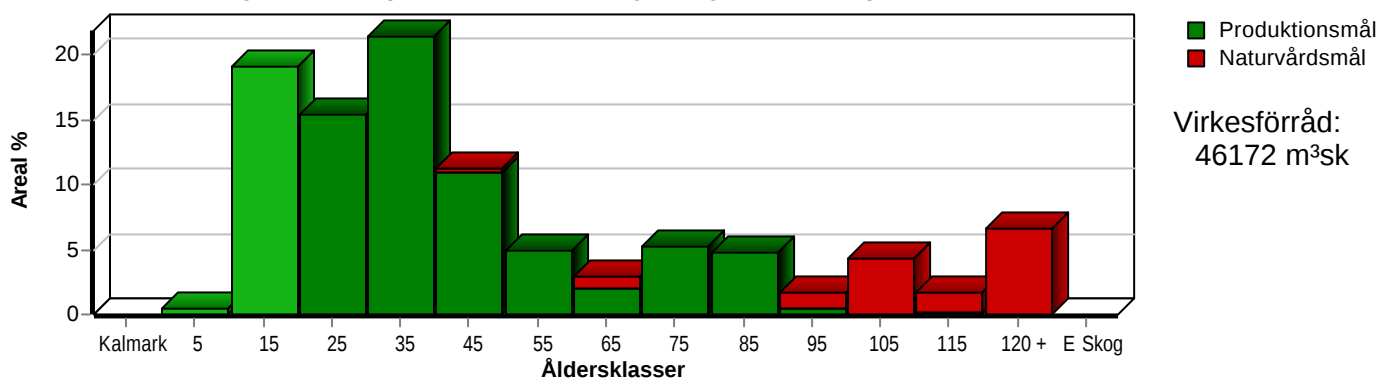
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark								
- 9 år	76,0	19	168	2	40	24	23	13
10 - 19	61,1	15	1763	29	39	34	27	
20 - 29	84,9	21	6778	80	59	16	25	
30 - 39	44,5	11	5406	121	72	25	3	
40 - 49	19,8	5	2780	140	64	19	17	
50 - 59	11,9	3	1271	107	57	38	5	
60 - 69	20,8	5	3018	145	52	42	5	
70 - 79	19,0	5	3065	161	57	33	10	
80 - 89	6,5	2	712	110	23	65	11	
90 - 99	17,4	4	2356	135	36	49	15	
100 - 109	6,9	2	724	105	75	13	12	
110 - 119	13,4	3	2017	151	88	12	1	
120 +	14,5	4	1888	130	83	9	8	
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Summa/Medel	396,7	100	31946	81	61	27	13	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 35 % (137,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 20 % (77,7 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Cont %
Kalmark K1								
K2	59,6	15	87	1	52	11	12	25
Röjningsskog R1	25,2	6	339	13	36	24	39	
R2	91,9	23	3328	36	53	27	20	
Gallringsskog G1	150,4	38	18718	124	63	25	13	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	14,4	4	2189	152	52	39	8	
S2	1,7		257	151	100			
S3	53,5	13	7028	131	61	29	10	
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel	396,7	100	31946	81	61	27	13	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

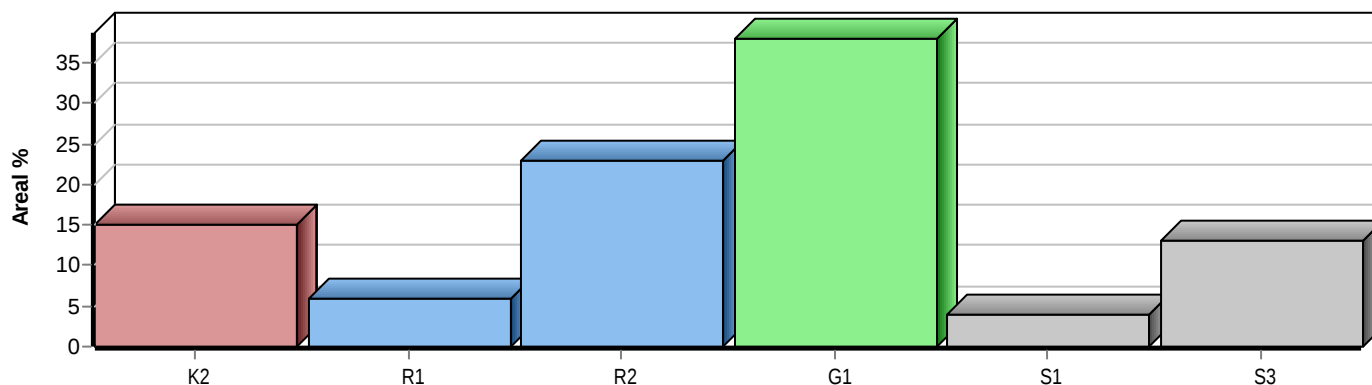
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



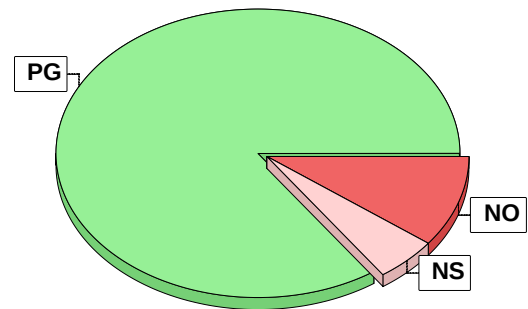
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	336,3	84,7	24269	76,0	15461	88,8	63
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	19,7	5,0	2526	7,9	731	4,2	8
NO	40,7	10,3	5151	16,1	1225	7,0	9
Summa	396,7	100,0	31946	100,0	17417	100,0	80

54,5 ha (13,7 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	14,6	3
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29	43,4	1250	483	1733				
30 - 39	24,3	1189		1189				
40 - 49	0,4	13		13				
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119					1,7	257		257
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	68,1	2452	483	2935	1,7	257		257
Högre alt.				4172				282
Lägre alt.				2936				257

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
3 192	4 454	3 193	116	112	116

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	1727	105	1832	1,7		
10 - 19	1954	652	2606	76,0	2000	26
20 - 29	3420	1019	4439	61,1	4368	71
30 - 39	2768	124	2892	84,9	9484	112
40 - 49	1096	226	1322	44,5	7109	160
50 - 59	526	27	553	19,8	4089	207
60 - 69	1037	54	1091	11,9	1824	153
70 - 79	796	88	884	20,8	4109	198
80 - 89	207	27	234	19,0	3949	208
90 - 99	546	101	647	6,5	946	146
100 - 109	163	23	186	17,4	3003	173
110 - 119	381	4	385	6,9	910	132
120 +	322	25	347	26,2	4381	167
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	14943	2475	17418	396,7	46172	116

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd			1,7			1,7
Plantering, Följd			1,7			1,7
Återväxtkontroll		14,3	23,5	23,9		61,7
Återväxtkontroll, Följd				1,7		1,7
Röjning		37,2	42,1	2,3		81,6
Röjning, Alternativ			4,1			4,1
Röjning Löv, Alternativ		4,4				4,4
Summa ha		55,9	73,1	27,9		156,9

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Kanthuggning (A)	1	1 - 16	0,6	91	G24	214	(26)		
Föryng avv	1	5 - 67	1,7	117	T16	151	257		
Gallring	1	1 - 3	3,1	30	T22	131	122		
Gallring	1	1 - 5	0,4	45	T22	110	13		
Gallring (A)	1	4 - 21	8,1	78	T20	159	(386)		Vinterväg på sjö
Gallring	1	5 - 29	0,7	35	T24	162	34		
Gallring	1	5 - 33	29,0	29	T24	115	1167		
Gallring	1	5 - 49	10,9	33	T24	157	599		täta kronor.
Gallring (A)	1	5 - 55	13,3	41	T24	147	(684)		
Gallring	1	5 - 58	13,3	26	T21	112	521		
Gallring	1	5 - 76	8,1	31	T22	131	318		
Röjning	1	1 - 7	1,4	21	T18	49	0		
Röjning	1	1 - 9	0,5	27	G22	48	0		
Röjning	1	1 - 12	0,6	28	T20	48	0		
Röjning	1	5 - 25	17,3	24	T22	33	0		
Röjning	1	5 - 30	0,9	28	G22	63	0		
Röjning Löv (A)	1	5 - 41	4,4	101	T20	102	-		
Röjning	1	5 - 57	15,8	18	G22	48	0		
Röjning	1	5 - 64	0,7	24	G18	49	0		
Återväxtkontroll	1	5 - 52	3,0	6	T20	1	0		
Återväxtkontroll	1	5 - 77	2,4	9	T20	13	0		
Återväxtkontroll	1	5 - 79	8,9	6	T18	1	0		
Gallring (A)	2	4 - 20	3,3	30	T20	131	(165)		Vinterväg på sjö

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	2	5 - 50	1,5	30	T24	115	68		självföryngrad gran
Gallring	2	5 - 50	1,5	30	T24	115	48		
Röjning	2	1 - 14	0,4	21	G22	37	0		
Röjning	2	5 - 27	5,4	8	G20	13	0		
Röjning	2	5 - 42	7,5	15	T22	14	0		
Röjning	2	5 - 44	1,7	29	T23	94	0		
Röjning	2	5 - 46	5,7	16	T20	25	0		
Röjning	2	5 - 48	1,0	6	G24	1	0		
Röjning	2	5 - 54	2,1	24	G24	55	0		
Röjning	2	5 - 61	1,3	15	G22	36	0		
Röjning	2	5 - 63	4,1	18	T20	39	0		
Röjning	2	5 - 66	2,5	20	T22	37	0		
Röjning	2	5 - 73	10,4	16	T22	25	0		Delvis röjd långst väg
Röjning (A)	2	5 - 80	2,6	55	T18	72	-		
Röjning (A)	2	6 - 81	1,5	55	T18	72	-		
Återväxtkontroll	2	5 - 48	1,0	6	G24	1	0		
Plantering (F)	2	5 - 67	1,7	117	T16	151	0		
Återväxtkontroll	2	5 - 71	22,5	1	C24	1	0		
Markberedning (F)	2	5 - 67	1,7	117	T16	151	0		
Gallring	3	5 - 69	1,1	25	G26	97	45		
Röjning	3	5 - 37	1,6	6	T20	1	0		
Röjning	3	5 - 39	0,7	13	T24	14	0		
Återväxtkontroll	3	1 - 10	2,4	6	T22	1	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	3	1 - 15	1,1	6	G24	1	0		
Återväxtkontroll	3	5 - 31	10,5	6	T22	1	0		
Återväxtkontroll (F)	3	5 - 67	1,7	117	T16	151	0		
Återväxtkontroll	3	5 - 70	3,2	6	C22	1	0		
Återväxtkontroll	3	5 - 75	6,7	6	T22	1	0		
Gallring	4	1 - 4	4,3	29	T20	50	0		
Gallring (A)	4	5 - 45	2,4	32	T23	80	-		
Underv røj f gallring	4	5 - 72	3,2	25	T22	48	0		
Gallring	4	5 - 78	2,5	31	T22	67	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
1	1,7 (-0,1)L	83	S1	T20	142	227	PG	Tall Gran Löv	26 23 20	Kantz m vatten Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	iv
2	0,4	102	S1	T18	96	38	PG	Tall	30	Luckigt Delv föryngrat Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,5	
3	3,1	30	G1	T22	131	406	PG	Tall Gran	16 16	Lingontyp Frisk	Gallring	1	30	122	6,5	
4	4,3	29	G1	T20	50	215	PG	Tall Gran Löv	12 12 11	Tunna stammar Lingontyp Frisk	Gallring	4	30		4,4	
5	0,4	45	G1	T22	110	44	PG	Tall Gran	20 20	Lingontyp Frisk	Gallring	1	30	13	4,5	
6	2,2 (-0,2)L	50	G1	T22	137	274	PG	Tall Gran	31 24	Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				6,1	
7	1,5 (-0,1)L	21	R2	T18	49	69	PG	Tall Gran	8 4	Akut behov Kråkbär-Ljungtyp Torr	Röjning	1	30		4,8	
8	2,2	67	G1	T20	142	312	PG	Tall Gran	30 24	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
9	0,5	27	R2	G22	48	24	PG	Tall 10 Gran 60 Löv 30	7, 6, 7,	Smalbladig grästyp Fuktig	Röjning	1	30		4,9	
10	2,4	6	K2	T22	1	2	PG	Tall 100		Planterat Lingontyp Torr	Återväxtkontroll	3			2,3	
11	0,8	111	S3	G20	133	106	NO,s	Tall 20 Gran 65 Löv 15	22 22 17	Sumpskog Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,4	i
12	0,6	28	R2	T20	48	29	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15	7, 4, 7,	Olikåldrigt Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	1	25		4,3	
13	8,5	66	G1	G24	150	1275	PG	Tall 31 Gran 69	25 23	Gallrat Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,9	iv
14	0,4	21	R2	G22	37	15	PG	Tall 10 Gran 90	5, 5,	Enstaka öf Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	30		5,2	ii
15	1,1	6	K2	G24	1	1	PG	Tall 100		Fäbovall R=Möjlig fornlämning Smalbladig grästyp Frisk	Återväxtkontroll	3			3,2	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
16	0,6	91	S3	G24	214	128	NS,s	Tall 10 Gran 80 Löv 10	23 25 16	Fäbovall R=Möjlig fornlämning Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Kanthugning (A)	1	20	26	6,1	i,iv
17	1,6 (-0,1)L	96	S1	T24	98	147	NS,b	Tall 100	30	Kantz m vatten R=Möjlig fornlämning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,9	i,iv
999	2,1									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
20	3,3	30	G1	T20	131	432	Tall 90 Gran 10	9 7	Ö Lingotyp Torr	Ingen åtgärd Gallring (A)	2	30	165	7,5	ii,iii
21	8,1	78	G1	T20	159	1288	Tall 70 Gran 20 Löv 10	18 17 15	Ö Lingotyp Torr	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	386	4,4	ii,iii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
22	10,9	76	S1	T22	163	1777	PG	Tall Gran Löv	23 23 23	Kantz m vatten R=Möjlig fornlämning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,8	iv
23	10,6	96	S3	G20	123	1304	NO,b	Tall Gran Löv	18 19 16	Kantz m vatten Kantzon m myr Smalbladig grästyp Fuktig	Ingen åtgärd				3,5	i,iv
24	3,7	24	R2	T22	50	185	PG	Tall	6	Jämt Lavtyp Frisk	Ingen åtgärd				5,2	
25	17,3	24	R2	T22	33	571	PG	Tall Gran Löv	6, 5, 7,	Luckigt Olikåldrigt Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	30		3,9	iv
26	4,7	121	S3	T18	148	696	NS,b	Tall Gran	19 18	Hällmark Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				3,1	i
27	5,4	8	R1	G20	13	70	PG	Tall Gran Löv	2 40 40	Planterat R=Möjlig fornlämning Blåbärstyp Frisk	Röjning	2			2,4	iv

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
28	10,1 (-0,1)L	116	S3	T16	153	1530	NO,s	Tall Gran	21 10	Kantz m vatten Hällmark	Ingen åtgärd				3,1	i,iv
									20	Imp fläckar						
										Kråkbär-Ljungtyp						
										Frisk						
29	0,7	35	G1	T24	162	113	PG	Tall Gran	12 20	Blåbärstyp	Galling	1	30	34	7,0	
										Frisk						
30	0,9	28	R2	G22	63	57	PG	Tall Gran	8 6	Blåbärstyp	Röjning	1	35		5,8	
								Löv	7,	Frisk						
31	10,5	6	K2	T22	1	11	PG	Tall	100	Imp fläckar	Återväxtkontroll	3			2,3	iv
										Kantz m vatten						
										Blåbärstyp						
										Frisk						
32	1,9	6	K2	G22	1	2	PG	Tall Löv	60 40	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,7	
										Frisk						
33	29,8 (-0,8)L	29	G1	T24	115	3335	PG	Tall Gran	16 15	Röjning barr	Galling	1	35	1167	5,7	iv
								Löv	38	Blåbärstyp						
										Frisk						
34	5,4	66	G1	T16	124	670	PG	Tall Gran	15 12	Ö	Ingen åtgärd				3,9	iv
										Kråkbär-Ljungtyp						
										Torr						
35	5,5 (-0,1)L	6	R1	T24	1	5	PG	Tall Björk	90 10	Blockigt	Ingen åtgärd				2,5	
										Blåbärstyp						
										Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
36	6,1	30	G1	T24	68	415	Tall	15	Gallrat	Ingen åtgärd				5,6	iv
							Gran	14	Blåbärstyp						
							Löv	14	Frisk						
37	1,7 (-0,1)L	6	R2	T20	1	2	Tall	100	Lingontyp	Röjning	3			2,1	
									Torr						
38	1,1 (-0,2)L	111	S3	T20	138	124	Tall	21	Starr-Fräkentyp	Ingen åtgärd				3,2	i
							Gran	10	Fuktig						
39	0,8 (-0,1)L	13	R2	T24	14	10	Tall	4	Röjt	Röjning	3			3,6	
							Gran	3,	Blåbärstyp						
							Löv	20	Frisk						
40	6,4 (-0,3)L	48	G1	T22	128	781	Tall	23	Gallrat	Ingen åtgärd				6,0	iv
							Gran	21	Blåbärstyp						
									Frisk						
41	4,5 (-0,1)L	101	S3	T20	102	449	Tall	20	Imp fläckar	Ingen åtgärd				2,6	i,iv
							Gran	10	Smalbladig grästyp	Röjning Löv (A)	1	25			
							Löv	20	Fuktig						
42	7,8 (-0,3)L	15	R2	T22	14	105	Tall	5,	Luckigt	Röjning	2	30		3,2	
							Gran	1,	Lingontyp						
							Löv	3,	Frisk						
43	4,8 (-0,2)L	38	G1	T26	115	529	Tall	18	Lingontyp	Ingen åtgärd				7,0	
							Löv	5	Frisk						
44	1,7	29	R2	T23	94	160	Tall	13	Blåbärstyp	Röjning	2			6,9	
									Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
45	2,5 (-0,1)L	32	R2	T23	80	192	Tall	15	Röjt	Ingen åtgärd				5,9	
							Löv	15	Lingontyp	Gallring (A)	4	35			
									Torr						
46	5,9 (-0,2)L	16	R2	T20	25	143	Tall	4	Luckigt	Röjning	2	30		3,8	iv
							Gran	3	Olikåldrigt						
							Löv	3	Lingontyp						
									Frisk						
47	1,6	91	S3	T22	108	173	Tall	21	Imp fläckar	Ingen åtgärd				3,1	i,iv
							Gran	20	Vatten i bestånd						
							Löv	19	Smalbladig grästyp						
									Fuktig						
48	1,0	6	R1	G24	1	1	Tall	100	Blåbärstyp	Återväxtkontroll	2			3,2	
									Frisk	Röjning	2				
49	11,3 (-0,4)L	33	G1	T24	157	1711	Tall	16	Luckigt	Gallring	1	35	599	6,9	iii,i
							Gran	15	Olikåldrigt						
									Lingontyp						
									Frisk						
50	1,5	30	G1	T24	115	173	Tall	17	Röjt	Underv röj f gallring	2	30	68	6,2	iii
							Gran	17	Blåbärstyp	Gallring	2	30	48		
									Frisk						
51	4,9 (-0,2)L	61	G1	T24	162	761	Tall	17	Branter	Ingen åtgärd				5,8	iv
							Gran	16	Delvis gallrat						
							Löv	15	Blåbärstyp						
									Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
52	3,0	6	R1	T20	1	3	PG	Gran	100	Avv 2019 Lingontyp Frisk	Återväxtkontroll	1			1,7	
53	5,8	55	G1	T22	121	702	PG	Tall Gran Löv	38 56 6	Gallrat Glest Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				5,1	
54	2,1	24	R2	G24	55	116	PG	Gran Löv	60 40 7	Brant Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Rövning	2			6,0	iii
55	13,7 (-0,4)L	41	G1	T24	147	1955	PG	Tall Gran Löv	60 16 24	Gallrat Olikåldrigt Underväxt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	35	684	7,1	iv
56	2,2	23	R2	G24	57	125	PG	Gran Löv	70 30 3	Röjt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,3	
57	15,9 (-0,1)L	18	R2	G22	48	758	PG	Tall Gran Löv	20 50 30	Ojämnt Olikåldrigt Lingontyp Frisk	Rövning	1			6,0	
58	13,6 (-0,3)L	26	G1	T21	112	1490	PG	Tall Gran Löv	89 5 6	Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	521	5,9	

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden 1
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt m³sk	%		
59	1,2	121	S3	T18	112	134	NO,s	Tall Gran Löv	22 22 22	Branter Död ved Blockigt Löv 50% naturv Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				2,4	i
60	1,5 (-0,2)L	35	G1	G24	159	207	NS,s	Tall Gran Löv	12 12 11	Branter Starr-Fräkentyp Fuktig	Ingen åtgärd				8,9	i
61	1,4 (-0,1)L	15	R2	G22	36	47	PG	Tall Gran Löv	6 7 6	Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	30		5,6	
62	5,1 (-0,2)L	80	S3	G20	99	485	NO,s	Tall Gran Löv	39 25 25	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,5	i
63	4,1	18	R2	T20	39	160	PG	Tall Gran Löv	6, 4, 4,	Luckigt Olikåldrigt Lingontyp Frisk	Röjning	2	30		4,4	
64	0,7	24	R2	G18	49	34	PG	Tall Gran Löv		Blåbärstyp Frisk	Röjning	1			4,7	
65	8,9 (-0,3)L	160	S3	T18	123	1058	NO,s	Tall Löv	28 16	Olikåldrigt Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				2,0	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
66	2,5	20	R2	T22	37	93	Tall	40	Luckigt	Röjning	2	30		4,3	
							Gran	20	Olikåldrigt						
							Löv	40	H=Hänsyn						
									Lingontyp						
									Frisk						
67	1,7	117	S2	T16	151	257	Tall	100	Branter	Föryng avv	1	100	257	1,0	
									Blåbärstyp	Markberedning (F)	2				
									Frisk	Plantering (F)	2				
										Återväxtkontroll (F)	3				
68	3,1	91	S3	T22	195	605	Tall	80	Branter	Ingen åtgärd				4,7	i
							Gran	11	Död ved						
							Löv	9	Lingontyp						
									Torr						
69	1,1	25	G1	G26	97	107	Gran	81	Gran	Gallring	3	30	45	7,7	
							Löv	19	Björk						
									Intill hygge						
									Blåbärstyp						
									Frisk						
70	3,2	6	K2	C22	1	3	Tall	100	Branter	Återväxtkontroll	3			3,4	
									Blåbärstyp						
									Frisk						
71	22,9 (-0,4)L	1	K2	C24	1	23	Cont	100	Kuperat	Återväxtkontroll	2			2,5	
									Smalbladig grästyp						
									Frisk						
72	3,2	25	R2	T22	48	154	Tall	74	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				4,8	
							Löv	26	Frisk	Underv röj f gallring	4	30			

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
73	10,7 (-0,3)L	16	R1	T22	25	260	PG	Tall Gran Löv	5, 3, 3,	Luckigt Olikåldrigt Lingontyp Frisk	Röjning	2	30		3,9	iii,i
74	2,1	101	S3	T20	113	237	NO,s	Tall Gran	21 20	Branter Imp fläckar Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				3,0	i
75	6,7	6	K2	T22	1	7	PG	Tall	100	Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	3			2,3	
76	8,1	31	G1	T22	131	1061	PG	Tall Gran	16 17 83	Olikåldrigt Kantz m vatten Myr Lingontyp Frisk	Galling	1	30	318	6,2	
77	2,4	9	K2	T20	13	31	PG	Tall Gran Löv	1, 1, 1,	Luckigt Lingontyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,7	
78	2,5	31	G1	T22	67	168	PG	Tall	12	Röjt Glest Lingontyp Frisk	Galling Ingen åtgärd (A)	4	30		5,4	
79	8,9	6	K2	T18	1	9	PG	Tall	100	Ojämn för yngning Imp fläckar Kråkbär-Ljungtyp Torr	Återväxtkontroll	1			1,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
80	2,6	55	G1	T18	72	187	NS,s	Tall 93 Löv 7	17 17	Ingen åtgärd Röjning (A)	2	20		3,3	i,iv
997	115,5														iv
	(-1,4)L														
998	12,5														
									Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
81	1,5	55	G1	T18	72	108	NS,s	Tall 93 Löv 7	17 17	Ingen åtgärd Röjning (A)	2	20		3,3	i,iv
82	15,6	16	R2	T20	18	281	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	4 Frisk	Ingen åtgärd				3,4	iv

Skogskarta över

Grönviken 6:7

Bräcke-Nyhem församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Elin Krylén

Utskriftsdatum 2026-09-04

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Allmän väg
- Normalväg
- Nollväg
- Traktorväg

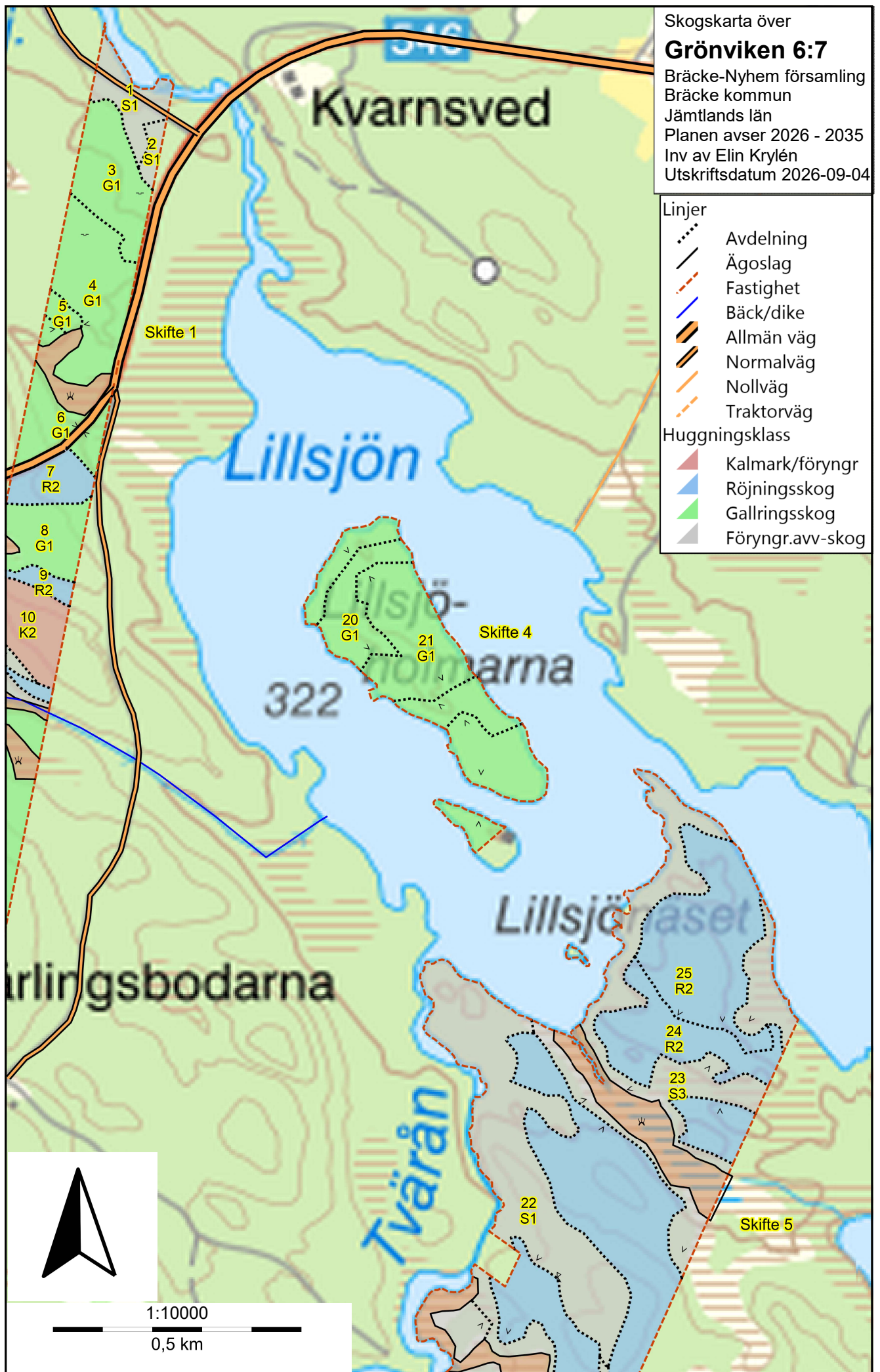
Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog

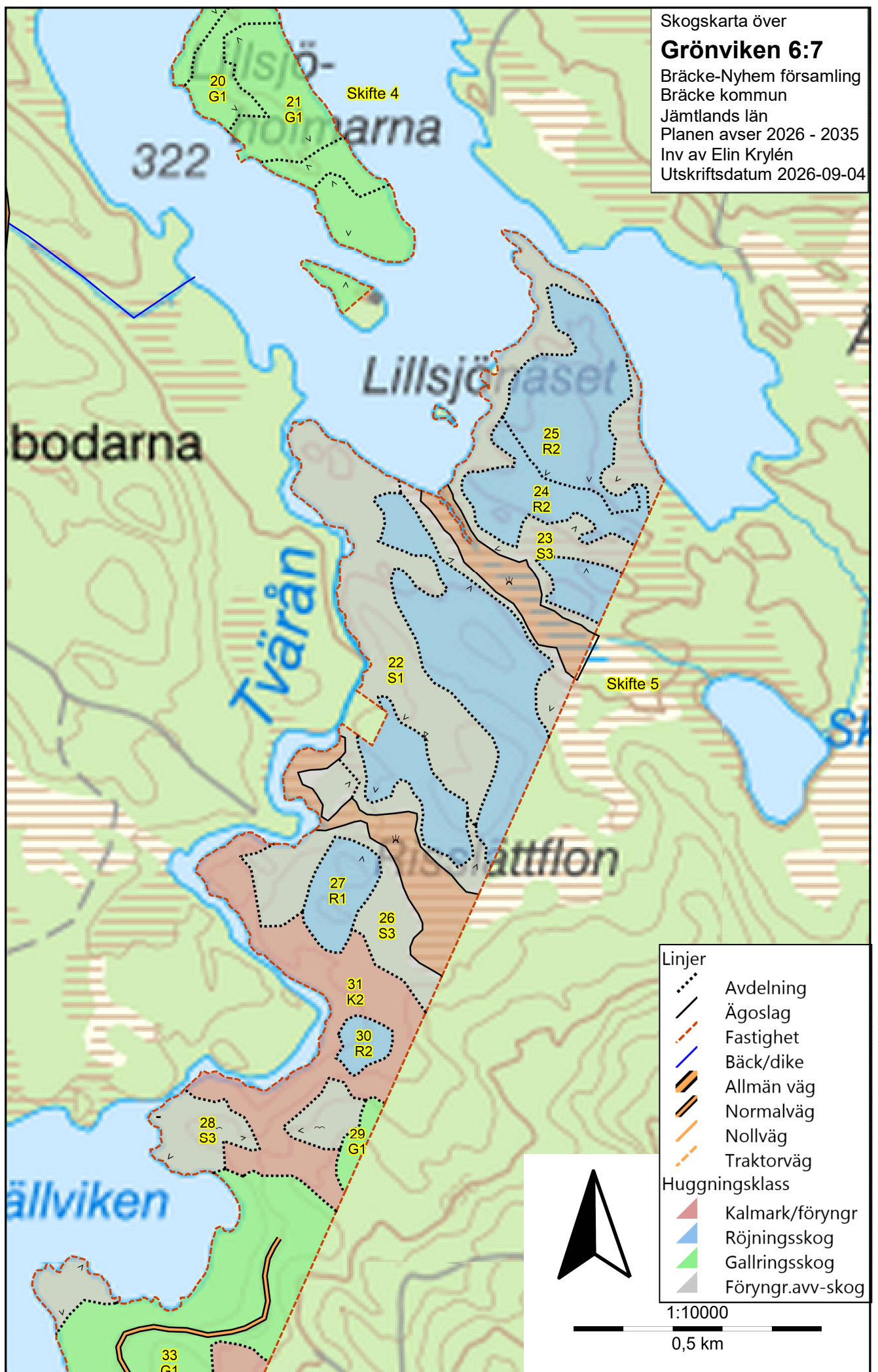


Skogskarta över
Grönviken 6:7
Bräcke-Nyhem församling
Bräcke kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Elin Krylén
Utskriftsdatum 2026-09-04

- Linjer
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Bäck/dike
 - Allmän väg
 - Normalväg
 - Nollväg
 - Traktörväg
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog



Skogskarta över
Grönviken 6:7
Bräcke-Nyhem församling
Bräcke kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Elin Krylén
Utskriftsdatum 2026-09-04



Skogskarta över

Grönviken 6:7

Bräcke-Nyhem församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Elin Krylén

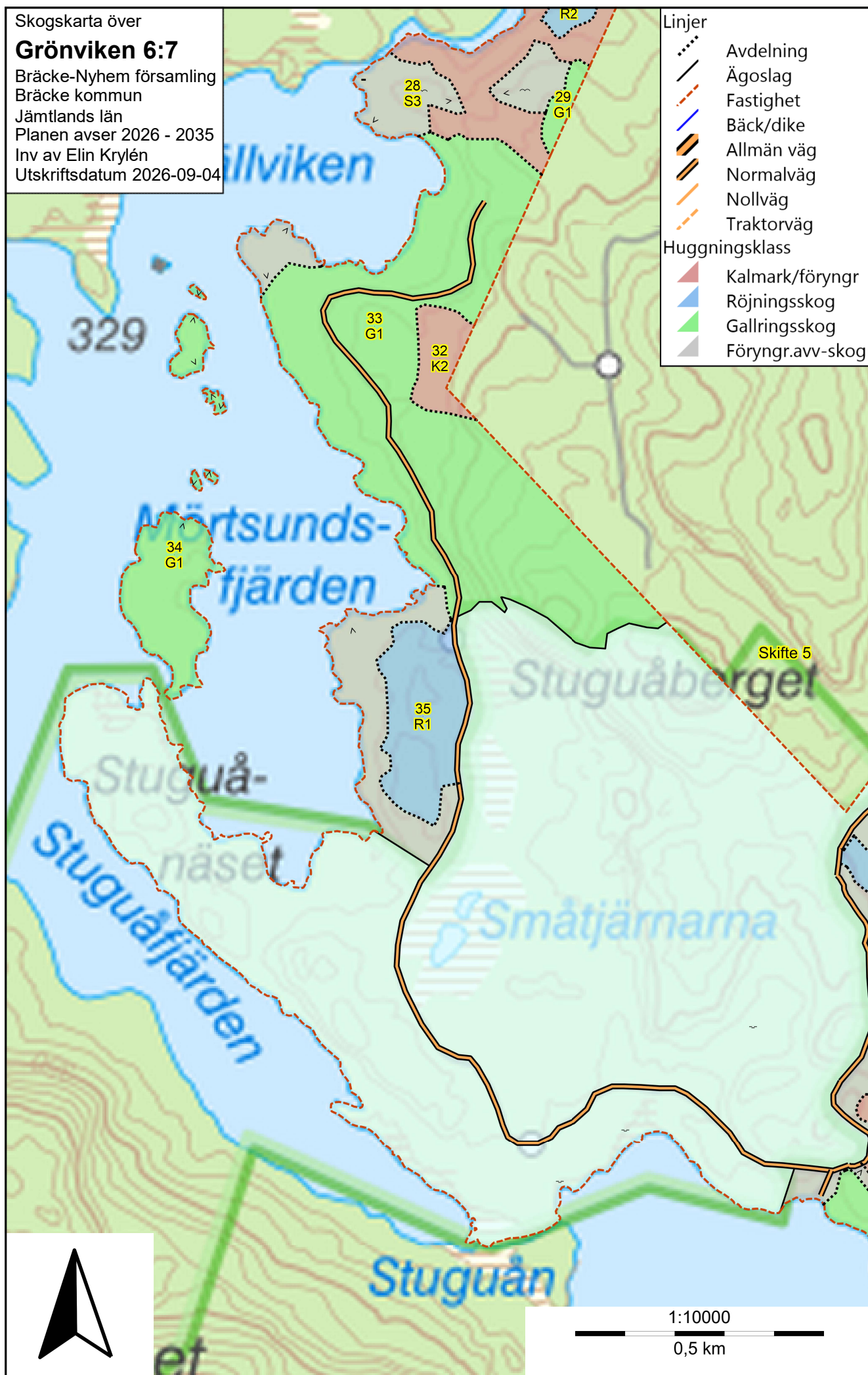
Utskriftsdatum 2026-09-04

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Allmän väg
- Normalväg
- Nollväg
- Traktorväg

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Grönviken 6:7

Bräcke-Nyhem församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Elin Krylén

Utskriftsdatum 2026-09-04

Linjer

--- Avdelning

— Ägoslag

- - - Fastighet

— Bäck/dike

— Allmän väg

— Normalväg

— Nollväg

- - - Traktorgväg

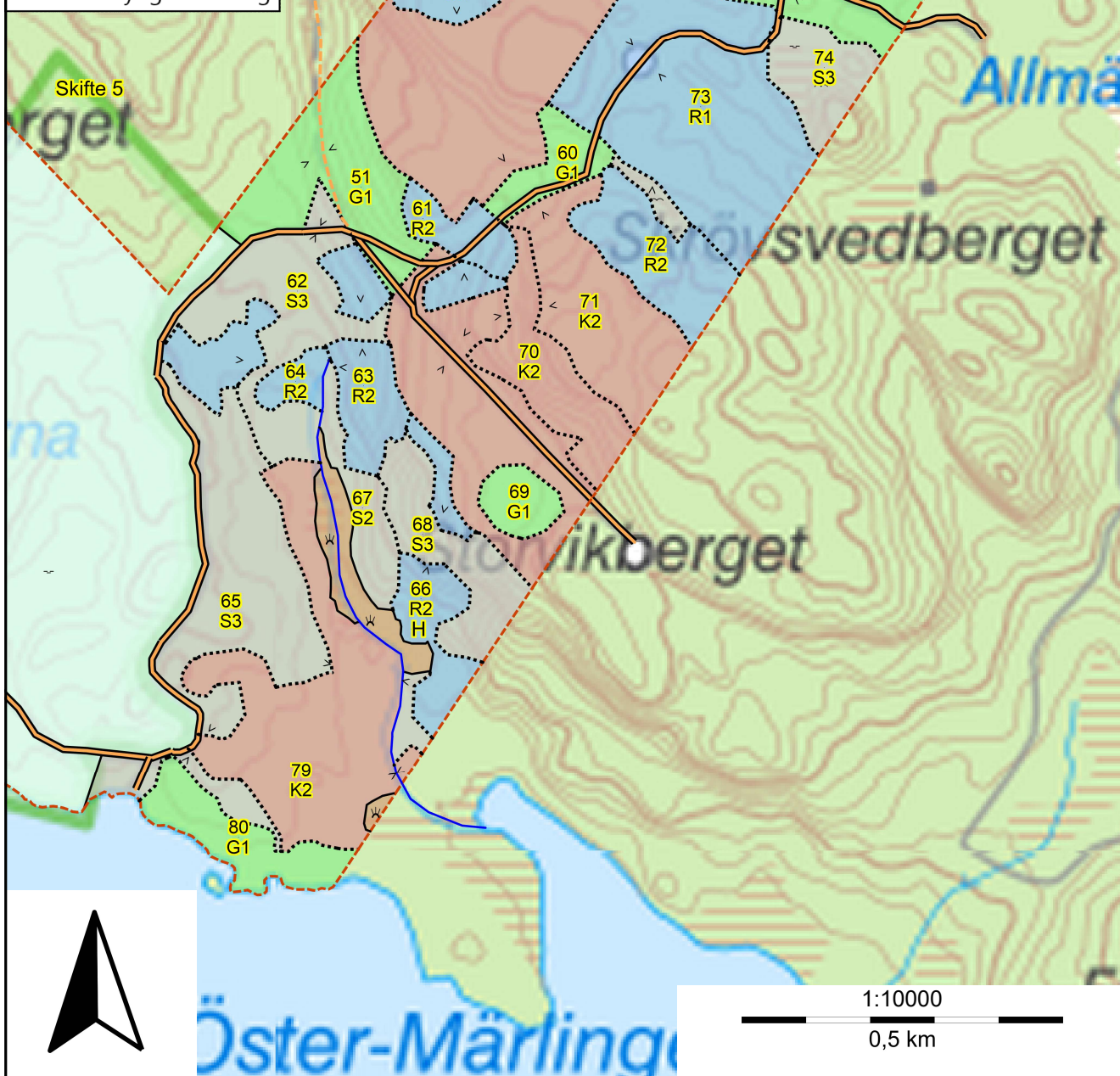
Huggningsklass

■ Kalmark/föryngr

■ Rönjningsskog

■ Gallringsskog

■ Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Grönviken 6:7

Bräcke-Nyhem församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Elin Krylén

Utskriftsdatum 2026-09-04

Linjer

--- Avdelning

— Ägoslag

- - - Fastighet

— Bäck/dike

— Allmän väg

— Normalväg

— Nollväg

— Traktorväg

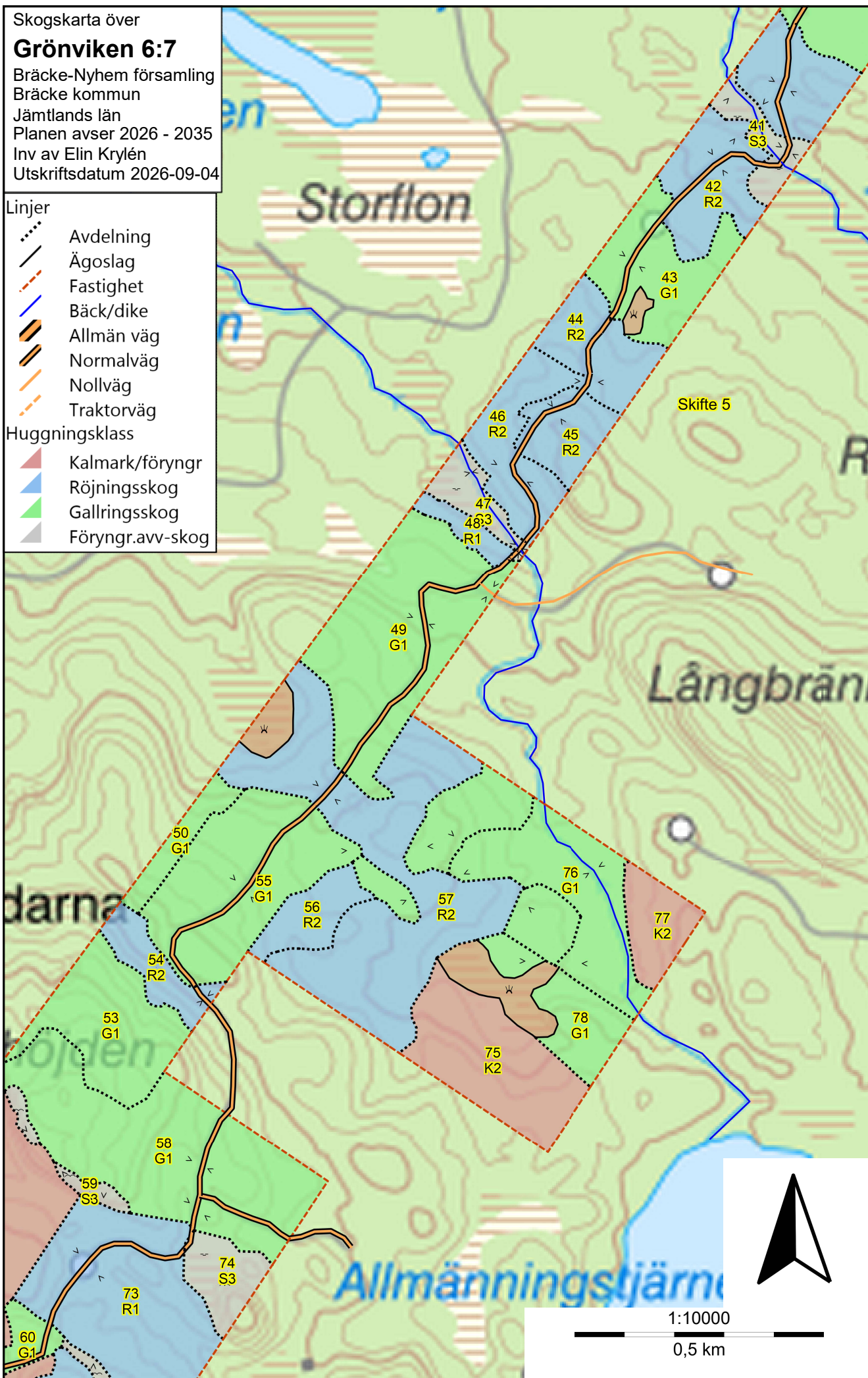
Huggningsklass

■ Kalmarek/föryngr

■ Rönjningsskog

■ Gallringsskog

■ Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

Grönviken 6:7

Bräcke-Nyhem församling

Bräcke kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Elin Krylén

Utskriftsdatum 2026-09-04

Linjer

- Avdelning
- Ägoslag
- Fastighet
- Bäck/dike
- Allmän väg
- Normalväg
- Nollväg
- Traktorväg

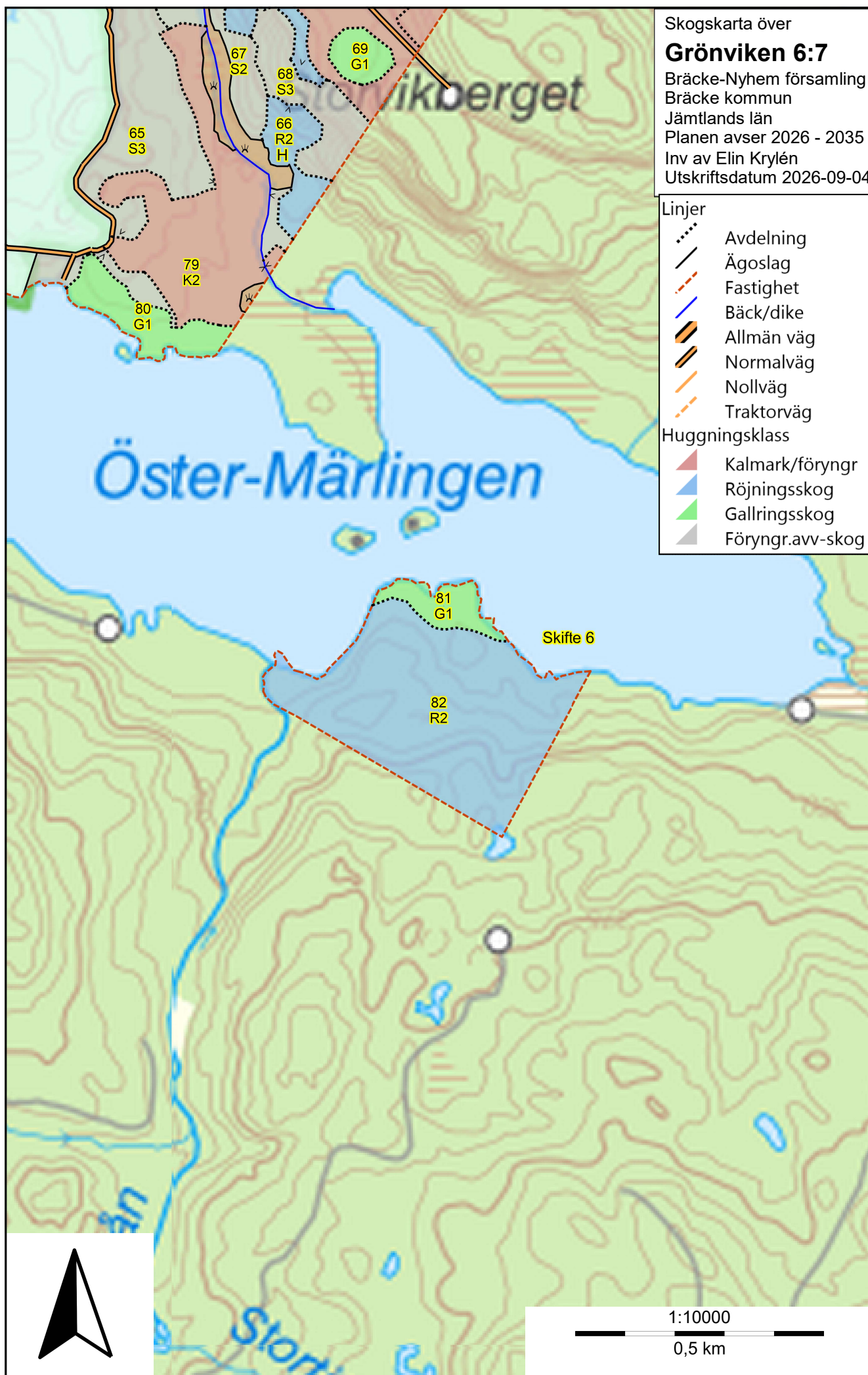
Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över
Grönviken 6:7
Bräcke-Nyhem församling
Bräcke kommun
Jämtlands län
Planen avser 2026 - 2035
Inv av Elin Krylén
Utskriftsdatum 2026-09-04

- Linjer
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Bäck/dike
 - Allmän väg
 - Normalväg
 - Nollväg
 - Traktörväg
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog



1:10000
0,5 km

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

396,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-08-15 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

2,09

Totalt kolförråd

ton

Kol

30 625

Koldioxid CO₂e

112 217

Kolförråd, ton/ha

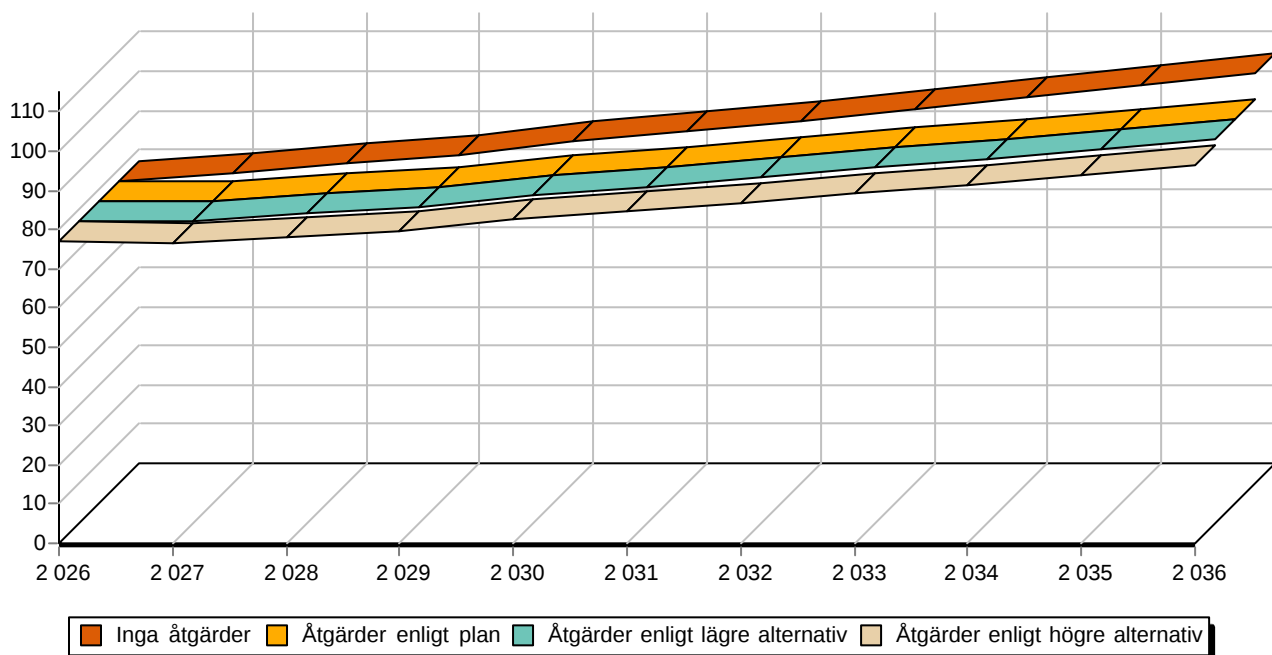
2026

2036

Barr/löv	1,0	1,4
Grenar	5,7	8,7
Stamved	19,9	31,6
Stubbar och rötter	9,8	15,5
Förna och markbundet kol	40,8	40,9
	77,2	98,1

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-0,3	-0,3	-0,3
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-4,9	-4,9	-6,6
Röjning	-1,1	-1,1	-1,2
	-6,3	-6,3	-8,1

Totalt kolförråd, ton/ha



Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende BRÄCKE GRÖNVIKEN 6:7.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-10-12 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.