

Välskött skogsfastighet vid väg

PITEÅ ROSVIK 33:1



LUDVIG  CO



Välskött skogsfastighet vid väg

På bördiga marker i Rosvik finns ca 34 ha skogsmark varav den produktiva arealen uppgår till 29 ha. Virkesförrådet uppgår till ca 3 400 m³sk fördelat på 44% gran, 36% tall och 20 % löv. Fastigheten har en för området god bonitet på 4 m³sk per år som genererar en stabil tillväxt på 96 m³sk per år. Den välskötta fastigheten om två skiften i flera av avdelningarna är det både gallrat och röjt enligt den uppdaterade skogsbruksplanen. På skifte två finns det en skjutbana för trapp som Rosviks skytteklubb nyttjar. Välkommen med din intresseanmälan senast den 11 augusti 2025.



Pär Ekblom
Fastighetsmäklare

0920-237704
par.ekblom@ludvigfast.se



Luleå
Smedjegatan 16, 3 tr
0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	29,5 ha
Myr/kärr/mosse	3,7 ha
Annat	1,2 ha
Väg & kraftledning	0,2 ha
Total areal	34,6 ha
Virkesförråd:	3 428 m³sk
Fastighetsbeteckning:	PITEÅ ROSVIK 33:1
Adress:	Piteå

Välskött enligt Skogsbruksplan

Lättillgänglig via
skogsbilvägar och E4

Jakt på Rosviks VVO

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Fastigheten är belägen mellan Piteå och Luleå i byn Rosvik som erbjuder skola i förskoleklass till årskurs 6, samt fritidshem, mataffär, äldreboende och restaurang. Väg E4 passerar fastigheten med bra bussförbindelser i norr och södergående riktning.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, pågående jakt och liknande.

Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektsbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Denna kan inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs ej för fysisk person för denna fastighet. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för juridisk person är 8 100 kr om fastighetens värde är 20 miljoner kr eller lägre.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: förvärvstillstånd sökes av köparen i samband med upprättande av köpekontrakt. Ansvarig fastighetsmäklare medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.





Jakt

Piteå Rosvik 33:1 är registrerat i Rosviks Vvo. Kontaktuppgifter till jaktledare lämnas av ansvarig mäklare.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av Risbergs skogskonsult AB under juni månad 2019 och justerad efter utförda skogsvårdsåtgärder samt tillväxtberäknad av Ludvig & Co tom 24024-10-15 under våren 2025. Fastigheten består av två skiften om totala ca 34,6 ha varav 29,5 ha utgör produktiv skogsmark med gran som det dominerande trädslaget följt av tall och löv. Virkesförrådet uppgår till ca 3 400 m³sk med ett medeltal på 129 m³sk per hektar samt en för området god bonitet på 4 m³sk per år som genererar en stabil tillväxt på 96 m³sk per år. På de bördiga markerna växer allt från ungskog-riktigt gammal skog jämt fördelat mellan åldersklasserna, här finns skog i huggningsklasserna R2-S3 med tyngdpunkt på slutavverkningsmogen skog om ca 1 900 m³sk.

Större delen av fastigheten består av frisk skogsmark som är tillgänglig för drivning under torrare barmarksperioder. Skiftena är fint belägna i närheten av väg E4 som möjliggör transport av virke till olika sågverk och åtkomst för arbete i den växande skogen.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Om uppgifterna i skogsbruksplanen är särskilt viktiga uppmanas man som spekulant att undersöka fastigheten noggrant på plats. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skogsvård

Säljaren har under 2024 låtit SCA utföra följande åtgärder:

- Avdelning 2-8 avverkat 516 m³sk och markberett
- Avdelning 1-2 / 1-12 gallrat 99 m³sk
- Avdelning 2-4 / 2-5 / 2-6 och 2-9 gallrat 275 m³sk
- Avdelning 1-3, 1-5, 1-7 röjt i juni 2021
- Avdelning 1-6 röjt under 2019

Kontrakt är tecknat med SCA för plantering av 50 % granplanter och 50% tall, vilket kommer att ske under sommar/hösten 2025.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 %-regeln).



För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljarena svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

Tillträde efter överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erläggs i sin helhet.

Naturvärden

Det finns inga registrerade naturvärden på fastigheten.

Skjutbana

Rosviks skytteförening har nyttjat en del av ett markområde på skifte två för att utöva lerduveskytte. Avtalet mellan parterna är inte förlängt. Det är upp till köparen att ingå och förlänga avtalet.

Skogen som kolsänka

Skogen gör stor klimatnytta. Den har minskat behovet av fossil energi och har under lång tid lagrat in koldioxid i ett växande virkesförråd.

Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark på denna fastighet uppgår enligt beräkningar till 2 811 ton vilket motsvarar 10 301 ton koldioxid. Om skogsbruksplanens skötsel förslag följs beräknas den produktiva skogsmarken på fastigheten årligen binda ytterligare 33 ton kol i genomsnitt, under den närmaste tioårsperioden.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc.



Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Fastighetens areal enligt skogsbruksplanen uppgår till 34,6 ha. Enligt lantmäteriets fastighetsregisterutdrag uppgår fastighetens areal till 36,9 781 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 642 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 642 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Betesmark: 9 000 SEK
Skogsimpediment: 19 000 SEK
Skogsmark: 614 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2008-02-12
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 125 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

RITEÅ ROSVIK GA:28 - VÄG.

Samfällighet

RITEÅ ROSVIK S:17, RITEÅ ROSVIK S:21, RITEÅ ROSVIK FS:76, RITEÅ ROSVIK S:23, RITEÅ ROSVIK S:42, RITEÅ ROSVIK S:40, RITEÅ ROSVIK S:46, RITEÅ ROSVIK S:14, RITEÅ ROSVIK S:61, RITEÅ ROSVIK S:58, RITEÅ ROSVIK S:11, RITEÅ ROSVIK S:20, RITEÅ ROSVIK S:71, RITEÅ ROSVIK S:41, RITEÅ ROSVIK S:15, RITEÅ ROSVIK S:4, RITEÅ ROSVIK S:49, RITEÅ ROSVIK S:73, RITEÅ ROSVIK S:67, RITEÅ ROSVIK S:6, RITEÅ ROSVIK S:59, RITEÅ ROSVIK S:55, RITEÅ ROSVIK S:2, RITEÅ ROSVIK S:16, RITEÅ ROSVIK S:8, RITEÅ ROSVIK S:50, RITEÅ ROSVIK S:74, RITEÅ ROSVIK S:43, RITEÅ ROSVIK S:9, RITEÅ ROSVIK S:30, RITEÅ ROSVIK S:27, RITEÅ ROSVIK S:57, RITEÅ ROSVIK S:37, RITEÅ ROSVIK S:19, RITEÅ ROSVIK S:32, RITEÅ ROSVIK S:3, RITEÅ ROSVIK S:38, RITEÅ ROSVIK S:13, RITEÅ ROSVIK S:25, RITEÅ



Skjutbana för trapp

ROSVIK S:68, PITEÅ ROSVIK S:35, PITEÅ ROSVIK S:34, PITEÅ ROSVIK S:10, PITEÅ ROSVIK S:24, PITEÅ ROSVIK S:90, PITEÅ ROSVIK S:72, PITEÅ ROSVIK S:28, PITEÅ ROSVIK S:70, PITEÅ ROSVIK S:63, PITEÅ ROSVIK S:36, PITEÅ ROSVIK S:91, PITEÅ ROSVIK S:1, PITEÅ ROSVIK S:69, PITEÅ ROSVIK S:33, PITEÅ ROSVIK S:48, PITEÅ ROSVIK S:44, PITEÅ ROSVIK S:22, PITEÅ ROSVIK S:39, PITEÅ ROSVIK S:47, PITEÅ ROSVIK S:52, PITEÅ ROSVIK S:18, PITEÅ ROSVIK S:51, PITEÅ ROSVIK S:7, PITEÅ ROSVIK S:65, PITEÅ ROSVIK S:12, PITEÅ ROSVIK S:56.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Vid övriga frågor kontakta ansvarig mäklare.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, med 1 300 000 kronor som utgångspris. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom budgivning. Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, Pär Ekbom, tillhanda senast 2025-08-11. Välkommen med din intresseanmälan! Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

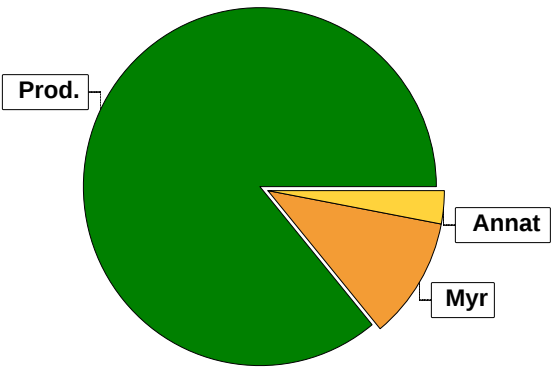
Tillträde

Enligt överenskommelse.

Sammanställning över fastigheten

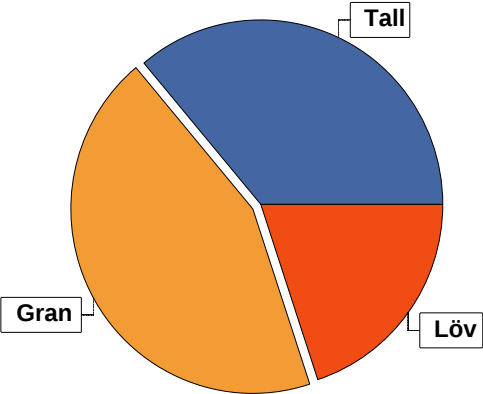
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	29,5	85
Myr/kärr/mosse	3,7	11
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	1,2	3
Summa landareal	34,6	
Vatten	1,7	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	1237	36	11,4
Gran	1502	44	9,3
Löv	688	20	6,4
Totalt			
m³sk	3428		
Medeltal			
m³sk per hektar	116		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	96

Avverkningsförslag

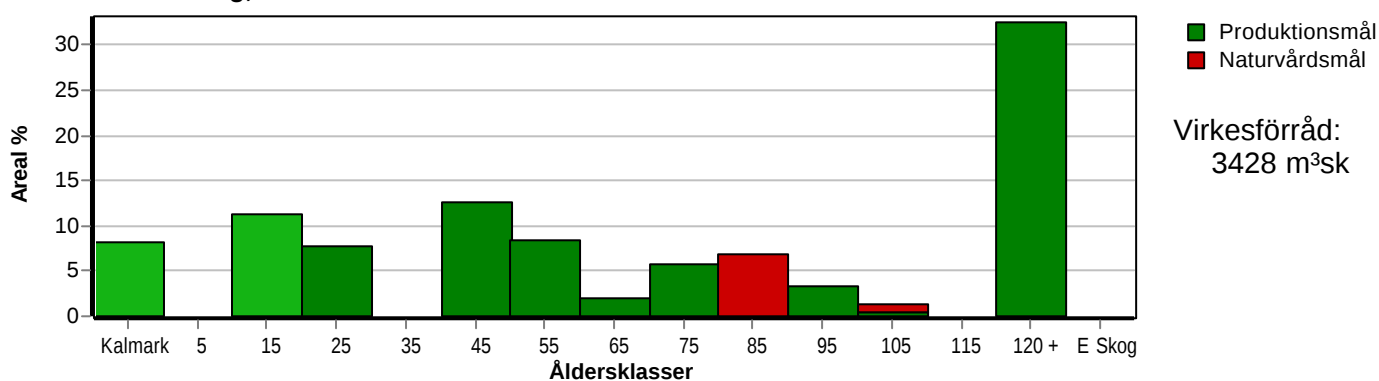
	m³sk
Föryngringsavverkning	510
Gallring	0
Totalt under perioden	510

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	101
	m³sk per ha
	3,4

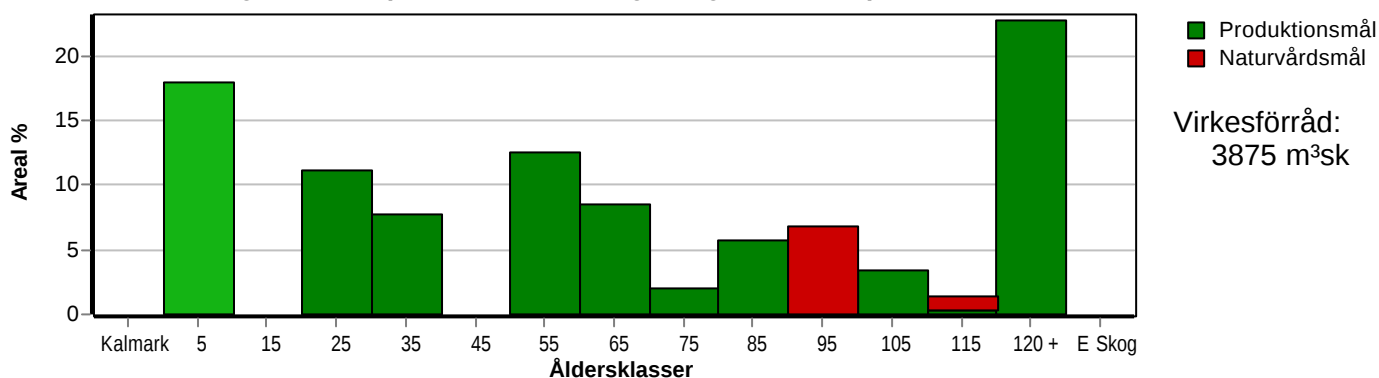
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	2,4	8					
- 9 år							
10 - 19	3,3	11	43	13	10	53	37
20 - 29	2,3	8	106	46	2	54	45
30 - 39							
40 - 49	3,7	13	339	92	24	46	30
50 - 59	2,5	8	376	150	26	56	18
60 - 69	0,6	2	66	110	35		65
70 - 79	1,7	6	190	112	25	70	5
80 - 89	2,0	7	360	180	40		60
90 - 99	1,0	3	125	125	15	70	15
100 - 109	0,4	1	52	130	52	32	16
110 - 119							
120 +	9,6	33	1771	184	60	31	9
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	29,5	100	3428	116	44	36	20

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	K1	2,4	8					
	K2							
Röjningsskog	R1							
	R2	5,6	19	149	27	4	54	42
Gallringsskog	G1	8,5	29	971	114	26	51	23
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1	1,0	3	125	125	15	70	15
	S2	9,7	33	1802	186	59	31	9
	S3	2,3	8	381	166	42	1	57
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2							
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		29,5	100	3428	116	44	36	20

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

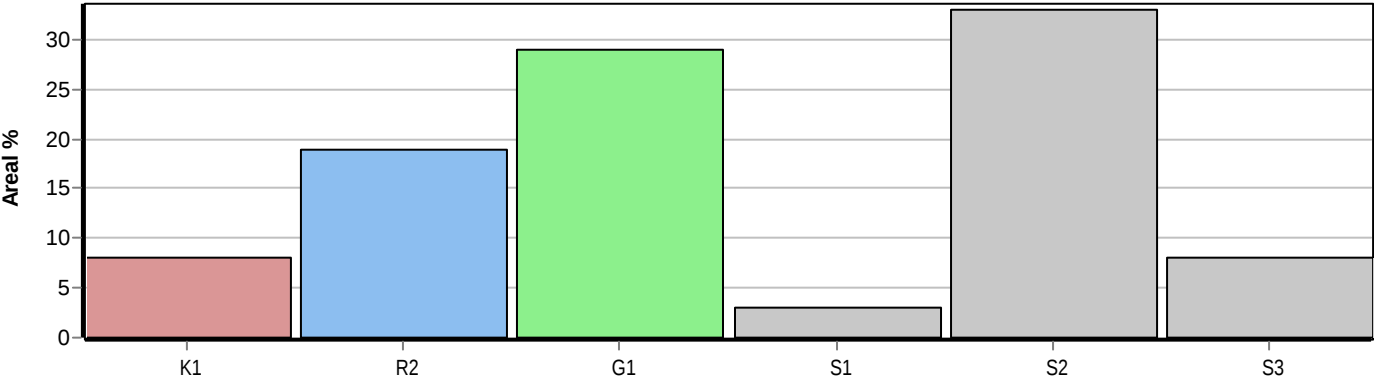
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

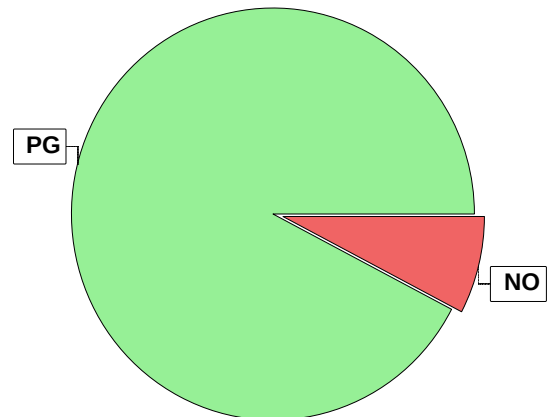


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	27,2	92,2	3047	88,9	862	90,2	20
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	2,3	7,8	381	11,1	94	9,8	2
Summa	29,5	100,0	3428	100,0	956	100,0	22

Impediment

	ha	%
Myr	3,7	11
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 29,5 ha är 100,0 % (29,5 ha) frisk eller fuktig.

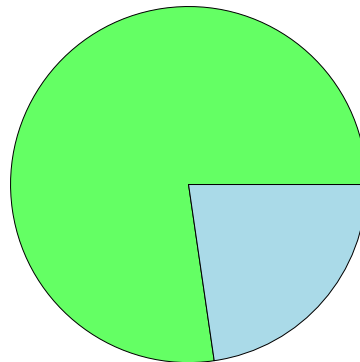
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

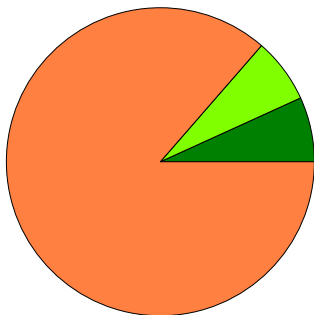
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 77,3 %, 22,8 ha Fuktig, 22,7 %, 6,7 ha



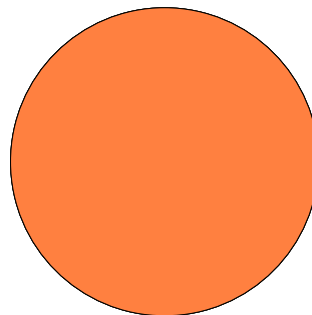
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 6,8 %, 2,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 6,8 %, 2,0 ha
Ej lövdominerat, 86,4 %, 25,5 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 29,5 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	2,0 ha	6,8 %
Övriga	2,0 ha	6,8 %
Summa	4,0 ha	13,6 %

Lövdominerade bestånd - framtida

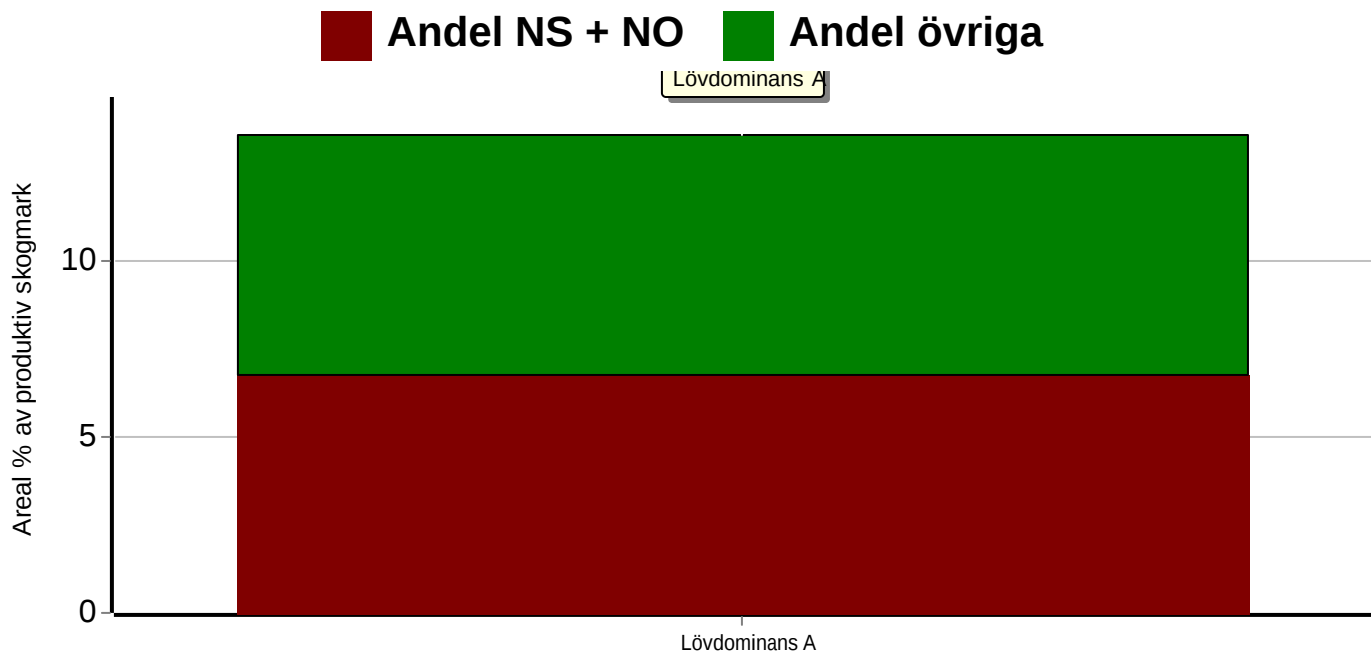
Areal % av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/2	0,5 ha	PG	55	05500	1,7 %	
1/11	2,0 ha	NO	85	04600	6,8 %	
1/14	0,6 ha	PG	60	04600	2,0 %	
2/5	0,9 ha	PG	45	12700	3,1 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark						
	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	2,0 ha	6,8 %	2,0 ha	6,8 %	4,0 ha	13,6 %
Speciella värden saknas	0,3 ha	1,0 %	25,2 ha	85,4 %	25,5 ha	86,4 %
Produktiv skogsmark	2,3 ha	7,8 %	27,2 ha	92,2 %	29,5 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej	

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				För yngningsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +					2,9	459	51	510
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag					2,9	459	51	510
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

510

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				5,3		
10 - 19	56	32	88			
20 - 29	56	42	98	3,3	131	40
30 - 39				2,3	205	89
40 - 49	120	51	171			
50 - 59	106	24	130	3,7	510	138
60 - 69	8	16	24	2,5	506	202
70 - 79	57	3	60	0,6	90	150
80 - 89	35	53	88	1,7	250	147
90 - 99	25	4	29	2,0	448	224
100 - 109	9	2	11	1,0	154	154
110 - 119				0,4	63	158
120 +	235	21	256	6,7	1479	221
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					39	
Summa	707	248	955	29,5	3875	131

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning			2,9			2,9
Plantering	2,4		2,9			5,3
Återväxtkontroll, Följd				2,4		2,4
Summa ha	2,4		5,8	2,4		10,6

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f för yng avv	FF	2 - 2	2,9	120	T17	185	0		
För yng avv	FF	2 - 2	2,9	120	T17	185	510		
Plantering	FF	2 - 8	2,4	0	G20	0	0		Plantering planerad under 2025.
Plantering	2	2 - 2	2,9	120	T17	185	0		
Markberedning	2	2 - 2	2,9	120	T17	185	0		
Återväxtkontroll (F)	3	2 - 8	2,4	0	G20	0	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
1	0,6 (-0,1)	5 L												Övrig landareal						
2	0,5	1	55	G1	G22	152	76	PG	Gran	50	19	17	16	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,7	iv1
3	2,3 (-0,1)	1 L	16	R2	T22	13	29	PG	Tall Gran Löv	60 10 30		3 3 3		God tillväxt Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,8	
4	4,4	1	120	S2	G18	185	814	PG	Tall Gran Löv	10 85 5	25	17	19	Gallrat Dikat Varierande volym Vindfallen Starr-Fräkenstyp (35) Fuktig (3)					3,8	
5	0,6	1	23	R2	T22	32	19	PG	Tall Gran Löv	70 10 20		7 5 4		God tillväxt Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,8	
6	1,7	1	25	R2	T22	51	87	PG	Tall Löv	50 50		7 5		Väslutet Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,5	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg år	Hkl Skikt	Sl	Väkeförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
					ha	m³sk avd						GVL	Trp				inkl tillväxt %	m³sk		
7	1,1	1	16	R2	T20	13	14	PG	Tall 40 Gran 10 Löv 50	4 6 8		222		Älgskador Omfattande lövuppslag Röjt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					2,5	
8	1,0	1	125	S2	G18	205	205	PG	Gran 70 Löv 30	24 19 16	27	221		Väslutet Välskott Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,7	
10	0,3	1	100	S3	G14	70	21	NO,s	Tall 20 Gran 70 Löv 10	17 13	14	321		Svagt Försumpat Fattigristyp (15) Fuktig (3)					2,0	
11	2,0	1	85	S3	G20	180	360	NO,s	Gran 40 Löv 60	24 19 16		322		Bäck Död ved Lågrttyp (80) Fuktig (3)					4,4	iv¹
12	0,8	1	40	G1	G20	120	96	PG	Tall 5 Gran 55 Löv 40	17 14 16	17	221		Gallrat God tillväxt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,7	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Väkeförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
13	1,0	1	95	S1	T15	125	125	PG	Tall Gran 15 Löv 15	20	15		221		Delvis gallrat Svagt Fattigrisotyp (15) Frisk (2)					2,9	
14	0,6	1	60	G1	G20	110	66	PG	Gran 35 Löv 65	18 17	15 16		221		Väslutet vid dike Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)					4,0	iv¹
15	0,1	1	105	S2	T20	310	31	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20	27 24 22	19 18 16	32	221		Väslutet Död ved Naturvården utvecklas Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,2	
16	0,8	2													Myr						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Åg år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						GYL	Tjp				%	m³sk		
1	0,4	1	120	S2	T17	170	68	PG	Tall 85 Gran 10 Löv 5	24 20 16	17	19	222	Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,2	
2	2,9	1	120	S2	T17	185	537	PG	Tall 50 Gran 40 Löv 10	23 24 19	17 18 15	23	222	Obrukat Naturvärden utvecklas Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f föryng av Föryng av Markberedning Plantering	FF FF 2	95	510	0,4	
3	0,9	1	130	S2	T17	165	149	PG	Tall 100	23	17	22	222	Lingontyp (25) Frisk (2)					3,0	
4	1,1	1	45	G1	T18	75	83	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	17	14	14	222	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,9	
5	0,9	1	45	G1	G22	89	80	PG	Tall 10 Gran 25 Löv 65				222	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,6	iv¹
6	0,9	1	45	G1	T20	90	81	PG	Tall 95 Löv 5	17	14	16	221	Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,6	
7	2,0	1	55	G1	T18	150	300	PG	Tall 70 Gran 20 Löv 10	18 16 14	15 13 12	21	222	Fåtal contorta Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)					5,1	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not 1
						ha	avd						GVL	Trp				%	m³sk		
8	2,4	1	0	K1	G20	0	0	PG					222		Död ved Naturvården utvecklas Vindfallen i väst Lågörttyp (80) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	FF 3				iii¹
9	1,7	1	75	G1	T20	112	190	PG	Tall Gran Löv 70 25 5	19 17	17 14	21	222		Gallrat Blåbärstyp (30) Frisk (2)					3,5	
10	2,9	2													Myr						
11	1,7	6													Vatten						
12	0,7	5													Övrig landareal						

Åtgärdshistorik, sammanställning

Årtal	Åtgärdsgrupp	Areal, ha	Uttag m³sk	Uttag m³fub
2019	Röjning	1,7	0	0
2021	Röjning	3,9	0	0
2024	Avverkning	2,4	624	520
2024	Gallring	5,9	304	253
2024	Markberedning	2,4	0	0
Totalt	Avverkning	2,4	624	520
Totalt	Gallring	5,9	304	253
Totalt	Röjning	5,6	0	0
Totalt	Markberedning	2,4	0	0

Åtgärdshistorik

Skifte/avdelning	Utförd åtgärd	Tidpunkt	Areal ha	Uttag m³sk	Uttag m³rub	Kommentar
1 - 2	Gallring	2024	0,5	41	34	Gallrat
1 - 3	Lövröjning	2021	2,2			
1 - 5	Röjning	2021	0,6			
1 - 6	Röjning	2019	1,7			
1 - 7	Röjning	2021	1,1			
1 - 12	Gallring	2024	0,8	51	43	Gallrat
2 - 4	Gallring	2024	1,1	44	37	Gallrat
2 - 5	Gallring	2024	0,9	43	36	Gallrat
2 - 6	Gallring	2024	0,9	43	36	Gallrat
2 - 8	Föryng avv	2024	2,4	624	520	Averkat
2 - 8	Markberedning	2024	2,4			
2 - 9	Gallring	2024	1,7	82	68	Gallrat

Avd 1 - 10

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 100 år

Ståndortsindex: G14

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 70 m³sk/ha och 21 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 20% tall 70% gran 10% löv

Avd 1 - 11

NO

Skogliga data

Areal: 2,0 ha

Ålder: 85 år

Ståndortsindex: G20

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 180 m³sk/ha och 360 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 40% gran 60% löv

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha

29,5

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,12

Totalt kolförråd

ton

Kol

2 811

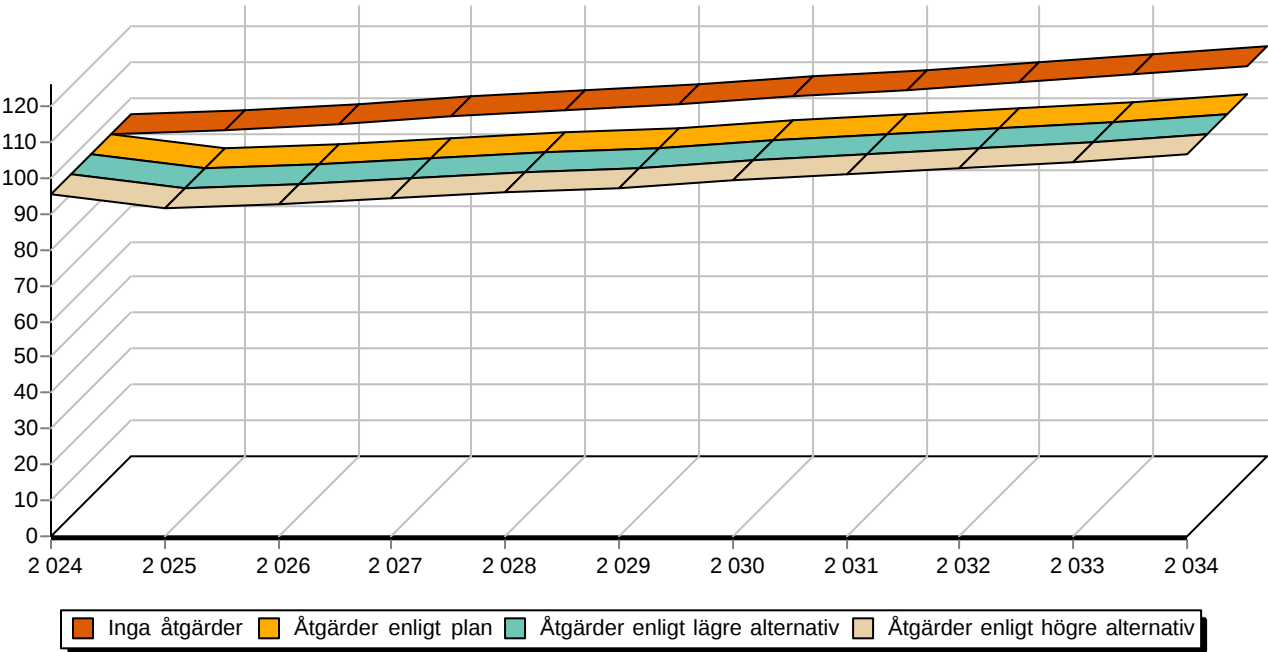
Koldioxid CO2e

10 301

Kolförråd, ton/ha	2024	2034
Barr/löv	1,1	1,4
Grenar	7,7	9,0
Stamved	28,8	34,9
Stubbar och rötter	15,4	18,3
Förna och markbundet kol	42,3	42,9
	95,3	106,5

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-7,8	-7,8	-7,8
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-7,8	-7,8	-7,8

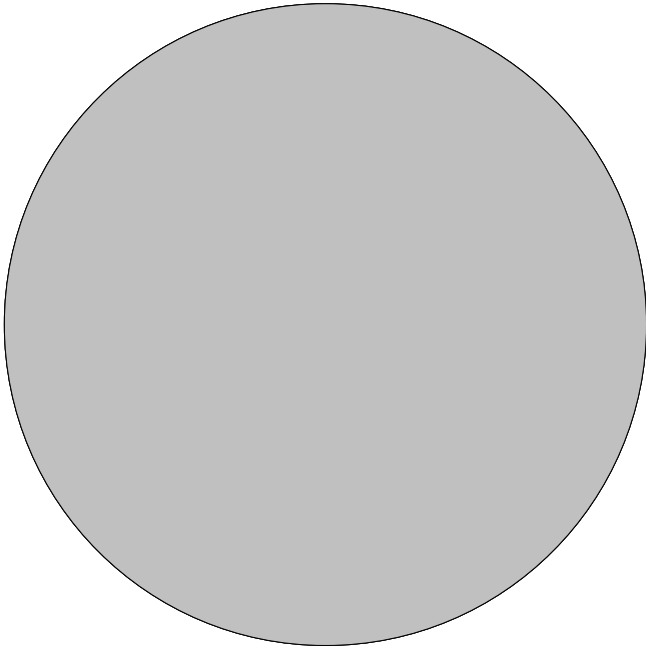
Totalt kolförråd, ton/ha



Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 29,5 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 0,0 %, 0,0 ha ■ Anpassad skötsel, 0,0 %, 0,0 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 100,0 %, 29,5 ha

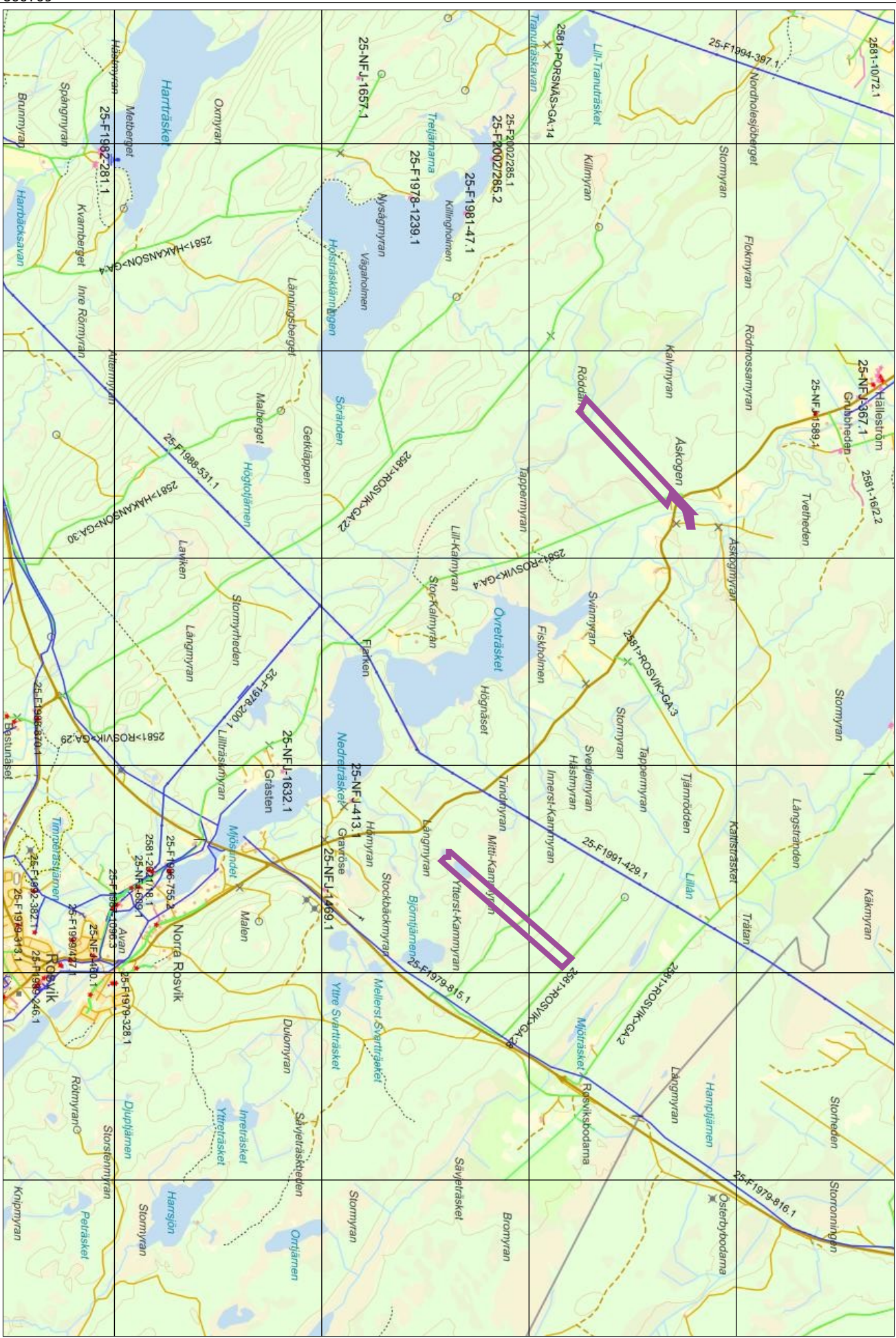


Avdelningar för certifiering NS/NO								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	% ¹				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelningar för certifiering anpassat brukande								
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning
	ha	%				ha	avd	
Summa	<0,1	<0,1					0	



Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

800709
7272475

7281075



803893

7275659

Skala 1:25000 (1 cm i kartan motsvarar 250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

7279959

810293

SKOGSKARTA

Plan ROSVIK 33:1
Församling Norrfjärden
Kommun Piteå
Län Norrbottens län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Risbergs Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2025-07-04



- Huggningsklass
- Röjningsskog
 - Gällringsskog
 - Föryngr.av-skog
 - Målsättning (rastred)
 - P-mål först. miljö
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal



SKOGSKARTA

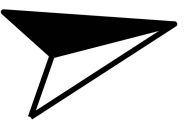
Plan ROSVIK 33:1
Församling Norrfjärden
Kommun Piteå
Län Norrbottens län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Risbergs Skogskonsult AB
Utskriftsdatum 2025-07-04



- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Gallringsskog
 - Föryngr av-skog
 - Målsättning (rastrad)
 - P-mål först. miljöt
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
- Ägoslag
- Myr
 - Övrig landareal
 - Vatten



1:10000
0,5 km



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

[illegible]

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.