

Stort skogsinnehav i Malung, 300 ha

MALUNG-SÄLEN JÄGRA 1:6



LUDVIG  CO

Stort skogsinnehav i Malung, 300 ha

MALUNG-SÄLEN JÄGRA 1:6



Drygt 300 ha skog med bra vägnät utbjuds här till försäljning. Innehavet erbjuder, förutom skogsbruk, härliga naturupplevelser med möjlighet till jakt, fiske och övrigt friluftsliv, som bär- och svamplockning. Fastigheten består av sex skogsskiften belägna några mil väster om Malung, mellan byn Jägra och sjön Åskaken vid gränsen till Värmland. Den produktiva skogsmarken uppgår till ca 235 ha, med ett virkesförråd om ca 26 900 m³sk. Medeltal 115 m³sk/ha. Beräknad medelbonitet 4,7 m³sk/ha/år. Fastigheten är dominerad av ung- och medelålders skog.



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsmästare/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Produktiv skog	234,8 ha
----------------	----------

Myr/kärr/mosse	80,0 ha
----------------	---------

Väg och kraftledning	1,0 ha
----------------------	--------

Övrigmark	1,1 ha
-----------	--------

Vatten	0,5 ha
--------	--------

Total areal	317,4 ha
--------------------	-----------------

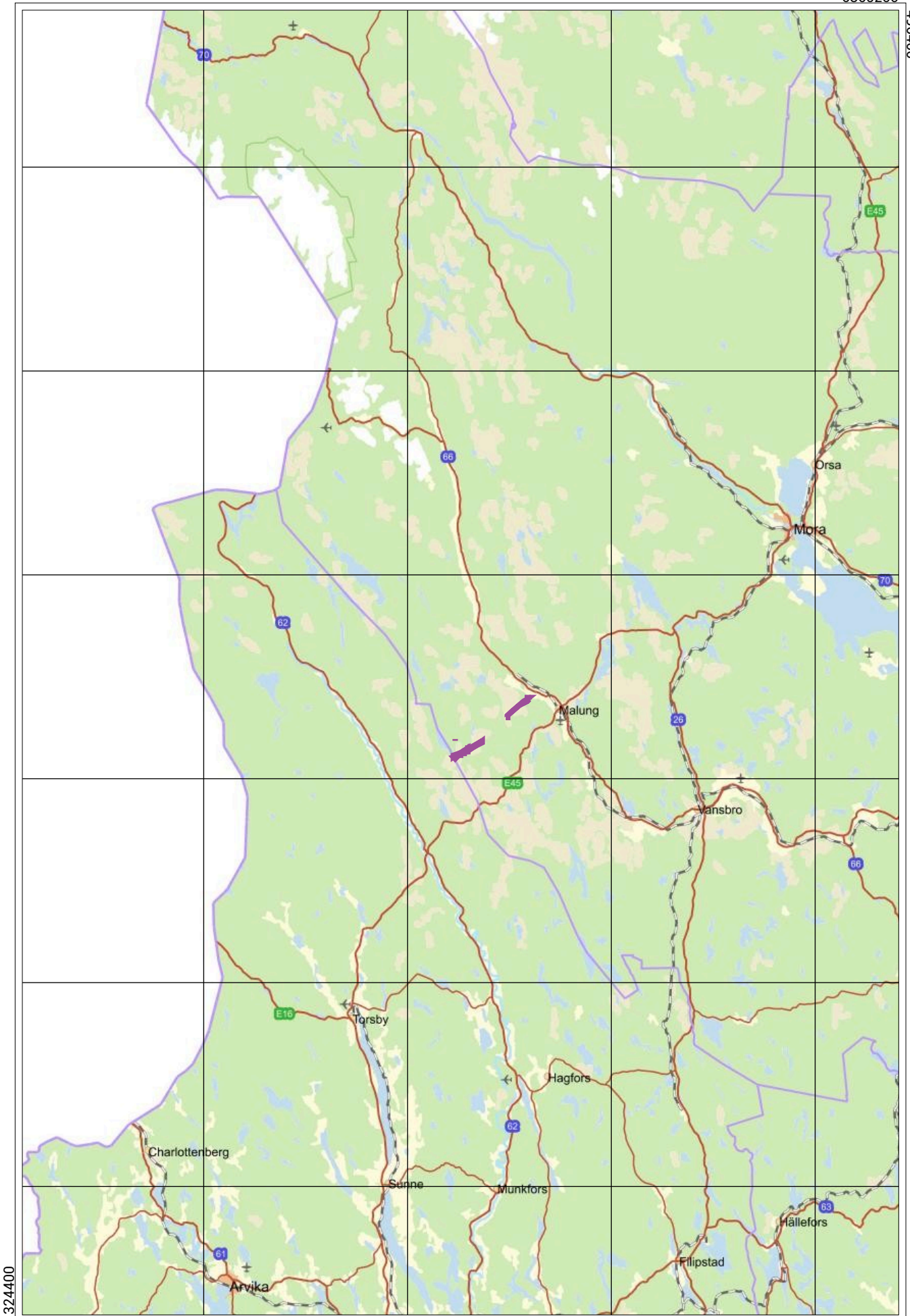
Virkesförråd:	26 931 m ³ sk
---------------	--------------------------

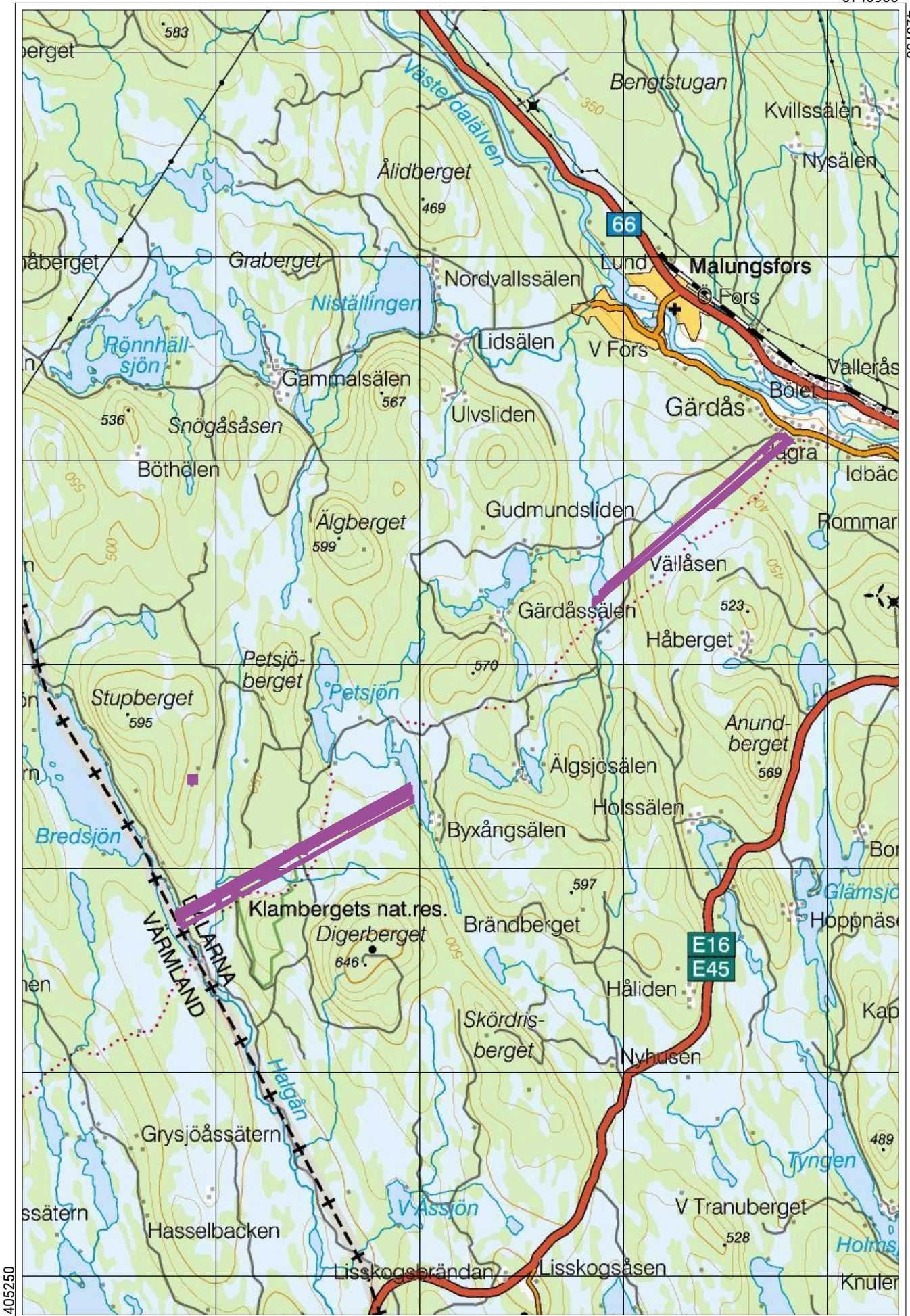
Fastighetsbeteckning:	MALUNG-SÄLEN JÄGRA 1:6
------------------------------	------------------------

Adress:	Skogfastighet i Malung
---------	------------------------

**Utgångspris:
11 500 000 SEK**

**Vidsträckta skogar
erbjuder härliga
naturupplevelser
såsom jakt, fiske, bär-
och svamplockning.**





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetskarta: 316,89 ha.
Enligt fastighetsregistret: 317,10 ha.
Enligt skogsbruksplan: 316,9 ha landareal och 0,5 ha vatten.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättades i oktober 2022 av Foran Forest AB, ajourhållen enligt uppgifter från Stora Ensos virkesköpare och tillväxtberäknad så att 2023 års tillväxt finns med. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken ca 234,8 ha. Virkesvolymen är uppskattad till ca 26 931 m³sk. Medeltal 115 m³sk/ha. Trädslagsfördelning 84 % tall, 10 % gran och 6 % löv. Beräknad medelbonitet 4,7 m³sk/ha/år.

Fastigheten är dominerad av ung- och medelålders skog. Terrängen är överlag måttligt kuperad, ställvis blockrik mark och däremellan några stora myrar. Skogarnas tillgänglighet är tämligen god tack vare ett väl utbyggt vägsystem.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Skogsvårdslagen

Köparen är medveten om att fastigheten, enligt skogsbruksplanen, är i behov av lagstadgade skogsvårdsåtgärder gällande:

Återväxtåtgärder i form av markberedning och plantering om 7,8 ha. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen/tillträdesdagen.

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Natur- och kulturvärden

Det finns inga nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället.

(Källa: Skogens Pärlor, Skogsstyrelsen/www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor).

Av den produktiva arealen har ca 11,2 % (26,3 ha) klassats med naturvårdsmål orört (NO) i skogsbruksplanen. Skifte 3 gränisar till Klambergets naturreservat.

Avdelning 2, skifte 1, berörs av en registrerad fornlämning:

RAÄ-nummer: Malung 542:1 - Fångstgrop
(Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek)



Jakt

Fastigheten ligger inom Malungs Mellersta Viltsvårdsområde, VVO.

För mer information se websidan:
www.malungsmellersta.se

Fiske

Fastigheten ligger inom Malungs Fiskevårdsområde, FVO.

För mer information se websidan:
www.malungs-fiske.se

Vägar och samfälligheter

Fastigheten har andel i nio gemensamhetsanläggningar, vilka samtliga förvaltas av Petsjövägens samfällighetsförening. Vägavgift varierar mellan 10 000 kr och 15 000 kr per år, 2022 var vägavgiften 11 222 kr.

Fastigheten har även andel i nio samfälligheter, med ändamål vägar samt skiftessamfälligheter, som förvaltas av Jägra Samfällighetsförening. Förutom skog och vägar ingår bland annat tillgång till en timmerstuga i fäboden på Bredsjöberget för samfällighetens föreningsmedlemmar. Stugan är ca 40 m², byggd för ca 20 år sedan av samfällighetsföreningen. 1 rum med kök, vedspis och fyra sovplatser. En brunn med dricksvatten och ett utedass finns i närheten.

Därutöver har fastigheten andel i Malungs Jordägares samfällighetsförening genom fyra samfälligheter (ändamål vägar, skiftes-samfälligheter samt övrigt), och ytterligare två mindre samfälligheter i Jägra gällande vägar.

Inteckningar

Fastigheten överlåts fri från lån och inteckningar.

Taxeringsvärde

Typkod 110 Lantbruksenhet, obebyggd

Totalt taxeringsvärde är: 6 328 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Åkermark: 12 000 SEK (2 ha)

Skogsmark: 6 066 000 SEK (208 ha)

Skogsimpediment: 250 000 SEK (104 ha)

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde och glesbygdsområde.

Mäklaren hjälper till med ansökan hos länsstyrelsen.

En avgift om 4 600 kr tas ut för privat/fysiska personer. Detta gäller dock inte om köparen sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen.

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Försäljningsätt

Utgångspris: 11 500 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail eller via hemsidan) innan anbudsdagen.

Efter anbudsdagen redovisas anbuden för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Malung-Sälen Jägra 1:6" som referens.

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se

Telefon: 0705-50 91 27

Adress: Ludvig & Co Fastighetsförmedling,
Åsa Eriksson, Box 811, 791 29 Falun.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning och vägbeskrivning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

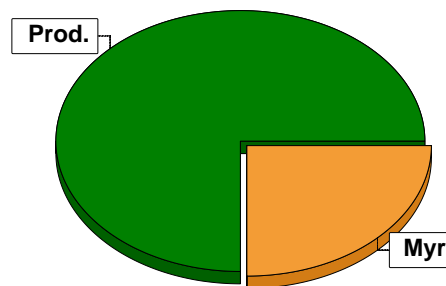
Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	234,8	75
Myr/kärr/mosse	80,0	25
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	<1
Annat	1,1	<1
Summa landareal	316,9	
Vatten	0,5	



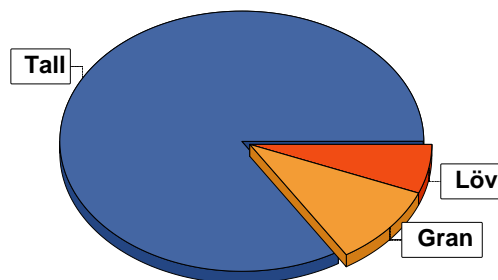
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	22644	84	198,3
Tall	2748	10	17,0
Gran	1538	6	11,7

m³sk
26931

Medeltal

m³sk per hektar
115



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1096

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	1625
Gallring	2733
Totalt under perioden	4358

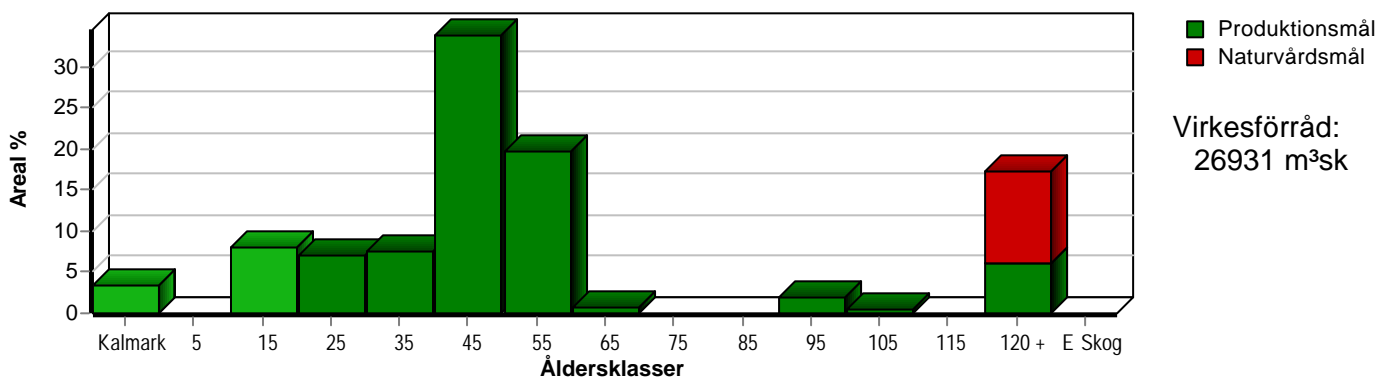
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
1131
m³sk per ha
4,8

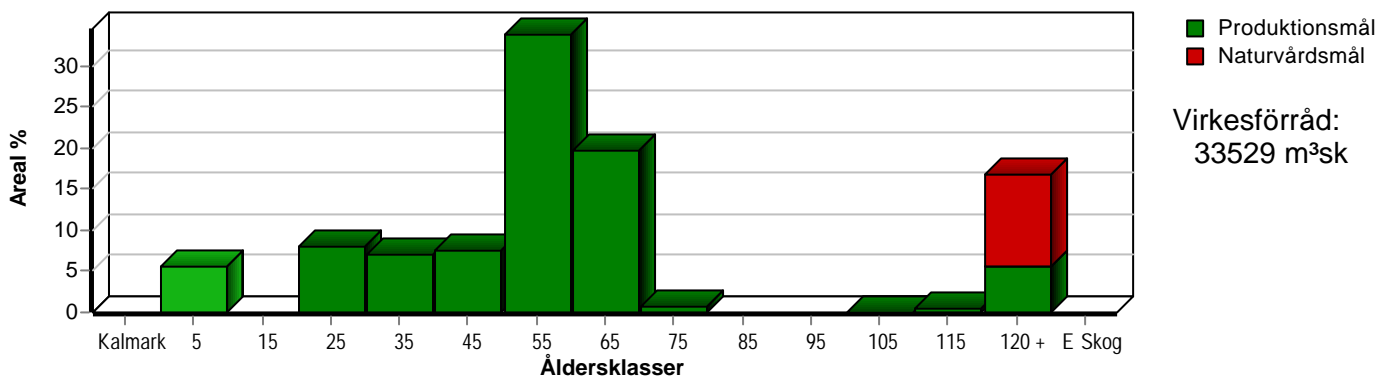
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	7,8	3					
- 9 år							
10 - 19	18,8	8	180	10	95	3	2
20 - 29	16,5	7	945	57	94	2	4
30 - 39	18,0	8	1897	105	89	4	7
40 - 49	79,6	34	9982	125	91	4	5
50 - 59	46,2	20	8010	173	72	20	8
60 - 69	1,9	1	337	177	92		8
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	4,4	2	1085	247	53	35	11
100 - 109	0,9		74	82	100		
110 - 119							
120 +	40,7	17	4421	109	92	6	2
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	234,8	100	26931	115	84	10	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmare och skog yngre än 20 år är 11 % (26,6 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 6 % (13,4 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	7,8	3					
K2							
Röjningsskog R1	26,6	11	405	15	94	1	5
R2							
Gallringsskog G1	154,0	66	20892	136	84	10	6
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	1,1		99	90	75	6	19
S2	5,6	2	1557	278	69	24	7
S3	39,7	17	3978	100	90	7	3
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	234,8	100	26931	115	84	10	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

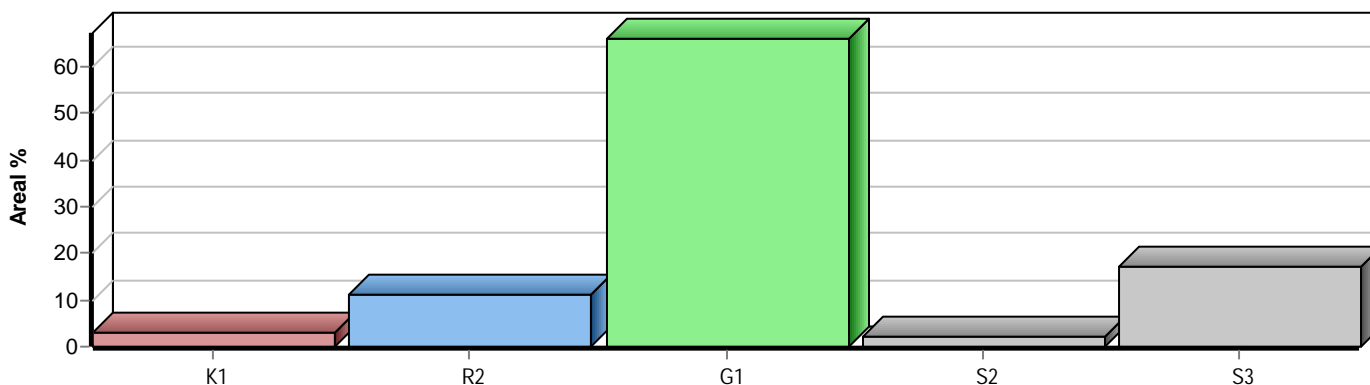
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

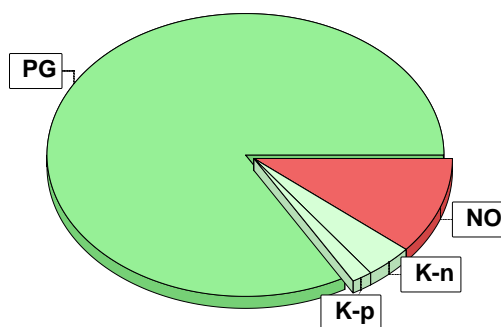


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	195,5	83,2	23007	85,4	10176	92,8	58
K - produktion	3,9	1,7	342	1,3	72	0,7	3
K - naturvård	9,3	4,0	823	3,1	172	1,6	3
NS							0
NO	26,1	11,1	2759	10,2	536	4,9	12
Summa	234,8	100,0	26931	100,0	10956	100,0	73

Impediment

	ha	%
Myr	80,0	25
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** Produktionsmål med miljöhänsyn
I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- K** Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn
I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.
- NS** Naturvårdsmål med skötsel
I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.
- NO** Naturvårdsmål, orört
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

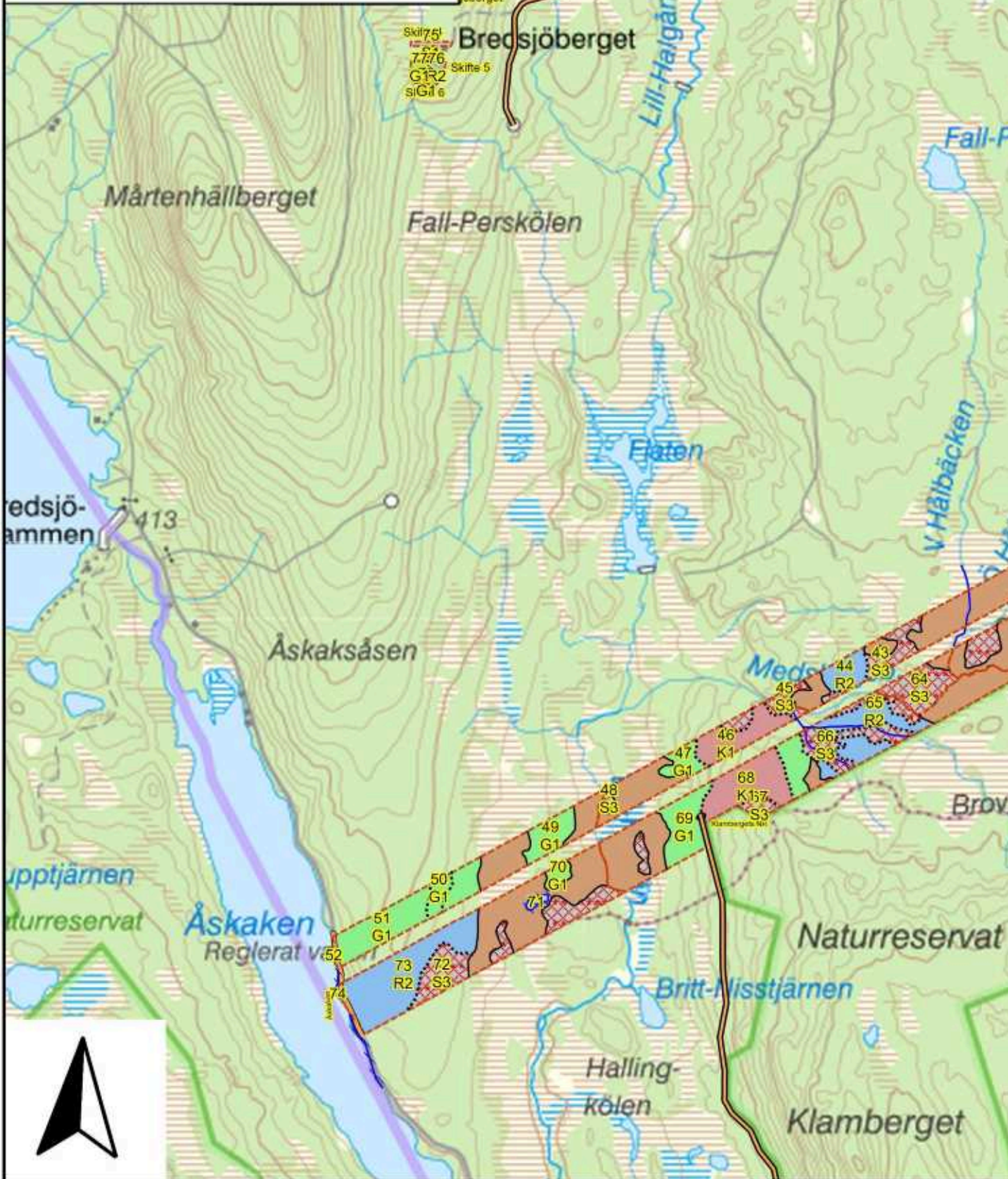
SKOGSKARTA

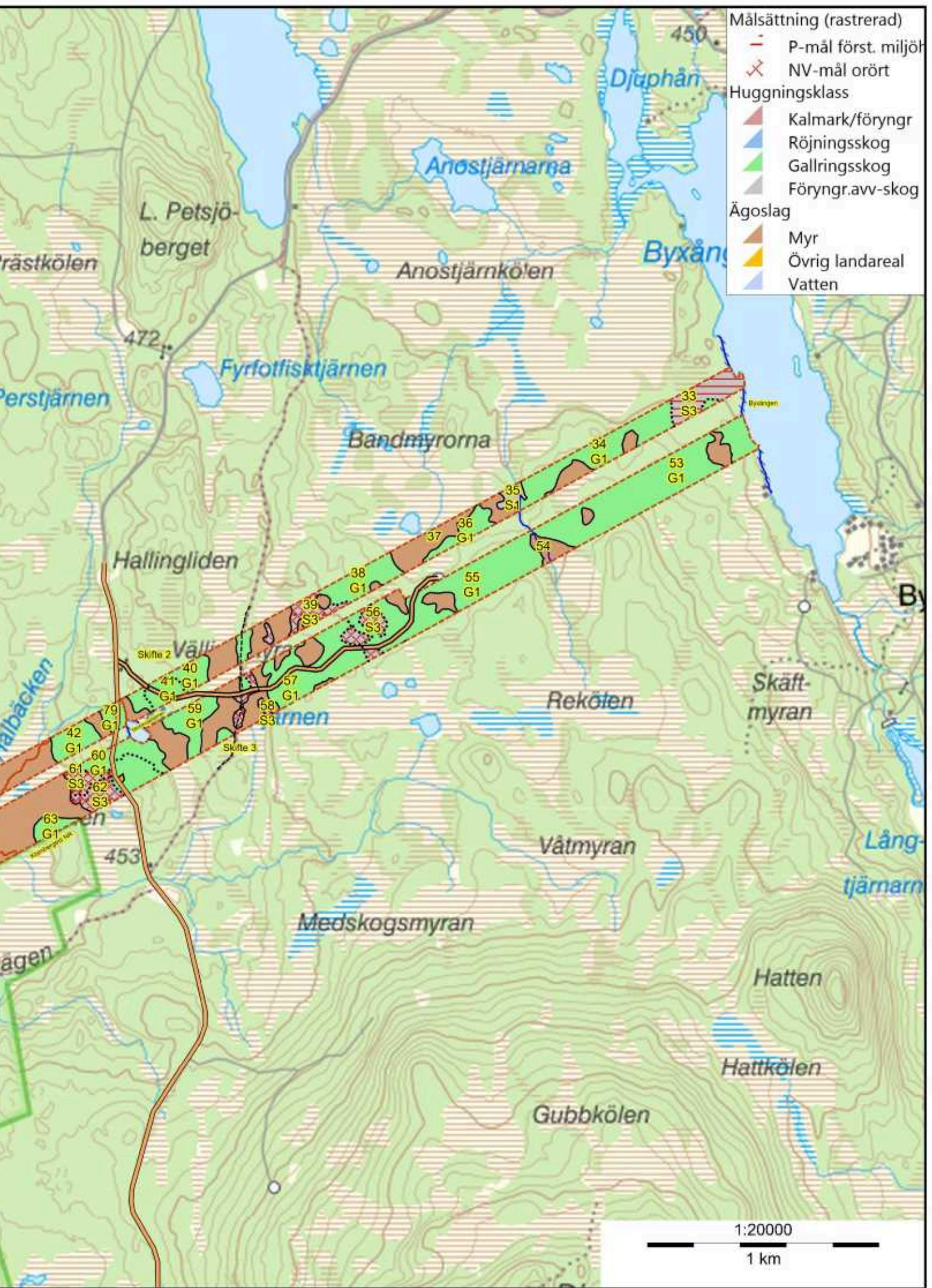
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Jägra 1:6
Malung
Malung-Sälen
Dalarnas län
2024 - 2033
Foran Forest AB, Peter A.
2024-03-27



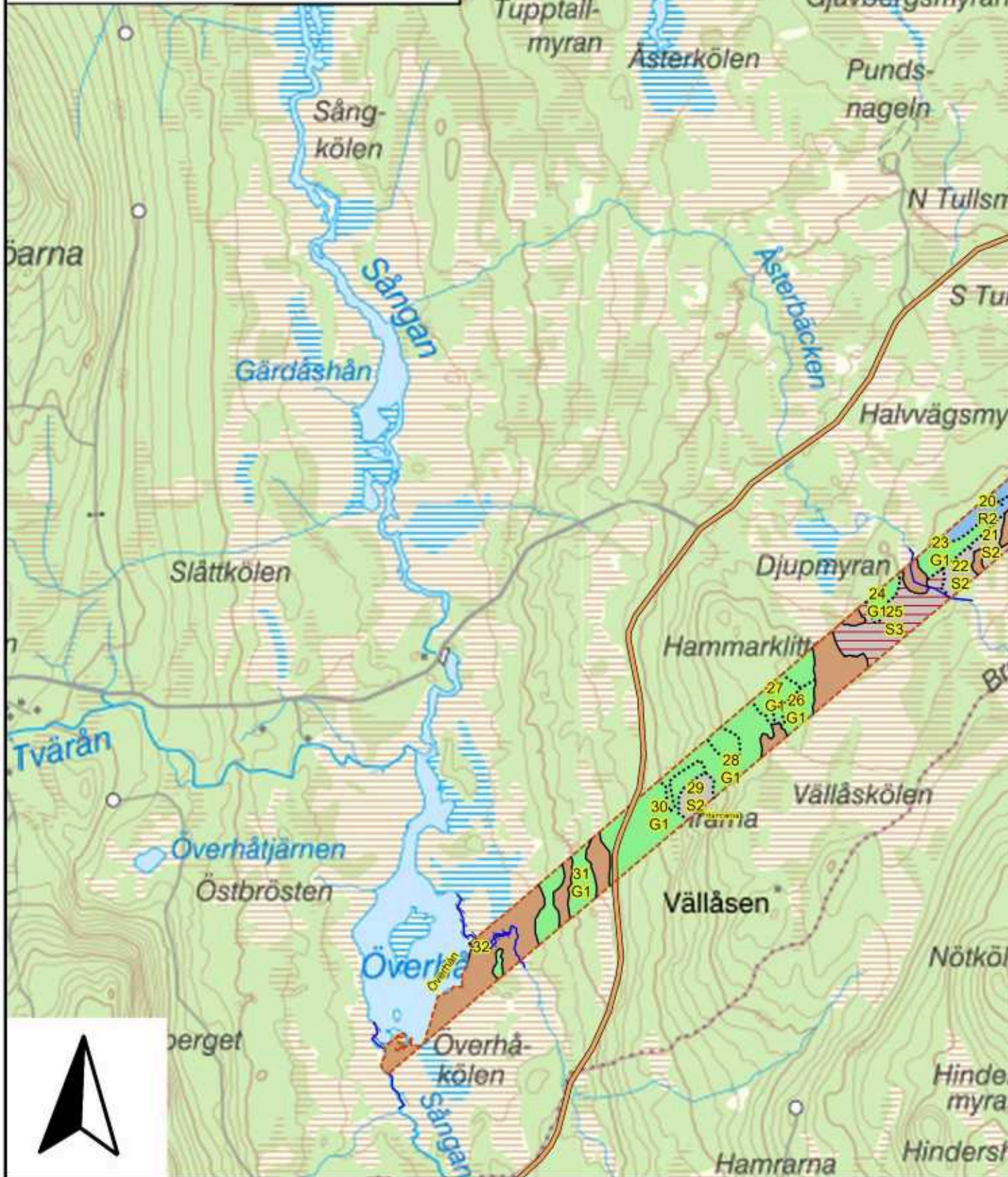
pcSKOG

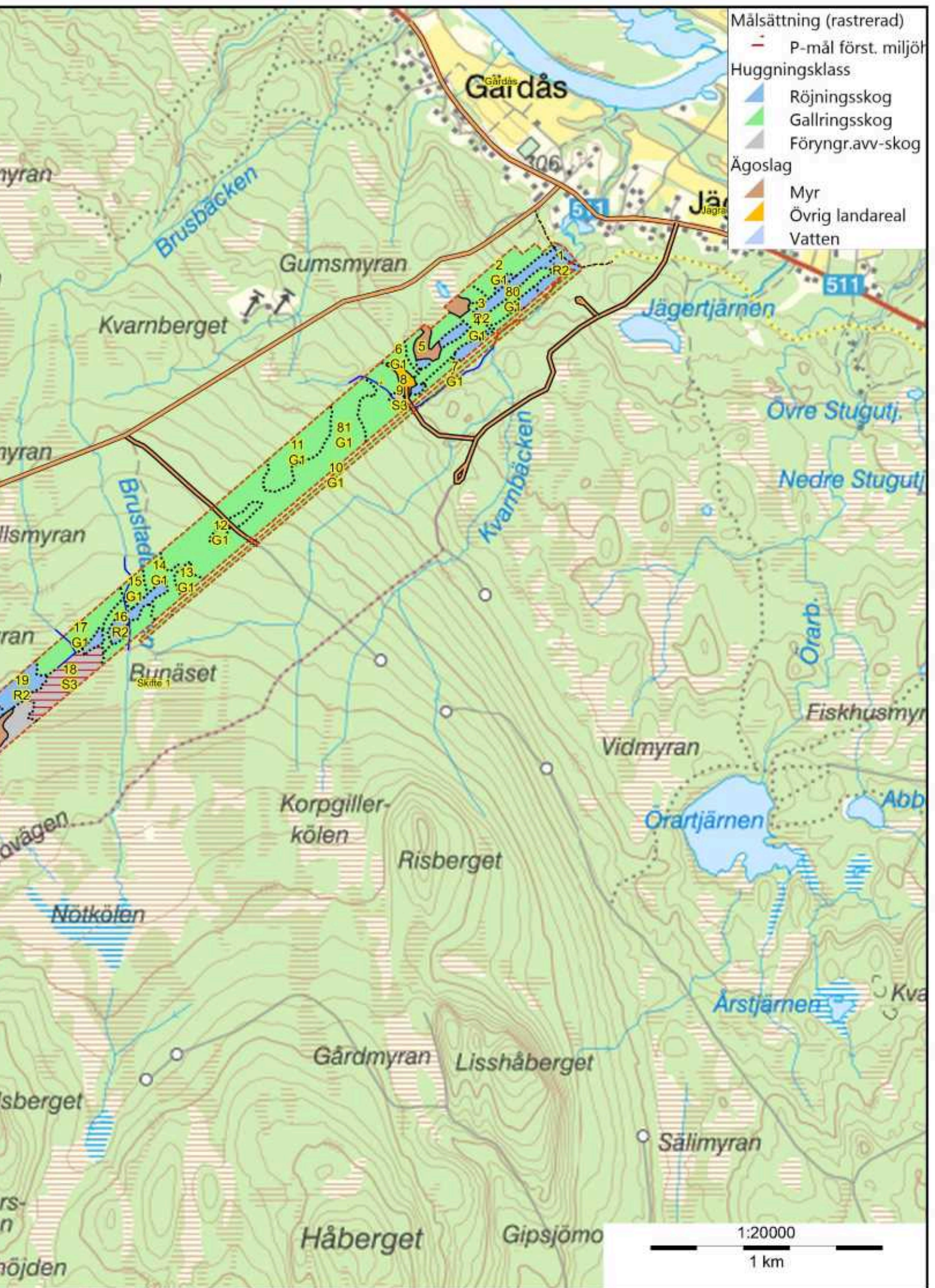




SKOGSKARTA

Plan Jägra 1:6
Församling Malung
Kommun Malung-Sälen
Län Dalarnas län
Planen avser 2024 - 2033
Planläggare Foran Forest AB, Peter A.
Utskriftsdatum 2024-03-27





Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ständ- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	1	1 - 6	1,7	51	T20	135	69		
Underv röj f gallring	1	1 - 12	1,1	36	T20	136	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 13	1,7	41	T18	64	33		
Underv röj f gallring	1	1 - 23	2,0	31	T19	54	0		
Underv röj f gallring	1	1 - 24	1,0	26	T20	39	0		
Gallring	1	1 - 26	1,5	61	T23	207	62		
Gallring	1	1 - 28	5,9	41	T24	157	278		
Gallring	1	1 - 31	3,8	41	T24	173	197		
Gallring	1	3 - 53	14,3	41	T24	162	695		
Underv röj f gallring	1	3 - 69	5,2	26	T21	76	0		
Gallring	1	2 - 79	1,0	46	T24	167	42		
Röjning	1	1 - 1	1,6	31	T16	33	0		
Röjning	1	1 - 16	2,1	21	T18	28	0		
Röjning	1	1 - 19	2,4	21	T18	23	0		
Röjning	1	1 - 20	1,7	21	T20	34	0		
Röjning	1	3 - 73	8,0	18	T23	14	0		
Plantering (F)	1	2 - 46	3,1	0	T22	0	0		
Plantering (F)	1	3 - 68	4,7	0	T22	0	0		
Markberedning	1	2 - 46	3,1	0	T22	0	0		
Markberedning	1	3 - 68	4,7	0	T22	0	0		
Gallring	2	1 - 12	1,1	36	T20	136	55		
Gallring	2	2 - 34	6,7	36	T23	137	348		
Röjning	2	1 - 3	4,5	16	T16	6	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ständ- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 46	3,1	0	T22	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 68	4,7	0	T22	0	0		
Inventering	2	1 - 81	16,9	56	T23	195	0		
Föryng avv	3	1 - 21	2,8	91	T20	235	691		
Föryng avv	3	1 - 22	1,4	91	G22	287	429		
Föryng avv	3	1 - 29	1,4	131	T26	355	505		
Gallring	3	1 - 2	4,3	41	T18	90	147		
Gallring	3	1 - 17	3,7	41	T18	105	145		
Gallring	3	2 - 40	3,1	41	T22	172	194		
Gallring	3	2 - 47	1,3	26	T22	86	46		
Gallring	3	3 - 59	5,4	36	T22	106	222		
Gallring	3	3 - 63	1,2	36	T22	80	38		
Gallring	3	3 - 69	5,2	26	T21	76	163		
Röjning	3	2 - 44	1,8	13	T20	8	0		
Röjning	3	3 - 65	4,2	13	T18	6	0		
Plantering (F)	3	1 - 21	2,8	91	T20	235	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 21	2,8	91	T20	235	0		
Plantering (F)	3	1 - 22	1,4	91	G22	287	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 22	1,4	91	G22	287	0		
Plantering (F)	3	1 - 29	1,4	131	T26	355	0		
Återväxtkontroll (F)	3	1 - 29	1,4	131	T26	355	0		
Markberedning (F)	3	1 - 21	2,8	91	T20	235	0		
Markberedning (F)	3	1 - 22	1,4	91	G22	287	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Markberedning (F)	3	1 - 29	1,4	131	T26	355	0		
Inventering	3	1 - 4	2,6	56	T23	153	0		
Inventering	3	1 - 7	0,9	46	T22	109	0		
Inventering	3	1 - 9	0,4	46	B15	136	0		
Inventering	3	1 - 10	1,5	56	T23	164	0		
Inventering	3	1 - 11	8,0	56	T25	195	0		
Inventering	3	1 - 14	3,5	46	T19	88	0		
Inventering	3	1 - 15	2,6	56	T22	124	0		
Inventering	3	1 - 18	3,9	141	T14	102	0		
Inventering	3	1 - 25	5,9	141	T14	92	0		
Inventering	3	1 - 27	2,4	41	T18	53	0		
Inventering	3	1 - 30	6,2	56	T23	181	0		
Inventering	3	2 - 33	3,4	141	T14	66	0		
Inventering	3	2 - 35	0,9	101	T20	82	0		
Inventering	3	2 - 36	2,0	41	T23	122	0		
Inventering	3	2 - 38	3,4	41	T24	151	0		Delvis gallrat.
Inventering	3	2 - 41	1,5	41	T24	116	0		
Inventering	3	2 - 42	2,3	46	T24	126	0		
Inventering	3	2 - 49	2,1	26	T21	86	0		
Inventering	3	2 - 50	0,9	51	T16	53	0		
Inventering	3	2 - 51	5,8	51	T25	136	0		
Inventering	3	3 - 55	12,0	41	T24	122	0		
Inventering	3	3 - 57	7,2	41	T24	111	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Inventering	3	3 - 60	3,2	41	T24	125	0		
Inventering	3	3 - 70	0,7	26	T20	65	0		
Inventering	3	4 - 75	0,2	91	B14	123	0		
Inventering	3	5 - 76	0,3	16	G24	7	0		
Inventering	3	5 - 77	0,3	61	B14	72	0		
Inventering	3	6 - 78	0,1	61	B14	52	0		
Inventering	3	1 - 80	3,0	41	T18	9	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ² sk			
1	1,6	1	31	R2	T16	33	53	PG	Tall	100	8	133	183	Mkt ojämnt o olikåldrigt Gruppställt Diameterspridning Led Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	1	40		2,9	
Drivning: G: Mycket goda (1). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
2	4,3	1	41	G1	T18	90	387	PG ²	Tall	100	12	223	185	Fångstgropar Olikåldrigt Diameterspridning Led Blåbärstyp (30) Torr (1)	Gallring	3	30	147	4,3	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 1 %. Fornminne 100 %.																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ² sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
3	4,5	1	16	R2	T16	6	27	PG ²	Tall	100	3	223	255	Olikåldrigt Ojämnt Led Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	2	40		1,6	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 6 %. Fornminne 100 %.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ² sk			
4	2,6	1	56	G1	T23	153	398	PG	Tall	100	19	223	271	Var ålder och förråd Diameterspridning Enstaka gran o löv Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			5,9	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 31 %.																				
Utf åtg: 2023 Gallring 1,8 ha 78 m ² sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ² sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
5	17,5	2												Myr						
6	1,7	1	51	G1	T20	135	230	PG ²	Tall	100	15	233	161	Var ålder och förråd Ojämnt Diameterspridning Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	30	69	4,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ² sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
7	0,9	1	46	G1	T22	109	98	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	19 19 15	233	196	Var ålder och förråd Ojämnt Lingontyp (25) Frisk (2)	Inventering	3			5,5	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 4 %.																				
Utf åtg: 2023 Gallring 0,9 ha 43 m ² sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ² sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
8	0,8	5											Vägområde. Avlägg							
9	0,4	1	46	S3	B15	136	54	PG ²	Tall Gran Löv	35 10 55	22 18 13	422	35	Bäck Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Inventering	3			6,4	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F. Priotal Visar-%: 8,3 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
10	1,5	1	56	G1	T23	164	246	PG ²	Tall Gran Löv	65 25 10	22 20 15	333	229	Var. bonitet Var ålder och förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,2	
Utf åtg: 2023 Gallring 18,5 ha 622 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
11	8,0	1	56	G1	T25	195	1560	PG ²	Tall Gran Löv	75 20 5	24 20 17	233	297	Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Inventering	3			7,2	
Utf åtg: 2023 Gallring 8 ha 269 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
12	1,1	1	36	G1	T20	136	150	PG ²	Tall Gran Löv	45 10 45	13 10 8	322	76	Ojämnt Olikåldrigt Eftersatt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	30	55	5,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans F. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
13	1,7	1	41	G1	T18	64	109	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	13 8 6	322	304	Luckigt och ojämnt Klent löv Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring	1	30	33	3,0	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
14	3,5	1	46	G1	T19	88	308	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	17 15 15	322	523	Vindfällan o toppbrott Luckigt och ojämnt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			4,5	
Utf åtg: 2023 Gallring 3,5 ha 118 m ³ sk Sydvästra delen är ej gallrad. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
15	2,6	1	56	G1	T22	124	322	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	20 16 16	322	616	Toppbrott o vindfallen Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			5,0	
Utf åtg: 2023 Gallring 2,6 ha 87 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgod (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
16	2,1	1	21	R2	T18	28	59	PG ²	Tall Löv	95 5	7 5	332	687	Ojämnt Olikåldrigt Var. markfuktighet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,6	
Drivning: G: Medelgod (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
17	3,7	1	41	G1	T18	105	389	PG ²	Tall	100	16	322	736	Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Gallring	3	30	145	4,8	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 7 %. Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m ³ sk/ha Drivning: G: Medelgod (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk			
18	4,1 (-0,2)	1 2	141	S3	T14	102	398	K 76 %	Tall	100	25	421	894	Torvmark Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3) Avdrag: myr	Inventering	3			2,1	iv ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 76 % av arealen används till naturvård. Naturvård: Ref. FSC Skogsbruksstandard, krav 6.5.2 b Beskrivning Talldominerad skog på torvmark. Tillväxten är förhållandevis låg på grund av brist på näring. God förekomst av gamla tallar. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är särskilt gynnsamt för värmeälskande insekter. Också skogshönsen trivs i dessa miljöer. Mål En talldominerad gles, luckig och skiktad skog med påtagligt inslag av gamla grova tallar. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Möjligheten finns att, inom ramen för tillåtet uttag (max 25%) utföra ett försiktigt virkesuttag och med siktet inställt på målbilden (se ovan). Spec värden: Sumpskog 34 %. Torvmark 100 %. VMI-tytor 50 %. Priotal Visar-%: 2,4 Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
19	2,4	1	21	R2	T18	23	55	PG ²	Tall Löv	95 5	6 5	232	735	Ojämnt Olikåldrigt Var. markfuktighet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	30		3,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 100 %. VMI-tytor 5 %. Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
20	1,7	1	21	R2	T20	34	58	PG ²	Tall Löv	80 20	6 6	222	642	Grupper m äldre träd Eftersatt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning	1	40		4,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 98 %. Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ² sk		
21	2,8	1	91	S2	T20	235	658	PG ²	Tall Gran Löv	85 5 10	28 22 15	332 799	Var ålder och förråd Ojämnt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	691	2,8	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 66 %. VMI-yltor 35 %.																			
Priotal Visar-%: 2,5																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
22	1,4	1	91	S2	G22	287	402	PG ²	Tall Gran Löv	5 85 10	28 24 20	232 761	Var ålder och förråd Var. bonitet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	429	3,9	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 91 %. VMI-yltor 45 %.																			
Priotal Visar-%: 2,9																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																			
23	2,0	1	31	G1	T19	54	108	PG ²	Tall Gran Löv	70 10 20	16 15 11	322 650	Mkt ojämnt o olikåldrigt Spridda äldre träd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	1			4,2	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 94 %. VMI-yltor 5 %.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ² sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ² sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ² sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ² sk		
24	1,0	1	26	G1	T20	39	39	PG ²	Tall	100	10	222 641	Olikåldrigt Ojämnt Diameterspridning Gruppställt Lingontyp (25) Torr (1)	Underv röj f gallring	1			4,1	iv ¹
Spec värden: VMI-yltor 70 %.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ² sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
25	5,9	1	141	S3	T14	92	543	K 65 %	Tall	100	25	421 732	Torvmark Kråkbär-Ljungtyp (20) Fuktig (3)	Inventering	3			1,9	i,iv ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 65 % av arealen används till naturvård.																			
Naturvård: Ref. FSC Skogsbruksstandard, krav 6.5.2 b Beskrivning Talldominerad skog på torvmark. Tillväxten är förhållandevis låg på grund av brist på näring. God förekomst av gamla tallar. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är särskilt gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål En talldominerad gles, luckig och skiktad skog med påtagligt inslag av gamla grova tallar. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Möjligheten finns att, inom ramen för tillåtet uttag (max 35%) utföra ett försiktigt virkesuttag och med sikten inställt på målbilden (se ovan).																			
Spec värden: Sumpskog 8 %. Torvmark 100 %. VMI-yltor 60 %.																			
Priotal Visar-%: 2,5																			
Drivning: G: Däliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																			
26	1,5	1	61	G1	T23	207	311	PG ²	Tall	100	25	222 638	Luckigt och ojämnt Gruppställt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	20	62	5,8	iv ¹
Spec värden: VMI-yltor 40 %.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ² sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
27	2,4	1	41	G1	T18	53	127	PG ²	Tall	100	12	332	442	Luckigt och ojämnt Var. markfuktighet Diameterspridning Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Inventering	3			3,4	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
28	5,9	1	41	G1	T24	157	926	PG ²	Tall	100	17	233	399	Ojämnt Diameterspridning Gruppställt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	30	278	6,3	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
29	1,4	1	131	S2	T26	355	497	PG ²	Tall	100	32	234	267	God timmerkvalité Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Förnying avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	95	505	2,7	
Priotal Visar-%: 1,6																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
30	6,4 (-0,2)	1 L	56	G1	T23	181	1122	PG ²	Tall Gran Löv	50 35 15	27 25 18	233	93	Ojämnt Var. bonitet Var. markfuktighet Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,5	iv ¹
Spec värden: SLU Rödlistan 100 %.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
31	3,8	1	41	G1	T24	173	657	PG ²	Tall	100	17	233	215	Olikåldrigt Diameterspridning Enstaka gran o löv Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	30	197	6,7	iv ¹
Spec värden: VMI-tytor 5 %.																				
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
32	0,2	6												Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
80	3,0	1	41	G1	T18	9	27	PG ²	Tall	100	13	223	232	Kulturlämnning Olikåldrigt Diameterspridning Led Blåbärstyp (30) Torr (1)	Inventering	3			1,1	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 4 %. Fornminne 100 %.																				
Utf åtg: 2023 Gallring 1 ha 48 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																				
81	17,0 (-0,1)	1 L	56	G1	T23	195	3295	PG ²	Tall Gran Löv	65 25 10	22 20 15	333	246	Var. bonitet Var ålder och förråd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	2			6,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
33	3,4	1	141	S3	T14	66	224	K 75 %	Tall Löv	95 5	28 15	321	1522	Växtligare i N Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			1,5	i ¹
Målklass: K - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. 75 % av arealen används till naturvård.																				
Naturvård: Ref. FSC Skogsbruksstandard, krav 6.5.2 b Beskrivning Talldominerad skog, med inslag av löv, på fuktig mark. Tillväxten är förhållandevis låg på grund av brist på näring. God förekomst av gamla tallar. Död ved förekommer sparsamt. Luckigheten i beståndet är särskilt gynnsamt för värmeälskande insekter. Också skogshönsen trivs i dessa miljöer. Mål En talldominerad gles, luckig och skiktad skog med påtagligt inslag av gamla grova tallar. God förekomst av död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Möjligheten finns att, inom ramen för tillåtet uttag (max 25%), utföra ett försiktigt virkesuttag och med sikte inställt på målbilden (se ovan).																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,4 ha Nordöstra delen mot sjön.																				
Priotal Visar-%: 2,6																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).																				
34	6,7	1	36	G1	T23	137	918	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	15 12 11	232	969	Ojämnt Delvis blockigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	348	6,7	iv ¹
Spec värden: VMI-tytor 15 %.																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 6,7 ha																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
35	0,9	1	101	S1	T20	82	74	PG ²	Tall	100	28	232	504	Luckigt och ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			2,3	iv ¹
Spec värden: VMI-tytor 70 %.																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 0,9 ha																				
Priotal Visar-%: 3,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		Gyl	Trp		%	m ³ sk							
36	2,0	1	41	G1	T23	122	244	PG ²	Tall 90 Gran 5 Löv 5	17 16 14	243	268	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,5	iv ¹	
Spec värden: VMI-ytor 70 %.																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 2 ha 2023 Gallring 2 ha 100 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																				
37	25,7	2												Myr						
38	3,4	1	41	G1	T24	151	513	PG ²	Tall 90 Gran 5 Löv 5	16 14 12	243	249	Ojämnt Olikåldrigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			7,5	iii,iv ¹	
Spec värden: VMI-ytor 70 %.																				
Åtgärder: Inventering: Delvis gallrat.																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,4 ha 2023 Gallring 3,4 ha 88 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		Gyl	Trp		%	m ³ sk							
39	2,0	1	181	S3	T15	66	132	NO	Tall 95 Gran 5	30 15	242	242	Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,3	i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örort.																				
Naturvård: Beskrivning Blockrik mark med talldominerad skog, ställvis med naturskogskaraktär och då framförallt på en tillhörande myrholme som helt saknar spår av såg eller yxa. Gamla, grova träd förekommer allmänt, trädåldrarna ligger mellan 100-200 år, tallarna på myrholmen är ännu äldre. Död ved, i olika nedbrytningsstadier, förekommer i måttliga mängder, hålträd sågs. På de gamla träden och lågorna kan man förvänta sig att finna krävande mossor, vedsvampar och lavar. Mål Bevara och utveckla en barnnaturskog med något inslag av lövträd. Rik förekomst av gamla grova träd och med god förekomst av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.																				
Spec värden: VMI-ytor 75 %.																				
Priotal Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																				
40	3,1	1	41	G1	T22	172	533	PG ²	Tall 80 Gran 10 Löv 10	16 15 14	242	123	Ojämnt Olikåldrigt Led Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	194	6,9	iv ¹	
Spec värden: VMI-ytor 55 %.																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,1 ha																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																				
41	1,6 (-0,1)	1 L	41	G1	T24	116	174	PG ²	Tall 70 Gran 20 Löv 10	18 16 15	242	33	Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Inventering	3			6,4	iv ¹	
Spec värden: VMI-ytor 50 %.																				
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 1,5 ha 2023 Gallring 1,5 ha 72 m ³ sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk			
42	2,3	1	46	G1	T24	126	290	PG ²	Tall	100	23	233	198	Var ålder och förråd Kort brant Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,3	
Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 2,3 ha 2023 Gallring 2,3 ha 110 m³sk Gallringstyp: Låggallring																				
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
43	1,9 (-0,1)	1 2	161	S3	T16	87	157	NO	Tall	100	28	332	996	Lingontyp (25) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,7	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning Talldominerad mosaikartad skog på fastmarks- och myrholmar. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Gamlav (rödlisad) på tall noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																				
Priotal Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
44	1,8	1	13	R2	T20	8	14	PG ²	Tall	90	4	232	872	Luckigt och ojämnt Gran 5 2 Löv 5 2	Röjning	3	30		2,4	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				GYL	Trp				%	m³sk			
45	1,7	1	131	S3	T16	143	243	NO	Tall	90	24	322	598	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,8	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog med inslag av gran och enstaka löv, på blockrik mark som slingrar sig längs en bäck. En större del av skogen har en begynnande naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved förekommer i måttliga mängder. Gamlav (rödlisad) på tall och gran noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																				
Priotal Visar-%: 2,3																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
46	3,1	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				234	400	Småkuperat Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				iv¹
Spec värden: Lövdominans F.																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				
47	1,3	1	26	G1	T22	86	112	PG ²	Tall	100	11	233	255	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	46	6,1	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
48	0,4	1	141	S3	T16	143	57	NO	Tall	90	24	322	393	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.																				
Naturvård: Beskrivning En talldominerad myrholme gränsande till en liten bäck. Inslag av gamla senvuxna granar. Skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Ställvis växer olika arter hänglavar ymnigt och draperar granarna. Död ved förekommer i mindre mängd. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																				
Priotal Visar-%: 2,2																				
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk			
49	2,1	1	26	G1	T21	86	181	PG ²	Tall	100	14	232	622	Luckigt och ojämnt Grovkvistigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).																				
50	0,9	1	51	G1	T16	53	48	PG ²	Tall Gran	95 5	13 9	322	462	Luckigt och ojämnt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			2,8	
Utf åtg: 2023 Gallring 0,9 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m³sk/ha Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
51	5,8	1	51	G1	T25	136	789	PG ²	Tall	100	23	233	304	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,2	
Utf åtg: 2023 Gallring 5,8 ha 313 m³sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
52	0,1	5												Vägområde						
79	1,1 (-0,1)	1 L	46	G1	T24	167	167	PG ²	Tall	100	22	233	25	Var ålder och förråd Kort brant Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	25	42	6,3	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
 Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk			
53	14,3	1	41	G1	T24	162	2317	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	16 14 12	233	1100	Ojämnt Olikåldrigt Delvis blockigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	1	30	695	6,4	iv¹
Spec värden: VMI-tytor 10 % Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 14,3 ha Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				
54	36,1	2												Myr						
55	12,1 (-0,1)	1 L	41	G1	T24	122	1464	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	18 13 13	233	196	Ojämnt Olikåldrigt Delvis blockigt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,6	iv¹
Spec värden: VMI-tytor 70 % Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 11,7 ha 2023 Gallring 12 ha 576 m³sk Gallringstyp: Låggallring Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
 Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
56	1,9	1	141	S3	T14	61	116	NO	Tall 90 Gran 5 Löv 5	28 19 15	421	89	Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,4	iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Några mindre sumpskogar. Skogen som domineras av tall, med inslag av gran och enstaka björk, är 100-200 år gammal. Död ved, främst i form av torrakor förekommer tämligen rikligt. En intressant notering är förekomsten av flera gamla brandstubbar. På sådana brandstubbar noterades kolfarnlav (rödlistad), på senvuxna granar sågs små bälar av garnlav (rödlistad). Miljön utnyttjas av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog. Mål Bevara och utveckla en talldominerad blandskog på fuktig mark med gott om gamla, senvuxna träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.</p> <p>Spec värden: VMI-tytor 70 %.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,7</p> <p>Drivning: G: Däliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).</p>																			
57	7,4 (-0,2)	1 L	41	G1	T24	111	799	PG ²	Tall 90 Löv 10	17 13	243	53	Ojämnt Olikåldrigt Ställvis mycket blockigt Fuktstråk Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,2	iv ¹
<p>Spec värden: VMI-tytor 70 %.</p> <p>Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 7,2 ha 2023 Gallring 7,2 ha 346 m³sk Gallringstyp: Låggallring</p> <p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).</p>																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
58	1,1	1	141	S3	T15	66	73	NO	Tall 95 Gran 5	30 15	242	63	Led Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				1,5	iv ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Blockrik mark med talldominerad skog, ställvis med naturskogskaraktär. Gamla, grova träd förekommer allmänt, trädåldrama ligger mellan 100-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, i olika nedbrytningsstadier, förekommer i måttliga mängder, hålträdd sågs. På de gamla träden och lågorna kan man förvänta sig att finna krävande mossor, vedsvampar och lavar. Mål Bevara och utveckla en barmaturskog med något inslag av lövträd. Rik förekomst av gamla grova träd och med god förekomst av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.</p> <p>Spec värden: VMI-tytor 70 %.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,7</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).</p>																			
59	5,4	1	36	G1	T22	106	572	PG ²	Tall 100	15	242	130	Ojämnt Olikåldrigt Led Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	30	222	5,7	iv ¹
<p>Spec värden: VMI-tytor 55 %.</p> <p>Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 5,4 ha Sydvästra delen</p> <p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).</p>																			
60	3,3 (-0,1)	1 L	41	G1	T24	125	400	PG ²	Tall 90 Löv 10	18 18	224	77	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			6,7	
<p>Utf åtg: 2023 Underv röj f gallring 3,2 ha 2023 Gallring 3,2 ha 154 m³sk Gallringstyp: Låggallring</p> <p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).</p>																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägria 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
61	1,3	1	121	S3	G14	92	120	NO	Tall 5 Gran 55 Löv 40	28	421	170	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	i ¹	
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Sumpskog gränsande till myr. Skogen som domineras av gran och björk, är 100-150 år gammal. En stor del av träden är påtagligt senvuxna. Död ved förekommer i stor mängd. Det fuktiga mikroklimatet är särskilt gynnsamt för olika kryptogamer (lavar, mossor och vedsvampar). Miljön utnyttjas också av skogshönsen, främst tjädern. Många insekter, inte minst fjärilar, trivs också i denna typ av skog. Mål Bevara och utveckla en blandsumpskog med gott om gamla, senvuxna träd samt stående och liggande död ved i olika stadier av nedbrytning. Åtgärd Ingen åtgärd. Området lämnas till fri utveckling.</p> <p>Priotal Visar-%: 3,8</p> <p>Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Plan mark (1).</p>																				
62	1,8 (-0,2)	1 2	141	S3	T16	112	179	NO	Tall	100	28	332	134	Blåbärstyp (30) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				2,2	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Talldominerad mosaikartad skog på fastmarks- och myrholmar. En större del av skogen har en begynnande naturskogscharaktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i god mängd. Garnlav (rödlitad) på tall noterades. Gränser till Klambergets Natursreservat. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,3</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																				
63	1,2	1	36	G1	T22	80	96	PG ²	Tall	100	14	242	384	Luckigt och ojämnt Gruppställt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	3	30	38	4,8	
<p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Svag lutning (2).</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
64	4,6 (-0,2)	1 2	161	S3	T16	87	383	NO	Tall	100	28	332	891	Lingontyp (25) Fuktig (3) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				1,7	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Talldominerad mosaikartad skog på fastmarks- och myrholmar. En större del av skogen har en begynnande naturskogscharaktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Garnlav (rödlitad) på tall noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,3</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																				
65	4,2	1	13	R2	T18	6	25	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 10	2 2 2	243	791	Luckigt och ojämnt Olikådrigt Lingontyp (25) Torr (1)	Röjning	3	30		2,2	
<p>Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).</p>																				
66	3,5	1	141	S3	T18	122	427	NO	Tall Gran Löv	75 20 5	24 17 15	343	736	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,3	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog med inslag av gran och löv, på blockrik mark som slingrar sig längs en bäck. En större del av skogen har en begynnande naturskogscharaktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved förekommer i måttliga mängder. Garnlav (rödlitad) på tall och gran noterades. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,2</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
67	0,7	1	141	S3	T13	82	57	NO	Tall	100	20	243	241	Lingontyp (25) Torr (1)	Ingen åtgärd				1,8	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Talldominerad hållmarksskog. En större del av skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Tjäderbetade tallar noterades liksom garnlav (rödlistad). Beståndet gränsar till Klambergets Naturreservat. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,5</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Måttlig lutning (3).</p>																				
68	4,7	1	0	K1	T22	0	0	PG ²				233	264	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				iv ¹
<p>Spec värden: Lövdominans F.</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																				
69	5,2	1	26	G1	T21	76	395	PG ²	Tall Gran Löv	90 5 5	10 8 7	233	233	Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring	1 3	30	163	5,4	
<p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																				
70	0,7	1	26	G1	T20	65	46	PG ²	Tall	100	10	332	595	Luckigt och ojämnt Lingontyp (25) Fuktig (3)	Inventering	3			5,5	
<p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2).</p>																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägtra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
71	0,3	6												Vatten						
72	5,7	1	141	S3	T16	143	815	NO	Tall Gran	90 10	24 17	322	479	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,6	i ¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Flera talldominerade fastmarks- och myrholmar. Inslag av gamla senvuxna granar. En större del av skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Ställvis växer olika arter hänglavvar ymnigt och draperar granarna. Död ved förekommer i måttliga mängder. Tjäderbetade tallar noterades liksom garnlav (rödlistad). Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,2</p> <p>Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).</p>																				
73	8,0	1	18	R2	T23	14	112	PG ²	Tall	100	5	233	257	Enstaka gran o löv Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	1	30		2,9	
<p>Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).</p>																				
74	0,3 (-0,1)	5 L												Vägområde. Grustag						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägtra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
75	0,2	1	91	S1	B14	123	25	PG ²	Gran Löv	25 75	36 25	322 308	Fäbodskifte Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			3,0	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Priotal Visar-%: 2,6																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				GYL	Trp				%	m ³ sk		
76	0,3	1	16	R2	G24	7	2	PG ²	Gran	100	3	222 267	Luckigt och ojämnt Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Inventering	3			2,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			
77	0,3	1	61	G1	B14	72	22	PG ²	Löv	100	16	422 338	Luckigt och ojämnt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Inventering	3			2,4	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-27

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Malung
Jägra 1:6 Id: 202302792

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
78	0,1	1	61	G1	B14	52	5	PG ²	Gran 20 Löv 80	17 14	322	304	Luckigt och ojämnt Starr-Fräkentyp (35) Fuktig (3)	Inventering	3			1,9	iv ¹

Spec värden: Lövdominans A. Lövdominans F.
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.