

ARRENDEKONTRAKT

sidoarrende

Jordägare: ,

Postadress:

Arrendator:

Arrendeställe: Björås 3:2 Kommun: Kramfors

- Arrendets omfattning 1. Upplåtelse som avser jordbruk omfattar ca: 4 ha åker och ca: ha betesmark.
- Arrendetid 2. Upplåtelsen gäller för tid av ett år, fr o m den 10/3 2005 till den 10/3 2006
- Uppsägning 3. Uppsägning skall ske senast åtta månader före arrendetidens utgång. Uppsägs inte avtalet förlängs det med en period om ett år i sänder.
- Arrendeavgift 4. Arrendeavgiften är 3 kronor. Betalning av arrendeavgiften jämte lagstadgad mervärdesskatt skall ske den 10/3 varje år.
- Vägar 5. Arrendatorn svarar för de enskilda icke samfällda vägar som erfordras för jordbruksdriften.
- Jordensbrukning 6. Arrendatorn har fri brukningsrätt med undantag av:
Vid arrendets upphörande skall jorden avlämnas i samma skick som den mottogs.
- Övriga villkor 7. För arrendet gäller följande villkor:
Vid arrendets upphörande återgår till markägaren det antal stödrätter som motsvarar det ursprungliga grundbeloppet i gårdsstödet, vilket räknas ut gemensamt mellan parterna.
Tilläggsbelopp och eventuella tillkommande stöd ska behållas av brukaren.
Stödrätterna återgår till jordägaren utan ersättning.
Blockkartor bör bifogas som visar den arrenderade marken.
- Tvister 8. Tvister med anledning av det genom detta kontrakt uppkomna arrende-förhållandet skall den utsträckning som 8:28 JB medger avgöras enligt lag om skiljemän. Länets arrendenämnd skall vara skiljenämnd.
- Ändring eller tillägg 9. Ändringar eller tillägg i detta kontrakt skall ske skriftligen för att gälla.

Björås den 10 mars 2005 Råvis den 10 mars 2005