

43 ha produktiv skogsmark

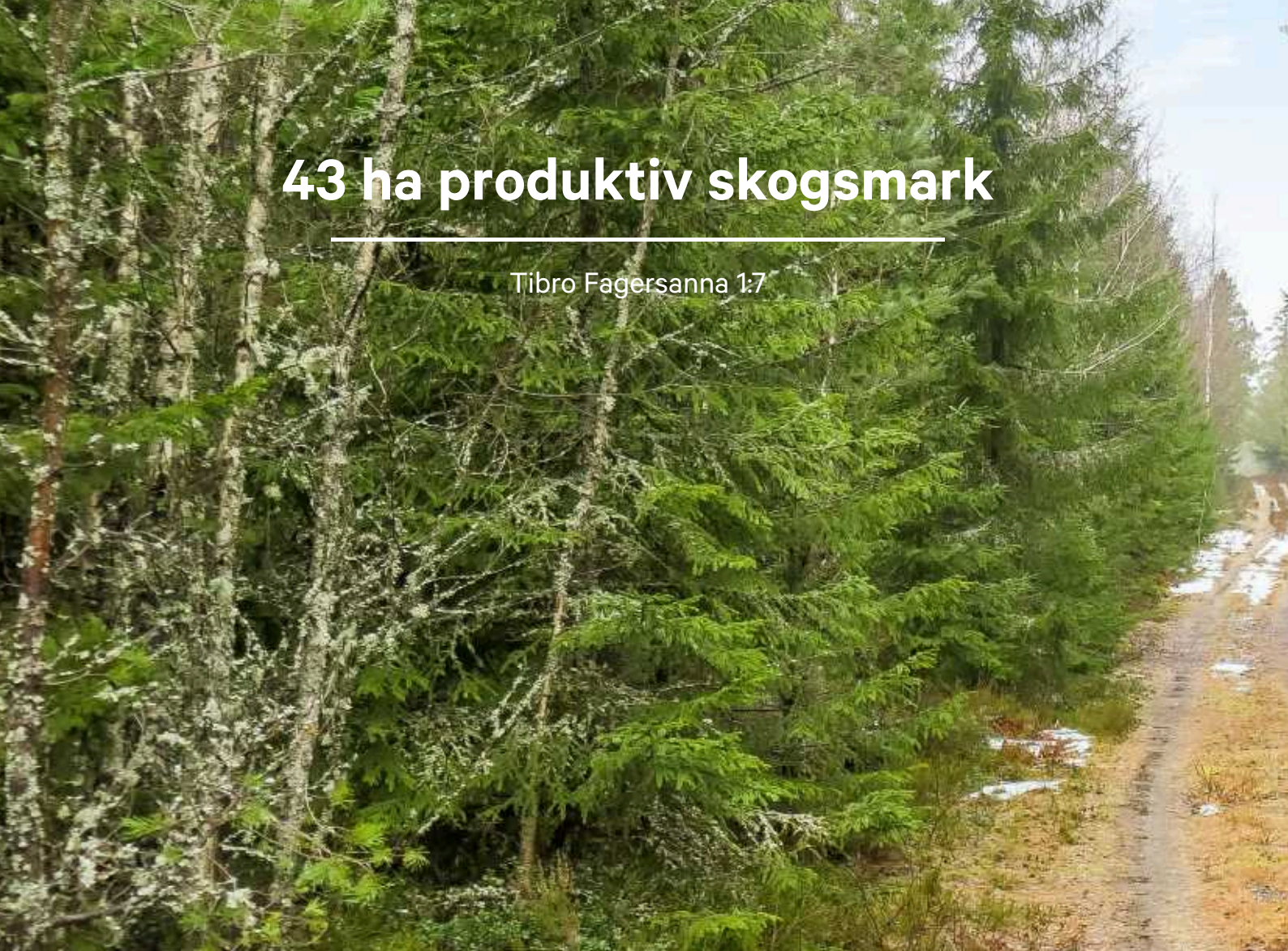
Tibro Fagersanna 1:7



LUDVIG  CO

43 ha produktiv skogsmark

Tibro Fagersanna 1:7



Med utsikt över Örlen, strax utanför Fagersanna finns nu tre skiften med en samlad areal om ca 45 ha varav ca 43 ha produktiv skogsmark till salu. Boniteten är 9,2 m³sk/ha och år. Skogsmarken består av mestadels gran med tyngdpunkten på G1 och R2, ca 1 645 m³sk bedöms ligga inom huggningsklass S2 och kan föryngringsavverkas och delfinansiera köpet. Skiftena ligger lättåtkomliga längs väg. Virkesförrådet uppgår till 6 327 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 147 m³sk/ha. Fastigheten säljs med utgångsriset 4 750 000 SEK.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare och skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara
Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Enskild väg, avdelning 24

Skogsmark	43,0 ha
-----------	---------

Övrigmark	2,4 ha
-----------	--------

Total areal	45,4 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	6 326 m ³ sk
---------------	-------------------------

Virkesförråd/ha:	147 m ³ sk
------------------	-----------------------

Bonitet:	9,2 m ³ sk/ha och år
----------	---------------------------------

Fastighetsbeteckning:	Tibro Fagersanna 1:7
------------------------------	----------------------

**Lättåtkomliga skiften
längs vägar!**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till ca 43 ha med ett bedömt virkesförråd om 6 326 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 147 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 9,2 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 399 m³sk/år.

Trädslagsfördelningen har angetts till 14% tall, 77% gran och resterande 9% löv samt ädellöv. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 2 443 m³sk varav 1 086 m³sk utgörs av gallringsuttag för bibehållen hög löpande tillväxt med fokus på timmerproduktion samt ca 1 357 m³sk som utgörs av förnygringsavverkningsmogen skog som kan delfinansiera köpet.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Jakt

Jakten är muntligen upplåten till 2025-06-30 och därefter tillgänglig för köparen. På fastigheten finns jaktorn uppförda. Jaktbart vilt är framför allt älg, rådjur samt vildsvin. Fastigheten ingår i Mölltorp/Breviks älgskötselområde.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 38,9552 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 40 ha skogsmark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 45,38 ha.

Vägar

Vägnätet som sträcker sig inom fastigheten samt flera närliggande fastigheter har i dagsläget ingen officiell vägförening. Vägarna nyttjas gemensamt av berörda fastigheter och övrigt rekreativsliv. För närvarande är det varje berörd fastighetsägare som tillsammans bidrar med underhåll och drift.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga forn- eller kulturlämningar registrerade på fastigheten (källa: SeSverige).

Inteckningar

Summa inteckningar: 1 246 000 SEK.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvig.se/fastighetsformedling. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Utgångspris

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 4 750 000 SEK via anbudsförfarande.

Fastighetsbildning och delförsäljning

Möjlighet finns att lägga bud på delar av försäljningsobjektet. Förutsättningar för en delförsäljning är att det finns bud på samtliga delar och att fastighetsbildning enligt lag är genomförbart. En förutsättning för delning är också att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Köparen står för kostnaden av Lantmäteriförretningen och äganderätten övergår till köparen den dag då lantmäteriförretningen vinner laga kraft.

Försäljnings sätt

Försäljning av fastigheten sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud senast fredag den 21:a mars. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvig.se, tillhanda senast fredag 21:a mars. Använd gärna bifogad budblankett.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 3 545 000 SEK och består enbart av skogsmark. Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023 Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd.

Gemensamhetsanläggning

Tibro Fagersanna GA:7, avser vägar inom Fagersanna Altorp Samfällighetsförening. Under de senaste åren har ingen utdebitering skett utan bidragen har räckt. Det utesluter inte att det i framtiden kan ske utdebiteringar för vägunderhåll. Vägöreningen ansvarar enbart för skötsel fram till Altorp.

Rättigheter, last

Ledningsrätt avseende starkström. Rättigheten belastar flera fastigheter. Ledningshavare är Vattenfall AB, akt nr: 1662-429.1.

Officialservitut avseende väg i samfällad vägmark. Rättigheten belastar Tibro Fagersanna 1:7 och är till förmån för Tibro Fagersanna 1:10, akt nr: 1662-181.2.

Avtalsservitut avseende vattenledning. Rättigheten belastar Tibro Fagersanna 1:7 och är till förmån för Tibro Fagersanna 3:20 och Tibro Fagersanna 5:1, akt nr: 16-IM4-89/9601.1.

Avtalsservitut avseende högvattenreservoar och vattenledning mm. Rättigheten belastar Tibro Fagersanna 1:7 och är till förmån för Tibro Fagersanna 2:79, akt nr: 16-IM4-88/12149.1.

Samfällighet

Skövde Häradsallmänningen Östra Stöpen S:2, Tibro Häradsallmänningen Östra Stöpen S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende högvattenreservoar och vattenledning mm, akt nr: 88/12149.

Avtalsservitut avseende vattenledning, akt nr: 89/9601.

Nuvarande ägare

Sofi och Jan Simonsson, Västerås



Vandringsled, skifte 3 avd. 28



Vandringsled, skifte 3 avd. 28



Skog vid vändplan, skifte 3 avd. 27



Evighetstall, skifte 3, avd. 28



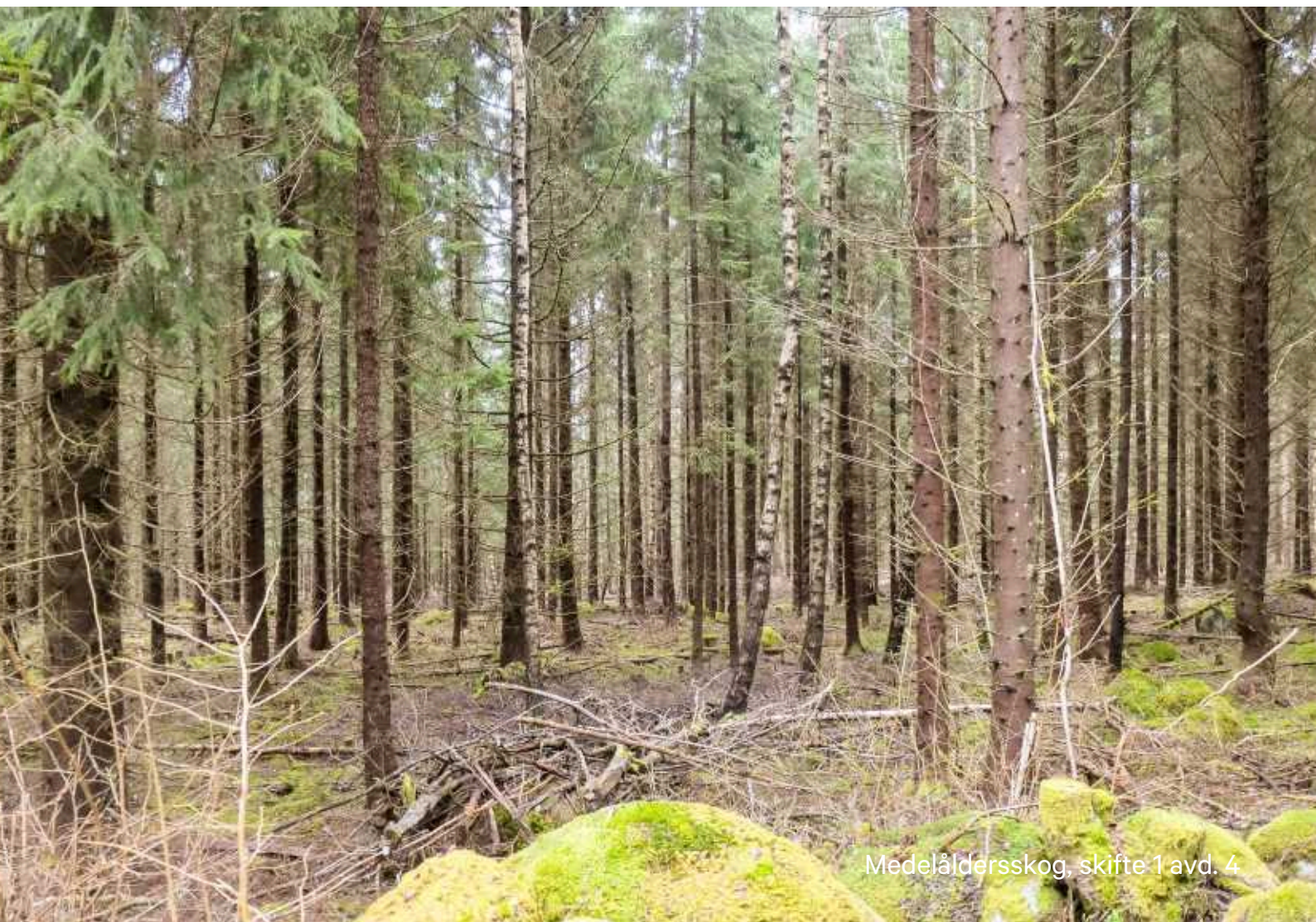
Gränsmarkering vid vändplan, skifte 3 avd. 30



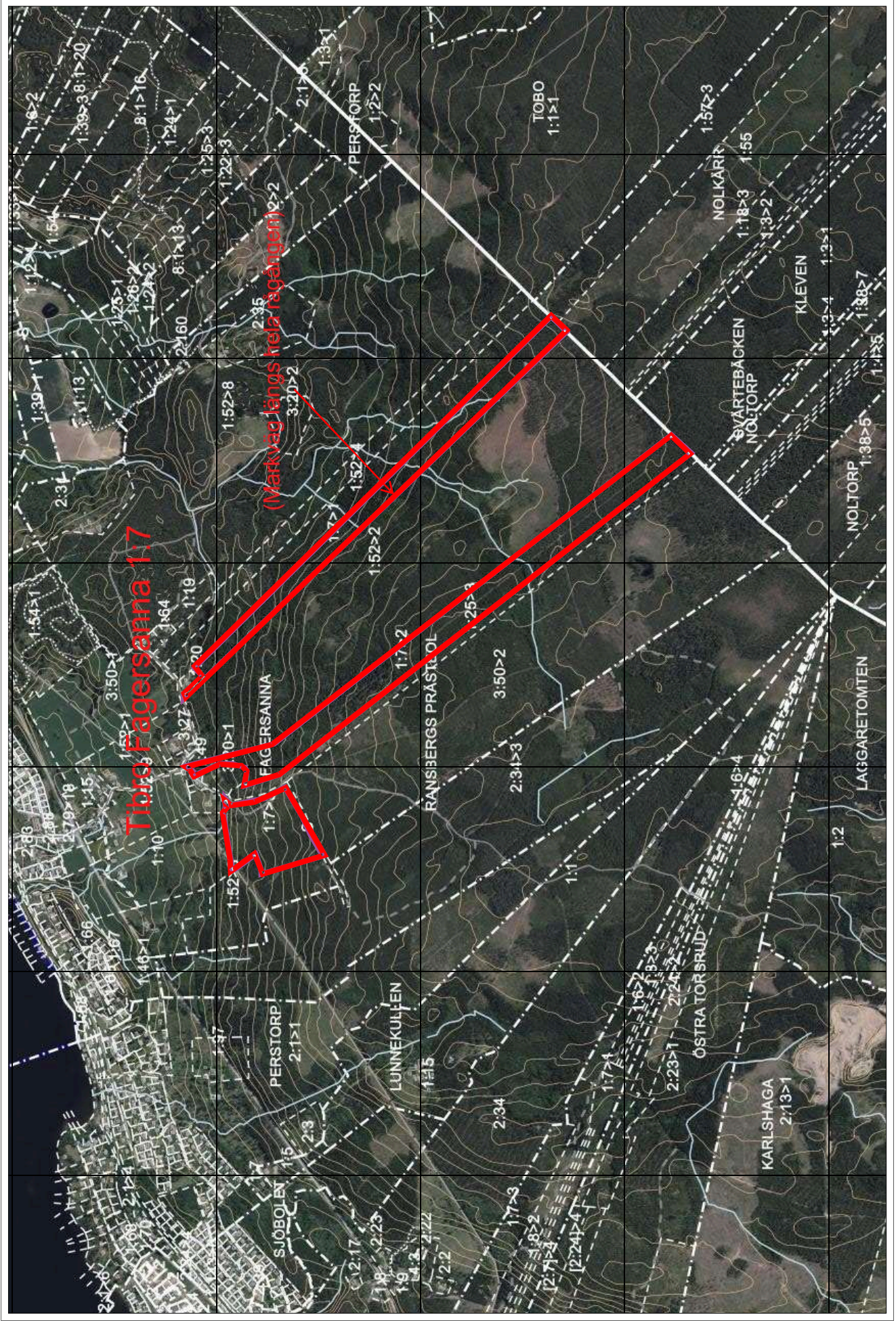
Ungskog, skifte 1 avd. 8

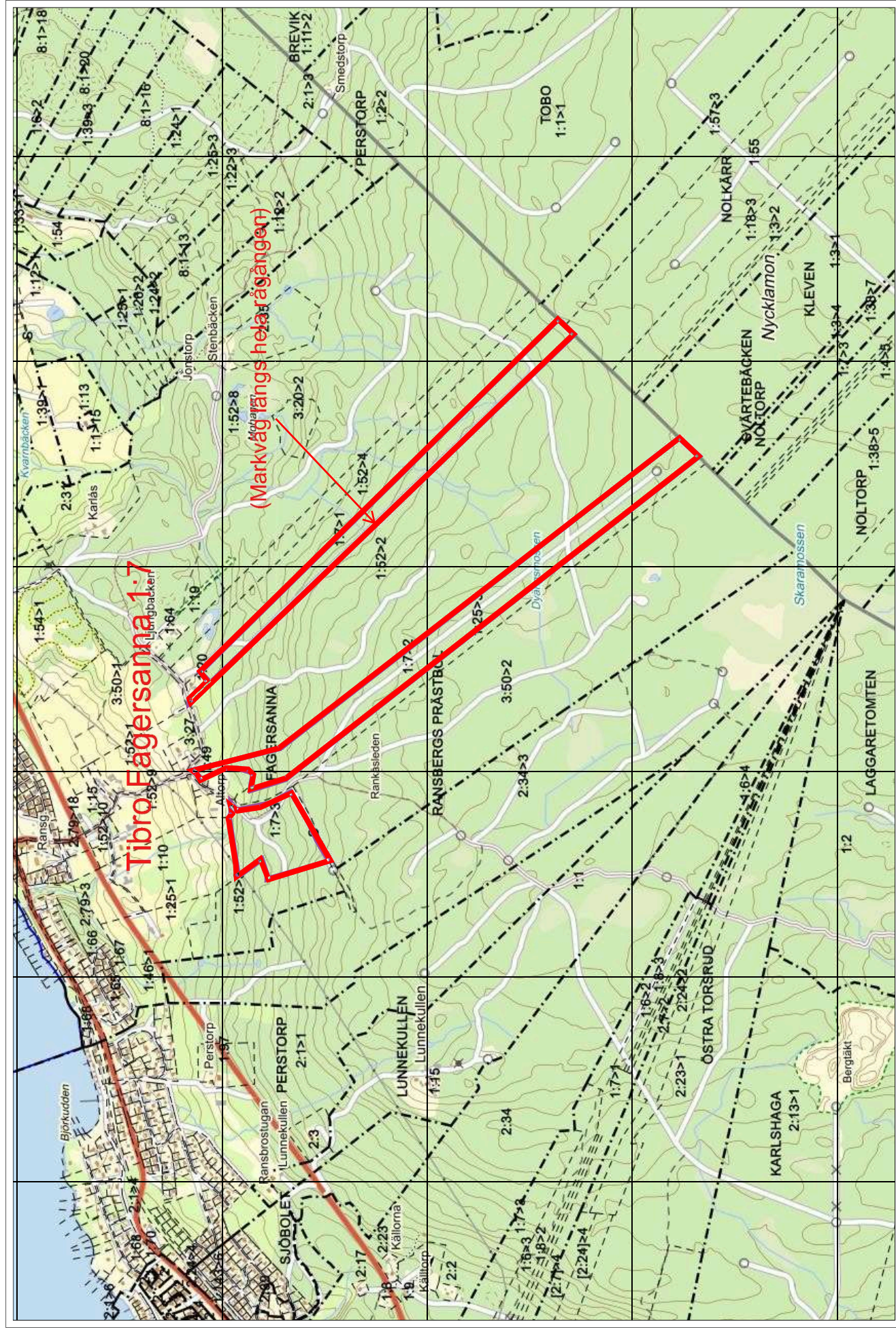


Äldre skog, skifte 1, avd. 1



Medelåldersskog, skifte 1 avd. 4





Skogsbruksplan

Plannamn: FAGERSANNA 1:7
Församling: Ransberg
Kommun: Tibro
Län: Västra Götalands län
Upprättad år: 2020
Utskriftsdatum: 2025-01-23



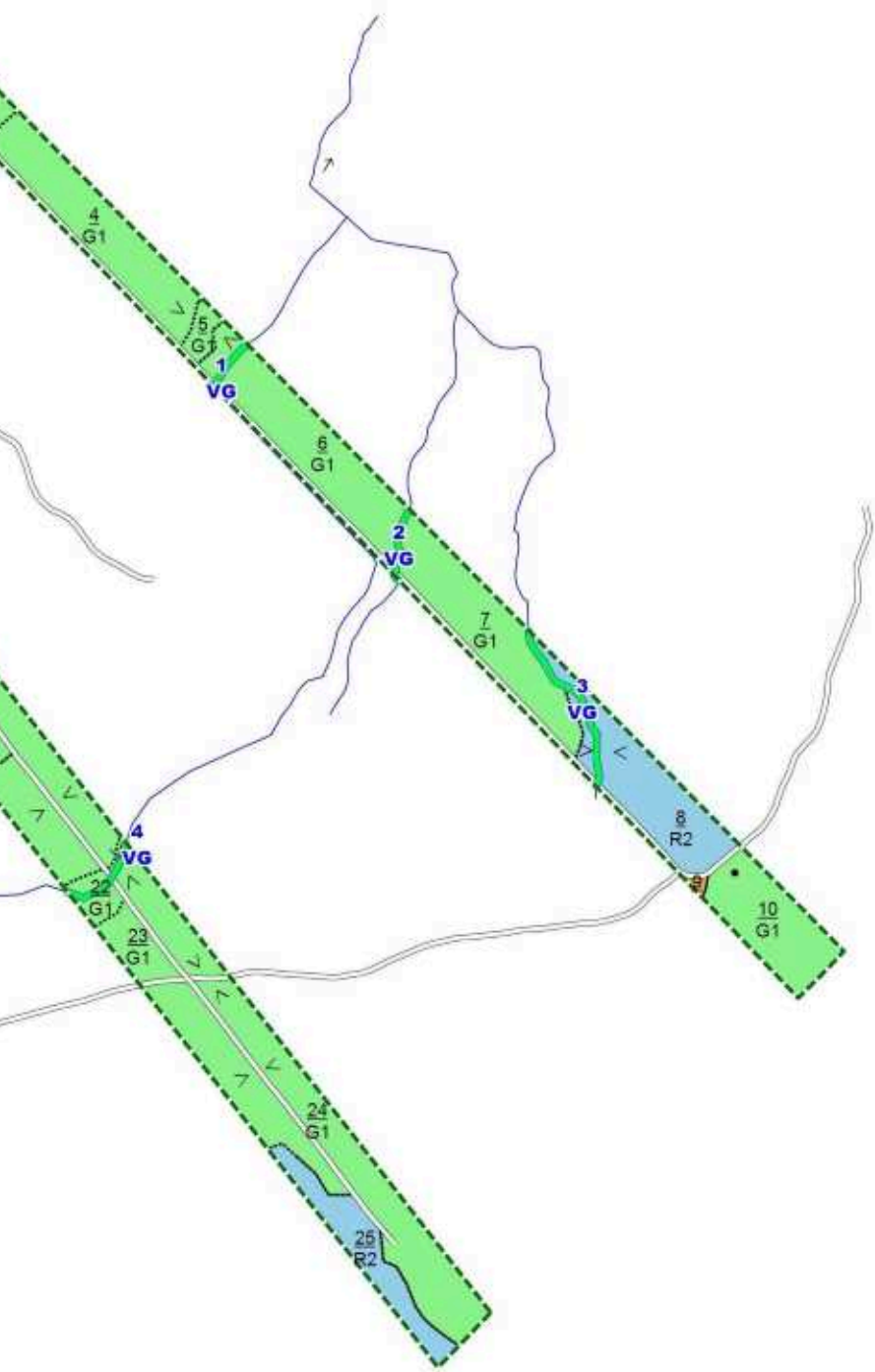
Till Fagersanna



Skala 1:10 000

1ha

1000 m



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

Huggningsklass

- Kalmark/föryngring
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngringsavv-skog
- Lågproduktiv skog

Skikt ÖF

- Skikt ÖF

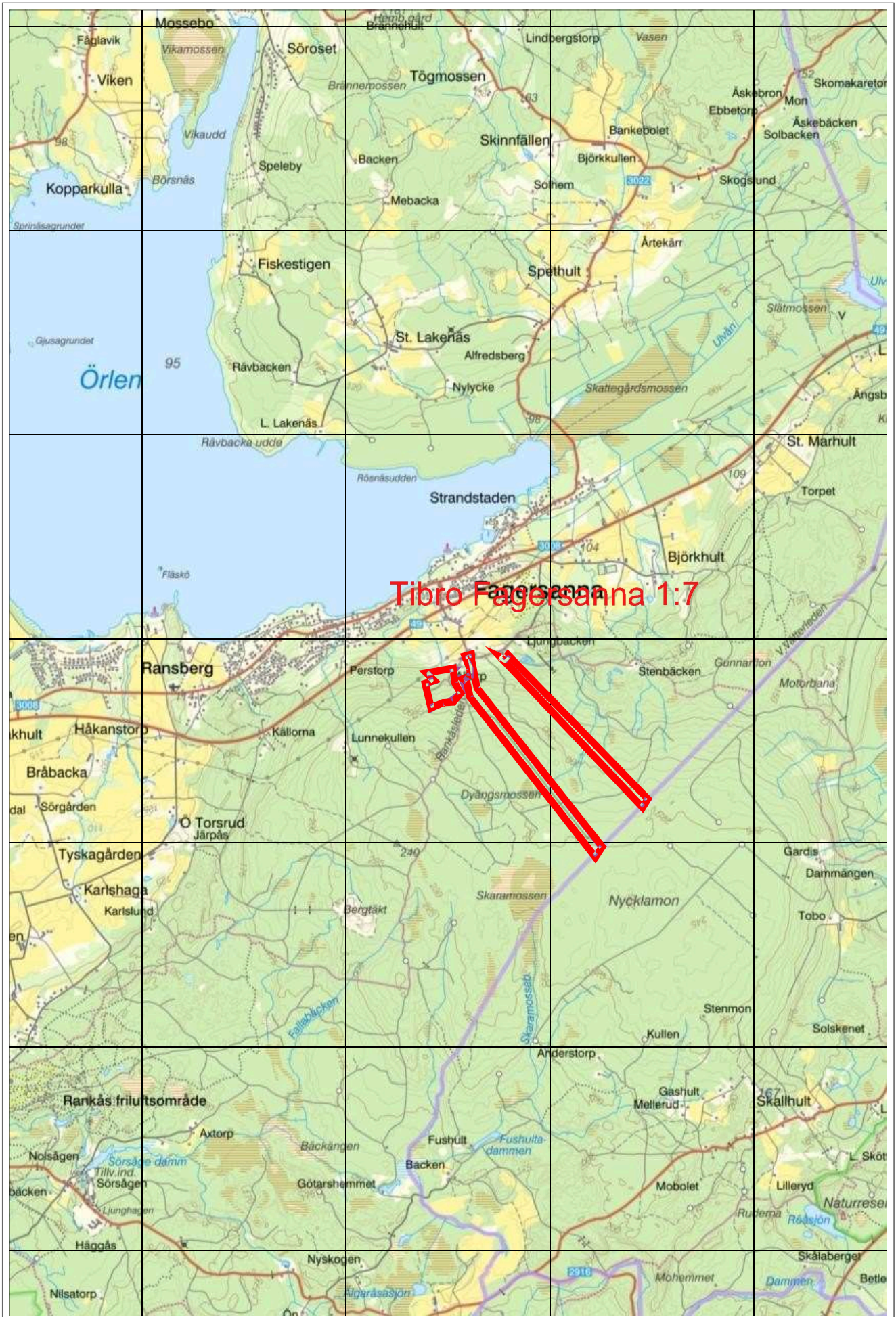
Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Huggningsklass

Skogsplan



Skogsbruksplan

Fastighet	FAGERSANNA 1:7
Församling	Ransberg
Kommun	Tibro
Län	Västra Götalands län

Inventeringstidpunkt	2020-08-31
Planen avser tiden	2020-08-31 - 2030-09-01
Framskriven t.o.m.	2024-09-01



Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	43,0	94,7
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	2,4	5,3
Övrig areal	0,0	0
Summa landareal	45,4	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	910	14
Gran	4 878	77
Löv	528	8
Ädellöv	10	<1
Contorta		

Totalt

m3sk

6 326

Medeltal

m3sk per ha

147

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

9,2

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

399

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

2 443

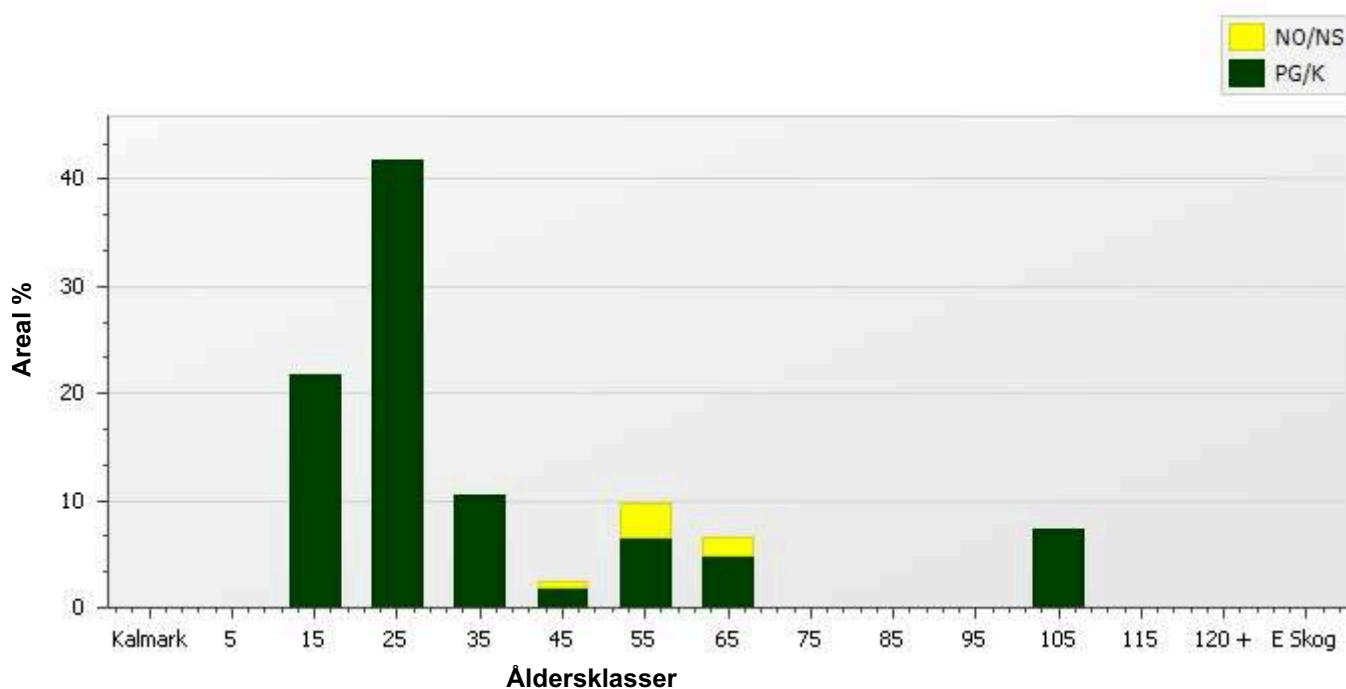
Varav gallring 1 086 m3sk

och förnygringsavverkning 1 357 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	0,0								
10 - 19	9,4	22	329	35		89	11		
20 - 29	17,9	42	1 388	77	42	53	4		
30 - 39	4,5	10	1 068	237	10	80	10		
40 - 49	1,1	2	182	173	10	36	51	2	
50 - 59	4,2	10	1 645	395		99	1		
60 - 69	2,8	7	856	305	3	73	24	<1	
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,0								
100 - 109	3,2	7	858	272	20	80			
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	43,0	100	6 326	147	14	77	8		

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	12,7	30	515	40	2	89	8		
Gallringsskog G1	22,7	53	3 472	153	20	74	6		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	5,6	13	1 645	294	12	75	12	<1	
skog S3	2,0	5	695	345	1	85	13	<1	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	43,0		6 327	147	14	77	8		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	40,6	94,4	5 548	87,7	2 241	95,4
K - produktion						
K - naturvård						
NS	2,4	5,6	778	12,3	109	4,6
NO						
Summa	43,0	100,0	6 326	100,0	2 350	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagna åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	2,8	130	20	150				
20 - 29	9,2	234	14	248				
30 - 39	5,8	396	45	441				
40 - 49	1,1	20	27	47				
50 - 59	1,4	175		175				
60 - 69	0,3	20	5	25	2,1	536	134	670
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109					3,2	687		687
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	20,6	975	111	1 086	5,3	1 223	134	1 357

Total avverkning

2 443

Högre alt: 2 443 m3sk varav gallring 1 086 m3sk och föryngringsavverkning 1 357 m3sk

Lägre alt: 1 742 m3sk varav gallring 935 m3sk och föryngringsavverkning 807 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år				5,2		
10 - 19						
20 - 29	791	70	862	12,7	1 226	96
30 - 39	837	42	879	15,8	1 975	125
40 - 49	246	27	274	3,7	803	219
50 - 59	167	17	184	3,4	1 338	391
60 - 69	86		86	1,4	493	363
70 - 79	36	13	49	0,7	135	184
80 - 89						
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119	18		18			
120 +						
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt				[5,2]	263	50
Summa	2 181	169	2 350	43,0	6 234	145

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Angelägenhetsgrad				Summa
	Snarast ha	2 - 5 år ha	6 - 10 år ha	11 - år ha	
(F)Hyggesrensning	3,2	0,5			3,7
(F)Markberedning	3,2	2,1			5,2
(F)Plantering	3,2	0,5			3,7
(F)Återväxtkontroll	3,2	2,1			5,2
Röjning	1,1				1,1
(F)Röjning		3,2			3,2
(Fb)Underväxtröjning före gallring	6,6	2,1			8,8
(Fb)Vid vatten: Gynna skiktad löv		2,1			2,1
Vid vatten: Gynna skiktad lövrik k		4,7			4,7
Summa ha	20,4	17,3			37,7

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Utföres snarast (2020-2025)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 2		Naturvårdshuggning	2022	2025	0,3	44	B22	195	13	
1 - 11		Selektivhuggning	2022	2025	0,4	49	B22	209	23	
1 - 12		Naturvårdshuggning	2022	2025	1,4	54	G33	428	175	
1 - 13		Gallring	2021	2024	1,3	31	G34	256	97	
1 - 13		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2020	2024	1,3	31	G34	256		
1 - 15		Röjning	2024	2027	0,7	17	G28	21		
1 - 17		Föryngringsavverkning	2022	2025	3,2	104	G26	272	687	
1 - 17		(F)Hyggesrensning	2022	2025	3,2	104	G26	272		
1 - 17		(F)Markberedning	2022	2025	3,2	104	G26	272		
1 - 17		(F)Plantering	2022	2025	3,2	104	G26	272		
1 - 17		(F)Återväxtkontroll	2024	2027	3,2	104	G26	272		
1 - 18		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2020	2024	1,6	26	G28	76		
1 - 19		Gallring	2021	2024	0,4	26	B21	113	11	
1 - 19		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2020	2024	0,4	26	B21	113		
1 - 20		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2020	2024	3,4	26	G28	121		
1 - 21		Gallring	2021	2024	0,4	41	G28	130	11	
1 - 22		Naturvårdshuggning	2022	2025	0,3	64	G27	244	25	
1 - 23		Gallring	2022	2025	0,5	37	T26	196	22	
1 - 29		Röjning	2022	2025	0,4	69	B26	158		

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2026-2029)

Skifte - Avd	Skikt	Åtgärd (F)=Följd (Fb)=Förberedande (A)=Alt.	Utförs Fr o m	T o m	Areal	Ålder	SI	Volym m3sk/ha	Uttag m3sk inkl. tillv.	Anteckning
1 - 1		Föryngringsavverkning	2026	2030	1,6	69	G31	367	550	
1 - 1		(F)Markberedning	2026	2030	1,6	69	G31	367		
1 - 1		(F)Återväxtkontroll	2026	2030	1,6	69	G31	367		
1 - 4		Gallring	2027	2030	2,5	34	G33	246	227	
1 - 4		Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	2027	2030	2,5	34	G33	246		
1 - 5		Gallring	2026	2028	0,2	34	B24	144	12	
1 - 7		Gallring	2025	2029	2,2	24	G30	65	45	
1 - 7		Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	2025	2029	2,2	24	G30	65		
1 - 8		(Fb)Underväxtröjning före gallring	2025	2028	2,1	22	G26	57		
1 - 8		(Fb)Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	2026	2028	2,1	22	G26	57		
1 - 10		Gallring	2024	2030	1,6	26	T26	89	34	
1 - 13		Gallring	2029	2030	1,3	31	G34	256	84	
1 - 14		Föryngringsavverkning	2026	2030	0,5	69	G29	271	120	
1 - 14		(F)Hyggesrensning	2026	2030	0,5	69	G29	271		
1 - 14		(F)Markberedning	2026	2030	0,5	69	G29	271		
1 - 14		(F)Plantering	2026	2030	0,5	69	G29	271		
1 - 14		(F)Återväxtkontroll	2026	2030	0,5	69	G29	271		
1 - 17		(F)Röjning	2026	2030	3,2	104	G26	272		
1 - 18		Gallring	2026	2030	1,6	26	G28	76	24	
1 - 20		Gallring	2026	2030	3,4	26	G28	121	133	
1 - 27		Gallring	2029	2030	1,0	19	G32	75	54	
1 - 30		Gallring	2029	2030	1,8	19	G31	74	97	

Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2030-2034)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2035-2036)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	1,6	69	S2	G31	367	571	PG	0 80 20 0 0	34	Björk och asp	Förnyringsavverkning	26-30	90	550	6,3
	(-0,1)									Framtida lövdominans	Markberedning (Följd)	26-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-30			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
Generell Kommentar: Vid kontinuitetsskogsbruk: Huggning inom tre år i det dominerande trädskiktet med cirka 20 % uttag.															
2	0,3	44	S3	B22	195	51	NS,s	0 20 80 0 0	18	Naturvård	Naturvårdshuggning	22-25	25	13	6,1
	(-0)														
3	0,7	52	G1	G32	373	239	PG	0 90 10 0 0	29		Ingen åtgärd				10,4
	(-0,1)														
Generell Kommentar: Vid kontinuitetsskogsbruk: Huggning inom fem år i det dominerande trädskiktet med cirka 20 % uttag.															
4	2,7	34	G1	G33	246	603	PG	0 90 10 0 0	17		Galling	27-30	30	227	14,5
	(-0,3)										Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	27-30			
5	0,3	34	G1	B24	144	35	PG	0 50 50 0 0	16	Framtida lövdominans	Galling	26-28	30	12	8,8
	(-0)														
6	2,4	52	G1	G32	381	824	PG	0 100 0 0 0	35		Ingen åtgärd				10,1
	(-0,2)										Vid vatten: Ingen åtg. På sikt skapa lövrik kantz.				
Generell Kommentar: Vid kontinuitetsskogsbruk: Huggning inom fem år i det dominerande trädskiktet med cirka 20 % uttag.															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
7	2,4	24	G1	G30	65	145	PG	0 90 10 0 0	12		Galling	25-29	25	45	7,7
	(-0,2)										Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon	25-29			
Generell Kommentar: Ojämn beståndsutveckling. Eventuellt kan de tätaste delarna gallras tidigare.															
8	2,3	22	R2	G26	57	121	PG	0 100 0 0 0	0	Inslag av tall och björk	Ingen åtgärd				15,2
	(-0,2)										Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-28			
											Vid vatten: Gynna skiktad lövrik kantzon (Förberedande)	26-28			
Generell Kommentar: Förstagallras i början av nästa tioårsperiod.															
9	0,1									Upplagsplats					
10	1,7	26	G1	T26	89	145	PG	100 0 0 0 0	16	Luckigt	Galling	24-30	20	34	7,5
	(-0)									Kolbotten					
11	0,4	49	S2	B22	209	75	PG	25 0 70 5 0	26	Framtida lövdominans	Selektivhuggnig	22-25	30	23	4,6
	(-0)									Olikådrigt					
Generell Kommentar: Beståndet domineras av björk, asp och tall. Det finns en underväxt som bland annat innehåller iönn och ek. Det äldre beståndet gallras ut så att underväxt av ek och lönn gynnas. Utglesningarna sker sedan med 8 till 12 års intervall.															
12	1,4	54	S3	G33	428	582	NS,s	0 100 0 0 0	27	Naturvård	Naturvårdshuggnig	22-25	30	175	11,6
13	1,3	31	G1	G34	256	323	PG	0 90 10 0 0	17	Björk och klipbal	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	20-24			17,2

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
14	0,5	69	S2	G29	271	140	PG	10 70 20 0 0	31	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	26-30	80	120	5,2
										Björk och kilbbal	Hyggesrensning (Följd)	26-30			
											Markberedning (Följd)	26-30			
											Plantering (Följd)	26-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	26-30			
Generell Kommentar: Vid kontinuitetsskogsbruk: Avverka cirka 30 % av virkesförrådet inom 2 till 5 år. I första hand avverkas gran i anslutning till luckor i beståndet och i beståndskanter.															
15	0,7	17	R2	G28	21	15	PG	0 80 20 0 0	0		Röjning	24-27	20		5,4
16	1	19	R2	G28	27	26	PG	0 100 0 0 0	0		Ingen åtgärd				6,8
17	3,4	104	S2	G26	272	858	PG	20 80 0 0 0	37	Luckigt	Föryngringsavverkning	22-25	80	687	3
										Granunderväxt	Hyggesrensning (Följd)	22-25			
											Markberedning (Följd)	22-25			
											Plantering (Följd)	22-25			
											Återväxtkontroll (Följd)	24-27			
											Röjning (Följd)	26-30	30		
Generell Kommentar: Vid kontinuitetsskogsbruk: Avverka cirka 30 % av virkesförrådet. Förstora i första hand befintliga luckor och skapa nya luckor där granunderväxten är tät och ser vital ut.															
18	1,7	26	G1	G28	76	121	PG	10 80 10 0 0	14	Glest	Underväxtrojning före gallring (Förberedande)	20-24			7,6

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
	(-0,1)										Gallring	26-30	15	24	
19	0,4	26	G1	B21	113	45	PG	0 40 60 0 0	12	Framtida lövdominans	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	20-24			8,7
	(-0)										Gallring	21-24	25	11	
20	3,6	26	G1	G28	121	411	PG	20 80 0 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	20-24			11,4
	(-0,2)										Gallring	26-30	25	133	
21	0,5	41	G1	G28	130	56	PG	0 100 0 0 0	16	Gruppställt	Gallring	21-24	20	11	8
	(-0)														
22	0,4	64	G1	G27	244	83	NS,s	0 80 20 0 0	29	Naturvård	Naturvårdshuggning	22-25	30	25	5,9
	(-0)														
23	0,6	37	G1	T26	196	108	PG	100 0 0 0 0	20		Gallring	22-25	20	22	9,1
	(-0,1)														
Generell Kommentar: Varierande slutenhet, gallra svagt i glesa partier.															
24	5,7	24	G1	T25	63	336	PG	100 0 0 0 0	12	Inslag av gran och björk	Ingen åtgärd				7,4
	(-0,4)														
25	1,3	22	R2	G26	52	64	PG	20 70 10 0 0	0	Ojämnt	Ingen åtgärd				14,6
	(-0)									Äldre älgskador					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
26	0,1									Kraftledningsgata					
27	1	19	R2	G32	75	76	PG	0 80 20 0 0	0		Galling	29-30	30	54	18,9
Generell Kommentar: Förstagallras i slutet av denna tioårsperiod eller i början av nästa.															
28	3,9	14	R2	G31	11	41	PG	0 90 10 0 0	0		Ingen åtgärd				3,3
Generell Kommentar: (-0,1)															
Generell Kommentar: Flera grupper med grova tallar har sparats.															
29	0,4	69	S3	B26	158	62	NS,b	15 0 75 10 0	38	Naturvård	Röjning	22-25	1		2
Generell Kommentar: (-0)															
30	1,8	19	R2	G31	74	135	PG	0 90 10 0 0	0		Galling	29-30	30	97	18,9
Generell Kommentar: Förstagallras i slutet av denna tioårsperiod eller i början av nästa.															
31	1,1	17	R2	G31	33	36	PG	0 100 0 0 0	0		Ingen åtgärd				8,1

NS**Skogliga data**

Areal: 0,3 ha

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	44	51	195		20	80		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		51	195		20	80		

Beskrivning

Kärr med medelålders klibbal och björk med inslag av gran. En del träd växer på socklar och de har ofta ett bukettformat växsätt. I kärrets kanter finns grövre träd. Genom kärret rinner en bäck med diffust lopp och med utfällning av järnokra. På marken finns högväxande ormbunkar och en artrik mossflora. Död ved finns i måttlig omfattning.

Mål

Skapa en sumpskog med grövre träd och större mängd död ved.

Åtgärd

Avverka grova träd i avdelningens kanter främst gran, samt avverka en del klenare träd i beståndets centrala delar.

NS

Skogliga data

Areal: 1,4 ha

Ståndortsindex: G33

Huggningsklass: S3

Skikktyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	54	582	428		100			
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		582	428		100			

Beskrivning

Avdelningen består av likåldrig granskog med inslag av lövträd främst i norra delen och med någon större lucka. Det finns en mindre mängd död grov ved. Ett mindre inslag av hassel antyder att skogen tidigare varit betad gles lövskog.

Mål

Att på sikt skapa olikåldrig skog och att bedriva ett kontinuitetsskogsbruk med inriktning mot gran i området.

Åtgärd

Avverka i detta skede cirka 30 % av virkesförrådet. Förstora luckan. Lämna grova lövträd och död ved. Följ upp med regelbundna avverkningar men med mindre uttag.

NS

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ståndortsindex: G27

Huggningsklass: G1

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	64	83	244		80	20		
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		83	244		80	20		

Beskrivning

Vid bäcken finns ett fuktigare område med olikåldrig skog. Gran dominerar men det finns flera grova björkar och någon grov klibbal. Granarna är av olika åldrar och dimensioner och flera av de grova träden har lågt sittande grenar. I östra delen är marken frisk och lövtäd saknas, men även här är skogen olikåldrig. Död finns i viss omfattning.

Mål

Olikåldrig blandskog med ökande mängd död ved. Andelen lövträd bör öka.

Åtgärd

Avverka bland granarna och sträva efter att bibehålla ålders- och dimensionsspridning.

NS

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ståndortsindex: B26

Huggningsklass: S3

Skikttyp	Ålder	Virkesförråd						
		Totalt m3sk	m3sk/ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Huvud	69	62	158	15		75	10	
ÖF								
Skärm								
Underväxt								
Annan								
Summa		62	158	15		75	10	

Beskrivning

Olikåldrig lövskog som domineras av björk och asp. Sälg, lönn, ek, rönn och fågelbär finns i mindre omfattning. Vid vägen finns flera tallar. Flera av de äldre träden har grov dimension. I luckor finns ofta en tät föryngring, Det finns också ett inslag av hassel. Grov död lövved finns främst som lågor i avdelningens nordvästra del.

Mål

Att låta skogen fortsätta utveckla hög ålder och grov dimension. Där självföryngrade lövstammar kommer i beståndets luckor bör utvalda stammar gynnas i syfte att utvecklas till grova träd.

Åtgärd

Välj ut lämpliga framtidsstammar i luckorna och röj runt dem. De äldre träden fordrar ingen särskild skötsel under tioårsperioden.

Kommentarer till FAGERSANNA 1:7

Fastigheten i landskapet

Fastigheten är belägen på en nordvänd sluttning i norra Västergötland. De högre belägna delarna har en för trakten vanlig gnejsberggrund medan inslag av grönsten förekommer lägre ned i sluttningen. Därför finns både magra och bördigare partier.

Fastigheten består av tre skiften, som samtliga huvudsakligen består av skogsmark. Den har tidigare varit två gårdar där boningshusen styckats från så att nu skogsmarken återstår.

Inriktning under planperioden

Markägarna vill ha skogsbruksplanen som ett beslutsunderlag för den framtida utvecklingen. Man kan behålla fastigheten eller sälja den. Markägarna är intresserade av kontinuitetsskogsbruk och därför anges under kommentarerna i flera bestånd de skötselåtgärder som kan vara ändamålsenliga i det fall man vill överföra bestånd som nu är relativt likåldriga till olikåldriga bestånd. Det gäller i första hand för de bestånd som nått medelåldern eller är äldre. För yngre bestånd rekommenderas sedvanlig röjning även om man kan gynna olikåldrighet även i dem.

Föryngringar och skogsvård

På fastigheten finns relativt liten andel slutavverkningsmogen skog. Därför redovisas endast två avverkningsalternativ mot normalt tre. Inget av avverkningsalternativen når upp till tillväxten, vilket betyder att virkesförrådet kommer att öka under kommande tioårsperiod.

Gallring föreslås ske vid den tidpunkt då det bäst gynnar beståndets fortsatta utveckling.

Löv på fastigheten

Enligt krav för PEFC och FSC-certifiering ska minst 5 % av friska/fuktiga marker på sikt domineras av lövträd. Bestånd som är målklassade som NO eller NS får vanligen inte räknas med i dessa 5 %. I de fall lövdominerade NO och NS överstiger 5 % får den överskjutande andelen räknas med.

På fastigheten är idag mindre än 5 % av arealen lövdominerad vilket betyder att barrbestånd på sikt bör överföras till lövdominans. De avdelningar som är mest lämpade att överföra från barr till löv är ofta också de som är mest lämpade för kontinuitetsskogsbruk. Här kan föreligga en målkonflikt.

De avdelningar som bedöms mest lämpliga för lövdominans under den kommande tioårsperioden redovisas i rapporten "Sammanställning lövdominerade bestånd".

Naturvård på fastigheten

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller bestånd med höga naturvärden. Fastigheten berör ej heller av Natura 2000.

Inte heller vid inventeringen har det upptäckts några områden som kan förväntas ha höga naturvärden.

Forn- och kulturlämningar

Främst i de högre belägna områdena på fastigheten finns kolbottnar. De lägre belägna områdena på fastigheten har i äldre tider främst använts som bete och här finns det stenmurar och stenröjda områden.

Vattnet på fastigheten

Avrinningsvattnet från fastigheten rinner ner i sjön Örlen. Det är en klarvattensjö där vattnet uppehåller sig under lång tid. Området är därför särskilt känsligt för försämring av kvaliteten på avrinningsvattnet.

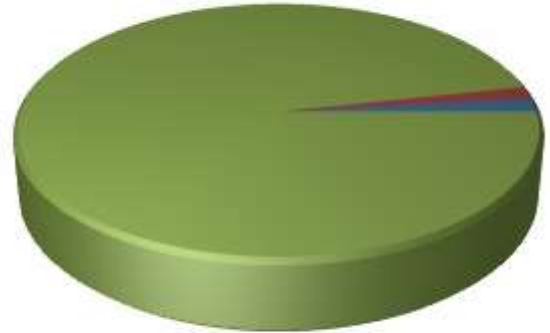
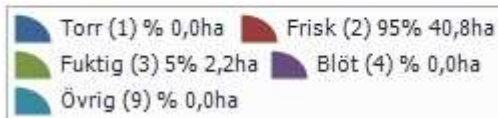
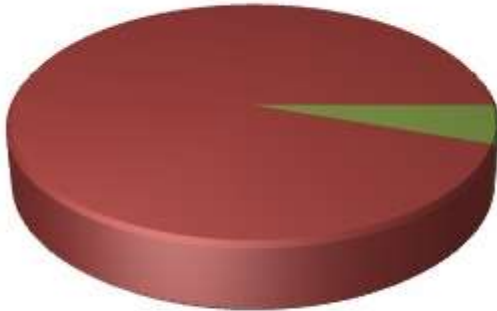
Genom fastigheten rinner tre små bäckar. Dessa bör få behålla sitt naturliga lopp och påverkan från skogsbruket bör begränsas. I anslutning till bäckarna bör lövträd prioriteras.

Fastigheten omfattas inte av vattenskyddsområde.

Sammanställning lövdominerade bestånd

Fördelning fuktklass på produktiv skogsmark

Trädslagsfördelning på frisk/fuktig skogsmark



Fastigheten utgörs till 43,0 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 43,0 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 2	44	0 20 80 0 0	0,3	0,6%	NS
1 - 11	49	25 0 70 5 0	0,4	0,8%	PG
1 - 19	26	0 40 60 0 0	0,4	0,9%	PG
1 - 29	69	15 0 75 10 0	0,4	0,9%	NS
Summa			1,4	3,3%	
Summa(NO + NS)			0,7	1,5%	
Summa(PG + K)			0,8	1,8%	

Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass = frisk eller fuktig

Skifte - Avd	Ålder	Trädslag T G L Ä C	Areal ha	Andel av frisk + fuktig	Målklass
1 - 1	69	0 80 20 0 0	1,6	3,6%	PG
1 - 5	34	0 50 50 0 0	0,2	0,6%	PG
1 - 11	49	25 0 70 5 0	0,4	0,8%	PG
1 - 19	26	0 40 60 0 0	0,4	0,9%	PG
Summa			2,6	5,9%	
Summa(NO + NS)			0,0	0,0%	

Summa(PG + K)	2,6	5,9%
---------------	-----	------

Blå Målklasser Vattendrag

Namn: Bäck 1

Delsträcka	Målklass	Längd	Bredd	N	P	K	+	Beskrivning	Åtgärder	Utförda Åtgärder	År
1	VG	71,4		Kantzon finns på > 75 % av sträckan	Ingen igenlämning						
					Ingen omfattande försurning						
					Klart vatten						
					Ingen reglering						
					Inga vägar						
					Inga mynnande diken						
					Ingen omfattande övergödning						
					Inga markskador						
					Inga punktkällor						
4	VG	120,2	0	Kantzon finns på > 75 % av sträckan	Inga markskador						
					Ingen omfattande övergödning						
					Inga vandringshinder						
					Inga vägar						
					Inga mynnande diken						
					Ingen igenlämning						
					Ingen omfattande försurning						
					Inga punktkällor						
					Ingen reglering						
Summa:											191,6

Blå Målklasser Vattendrag

Namn: Bäck 3

Delsträcka	Målklass	Längd	Bredd	N	P	K	+	Beskrivning	Åtgärder	Utförda Åtgärder	År
3	VG	242,9			Ingen igenlämning Inga vägar	Blöt-fuktig kantzon					
					Ingen omfattande övergödning						
					Ingen reglering						
					Klart vatten						
					Ej rensat och/eller rätat						
					Ingen omfattande försurning						
					Inga punktkällor						
					Inga mynnande diken						
					Inga vandringshinder						

Summa: 242,9

Blå Målklasser Vattendrag

Namn: Bäck 2

Delsträcka	Målklass	Längd	Bredd	N	P	K	+	Beskrivning	Åtgärder	Utförda Åtgärder	År
2	VG	101,9		Kantzon finns på > 75 % av sträckan	Inga vägar	Blöt-fuktig kantzon					
				Naturlig trädslagsblandning	Ingen omfattande försurning						
				Ström eller forssträcka	Ej rensat och/eller rätat						
					Inga markskador						
					Inga vandringshinder						
					Ingen omfattande övergödning						
					Inga mynnande diken						
					Ingen reglering						
					Klart vatten						
					Ingen igensläming						

Summa: 101,9

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.