Skogsfastighet om 415 ha vid Fulufjället

ÄLVDALEN STORBÄCKEN 1:8



LUDVIG & CO

Skogsfastighet om 415 ha vid Fulufjället

Mellan Njupeskär och Mörkret, strax väster om Särna, erbjuds nu en skogsfastighet till salu. Fastigheten omfattar cirka 415 ha, varav 295 ha utgör produktiv skogsmark som till stor del domineras av växande tallskogar.
Virkesförrådet uppgår till cirka 28 100 m³sk med tyngdpunkt på gallringsskog och inslag av avverkningsmogen skog. Med en årlig tillväxt om drygt 1 100 m³sk finns en stabil grund för framtida avkastning och ett långsiktigt aktivt skogsägande.
Läget i den natursköna fjällbygden intill Fulufjället ger fastigheten höga rekreativa värden. Området präglas av storslagen natur och närhet till några av landets mest uppskattade friluftsområden. I närområdet finns bland annat Njupeskär, Sveriges högsta vattenfall.
För den jaktintresserade erbjuder fastigheten jakträtt med goda möjligheter till älg- och småviltsjakt. Genom andelen i Särna-Idre Besparingsskog finns dessutom möjlighet till jakt på besparingens marker om cirka 43 000 hektar.
Sammantaget erbjuds här en välarronderad skogsfastighet med god tillväxt, framtida avverkningsmöjligheter och attraktiva jakt- och naturvärden i ett av norra Dalarnas mest natursköna områden.

Prisidé: 8 900 000 SEK, anbud senast 2026-12-10



Ida Steffansson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsekonom

076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se



Thomas Persson
Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare

076-110 86 58
thomas.j.persson@ludvigfast.se

Mora
Hamngatan 3A
0250-59 22 80

LUDVIG & CO


Sälen 72
Sörsjön 32
30 Särna
3 Mörkret
Fulufjället
2 Fulufjällsgården

Beskrivning

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad av DSK Skog.
Fastigheten har en total areal om 415 ha varav 295 ha utgörs av produktiv skogsmark.
Totalt virkesförråd om 28 123 m³sk, varav 19 900 m³sk är G1-skog och 2 897 m³sk S1/S2 skog.
Virkesförrådet har en tydlig dominans av tall (76%) med mindre andelar gran, löv och contorta.
För ytterligare skogsuppgifter, se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskartor.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen ochsjälv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.
Medelbonitet: 3,5 m³sk/ha/år

Skogsvård

6,3 ha är idag klassade som K1 och detta avser avd. 25, 113 och 109. Säljaren ansvar för att markberedning och plantering utförs samt står kostnaden för åtgärderna.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.
Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen ca ett ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till
26 856 ton vilket motsvarar 98 407 ton koldioxid.

Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen och kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna arealer.

Särna-Idre Besparingsskog

Fastigheten har andel i Särna-Idre besparingsskog som lämnar bidrag till bl.a. markberedning, plantering och röjning. Mer om Särna- Idre besparingsskog finns att läsa på www.besparingsskogen.se/sarna-idre

Jakt

Fastigheten har jakträtt och marken är idag registrerad i jaktlag inom Västra Särna Älgskötselområde.
Jakträtten övergår på köparen per 2027-07-01. En ny ägare får själv ansöka om medlemskap i befintligt jaktlag alt. registrera marken på egen hand.

Fastigheten har även andel i Särna-Idre besparingsskog som ger möjlighet till jakt på besparingens marker om ca 43 000 ha.
Info: http://www.besparingsskogen.se/sarna-idre

Planer, bestämmelser mm

Ett område om ca 21 ha ingår i naturreservatet Stormorvallen (ingår i hänsynsmark i skogsbruksplanen).

Naturvärden och forn- eller kulturlämningar

Inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller forn- och kulturlämningar finns idag registrerade på fastigheten (källa: Skogsstyrelsen samt Fornsök via SeSverige)

Byggnader

På fastigheten finns tre äldre byggnader av enklare karaktär. Lada, bod samt mjölkbod.

Inteckningar

Fastigheten överlåtes inteckningsfri.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 885 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 5 885 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Inägomark: 1 000 SEK
Skogsimpediment: 188 000 SEK
Skogsmark: 5 591 000 SEK
Skogsmark med restriktion: 105 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fuluälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24, Senast ändrad: 2025-05-12), Stormorvallen, Naturreservat (Beslutsdatum: 2020-10-16, Registreringsdatum: 2021-03-01).

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART BEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH NYTTJA VÄGEN X. - VÄG, Officialservitut: BÅTPLATS BYGGNAD.

Samfällighet

ÄLVDALEN STORBÄCKEN S:5, ÄLVDALEN SÄRNA-IDRE BESPARINGSSKOG S:1, ÄLVDALEN STORBÄCKEN FS:4, ÄLVDALEN STORBÄCKEN S:3.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsnyttjanderätt Kommunikationsledning.



Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Älvdalens kommuns glesbygdsområde.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.
Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre.
Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Dalarna.
Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare).
Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren.
Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.



Näringsfastighet

Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten.
Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.
Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Försäljningsförfarande

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud. Prisidé 8 900 000 SEK.
Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna.
Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-12-10.
Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsblankett till ida.steffansson@ludvigfast.se.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annan avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

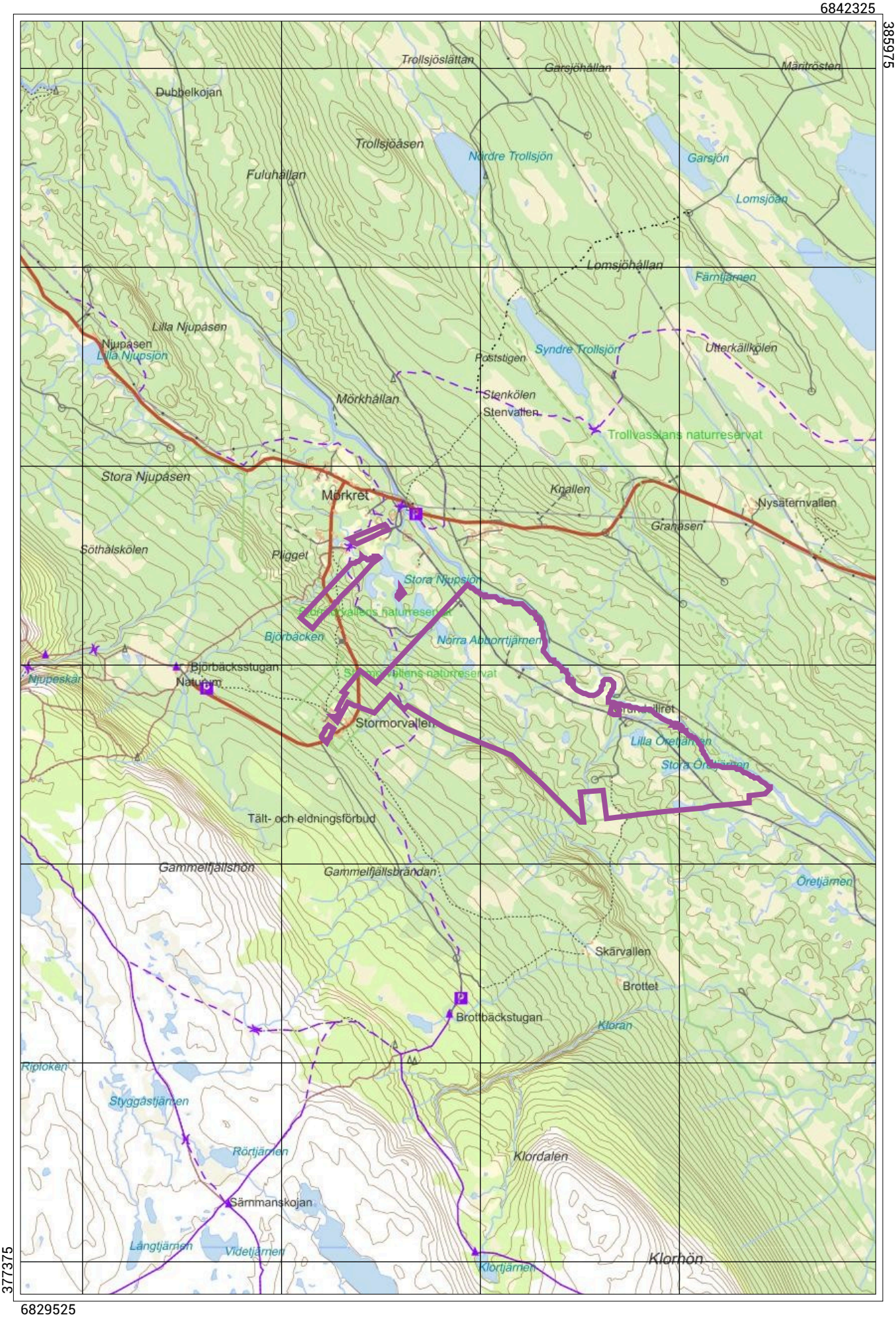








LUDVIG & CO

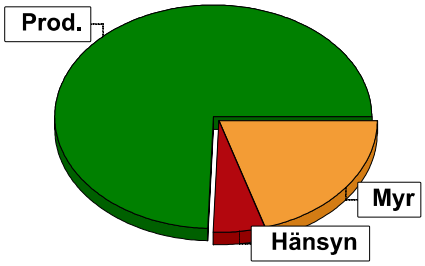


Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	294,8	73
Hänsynsmark (naturreservat etc)	21,4	5
Myr/kärr/mosse	81,3	20
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,5	1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	2,9	1
Annat	0,9	<1
Summa landareal	403,8	
Vatten	11,6	



Virkesförråd

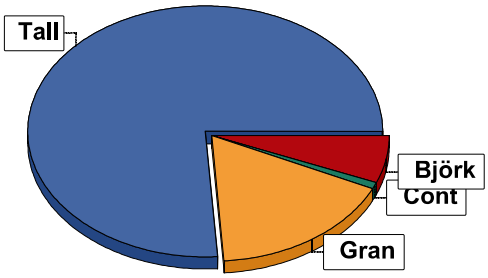
Totalt

m³sk
28123

Medeltal

m³sk per hektar
95

	m³sk	%	ha
Tall	21391	76	241,9
Gran	4822	17	24,9
Löv	5	<1	0,6
Cont	195	1	3,7
Björk	1711	6	17,4



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
1143

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1927
Gallring	5315
Naturvårdande skötsel	325
Totalt under perioden	**7567**

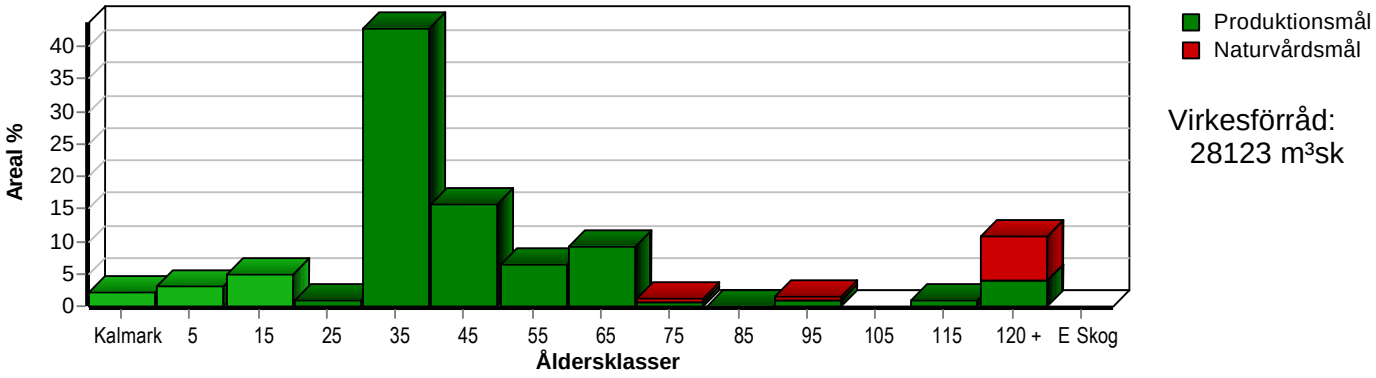
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
1215
m³sk per ha
4,1

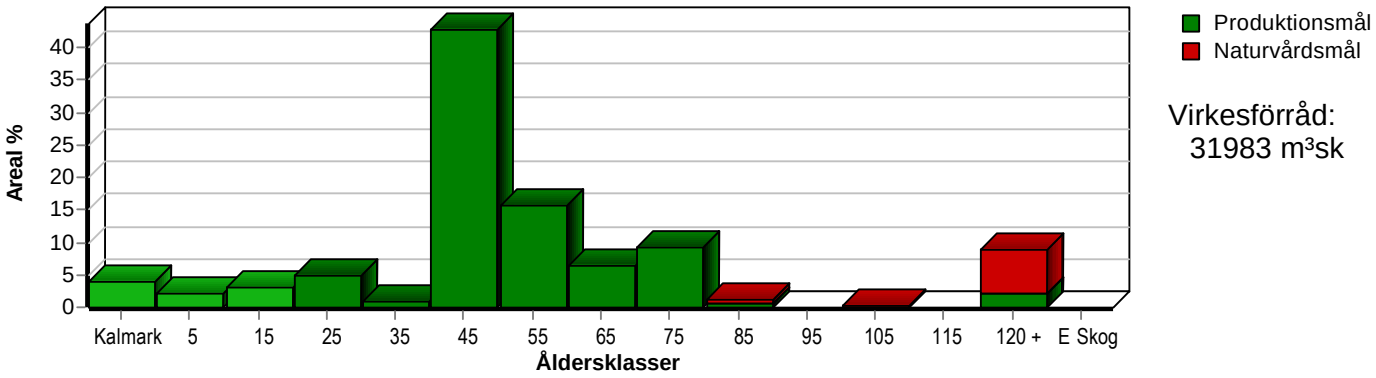
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Cont %	Löv %
Kalmark	6,3	2							
- 9 år	9,0	3	98	11	95				5
10 - 19	14,6	5	590	40	100				
20 - 29	3,0	1	170	57	100				
30 - 39	126,1	43	9968	79	90	4	7		
40 - 49	46,4	16	3548	76	88	1	6	5	
50 - 59	19,5	7	2128	109	96		4		
60 - 69	27,3	9	3690	135	96		4		
70 - 79	3,5	1	569	163	80		20		
80 - 89	0,3		61	203	50	25	5	20	
90 - 99	4,1	1	395	96	59	35	6		
100 - 109									
110 - 119	2,9	1	736	254		90	10		
120 +	31,8	11	6028	190	33	60	7		
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt	[6,3]		142	23	100				
Summa/Medel	294,8	100	28123	95	76	17	6	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 10 % (29,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 9 % (26,9 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Cont %	Löv %
Kalmark	K1	6,3	2							
	K2									
Röjningsskog	R1	15,9	5	395	25	99				1
	R2	11,4	4	525	46	100				
Gallringsskog	G1	222,4	75	19902	89	91	2	6	1	
	G2									
Föryngrings-	S1	15,9	5	2607	164	45	51	4		
avverknings-	S2	1,8	1	290	161	74	26			
skog	S3	21,1	7	4262	202	20	70	9		
Lågproducer-	E1									
ande skog	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt		[6,3]		142	23	100				
Summa/Medel		294,8	100	28123	95	76	17	6	1	

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

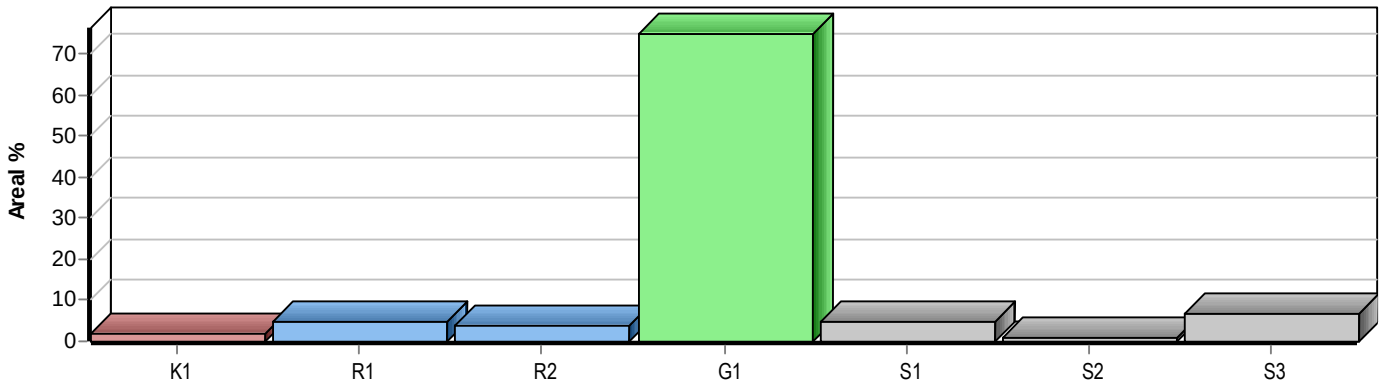
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

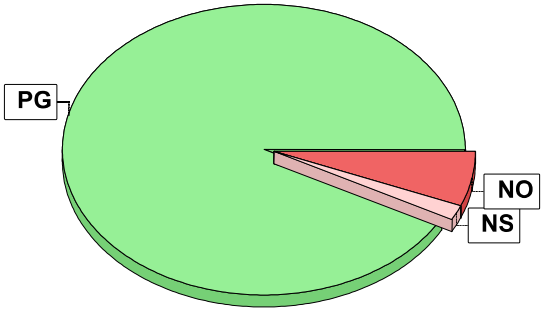


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	271,8	92,2	23527	83,6	10680	93,5	70
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	4,9	1,7	839	3,0	130	1,1	5
NO	18,1	6,1	3757	13,4	618	5,4	11
Summa	294,8	100,0	28123	100,0	11428	100,0	86

Impediment

	ha	%
Myr	81,3	20
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29												
30 - 39	105,8	2889	207	3096								
40 - 49	17,6	470	24	494								
50 - 59	18,0	654	28	682								
60 - 69	24,3	919	49	968								
70 - 79	1,6	75		75					1,0	86	22	108
80 - 89					0,3	64	3	67				
90 - 99					2,8	256	10	266				
100 - 109												
110 - 119					2,3	582	65	647				
120 +					6,2	774	6	780	3,0	174	43	217
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt					[6,3]	167		167				
Grundförslag	167,3	5007	308	5315	11,6	1843	84	1927	4,0	260	65	325
Högre alt.												
Lägre alt.												

Total avverkning

7 567

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				11,6		
- 9 år	150	10	160	6,3		
10 - 19	658		658	9,0	258	29
20 - 29	153		153	14,6	1248	85
30 - 39	5262	380	5642	3,0	323	108
40 - 49	1739	102	1841	126,1	12513	99
50 - 59	701	28	729	46,4	4895	105
60 - 69	980	44	1024	19,5	2174	111
70 - 79	107	28	135	27,3	3746	137
80 - 89	7		7	3,5	521	149
90 - 99	75	6	81			
100 - 109				1,3	210	162
110 - 119	84	9	93			
120 +	825	57	882	26,2	6081	232
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt	24		24		14	
Summa	10765	664	11429	294,8	31983	108

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	FF	1 - 28	0,7	141	T17	110	77		
Föryng avv	FF	1 - 34	0,5	141	T16	135	0		
Föryng avv	FF	1 - 35	1,8	141	G16	235	0		
Föryng avv	FF	2 - 105	3,7	141	T15	112	414		
Föryng avv	FF	2 - 108	1,1	146	T16	198	218		
Plantering	1	1 - 25	3,4	0	T16	0	0		
Plantering	1	2 - 109	1,2	0	T16	0	0		
Plantering	1	2 - 113	1,7	0	T16	0	0		
Markberedning	1	1 - 25	3,4	0	T16	0	0		
Markberedning	1	2 - 109	1,2	0	T16	0	0		
Markberedning	1	2 - 113	1,7	0	T16	0	0		
Naturvårdshuggning	1	2 - 85	1,4	151	G14	193	108		
Naturvårdshuggning	1	2 - 116	0,8	181	G14	228	109		
Naturvårdande skötsel	1	2 - 117	0,8	121	G11	66	0		
Inventering	1	2 - 90	1,1	146	T17	188	0		
Föryng avv	2	1 - 1	0,3	116	G18	205	0		
Föryng avv	2	1 - 8	0,8	171	G14	170	0		
Föryng avv	2	1 - 13	0,3	81	T18	202	68		
Föryng avv	2	1 - 23	0,7	91	T17	93	74		
Avverkning ÖF	2	1 - 25	3,4	121	T16	23	92		
Föryng avv	2	1 - 27	2,3	116	G19	255	647		
Föryng avv	2	1 - 29	2,1	91	T16	80	191		
Föryng avv	2	1 - 56	0,7	161	T18	110	71		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Avverkning ÖF	2	2 - 109	1,2	141	T16	17	24		
Avverkning ÖF	2	2 - 113	1,7	126	T16	26	51		
Gallring	2	1 - 16	0,2	66	T17	166	11		
Gallring	2	2 - 76	35,6	36	T17	79	1085		
Gallring	2	2 - 115	3,8	46	T22	136	222		
Röjning	2	2 - 97	3,3	18	T17	43	0		
Röjning	2	2 - 98	3,6	18	T17	43	0		
Röjning	2	2 - 103	3,6	7	T16	11	0		
Naturvårdshuggning	2	2 - 62	1,0	71	T22	240	108		
Gallring	2	1 - 30	8,7	36	T18	79	231	2028	
Gallring	2	2 - 60	3,7	66	T17	143	168	2028	
Gallring	2	2 - 61	1,6	71	T18	147	75	2028	
Gallring	2	2 - 64	3,2	66	T18	148	151	2028	
Gallring	2	2 - 65	3,0	61	T18	113	109	2028	
Gallring	2	2 - 67	3,7	56	T18	119	142	2028	
Gallring	2	2 - 70	2,8	61	T16	84	76	2028	
Gallring	2	2 - 71	8,4	61	T18	134	360	2028	
Gallring	2	2 - 72	2,5	51	T18	104	85	2028	
Gallring	2	1 - 24	2,4	40	T16	75	65	2030	
Gallring	2	2 - 63	2,6	61	T17	88	79	2030	
Gallring	2	2 - 68	3,3	56	T19	145	164	2030	
Gallring	2	2 - 69	2,1	51	T15	28	22	2030	
Gallring	2	2 - 106	15,0	31	T16	72	404	2030	

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Ståndorts-index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	2	2 - 73	5,3	41	T17	42	88	2031	
Gallring	2	2 - 74	10,7	36	T17	50	213	2031	
Gallring	2	2 - 77	11,7	36	T17	78	351	2031	
Gallring	2	2 - 79	6,1	46	T16	51	119	2031	
Gallring	2	2 - 80	4,4	56	T17	113	177	2031	
Gallring	2	2 - 84	0,7	31	T17	88	24	2031	
Gallring	2	2 - 87	2,0	31	T17	88	68	2031	
Gallring	2	2 - 89	1,2	31	T19	95	37	2031	
Gallring	2	2 - 92	19,0	31	T18	88	652	2031	
Gallring	3	1 - 17	0,4	61	T17	95	14	2032	
Gallring	3	1 - 22	1,2	36	T17	64	32	2032	
Gallring	3	2 - 81	2,0	56	T18	125	92	2032	
Föryng avv	4	1 - 3	0,9	71	T15	105	0		
Föryng avv	4	1 - 20	3,0	66	T19	229	0		
Föryng avv	4	2 - 102	0,6	59	T16	87	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
1	0,3	1	116	S1	G18	205	62	PG	Gran	90	21	18		21	221		17,53	Varierande förråd	Föryng avv	2			4,5	VP 2,5	
									Björk	10	13	18		2				Blåbärstyp						GÖ 17	
																		Frisk							
2	0,6	4																Inägomark							
3	1,0	1	71	G1	T15	105	95	NS,b	Tall	30	25	12		5	311		12,96	FSC 6.4.1, 6.3.9	Föryng avv	4			2,9	GA 1,6	i,ii,iv[1]
	(-0,1)	L							Björk	70	19	12		11				Smalbladig grästyp							
																		Fuktig							
4	0,4	1	5	R1	T15	4	2	PG	Tall	5					311			FSC 6.4.1, 6.3.9					1,7		ii[1]
									Gran	5								Smalbladig grästyp							
									Löv	90								Fuktig							
5	1,1	2																Myr							
6	0,3	6																Vatten							
7	1,7	1	6	R1	T18	11	19	PG	Tall	100			2000		122		31,14	Blåbärstyp					1,9		ii[1]
																		Frisk							
8	1,0	1	171	S1	G14	170	136	PG	Tall	10	25	15		2	322		15,07	Delv försumpat	Föryng avv	2			2,8	VP 2,0	ii[1]
	(-0,2)	2L							Gran	90	27	14		20				"Fylla på mark"						GA 1,5	
																		Blåbärstyp							
																		Fuktig							
																		Avdrag: myr							
9	2,8	1	6	R1	T18	11	30	PG	Tall	100			2000		123		30,32	Blåbärstyp					1,9		ii[1]
	(-0,1)	L																Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
10	1,5	9															18,33	Naturreservat Blåbärstyp							iv[1]
11	3,0	9															16,93	Fuktstråk Enst. björk Naturreservat Blåbärstyp							ii,iv[1]
12	0,8	9															14,93	Naturreservat Lingontyp							iv[1]
13	0,3	1	81	G1	T18	202	61	PG	Tall Gran Cont Björk	50 25 20 5	32 24 18 18	15 15 15 15		14 6 5 1	211		16,09	Fd inäga Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv	2	100	68	2,5	GA 2,7 GÖ 14	ii[1]
14	0,1	2																Myr							
15	1,3	1	91	S3	G16	125	163	NO,b	Tall Gran Björk	5 85 10	35 24 13	16 15 16		1 12 2	213		15,61	Olikåldrigt "Fylla på mark" FSC 6.4.1 Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,6	VP 3,2	i[1]
16	0,2	1	66	G1	T17	166	33	PG	Tall	100	25	13		23	211		13,98	Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	2	30	11	4,3	GA 3,1 GÖ 17	ii[1]
17	0,4	1	61	G1	T17	95	38	PG	Tall Björk	90 10	20 15	12 12		13 1	222		11,65	Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	2032	30	14	3,2	GA 1,3 GÖ 16	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
18	6,1	2																Myr							
19	4,3	1	38	G1	T17	103	433	PG	Tall	90	12	8			232		6,11	Kråkbär-Ljungtyp					5,2	GÖ 21	ii[1]
	(-0,1)	L							Björk	10	9	5						Frisk							
20	3,1	1	66	G1	T19	229	687	PG	Tall	100	26	16		30	211		15,70	Gruppställt	Föryng avv	4	30		6,1	GA 3,8	ii[1]
	(-0,1)	L																Blåbärstyp						GÖ 21	
																		Frisk							
21	0,9	1	56	G1	T17	102	92	PG	Tall	100	23	15		11	211		13,19	Kråkbär-Ljungtyp					4,1	GÖ 20	
																		Frisk							
22	1,3	1	36	G1	T17	64	77	PG	Tall	90	13	8		13	211		7,25	Äldre i norr	Gallring	2032	30	32	3,8	GÖ 20	ii[1]
	(-0,1)	L							Björk	10	8	5		2				Varierande höjd, ålder							
																		Kråkbär-Ljungtyp							
																		Frisk							
23	0,8	1	91	S1	T17	93	65	PG	Tall	100	30	14		13	211		15,11	Kråkbär-Ljungtyp	Föryng avv	2	100	74	1,4	VP 3,3	
	(-0,1)	L																Frisk						GA 0,2	
																								GÖ 12	
24	2,4	1	40	G1	T16	75	180	PG	Tall	90	18	7		16	221		6,25	Gruppställt	Gallring	2030	30	65	3,6	GÖ 20	
									Björk	10	16	4		2				Olikåldrigt							
																		Lavrik typ							
																		Frisk							
25	3,4	1	0	K1	T16	0	0	PG							122		15,79	Lavrik typ	Markberedning	1					
																		Frisk	Plantering	1					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
25	[3,4]	1	121	ÖF	T16	23	78	PG	Tall	100	29	16	20		122		15,88	Lavrik typ Frisk	Avverkning ÖF	2	100	92	0,4		
26	1,9	6																Vatten							
27	2,4 (-0,1)	1 L	116	S1	G19	255	587	PG	Gran Björk	90 10	29 19	18 18		28 2	211		17,47	"Fylla på mark" Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv	2	100	647	2,7	VP 2,4 GÖ 15	ii[1]
28	0,7	1	141	S1	T17	110	77	PG	Tall	100	34	18		13	211		18,19	Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Föryng avv	FF	100	77	1,0	VP 2,4 GÖ 10	
29	2,1	1	91	S1	T16	80	168	PG	Tall Björk	95 5	23 13	13 13		10 1	132		13,90	Olikåldrigt Röjt Lavrik typ Frisk	Föryng avv	2	100	191	1,2	VP 3,3 GÖ 11	
30	8,7	1	36	G1	T18	79	687	PG	Tall Gran	90 10	14 14	10 10			223		6,53	Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	2028	30	231	4,1	GÖ 20	
31	0,9	1	151	S3	G19	360	324	NO,b	Gran	100	32	20		36	212		19,38	FSC 6.4.1 Lågörttyp Frisk	Ingen åtgärd				5,3	VP 1,8	i[1]
32	1,1	1	176	S2	T18	194	213	PG	Tall Gran	65 35	32 22	17 17		15 8	223		17,51	Blåbärstyp Frisk					2,6	VP 1,7 GA 1,7	ii[1]

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
33	5,6	1	31	G1	T18	61	342	PG	Tall	80	9	4			233		3,92	Ungskogskorr. 911					4,5	GÖ 20	ii[1]
									Gran	10	8	4						Blåbärstyp							
									Björk	10	4	4						Frisk							
34	0,5	1	141	S1	T16	135	68	PG	Tall	70	34	15		13	311		14,91	Olikåldrigt	Föryng avv	FF			2,5	VP 2,3	
									Gran	30	25	15		6				Lingontyp						GA 1,2	
																		Fuktig						GÖ 15	
35	1,8	1	141	S1	G16	235	423	PG	Tall	5	22	17		1	222		16,47	Blåbärstyp	Föryng avv	FF			4,2	VP 2,1	
									Gran	95	27	16		22				Frisk						GA 1,2	
																								GÖ 18	
36	0,4	9																Naturreservat							iv[1]
37	1,6	9																Naturreservat							iv[1]
38	0,7	9																Naturreservat							iv[1]
																		Blåbärstyp							
39	1,1	9																Naturreservat							iv[1]
40	0,6	9																Naturreservat							iv[1]
																		Myr							
41	3,0	9															14,05	Varierande bonitet							ii,iv[1]
																		Naturreservat							
																		Blåbärstyp							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
42	0,6	9														16,31	Stor diam sprid Naturreservat Blåbärstyp							iv[1]
43	2,2	9														11,80	Lingontyp							iv[1]
44	1,5	9														15,30	Enstaka lågor Blåbärstyp							iv[1]
45	1,2	9														20,82	Delvis fuktig mark Varierande dimension Naturreservat Högörttyp							ii,iv[1]
46	0,7	9														11,34	Delv försumpat Flerskiktat Naturreservat Smalbladig grästyp							iv[1]
47	0,5	9														10,23	Varierande fuktighet Naturreservat Kråkbär-Ljungtyp							ii,iv[1]
48	1,8	9															Naturreservat							iv[1]
49	0,2	9															Naturreservat Inäga							iv[1]

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
50	0,3	1	116	S1	G18	294	88	PG	Gran	90	29	19		31	312		17,94	Rönn					5,7	VP 2,3	
									Björk	10	13	18		4				Lågörttyp						GÖ 19	
																		Frisk							
51	0,5	4																Inägomark							
52	0,4	5																Övrig landareal							
53	0,2	2																Myr							
54	0,5	1	120	S1	G20	190	95	PG	Tall	10	18	16		2	411		16,73	Varierande höjd, ålder					4,3	VP 2,5	
									Gran	80	21	16		19				Smalbladig grästyp						GA 1,4	
									Björk	10	16	16		2				Fuktig						GÖ 16	
55	0,6	1	161	S3	G14	55	33	NO,b	Tall	30	26	11		2	211		11,72	FSC 6.4.1	Ingen åtgärd				1,3	VP 4,0	i[1]
									Gran	65	18	11		7				Kråkbär-Ljungtyp							
									Björk	5	11	11		1				Frisk							
56	0,7	1	161	S2	T18	110	77	PG	Tall	100	21	14		16	223			Blåbärstyp	Föryng avv	2	85	71	1,2	VP 2,1	
																		Frisk						GA 0,3	
57	0,9	1	171	S3	T18	130	117	NO,s	Tall	70	23	15		13	323			Blåbärstyp	Ingen åtgärd				2,1	VP 1,9	
									Gran	30	22	15		5				Frisk						GA 0,6	
200	5,0	1	46	G1	T18	96	480	PG	Tall	100	12	10		19	323		11,14	Delv försumpat					4,7	GA 2,2	
																		Kråkbär-Ljungtyp						GÖ 20	
																		Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
60	3,7	1	66	G1	T17	143	529	PG	Tall	100	27	16		20	211		14,01	Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	2028	30	168	3,7	GA 1,6 GÖ 19	
61	1,6	1	71	G1	T18	147	235	PG	Tall	100	24	15		20	211		14,89	Lingontyp Frisk	Gallring	2028	30	75	3,6	GA 1,5 GÖ 19	
62	1,0	1	71	G1	T22	240	240	NS,b	Tall Björk	80 20	30 20	16 14		27 5	211		14,86	FSC 6.4.1, 6.3.9 Lågörttyp Frisk	Naturvårdshuggning	2	40	108	5,2	GA 3,8	i,ii[1]
63	2,6	1	61	G1	T17	88	229	PG	Tall Björk	90 10	23 17	13 13		14 1	222		11,67	Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	2030	30	79	2,9	GA 1,4 GÖ 18	
64	3,3 (-0,1)	1 L	66	G1	T18	148	474	PG	Tall	100	23	16		20	211		14,75	Lingontyp Frisk	Gallring	2028	30	151	3,8	GA 1,2 GÖ 19	
65	3,1 (-0,1)	1 L	61	G1	T18	113	339	PG	Tall	100	25	14		17	212		12,25	Varierande ålder Lingontyp Frisk	Gallring	2028	30	109	3,4	GA 1,1 GÖ 19	
66	0,5	5																Övrig landareal							
67	3,8 (-0,1)	1 L	56	G1	T18	119	440	PG	Tall	100	23	13		19	222		11,92	Lingontyp Frisk	Gallring	2028	30	142	3,8	GA 1,9 GÖ 19	
68	3,3	1	56	G1	T19	145	479	PG	Tall	100	18	14		21	121		13,66	Lingontyp Frisk	Gallring	2030	30	164	4,6	GA 2,0 GÖ 20	ii[1]

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
69	2,1	1	51	G1	T15	28	59	PG	Tall	95	15	9		6	411		8,94	Ungskogskorr. 991	Gallring	2030	30	22	1,5		ii[1]
									Björk	5	9	8						Lingontyp							
																		Frisk							
70	2,9	1	61	G1	T16	84	235	PG	Tall	95	16	12		13	312		11,22	Lingontyp	Gallring	2028	30	76	2,6	GÖ 17	ii[1]
	(-0,1)	L							Björk	5	12	11		2				Frisk							
71	8,6	1	61	G1	T18	134	1126	PG	Tall	90	19	14		18	121		13,24	Lingontyp	Gallring	2028	30	360	3,7	GA 1,6	
	(-0,2)	L							Björk	10	14	13		2				Frisk						GÖ 19	
72	2,5	1	51	G1	T18	104	260	PG	Tall	90	17	11		15	122		11,26	Varierande höjd	Gallring	2028	30	85	3,7	GÖ 19	ii[1]
									Björk	10	11	11		2				Gruppställt							
																		Kråkbär-Ljungtyp							
																		Frisk							
73	5,3	1	41	G1	T17	42	223	PG	Tall	99	17	8		9	111		7,59	Ungskogskorr. 199	Gallring	2031	30	88	2,5	GÖ 17	ii[1]
									Björk	1	10	8						Självföryngring							
																		Varierande höjd							
																		Kråkbär-Ljungtyp							
																		Frisk							
74	10,7	1	36	G1	T17	50	535	PG	Tall	80	12	6			232		5,01	Kråkbär-Ljungtyp	Gallring	2031	30	213	3,0	GÖ 18	ii[1]
									Björk	20	9	4						Frisk							
75	3,4	1	141	S3	G16	259	881	NO,b	Tall	5	24	17		1	222		16,45	FSC 6.4.1	Ingen åtgärd				4,5	VP 2,1	i[1]
									Gran	95	31	16		31				Blåbärstyp						GA 4,0	
																		Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
76	35,6	1	36	G1	T17	79	2812	PG	Tall	95	12	8			132		4,61	Kråkbär-Ljungtyp	Gallring	2	30	1085	4,2	GÖ 20	
									Björk	5	5	6						Frisk							
77	11,7	1	36	G1	T17	78	913	PG	Tall	85	15	10		16	132		4,56	Kråkbär-Ljungtyp	Gallring	2031	30	351	4,1	GA 3,3	ii[1]
									Björk	15	10	8		3				Frisk						GÖ 20	
78	2,1	1	31	G1	T16	62	130	PG	Tall	95	15	10			132		2,11	Kråkbär-Ljungtyp					4,3	GÖ 21	ii[1]
									Björk	5	10	10						Frisk							
79	6,1	1	46	G1	T16	51	311	PG	Tall	95	18	10		9	112		8,93	Röjt	Gallring	2031	30	119	2,5	GÖ 17	
									Björk	5	11	9						Lavrik typ							
																		Frisk							
80	4,4	1	56	G1	T17	113	497	PG	Tall	95	17	15		15	111		13,81	Lingontyp	Gallring	2031	30	177	3,8	GA 0,9	ii[1]
									Björk	5	14	14		1				Frisk						GÖ 20	
81	2,1	1	56	G1	T18	125	250	PG	Tall	90	20	14		18	221		12,29	Lingontyp	Gallring	2032	30	92	4,2	GA 1,6	ii[1]
	(-0,1)	L							Björk	10	17	13		1				Frisk						GÖ 20	
82	0,7	1	151	S3	T11	66	46	NO,b	Tall	60	19	11		8	511		10,58	FSC 6.4.1	Ingen åtgärd				1,3	VP 4,1	i[1]
									Gran	10	14	11		1				Smalbladig grästyp						GA 1,0	
									Björk	30	10	11		3				Blöt							
83	0,7	1	8	R1	T16	12	7	PG	Tall	55					211			Lingontyp					1,6		
	(-0,1)	L							Gran	5								Frisk							
									Löv	40															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
84	0,7	1	31	R2	T17	88	62	PG	Tall	100	7	3			211		3,21	Ungskogskorr. 199 Lingontyp Frisk	Gallring	2031	30	24	4,9		ii[1]
85	1,4	1	151	S3	G14	193	270	NS,s	Tall	10	23	15		3	311		15,75	Olikåldrigt FSC 6.4.1, 6.3.9 Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	1	40	108	2,1	VP 1,9 GA 2,1	i,ii[1]
									Gran	60	25	15		16											
									Björk	30	19	15		7											
86	1,4	4																Inägomark							
87	2,1 (-0,1)	1 L	31	G1	T17	88	176	PG	Tall	100	10	4			112		3,21	Enstaka öf Lövuppslag Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Gallring	2031	30	68	4,9	GÖ 21	ii[1]
88	3,3 (-0,1)	1 L	174	S3	G17	253	810	NO,b	Tall	5	25	16		1	311		16,50	FSC 6.4.1 Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	VP 1,5 GA 4,0	i[1]
									Gran	75	24	16		25											
									Björk	20	19	16		6											
89	1,2	1	31	G1	T19	95	114	PG	Tall	95	12	6			123		3,49	Ungskogskorr. 999 Lövuppslag FSC 6.3.9 Lingontyp Frisk	Gallring	2031	25	37	5,5	GÖ 21	ii[1]
									Björk	5	4	4													
90	1,1	1	146	S1	T17	188	207	PG	Tall	90	24	16		21	113		15,82	Rullstensås Lingontyp Frisk	Inventering	1			3,1	VP 2,0 GÖ 18	
									Gran	9	17	16		3											
									Björk	1	15	16													

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
91	4,1	1	46	G1	T24	107	439	PG	Tall	70	15	13			121		8,04	Lingontyp					5,5	GÖ 19	
									Gran	5	13	13						Frisk							
									Cont	10	15	13													
									Björk	15	9	13													
92	19,0	1	31	G1	T18	88	1672	PG	Tall	80	12	9			122		3,22	Lövuppslag	Gallring	2031	30	652	5,0	GÖ 21	ii[1]
									Gran	15	8	8						Lingontyp							
									Björk	5	8	8						Frisk							
93	0,3	1	171	S3	G16	314	94	NO,b	Tall	10	28	19		4	312		18,06	FSC 6.4.1	Ingen åtgärd				4,1	VP 1,6	i[1]
									Gran	90	24	18		33				Blåbärstyp							
																		Frisk							
94	3,6	1	141	S3	T18	177	637	NO,b	Tall	75	22	15		19	123		14,86	"Fylla på mark"	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,0	i[1]
									Gran	20	20	15		4				FSC 6.4.1						GA 2,7	
									Björk	5	15	15		1				Lingontyp							
																		Frisk							
95	0,5	1	22	R2	T19	61	31	PG	Tall	100	4	3			112			Lingontyp					5,6		
																		Frisk							
96	2,6	1	22	R2	T17	56	140	PG	Tall	100	6	2			111			Lingontyp					5,0		ii[1]
	(-0,1)	L																Frisk							
97	3,4	1	18	R1	T17	43	142	PG	Tall	100	1	1			123			Var lutning	Röjning	2			4,8		ii[1]
	(-0,1)	L																Lingontyp							
																		Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
98	3,9	1	18	R1	T17	43	155	PG	Tall	100	1	1			122			Norra delen röjd	Röjning	2			4,8		ii[1]
	(-0,3)	L																Lingontyp							
																		Frisk							
99	73,7	2																Myr							
100	1,7	1	141	S3	G18	196	333	NO,b	Tall	30	23	17		7	311		16,52	"Fylla på mark"	Ingen åtgärd				3,7	VP 2,2	i[1]
									Gran	60	31	16		14				FSC 6.4.1						GA 1,6	
									Björk	10	17	17		3				Lingontyp							
																		Frisk							
101	11,0	1	41	G1	T16	43	464	PG	Tall	60	12	5			211		5,09	Ungskogskorr. 199					2,8	GÖ 18	ii[1]
	(-0,2)	L							Gran	5	10	5						Lavrik typ							
									Cont	30	8	5						Frisk							
									Björk	5	8	5													
102	0,6	1	59	G1	T16	87	52	PG	Tall	100	25	14		13	111		16,22	Enst björkar	Föryng avv	4	100		3,4	GA 0,3	ii[1]
																		Lavrik typ						GÖ 19	
																		Frisk							
103	3,7	1	7	R1	T16	11	40	PG	Tall	100			2000		112			Lavrik typ	Röjning	2			1,7		
	(-0,1)	L																Frisk							
104	7,7	1	18	R2	T16	38	293	PG	Tall	100	1	1			122		36,63	Lavrik typ					4,3		ii[1]
																		Frisk							
105	3,7	1	141	S1	T15	112	414	PG	Tall	90	23	15		13	311		14,95	Olikåldrigt	Föryng avv	FF	100	414	1,0	VP 2,3	ii[1]
									Gran	9	21	15		1				Kråkbär-Ljungtyp						GA 0,6	
									Björk	1	14	15						Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
106	15,0	1	31	G1	T16	72	1080	PG	Tall	95	13	10			122		3,24	Lingontyp	Gallring	2030	30	404	4,2	GÖ 21	
									Björk	5	10	10						Frisk							
107	1,5	1	181	S3	G14	213	320	NO,b	Gran	100	22	16		28	212		15,98	FSC 6.4.1	Ingen åtgärd				3,0	VP 1,7	i[1]
																		Lingontyp						GA 2,5	
																		Frisk							
108	1,1	1	146	S1	T16	198	218	PG	Tall	99	23	17		25	123		16,85	Var lutning	Föryng avv	FF	100	218	1,0	VP 1,9	
									Björk	1	14	17						Lavrik typ						GÖ 10	
																		Frisk							
109	1,2	1	0	K1	T16	0	0	PG							113		16,40	Lingontyp	Markberedning	1					ii[1]
																		Frisk	Plantering	1					
109	[1,2]	1	141	ÖF	T16	17	20	PG	Tall	100	25	17	20		113		16,47	Lingontyp	Avverkning ÖF	2	100	24	0,3		
																		Frisk							
110	9,4	6																Vatten							
111	9,0	1	46	G1	T24	105	935	PG	Tall	95	18	13		6	111		8,96	Lingontyp					5,5	GÖ 19	ii[1]
	(-0,1)	L							Björk	5	12	12						Frisk							
112	1,1	1	36	G1	T24	106	117	PG	Tall	95	12	13			112		5,45	Lavrik typ					6,6	GÖ 19	
									Björk	5	10	11						Frisk							
113	1,7	1	0	K1	T16	0	0	PG							112		13,58	Delvis fuktig mark	Markberedning	1					
																		Lavrik typ	Plantering	1					
																		Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Storbäcken 1:25

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

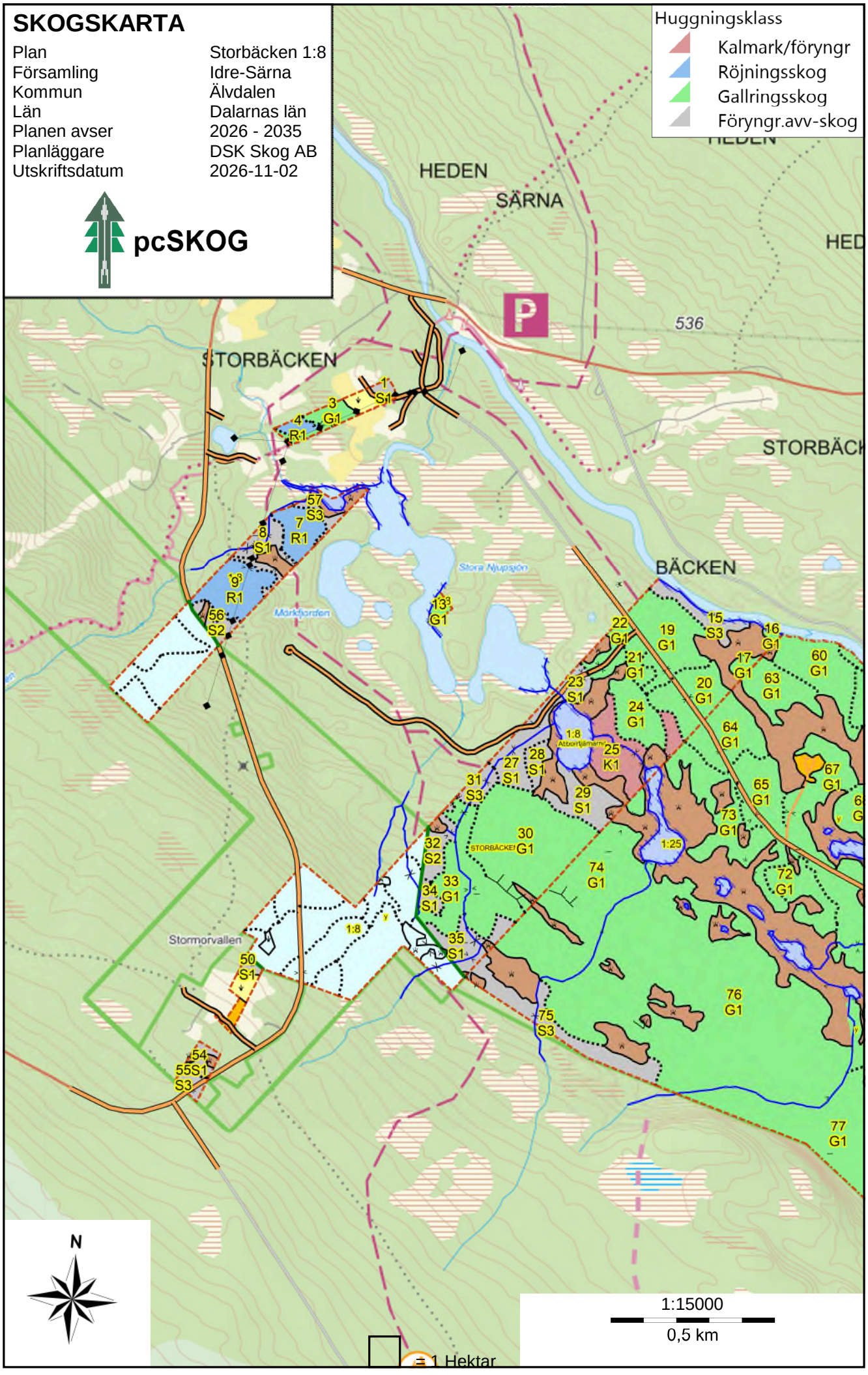
[1] i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

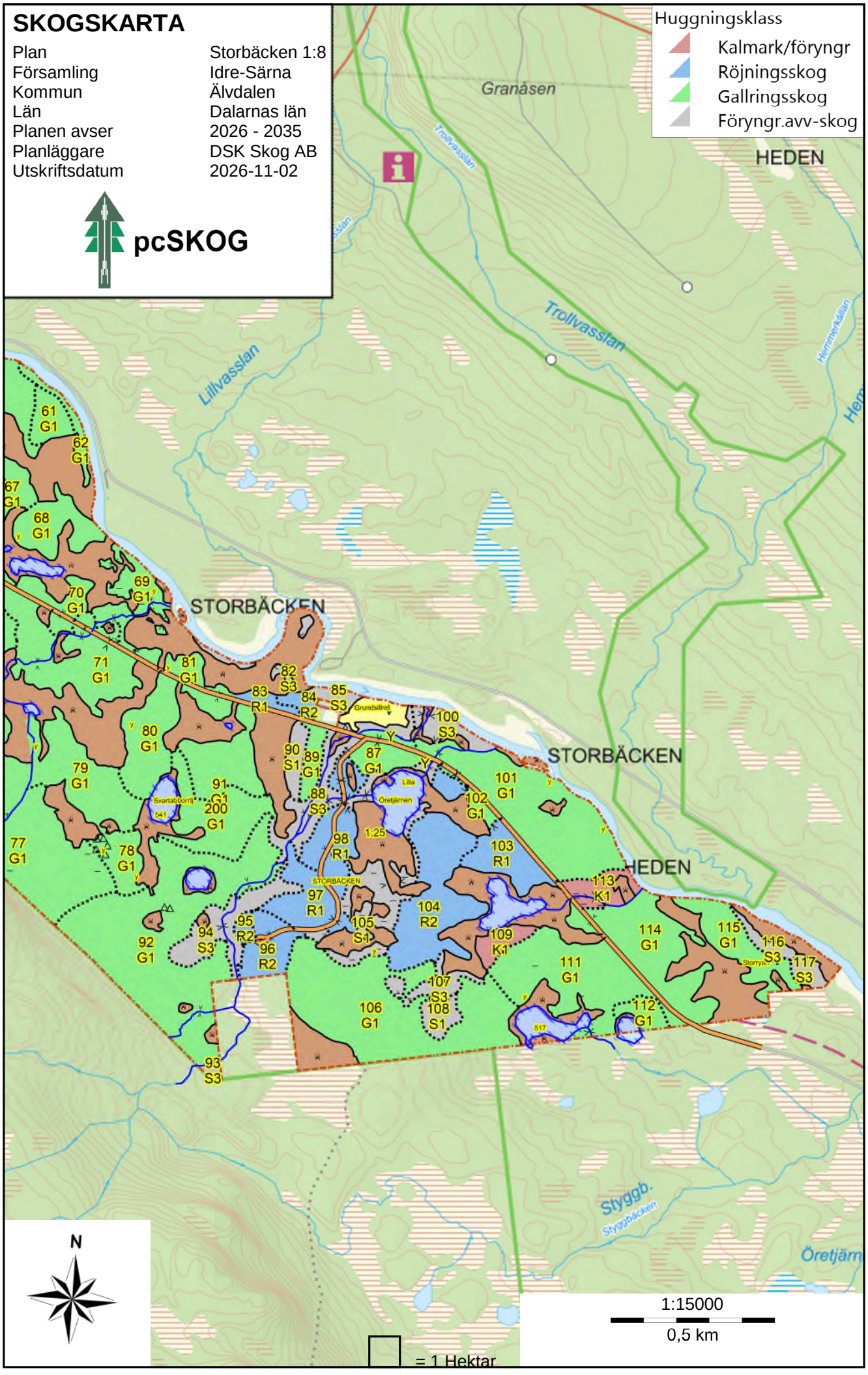
Avd nr	Areal ha (- [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Terräng GYL	Terräng Trp	Hgv	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not [1]
113	[1,7]	1	126	ÖF	T16	26	44	PG	Tall	100	24	14	20		112		13,65	Lavrik typ	Avverkning ÖF	2	100	51	0,4		
																		Frisk							
114	7,5	1	31	G1	T24	112	818	PG	Tall	95	16	13			122		2,79	Kråkbär-Ljungtyp					7,4	GÖ 19	ii[1]
	(-0,2)	L							Björk	5	10	12						Frisk							
115	3,8	1	46	G1	T22	136	517	PG	Tall	95	18	13		6	211		7,30	Lövet lägre	Gallring	2	35	222	5,5	GÖ 19	
									Björk	5	10	10						Lavrik typ							
																		Frisk							
116	0,8	1	181	S3	G14	228	182	NS,s	Tall	20	26	16		7	311		15,95	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	1	60	109	1,6	VP 1,6	i,ii[1]
									Gran	70	26	15		20				FSC 6.4.1, 6.3.9						GA 3,2	
									Björk	10	15	15		3				Lingontyp							
																		Frisk							
117	0,8	1	121	S3	G11	66	53	NS,s	Tall	10	25	13		1	511		12,39	Varierande fuktighet	Naturvårdande skötsel	1			1,2	VP 2,5	i[1]
									Gran	10	21	12		1				FSC 6.4.1, 6.3.9							
									Björk	80	19	12		8				Fattigristyp							
																		Blöt							

SKOGSKARTA

Plan	Storbäcken 1:8
Församling	Idre-Särna
Kommun	Älvdalen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	DSK Skog AB
Utskriftsdatum	2026-11-02

pcSKOG

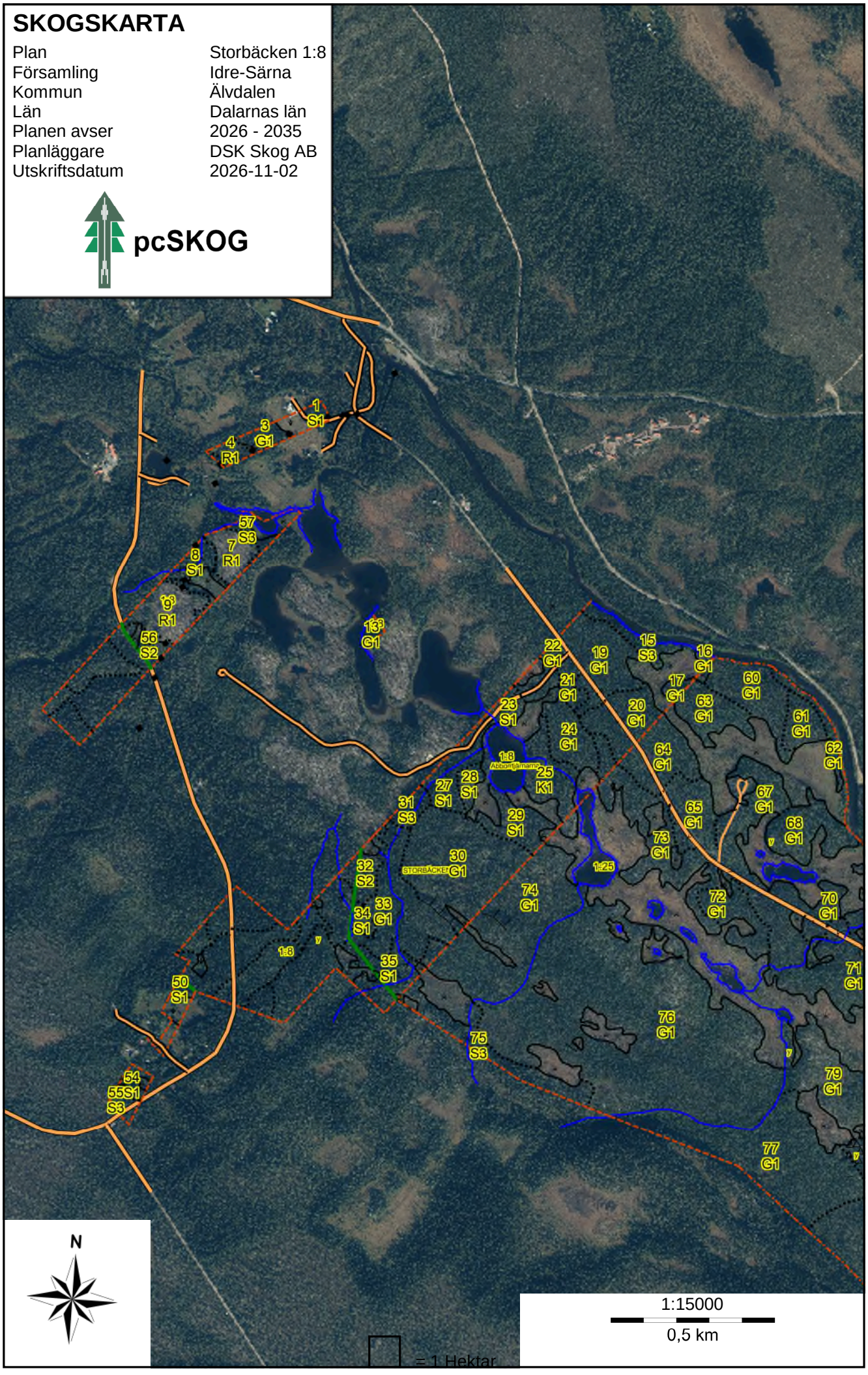



SKOGSKARTA
Plan Storbäcken 1:8
Församling Idre-Särna
Kommun Älvdalen
Län Dalarnas län
Planen avser 2026 - 2035
Planläggare DSK Skog AB
Utskriftsdatum 2026-11-02
pcSKOG
Huggningsklass
Kalmark/föryngr
Röjningsskog
Gallringsskog
Föryngr.avv-skog
Granåsen
HEDEN
Trollvasslan
Lillvasslan
STORBÄCKEN
Grundsillret
Öretjärnen
Svartatjörn
Storryan
Styggb.
Styggbäcken
Öretjärn
N
1:15000
0,5 km
= 1 Hektar

SKOGSKARTA

Plan	Storbäcken 1:8
Församling	Idre-Särna
Kommun	Älvdalen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	DSK Skog AB
Utskriftsdatum	2026-11-02

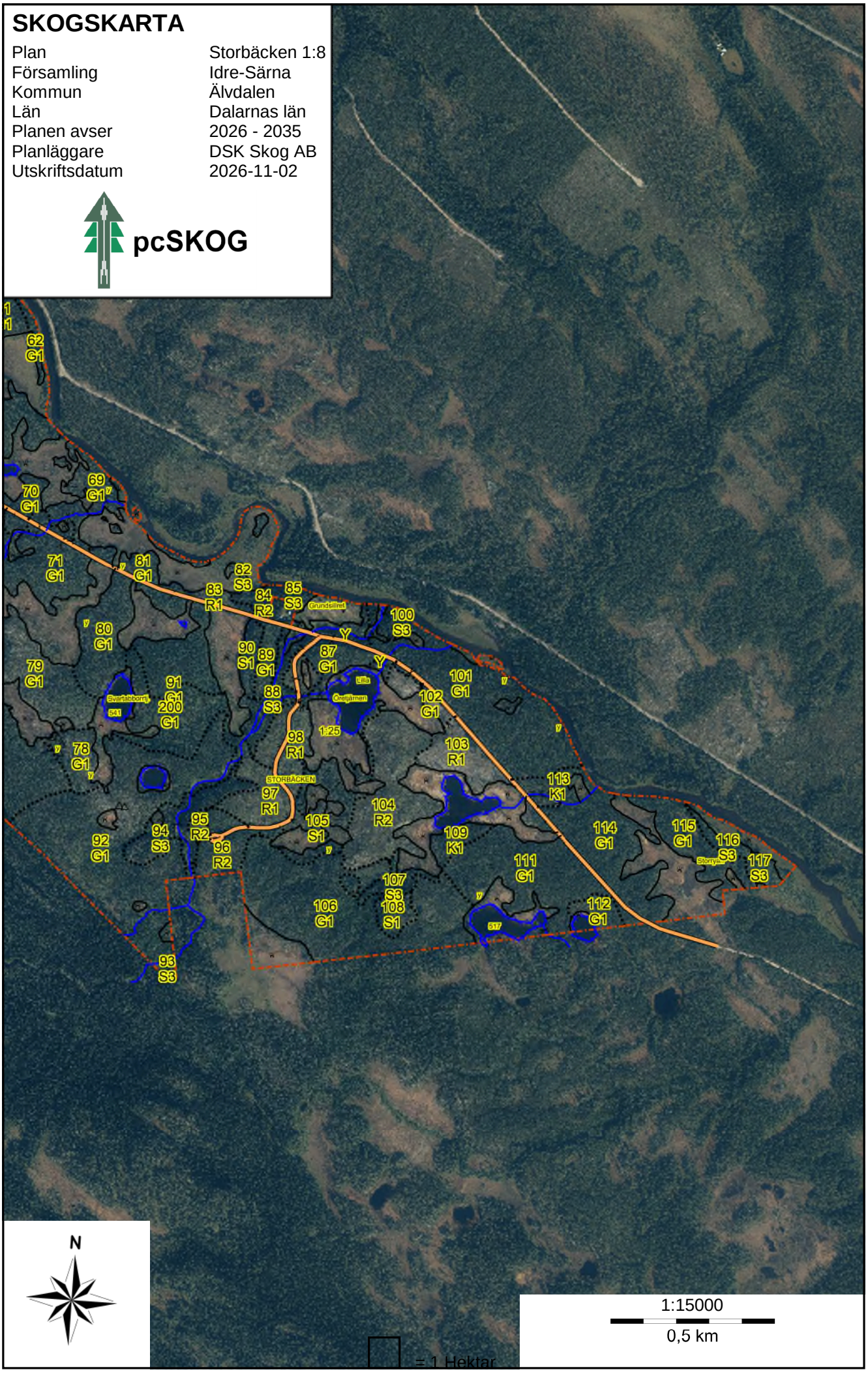
pcSKOG



SKOGSKARTA

Plan	Storbäcken 1:8
Församling	Idre-Särna
Kommun	Älvdalen
Län	Dalarnas län
Planen avser	2026 - 2035
Planläggare	DSK Skog AB
Utskriftsdatum	2026-11-02

pcSKOG



Kolbalans

Produktiv skogsmark

	ha
Areal på vilken kolförrådet beräknas	**294,8**

Kolbindning

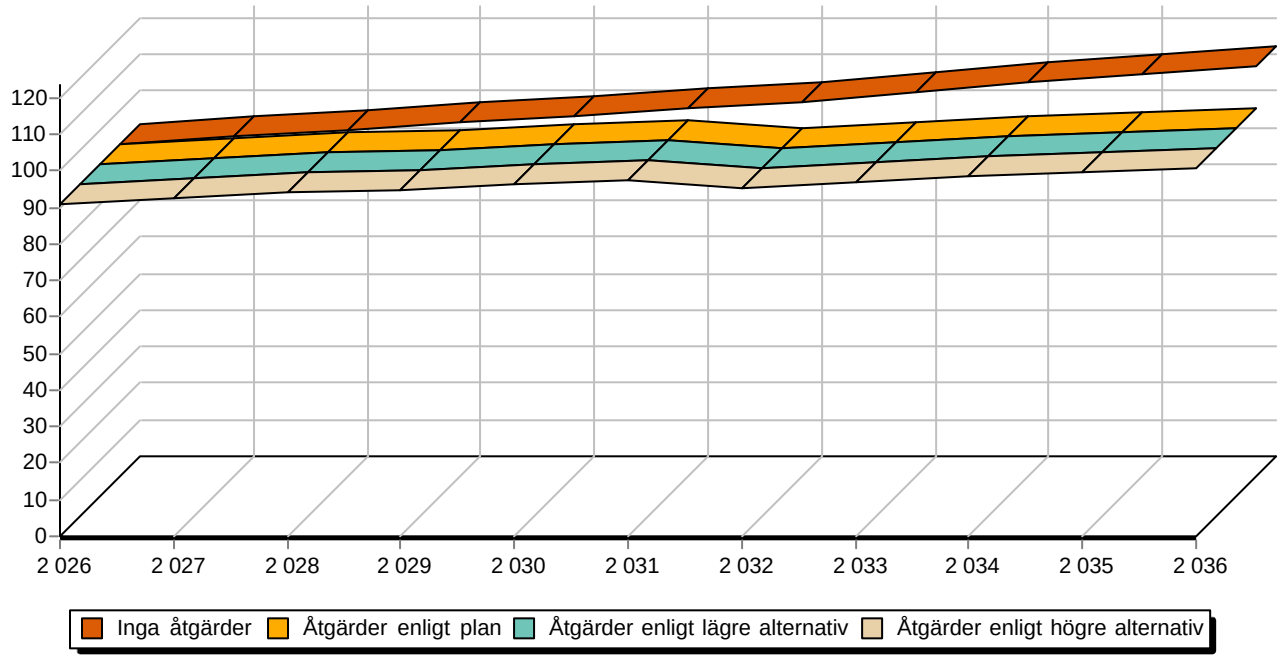
	ton/ha/år
Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	**0,98**

	ton
Totalt kolförråd	
Kol	**26 856**
Koldioxid CO2e	**98 407**

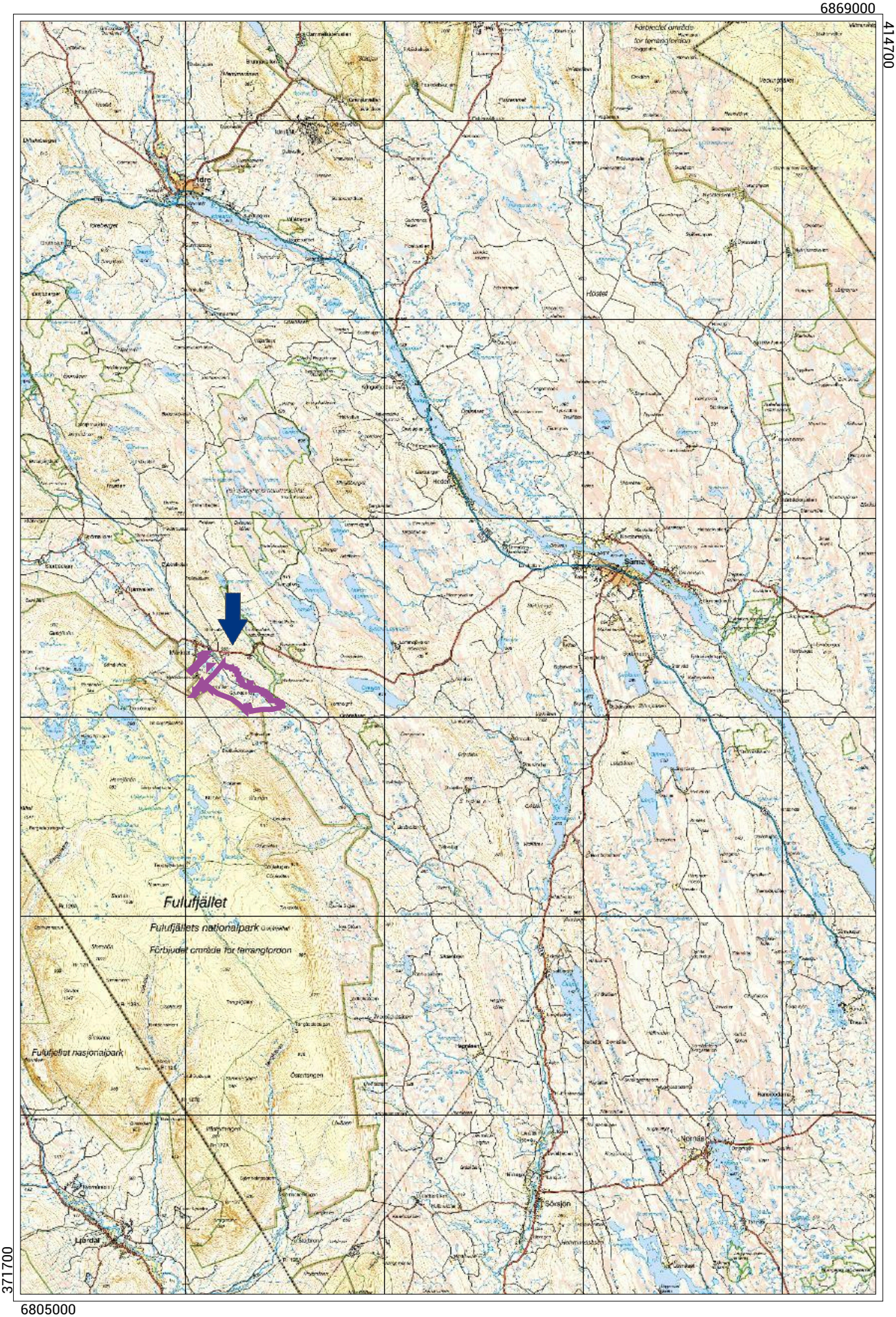
Kolförråd, ton/ha	2026	2036
Barr/löv	1,0	0,9
Grenar	9,6	10,4
Stamved	23,5	28,1
Stubbar och rötter	11,9	14,3
Förna och markbundet kol	45,1	47,2
	91,1	100,9

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-2,4	-2,4	-2,4
Avverkning ÖF	-0,2	-0,2	-0,2
Gallring	-8,5	-8,5	-8,5
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-11,1	-11,1	-11,1

Totalt kolförråd, ton/ha



LUDVIG & CO



Skala 1:250000 (1 cm i kartan motsvarar 2500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende ÄLVDALEN STORBÄCKEN 1:8.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver | Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon | E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Ida Steffansson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-12-10 insändes via e-post ida.steffansson@ludvigfast.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.