

Skogsfastighet vid Styrsjön, ca 17 ha

LEKSAND STYRSJÖBO 7:13



LUDVIG  CO

Skogsfastighet vid Styrsjön, ca 17 ha

LEKSAND STYRSJÖBO 7:13

Nu erbjuds en välarronderad och lättillgänglig skogsfastighet vid Styrsjön söder om Leksand. Fastigheten omfattar ca 17 ha och utgörs i huvudsak av produktiv skogsmark med goda förutsättningar för ett aktivt och långsiktigt skogsbruk. Det totala virkesförrådet uppgår till ca 2 000 m³sk, vilket ger goda möjligheter till framtida åtgärder och värdeutveckling. Den samlade arronderingen tillsammans med god väkanslutning skapar goda bruksförutsättningar. Fastigheten erbjuder även rekreativa värden genom jakt och närhet till vatten.



Kennet Kniif
Fastighetsmäklare

076-525 66 67
kennet.kniif@ludvigfast.se



Johanna Gärsback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-93914
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Södra Mariegatan 18 F
023-939 10

LUDVIG & CO

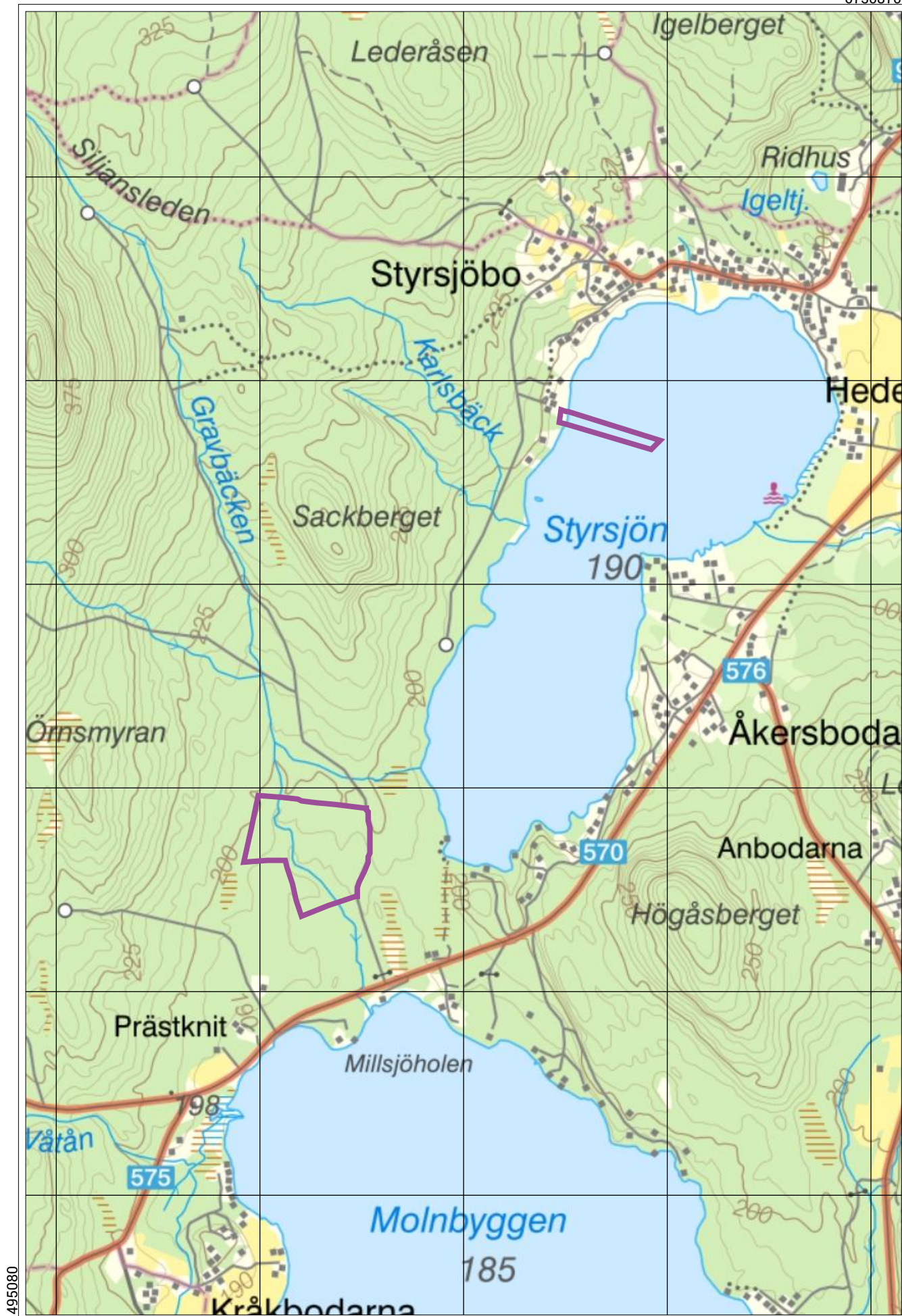


Produktiv skog	15,5 ha
Väg och kraftledning	0,1 ha
Övrigmark	0,2 ha
Vatten	1,7 ha
Total areal	17,5 ha
Virkesförråd:	2 073 m³sk
Fastighetsbeteckning:	LEKSAND STYRSJÖBO 7:13
Adress:	Skogsfastighet, Styrsjöbo

Utgångspris
975 000 SEK

**Välkommen att besöka
marken på egen hand.
Visa hänsyn till
grannar, djur och
eventuell pågående
jakt.**





Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Fastigheten

Förmedlingsobjektet utgör en obebyggd skogsfastighet med en total areal om drygt 17 ha. Fastigheten är fördela på två skiften varav ett större skifte med skog samt ett mindre skifte med strand och vatten i den västra sidan av Styrsjön. Skogsmarken domineras av barrskog med inslag av löv och präglas av medelålders bestånd som ger en stabil grund för fortsatt tillväxt och framtida avkastning.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsutdrag: ca 15,7508 ha, ej arealredovisat vattenområde i Styrsjön
Enligt fastighetskarta: ca 17,5 ha
Enligt skogsbruksplan: ca 15,8 ha landareal samt 1,7 ha vatten

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Skogsuppgifter

Det finns en skogsbruksplan upprättad med fältinventering i maj 2026 genom Mellanskog. Planen avser tiden från och med 2026-05-20 och tio år framåt.

Enligt skogsbruksplan omfattar skogsmarken ca 15,5 ha med ett virkesförråd om ca 2 073 m³sk. Medelboniteten är ca 5,9 m³sk/ha/år. Trädslagsfördelning: tall 68 %, gran 11 %, löv 21 %.

Se vidare i skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Kolbalans

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,37 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 1 700 ton, vilket motsvarar 6 231 ton koldioxid (CO₂e).

Natur- och kulturvärden

Det fanns inga nyckelbiotoper, höga naturvärden eller fornminnen registrerade på fastigheten vid kontrolltillfället. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor och RAA Forsök, www.raa.se/hitta/-information/fornsok/)

Jakt & Fiske

Fastigheten ligger inom Styrsjöbo-Hedens Viltvårdsområde (VVO), som omfattar ca 1 900 hektar. Området erbjuder goda jaktmöjligheter på bland annat älg och småvilt.

Fastigheten är även belägen inom Leksand-Insjöns fiskevårdsområde (FVO), vilket omfattar ett omfattande fiske med ca 150 sjöar och omkring 200 tjärnar samt sträckor av Österdalälven. Här finns goda möjligheter till sportfiske efter arter som abborre, gädda, öring, röding, regnbåge och sik. Även kräftfiske förekommer i delar av området. Fiskevårdsområdet erbjuder god tillgänglighet med bland annat båtramp, djupkartor samt viss anpassning för rullstolsburna. Mer information finns på iFiske.se samt lifvo.se





Vägar och samfälligheter

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggning Leksand Styrsjöbo GA:1 vilket avser vägar. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Yxbergets samfällighetsförening.

Fastigheten har även del i ett några samfälligheter som bl.a. avser vägar och fiske. Dessa är inte vidare utredda eller inventerade.

Rättigheter och belastningar

Fastigheten belastas av en oinskriven nyttjanderätt. Styrsjöbo 7:10 har rätt att nyttja strandområdet vid Styrsjön för bad och brygga, samt rätt att sköta området. Avtalet gäller t.o.m. 2055.

Fastigheten innehar inga inskrivna rättigheter eller belastningar enligt fastighetsutdraget. Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Taxeringsvärde

Taxeringsenhet: 110 – Lantbruksenhet, obebyggd
Taxeringsår: 2026
Taxeringsvärde totalt: 747 000 kr

Fördelat på:
skogsmark 714 000 kr
åkermark 33 000 kr

Inteckningar

Fastigheten säljs fri från lån och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson.
Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Visning

Välkommen att besöka marken på egen hand. Visa hänsyn till grannar, djur och eventuell pågående jakt. Parkera så att framkomlighet på vägarna inte hindras.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på vår hemsida, www.ludvig.se/fastigheter.

Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktningsoch undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Försäljningssätt

Utgångspris 975 000 SEK

Försäljning sker via budgivning.

- Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan alternativt via telefon eller mail.
- Bud lämnas med namn, adress, telefon, e-post samt uppgift om finansiering och eventuella villkor.
- Alla bud redovisas till säljaren löpande. Lämnat bud är inte bindande förrän skriftligt köpekontrakt är undertecknat.
- Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivare. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.
- Efter avslutad affär tillhandahålls budgivningslista till köpare och säljare.

Ansvarig mäklare: Kennet Kniif
Telefon: 076-525 66 67
E-post: kennet.kniif@ludvigfast.se

OBS! Ange "Leksand Styrsjöbo 7:13" som referens.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Bara genom att äga en sådan fastighet innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastighet. Varje år ska du deklarera din näringsverksamhet, vilken bifogas din vanliga inkomstdeklaration.

Äger du skog, bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har du momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

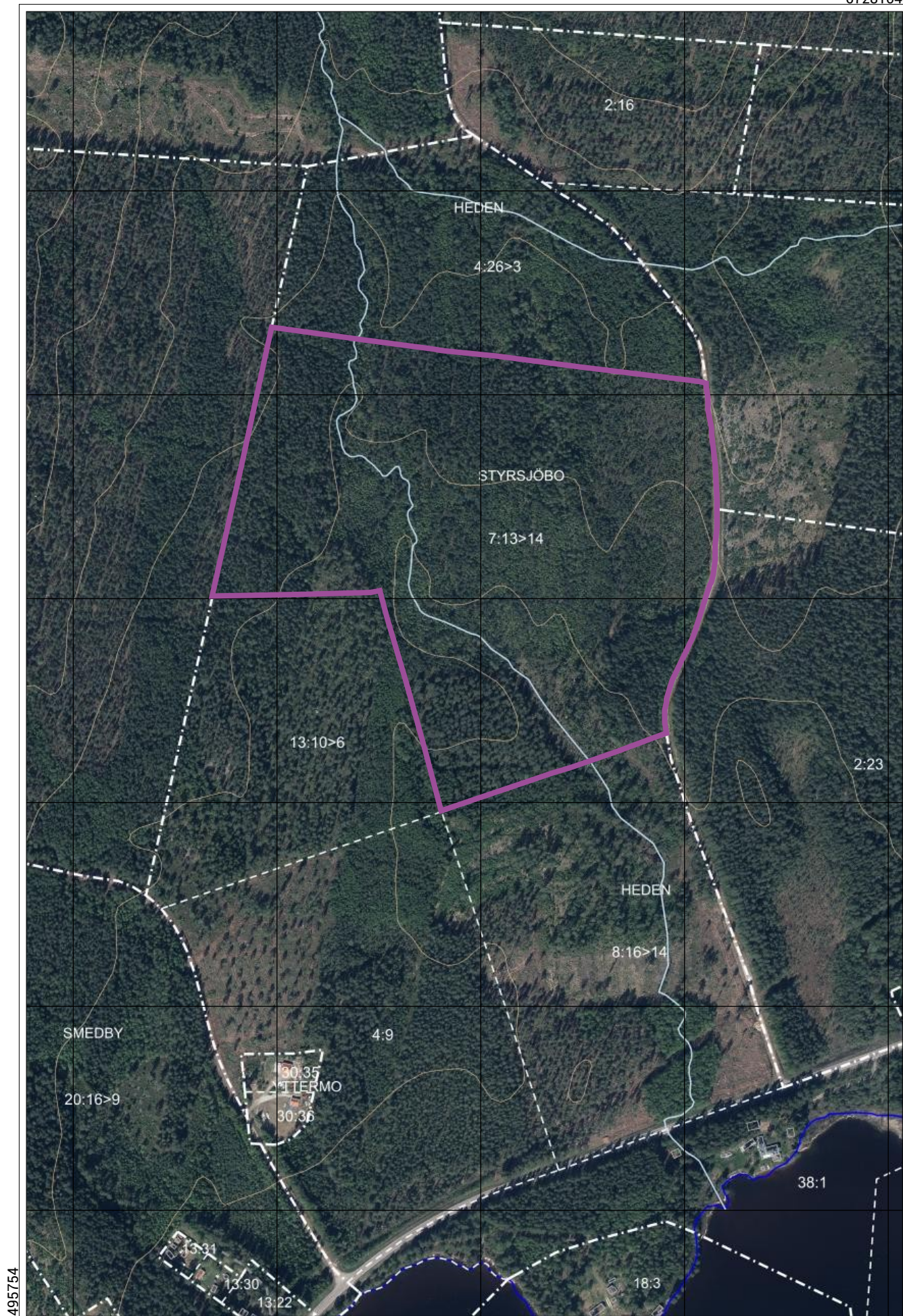
Förvärvskalkyl

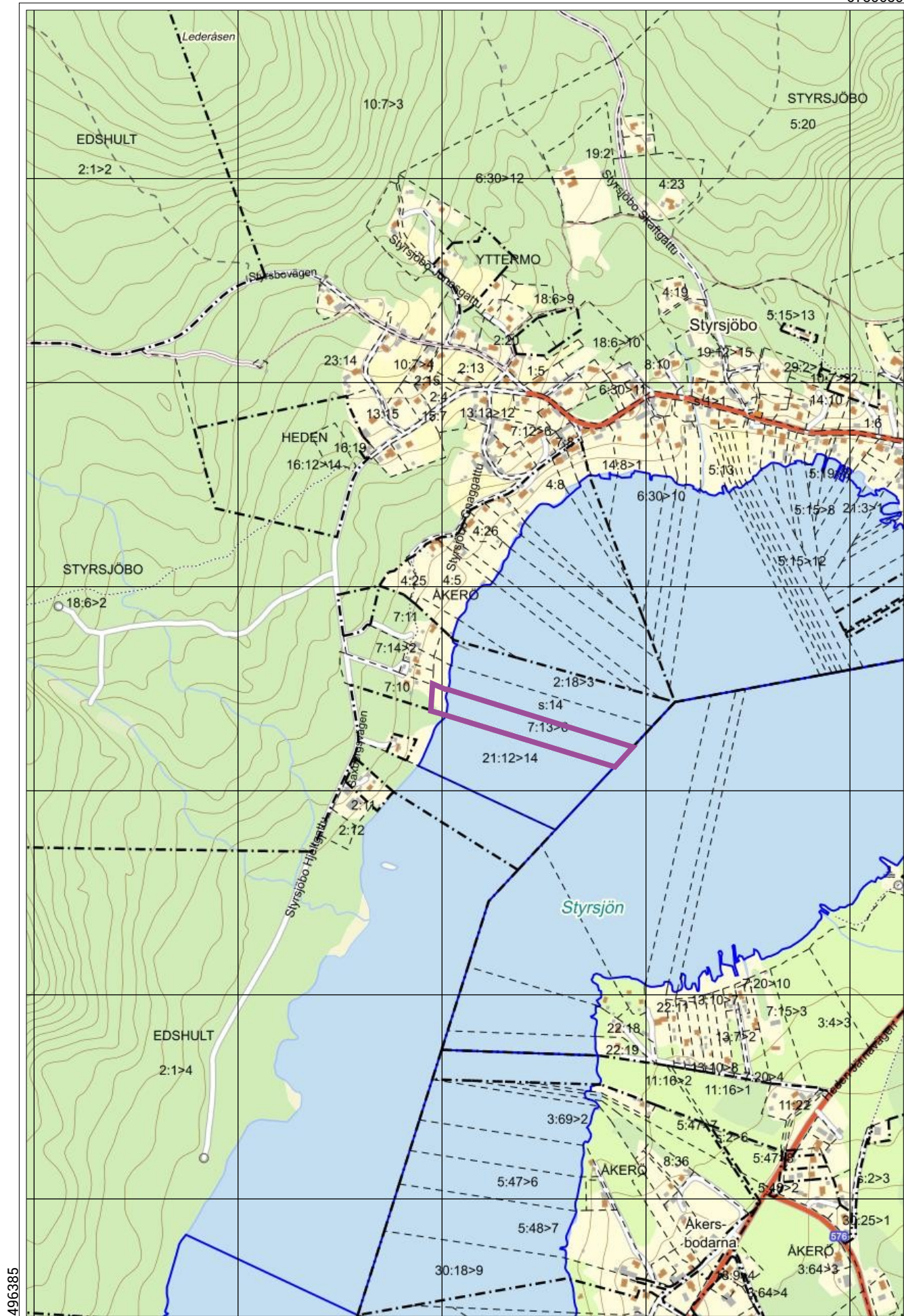
Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen.
023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se









Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	15,5	98,1
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	0,0	0
Linjer: väg/ledning/vatten	0,1	0,6
Övrig areal	0,2	1,3
Summa landareal	15,8	
Summa vatten	1,7	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	1 411	68
Gran	226	11
Löv	436	21
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

2 073

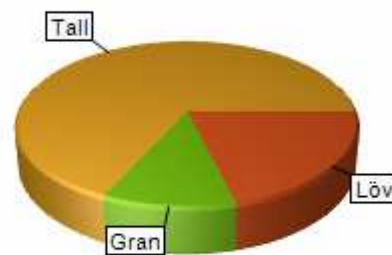
Medeltal

m3sk per ha

134

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m3sk per ha

5,9

Tillväxt per år vid framskrivnings-
tidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

126

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

581

Varav gallring

377 m3sk

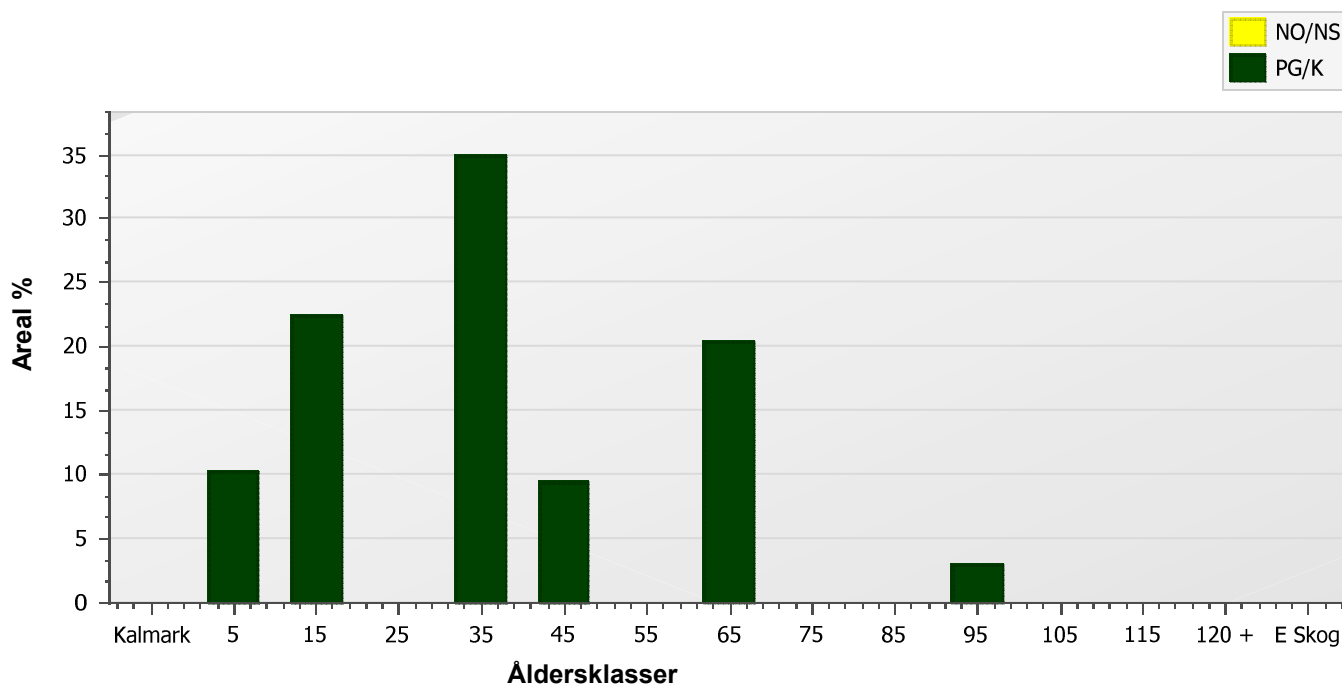
och föryngringsavverkning

204 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,0								
- 9 år	1,6	10	3	2	33	45	22		
10 - 19	3,5	22	157	45	74	12	14		
20 - 29	0,0								
30 - 39	5,4	35	660	122	37	13	50		
40 - 49	1,5	9	272	186	83	15	2		
50 - 59	0,0								
60 - 69	3,1	20	797	253	91	4	6		
70 - 79	0,0								
80 - 89	0,0								
90 - 99	0,5	3	105	225	20	45	35		
100 - 109	0,0								
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,3]		80	60	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	15,5	100	2 074	134	68	11	21		

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,0								
K2	1,3	9	1	1	50	30	20		
Röjningsskog R1	0,3	2	1	5	15	60	25		
R2	3,5	22	157	45	74	12	14		
Gallringsskog G1	6,9	44	932	136	51	14	36		
G2	0,0								
Föryngrings- S1	3,1	20	797	253	91	4	6		
avverknings- S2	0,5	3	105	225	20	45	35		
skog S3	0,0								
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,3]		80	60	100				
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	15,5		2 073	134	68	11	21		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	15,5	100,0	2 073	100,0	1 277	100,0
K - produktion						
K - naturvård						
NS						
NO						
Summa	15,5	100,0	2 073	100,0	1 277	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

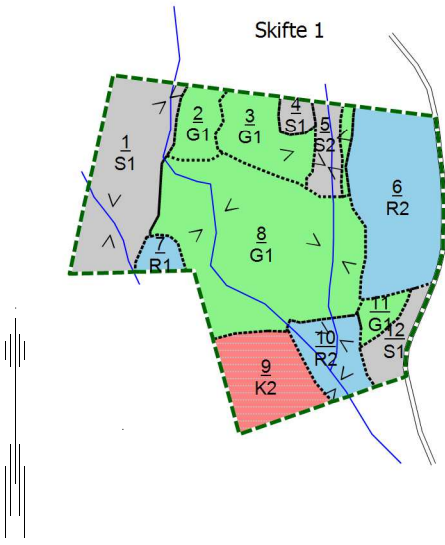
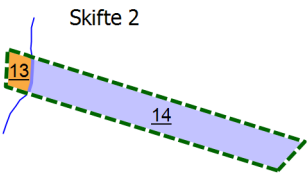
Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

- PG** **Produktion med generell hänsyn**
- Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.
- K *** **Kombinerade mål**
- Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.
- NS** **Naturvård skötsel**
- Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.
- NO** **Naturvård orört**
- Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Skogsbruksplan

Plannamn: STYRSJÖBO 7:13
Församling: Leksand
Kommun: Leksand
Län: Dalarnas län
Upprättad år: 2026
Utskriftsdatum: 2026-06-12



- Ägoslag
- Myr
 - Vatten
 - Inägomark
 - Berg/Imp
 - Övrig landareal
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngring
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngringsavv-skog
 - Lågproduktiv skog
- Skikt ÖF
- Skikt ÖF
- Blå målklasser
- VF - Förstärkt vattenhänsyn
 - VG - Generell vattenhänsyn
 - VO - Orörd vattenmiljö
 - VS - Särskilda åtgärder
- Avdelningsformel
- Avdelningsnr / Huggningsklass

Skala 1:10 000

1ha



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
1	2,4	1	65	S1	T26	250	608	PG	90 5 5 0 0	27	21	0	26			2		Ingen åtgärd				6
2	0,6	1	30	G1	T28	140	79	PG	90 0 10 0 0	14	13	0	25			2		Gallring	32-36	30	39	11,1
3	1,2	1	45	G1	T28	185	219	PG	90 10 0 0 0	18	17	0	24			2		Gallring	32-36	30	92	8,8
4	0,2	1	60	S1	T28	240	50	PG	100 0 0 0 0	27	21	0	23			2		Ingen åtgärd				6,4
5	0,5	1	90	S2	G22	225	105	PG	20 45 35 0 0	19	18	0	28			3		Föryngringsavverkning	32-36	100	121	4
																		Markberedning (Följd)	32-36			
																		Plantering (Följd)	32-36			
																		Återväxtkontroll (Följd)	32-36			
6	2,7	1	18	R2	T26	50	132	PG	80 10 10 0 0	0	8	0	0			2		Ingen åtgärd				15,2
	(-0)	L																				
7	0,3	1	5	R1	G26	5	1	PG	15 60 25 0 0	0	1	0	0			2		Lövröjning	28-31	20		0,9
8	4,8	1	30	G1	B20	120	581	PG	30 15 55 0 0	13	12	0	23			2	Fuktiga partier	Gallring	28-31	30	224	7,4
9	[1,3]	1	100	ÖF	T26	60	80	PG	100 0 0 0 0	37	25	0	4			2	Kolbotten	Avverkning av överståndare/fröträd	28-31	100	83	0,6
9	1,3		1	K2		1	1	PG	50 30 20 0 0	0	0	0	0					Återväxtkontroll	28-31			1,6
10	0,8	1	13	R2	T26	30	25	PG	40 25 35 0 0	0	6	0	0			3	Framtida lövdominans	Röjning	28-31	20		8,4

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
11	0,3	1	45	G1	T26	190	53	PG	55 35 10 0 0	18	17	0	25			2	Fuktiga partier	Gallring	32-36	30	22	8,8
12	0,5	1	65	S1	T28	275	138	PG	90 0 10 0 0	27	22	0	27			2		Ingen åtgärd				6,1
	(-0)	L																Föryngringsavverkning (Alternativ)	32-36	100	164	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Skifte 2

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål- klass	Trädslag T G L Å C	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m2	Terräng		Fukt VegTyp	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
						ha	avd							GYL	Trp					%	m3sk	
13	0,2	16															Övrig mark					
14	1,7	2															Sjö					

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.