

Glottra Mellangården 104,5 ha

NYKÖPING GLOTTA 7:1



LUDVIG  CO

Glottra Mellangården 104,5 ha

NYKÖPING GLOTTA 7:1

Välskött lantbruksfastighet norr om Runtuna i Nyköpings kommun. Fantastiskt fint belägen, omgärdande Glottrasjön. Gårdscentrum med tre bostadshus endast ett stenkast från sjön och ändamålsenliga ekonomibyggnader i gott skick. Markerna om 104,5 hektar mark består till övervägande del av talldominerad skogsmark om 43 ha och åkermark om ca 58 ha. Goda jakt och fiskemöjligheter.



Joakim Aro
Registrerad fastighetsmäklare, Skogsmästare

070-6046406
joakim.aro@ludvigfast.se



Produktiv skogsmark	43 ha
Skogsimpediment	0,6 ha
Inägomark	57,7 ha
Småhusmark lantbruk	0,2 ha
Småhusmark lantbruk	0,2 ha
Övrig areal	2,8 ha
Total areal	104,5 ha
Virkesförråd:	6 489 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	4 st
Boarea:	296 m²
Fastighetsbeteckning:	NYKÖPING GLOTTA 7:1
Adress:	Glotra Mellangården 1, 61193 Nyköping

Välkommen till Glottra Mellangården!

Beskrivning

Allmänt om Glottra Mellangården

Välskött lantbruksfastighet norr om Runtuna i Nyköpings kommun. Fantastiskt fint belägen, omgärdande Glottrasjön. Gårdscentrum med tre bostadshus endast ett stenkast från sjön och ändamålsenliga ekonomibyggnader i gott skick. Markerna om 104,5 hektar mark består till övervägande del av talldominerad skogsmark om 43 hektar och åkermark om ca 58 hektar. Goda jakt och fiskemöjligheter.

Huvudbyggnad (norra huset)

Äldre permanentbostadshus i ett och ett halvt våningsplan med en taxerad boarea på 168 kvm. Bostaden är rest på gjuten torpargrund med källare under del av huset. Timmerstomme med fasad av stående träpanel under tak av betongpannor. Kopplade tvåglasfönster. Uppvärmning med bergvärmepump i källaren via vattenburet system med radiatorer. Öppen spis på övervåningen. Bostaden är indelad i sex rum

och kök med två badrum och flera hallar samt tvättstuga. Äldre fast inredning och ytskikt.

Bostadshus (mittenhuset)

Nyare permanentbostadshus i ett våningsplan med inredd källare under hela bostaden. Huset finns ej med i taxeringen men den uppskattade boytan är ca 100 kvm. Huset är rest 1987 på gjuten grund. Trästomme med fasad av stående träpanel under tak av betongpannor. Kopplade tvåglasfönster. Uppvärmning med direktverkande el-element. Bostaden är indelad i fyra rum och kök med ett badrum och flera hallar samt bastu i källardelen. Äldre fast inredning och ytskikt.

Bostadshus (södra huset)

Äldre permanentbostadshus i ett och ett halvt våningsplan med en taxerad boyta om 128 kvm. Bostaden är rest på gjuten torpargrund med stomme av timmer och fasad av stående träpanel/läktad masonit under tak av plåt. Kopplade tvåglasfönster. Uppvärmning med elpatron via vattenburet system med radiatorer. Bostaden är indelad i fyra rum och kök rum och







kök med ett badrum, en toalett och flera hallar. Äldre fast inredning och äldre ytskikt. Bostaden är vid upprättandet av denna beskrivning uthyrd. Hyreskontraktet är uppsagt till den xxx.

Sommarstuga

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av lertegel. Invändigt bestående av ett rum med direktverkande el-element.

Uthus/garage

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Disponeras av hyresgästen i södra huset som förråd och garage.

Garage

Träkonstruktion på gjuten grund med fasad av stående träpanel under tak av betongpannor. Garage med loft.

Tvättstuga

Timmerstuga vid sjön. Tidigare nyttjad som tvättstuga. Fasad av timmer under tak av lertegel.

Ladugård/tork

Välskött träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Djurstall med isolerat hydroforum (pump ny för två år sedan. Borrard brunn förser hela gården med vatten) Logdel

med torkanläggning. fungerande kallluftstork från 60-talet med tippgrop. Elevator ca 20 år gammal. Lagringskapacitet 4 x 20 ton plus 35 ton i utlastningsficka. Höskulle ovan djurstallet. Vidbyggt vedförråd. Tillkommer dyngplatta och urinbrunn.

Maskinhall/verkstad

Välskött maskinhall uppförd i två etapper 1984 och 1990. Träkonstruktion med verkstadsdelen uppförd på gjuten grund med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Verkstad och maskinhall.

F.d. svinhus

Träkonstruktion i gott skick med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Ombyggt för maskinförvaring och vedbod/virkesförråd.

Magasin

Äldre magasinsbyggnad med stomme av trä och fasad av stående träpanel under tak av lertegel. Invändigt indelad i garage, vedbod och förvaringsutrymmen.

Magasin

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Används som förvaringsutrymme och förråd.





Loge

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Isolerad verkstadsdel med gjutet golv. Logdel med grusat golv.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogen har inventerats av Mellanskog 2021-11-16. Planen har uppdaterats med genomförda åtgärder och tillväxt av Mellanskog inför försäljningen. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken ca 43 ha med ett virkesförråd om totalt 6489 m³sk varav ca 3436 m³sk är G2, S1- och S2 skog. Skogliga data se vidare i bifogad skogsbilaga.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. Flera fornminnen finns registrerade på fastigheten (Källa Skogsstyrelsen).

Åkermark

Taxerad areal om 58 hektar. Enligt tidigare brukare av marken har samansökan omfattat ca 50 hektar. Skogsbruksplanen utvisar en sammanlagd inägomarksareal om 57,7 hektar.

Marken brukas denna och kommande växtsäsong av en granne med ett ettårigt skötselavtal.

Jakt

Jaktarrendet har förlängts med ett år och löper till och med 2025-07-01. Arrendet är uppsagt. Arrendeavgiften är 4 500 kr/jaktår.

Fiske

Fiskerätt i samfällt vatten i Glottrasjön. Abborre och gädda.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Södra huset är uthyrt. Hyresavtalet är uppsagt. Åkermarken är upplåten med ett nyttjanderättsavtal för denna och kommande växtsäsong.

Jakträtten är upplåten men uppsagt till den 2025-06-30.

Tidigare ägare har även upplåtit plats för ett antal husvagnar. Dessa avtal löper ut till sommaren 2024.

Forn- och kulturlämning

Det finns flera registrerade fornminnen på fastigheten.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland





annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Friskrivning energideklarationer

Energideklaration är ej utförd. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Bredband

Fiber finns indraget i alla tre bostadshusen.

Arealuppgifter

Produktiv skogsmark 4,3 ha
Impediment myr 0,6 ha
Inägomark 57,7 ha
Vägar och övrig areal 3,2 ha

Avloppsanläggning

Gemensam avloppsanläggning för de tre bostadshusen på gården. Trekammarbrunn med efterföljande infiltration. Inga kända förelägganden.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 11 812 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 250 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 15 062 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 600 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 2 650 000 kr
Inägomark: 4 235 000 SEK
Skogsimpediment: 16 000 SEK
Skogsmark: 3 641 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1999-03-16
Belopp: 580 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1999-03-16
Belopp: 1 205 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2002-11-20
Belopp: 600 000
Skriftligt pantbrev: Nej





Inteckningsdatum: 2005-06-13

Belopp: 100 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2005-06-13

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2008-08-14

Belopp: 140 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 925 000 SEK

Lån

Fastigheten överläts obelånad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Plan och bestämmelser

Runtuna, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1982-06-24, Senast ändrad: 1989-09-13).

Gemensamhetsanläggning

NYKÖPING GLOTTA GA:3.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH FÖRNYA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING I FORM AV LUFT- OCH MARKLEDNING MED EN SYSTEMSPÄNNING AV HÖGST 24 KV JÄMTE TILLBEHÖR. TILLBEHÖR TILL LEDNINGEN ÄR STOLPAR, STAG, LINOR, JORDTAG OCH ÖVRIGASÄKERHETSANORDNINGAR MED STYRUTRUSTNING SAMT LIKNANDE ANORDNINGAR. TILLBEHÖR ÄVEN TRANSFORMATORSTATIONER. LEDNINGEN ÖVERENSSTÄMMER MED GÄLLANDE KONCESSIONSBESLUT 731 ÖFM. LEDNINGENS STRÄCKNING FRAMGÅR AV KARTA, AKTBILAGA KA. FÖR LEDNINGEN OCH DESS TILLBEHÖR UPPLÅTS ETT OMRÅDE AV 4-10 METERS BREDD, BEROENDE PÅ TYP AV LEDNING SAMT 2 METER RUNT TRANSFORMATORBYGGNAD, I DE FALLBYGGNADEN INTE RYMS INOM OMRÅDET FÖR LEDNINGEN. - STARKSTRÖM, Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA OCH NYTTJA VÄG TILL EN BREDD AV FYRA METER LÄNGS DEN ÖSTRA GRÄNSEN AV GLOTTA 2:5 FRAM TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG, Avtalservitut: Kraftledning - se beskrivning, Officialservitut: RÄTT ATT TA VATTEN UR BRUNNEN A - VATTENTÄKT, Officialservitut: VÄG,



Officialservitut: VÄG VATTENTÄKT,
Avtalsservitut: BRUNN MM - SE BESKRIVNING,
Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut: RÄTT
ATT BIBEHÅLLA,FÖRNYA OCH UNDERHÅLLA
VATTENLEDNINGEN B - VATTENLEDNING,
Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OMRÅDET
A FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG NR 815 -
VÄG, Officialservitut: Rätt att behålla, underhålla
och förnya rör för optofiber kanalisation i sträcka
C till D. - OPTOFIBER KANALISATION,
Officialservitut: VÄG, Officialservitut:
AVLOPPSLEDNING, Officialservitut: RÄTT ATT
ANVÄNDA OMRÅDET X FÖR UTFART. - VÄG,
Officialservitut: Rätt att behålla, underhålla och
förnya en avloppsledning i sträcka A till B. -
AVLOPPSLEDNING, Officialservitut: Rätt att
behålla, underhålla och förnya befintlig
vattenledning i sträcka A till B. -
VATTENLEDNING, Avtalsservitut:
KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING,
Officialservitut: RÄTT ATT BIBEHÅLLA,FÖRNYA
OCH UNDERHÅLLA AVLOPPSLEDNINGEN C -
AVLOPP, Officialservitut: UTRYMME,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Officialservitut: RÄTT ATT FÖR
UTFART NYTTJA BEFINTLIGA VÄGEN LITT. A -
VÄG.

Samfällighet

NYKÖPING GLOTTRA FS:2, NYKÖPING
KUNGBERGA S:1, NYKÖPING KUNGBERGA S:2,
NYKÖPING GLOTTRA S:3, NYKÖPING GLOTTRA

S:1, NYKÖPING GLOTTRA S:4, NYKÖPING RÖNÖ
HÄRADSALLMÄNNING S:1, NYKÖPING
GLOTTRA S:5.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut
BRUNN MM, Avtalsservitut KRAFTLEDNING,
Avtalsservitut Kraftledning, Avtalsnyttjanderätt
TELE, Avtalsnyttjanderätt TELE.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.



Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 15 000 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande.

Intresseanmälan till Ludvig & Co
Fastighetsförmedling, Joakim Aro,
joakim.aro@ludvigfast.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Visning

Kontakta ansvarig mäklare för bokning av visning.

Nuvarande ägare

Ernst Gustav Uno Jansson Dbo

Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	43,0	41,1
Impediment myr	0,6	0,6
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	57,7	55,2
Linjer: väg/ledning/vatten	0,9	0,9
Övrig areal	2,3	2,2
Summa landareal	104,5	
Summa vatten	0,0	

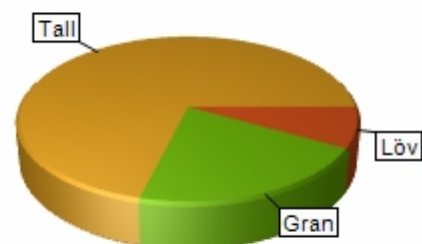
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	4 620	71
Gran	1 379	21
Löv	490	8
Ädellöv		
Contorta		

Totalt
m3sk
6 489

Medeltal
m3sk per ha
151

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m3sk per ha 6,8**

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka **m3sk 287**

Avverkningsförslag

Totalt under perioden **m3sk 661**

Varav gallring 506 m3sk och föryngringsavverkning 155 m3sk





Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	3,8	9							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	8,9	21	254	29	42	22	36		
Gallringsskog G1	13,8	32	2 226	161	53	33	14		
G2	2,9	7	610	214	90	10			
Föryngrings- S1	10,3	24	2 692	262	86	14			
avverknings- S2	0,5	1	134	288		100			
skog S3	2,9	7	573	196	83	3	14		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	43,0		6 489	151	71	21	8		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

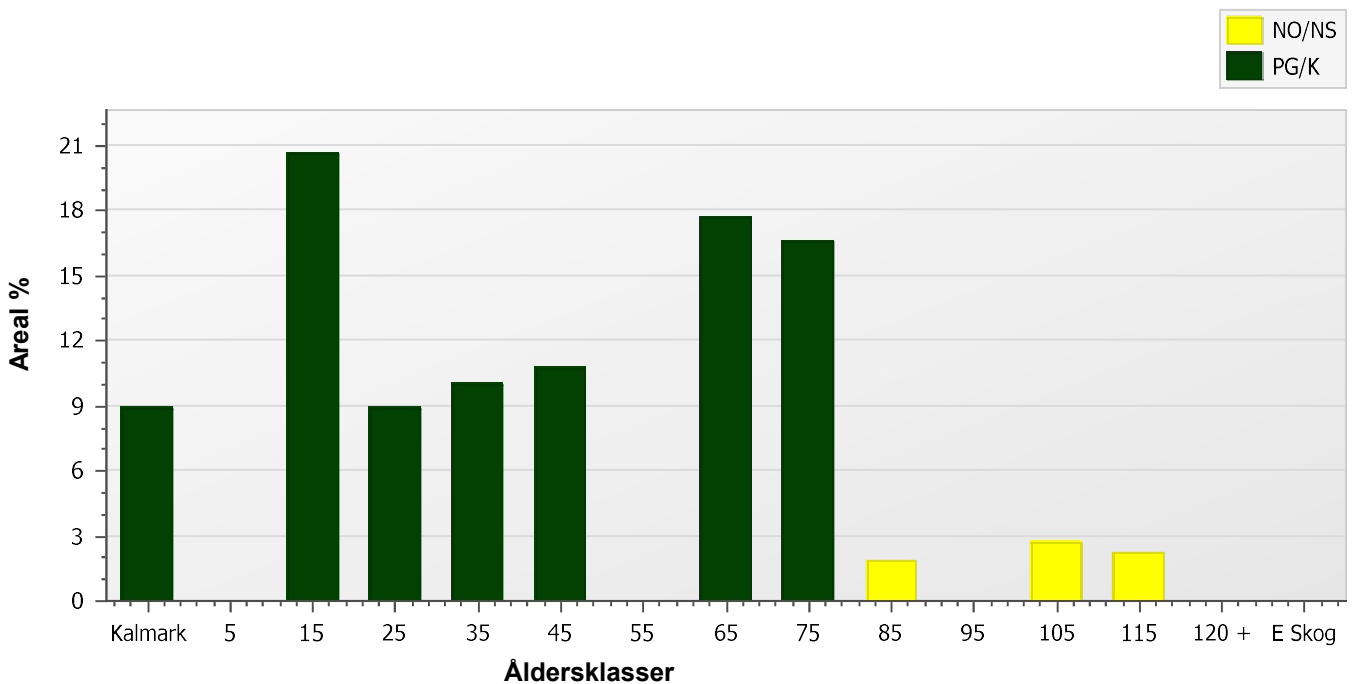
E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	3,8	9							
- 9 år	0,0								
10 - 19	8,9	21	254	29	42	22	36		
20 - 29	3,8	9	504	132	22	65	13		
30 - 39	4,3	10	644	150	27	51	22		
40 - 49	4,6	11	812	176	86	7	7		
50 - 59	0,0								
60 - 69	7,6	18	1 823	240	82	15	3		
70 - 79	7,1	17	1 880	265	83	17			
80 - 89	0,8	2	142	176	80		20		
90 - 99	0,0								
100 - 109	1,2	3	272	236	80		20		
110 - 119	1,0	2	159	166	90	10			
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	43,0	100	6 490	151	71	21	8		

Arealfördelning



Avverkning och tillväxt

Avverkning

Under gallring och föryngringsavverkning ingår alla lövträdsarter i begreppet löv. I redovisad avverkningsvolym ingår tillväxt från det år planen är framskriven till och t.o.m. medelåret för föreslagen åtgärdsstidpunkt.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning			
	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	0,4	5	13	18				
20 - 29	3,8	161	25	186				
30 - 39	1,0	38	16	54				
40 - 49	2,9	175	20	195				
50 - 59								
60 - 69					0,5	155		155
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109	1,2	44	10	54				
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
Övriga skikt								
Summa	9,3	423	83	506	0,5	155		155

Total avverkning

661

Högre alt: 3 505 m3sk varav gallring 506 m3sk och föryngringsavverkning 2 999 m3sk

Lägre alt: 661 m3sk varav gallring 506 m3sk och föryngringsavverkning 155 m3sk

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under kvarvarande planperioden samt areal och virkesförråd vid planperiodens slut. Obs: Såväl tillväxt som areal och virkesförråd vid planperiodens slut förutsätter att föreslagna åtgärder utförs.

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd vid planperiodens slut		
	Barr m3sk	Löv m3sk	Totalt m3sk	ha	m3sk	m3sk/ha
Kalmark						
- 9 år		44	44	4,3	44	10
10 - 19						
20 - 29	409	188	597	8,9	834	94
30 - 39	392	58	449	3,8	768	202
40 - 49	287	83	370	4,3	960	223
50 - 59	222	14	236	4,6	853	185
60 - 69						
70 - 79	337	10	347	7,1	2 015	282
80 - 89	308		308	7,1	2 188	308
90 - 99	18	4	22	0,8	164	204
100 - 109						
110 - 119	19	5	24	1,2	241	209
120 +	19		19	1,0	178	186
Lågprodskog(E)						
Övriga skikt						
Summa	2 010	407	2 418	43,0	8 245	192

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m³sk			
1	18,0 (-0,9)	L	4											Inägomark							
2	0,4		5											Annan mark							
3	0,5	L	1	37	G1	T26	190	95	PG	90100	18	17		28	Inägomacke Enstaka öf Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2023	30	28	7,0	
4	1,2	L	1	102	S3	T24	236	283	NS,b	80200	39	25		24	Inägomacke Formminne, stensättning Olikåldrigt Flerskiktat Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2023	20	57	4,1	i¹
5	0,4	L	1	17	R2	B24	69	28	PG	30700		10			Framtida lövdominans Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2023 2027	30 30	12	7,3	
6	3,3 (-0,1)	L	1	12	R2	T26	24	77	PG	44200		5			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)					3,7	
7	2,1 (-0,1)	L	1	17	R2	T26	45	90	PG	61300		9			Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)					5,8	
8	0,7 (-0,1)	L	1	67	S1	T26	252	151	PG	X0000	33	23		27	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	100		6,8	

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 1

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
9	2,2 (-0,2)	L	1	67	S1	T26	262	524	PG	91000	33	23		27	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	100		7,0
10	0,6		2											Myr						
11	1,2 (-0,1)	L	1	62	G1	T26	242	266	PG	71200	33	22		25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,8
12	2,5	L	1	77	S1	T26	272	680	PG	91000	34	24		27	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	100		6,6
13	1,3	L	1	22	G1	G26	101	131	PG	08200	11	11		18	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2027	30	52	7,9
14	2,9 (-0,1)	L	1	47	G1	T26	194	543	PG	81100	27	19		22	Varier bonitet Norra delen kantzon m Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2027	30	188	6,6
15	1,7 (-0,1)	L	1	0	K1	T24	0	0	PG						Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	2024 2027			iii¹
16	1,9 (-0,2)	L	1	0	K1	T24	0	0	PG						Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	2024 2026			iii¹
17	0,4	L	1	0	K1	T28	0	0	PG						Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Plantering Återväxtkontroll (F)	2024 2026			

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 2

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
18	4,4	4												Inägomark						

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 3

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
19	1,9	4												Inägomark						

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 4

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd										%	m³sk			
21	1,8 (-0,1)	5	L											Annan mark Fornminne, runristning							
22	0,8	1	82	S3	T24	176	141	NS,s	80200	34	22		19	Inägobacke Olikåldrigt Fornminne, gravfält, sten Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd					4,5	i¹
23	21,6 (-0,6)	4	L											Inägomark Fornminne, hållristning							

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
24	0,5	1	62	S2	G28	288	144	PG	0X000	28	24		28	Fd inäga Olikåldrigt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2027 2027 2027	100	162	4,1	
25	2,5	1	22	G1	G28	148	370	PG	36100	12	12		24	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	30	111	9,6	
26	0,7	1	37	G1	T28	143	100	PG	63100	20	17		20	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
27	0,5	1	67	S1	T26	232	116	PG	X0000	31	22		25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
28	0,9	1	32	G1	G28	138	124	PG	27100	17	16		20	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,1	
29	1,0	1	47	G1	T28	146	146	PG	X0000	26	20		18	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	
30	0,6	1	32	G1	G26	130	78	PG	06400	15	14		22	Ojämnt Stor diam sprid Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
31	2,9 (-0,1)	1	67	G2	T26	214	599	PG	91000	31	22		21	Variert bonitet Kulturminne, vägmärke Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,2	

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 5

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
32	0,3	1	37	G1	G26	128	38	PG	09100	16	15		20	Lågtörstyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,7	
33	0,4	1	47	G1	T26	149	60	PG	X0000	26	19		19	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
34	0,2	1	32	G1	G26	171	34	PG	0X000	15	15		24	Lågtörstyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,1	
35	1,9	1	12	R2	B22	18	34	PG	32500		3			Framtida lövdominans Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)					4,9	
36	0,6	1	77	S1	T26	252	151	PG	73000	33	23		27	Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	100		6,4	
37	0,5	1	32	G1	G28	150	75	PG	15400	15	15		23	Ojämnt Stor diam sprid Lågtörstyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
38	0,4	1	47	G1	T26	148	59	PG	X0000	25	18		19	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
39	4,1	1	77	S1	T26	262	1074	PG	82000	34	24		27	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2027	100		6,5	
40	11,8 (-0,2)	4 L												Inägomark						

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000

Avdelningsbeskrivning

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Skifte: Skifte 5

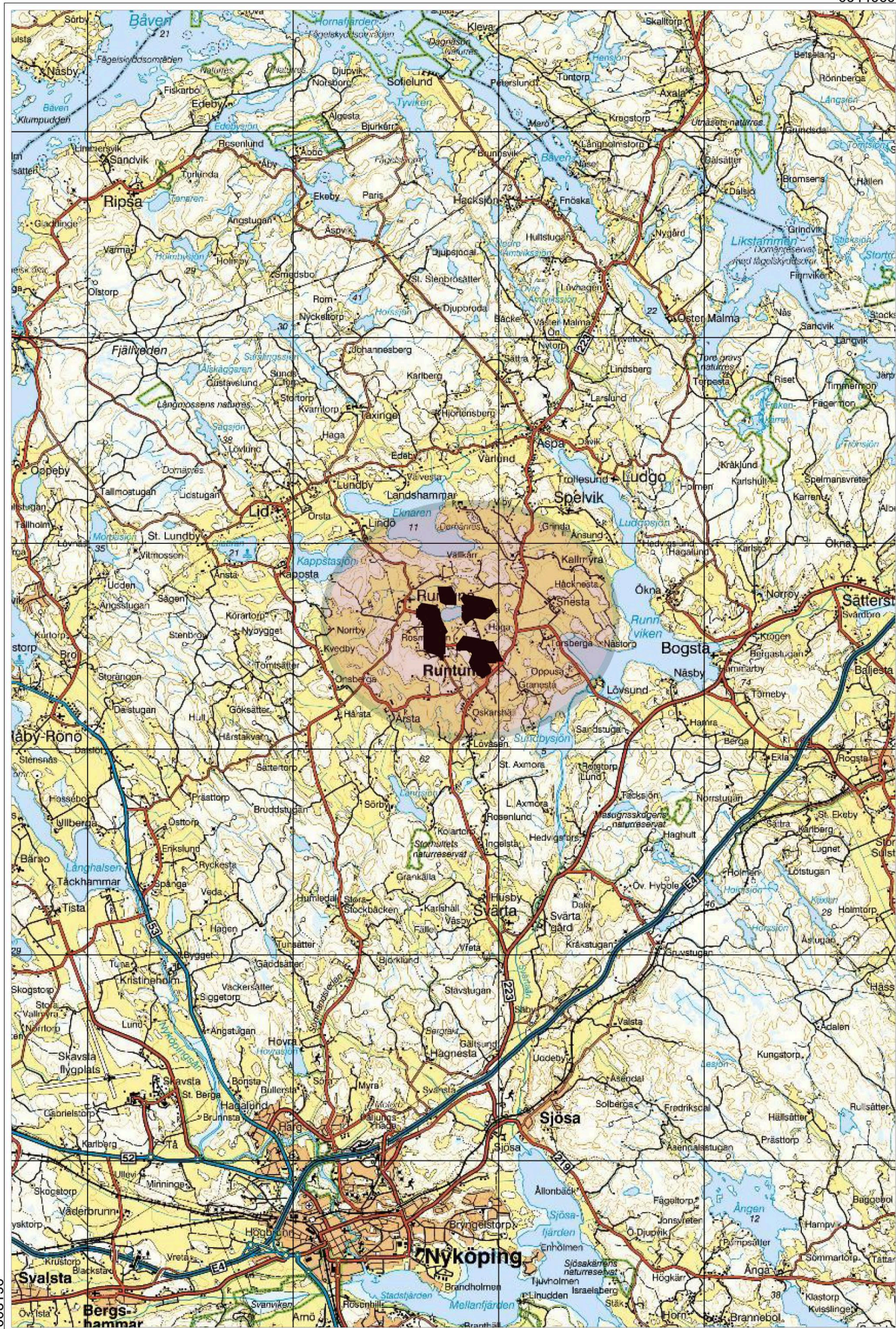
i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

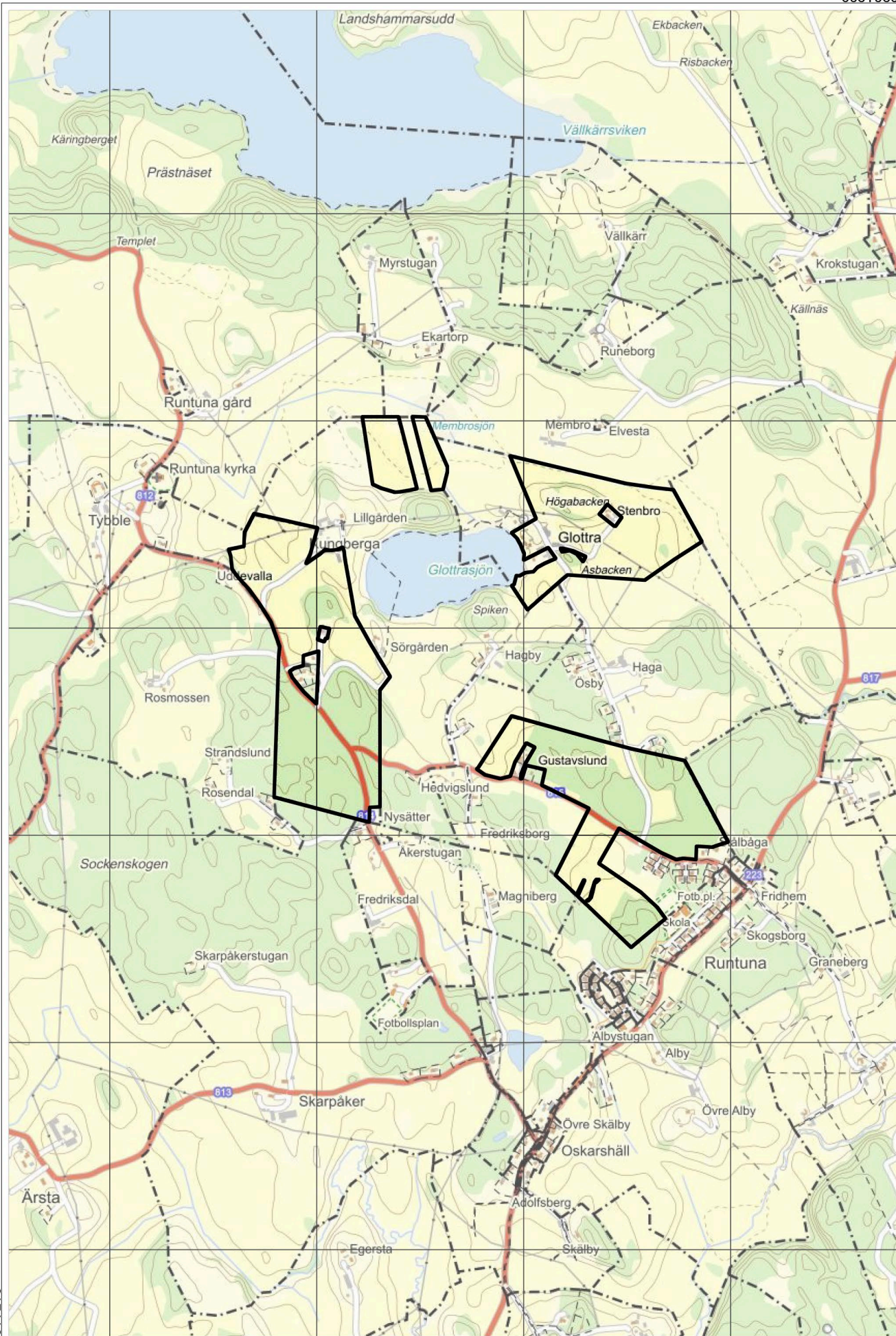
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m³sk		
41	0,5	1	32	G1	B22	170	85	PG	05500	15	15		25	Ojämnt Olikåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2023 2023	30	26	7,9	
42	1,3	1	12	R2	B22	17	22	PG	14500		3			Varier bonitet Enstaka öf Blåbärstyp (30) Frisk (2)					4,2	
43	1,0	1	112	S3	T18	166	166	NO,b	91000	33	19		20	Olikåldrigt Bergbundet Naturvård Lavrik typ (10) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,3	i¹

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-21

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Rönö
Glotra 7:1 Id: 48019000





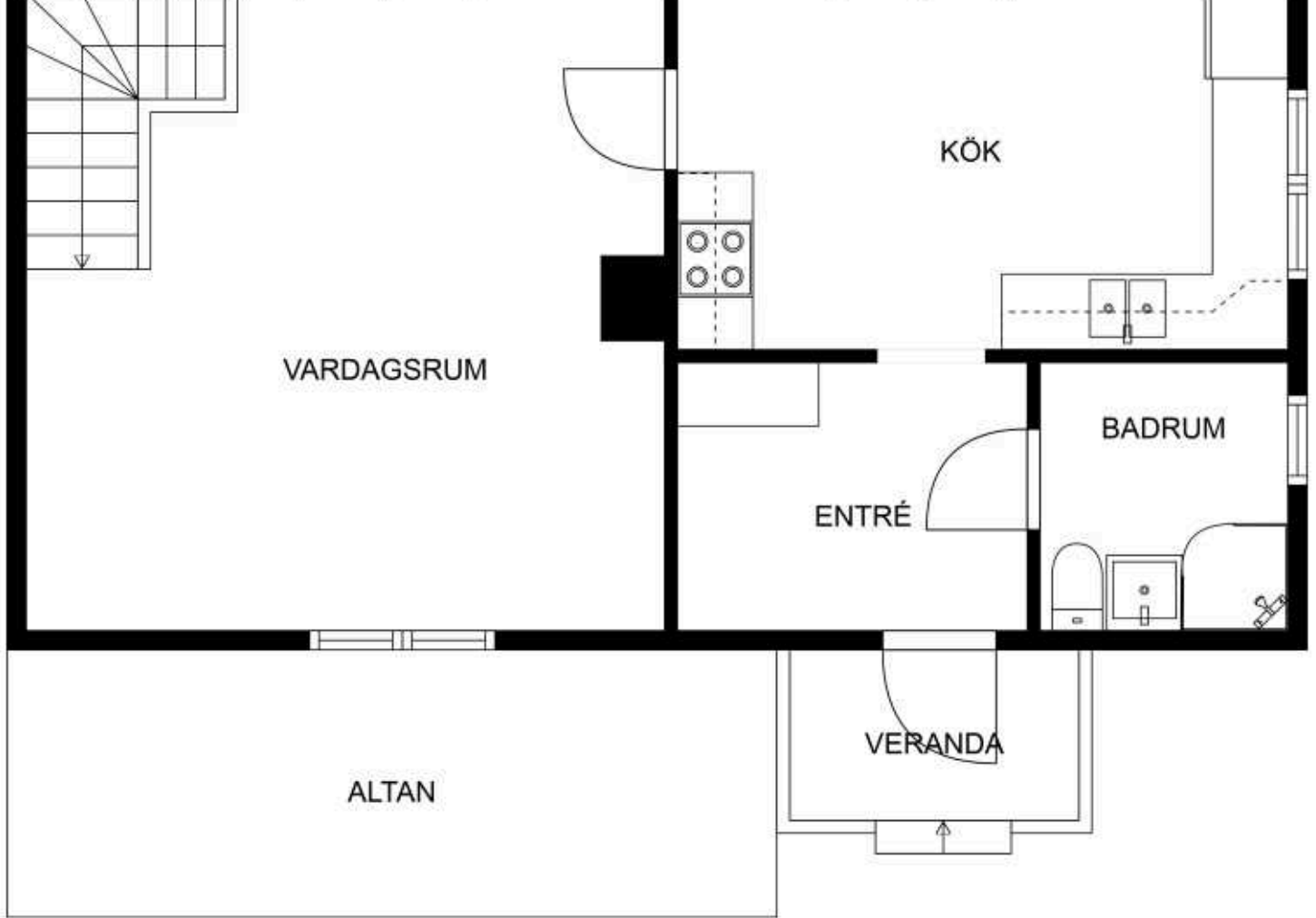
SKOGSKARTA

Plan Glottra 7:1
Församling Rönö
Kommun Nyköping
Län Södermanlands län
Planen avser 2023 - 2032
Utskriftsdatum 2024-03-21

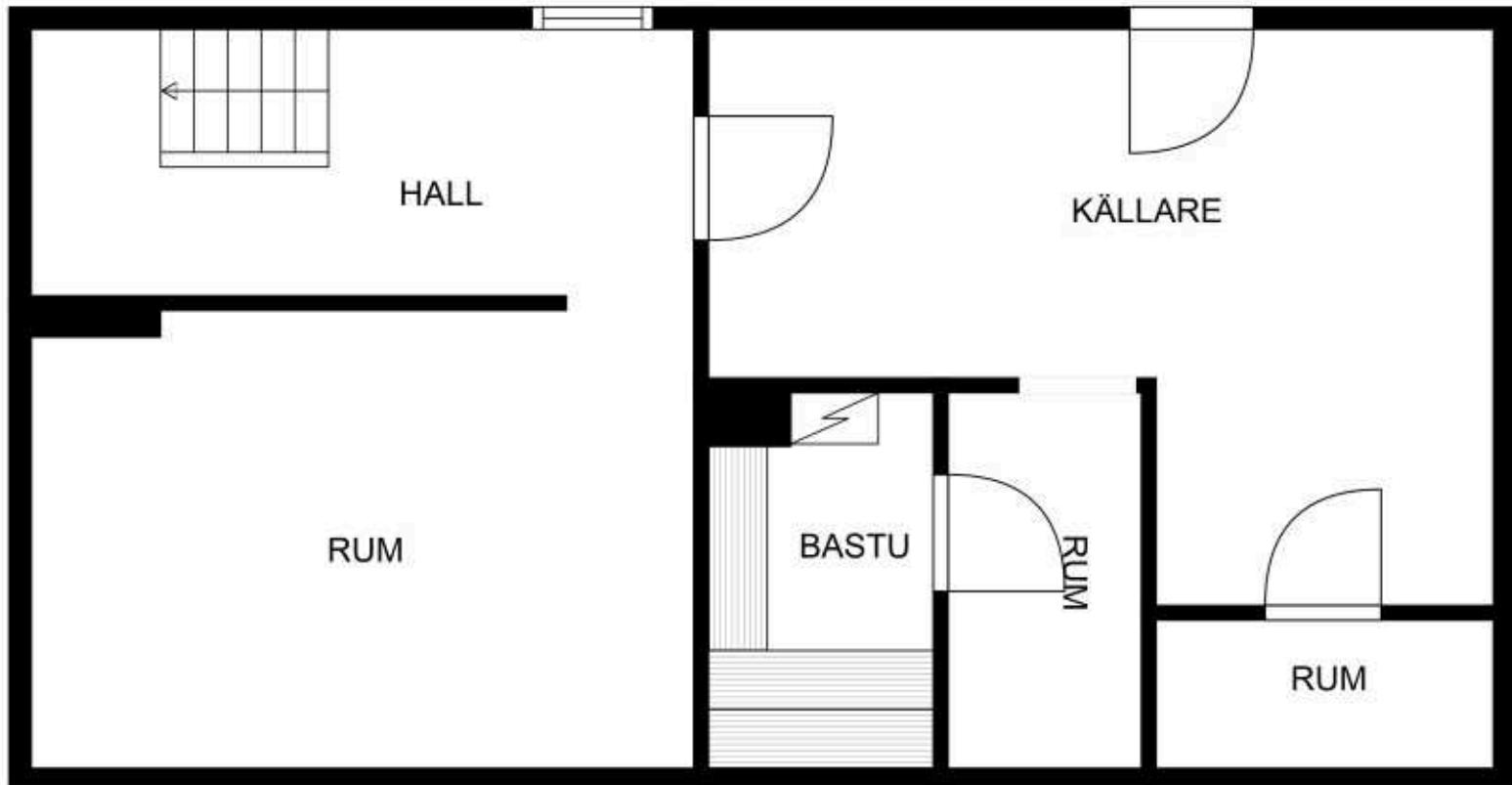
Huggningsklass	
	Kalmark/föryngring
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngringsavv-skog







MÅTTEN BERÄKNAS MED CUBICASA-TEKNOLOGI. DE ANSES VARA MYCKET TILLFÖRLITLIGA MEN INTE GARANTERADE.



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.