

26 ha i en välarronderad ägofigur

Mariestad Hult 1:49 och 1:39



LUDVIG  CO

26 ha i en välarronderad ägofigur

Mariestad Hult 1:49 och 1:39



Hult 4 i Lyrestad består av ett gårdscentrum med ett väl underhållet bostadshus, vackert beläget i ett öppet jordbrukslandskap. Virkesförrådet uppgår till 3 249 m³sk fördelar på 19,6 ha vilket ger ett medeltal om 166 m³sk/ha. Skogen återfinns i de flesta huggningsklasser med tyngdpunkt på R2 (8,8 ha) samt G1 (4,6 ha). Ungefär 1 751 m³sk återfinns i huggningsklass S och som kan föryngringsavverkas omgående. Åkermarken om 5,4 ha är samlad runt byggnadsbeståndet vilket lämpar sig väl för bete eller odling av olika slag.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Flygbild

Skogsmark:	19,6 ha
Myr/kärr/mosse:	0,2 ha
Åkermark:	5,4 ha
Småhusmark:	0,8 ha
Total areal:	26,1 ha
Virkesförråd:	3 249 m³sk
Virkesförråd:	166 m³sk/ha
Bonitet:	9,9 m³sk/ha och år
Boarea:	125 m²
Fastighetsbeteckning:	Mariestad Hult 1:49 och 1:39
Adress:	Hult 4 548 93 Lyrestad

**Utgångspriset är
7 500 000 SEK och
säljs med sista
buddatum 2026-09-25**

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus i 1½ plan från tidigt 1900-tal med stomme av timmer och fasad av stående träpanel. Grunden utgörs av torpargrund samt platta på mark under utbyggnaden från 1966. På taket ligger plåt som är målad 2024. Fönster utbytta 2012 till 3-glas isoler från Elitfönster med aluminiumklädd utsida. Uppvärmning via jordvärme med Thermia jordvärmepump och 400 m kollektorslang installerad 2010 med ny cirkulationspump 2025.

Enskilt vatten från borrhälsbrunn, filter mot järn finns installerat. Vattenanalys genomfördes 2023-02-07 genom MA-LAB, kontakta mäklaren för att ta del av vattenanalysen. Enskilt avlopp med 3-kammarbrunn och infiltrationsbädd från 2017. Fiber via förening, Thasse fiber, föreningen är ansluten via ett gruppabonnemang genom Netatonce, nuvarande abonnemang heter Triple Play (1000/1000 Mbps) och löper fram till och med 2027-10-31.

Boarean uppgår till ca 125 m² enligt taxeringsinformationen.

Planlösning

Nedre plan fördelar sig över huvudentré med trappa till övre plan. Till höger finns ett sovrum. Rakt fram finns en liten toalett. Till höger om hallen ligger ett vardagsrum med utgång till uterummet. I vardagsrummet finns en godkänd spiskasett (Keddy). Fullutrustat kök. Bredvid köket finns ett mindre rum med pump och hydrofor. Utgång till groventré med pannrum och tvättstuga. Övre plan inrymmer allrum/kontor, tre sovrum var ett med kamin (ej godkänd). Två förråd samt badrum med wc och dusch.

Driftskostnad

Total driftskostnad uppgår till ca 35 258 SEK/år och fördelas enligt nedan:

Vatten och avlopp: Ca 2 500 SEK/år.

Hushållsel: Ca 20 000 SEK/år baserat på en förbrukning om ca 9 000 Kwh.

Försäkring: Ca 5 258 SEK/år, avser bostadshus och tomt.

Renhållning: Ca 2 500 SEK/år.

Fiber: Ca 5 000 SEK/år.

Tillkommer: Fastighetsskatt om 7 905 SEK/år.

Nuvarande ägare har ett avtal med Verisure avseende hemlarm, kostnaden är ca 8 000 SEK/år, kostnaden ingår ej i ovan sammanställning.

Angivna driftskostnader är uppskattade av säljaren med två personer i hushållet.

Besiktning

En överlåtelsebesiktning är utförd 2026-07-22 av Cecilia Molin, Anticimex, se vår hemsida för protokoll

Energideklaration

Energiprestanda, primärenergital: 64 kWh/m²/år.

Specifik energianvändning: 56 kWh/m²/år.

Energiklass: B

Energideklaration är utförd 2026-07-27 av

Stefan Jarefjäll, Anticimex, se vår hemsida för protokoll.



Hult 4, Lyrestad

Ladugård

Ladugårdsbyggnad med putsad djurdel och övriga delar uppförda i trä. Taket är belagt med eternit. Byggnaden inrymmer loge och lada.

Maskinhall/garage

Maskinhall om 16*10 m uppförd 1991/1992 med plåtklädda väggar och tak. Gjutet golv i hela byggnaden. Åtkomst sker genom en vikport på framsidan samt en skjutport på ena långsidan. Byggnaden är utrustad med 3-fas samt sommarvatten (ej fryssäkert djup).

Magasin

Magasinbyggnad uppförd i trä med plåttak.

Lusthus

Träbyggnad med spröjsade glaspartier och dubbeldörrar.

Byggnadsbestånd Mariestad

Hult 1:39

Torpstugan är uppförd i trä på torpargrund med betongpannor på taket. Fönster är av typen kopplade två-glas. Torpet har gemensamt vatten med den andra fastigheten, dock ej indraget i stugan. Uppvärmning med direktverkande elradiatorer. Avlopp saknas. Torpet inrymmer hall, ett litet kök i enkel standard, ett allrum, vardagsrum och ett sovrum.

Bredvid torpet finns ett utedass uppfört. I förrådsbyggnaden finns dusch samt diskmöjligheter, även möjligheter för enklare matlagning.

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 19,6 ha med ett bedömt virkesförråd om 3 249 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 166 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till höga 9,9 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 180 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 7% tall, 81% gran och 12% löv. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 648 m³sk varav 345 m³sk utgörs av gallringsuttag och 303 m³sk utgörs av föryngringsavverkning. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i april 2026 av Lars Densborn.

Åkermark

Ca 5,45 ha åkermark på lerjordar samt lättare jordar närmare bäcken. Täckdikning från 1973. Åkermarken är muntligen upplåten och tillgänglig för köparen från och efter årets skörd. Åkermarken överlämnas med stubb.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomt, vägar mm.

Grustäkt

På fastigheten finns en grustäkt för husbehov. Åtkomst till täkten sker genom vägen som löper genom skogsmarken.

Jakt

Jakten på älg är muntligen upplåten till Torveds jaktlag. Fastigheten ingår i Hova/Lyrestads KSO samt inom Lyrestads ÄSO. Jakträtten är upplåten fram till och med 2027-02-28 och därefter tillgänglig för köparen.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen. Arealuppgifterna i tabellen är framtagna genom mätning på fastighetskarta samt Jordbruksverkets-blockkarta.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 25,7109 ha fördelat enligt nedan:

- Mariestad Hult 1:49: 25,5882 ha
- Mariestad Hult 1:39: 0,1227 ha

Areal enligt taxeringsuppgifterna för fastigheten Mariestad Hult 1:49 uppgår till 26 ha fördelat på 19 ha skogsmark, 5 ha åkermark, 1 ha betesmark och 1 ha övrig mark.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 26,1 ha fördelat enligt nedan:

- Mariestad Hult 1:49: 26,0 ha
- Mariestad Hult 1:39: 0,1 ha

Taxeringsvärde

Mariestad Hult 1:49
Totalt taxeringsvärde är: 3 743 000 SEK
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2026
Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Åkermark: 534 000 SEK
Betesmark: 37 000 SEK
Skogsmark: 1 752 000 SEK
Ekonomibyggnad: 240 000 SEK
Småhusbyggnad lantbruk: 1 020 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 160 000 SEK

Mariestad Hult 1:39
Totalt taxeringsvärde är: 47 000 SEK, avseende småhusmark med en areal om 1 227 kvadratmeter.
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2024
Typkod: 213 Småhusenhet, tomtmark med byggnad med ett byggnadsvärde mindre än 50 000 SEK.

Inteckningar

Fastigheten Mariestad Hult 1:49 är intecknad till ett samlat värde om 335 000 SEK, fördelat på tre inteckningar. Fastigheten Mariestad Hult 1:39 besväras ej av inteckningar.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Inom fastigheten Mariestad Hult 1:49 finns en fornlämning, lämning L1962:9830 med RAÄ-nr: Lyrestad 110:1 avseende en lägenhetsbebyggelse (källa: SeSverige och Fornsök).

Gemensamhetsanläggning

Mariestad Hult GA:4 avseende väg inom Högbrona-Hult samfällighetsförening.
Fastigheternas andelar motsvarar:
- Mariestad Hult 1:49: 3 360.
- Mariestad Hult 1:39: 660.

Mariestad Hult GA:3 avseende väg inom Högbrona-Hult samfällighetsförening.
Fastigheternas andelar motsvarar:
- Mariestad Hult 1:49: 642.
- Mariestad Hult 1:39: 132.

Mariestad Högbrona GA:2 avseende väg inom Högbrona-Hult samfällighetsförening.
Fastigheternas andelar motsvarar:
- Mariestad Hult 1:49: 1 781.
- Mariestad Hult 1:39: 232.

Utdebitering för samfälligheten uppgick för 2025 till 608 SEK. Enbart moms utdebiteras.

Samfällighet

Fastigheten Mariestad Hult 1:49 har del i följande samfälligheter:
- Mariestad Råglanda S:1 avseende oskiftad mark i Humossen.
- Mariestad Råglanda S:2 avseende oskiftad mark i Råglandamossen.
- Mariestad Grönhög S:1 avseende oskiftad mark i Hässlemossen.
- Tibro Häradsallmanningen Östra Stöpen S:1.
- Skövde Häradsallmanningen Östra Stöpen S:2.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Visning

Välkommen att boka tid för visning av fastigheternas byggnader på vår hemsida! Besiktning av mark sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med ansvarig mäklare. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

Utgångspris

Fastigheten säljs med ett utgångspris om 7 500 000 SEK.

Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm. Bud lämnas via hemsidan, alternativt via mail till, jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post, Kämpagatan 1, 532 37 Skara senast 2026-09-25. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Städning

Bostadshuset överläts flyttstädat. Övriga byggnader överlämnas utrymda och grovstädade. Torpstugan städas ej.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Nuvarande ägare

Hans Fransson, Lyrestad







Flygbild



Hult 4, Lyrestad



Bostadshus och magasin



Hult 4, Lyrestad



Bostadshus



Bostadshus



Bostadshus



Bostadshus



Huvudentré



Sovrum



Vardagsrum



Vardagsrum



Uterum



Kök



Kök



Toalett



Pannrum/tvättstuga



Allrum/kontor/hall, övre plan



Allrum/kontor/hall, övre plan



Sovrum



Sovrum

Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

Viss avvikelse kan förekomma



Ladugård



Lada



Maskinhall



Maskinhall



Magasin



Lusthus





Torpstuga och förråd



Rum



Sovrum



Allrum



Skogsmark



Skogsmark



Skogsmark



Skogsmark

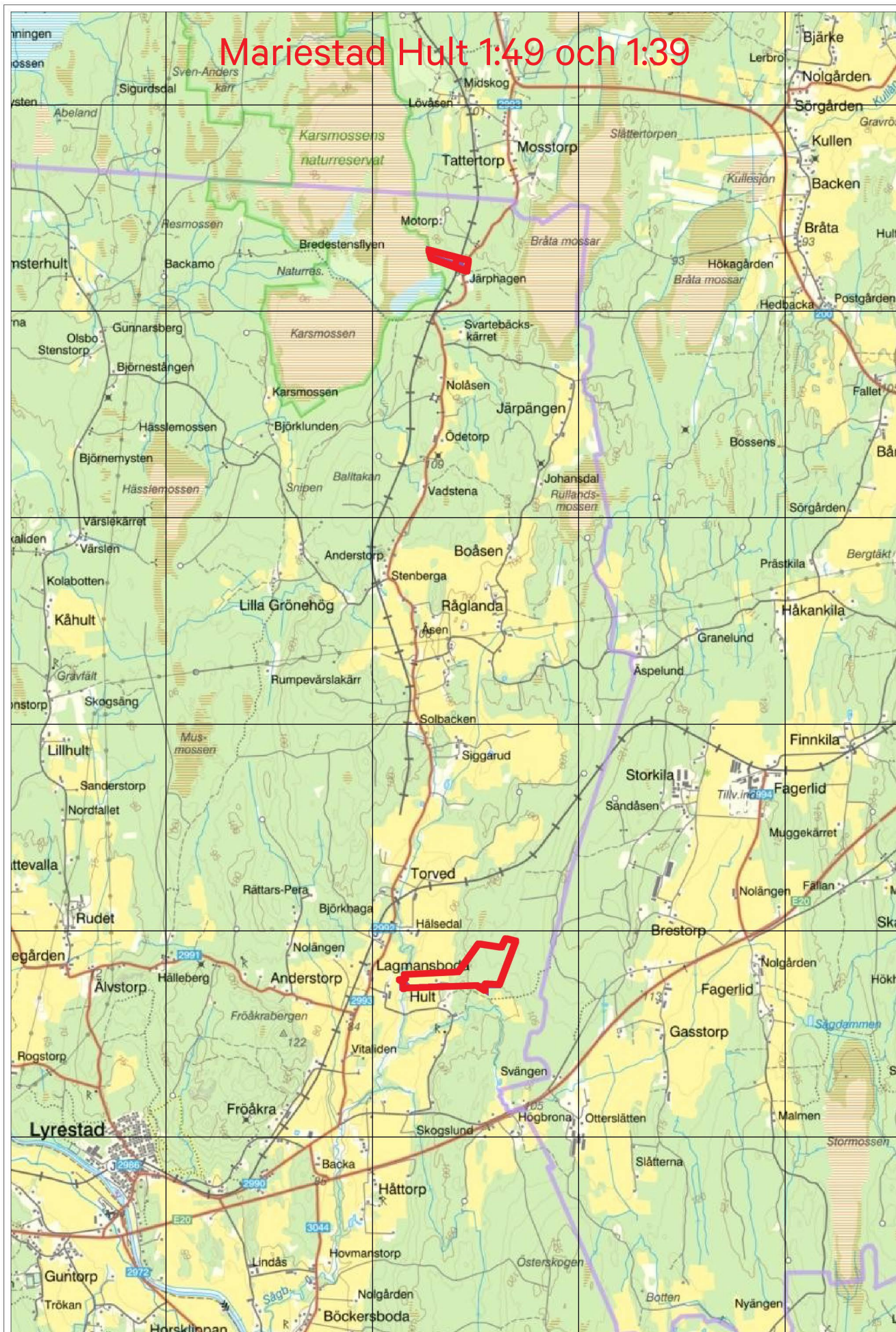


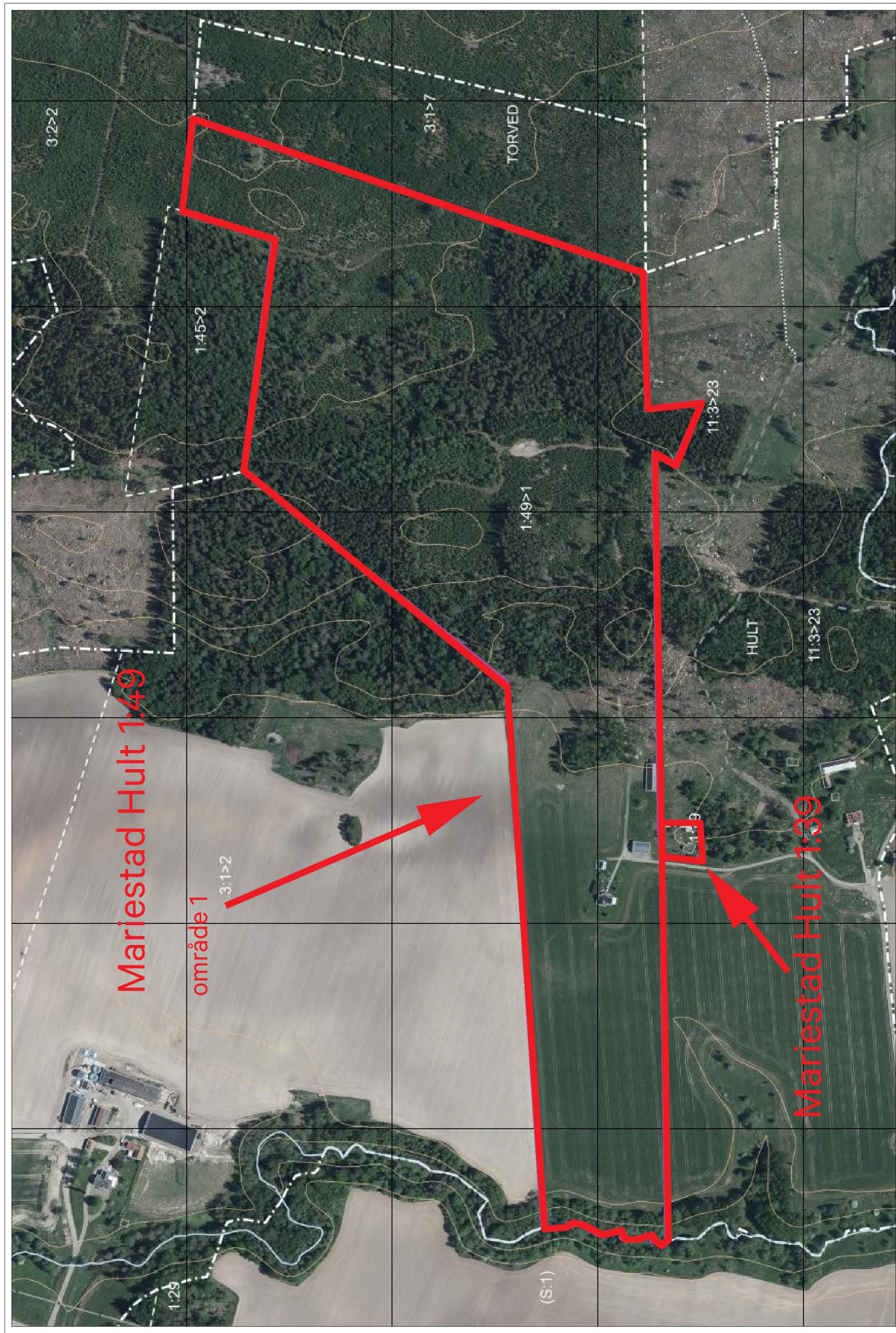
Skogsmark

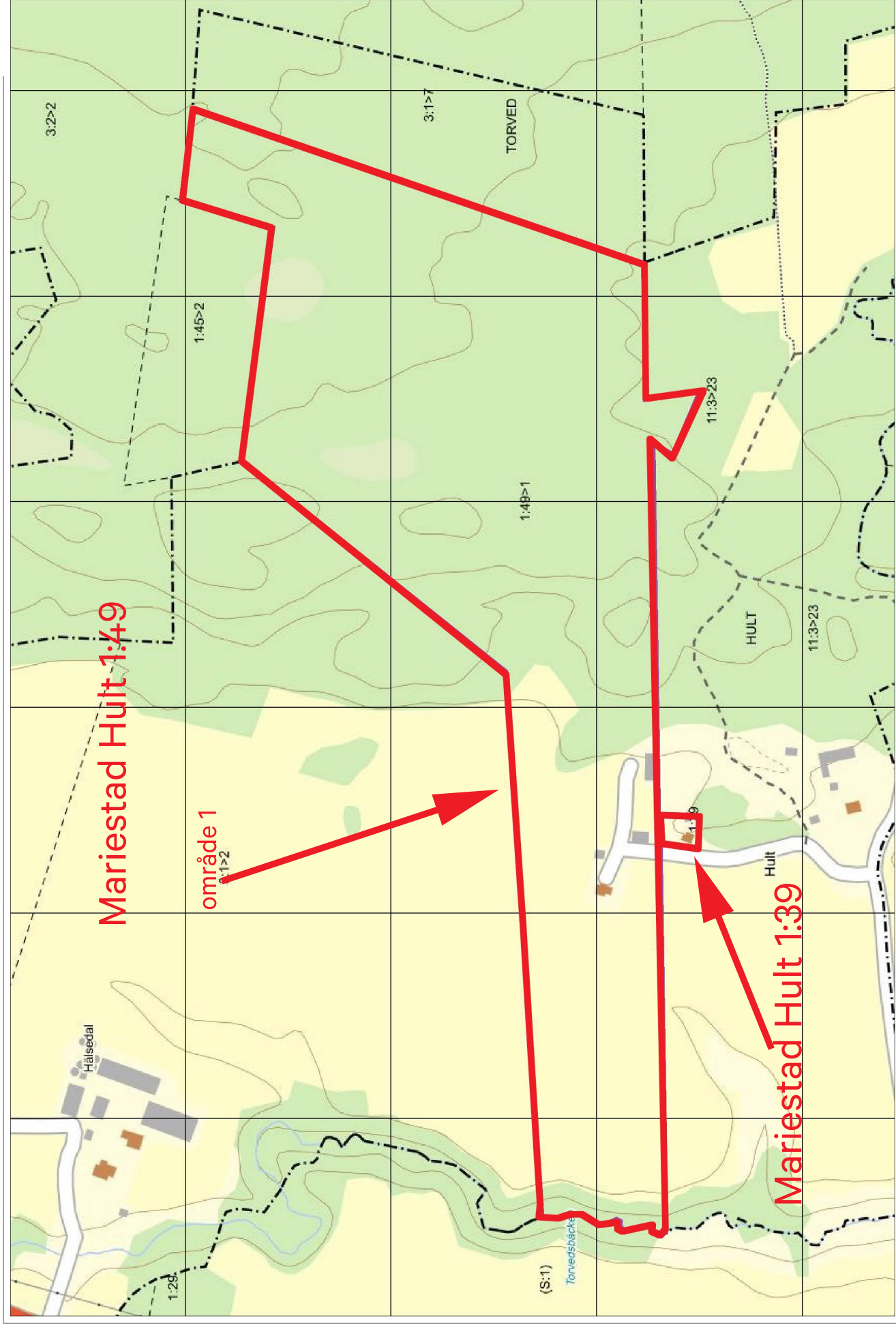


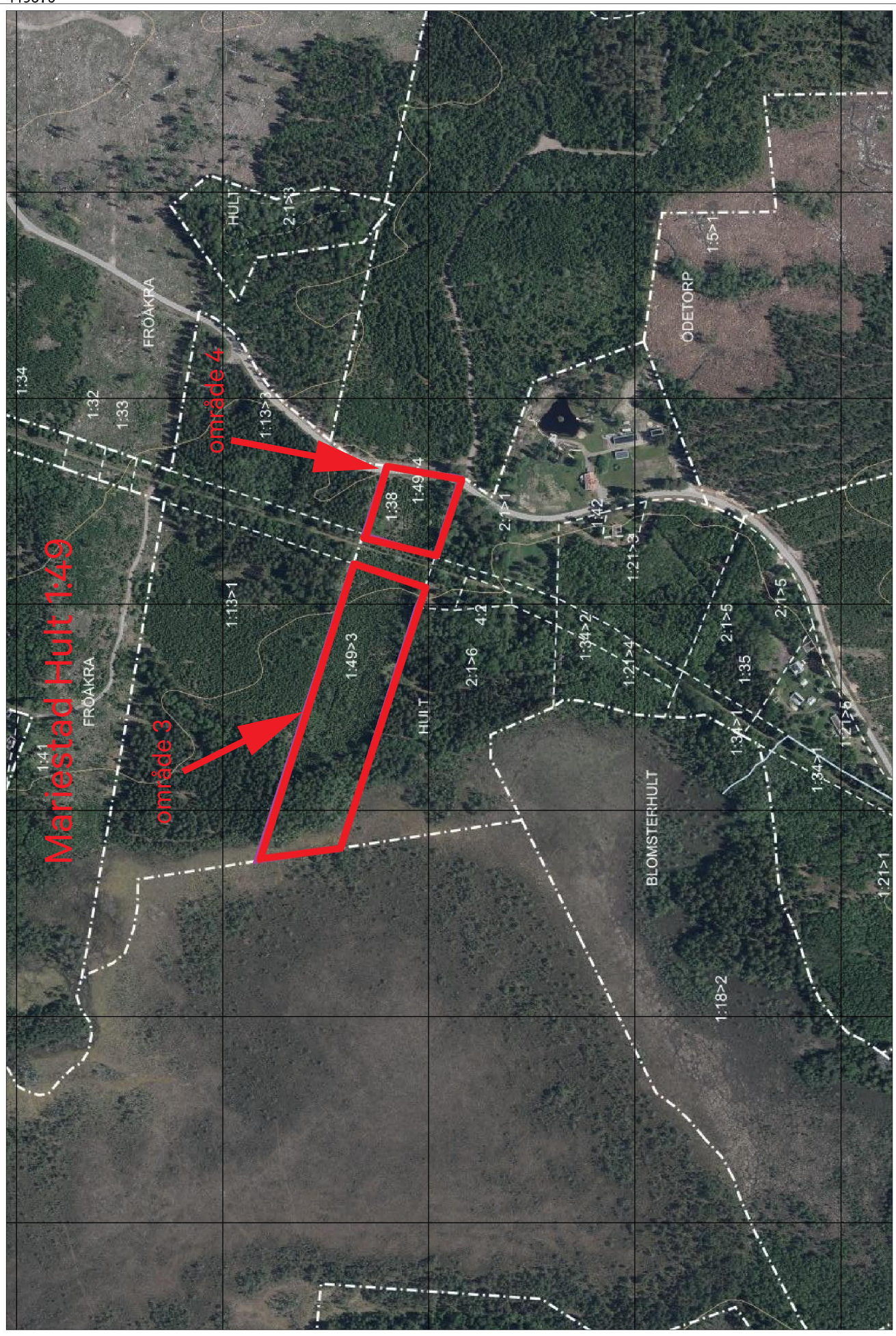


Mariestad Hult 1:49 och 1:39





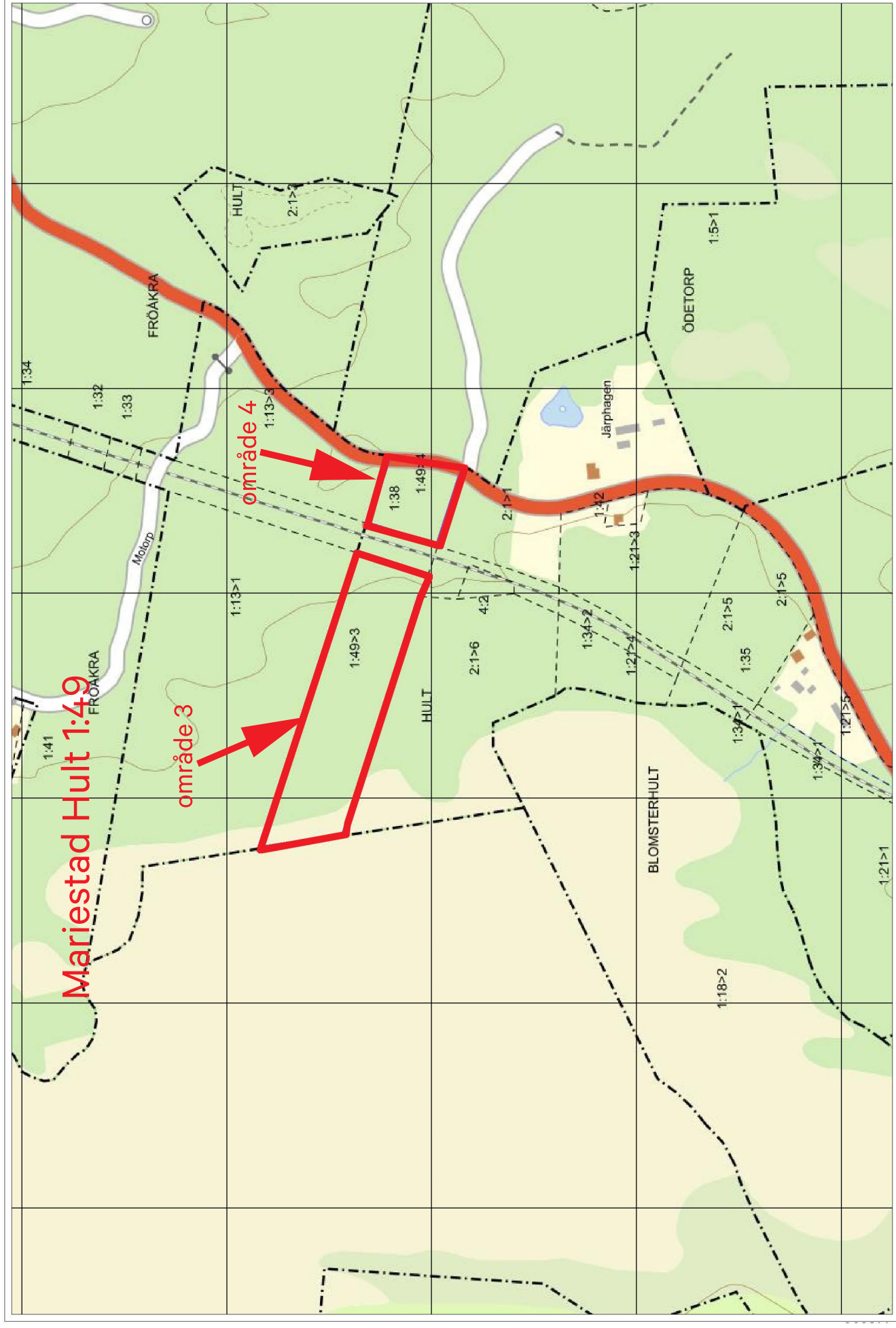




Mariestad Hult 1:49

område 3

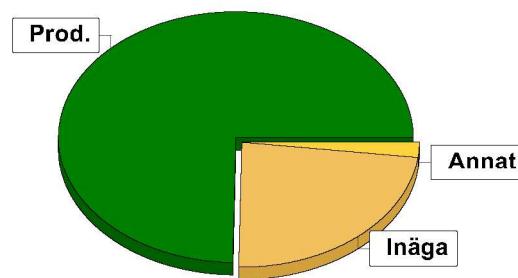
område 4



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	19,6	74
Myr/kärr/mosse	0,2	1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	5,9	23
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,4	2
Summa landareal	26,1	
Vatten	0,0	

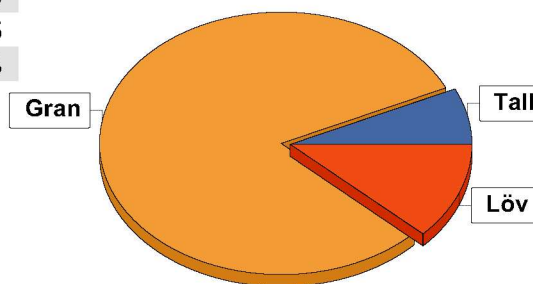


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Tall	217	7	0,9
Gran	2628	81	16,5
Löv	404	12	2,3

Totalt
m³sk
3249

Medeltal
m³sk per hektar
166



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-04-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
180

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	303
Gallring	345
Totalt under perioden	648

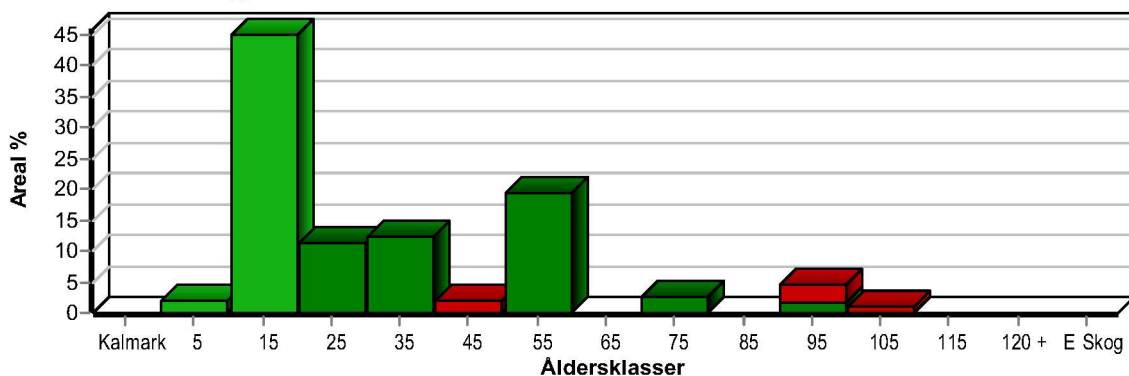
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
186
m³sk per ha
9,5

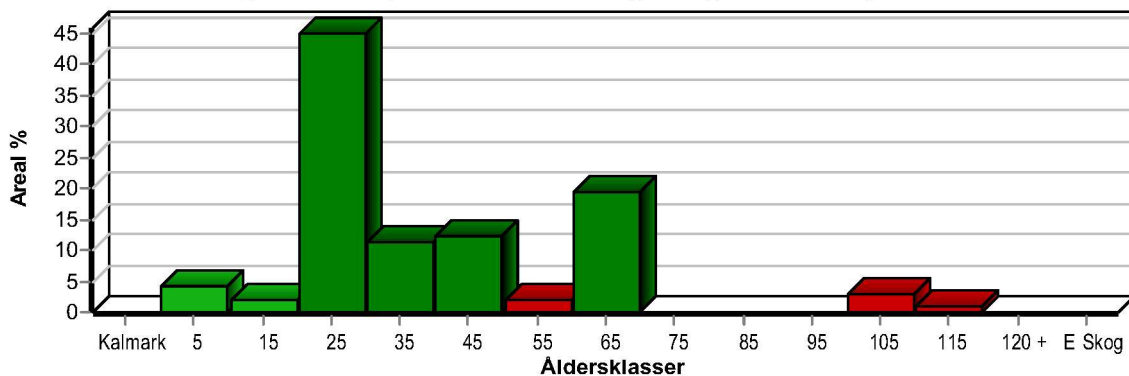
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	0,4	2	1	2	100		
10 - 19	8,8	45	580	66	90	10	
20 - 29	2,2	11	341	155	95	5	
30 - 39	2,4	12	518	216	100		
40 - 49	0,4	2	56	140		100	
50 - 59	3,8	19	1310	345	82	13	5
60 - 69							
70 - 79	0,5	3	185	370	95	5	
80 - 89							
90 - 99	0,9	5	184	204	3	20	77
100 - 109	0,2	1	16	80	50		50
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt	[1,3]		58	45		93	7
Summa/Medel	19,6	100	3249	166	81	12	7

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	0,4	2	1	2	100		
Röjningsskog R1							
R2	8,8	45	580	66	90	10	
Gallringsskog G1	4,6	23	859	187	98	2	
G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1	3,5	18	1260	360	85	10	5
S2	1,1	6	347	315	52	17	31
S3	1,2	6	144	120	6	64	31
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[1,3]		58	45		93	7
Summa/Medel	19,6	100	3249	166	81	12	7

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

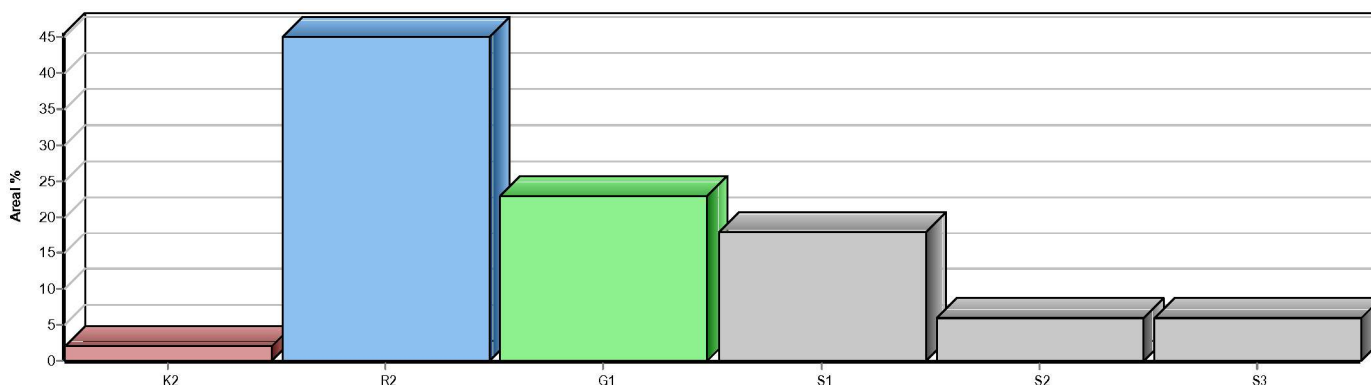
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,2	2											Mosse						
2	0,5	1	70	S2	G30	370	185	PG ²	09100	25	1100	36	Kantz m mosse Frisk (2)	Föryng avv Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning Markberedning (F)	1 1 2 2 3 1	80	148	3,4	iii ¹
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Åtgärder: Föryng avv: Lämna kantz m mosse																			
3	2,0	1	15	R2	G32	70	140	PG ²	09100				Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3			8,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Mariestad Församling: Lyrestad
Hult 1:49 Id: 149318796

Utskriven: 2026-04-28



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *
					ha	avd									%	m³sk		
4	0,4	1	45	S3	B20	140	56	NO,b	00X00			Bäckravin Olikåldrigt Enstak öf äldre al Fuktig (3)	Ingen åtgärd				6,1	i,iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																		
Natur mål: Behåll en zon mot vattendraget med allsidigt inslag av träd och buskar.																		
Naturvård: Orsak till vald målklass: Bäckravin med olikåldrigt löv. Mest asp o al. Buskskikt Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																		
Spec värden: Lövdominans A.																		
5	5,8	4										Åkermark						
6	0,4	5										Gård						
7	0,3	1	50	S2	B22	165	50	PF,s	00X00	22	500	20	Frisk (2)	Hyggesfri avverkning	2	50	29	4,9 i,iii,iv¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																		
Skötselinriktning:Kontinuitets																		
Naturvård: Orsak till vald målklass: Lövbestånd mot gård. Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Sköts hyggesfritt. Självföryngring av löv. Spara grovt löv som kommande hålträd till gagn för fåglar.																		
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Lövdominans F.																		
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																		
Åtgärder: Naturlig föryngring: Självföryngring av löv under lövskärm																		
8	0,4	1	3	K2	G30	1	0	PG ²	0X000			Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering	1			3,2	
Prod mål: Produktion främst av gran.																		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Mariestad Församling: Lyrestad
Hult 1:49 Id: 149318796

Utskriven: 2026-04-28

Sydved

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
8	[0,4]	1	80	ÖF	T28	10	4	PG ²	X0000				LLämnas som naturvård Frisk (2)	Ingen åtgärd				0,7	
9	0,2	1	100	S3	T20	80	16	NO.b	55000				Bergbundet Blockigt Olikåldrigt Torr (1)	Ingen åtgärd				2,3	1¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bevara och utveckla karaktären av naturskogsliknande barrskog med gamla träd, skiktning och ett naturligt inslag av torrträd och lågor. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Olikåldrig barrblandskog. Bergbundet och blockigt. Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			
10	2,2	1	26	G1	G30	155	341	PG ²	09100	16	1100	23	Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,5	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorital Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
11	0,1	4											Inägolucka						
12	0,3	1	90	S2	T28	375	113	PG ²	91000	28	1000	37	Blockigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100 112	1,5		
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			

pcSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
13	2,1	1	15	R2	G30	70	147	PG ²	09100				Frisk (2)	Röjning	1			8,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
14	1,7	1	38	G1	G30	210	357	PG ²	0X000	19	1000	27	Blockigt	Ingen åtgärd				11,0	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorital Gallingsmall (SKS): 0,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
15	0,9	1	12	R2	G28	30	27	PG ²	0X000				Olikåldrigt Fuktig (3)	Röjning	2			5,0	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
15	[0,9]	1	45	ÖF	B24	60	54	PG ²	00X00				Fuktig (3)	Avverkning ÖF	1	80	43	0,5	
16	0,7	1	30	G1	G32	230	161	PG ²	0X000	21	1000	27	Ojämnt	Ingen åtgärd				13,7	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priorital Gallingsmall (SKS): 0,4																			
17	0,6	1	90	S3	T16	120	72	NO,b	50500				Kärr	Ingen åtgärd				2,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Natur mål: Bevara och utveckla höga naturvärden kopplade till en fuktig miljö med ständigt beskuggade lågor och regelbunden tillförsel av död ved. Biotopen gynnar bl a krävande mossor och vedsvampar samt hackspettar.																			
Naturvård: Orsak till vald målklass: Kärr. Olikåldrigt. Tallen äldre. Åtgärder för att bevara och förstärka befintliga värden: Lämnas för fri utveckling.																			

pcSKOG

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
18	3,8	1	15	R2	G30	70	266	PG ²	09100				Något olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3		35 151	8,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
19	3,5	1	50	S1	G32	360	1260	PG ²	18100	24	1100	37	Ojämnt Olikåldrigt 45-50 år Frisk (2)	Föryng avv	4	100		12,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priotal	Gallringsmall (SKS): 3,8																		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Mariestad Församling: Lyrestad
Hult 1:49 Id: 149318796

Utskriven: 2026-04-28



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.