

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5

Utdragsdatum	2026-07-31		
Fastighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5 Godkänd FR: 2026-03-25 Godkänd IR: 2026-03-27 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-07-31 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Lantmäteriförättning	(260061) 1.Lantmäteriförättning pågår 2026-0-2-10		
Distrikt	Skellefteå landsdistrikt		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1 5	1993-03-24	2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:1		
Adress	Klutmark 317 93197 Skellefteå Kommundel: Skellefteå		
Areal	Land: 994 360 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 994 360 kvm
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK S:25	procent 4,348
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK S:4	procent 4,348
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK S:19	procent 4,348
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK S:16	procent 50,0
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK S:32	procent 4,348
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KLUTMARK S:36	procent 50,0
	Gemensamhetsanläggning	SKELLEFTEÅ KLUTMARK GA:7	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord Areal
	1	7189740.2	774870.8 -
	3	7190595.3	774307.8 -
	8	7189347.8	774617.9 -
	10	7191925.3	774334.5 -
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort	
	9/64:	mantal	

Anm: ERHÅLLIT 3/64 MANTAL FRÅN AC-SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:3,3/64 MANTAL FRÅN 1:4

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Hemmansklyvning	1905-08-12	24-SKE-292
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1978-10-20	24-F1978-1174
	Fastighetsreglering	1980-11-21	24-F1980-1268
	Ledningsrättsåtgärd	1982-09-03	24-F1982-856
	Fastighetsbestämning	1984-02-17	24-F1984-168
	Fastighetsreglering	1987-04-03	2482-87/89
	Ledningsrättsåtgärd	1987-05-15	2482-87/123
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering	1992-03-20	2482-92/56
	Fastighetsreglering	1997-11-20	2482K-178/97
	Fastighetsreglering	2002-12-05	2482K-166/02
	Ledningsrättsåtgärd	2003-05-26	2482K-29/03
	Fastighetsreglering	2010-06-15	2482K-100/10
	Ledningsrättsåtgärd	2017-06-22	2482K-2017/33
	Fastighetsreglering	2017-07-18	2482K-2017/72
	Fastighetsreglering	2017-07-21	2482K-2017/79
	Ledningsrättsåtgärd	2017-12-28	2482K-16/59
	Ledningsrättsåtgärd	2018-08-31	2482K-2017/75
	Ledningsrättsåtgärd	2020-11-17	2482K-2020/34
	Fastighetsreglering	2025-09-22	2482K-2025/92
	Fastighetsreglering	2026-03-25	2482K-2026/45

Avskild mark

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:33

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:14

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:28

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:45

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:34

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:22

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:13

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:50

SKELLEFTEÅ KLUTMARKS KVARNPLATS 1:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ JÄRNVÄGEN 5:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 3:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ JÄRNVÄGEN 4:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:36

lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:38

lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

SKELLEFTEÅ JÄRNVÄGEN 3:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 14:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ JÄRNVÄGEN 2:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 19:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 2:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ KLUTMARKS SÅGPLATS 1:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:32

lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 4:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt Beskr: Rätt	Starkström	2482K-2020/34.1
	Last	Ledningsrätt	Vatten och spillvatten	2482K-2017/75.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Vattenledning,vattentäkt	Se beskrivning	D201900052618:1.1
	Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning,optokabel	Se beskrivning	D201900073070:1.1
	Förmån	Officialservitut	Landtramp väg	24-SKE-4240.1
	Last	Officialservitut	Väg	24-SKE-4240.2
	Förmån	Officialservitut	Väg landtramp	24-SKE-4240.3
	Last	Ledningsrätt	Tele	2482-87/123.1
	Last	Ledningsrätt	Starkström	2482-92/56.1
	Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig			
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Vattenskyddsområde Skellefte dalen Registreringsdatum: 2019-10-07 Senast ändrad: 2026-06-15		2019-06-11	2482K-P13/19

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	200 000 SEK	1979-03-28	79/3682	Gäller även: SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1
	2	50 000 SEK	1980-04-23	80/3724	Gäller även: SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1
	3	275 000 SEK	1980-04-23	80/3725	Gäller även: SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1
	4	400 000 SEK	1983-06-08	83/5479	Gäller även: SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1
	5	115 000 SEK	1983-08-17	83/8342	Gäller även: SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1
Antal sökta inteckningar: 5		Summa: 1 040 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	6	2019-01-09	D-2019-00052618:1	Avtalsservitut Vattenledning, Vattentäkt
	7	2019-01-25	D-2019-00073070:1	Avtalsservitut Kraftledning, Optokabel

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
	Id för tax.enhet:	313685-2	Markvärde:	3 026 tkr
	Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	3 237 tkr
	Areal:	1 011 080 kvm	Summa taxvärde:	6 263 tkr

Samtaxering **SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1 (Fastighet (Hel/del av))**

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	1 880 tkr	Skogsmark:	55 ha
Skogsimpediment:	11 tkr	Skogsimpediment:	5 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	835 tkr	Åkermark:	36 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	716 tkr	Övrig mark:	10 ha
Summa värde:	3 442 tkr	Summa mark:	96 ha

Skog

Tax.värde:	1 880 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	55 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	31 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	109 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	4.30		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	5 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	203 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	362 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1984	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	141 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	216 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1984	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	82 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	135 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1987	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	117 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	66 kvm	Beskaffenhet:	God
Värdeår:	1987	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	173 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	84 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1997	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980 -		

Åkermark

Tax.värde:	835 tkr		
Areal:	36 ha	Riktvärdeområde:	24 003
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningens värde:	Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	300 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	2 521 tkr	Summa värde:	2 821 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	2 521 tkr		
Boarea:	160 kvm	Biarea:	103 kvm
Total värdegr. yta:	180 kvm	Summa standardpoäng:	47
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1912	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	5216537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	300 tkr	Id nr:	5216537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 026
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Skellefteå

Brunnar

1 brunn registrerad på fastigheten.

Brunnsid:	904030293	Borrdatum:	2003-11-10
Totaldjup (m):	112	Djup till berg (m):	9
Vattenmängd l/h:	750	Grundvattennivå (m):	12
Grundvatten uppmätt:	2003-11-10	Lägesnoggrannhet:	osäkert
Koordinater:	Lat=64,72 Long=20,77	Tätning:	Cementering
Bottendiameter (mm):	-	Rörborrning till (m):	12
Stålrör till (m):	12	Plaströr till (m):	-

Läge: -
Användning: Enskild vattentäkt; hushåll, fritidshus, mindre lantbruk

Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnarkivet.

Energideklaration

*Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.*

SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1

Utdragsdatum 2026-08-19

Fastighet SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1
Godkänd FR: 2020-11-17
Godkänd IR: 2024-11-26
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-08-18
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.
Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1 1	1993-03-24	2482-92/212

Ursprung SKELLEFTEÅ KLUTMARK 4:9
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 9:1
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:3
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 10:6
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:6
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 4:7
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 4:4
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 4:11
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 10:2
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 8:1
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 4:6
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 4:10
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 10:4
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:4
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:2
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 10:5
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått
SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:7
avskiljd från sämjelott eller sammanläggning där endast del av fastigheten ingått

Areal	Land: 10 120 kvm		Vatten: - kvm	Totalt: 10 120 kvm
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7191006.2	775361.7	-
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder		Datum	Aktbeteckning
	Avsöndring		1919-03-06	24-SKE-AVS4
	Ledningsrättsåtgärd, Fastighetsreglering		1992-03-20	2482-92/56
	Ledningsrättsåtgärd		2020-11-17	2482K-2020/34
Avskild mark	SKELLEFTEÅ KLUTMARK 23:1 lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)			
Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Ledningsrätt Beskr: Rätt	Starkström	2482K-2020/34.1
	Last	Officialservitut	Kraftledning expropriation	24-IM2-50/2553.1
	Last	Ledningsrätt Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig	Starkström	2482-92/56.1
Planer och bestämmelser	Planer		Datum	Aktbeteckning
	Vattenskyddsområde		2019-06-11	2482K-P13/19
	Skelleftedalen			
	Registreringsdatum: 2019-10-07			
	Senast ändrad: 2026-06-15			

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	200 000 SEK	1979-03-28	79/3682	Gäller även: SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5
	2	50 000 SEK	1980-04-23	80/3724	Gäller även: SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5
	3	275 000 SEK	1980-04-23	80/3725	Gäller även: SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5
	4	400 000 SEK	1983-06-08	83/5479	Gäller även: SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5
	5	115 000 SEK	1983-08-17	83/8342	Gäller även: SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5
Antal sökta inteckningar: 5			Summa: 1 040 000 SEK		

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd				
	Id för tax.enhet:	313685-2	Markvärde:	3 026 tkr	
	Taxering genomförd:	2026	Byggnadsvärde:	3 237 tkr	
	Areal:	1 011 080 kvm	Summa taxvärde:	6 263 tkr	

Samtaxering **SKELLEFTEÅ BACKMANSTORPET 1:1 (Fastighet (Hel/del av))**

SKELLEFTEÅ KLUTMARK 1:5 (Fastighet (Hel/del av))

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	1 880 tkr	Skogsmark:	55 ha
Skogsimpediment:	11 tkr	Skogsimpediment:	5 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	835 tkr	Åkermark:	36 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	716 tkr	Övrig mark:	10 ha
Summa värde:	3 442 tkr	Summa mark:	96 ha

Skog

Tax.värde:	1 880 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	55 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	31 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	109 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Hög
Bonitet:	4.30		
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	2 411
Areal:	5 ha	Samfällld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	203 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	362 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1984	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Djurstall för mjölkkor, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	141 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	216 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1984	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	82 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	135 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1987	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	117 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	66 kvm	Beskaffenhet:	God
Värdeår:	1987	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Maskinhall, gårdsverkstad och liknande, värdeår 1980 -		
Tax.värde:	173 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Area:	84 kvm	Beskaffenhet:	Godtagbar
Värdeår:	1997	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Gårdslager för potatis, foder och liknande, värdeår 1980 -		

Åkermark

Tax.värde:	835 tkr		
Areal:	36 ha	Riktvärdeområde:	24 003
Samfällid mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningsvärde:	Bättre produktionsförmåga (minst 10 % men högst 30 % över genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	300 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	2 521 tkr	Summa värde:	2 821 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	2 521 tkr		
Boarea:	160 kvm	Biarea:	103 kvm
Total värdegr. yta:	180 kvm	Summa standardpoäng:	47
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1912	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	5216537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	300 tkr	Id nr:	5216537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 026
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Skellefteå		
Ursprung	SÄMJELOTTER OM 1/16 MANTAL AV AC-SKELLEFTEÅ KLUTMARK 8:1,1/16 MANTAL AV 9:1		

Brunnar

Inga brunnar registrerade för fastigheten.
Källa: SGU (Sveriges geologiska undersökning), Brunnsarkivet.

Energideklaration

Inga energideklarationer registrerade för fastigheten.
Källa: Boverket, Energideklarationsregistret.