

Produktionsjordbruk i drift med inriktning kött/mjök

ÄLVSBYN NYBYN 1:100



LUDVIG  CO



Produktionsjordbruk i drift med inriktning kött/mjölk

Ett produktionsjordbruk med 40 ha åker och 20 ha skog med inriktning kött/mjölk erbjuds nu till försäljning. Till gården hör en ladugård som har använts för mjölkproduktion men som nu inhyser dikor. Det finns även ett ungdjursstall, häststall, verkstad, med flera byggnader och en stor bostad.

Försäljning sker genom intresseanmälan till ett utgångspris av 6 000 000 kronor.



Robert Sandberg

Registrerad fastighetsmäklare / agronom / civilekonom

0920-23 77 27

robert.sandberg@ludvigco.se



Luleå

Smedjegatan 16, 3 tr

0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	20,1 ha
Inäga/åker	40,8 ha
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1 ha
Övrig mark	2,6 ha
Småhusmark	0,1 ha
Total areal	64,8 ha
Virkesförråd:	2 998 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	155 m²
Biarea:	12 m²
Fastighetsbeteckning:	ÄLVSBYN NYBYN 1:100
Adress:	Nybyn 23, 94292 Älvsbyn



Beskrivning

Villa

Typ av byggnad: Småhusbyggnad
Byggnadsår: 1975

Taxeringsvärde: 669 000 SEK
Värdeår: 1975

Fastighetsskatt: 5 543 SEK
Boyta: 155 m².
Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen
Biarea: 12 m²

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Djurstall för mjölkkor

Lösdriftsladugården har 72 liggbås för kor, 30 liggbås för ungdjur samt boxplatser på gummiklädd spalt för ytterligare ett 30-tal kalvar och ungdjur. Skraputgödsling under spalt, samt skraputgödsling i öppen skrapgång för de 30 liggbåsen för ungdjur.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 1 532 m².

Taxeringsvärde: 1 954 000 SEK
Värdeår: 2017

Djurstall för köttdjur (nöt)

Ungdjursstallet med kall lösdrift har 30 liggbås för ungdjur, samt en varmdel med 3 stora hästboxar och en mindre ponnybox samt en sadelkammare. Utgödsling med traktor av skrapgång i ungdjursstallet.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 245 m².

Taxeringsvärde: 75 000 SEK
Värdeår: 2001

Maskinhall, gårdsverkstad och liknande

Varmbonad gårdsverkstad om ca 100 m² sammanbyggd med en kall maskinhall.
Typ av byggnad: Ekonomibyggnad
Byggnadsarea: 313 m².





Taxeringsvärde: 61 000 SEK

Värdeår: 1995

Övriga ekonomibyggnader

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 60 m².

Taxeringsvärde: 61 000 SEK

Värdeår: 2001

Övriga ekonomibyggnader

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 180 m².

Taxeringsvärde: 49 000 SEK

Värdeår: 1999

Ensilagesilo

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 1 300 m².

Taxeringsvärde: 91 000 SEK

Värdeår: 1980

Ensilagesilo

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 936 m².

Taxeringsvärde: 81 000 SEK

Värdeår: 2000

Ensilagesilo

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 480 m².

Taxeringsvärde: 61 000 SEK

Värdeår: 1984

Ensilagesilo

Typ av byggnad: Ekonomibyggnad

Byggnadsarea: 340 m².

Taxeringsvärde: 41 000 SEK

Värdeår: 1980

Fastighetsuppgifter

Allmänt om fastigheten

Fastigheten är belägen i södra Norrbotten, i Älvsbyns kommun. Gården ligger ca 14 km norr om Älvsbyn vid Piteälven. Älvsbyns kommun har en befolkning på ca 7 800 personer och ett diversifierat näringsliv med större arbetsgivare inom kommun, träindustri, livsmedelsindustri och testverksamhet. Älvsbyn har goda kommunikationer med ett resecentrum vid järnvägsstationen vid norra stambanan, samt goda bussförbindelser. Avstånd till närmaste flygplats i Luleå är ca 75 km. Naturen i Älvsbyn är omväxlande och ger goda möjligheter till ett rikt



friluftsliv. Avståndet till den mäktiga forsen i Piteälven, Storforsen, är endast 35 km och är ett givet besöksmål.

Arealuppgifter

Redovisad areal är hämtad från skogsbruksplanen, vilken kan skilja sig från taxerad areal och lantmäteriets angivna arealer. Total areal enligt utdrag från fastighetsregistret är 60,9958 ha (609 958 kvm). En fastighetsreglering har genomförts hösten 2025 och därför skiljer sig taxerad areal från areal enligt såväl skogsbruksplan som enligt fastighetsregisterutdrag.

Arrende

Idag arrenderas ca 80-90 ha åkermark, främst enligt muntliga avtal. Det finns goda möjligheter att överta dessa arrenden. I närområdet kan det dessutom finnas möjlighet att arrendera ytterligare åkermark, vilket kan ge utrymme för större produktion.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske

under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Forn- och kulturlämning

Inga forn- eller kulturlämningar finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige).

Förvärvstillstånd

Jordförvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt i glesbygdsområde inom Älvsbyns kommun sedan minst 12 månader. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Jordförvärvstillstånd söks hos Länsstyrelsen i Norrbottens län. Ansökningsavgift för privatperson är 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd:



Utskifte i väster med vall samt
tillhörande skog i huggningsklass S2
(avd. 1 i skogsbruksplanen)

förvärvstillstånd sökes av köparen när köpekontrakt har undertecknats. Ansvarig fastighetsmäklare kan medverka till att ansökan lämnas in till länsstyrelsen.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten och övergår till köparen på tillträdesdagen. Fastigheten ingår i Nybyn-Degerfors Vvo som omfattar 1 870 ha. Älgtilldelning 2025/2026 var 3 vuxna och 4 kalvar. Källa: Länsstyrelsen i Norrbottens län.

Lösöresförsäljning

Djurbesättning, foder, maskiner, redskap och övriga inventarier kan efter särskild överenskommelse försälas separat från fastighetsöverlåtelsen.

Djurbesättningen är en bruksbesättning med dikor med inte fullt 60 moderdjur samt lika många ungdjur. Alla tjurkalvar, samt de kvigor som inte lämpar sig för rekrytering, föds upp till slakt. Moderdjuren är i huvudsak ursprungligen av rasen simmental, medan avelstjurarna hela tiden har varit av rasen limousin. För närvarande finns i besättningen två limousintjurar från Åbrånets Limousin, inköpta våren 2025.

Andelar i en torkanläggning för spannmål i Älvsbyn kan överlåtas till en köpare.

Miljöstöd och åtagande

0,5 hektar åkermark är utarrenderat till försöksodling under 2026 och upphör därefter.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden finns i nuläget registrerade på fastigheten. (Källa: SeSverige).

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten berörs av Natura 2000-området Piteälven (aktbeteckning 2581-P2025/18), samt av vattenskyddsområde för Tväråsel (aktbeteckning 2560-P2022/2).

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen har upprättats 2024-08-01 av Norra Skog och omfattade då flera fastigheter. Tillväxtberäkning för 2025 har utförts av Norra Skog. Planens omfattning har begränsats av Ludvig & Co så att den nu endast avser fastigheten Älvsbyn Nybyn 1:100 och dess avdelningsbeskrivningar och sammanställningar.

Fastigheten består av 4 skiften med totalt ca 64,8 ha varav produktiv skogsmark utgör ca 20,1 ha och åkermark ca 40,8 ha. Det totala virkesförrådet är ca 3 000 m³sk enligt skogsbruksplanen vilket innebär ett medelförråd på ca 149 m³sk per produktiv hektar skogsmark. Boniteten är beräknad till goda 4,8 m³sk/ha och år enligt skogsbruksplanen. Det dominerande



Maskinhall med gårdsverkstad

trädslaget är tall som upptar 72 % av det totala virkesförrådet. Skogens åldersfördelning är ojämn med 1/3 ung skog 10-39 år och ca 2/3 äldre skog 70-119 år. Enligt planen föreslås förnygringsavverkning med ett virkesuttag om 1 077 m³sk.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna kan gälla såväl enskilda bestånd som summan av dessa. Köparen är medveten om att det ej föreligger någon garanti för att uppgifterna i planen korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen för det fall de är av betydelse för köparen.

Skogsvård

0,4 hektar är föreslagna enligt plan att planteras.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln). För nybildade

fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse.

Visning

Visning av gården sker efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg. Skogen kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, eventuell pågående jakt och liknande.

Åkermark

Åkermarken består i huvudsak av mjälajordar och har ett pH på ca 5,5-6,5 och har ett visst kalkbehov.

Gården har färsk markkartering, gödselanalys och växtodlingsplan och med dessa som underlag är det möjligt att ansöka om stöd för precisionsodling.



Brukningssentrum med infart till gården

Marken är ej täckdikad, men behovsdikning har utförts på något ställe.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan. Angiven areal, 64,8 hektar (ha) kommer från skogsbruksplanen och stämmer väl överens med arealen från Metrias karttjänst SeSverige, där fastighetens areal anges till ca 64,9 ha. Areal enligt fastighetsregisterutdrag uppgår till 60,9958 ha (609 958 kvm).

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 053 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 143 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 196 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 2 474 000 kr
Småhusbyggnad: 669 000 kr
Skogsimpediment: 2 000 SEK
Skogsmark: 611 000 SEK
Småhusmark lantbruk: 70 000 SEK
Åkermark: 370 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Fastigheten är för närvarande samintecknad med en annan fastighet och det är ännu inte bestämt hur stora inteckningar som kommer att följa med fastigheten vid försäljning.

Inteckningsdatum: 2012-04-25
Belopp: 4 690 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relax, D-2025-00038000:1.

Inteckningsdatum: 2012-04-25
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relax, D-2025-00038000:2.

Inteckningsdatum: 2012-04-25
Belopp: 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Relax, D-2025-00038000:3.

Summa inteckningar: 5 315 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Piteälven, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 2002-01-24, Senast ändrad: 2026-07-16), Tväråsel vattenskyddsområde, Vattenskyddsområde



(Beslutsdatum: 2021-08-16, Registreringsdatum: 2022-09-19, Senast ändrad: 2025-09-24).

Rättigheter, last

Ledningsrätt: VATTEN OCH AVLOPP,
Officialservitut: VÄG, Avtalsservitut: Väg,
Ledningsrätt: FÖR ATT ANLÄGGA, BEHÅLLA
OCH UNDERHÅLLA AVLOPPSLEDNINGEN
UPPLÅTS ETT 6 METER BREDD OMRÅDE MED
LEDNINGEN I MITTEN DÄR EJ ANNAT ANGES. -
AVLOPP, Ledningsrätt: AVLOPPSLEDNING MED
PUMPSTATIONER, BRUNNAR, VENTILER,
VISARE OCH ÖVRIGA ANORDNINGAR SOM
BEHÖVS FÖR DESS ÄNDAMÅL - AVLOPP,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION.

Samfällighet

ÄLVSBYNYBYN S:7 - avser röttag, ÄLVSBYNYBYN S:6 - avser vägar, ÄLVSBYNYBYN S:4 - avser vägar.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation,
Avtalsservitut Väg, Avtalsnyttjanderätt OMRÅDE.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 5 543 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

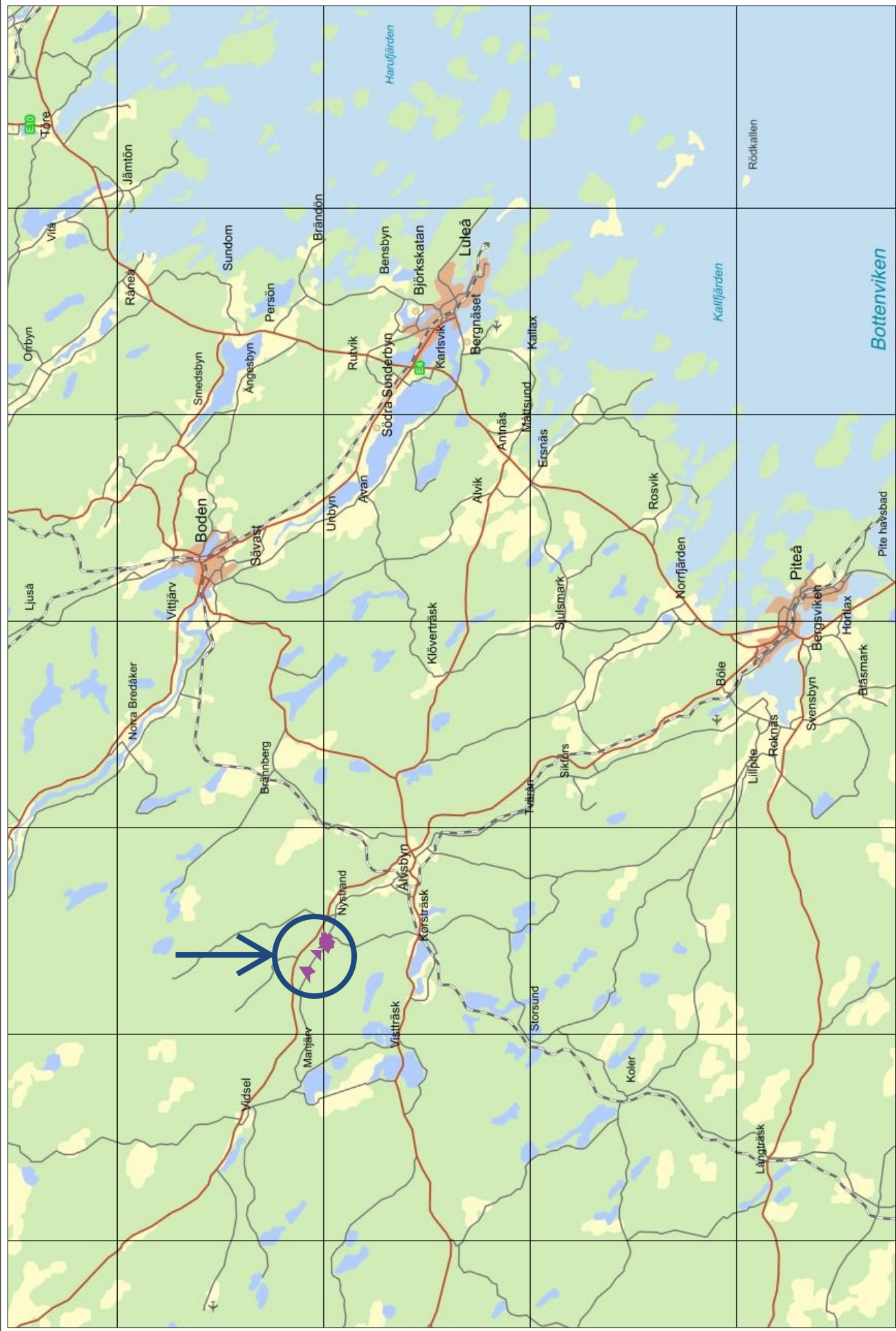
Öppen budgivning

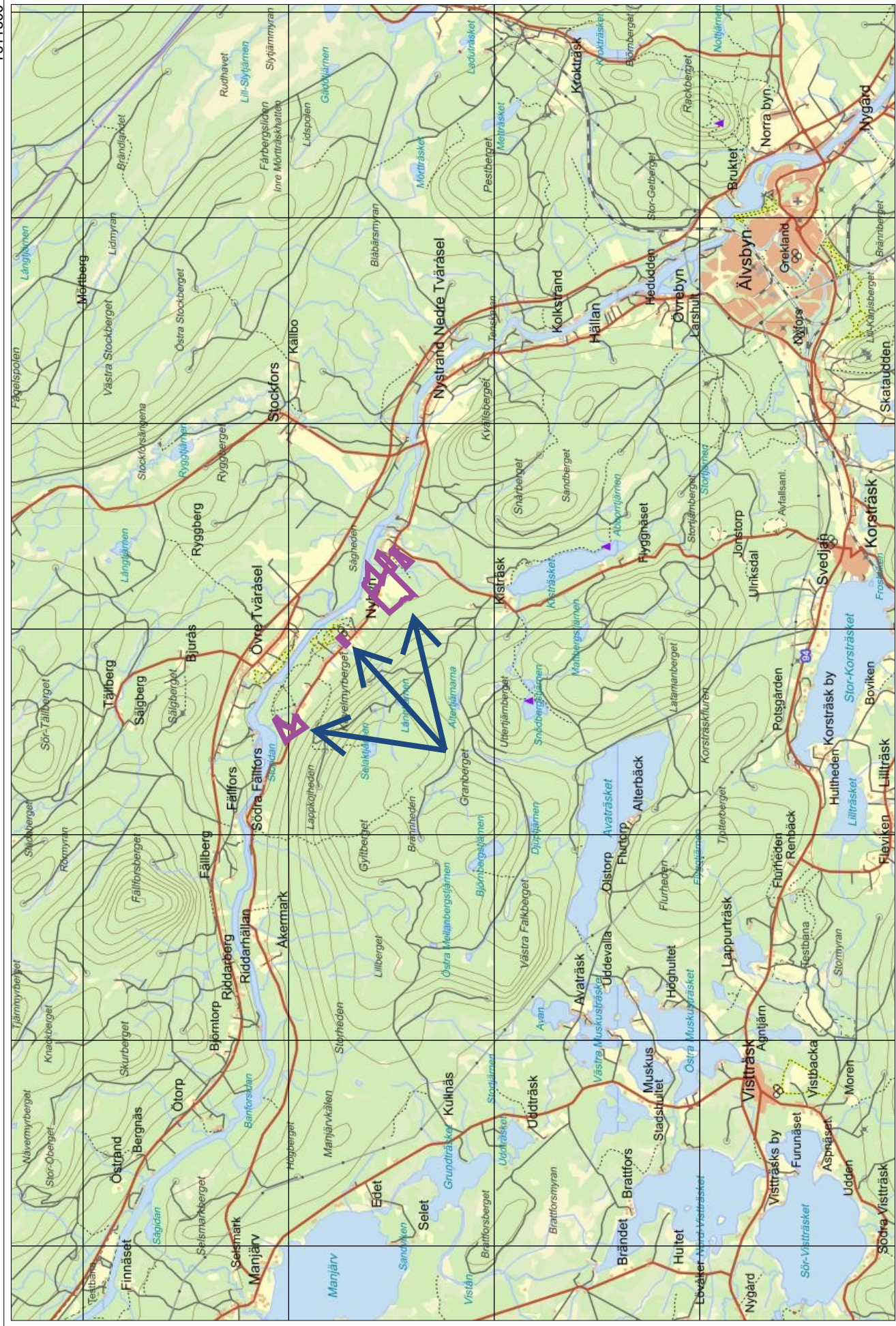
Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan till ett utgångspris av 6 000 000 kr. Vid intresse från flera så kan försäljningen komma att slutföras genom öppen budgivning och auktionsförfarande. Intresseanmälan lämnas till ansvarig fastighetsmäklare Robert Sandberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Luleå. Använd gärna formuläret i annonsen på vår webb. Säljaren kan när som helst välja att anta ett inkommet bud utan vidare meddelande till övriga intressenter. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Välkommen med din intresseanmälan!

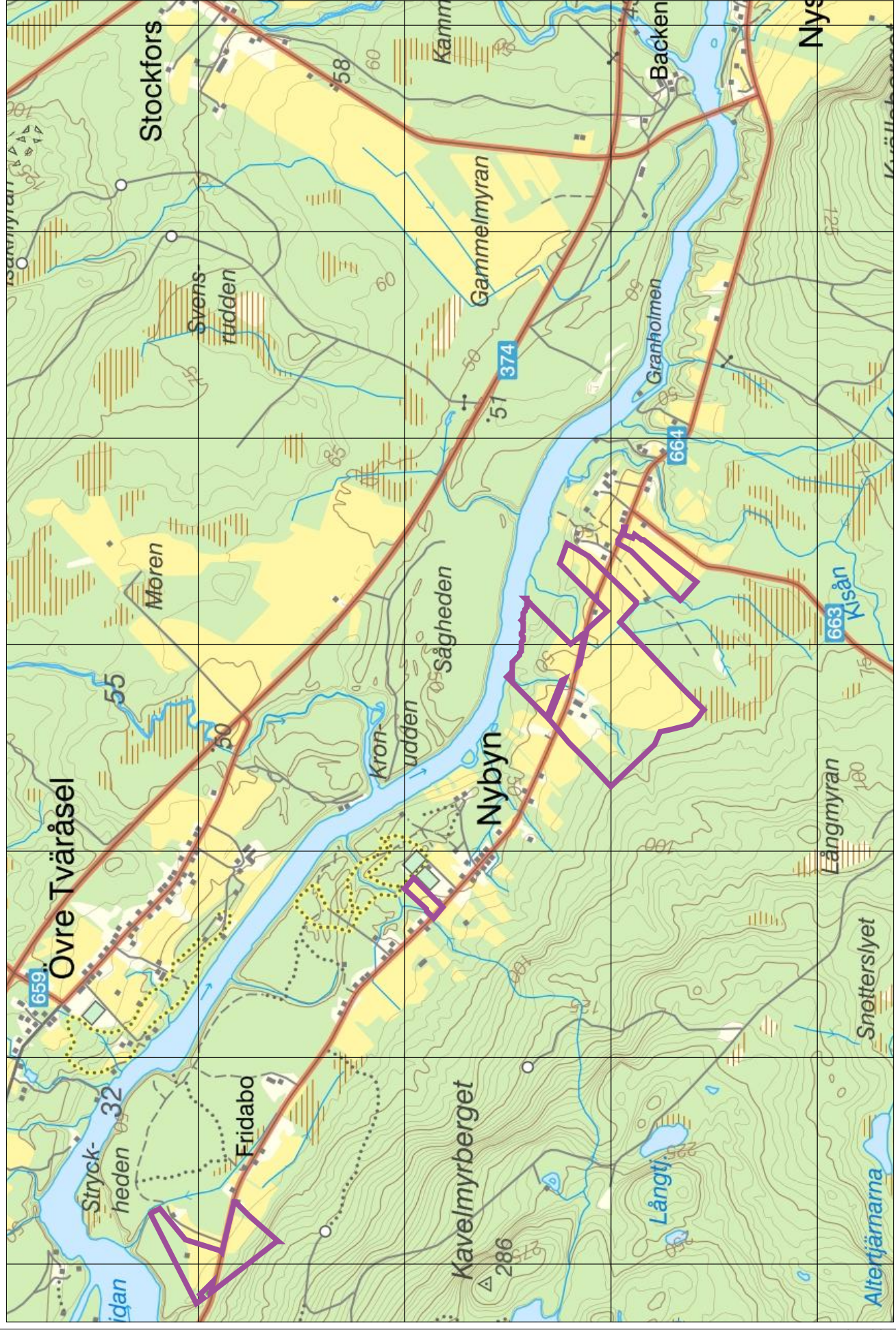
Tillträde

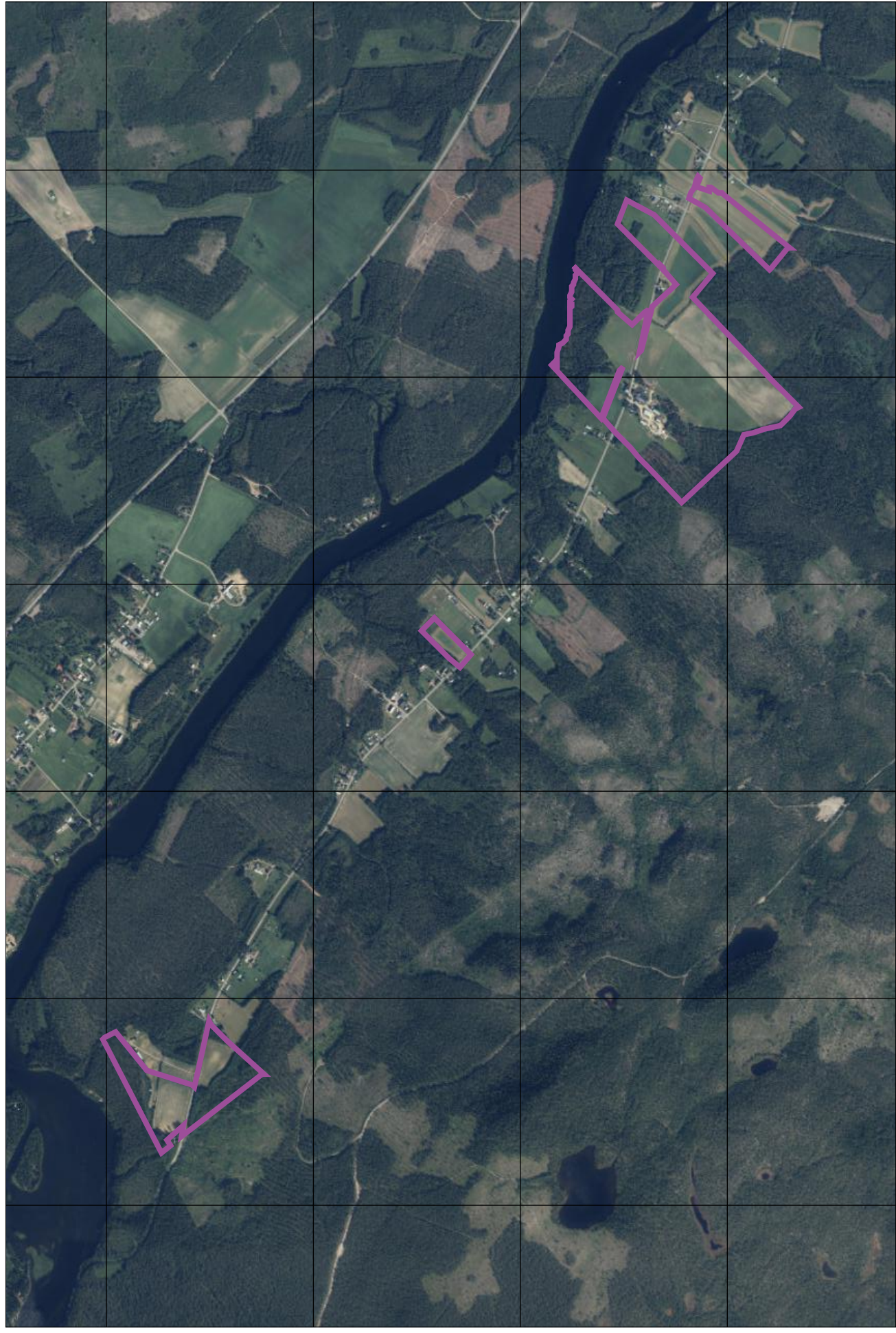
Enligt överenskommelse.

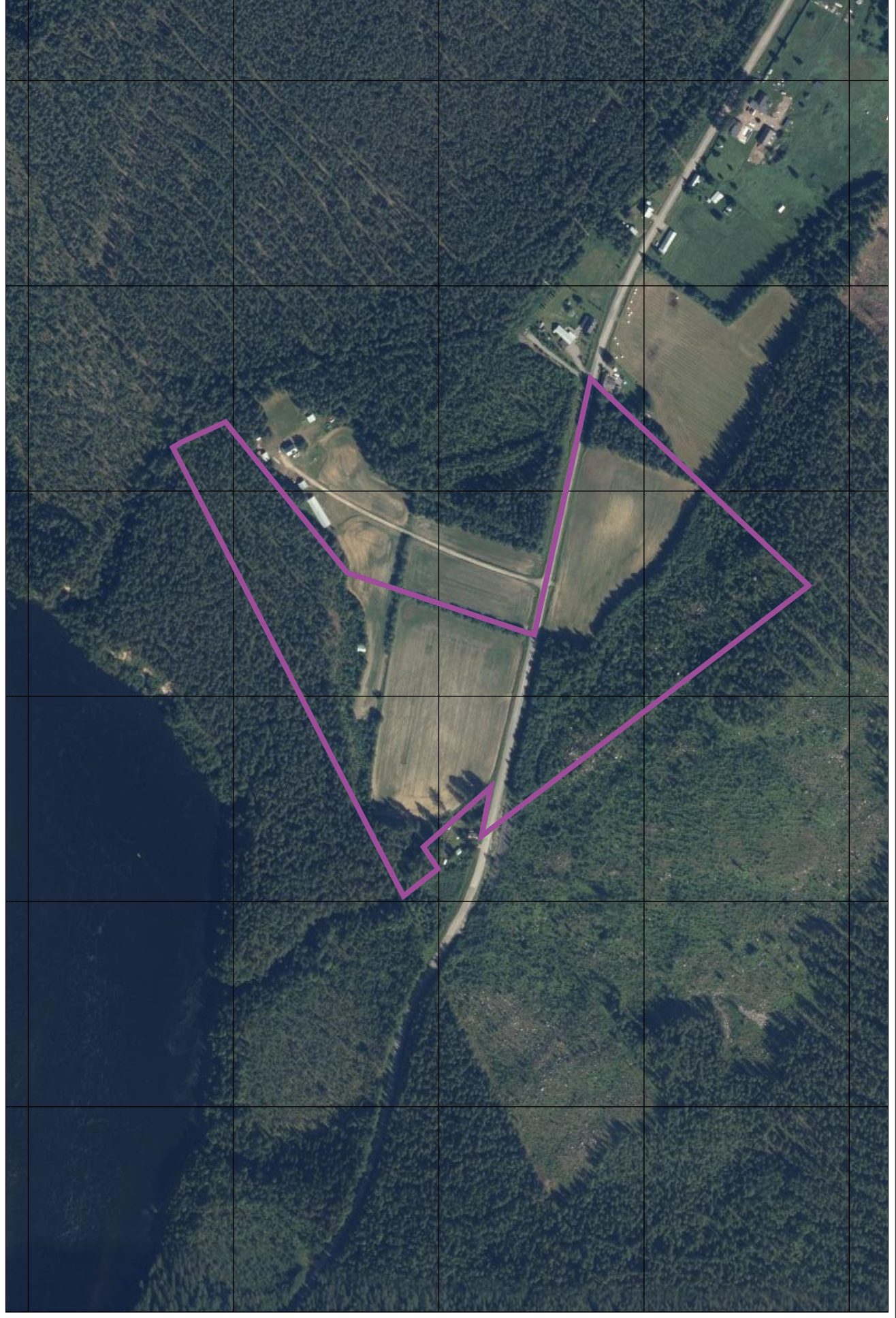


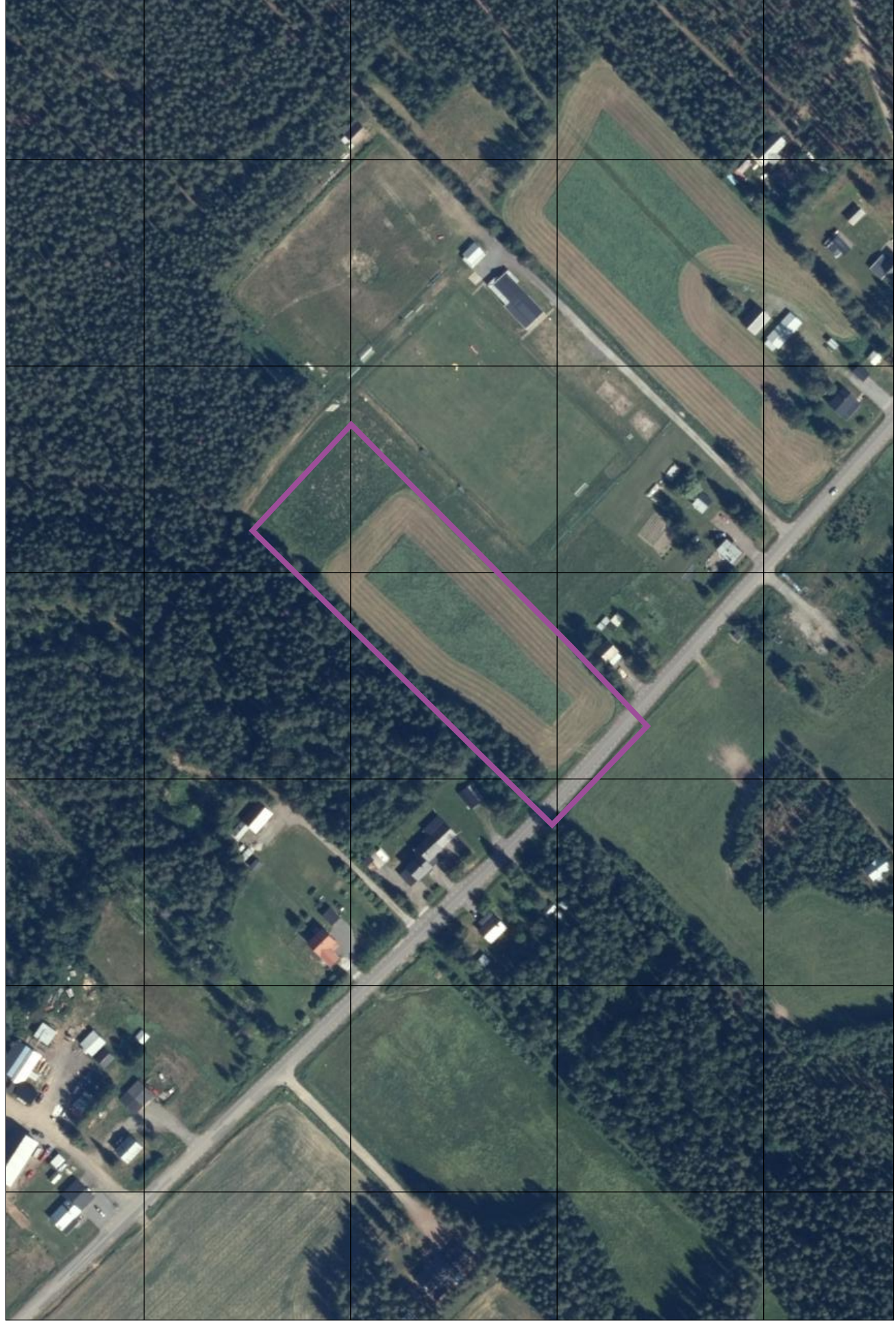


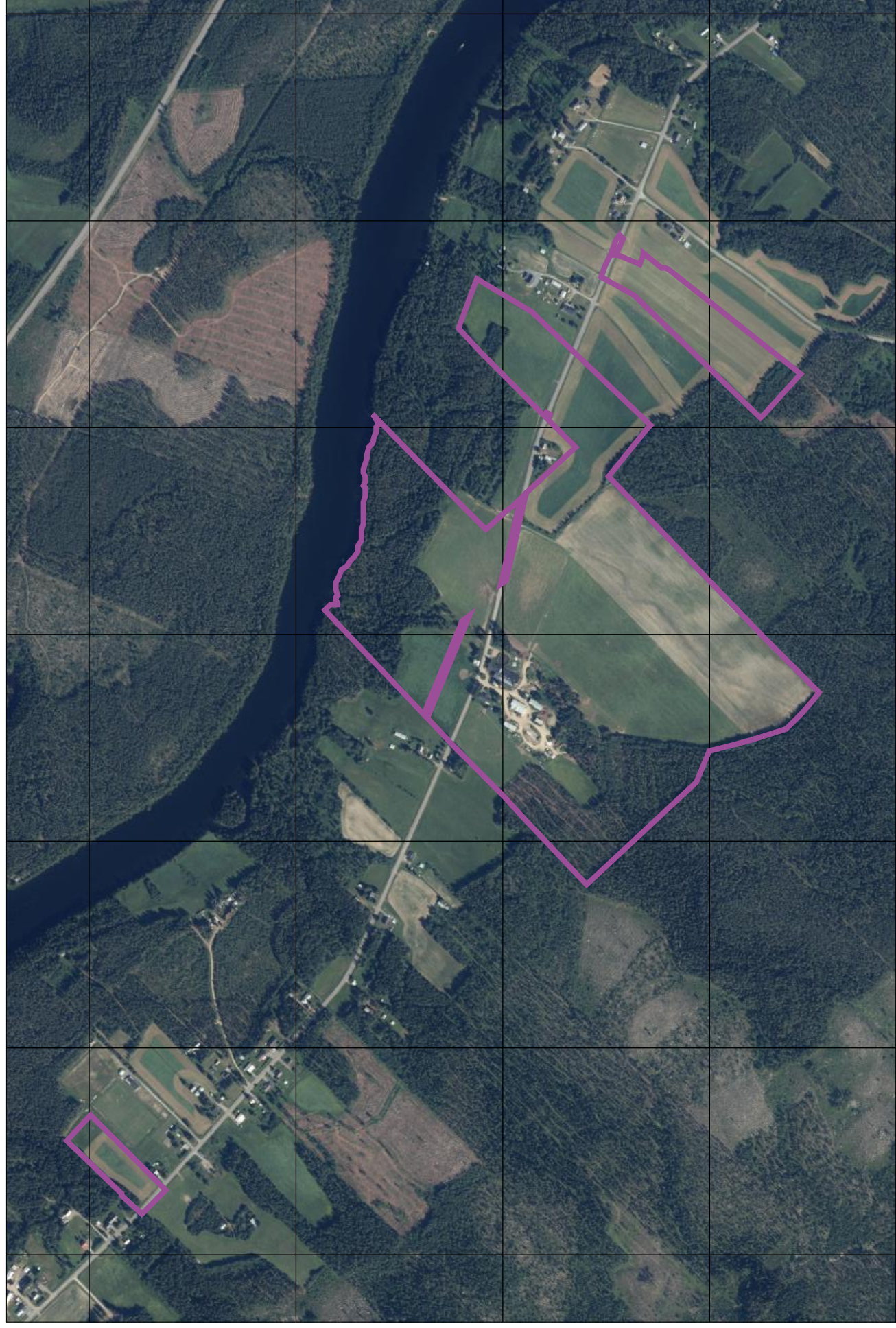


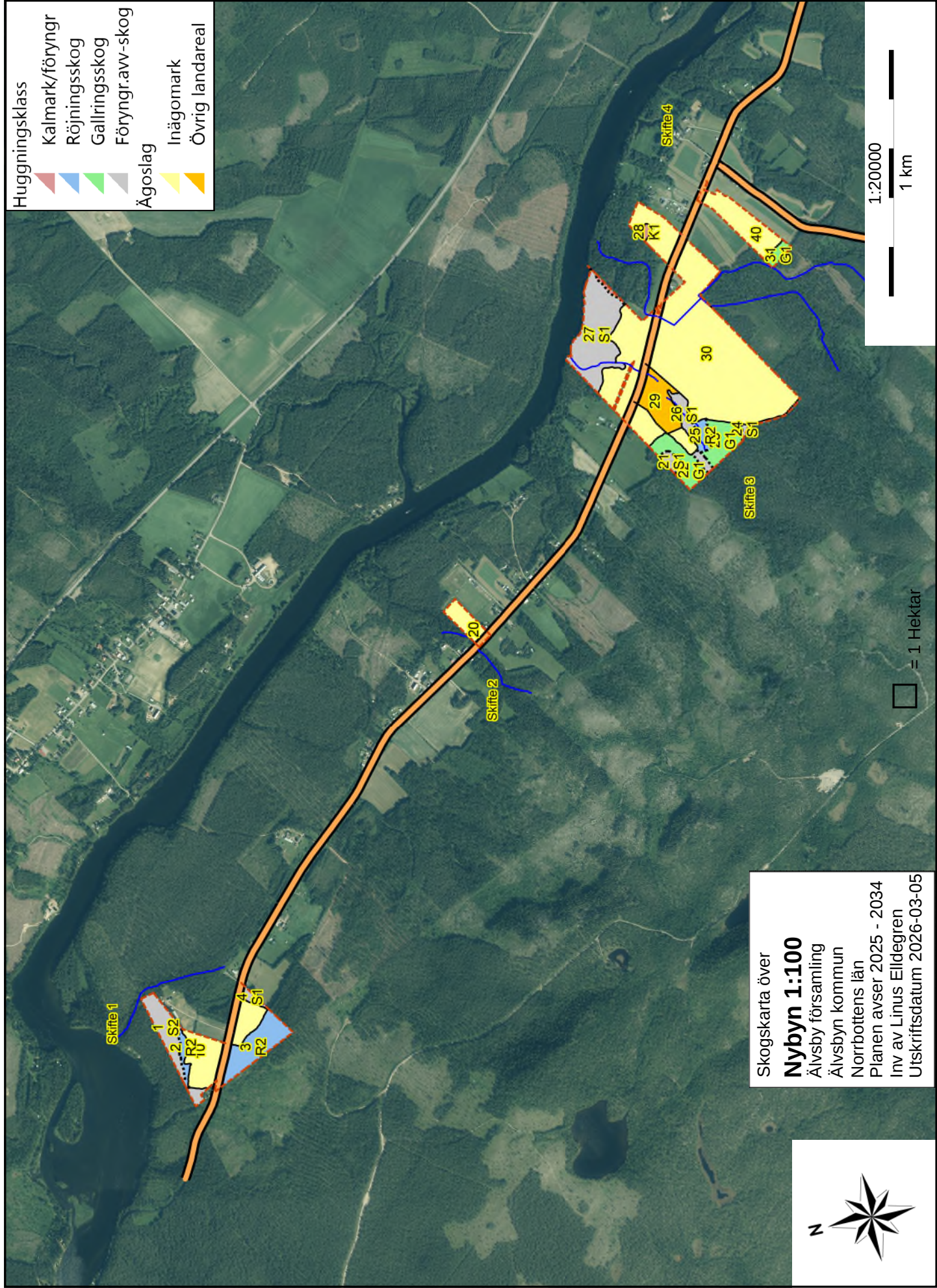












SKOGSKARTA

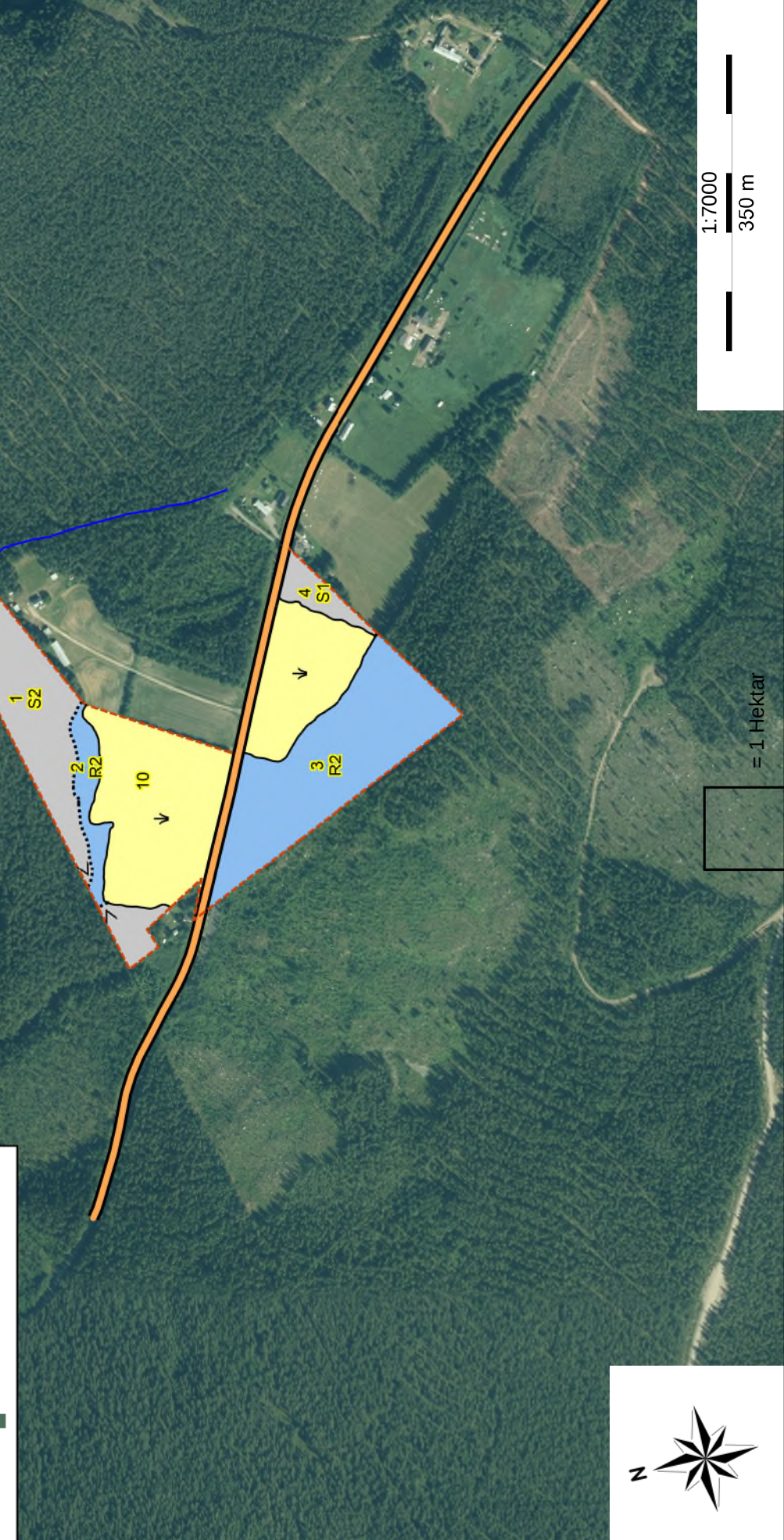
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Nybyn 1:100
Älvsby
Älvsbyn
Norrbottens län
2025 - 2034
Linus Eldegren
2026-03-05



Huggningsklass	
Kalmark/föryngr	
Röjningsskog	
Gallringsskog	
Föryngr.avv-skog	
Ägoslag	
Inägomark	
Övrig landareal	

Skifte 1



= 1 Hektar

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Nybyn 1:100
Älvsby
Älvsbyn
Norrbottens län
2025 - 2034
Linus Eldegren
2026-03-05



Huggningsklass	
	Kalmark/föryngr
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
Ägoslag	
	Inägomark
	Övrig landareal



Skifte 2

20

= 1 Hektar

1:7000
350 m

Skogskarta över

Nybyn 1:100

Älvsby församling

Älvsbyn kommun

Norrbottens län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Linus Eldegren

Utskriftsdatum 2026-03-05

Huggningsklass

Kalmark/förnygr

Röjningsskog

Gallringsskog

Förnygr.avv-skog

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal

Skifte 4

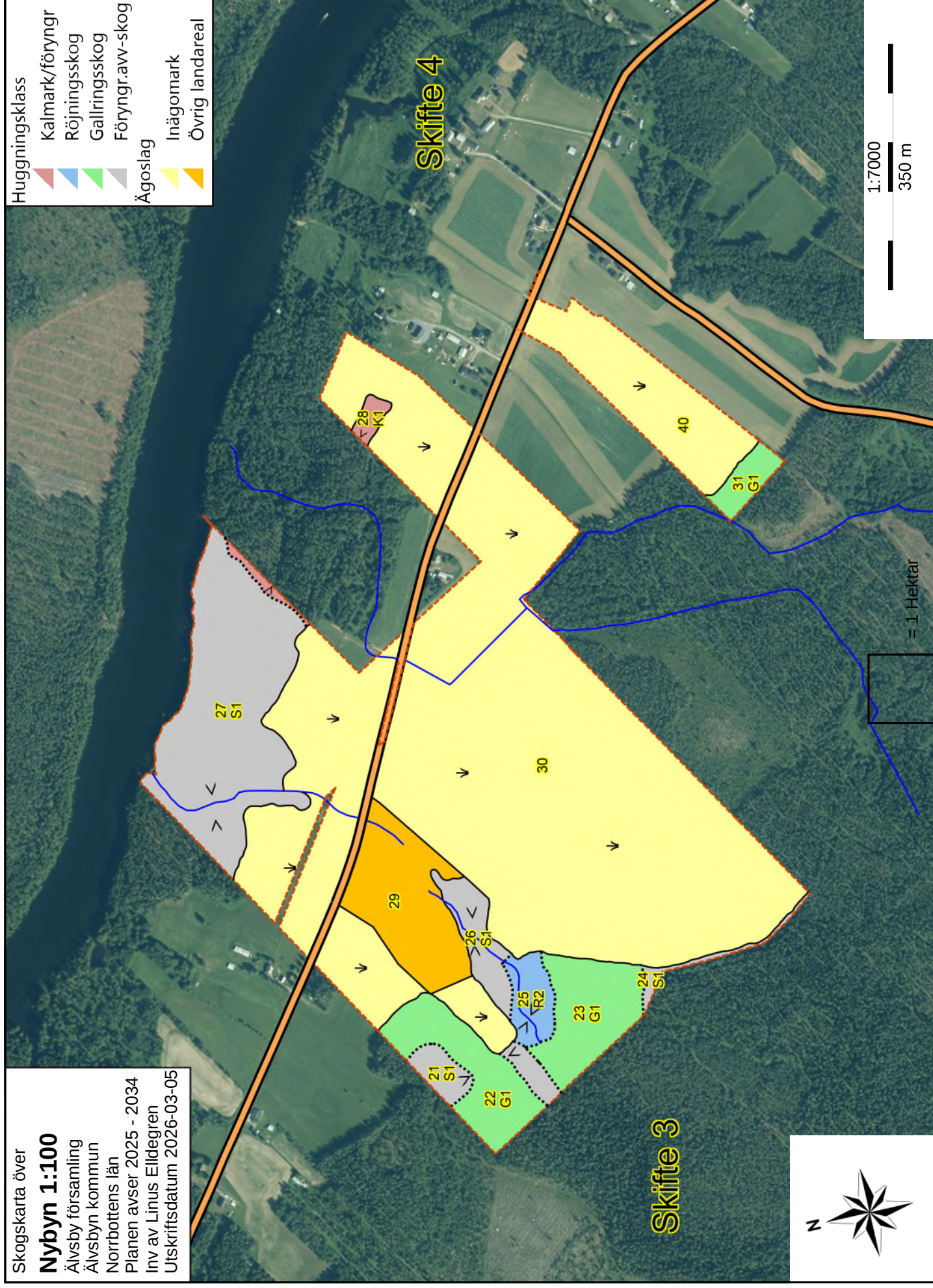
Skifte 3



1:7000

350 m

= 1 Hektar



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Nybyn 1:100
Älvsby
Älvsbyn
Norrbottens län
2025 - 2034
Linus Eldegren
2026-03-06



Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Gallring

Föryngring

Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

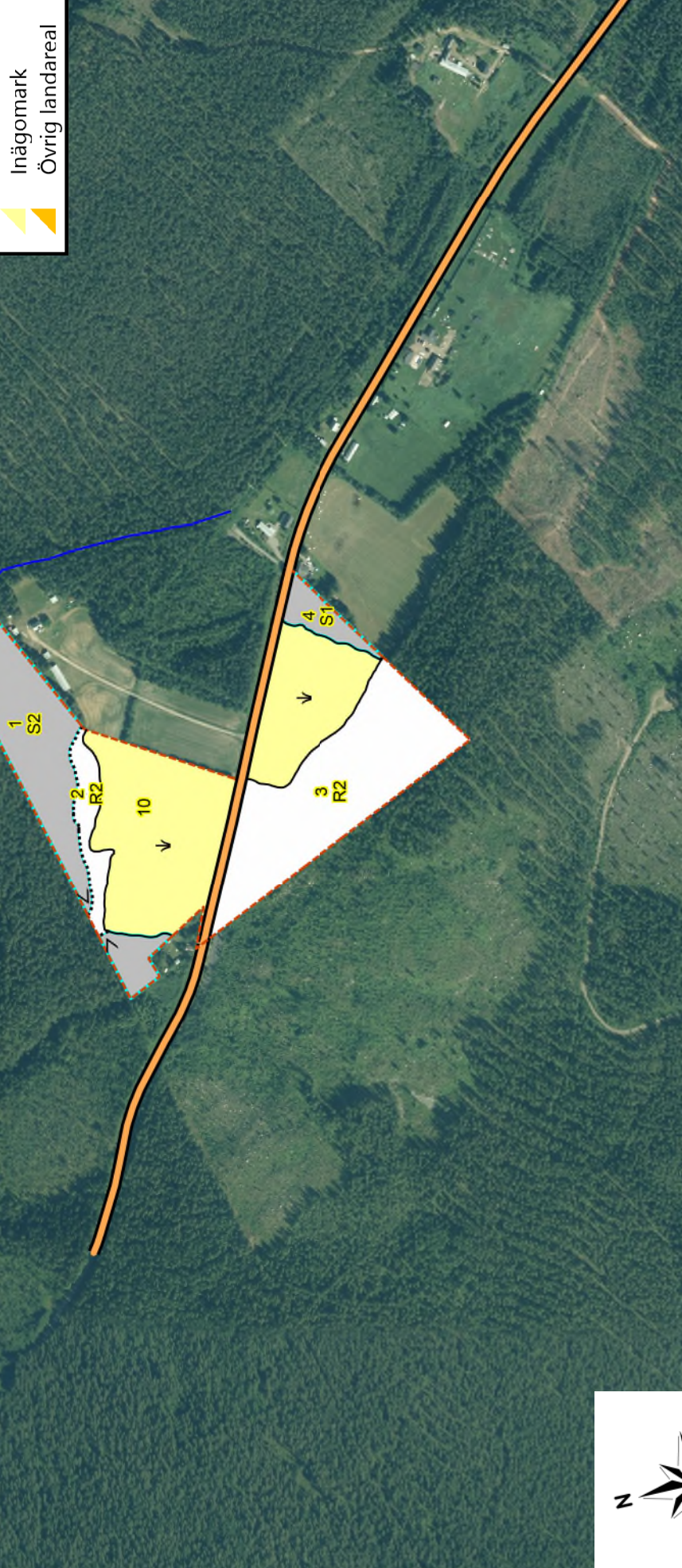
Inom 5-10 år

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal

Skifte 1



1:7000
350 m

= 1 Hektar

Skogskarta över

Nybyn 1:100

Älvsby församling

Älvsbyn kommun

Norrbottens län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Linus Eldegren

Utskriftsdatum 2026-03-06

Åtgärd, föreslagen

Ingen åtgärd

Avverkning

Gallring

Föryngring

Konturfärger:

Förfallen

Snarast

Inom 2-5 år

Inom 5-10 år

Ägoslag

Inägomark

Övrig landareal

Skifte 4

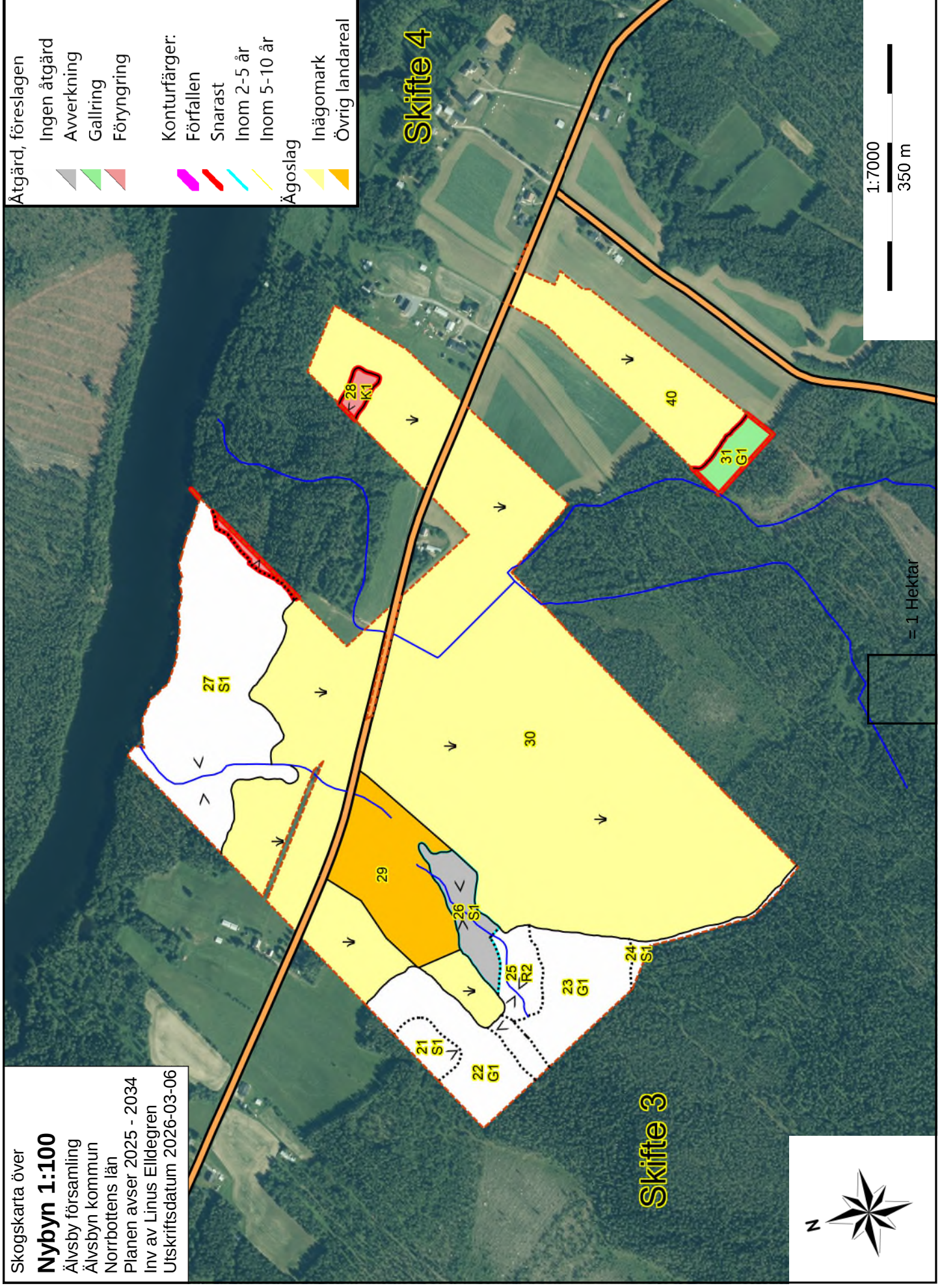
Skifte 3



1:7000

350 m

≈ 1 Hektar



Skogsbruksplan

Planens namn	Nybyn 1:100
Planen avser tiden	fr o m 2025-08-01 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	2024-08-01
Planen upprättad av	Linus Elldgren

Fastighetsuppgifter

Fastighet	NYBYN 1:100 Norrbottens län, Älvsbyn, Älvsby
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 65° 46' 10.42" N Long: 20° 49' 0.67" E



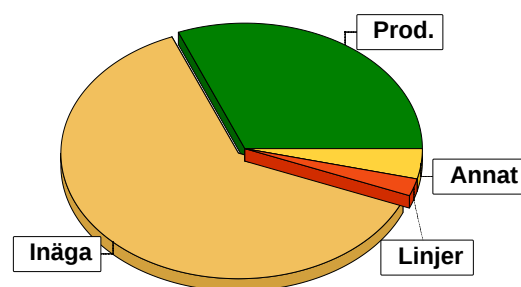
Innehållsförteckning

1	Försättsblad
2	Sammanställning
3	Fördelning åldersklasser
4	Fördelning huggningsklasser
5	Fördelning målklasser
6	Lövdominerade bestånd
7	Kolbalans
8	Avverkning och tillväxt
9	Skogsvårdsåtgärder
10	Åtgärdsöversikt
11	Avdelningsbeskrivning

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	20,1	31
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	40,8	63
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,1	2
Annat	2,8	4
Summa landareal	64,8	
Vatten	0,0	



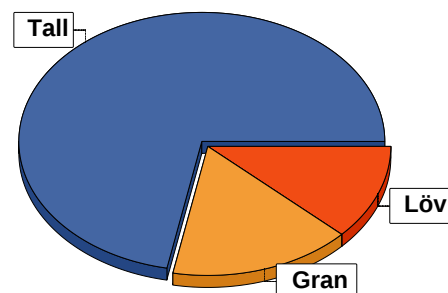
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt	Tall 2184	72	13,4
	Gran 467	16	2,8
	Löv 346	12	3,5

m³sk
2998

Medeltal

m³sk per hektar
149



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
83

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

1077

Gallring

0

Totalt under perioden

1077

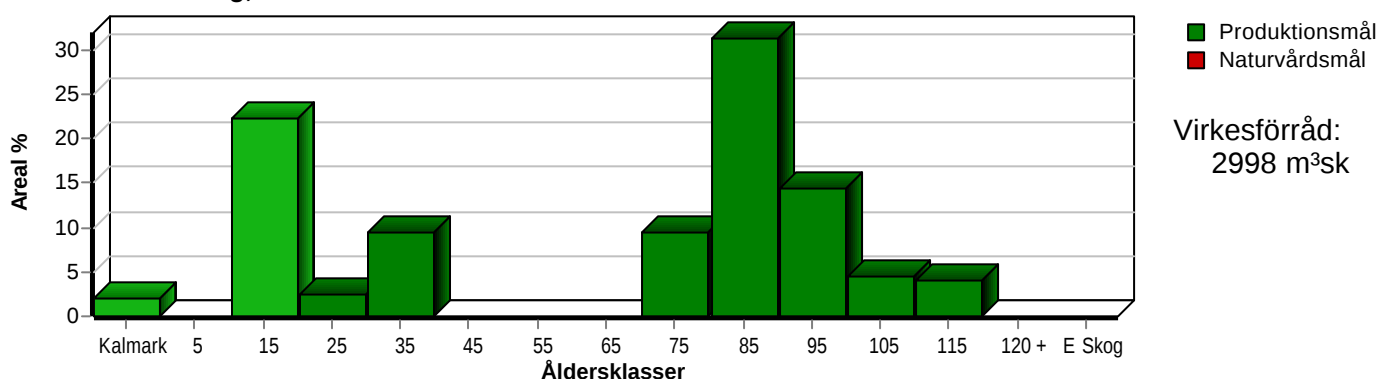
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
89
m³sk per ha
4,4

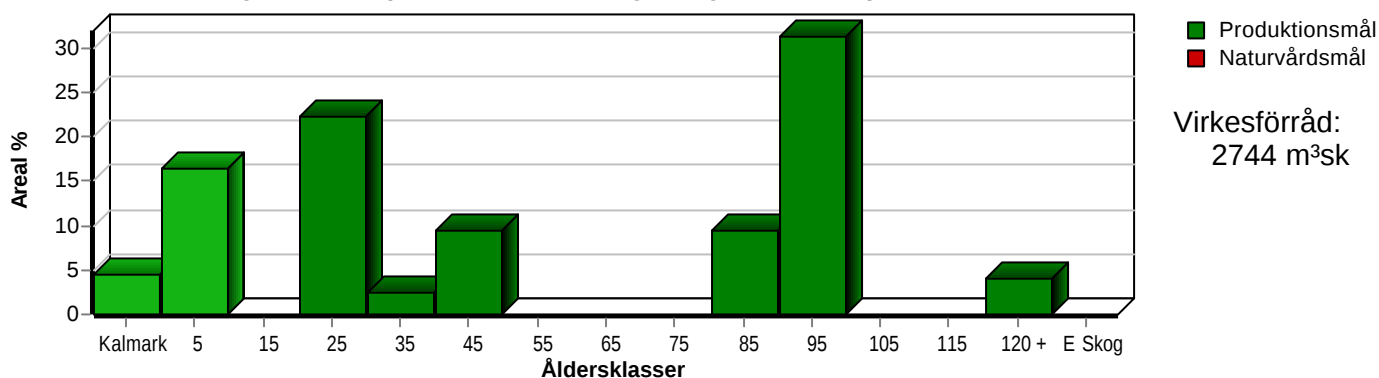
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	0,4	2					
- 9 år							
10 - 19	4,5	22	119	26	57	8	35
20 - 29	0,5	2	28	56	60	10	30
30 - 39	1,9	9	203	107	80	10	10
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	1,9	9	291	153	60	30	10
80 - 89	6,3	31	1224	194	60	20	19
90 - 99	2,9	14	799	276	89	10	1
100 - 109	0,9	4	184	204	90	10	
110 - 119	0,8	4	150	188	100		
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	20,1	100	2998	149	73	16	12

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	0,4	2					
K2							
Röjningsskog R1							
R2	4,5	22	119	26	57	8	35
Gallringsskog G1	4,3	21	522	121	68	21	11
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1	8,4	42	1672	199	69	17	15
S2	2,5	12	685	274	90	10	
S3							
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	20,1	100	2998	149	73	16	12

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

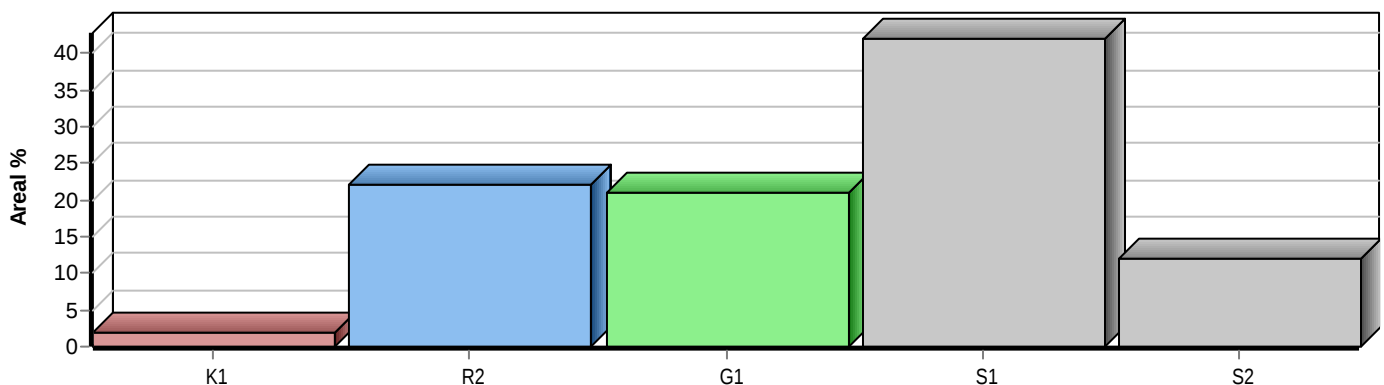
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

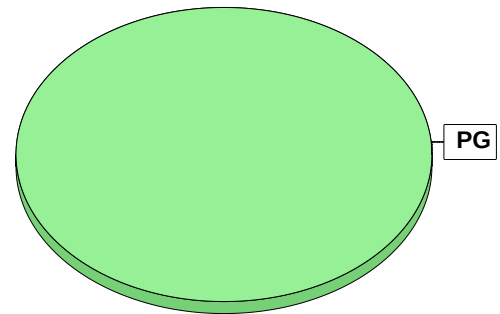


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	20,1	100,0	2998	100,0	828	100,0	13
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO							0
Summa	20,1	100,0	2998	100,0	828	100,0	13

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 20,1 ha är 100,0 % (20,1 ha) frisk eller fuktig.

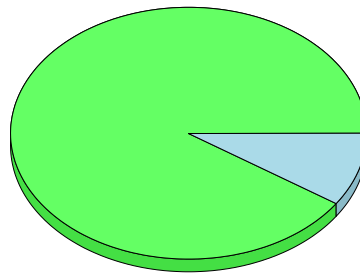
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

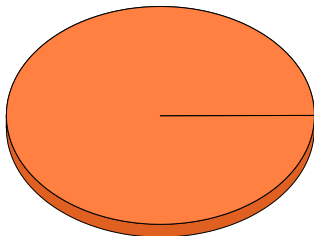
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 90,5 %, 18,2 ha Fuktig, 9,5 %, 1,9 ha



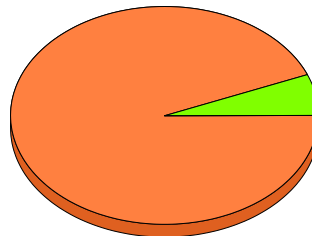
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
Ej lövdominerat, 100,0 %, 20,1 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 6,0 %, 1,2 ha
Ej lövdominerat, 94,0 %, 18,9 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	0,0 ha	0,0 %
Summa	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO	0,0 ha	0,0 %
Övriga	1,2 ha	6,0 %
Summa	1,2 ha	6,0 %

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/2	0,5 ha	PG	16	00X00	2,5 %
3/25	0,7 ha	PG	16	20800	3,5 %

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

20,1

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2025-08-01 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

0,52

Totalt kolförråd

ton

Kol

2 012

Koldioxid CO₂e

7 372

Kolförråd, ton/ha

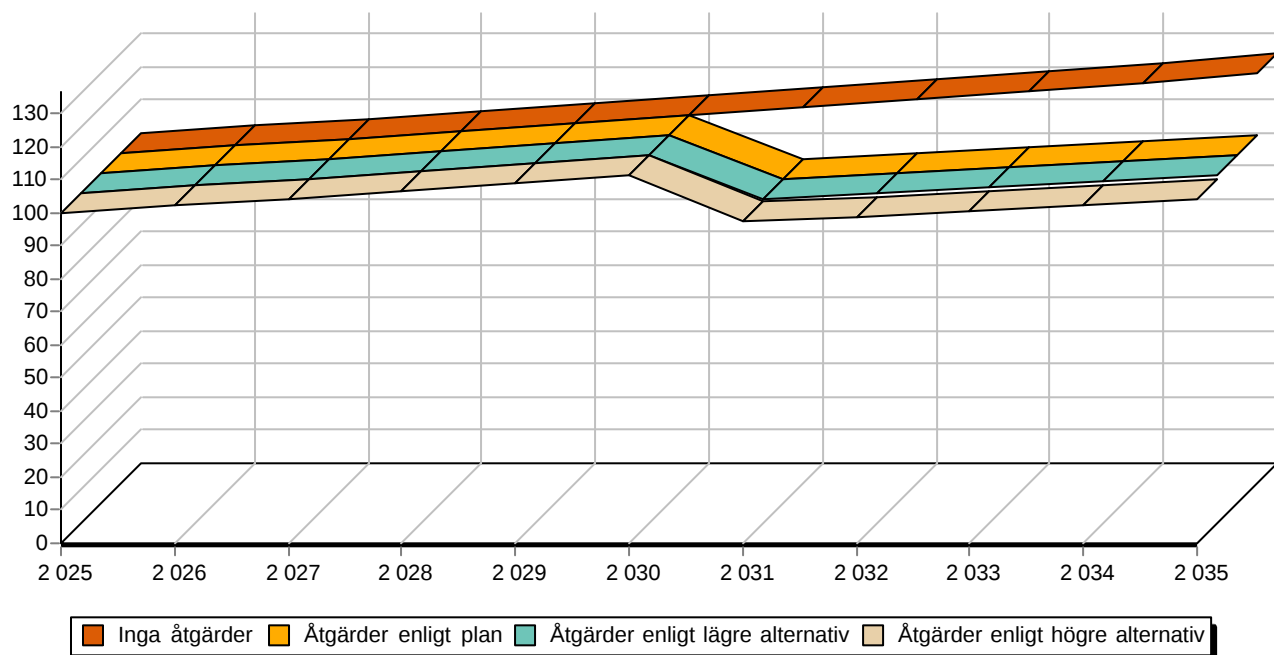
2025

2035

Barr/löv	1,0	1,1
Grenar	7,7	8,2
Stamved	37,4	37,6
Stubbar och rötter	17,2	17,3
Förna och markbundet kol	36,8	41,1
	100,1	105,3

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-18,6	-18,6	-19,5
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-18,6	-18,6	-19,5

Totalt kolförråd, ton/ha



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					2,9	862	12	874
100 - 109					0,9	203		203
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag					3,8	1065	12	1077
Högre alt.				0				1130
Lägre alt.				0				1077

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
1 077	1 130	1 077	137	134	137

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				0,9		
- 9 år				3,3		
10 - 19	114	66	180			
20 - 29	17	7	24	4,5	298	66
30 - 39	107	12	119	0,5	52	104
40 - 49				1,9	322	169
50 - 59						
60 - 69						
70 - 79	71	8	79			
80 - 89	240	57	297	1,9	370	195
90 - 99	78	1	79	6,3	1522	242
100 - 109	20		20			
110 - 119	30		30			
120 +				0,8	180	225
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	677	151	828	20,1	2744	137

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Plantering		0,4				0,4
Plantering, Följd			2,9			2,9
Återväxtkontroll, Följd			3,3			3,3
Markberedning, annan, Följd			2,9			2,9
Summa ha		0,4	9,1			9,5

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	4 - 31	0,5	26	T22	56	0		
Plantering	1	3 - 28	0,4	0	T22	0	0		
Föryng avv	2	1 - 1	2,5	96	T20	274	750		
Underv röj f föryng avv	2	1 - 4	0,4	96	T22	284	75		
Föryng avv	2	1 - 4	0,4	96	T22	284	50		
Föryng avv (A)	2	3 - 24	0,2	86	T21	235	(52)		
Föryng avv	2	3 - 26	0,9	101	T20	204	203		
Plantering (F)	2	1 - 1	2,5	96	T20	274	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 1	2,5	96	T20	274	0		
Plantering (F)	2	1 - 4	0,4	96	T22	284	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 4	0,4	96	T22	284	0		
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 28	0,4	0	T22	0	0		
Markberedning, annan (F)	2	1 - 1	2,5	96	T20	274	0		
Markberedning, annan (F)	2	1 - 4	0,4	96	T22	284	0		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
1	2,5	1	96	S2	T20	274	685	PG ²	Tall Gran	25 10	20		29	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning, amnan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	100 750		2,7	
Priotal Visar-%: 2,3																				
2	0,5	1	16	R2	G24	15	8	PG ²	Löv		8			Åkerkant Bredbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,0	
3	3,4 (-0,1)	1 L	16	R2	T21	28	92	PG ²	Tall Gran Löv		7			Röjt Skiftande bonitet Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,1	
4	0,4	1	96	S1	T22	284	114	PG ²	Tall Gran Löv	24 10 10	20		28	Blåbärstyp Frisk	Underv röj f föryng avv Föryng avv Markberedning, amnan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2 2	60 100 50	75 50	2,8	
Priotal Visar-%: 2,2 Gallringsmall (SKS): 1,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 18 m ³ sk/ha																				
10	4,7 (-0,2)	4 L												Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	m ³ sk									%	m ³ sk		
20	1,4 (-0,1)	4 L										Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
21	0,8	1	111	S1	T20	188	150	PG ²	Tall	100	19		22	Gallrat	Ingen åtgärd				3,8	
														Blåbärstyp						
														Frisk						
Priotial Visar-%: 2,4 Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																				
22	1,9	1	36	G1	T23	107	203	PG ²	Tall	80	14	12	18	Gallrat	Ingen åtgärd				6,2	
									Gran	10				Blåbärstyp						
									Löv	10				Frisk						
Priotial Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
23	1,9	1	76	G1	T18	153	291	PG ²	Tall	60	15	15	20	Ojmnt	Ingen åtgärd				4,1	
									Gran	30				Olikåldrigt						
									Löv	10				Delvis skogsbete						
														Hushållsålder						
														Fattigristyp						
														Fuktig						
Priotial Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
24	0,2	1	86	S1	T21	235	47	PG ²	Tall	70	23	19	24	Blåbärstyp	Ingen åtgärd				5,4	
									Gran	30				Frisk	Föryng avv (A)	2	100	52		
Priotial Visar-%: 2,7 Gallringsmall (SKS): 1,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
25	0,7	1	16	R2	G25	27	19	PG ²	Tall	20	9			Skogsbete	Ingen åtgärd				4,2	
									Löv	80				Smalbladig grästyp						
														Frisk						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
26	0,9	1	101	S1	T20	204	184	PG ²	Tall 90 Gran 10	19		23	Gårdsnära Skogsbete Blåbärstyp Frisk	Föryng avv	2	100	203	2,2	
Priotral	Visar-%: 2,5 Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha																		
27	6,1	1	86	S1	T22	193	1177	PG ²	Tall 60 Gran 20 Löv 20	19		22	Gallrat Varierat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,7	
Priotral	Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 0,7 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																		
28	0,4	1	0	K1	T22	0	0	PG ²					Blåbärstyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 2				
Utf åtg:	2025 Markberedning, annan 5,7 ha 0 m ³ sk Markb. högiäggare																		
29	2,9 (-0,1)	5 L											Annan mark						
30	32,2 (-0,5)	4 L											Inägomark						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk		
31	0,5	1	26	G1	T22	56	28	PG ²	Tall 60 Gran 10 Löv 30	9		15	Stamtätt Klen dimension Lingotyp Frisk	Underv röj f gallring	1			4,8	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha																			
40	3,4 (-0,1)	4 L											Inågomark						

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.