

Skogsinnehav med god tillväxt sydväst om Sundsvall

SUNDSVALL HARV 14:1 och NORRBÖLE 1:2



LUDVIG  CO

Skogsinnehav med god tillväxt sydväst om Sundsvall

Två intilliggande skogsfastigheter som tillsammans bildar ett väl samlat skogsinnehav beläget cirka 15 km sydväst om Sundsvall. Fastigheterna har en god tillgänglighet med ett genomtänkt vägnät och utgörs till övervägande del av torr- till frisk skogsmark av blåbärs- och lingontyp. Skogsbeståndet präglas av en relativt jämn trädslagsfördelning och uppvisar enligt skogsbruksplanen en beräknad bonitet om ca 4,6 m³sk/ha och år. Den totala arealen uppgår till ca 192 ha, varav ca 179 ha utgör produktiv skogsmark. Virkesförrådet som enligt planen uppgår till 20 000 m³sk domineras av yngre och medelålders skog i god utvecklingsfas, samtidigt som ca 5 000 m³sk återfinns i äldre bestånd tillhörande huggningsklass S1 och S2. På den ena av fastigheterna finns ett enklare bostadshus, lämpligt för tillfälligt boende i samband med exempelvis jakt eller skogsbruk. Fastigheterna ingår idag i två olika jaktlag.

Prisidé: 11 000 000 SEK, anbud senast 2026-08-14



Mikael Sillerström
Fastighetsmäklare

063-157122
mikael.sillerstrom@ludvigfast.se



Moa-Lina Söderström
Assistent

063-157104
moa-
lina.soderstrom@ludvigfast.se



Östersund
Kaserngatan 3
063-15 71 00

LUDVIG & CO



Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus i 1½ plan uppfört på torpargrund i timmer med lockpanel utvändigt, delvis enkla fönster och delvis dubbla kopplade fönster och tak av pannplåt. Uppvärmning sker via direktverkande el. Grävd brunn. Avlopp oklart.

Entréväningen inrymmer kök med matta på golv och panel och tapet på väggarna samt en vedspis. Två sovrum med laminatgolv och träpanel på väggarna varav det ena rummet med en platsbyggd våningssäng och det andra med en kamin. Pumprum med matta på golv och träpanel på väggarna. Badrum med matta på golv och träpanel och matta på väggarna, duschkabin, wc och handfat.

Överväningen inrymmer sovrum med trägolv och tapet på väggarna. Allrum med spånskivor på golv och väggar. I övrigt oinrett.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad uppförd i delvis timmer med tak av pannplåt. Svagare skick.

Ladugård

Ladugårdsbyggnad uppförd i timmer med tak av pannplåt med trägolv invändigt.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan som har uppdaterats av Bränna Natur.

Fastigheten har en total areal om 191,6 ha varav 179,3 ha produktiv skogsmark. Enligt skogsbruksplanen finns ett virkesförråd om 20 070 m³sk, fördelat på 42 % gran, 34 % tall och 24 % löv med en medelbonitet om 4,6 m³sk/ha/år.

Skogsbruksplanen är tillväxt-uppräknad för året 2026.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens fortsatta utveckling.

Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktssdagen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den s k 50 %-regeln).

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Samfällighet

Fastigheterna har 25 % andel i Norrböle S:7 vilken omfattar ca 20 ha skog.

Jakt

Fastigheterna ingår idag i Bölom jaktlag om ca 3000 ha respektive Harvs jaktklubb om ca 1500 ha. En köpare kan ansöka om medlemskap för att delta i jaktlaget.

Forn- och kulturlämning

Det finns en registrerad Forn- och kulturlämning på fastigheterna. (Källa: SeSverige)

Naturvärden

Det finns områden med sumpskog registrerat på fastigheten. Inga registrerade nyckelbiotoper eller höga naturvärden finns på fastigheten. (Källa: Se Sverige)

Arealuppgifter

Avvikelse kan finnas mellan areal i skogsbruksplanen och den hos Lantmäteriet registrerade arealen.

Vägar

En köpare övertar fastighets skogsbilvägar samt andelar i anslutande vägar.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 0,97 ton kol/ha. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 17 410 ton vilket motsvarar 63 794 ton CO₂e.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren, en köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därför tas till jakt, rekreation samt intilliggande fastighetsägare.

För visning av byggnaderna kontakta fastighetsmäklaren.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig anbudsgivning med en prisidé om 11 000 000 kr. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara Ludvig & Co tillhanda senast 2026-08-14. Antingen via post till Ludvig & Co, Mikael Sillerström, Kaserngatan 3, 831 32 Östersund, märk kuvertet med "Harv 14:1 och Norrböle 1:2" eller mail till mikael.sillerstrom@ludvigfast.se.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudsstiden. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen i Västernorrlands län.

Ansökningsavgift för privatperson: 5 200 kr

Ansökningsavgift för juridisk person: 8 100 kr.

Övriga upplysningar gällande förvärvstillstånd: Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall 30 dagar efter kontraktsdagen om inget annat avtalats. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Välkommen ut i skogen

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 6 263 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 630 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 893 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 65 000 kr
Småhusbyggnad: 565 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2002-09-20
Belopp: 500 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1976-01-14
Belopp: 10 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-07-15
Belopp: 78 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-07-15
Belopp: 125 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-10-27
Belopp: 50 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2001-05-29
Belopp: 136 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 899 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

SUNDSVALL HARV GA:1, SUNDSVALL HARV GA:3, SUNDSVALL HARV GA:2, SUNDSVALL NORRBÖLE GA:2, SUNDSVALL NORRBÖLE GA:4.

Rättigheter, last

Ledningsrätt: STARKSTRÖM, Ledningsrätt: TELE, Officialservitut: VÄG.

Samfällighet

SUNDSVALL HARV FS:2, SUNDSVALL HARV S:6,
SUNDSVALL HARV S:7, SUNDSVALL NORRBÖLE
S:5, SUNDSVALL NORRBÖLE FS:4 mål 2 1/2,
SUNDSVALL NORRBÖLE FS:3 mål 11 7/8,
SUNDSVALL NORRBÖLE FS:2 mål 12 1/2,
SUNDSVALL SÖRBÖLE S:7 mål 1 43/100,
SUNDSVALL SÖRBÖLE FS:1 mål 1 43/100,
SUNDSVALL SÖRBÖLE S:3 mål 1 43/100,
SUNDSVALL NORRBÖLE S:1 mål 10 72/100,
SUNDSVALL NORRBÖLE S:6 mål 10 72/100,
SUNDSVALL NORRBÖLE S:8 mål 10 72/100,
SUNDSVALL NORRBÖLE S:7 mål 1 1/8.

Kostnader

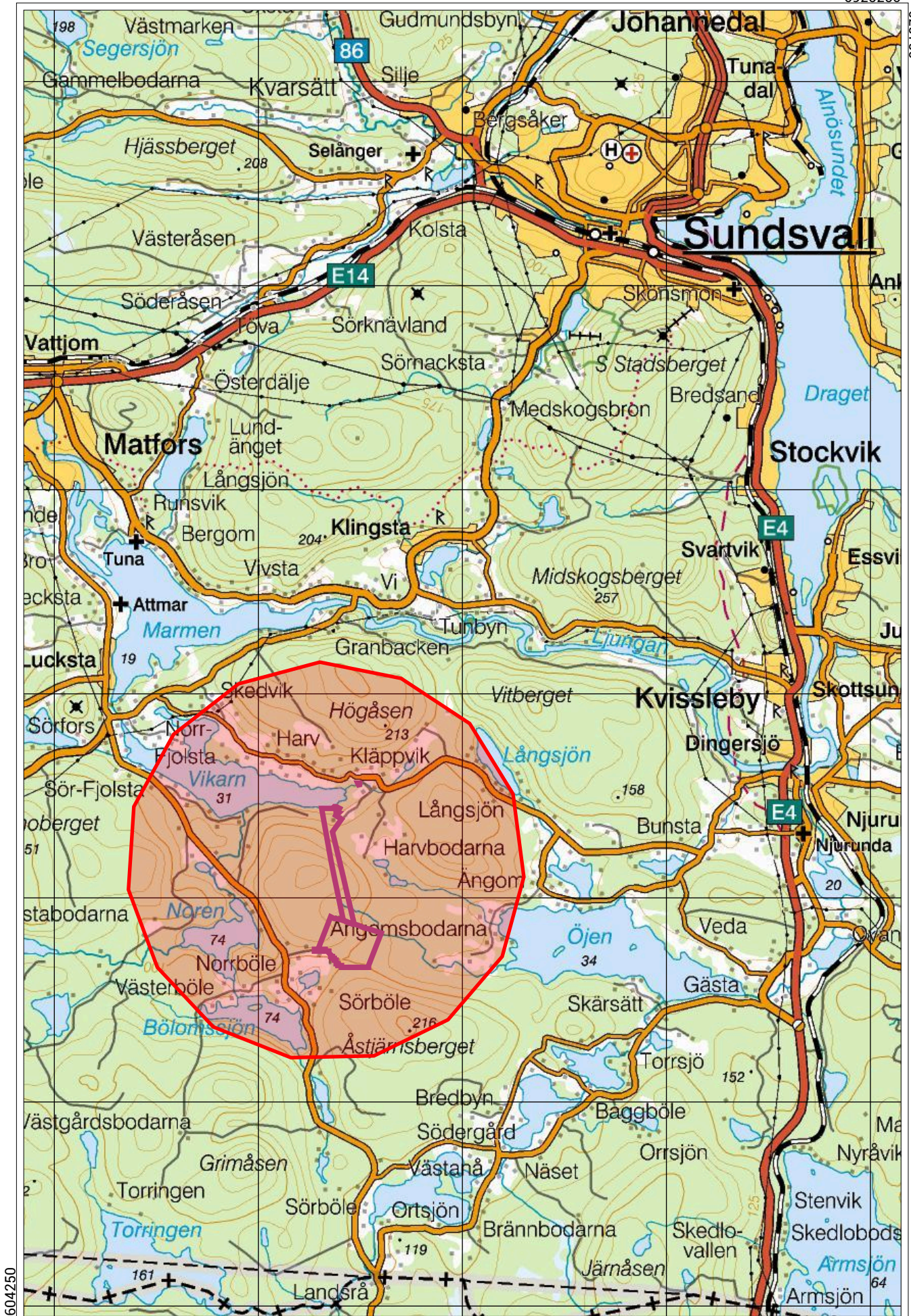
Driftskostnad

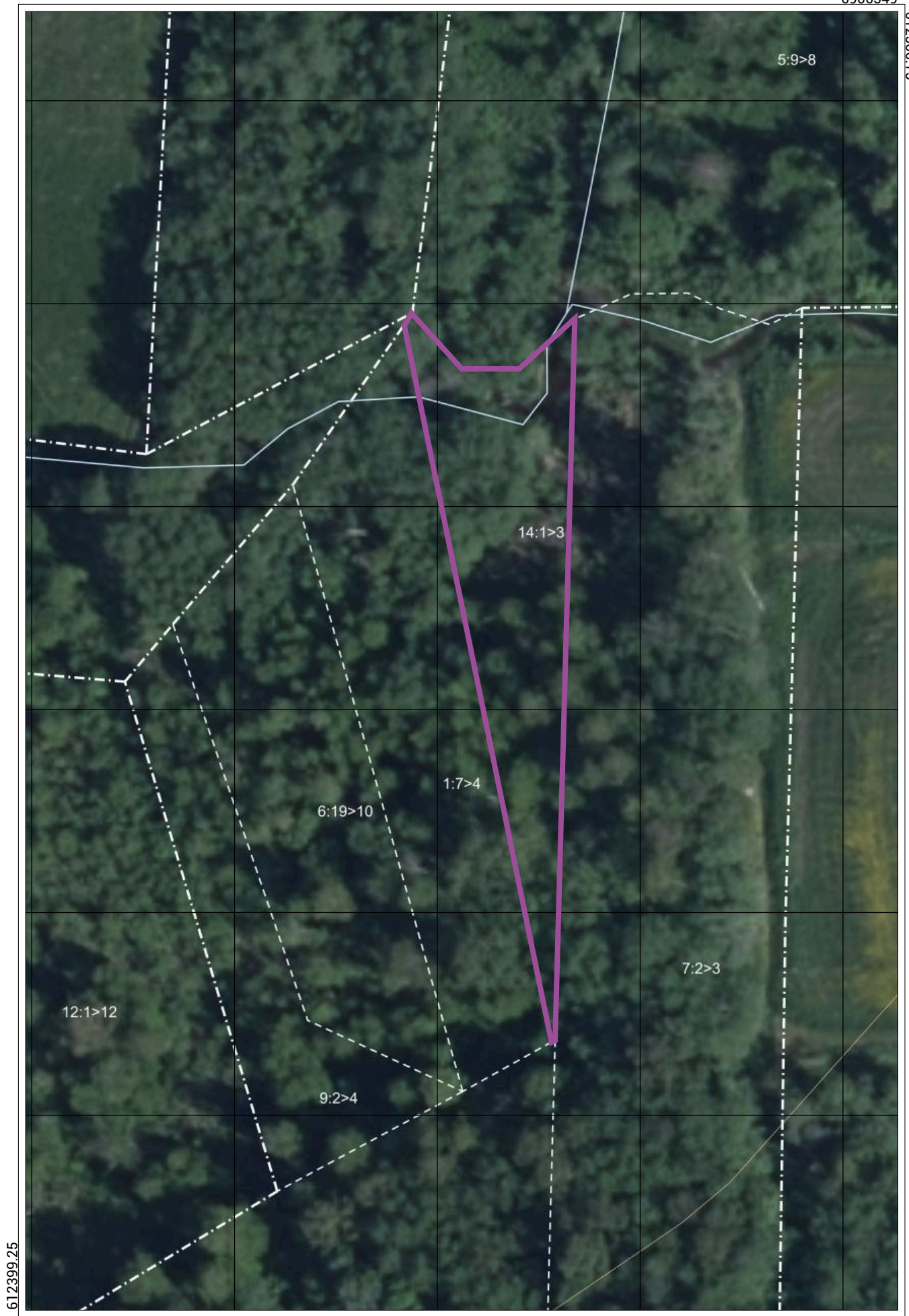
I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 5 168 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.





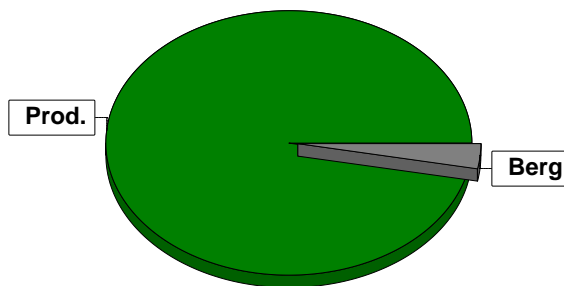




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	179,3	94
Myr/kärr/mosse	2,6	1
Berg/Hällmark	6,7	3
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	1
Annat	2,0	1
Summa landareal	191,6	
Vatten	0,0	



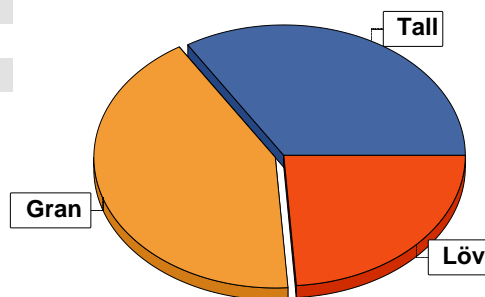
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	6742	34	80,2
Gran	8478	42	54,6
Löv	4851	24	41,0

m³sk
20070

Medeltal

m³sk per hektar
112



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
4,6

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
854

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

Gallring

Naturvårdande skötsel

Totalt under perioden

m³sk
3520
2675
99
6294

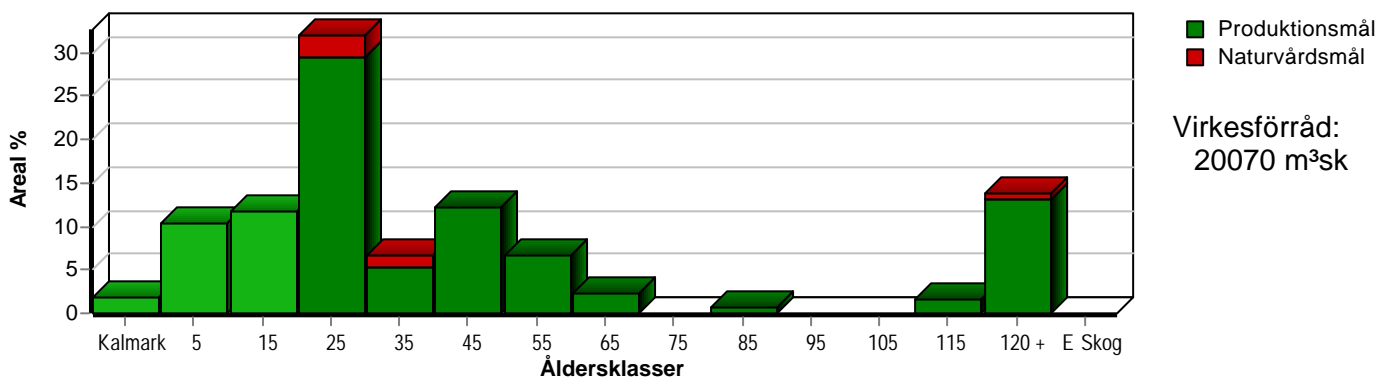
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
936
m³sk per ha
5,2

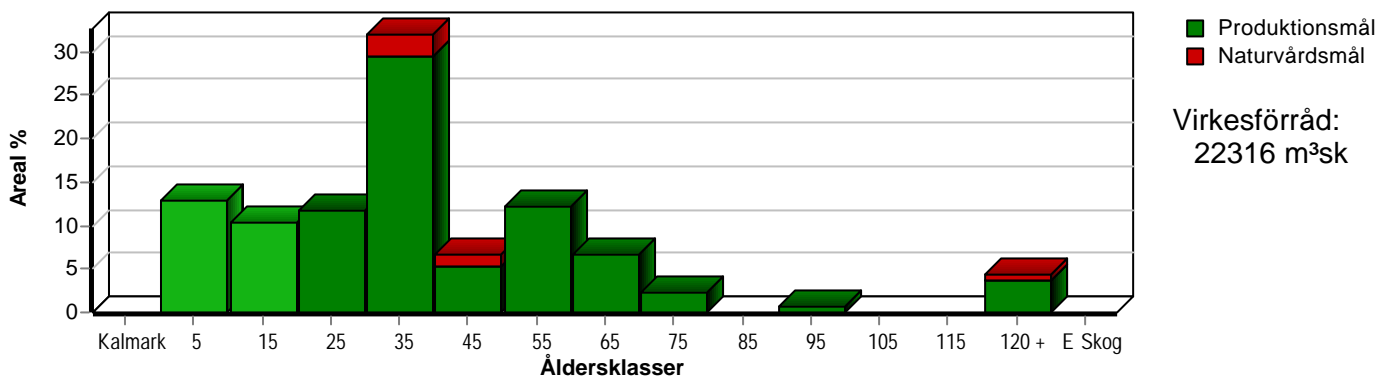
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark	3,5	2					
- 9 år	18,4	10	103	6	87	13	
10 - 19	21,2	12	547	26	20	62	18
20 - 29	57,4	32	3898	68	26	30	45
30 - 39	12,0	7	1698	142	26	24	50
40 - 49	21,9	12	4545	208	79	4	16
50 - 59	11,8	7	2815	239	64	2	35
60 - 69	4,2	2	1127	268	71	4	25
70 - 79							
80 - 89	1,3	1	477	367	65	10	25
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	2,8	2	650	232	50	45	5
120 +	24,8	14	4039	163		100	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt	[2,8]		171	61		100	
Summa/Medel	179,3	100	20070	112	42	34	24

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmare och skog yngre än 20 år är 24 % (43,1 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 23 % (41,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %
Kalmark K1	3,5	2					
K2	14,9	8	16	1	19	81	
Röjningsskog R1	2,8	2	56	20		92	8
R2	88,9	50	5736	65	25	32	42
Gallringsskog G1	40,3	22	8925	221	71	3	25
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,3	1	477	367	65	10	25
S2	26,3	15	4492	171	7	92	1
S3	1,3	1	197	152	6	90	4
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[2,8]		171	61		100	
Summa/Medel	179,3	100	20070	112	42	34	24

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

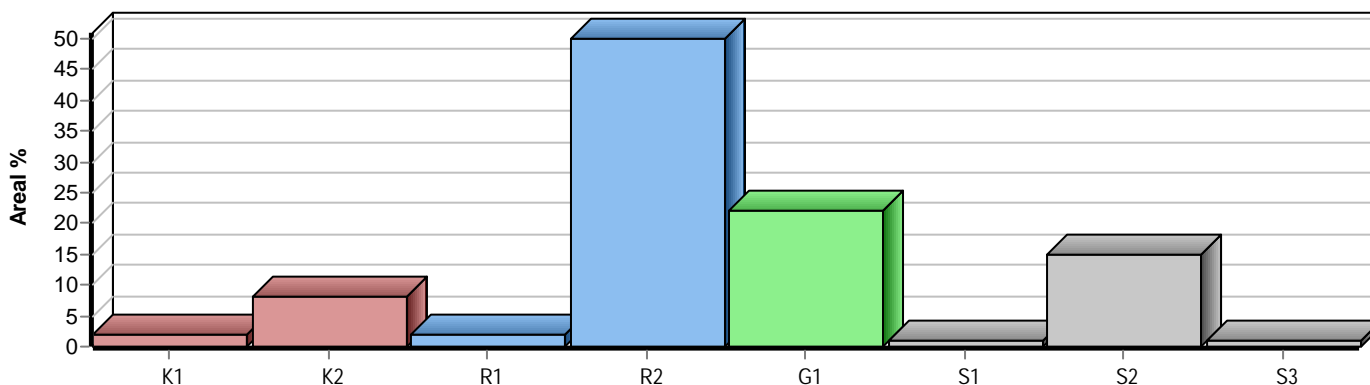
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

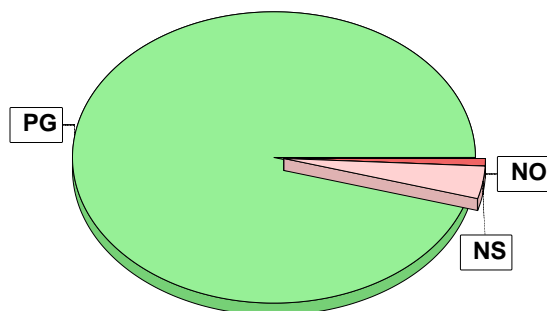


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	171,3	95,6	19159	95,4	8081	94,6	59
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	6,7	3,7	714	3,6	423	5,0	5
NO	1,3	0,7	197	1,0	36	0,4	3
Summa	179,3	100,0	20070	100,0	8540	100,0	67

Impediment

	ha	%
Myr	2,6	1
Berg	6,7	3



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	20,7	325	244	569					2,4	4	35	39
30 - 39	9,9	217	189	406					1,4	6	54	60
40 - 49	17,9	758	169	927								
50 - 59	10,9	486	287	773								
60 - 69												
70 - 79												
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109												
110 - 119					2,8	599	32	631				
120 +					16,9	2694		2694				
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					[2,8]	195		195				
Grundförslag	59,4	1786	889	2675	19,7	3488	32	3520	3,8	10	89	99
Högre alt.				2675				5144				99
Lägre alt.				2675				1387				99

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
6 294	7 918	4 161	124	114	138

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	391		391	23,2		
10 - 19	696	142	838	18,4	494	27
20 - 29	1709	1324	3033	21,2	1384	65
30 - 39	347	400	747	57,4	6324	110
40 - 49	1487	282	1769	12,0	1979	165
50 - 59	554	258	812	21,9	5387	246
60 - 69	267	88	355	11,8	2854	242
70 - 79				4,2	1482	353
80 - 89	86	29	115			
90 - 99				1,3	591	455
100 - 109						
110 - 119	10		10			
120 +	444	2	446	7,9	1790	227
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	25		25		31	
Summa	6016	2525	8541	179,3	22316	124

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		2,8				2,8
Markberedning, Följd			19,7			19,7
Plantering		0,7				0,7
Plantering, Följd			19,7			19,7
Återväxtkontroll		3,4	11,5			14,9
Återväxtkontroll, Följd		0,7	2,8			3,5
Röjning		58,8				58,8
Summa ha		66,4	53,7			120,1

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	1 - 27	13,0	128	T18	164	2132		
Föryng avv	1	1 - 40	3,9	123	T20	144	562		
Föryng avv	1	1 - 44	2,8	118	T22	232	630		
Föryng avv (A)	1	1 - 48	1,3	83	G24	367	(477)		
Föryng avv (A)	1	1 - 52	6,6	123	T20	174	(1148)		
Underv röj f gallring	1	1 - 3	4,3	58	G24	235	0		
Gallring	1	1 - 3	4,3	58	G24	235	303		
Gallring (F)	1	1 - 4	2,0	23	G24	84	34		
Gallring	1	1 - 8	7,8	48	G24	219	342		
Underv röj f gallring	1	1 - 9	1,0	38	G22	196	0		
Gallring	1	1 - 9	1,0	38	G22	196	59		
Gallring	1	1 - 10	2,9	23	G24	113	98		
Gallring	1	1 - 11	3,5	43	G24	222	194		
Gallring	1	1 - 13	4,6	33	G22	130	179		
Gallring	1	1 - 16	5,0	48	G22	203	304		
Gallring	1	1 - 18	3,4	38	T18	148	126		
Underv röj f gallring	1	1 - 20	3,1	58	G24	294	0		
Gallring	1	1 - 20	3,1	58	G24	294	273		
Gallring	1	1 - 26	4,3	27	G22	79	102		
Underv röj f gallring	1	1 - 32	1,1	58	G22	216	0		
Gallring	1	1 - 32	1,1	58	G22	216	71		
Underv röj f gallring	1	1 - 34	1,9	26	T20	81	0		
Gallring	1	1 - 34	1,9	26	T20	81	46		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Underv röj f gallring	1	1 - 37	3,8	23	T20	52	0		
Gallring	1	1 - 37	3,8	23	T20	52	59		
Gallring	1	1 - 45	2,4	58	G22	208	125		
Underv röj f gallring	1	1 - 51	1,6	48	G24	181	0		
Gallring	1	1 - 51	1,6	48	G24	181	87		
Gallring	1	1 - 56	2,7	26	G24	131	106		
Röjning	1	1 - 2	1,7	20	G28	76	0		
Röjning	1	1 - 4	2,0	23	G24	84	0		
Röjning	1	1 - 12	2,6	9	G22	25	0		
Röjning	1	1 - 14	10,1	16	T18	24	0		
Röjning	1	1 - 17	0,7	33	G20	74	0		
Röjning	1	1 - 19	1,6	28	T18	77	0		
Röjning	1	1 - 21	2,6	16	T20	24	0		
Röjning	1	1 - 23	7,8	23	T16	30	0		
Röjning	1	1 - 30	2,9	23	T20	38	0		
Röjning	1	1 - 33	0,8	26	T16	60	0		
Röjning	1	1 - 43	4,0	28	T20	46	0		
Röjning	1	1 - 46	2,5	18	T20	25	0		
Röjning	1	1 - 47	1,3	23	G24	47	0		
Röjning	1	1 - 49	1,2	23	G24	74	0		
Röjning	1	1 - 53	0,7	10	T16	17	0		
Röjning	1	1 - 54	1,2	26	T22	66	0		
Röjning	1	1 - 55	1,4	28	G24	129	0		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd-orts-index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	1 - 57	3,2	18	G24	39	0		
Röjning	1	1 - 59	1,7	26	G24	72	0		
Röjning	1	1 - 60	0,7	26	G26	49	0		
Röjning	1	1 - 61	3,2	26	G24	69	0		
Röjning	1	1 - 62	2,4	28	G24	82	0		
Röjning	1	1 - 63	1,6	23	G24	56	0		
Röjning	1	1 - 64	0,9	33	G24	119	0		
Plantering	1	1 - 31	0,7	0	T20	0	0		
Återväxtkontroll (F)	1	1 - 31	0,7	0	T20	0	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 36	0,7	5	T22	1	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 39	0,3	5	G22	1	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 50	1,0	1	G24	1	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 58	1,4	1	T22	1	0		
Markberedning	1	1 - 41	2,8	0	T20	0	0		
Naturvårdshuggning	1	1 - 5	0,8	38	G26	181	51		
Naturvårdshuggning	1	1 - 6	0,6	38	G26	161	10		
Naturvårdshuggning (F)	1	1 - 62	2,4	28	G24	82	39		
Inventering	1	1 - 7	0,9	9	G26	25	0		Röjningsinventering
Inventering (F)	1	1 - 17	0,7	33	G20	74	0		Gallringsinventering
Inventering (F)	1	1 - 19	1,6	28	T18	77	0		Gallringsinventering
Gallring (F)	2	1 - 55	1,4	28	G24	129	71		
Gallring	2	1 - 59	1,7	26	G24	72	53		
Gallring (F)	2	1 - 64	0,9	33	G24	119	41		

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tilliv	Utförs år	Anteckning
Återväxtkontroll	2	1 - 24	11,5	5	T16	1	0		
Plantering (F)	2	1 - 27	13,0	128	T18	164	0		
Plantering (F)	2	1 - 40	3,9	123	T20	144	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 41	2,8	0	T20	0	0		
Plantering (F)	2	1 - 44	2,8	118	T22	232	0		
Markberedning (F)	2	1 - 27	13,0	128	T18	164	0		
Markberedning (F)	2	1 - 40	3,9	123	T20	144	0		
Markberedning (F)	2	1 - 44	2,8	118	T22	232	0		
Inventering (F)	2	1 - 26	4,3	27	G22	79	0		
Inventering	2	1 - 67	5,4	26	T24	80	0		Gallringsinventering
Avverkning ÖF	3	1 - 41	2,8	110	T20	61	195		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag tillväxt m³sk/ha		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk		
1	2,2	48	G1	G24	196	431	PG	Gran Löv	16 16	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				9,1	ii
2	1,7	20	R2	G28	76	129	PG	Gran Löv	15 85	Blandat löv Delv försumpat Högörttyp Frisk	Röjning	1	50		7,3	ii
3	4,3	58	G1	G24	235	1011	PG	Gran Löv	20 17	Smalbladig grästyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	303	6,9	ii
4	2,0	23	R2	G24	84	168	NS	Gran Löv	25 75	Blandat löv Lågörttyp Frisk	Röjning Gallring (F)	1 1	40 20	34	6,2	i
5	0,8	38	G1	G26	181	145	NS	Gran Löv	5 16	Röjt Luckigt Delv försumpat Högörttyp Fuktig	Naturvårdshuggning	1	35	51	7,0	i
6	0,6	38	G1	G26	161	97	NS	Gran Löv	40 18	Gallrat 2024 Smalbladig grästyp Frisk	Naturvårdshuggning	1	10	10	8,3	i
7	0,9	9	R2	G26	25	23	PG	Gran	100	Smalbladig grästyp Fuktig	Inventering	1			3,4	ii,iii
8	7,8	48	G1	G24	219	1708	PG	Gran Löv	85 15	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	20	342	8,5	ii

psSKOG Plan

Län: Västernorrlands län Kommun: Sundsvall Församling: Tuna-Attmar
Harv 14:1, Norrböle 1:2 Id: 228108001

Utskriven: 2026-06-04

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
9	1,0	38	G1	G22	196	196	PG	Gran Löv	15 13	Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	59	7,7	ii
10	2,9	23	R2	G24	113	328	PG	Gran Löv	30 70	Övervägande Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	98	6,7	ii
11	3,5	43	G1	G24	222	777	PG	Gran Löv	18 17	Gallrat Delv försumpat Varierande trsl.bl. Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	194	8,6	ii
12	2,6	9	R2	G22	25	65	PG	Gran	100	Planterat Enst. natur.träd Delv försumpat Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	40		2,7	ii
13	4,6	33	R2	G22	130	598	PG	Gran Löv	30 70	Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	179	6,1	ii
14	10,1	16	R2	T18	24	242	PG	Tall Löv	90 10	Älgskador Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	1	25		3,7	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ k/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
15	0,7	138	S3	T20	174	122	NO	Tall Gran Löv	26 15 17	Naturvård Lämnas orörd Blockigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				3,0	i
16	5,0	48	G1	G22	203	1015	PG	Tall Gran Löv	18 17 17	Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	304	7,0	ii
17	0,7	33	R2	G20	74	52	PG	Gran Löv	5 95	Sumpskog Starr-Fräkentyp Blöt	Röjning Inventering (F)	1	30		5,0	ii,iii
18	3,4	38	R2	T18	148	503	PG	Tall Gran Löv	80 15 5	Ojämnt Olikådrigt Svåra älgskador Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	126	5,6	ii
19	1,6	28	R2	T18	77	123	PG	Tall	100	Olikådrigt Älgskador Lingontyp Frisk	Röjning Inventering (F)	1	25		5,5	ii,iii
20	3,1	58	G1	G24	294	911	PG	Gran Löv	30 70	Försumpat Blåbärstyp Fuktig	Underv röj f gallring Gallring	1	30	273	7,3	ii
21	2,6	16	R2	T20	24	62	PG	Tall Gran	30 70	Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	30		3,8	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
22	0,2	138	S3	T20	126	25	NO	Tall Gran Löv	22 14 18	Naturvård Lämnas orörd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,4	i
23	7,8	23	R2	T16	30	234	PG	Tall	100	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	1	20		3,4	ii
24	11,5	5	K2	T16	1	12	PG	Tall	100	Avverkat 2019 Självföryngrat Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	2			1,8	
25	2,2 (-0,1)L	16	R1	T20	21	44	PG	Tall Löv	90 10	Kräkbär-Ljungtyp Frisk					3,7	ii
26	4,4 (-0,1)L	27	R2	G22	79	340	PG	Tall Gran Löv	20 20 60	Olikådrigt Röjt 2019 Delv försumpat Varierande trsl.bl. Blåbärstyp Fuktig	Gallring Inventering (F)	1 2	30	102	5,3	ii
27	13,1 (-0,1)L	128	S2	T18	164	2132	PG	Tall	100	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Ingen åtgärd (A)	1 2 2	100	2132	1,1	ii
28	0,4	138	S3	T18	126	50	NO	Tall Gran	23 5	Naturvård Lämnas orörd Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,5	i

psSKOG Plan

Utskriven: 2026-06-04

Län: Västernorrlands län Kommun: Sundsvall Församling: Tuna-Attmar
Harv 14:1, Norrböle 1:2 Id: 228108001

LUDVIG & CO

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
29	0,9	20	R2	T20	25	23	PG	Gran 40 Löv 60		Luckigt Ojämnt Olikådrigt Blåbärstyp Frisk					3,1	ii
30	2,9	23	R2	T20	38	110	PG	Tall 25 Gran 10 Löv 65		Gynna Barr Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	30		3,7	ii
31	0,8 (-0,1)L	0	K1	T20	0	0	PG			Enst. natur träd Branter Blåbärstyp Frisk	Plantering Återväxtkontroll (F)	1 1				ii
32	1,1	58	G1	G22	216	238	PG	Tall 10 Gran 50 Löv 40	27 20 19	Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	71	6,0	ii
33	0,8	26	R2	T16	60	48	PG	Tall 80 Löv 20		Olikådrigt Ojämnt Fd grustag Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	1	25		4,4	ii
34	2,0 (-0,1)L	26	R2	T20	81	154	PG	Tall 90 Löv 10		Röt Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	46	5,0	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
35	2,4	63	G1	G22	227	545	PG	Gran 80 Löv 20	20 17	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,8	ii
36	0,7	5	K2	T22	1	1	PG	Gran 100		Enst. naturv.träd Markberett 2018 Planterad gran Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,3	ii
37	3,8	23	R2	T20	52	198	PG	Tall 90 Gran 5 Löv 5		Älgskador Lingontyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	59	4,2	ii
38	1,8	48	G1	G22	180	324	PG	Gran 95 Löv 5	22 25	Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				8,3	ii
39	0,3	5	K2	G22	1	0	PG	Gran 100		Blockigt Markberett 2018 Planterad gran Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,5	ii
40	3,9	123	S2	T20	144	562	PG	Tall 100	25	Kräkbär-Ljungtyp Toorr	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	100	562	1,2	ii
41	2,8	0	K1	T20	0	0	PG			Lingontyp Frisk	Markberedning Återväxtkontroll (F)	1 2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ k/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
41	[2,8]	110	Skärm	T20	61	171	PG	Tall	100	Lingontyp Frisk	Averkning ÖF	3	100	195	0,9	
42	1,0 (-0,1)L	53	G1	G22	174	157	PG	Gran Löv	90 10	Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,6	ii
43	4,1 (-0,1)L	28	R2	T20	46	184	PG	Tall Löv	80 20	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	1	40		4,2	ii
44	2,8	118	S2	T22	232	650	PG	Tall Gran Löv	45 50 5	Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	97	630	0,4	ii
45	2,4	58	G1	G22	208	499	PG	Tall Gran Löv	5 90 5	Gallrat Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	25	125	6,6	ii
46	2,5	18	R2	T20	25	63	PG	Tall Gran Löv	80 10 10	Ålgskador Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	1	30		3,8	ii
47	1,3	23	R2	G24	47	61	PG	Gran Löv	50 50	Olikådrigt Ojämnt Luckigt Delv försumpat Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	40		5,5	ii
48	1,3	83	S1	G24	367	477	PG	Tall Gran Löv	10 65 25	Olikådrigt Stor diam sprid Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	477	8,8	ii

Avdelningsbeskrivning

Skitte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							inkl tillväxt	%		
49	1,2	23	R2	G24	74	89	PG	Gran Löv	60 40	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	40		7,0	ii
50	1,0	1	K2	G24	1	1	PG	Gran	100	Planteras våren -26 Blåbärstyp Fuktig	Återväxtkontroll	1			2,7	
51	1,6	48	G1	G24	181	290	PG	Gran Löv	90 10	Delv försumpat Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 1	30	87	6,8	ii
52	6,7 (-0,1)L	123	S2	T20	174	1148	PG	Tall	100	Kräkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	1	100	1148	3,4	ii
53	0,7	10	R1	T16	17	12	PG	Tall	100	Markberett Planterat Enst. naturv.träd Blåbärstyp Torr	Röjning	1	40		2,6	ii
54	1,2	26	R2	T22	66	79	PG	Tall Gran Löv	70 10 20	Variande trsl.bl. Ålgskador Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	30		5,5	ii
55	1,4	28	R2	G24	129	181	PG	Gran Löv	60 40	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	20 30	71	7,8	ii
56	2,7	26	R2	G24	131	354	PG	Gran Löv	65 35	Röjt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	30	106	7,5	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
57	3,2	18	R2	G24	39	125	PG	Gran Löv	50 50	Olikådrigt Ojämnt Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	25		5,4	ii
58	1,4	1	K2	T22	1	1	PG	Tall	100	Planteras under Sommaren Blåbärstyp Frisk	Återväxtkontroll	1			2,3	
59	1,7	26	R2	G24	72	122	PG	Gran Löv	70 30	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring	1 2	30 30	53	6,0	ii
60	0,7	26	R2	G26	49	34	PG	Gran Löv	20 80	Blandat löv Lågörttyp Frisk	Röjning	1	30		5,0	ii
61	3,2	26	R2	G24	69	221	PG	Gran Löv	30 70	Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	40		6,1	ii
62	2,4	28	R2	G24	82	197	NS	Gran Löv	10 90	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Naturvårdshuggning (F)	1 1	30 20	39	5,7	i
63	1,6	23	R2	G24	56	90	PG	Gran Löv	50 50	Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	40		6,0	ii
64	0,9	33	R2	G24	119	107	NS	Gran Löv	5 95	Blandat löv Smalbladig grästyp Frisk	Röjning Gallring (F)	1 2	30 30	41	6,4	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m ³ sk			
65	1,4	63	G1	G24	323	452	PG	Tall Gran Löv	28 25 25	Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				9,7	ii	
66	0,4	68	G1	G22	324	130	PG	Gran Löv	24 27	Gallrat Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd					8,2	ii
67	5,6 (-0,2)L	26	R2	T24	80	432	PG	Tall Gran Löv	35 20 45	Röjt Smalbladig grästyp Frisk	Inventering	2				6,0	ii,iii
68	2,6									Myr							
69	6,7									Berg							
70	1,9									Nedl jordbruksm							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹
					ha	avd							%	m ³ sk		
80	0,1									Övrig landareal						

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas

ha
179,3

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden 2026-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år
0,97

Totalt kolförråd

Kol

Koldioxid CO₂e

ton
17 410
63 794

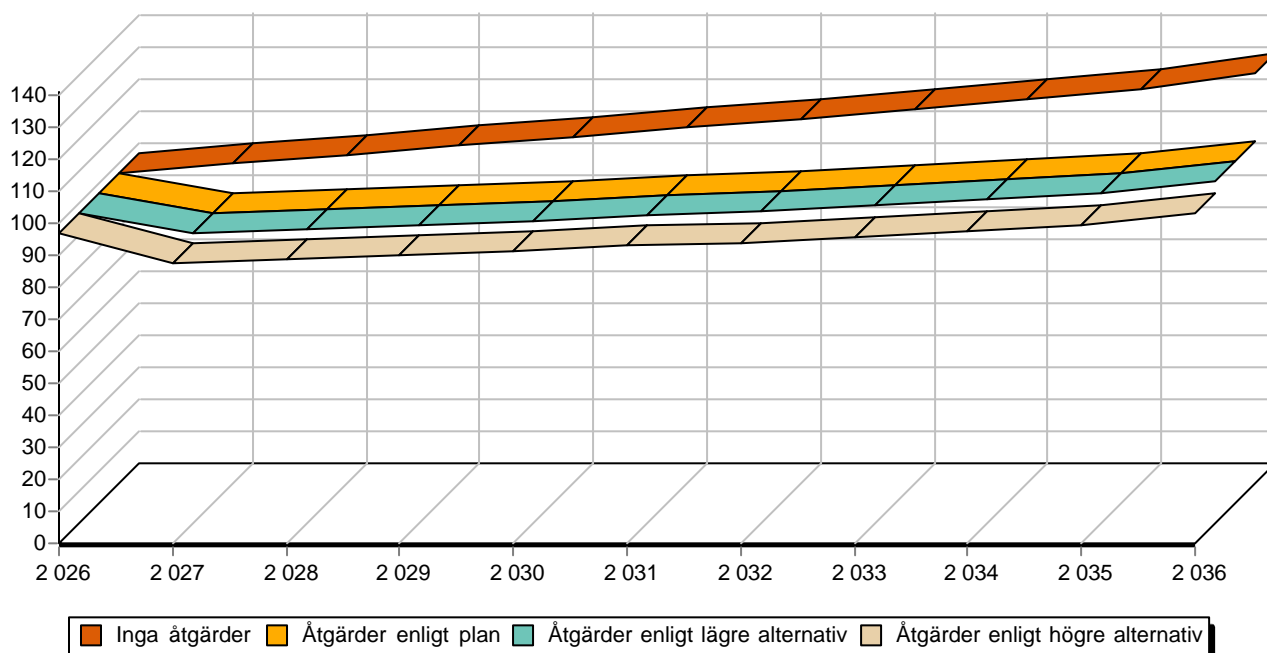
Kolförråd, ton/ha

	2026	2036
Barr/löv	1,3	1,4
Grenar	7,6	9,8
Stamved	27,9	31,6
Stubbar och rötter	13,2	14,8
Förna och markbundet kol	47,1	49,2
	97,1	106,8

Scenarion, ton kol/ha

	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnyngsringssavverkning	-7,5	-7,5	-11,4
Avverkning ÖF	-0,4	-0,4	-0,4
Gallring	-8,9	-8,9	-8,9
Röjning	-3,9	-3,9	-3,9
	-20,7	-20,7	-24,6

Totalt kolförråd, ton/ha



Skogskarta över

Harv 14:1, Norrböle 1:2

Tuna-Attmar församling

Sundsvall kommun

Västernorrlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av Robert Bergström

Utskriftsdatum 2026-06-04

Linjer

Avdelning

Ägoslag

Fastighet

Strandlinje

Bäck/dike

Huvudväg

Normalväg

Traktorväg

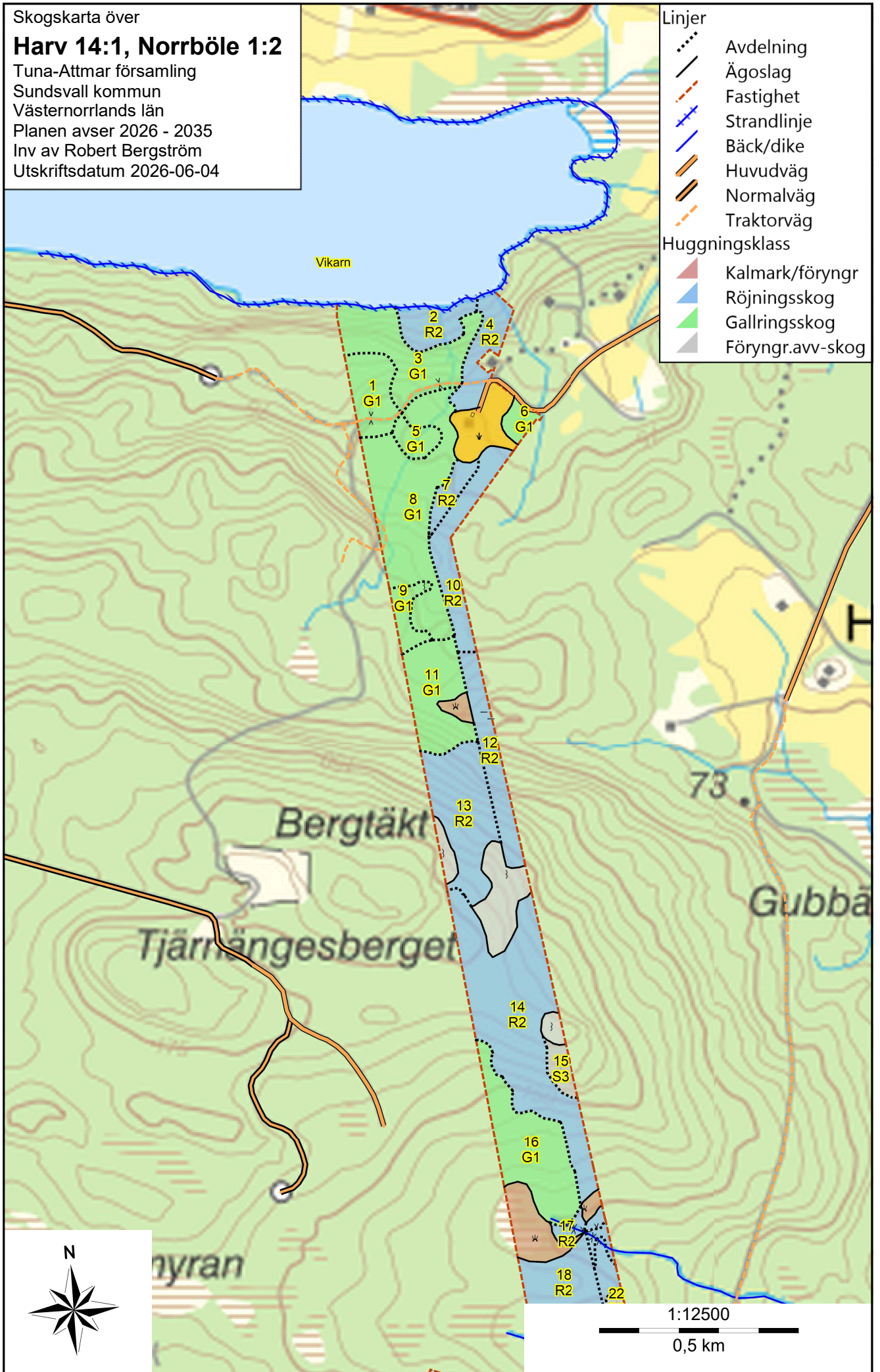
Huggningsklass

Kalmark/föryngr

Röjningsskog

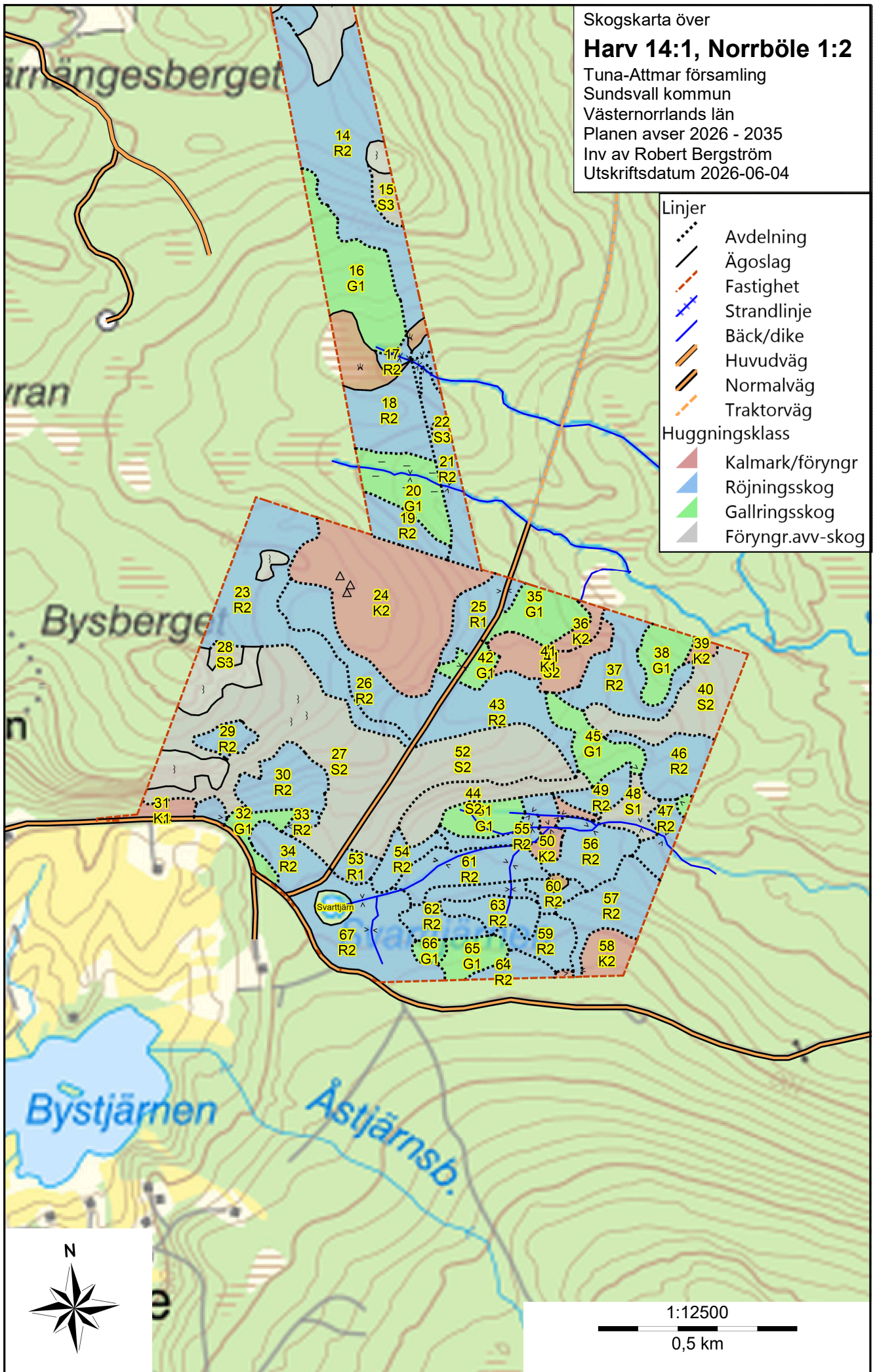
Gallringsskog

Föryngr.avv-skog



Skogskarta över
Harv 14:1, Norrböle 1:2
 Tuna-Attmar församling
 Sundsvall kommun
 Västernorrlands län
 Planen avser 2026 - 2035
 Inv av Robert Bergström
 Utskriftsdatum 2026-06-04

- Linjer**
- Avdelning
 - Ägoslag
 - Fastighet
 - Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Huvudväg
 - Normalväg
 - Traktörväg
- Huggningsklass**
- Kalmark/förnygr
 - Röjningsskog
 - Gallringskog
 - Förnygr.avv-skog



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende SUNDSVALL HARV 14:1 och NORRBÖLE 1:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Mikael Sillerström, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-08-14 insändes via e-post mikael.sillerstrom@ludvigfast.se eller per post Kaserngatan 3, 831 32 Östersund





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.