

Obebyggd skogsfastighet 89 ha

VÄXJÖ RAMNÅSA 7:2



LUDVIG  CO

Obebyggd skogsfastighet 89 ha

VÄXJÖ RAMNÅSA 7:2

Skogsfastighet om totalt ca 89 ha, varav ca 81 ha produktiv skogsmark och ca 1,6 ha inägomark.
Uppskattat virkesförråd om ca 8 100 m³sk.
Bonitet om 6,9 m³sk per ha, årlig tillväxt om ca 440 m³sk.
Vacker miljö intill Kårestaån. Jaktmöjligheter.
Fastigheten är belägen ca 6 km söder om Dädesjö.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

8 125 m³sk

Fastighetsbeteckning:

VÄXJÖ RAMNÅSA 7:2



Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Oskar Nilsson, Björka skogstjänst 2023-05-01. April 2025 är skogsbruksplanen framskriven med två års tillväxt samt justerad efter genomförd lantmäteriåtgärd 2024.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 81,0 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 8 125 m³sk, motsvarande 100 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 6,9 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 440 m³sk.

Fastigheten domineras av röjnings och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen innehåller fastigheten ca 1,6 ha inägomark.

Inägomarken är fri för ny köpare från 2026-03-15.

Jakt

Jakten är fri för ny köpare från 2026-07-01. Enligt länsstyrelsens karttjänst LST Älgdata tillhör fastigheten Dädesjö älgkötselområde.

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av område med fossil åkermark, område med kulturlämningar "lägenhetsbebyggelse", "blästplats", "blästbrukslämning".

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med sumpskogar.

Information från skogsstyrelsen, <http://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050521051>

Taxeringsvärde

Fastigheten saknar aktuellt taxeringsvärde efter genomförd lantmäteriåtgärd 2024.

Bud/ försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 2025-05-23.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelseerna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 86,94 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 89,2 ha.

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1978-07-19

Belopp: 21 200

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1990-08-08

Belopp: 110 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-04-14

Belopp: 500 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 631 200 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning,

Fornlämning,

Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet

VÄXJÖ RAMNÅSA S:5,

VÄXJÖ RAMNÅSA S:4,

VÄXJÖ RAMNÅSA S:2,

VÄXJÖ RAMNÅSA S:6,

VÄXJÖ RAMNÅSA S:3,

VÄXJÖ RAMNÅSA S:1.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

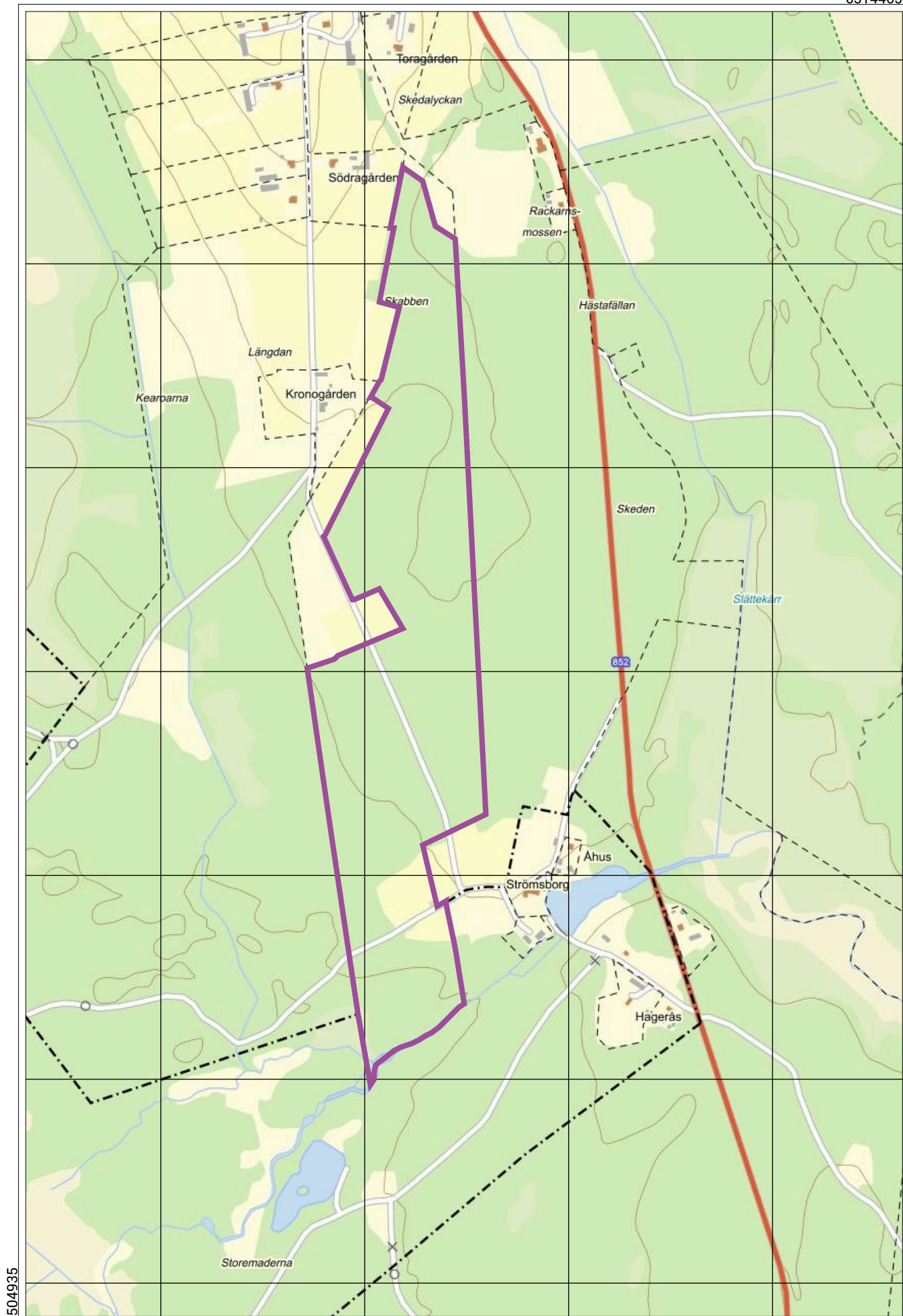
Bud oss tillhanda senast 2025-05-23 kl 10:00

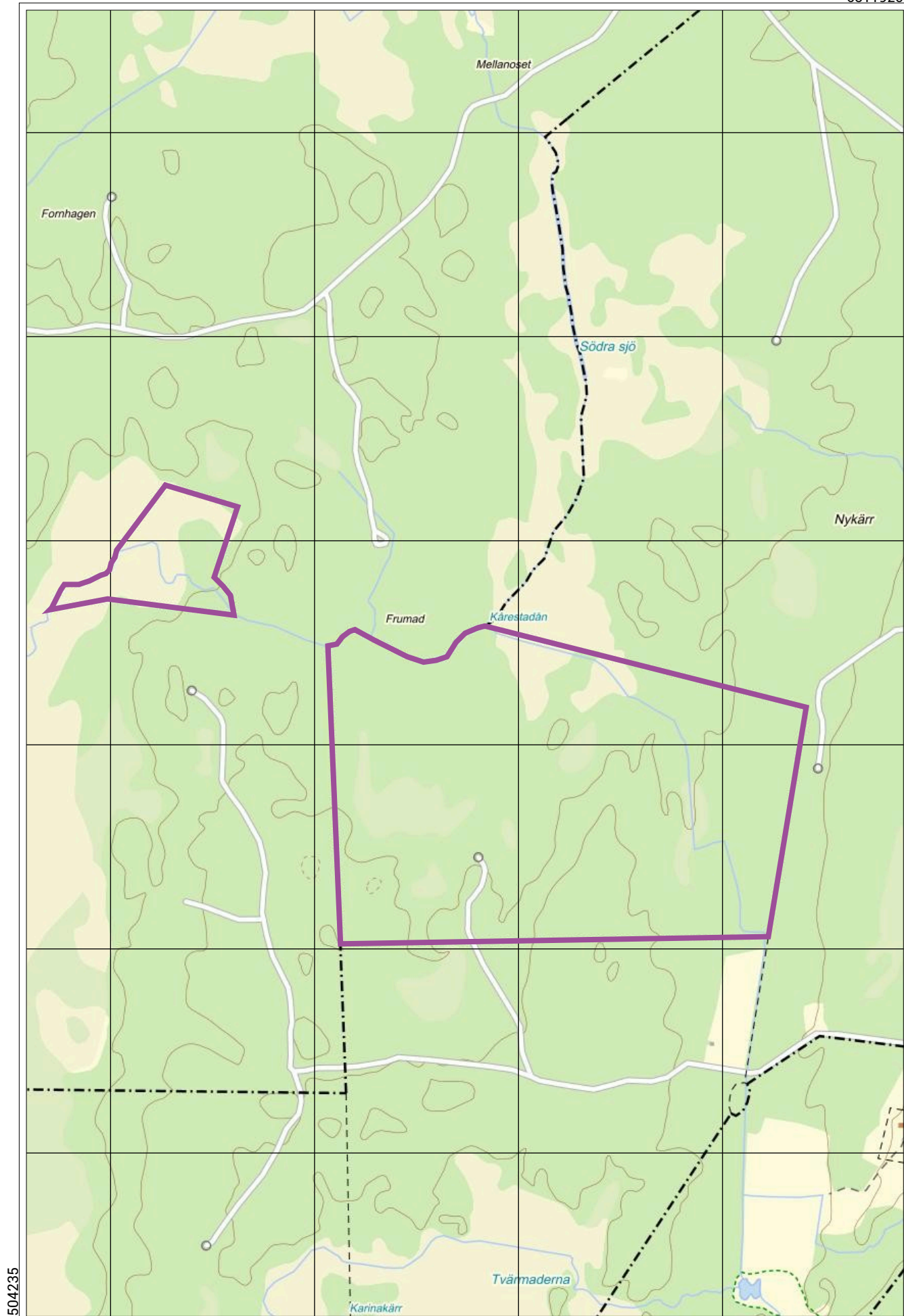
Vägbeskrivning

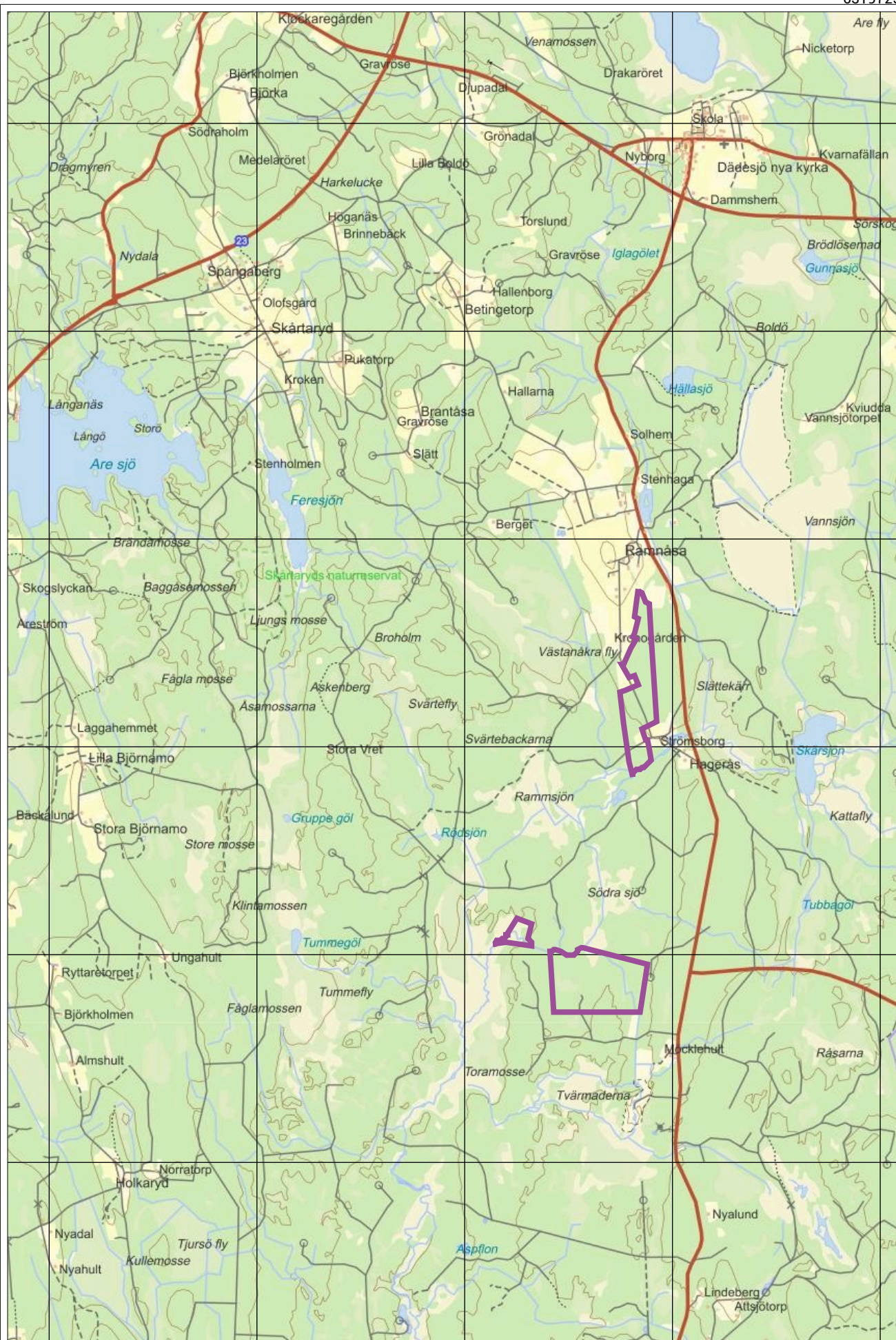
Fastigheten är belägen ca 6 km söder om Dädesjö.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Jan Krister Rasmusson, Dalby
Ingrid Helena Rasmusson, Dalby



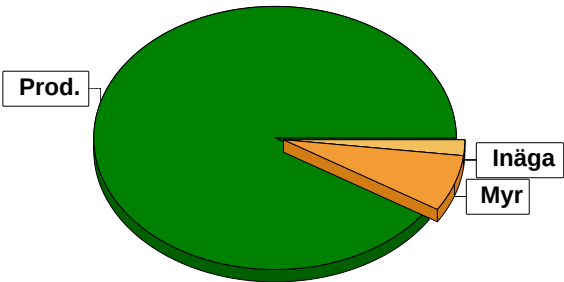




Sammanställning över fastigheten

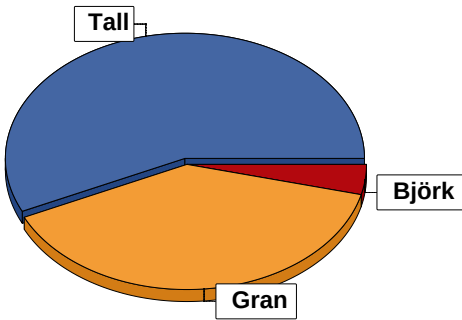
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	81,0	91
Myr/kärr/mosse	6,4	7
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,6	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	89,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	4586	57	33,1
Gran	3177	39	40,9
Björk	363	4	7,0
Medeltal			
m³sk per hektar	100		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m³sk per ha
	6,9

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m³sk per år
	440

Avverkningsförslag

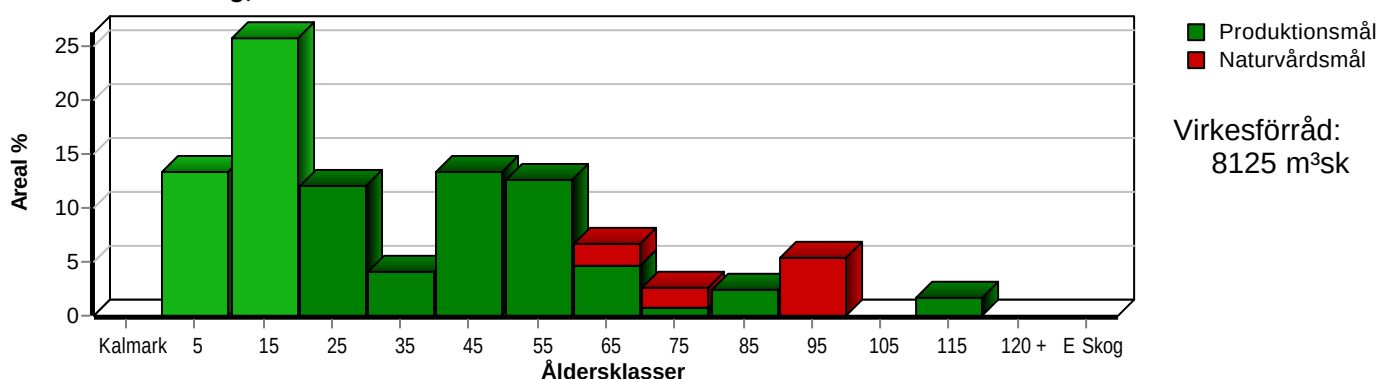
	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	989
Totalt under perioden	989

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	m³sk
	439
	m³sk per ha
	5,4

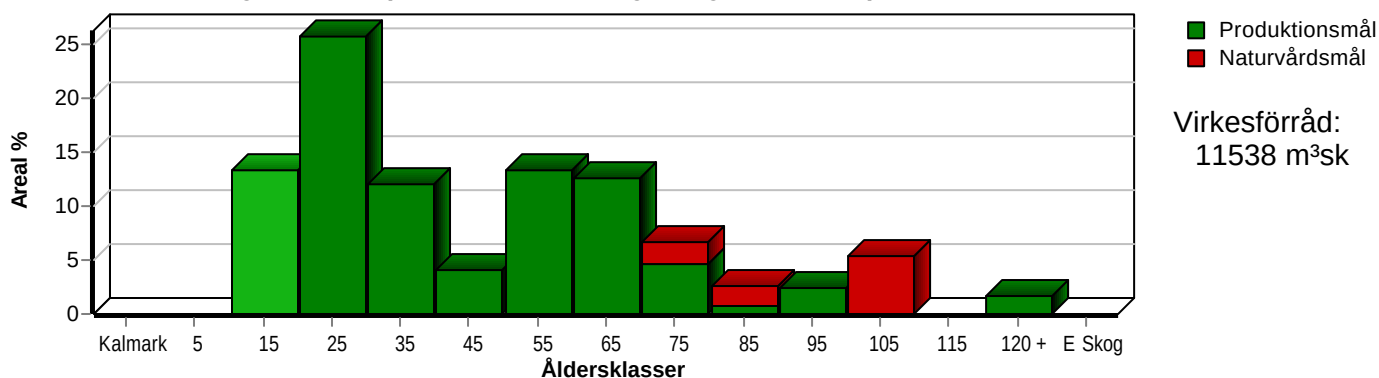
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år	10,8	13	65	6	39	46	15
10 - 19	20,9	26	737	35	9	76	15
20 - 29	9,7	12	911	94	9	88	4
30 - 39	3,3	4	369	112	4	93	3
40 - 49	10,8	13	1702	158	69	31	
50 - 59	10,2	13	1841	180	72	28	
60 - 69	5,4	7	921	171	73	20	7
70 - 79	2,1	3	289	138	35	36	29
80 - 89	2,0	2	524	262	100		
90 - 99	4,4	5	503	114	72	19	8
100 - 109							
110 - 119	1,4	2	263	188	90	10	
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	81,0	100	8125	100	56	39	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 39 % (31,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (10,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2	5,3	7	27	5	94	6	
Röjningsskog R1	5,5	7	38	7		75	25
R2	24,8	31	984	40	9	76	15
Gallringsskog G1	31,2	39	4806	154	57	43	
G2	3,6	4	463	129	84	13	4
Föryngrings-avverkningsskog S1	5,3	7	1140	215	88	7	5
S2							
S3	5,3	7	667	126	50	31	19
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	81,0	100	8125	100	56	39	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

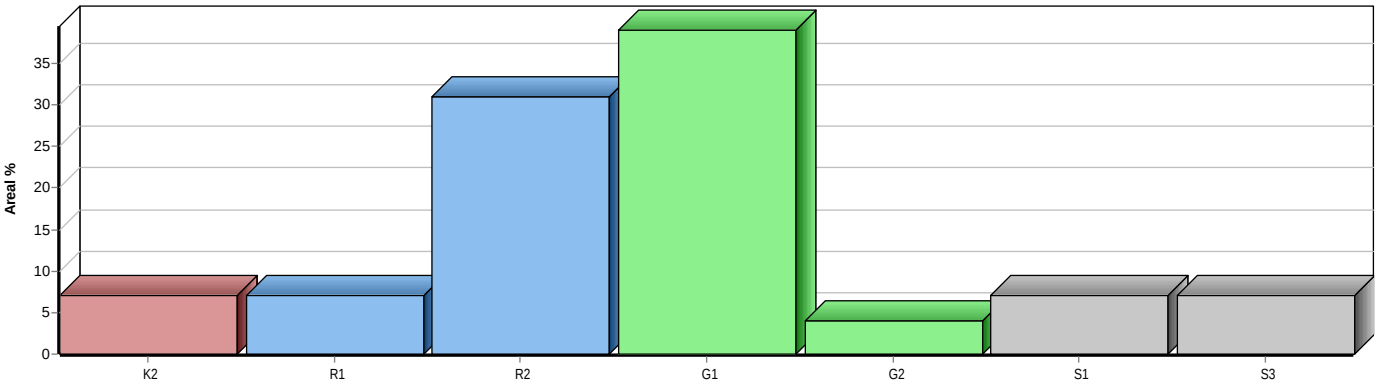
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	72,9	90,0	7213	88,8	4152	94,3	43
PF - produktion	0,5	0,6	74	0,9	20	0,5	1
PF - naturvård	0,1	0,1	8	0,1	2	0,0	1
NS	1,7	2,1	237	2,9	77	1,7	2
NO	5,8	7,2	593	7,3	154	3,5	4
Summa	81,0	100,0	8125	100,0	4405	100,0	50

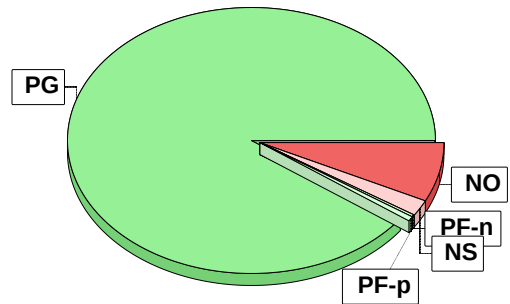
7,5 ha (9,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	6,4	7
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Trakthygges	72,9	90
Förstärkt naturv	8,1	10



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd						%	m³sk		
1	0,2	1	62	S3	B20	150	30	NS,b	20 80	26 Fuktig (3)	Ingen åtgärd			4,8	iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.															
Skötselinriktning:Förstärkt natur															
Naturvård: Beskrivning: Lövdominerat bestånd i fastighetens norra spets. Gränsar till bete och åkerlandskap. Mål: Gynna gamla grova träd. Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden.															
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Lövdominans A. Lövdominans F.															
2	2,2	1	17	R2	G28	52	114	PG ²	90 10	8 Stensamlingar i kantzon Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	3	30	6,7	
Skötselinriktning:Trakthygges															
3	1,3	1	17	R2	B18	38	49	PG ²	20 80	5 Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	3	30	4,4	iv ¹
Skötselinriktning:Trakthygges															
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.															
4	0,3	1	9	R1	G28	7	2	PG ²	70 30	4 Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	FF	10 5	3,7	
Skötselinriktning:Trakthygges															
5	2,9	1	57	G1	G28	174	505	PG ²	25 75	26 Frisk (2)	Ingen åtgärd			7,0	
Skötselinriktning:Trakthygges															
6	2,0	1	32	G1	G28	104	208	PG ²	95 5	14 Frisk (2)	Gallring	3	25	7,1	
Skötselinriktning:Trakthygges															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesföråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
7	2,7	1	R2	G26	67	181	PG ²	Gran 85 Björk 15	10	Olikåldrigt Diameterspridning Frisk (2)	Underv røj f gallring Gallring (F)	3 3	30	81	6,5	iii ¹
Skötselinriktning:Trakthygges																
Åtgärder: Underv røj f gallring: Delvis røjt																
9	2,5	1	4	K2	T24	5	13	Tall 100		Frisk (2)	Røjning	3	10		2,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																
10	1,6	4								Åker						
11	0,3	1	47	G1	G28	196	59	Tall 30 Gran 70	21	Diameterspridning Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
Skötselinriktning:Trakthygges																
12	2,0	1	82	S1	T26	262	524	Tall 100	33	Underväxt av björk & gran Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyng avv (A)	3	90	526	6,2	
Skötselinriktning:Trakthygges																
13	0,8	1	12	R2	G26	11	9	Tall 10 Gran 75 Björk 15	5	Glest Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,7	
Skötselinriktning:Trakthygges																
14	2,2	1	42	G1	G26	144	317	Tall 5 Gran 95	18	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
Skötselinriktning:Trakthygges																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							%	m³sk		
15	3,3 (-0,1)	1 L	R2	G26	46	147	PG ²	Tall Gran Björk	10 70 20	5 Varier bonitet Frisk (2)	Underv röv f gallring	3	5	12	6,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																
16	1,9	1	27	G1	G26	106	201	Tall Gran	30 70	13 Frisk (2)	Gallring	3	30	84	7,7	
Skötselinriktning:Trakthygges																
17	4,3	1	17	R2	G26	47	202	Tall Gran Björk	25 65 10	8 Frisk (2)	Underv röv f gallring Gallring (F)	3 3	5 30	17 96	6,1	
Skötselinriktning:Trakthygges																
18	0,4	1	4	K2	G28	7	3	Tall Gran	50 50	1 Stengårdsgård Frisk (2)	Röjning	3	5		3,0	
Skötselinriktning:Trakthygges																
19	1,5	1	57	G1	T26	182	273	Tall	100	31 Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,3	
Skötselinriktning:Trakthygges																
20	1,5	1	72	S3	G24	138	207	Tall Gran Björk	35 50 15	26 Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5 i,iv ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Skötselinriktning:Förstärkt natur																
Naturvård: Beskrivning: Blandbestånd på norra skiftets södra ände, gräsande till bäck. Betåndet har gamla tallar och granar som bör bevaras. Mål: Gynna gamla grova träd, skapa lövdominerad kantzon mot bäcken. Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden.																
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. SLU Rödlistan 100 %. Särskilt viktiga vatten 65 %.																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							%	m³sk		
21	1,2	1	17	R2	G28	35	42	PG ²	Gran	100	8 Frisk (2)	Underv røj f gallring	3	5	4	6,1	iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 100 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							%	m³sk		
22	4,0	2									Myr						
23	1,0	1	97	S3	G24	126	126	126	NO,b	Tall 20 Gran 60 Björk 20	26 Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,5	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Skötselinriktning:Förstärkt naturv																	
Naturvård: Beskrivning: Talldominerat blandbestånd som en udde ut i myren. Registrerad slaggvarp, RAÄ. Mål: Lämnas för fri utveckling. Åtgärd: Ingen åtgärd.																	
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Fornminne 100 %. Särskilt viktiga vatten 86 %. VMI-yltor 5 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
24	3,7	1	52	G1	T26	172	636	PG ²	Tall Gran 5	21 Torr (1)	Galling	2	20	151	6,1	iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																
Spec värden: Sumpskog 2 %. RAÄ försök 2 %. Särskilt viktiga vatten 9 %.																
25	2,1	1	47	G1	T24	142	298	PG ²	Tall Gran 20	15 Blåsplats Frisk (2)	Ingen åtgärd Galling (A)	3	25	90	6,1	iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																
Spec värden: RAÄ försök 6 %. Särskilt viktiga vatten 24 %.																
26	0,9	1	62	S1	T26	234	211	PG ²	Tall Gran 10	26 Blåsplats Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,0	iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																
Spec värden: RAÄ försök 16 %. Särskilt viktiga vatten 76 %.																
27	1,2	1	17	R2	G24	16	19	PG ²	Gran Björk 10	6 Tallöverståndare Frisk (2)	Röjning	3	10		3,5	iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 46 %.																
28	0,7	1	57	G1	T26	182	127	PG ²	Tall Gran 30	21 Frisk (2)	Galling Ingen åtgärd (A)	2	20	30	5,9	
Skötselinriktning: Trakthygges																
29	1,3	1	37	G1	G24	124	161	PG ²	Tall Gran 90	14 Frisk (2)	Galling	2	30	62	6,6	iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																
Spec värden: Sumpskog 5 %.																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
30	0,3	1	9	R1	G24	7	2	PG ²	Gran 100	3	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,9	
Skötselriktning:Trakthygges																	
31	1,4	1	42	G1	T24	142	199	PG ²	Tall 80 Gran 20	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,6	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																	
Spec värden: Särskilt viktiga vatten 24 %.																	
32	2,4	2									Myr						
Skötselriktning:Trakthygges																	
33	1,4	1	57	G2	T24	214	300	PG ²	Tall 80 Gran 20	23	Frisk (2)	Gallring Ingen åtgärd (A)	FF	20	60	5,9	
Skötselriktning:Trakthygges																	
34	1,2	1	92	S3	T20	178	214	NO.b	Tall 90 Gran 10	25	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,1	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Skötselriktning:Förstärkt natur																	
Naturvård: Beskrivning: Talldominerad barrkog på torvmark. Bestånd med lång skoglig kontinuitet. Gamla grova tallar, underväxt av senvuxna granar. Lågor av enar finns. Mål: Lämnas för fri utveckling.																	
Åtgärd: Ingen åtgärd.																	
Spec värden: 2 Höga naturvärden.																	
35	1,5	1	62	G1	T24	212	318	PG ²	Tall 70 Gran 30	20	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	
Skötselriktning:Trakthygges																	
36	2,3	1	14	R2	G26	11	25	PG ²	Gran 90 Björk 10	5	Frisk (2)	Röjning	3	5		3,9	
Skötselriktning:Trakthygges																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	avd							%	m³sk		
37	0,6	1	47	G1	G26	164	98	PG ²	Tall 5 Gran 95	19 Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,6	
Skötselriktning: Trakthygges																
38	0,7	1	27	G1	G26	116	81	PG ²	100	14 Frisk (2)	Galling	3	30	33	8,1	
Skötselriktning: Trakthygges																
39	2,5	1	17	R2	G26	40	100	PG ²	95 Björk 5	11 Frisk (2)	Underv röj f galling	3	5	9	6,1	
Skötselriktning: Trakthygges																
40	0,6	1	77	S1	B18	136	82	PF, s 10 % Björk 65	20	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,6 i, iv ¹	
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 10 % av arealen används till naturvård.																
Skötselriktning: Förstärkt naturv																
Naturvård: Beskrivning: Blandbestånd med björk och tall på fuktig mark. Gamla grova tallar finns. Mål: Gynna gammal grov tall vid åtgärd. Åtgärd: Ingen åtgärd inom planperioden.																
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Lövdominans F.																
41	1,9	1	14	R2	G26	16	30	PG ²	90 Björk 10	6 Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,1	
Skötselriktning: Trakthygges																
42	4,0	1	7	R1	G24	7	28	PG ²	70 Björk 30	1 Fuktig (3)	Röjning	3	5		2,6	
Skötselriktning: Trakthygges																

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
43	2,4	1	4	K2	T24	5	12	PG ²	Tall	100	1 Blockigt Kolbotten Torr (1)	Röjning	3	5		2,4	
Skötselinriktning:Trakthygges																	
44	4,2	1	47	G1	T24	174	731	PG ²	Tall	100	21 Blockigt Torr (1)	Ingen åtgärd				6,8	
Skötselinriktning:Trakthygges																	
45	1,0	1	62	G1	T24	212	212	PG ²	Tall Gran	90 10	26 Blockigt Torr (1)	Ingen åtgärd				6,3	
Skötselinriktning:Trakthygges																	
46	1,4	1	62	S3	T20	64	90	NO,b	Tall Björk	50 50	20 Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,2	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Skötselinriktning:Förstärkt natur																	
Naturvård: Beskrivning: Blöt torvmark besvuxen med enstaka tallar och björkar. Beståndet är skittat. Häckningsplats för tjäder. Mål: Lämnas för fri utveckling. Åtgärd: Ingen åtgärd.																	
Spec värden: 2 Höga naturvärden.																	
47	1,4 (-0,1)	1 L	27	G1	G26	106	138	PG ²	Gran	100	11 Fornåker Frisk (2)	Galling	2	30	57	7,7	iv ¹
Skötselinriktning:Trakthygges																	
Spec värden: Forminne 100 %.																	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd							%	m³sk		
48	1,2	1	22	R2	G20	55	66	Tall Gran Björk	30 60 10	13 Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3	5 30	5 28	5,1	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																
Spec värden: Sumpskog 30 %.																
49	1,4	1	112	S1	T24	188	263	Tall Gran	90 10	27 Flerskiktat Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																
Spec värden: Sumpskog 85 %.																
50	2,2	1	92	G2	T12	74	163	Tall Björk	90 10	15 Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,8	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																
Skötselriktning:Förstärkt natur																
Naturvård: Beskrivning: Tallbestånd på torvmark med inslag av björk. Beståndet är delvis skiktat. Fältskikt av skvattram mm. Mål: Lämnas för fri utveckling. Åtgärd. Ingen åtgärd.																
Spec värden: 3 Vissa naturvärden. Sumpskog 49 %. RAÅ fornsök 1 %.																
51	0,8	1	27	G1	G26	160	128	Gran	100	16 Fornåker Frisk (2)	Gallring Gallring (F)	FF 3	30 20	38 25	8,3	iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																
Spec värden: RAÅ fornsök 4 %.																
52	0,9	1	7	R1	G26	7	6	Gran Björk	90 10	3 Fornåker Venebäckshult K14 Frisk (2)	Röjning	3	5		2,9	ii,iv ¹
Skötselriktning:Trakthygges																
Spec värden: Sumpskog 14 %. RAÅ fornsök 45 %.																
Generellt: Planterat i två omgångar																

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-24

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ramnåsa 7:2>3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

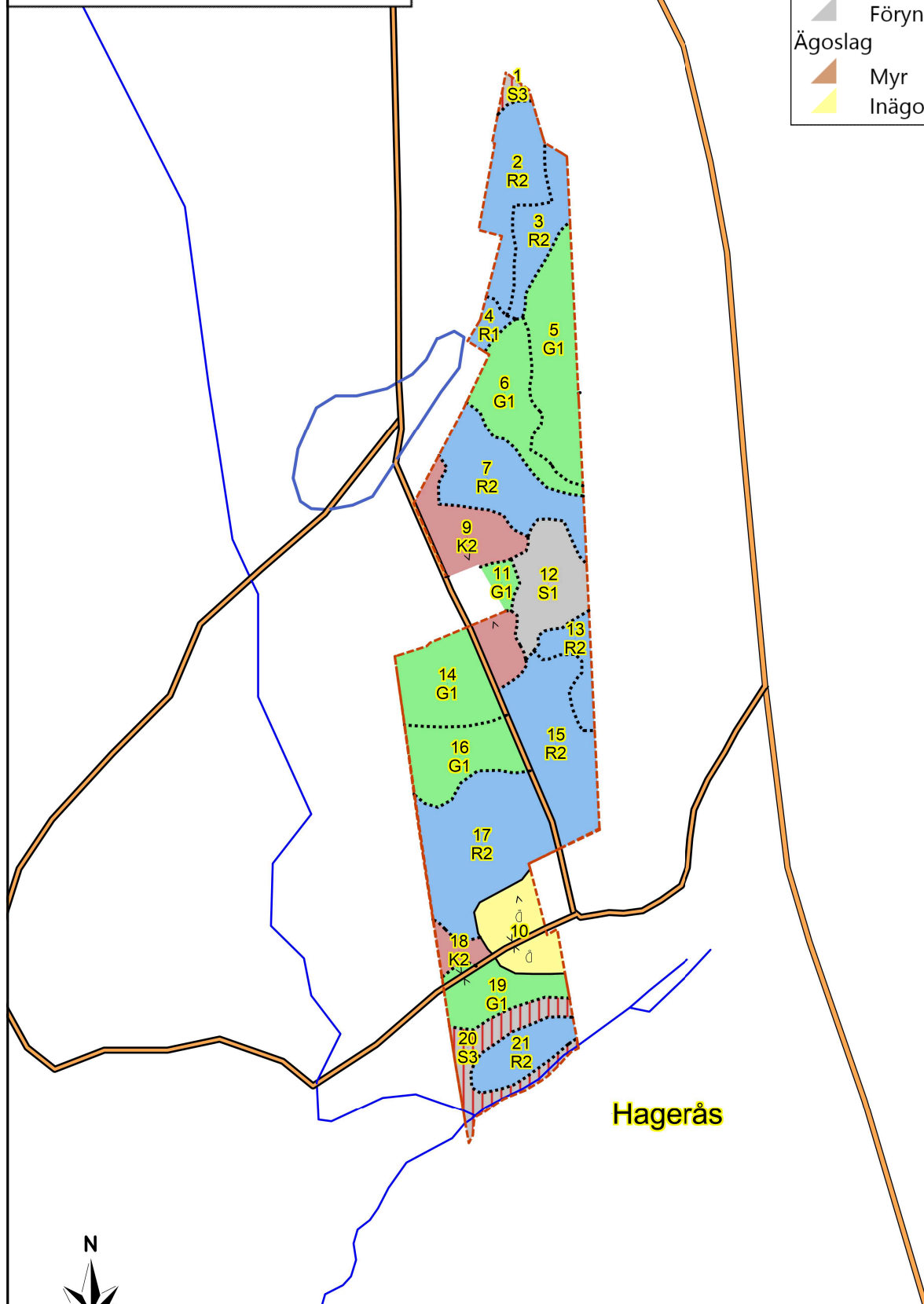
Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	m³sk avd							%	m³sk		
53	0,4	1	62	S1	G26	151	60	PG ²	Tall Gran	31	Torr (1)					5,8	
Skötselinriktning: Trakthygges																	
54	1,1	1	27	G1	G24	105	116	PG ²	Gran	100	11	Fornåker Frisk (2)	Gallring	3	30	47	7,4 iv ¹
Skötselinriktning: Trakthygges																	
Spec värden: RAÄ fornsök 82 %.																	

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ramnåsa 7:2
Dädesjö
Växjö
Kronobergs län
2024 - 2033
Oskar Nilsson
2025-04-24

- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljöh
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark



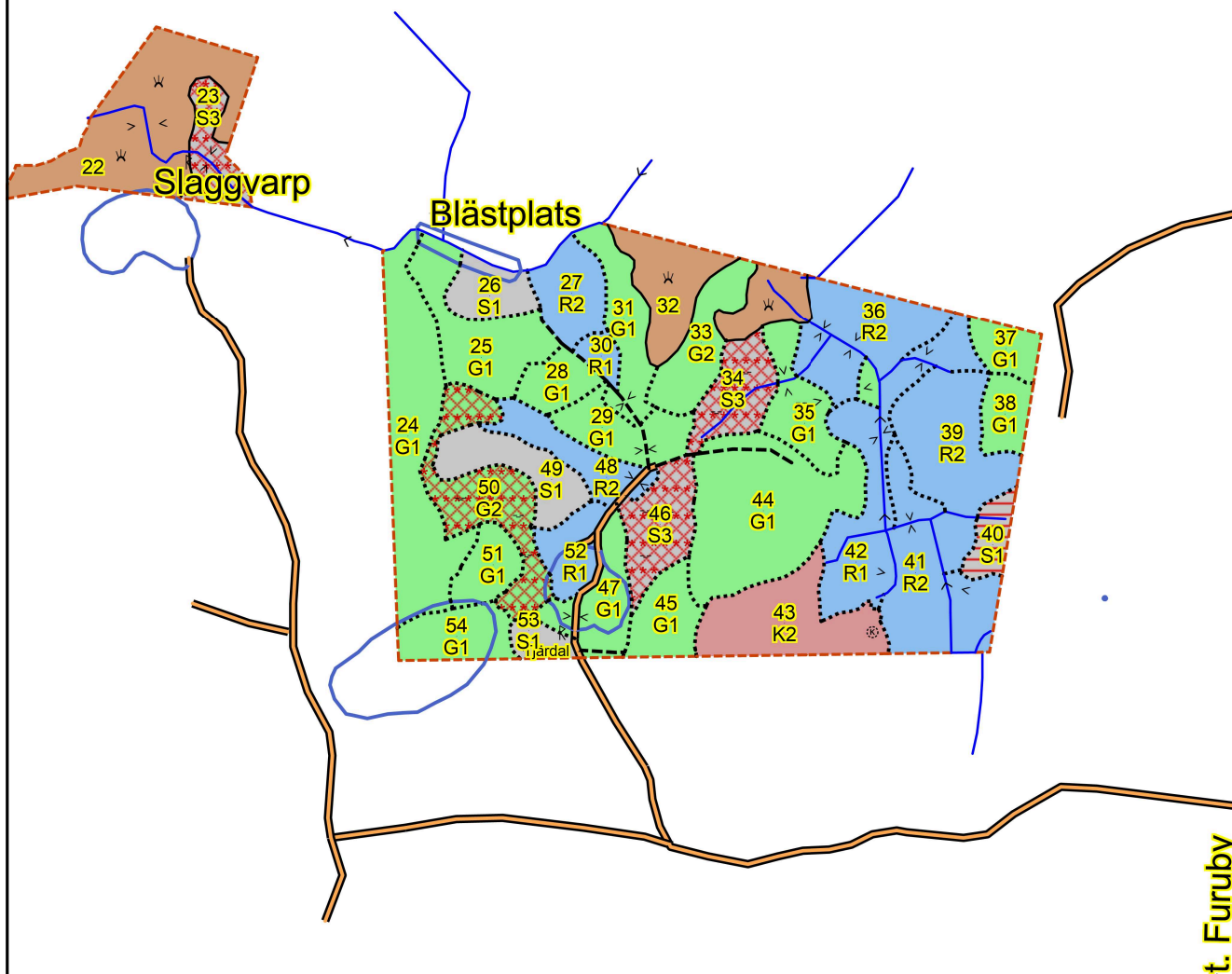
1:10000
0,5 km

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ramnåsa 7:2
Dädesjö
Växjö
Kronobergs län
2024 - 2033
Oskar Nilsson
2025-04-24

- Målsättning (rastrerad)
- P-mål först. miljöh
 - NV-mål skötsel
 - NV-mål orört
- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
 - Inägomark





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende VÄXJÖ RAMNÅSA 7:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 23 maj 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.