

Skogsfastighet 76 ha

LJUNGBY HÖRDA 14:6



LUDVIG  CO



Skogsfastighet 76 ha

Välskött obebyggd skogsfastighet med god tillväxt, stor andel gallringsskog samt bra vägnät. Total areal 76 ha, varav ca 66 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 10 862 m³sk. Bonitet 7,8 m³sk per ha. Jaktmöjligheter. Fastigheten är belägen ca 16 km nordöst om Lagan. Prisdé 6 900 000 SEK.



Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:

10 862 m³sk

Fastighetsbeteckning:

LJUNGBY HÖRDA 14:6

Adress:

Hörda







Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad av Boreal Partner mars 2024.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 65,6 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 10 862 m³sk, motsvarande 165 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,8 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 424 m³sk.

Fastigheten domineras av gallringsskog. Till stor del föryngrade efter stormen 1969.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av ett område med biotopskydd och nyckelbiotop. Fastigheten berörs enligt skogsstyrelsen också av två områden med naturvärden, samt områden med sumpskog.

Jakt

Jakten är utarrenderad till 2024-06-30. Därefter fri för ny köpare.

Skogsvägar

Skogsvägarna sköts och används gemensamt med angränsande fastigheter enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Fastigheten är nyligen bildad genom avstyckning och saknar därav taxeringsvärde.

Bud/ försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda senast 2024-05-17.

OBS! Märk budet Hörda. Använd gärna bifogad budblankett.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens

egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetsutdraget, 76,16 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 76,0 ha.

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd 2004:844, Skogligt biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2004-11-16, Registreringsdatum: 2005-03-02, Senast ändrad: 2024-03-04).

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

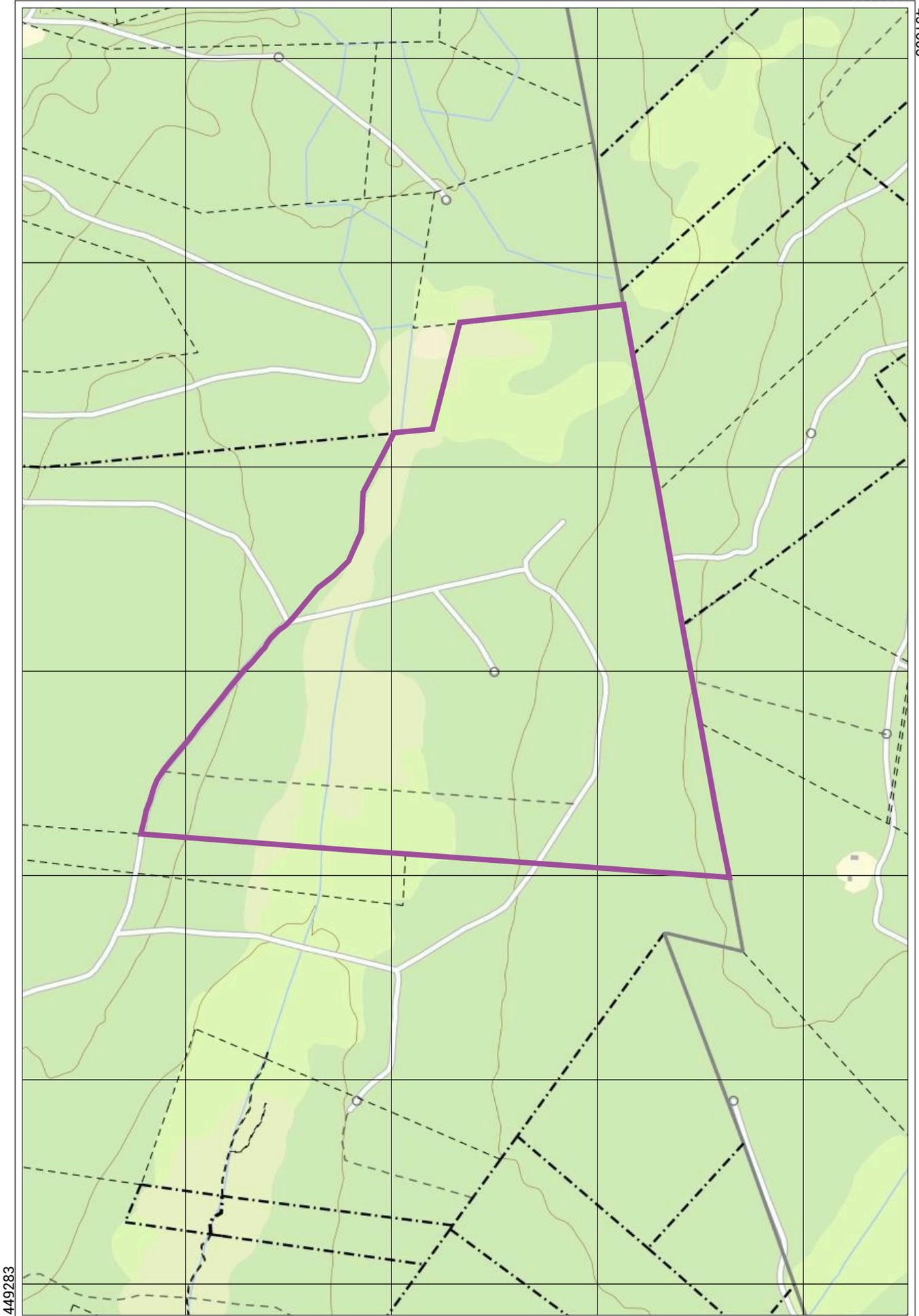
Bud oss tillhanda senast 2024-05-17 kl 08:00

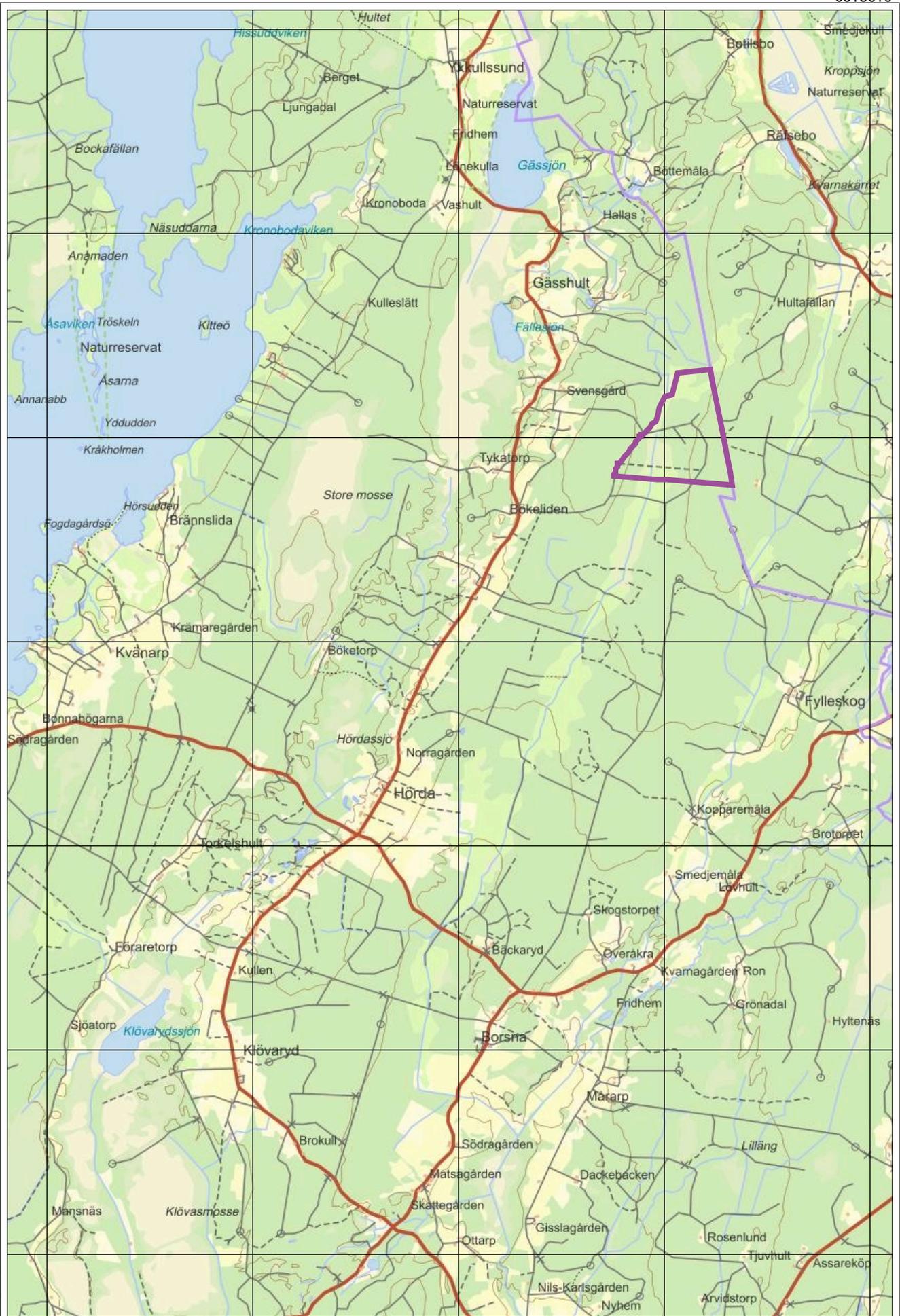
Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen ca 16 km nordöst om Lagan.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Solvig Gunbritt Irene Svensson, Lagan
Karl Ejnar Svensson, Lagan

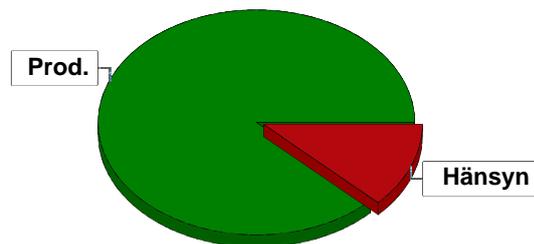




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	65,8	87
Hänsynsmark (naturresevat etc)	9,4	12
Myr/kärr/mosse	0,1	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,7	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	76,0	
Vatten	0,0	



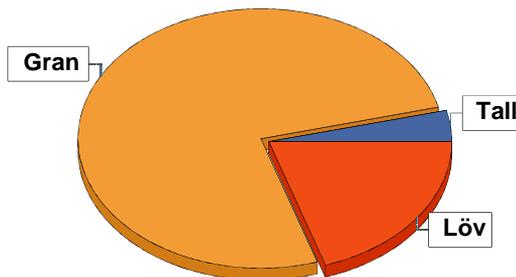
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	420	4	4,0
Gran	8322	76	50,4
Löv	2120	20	11,4

m³sk
10862

Medeltal

m³sk per hektar
165



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-03-21 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
424

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Förnygringsavverkning	727
Gallring	2035
Naturvårdande skötsel	177
Totalt under perioden	2939

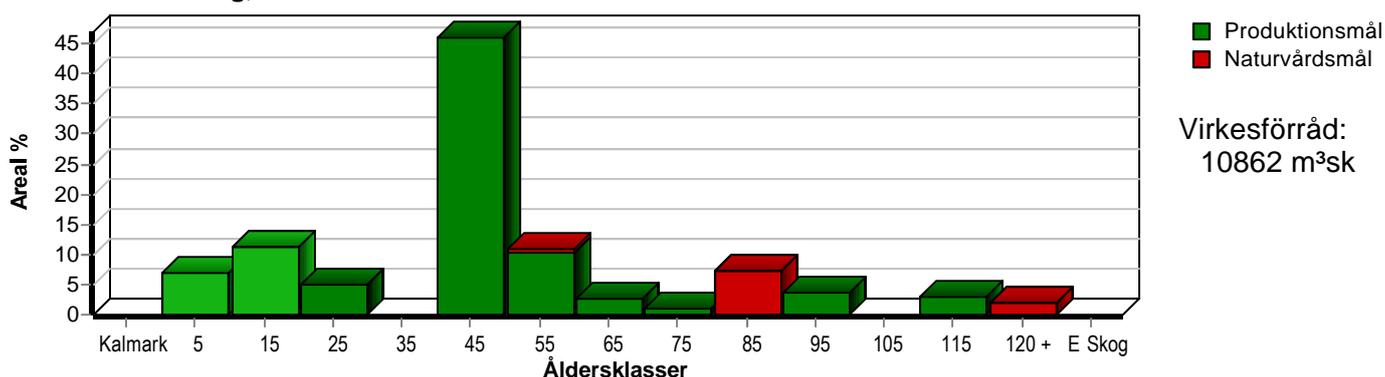
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
449
m³sk per ha
6,8

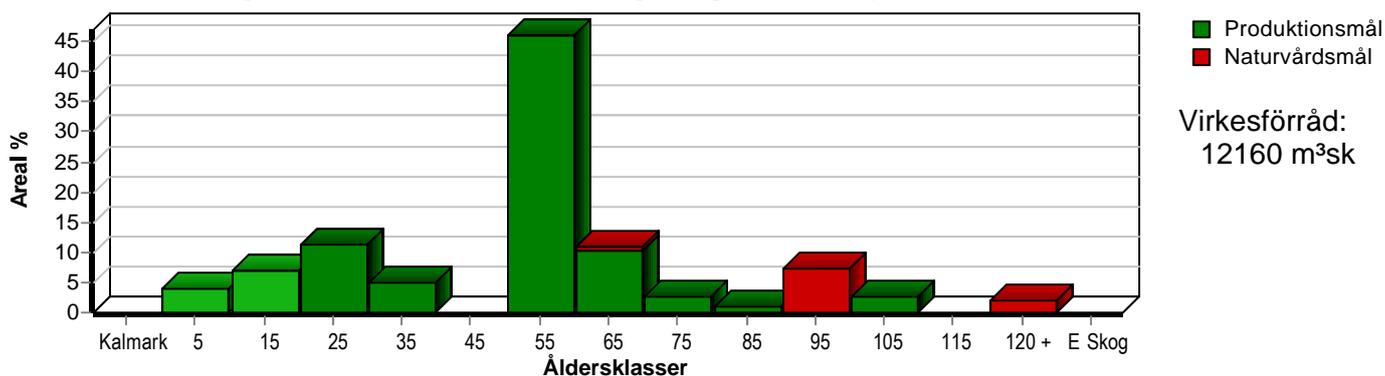
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	4,6	7	16	3	50	21	29
10 - 19	7,4	11	330	45	73	27	
20 - 29	3,3	5	224	68	97	3	
30 - 39							
40 - 49	30,3	46	5266	174	91	9	
50 - 59	7,2	11	1468	204	89	11	
60 - 69	1,8	3	504	280	100		
70 - 79	0,7	1	178	254	93	3	4
80 - 89	4,9	7	1470	300	15	85	
90 - 99	2,4	4	629	262	68	14	19
100 - 109							
110 - 119	1,9	3	504	265	45	5	50
120 +	1,3	2	273	210	85	7	8
Lågproduktionskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	65,8	100	10862	165	77	20	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (12,0 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 11 % (7,2 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %
Kalmark K1							
K2	1,8	3	2	1			100
Röjningsskog R1	1,1	2	6	5	40	30	30
R2	9,9	15	390	39	75	25	
Gallringsskog G1	37,0	56	6488	175	95	5	
G2	2,6	4	338	130	15	80	5
Föryngrings- avverknings- skog S1	4,2	6	1150	274	85	7	9
S2	2,6	4	665	256	52	6	42
S3	6,6	10	1823	276	25	73	1
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	65,8	100	10862	165	77	20	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

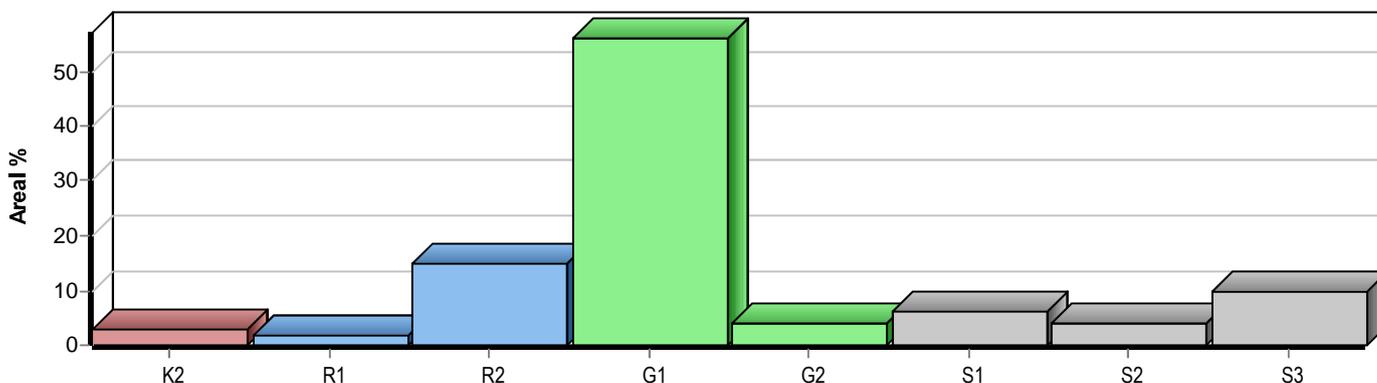
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



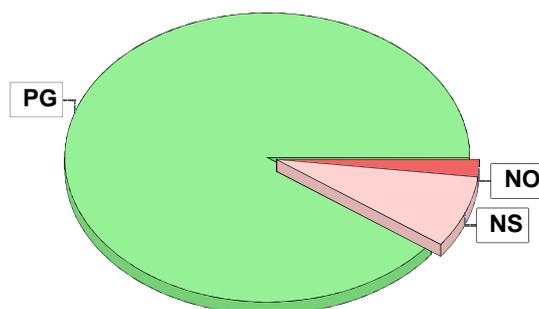
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	59,2	89,9	9039	83,2	3840	90,7	24
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	5,3	8,1	1550	14,3	344	8,1	2
NO	1,3	2,0	273	2,5	51	1,2	1
Summa	65,8	100,0	10862	100,0	4235	100,0	27

6,6 ha (10,0 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,1	<1
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
1	5,2	1	44	G1	G28	200	1040	PG ²	09100	21	17	26	Bitv fuktig Kantz m biotopskydd Bitv lövdom Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	383	8,3	
Priotal Gallringsmall (SKS): 1,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																			
2	0,7	1	95	S2	G24	230	161	PG ²	27100	23	20	26	Bitv fuktig Flerskiktat Framtida lövdominans Lingontyp (25) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	180	2,9	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans F. Priotal Visar-%: 2,8 Gallringsmall (SKS): 0,7																			
3	3,2	1	12	R2	G28	35	112	PG ²	07300		6		Bitv fuktig Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Underv röj f gallring (F)	1 3	30		4,8	
4	1,1	1	6	R1	G28	5	6	PG ²	34300		1		Bitv R2 Viltbetat Delv röjd Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3	30 30		3,2	
5	0,2	1	18	R2	G28	65	13	PG ²	09100		8		Röjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 3		6	7,3	

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-27

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Ljungby
Ljungby Hörda 14:6 Id: 78101000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
6	0,4	1	50	S3	B18	200	80	NS,b	02800	20	16	25	Delv naturvärde SKS Olikåldrigt Bitv blöt Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	15	14	6,4	i,iv¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Lövsumpskog. Olikåldrig och flerskiktad. Bitvis grov al. Senvuxen björk på blötare partier. Självgallring tillsammans med vattnets påverkan (hög grundvattennivå stor del av året) håller tillbaka ev inväxande gran och ger ett kontinuerligt tillskott av döende träd och död ved. Mål Bibehålla en lövdominerad olikåldrig sumpskog med en ökande mängd död ved. Åtgärd Om granen vandrar in utförs röjningar/gallring med 10-15 års mellanrum. Körning med tunga skogsmaskiner riskerar att förstöra mark- och vattentillståndet. I samband med gallring av gran kan vissa delar av lövskogen föryngras genom luckhuggning - då bör överståndare av äldre träd lämnas kvar.</p> <p>Spec värden: Lövdominans A.</p> <p>Priotal Visar-%: 3,7</p>																			
7	1,9 (-0,1)	1 L	65	S1	G28	280	504	PG ²	0X000	28	22	31	Välskött Varier bonitet Något olikåldr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
<p>Priotal Visar-%: 3,6 Gallringsmall (SKS): 1,5 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha</p>																			
8	6,0	1	55	G1	G26	210	1260	PG ²	09100	23	18	27	Varier bonitet Bitvis insektsskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	1	25	315	6,5	
<p>Priotal Gallringsmall (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha</p>																			

pcSKOG

Utskriften: 2024-03-27

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Ljungby
Ljungby Hörda 14:6 Id: 78101000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
9	0,9 (-0,1)	1 L	55	G1	G26	160	128	PG ²	0X000	22	17	21	Inslag tall Något olikåldr Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																			
10	2,6	1	45	G2	B18	130	338	PG ²	12700	20	16	20	Olikåldrigt Flerskiktat Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Fuktig (3)	Gallring	2	30	123	4,9	iv¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																			
Priotal Visar-%: 4,8																			
11	1,7	1	95	S1	G24	275	468	PG ²	26200	25	22	29	Flerskiktad Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	521	6,4	
Priotal Visar-%: 2,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																			
12	1,7	1	7	R2	G28	5	9	PG ²	17200		2		Enst öf tall Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3	30 30		3,2	
13	0,2	1	25	G1	G28	55	11	PG ²	0X000	10	8	12	Öf löv Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2 3		5	5,6	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																			



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
14	5,2 (-0,2)	1 L	46	G1	G28	170	850	PG ²	09100	21	17	22	Väiskött Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																			
15	2,9	1	46	G1	G28	190	551	PG ²	09100	21	17	25	Bitv insektskador Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	202	7,7	
Priotal Gallringsmall (SKS): 0,8 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha																			
16	2,4 (-0,1)	1 L	23	G1	G30	70	161	PG ²	0X000	10	9	18	Delvis gallrad Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 1	30	48	6,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																			
17	3,7	1	18	R2	G30	50	185	PG ²	08200		7		A=äldre gran Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	30	92	6,6	
18	1,9	1	110	S2	T20	265	504	PG ²	54100	25	21	29	Undervåx gran löv Bitv fuktig Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	3 3 3 3	100	548	2,4	
Priotal Visar-%: 2,1																			
19	1,8	1	1	K2	T24	1	2	PG ²	X0000				Viltbetat Lingontyp (25) Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering (F) Röjning (F)	1 1 3			2,4	

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-27

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Ljungby
Ljungby Hörda 14:6 Id: 78101000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
20	1,3	1	130	S3	G16	210	273	NO,b	18100	24	18	26	Naturvärde SKS Olikåldrigt fuktigt Flerskiktat Död ved & orört Lingontyp (25) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,9	i¹
<p>Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Blandsumpskog. Fuktig, beskuggad mark med instabilt markskikt. Äldre senvuxna träd. Inslag av döende och döda träd. Död ved i olika nedbrytningsstadier. Mål En åldrande flerskiktad blandsumpskog med intern dynamik och naturliga variationer. Bibehålla markfuktighet och vattnets funktion för utvecklingen av området. Säkerställa beskuggning och inslag av död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd i själva beståndet som är stabilt och kan antas vara självreglerande. Fri utveckling. Körskador får inte uppstå.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,2</p>																			
21	0,7	1	75	S1	G24	255	179	PG ²	18100	26	21	28	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	100	203	7,1	
<p>Priotal Visar-%: 3,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha</p>																			
22	3,3 (-0,1)	1 L	46	G1	G26	145	464	PG ²	0X000	20	16	20	Luckigt Bitv fuktig Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	3	20	115	6,6	
<p>Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha</p>																			
23	8,8 (-0,1)	1 L	46	G1	G26	175	1523	PG ²	0X000	20	16	24	Varier bonitet Bitv fuktig Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	30	559	7,2	
<p>Priotal Gallringsmall (SKS): 0,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha</p>																			

pcSKOG

Utskriften: 2024-03-27

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Ljungby
Ljungby Hörda 14:6 Id: 78101000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
24	0,8	1	20	R2	G30	65	52	PG ²	08200		8		Röjd Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2	30	25	7,2	
25	4,9	1	80	S3	B22	300	1470	NS,b	02800	27	22	30	Naturvärde SKS Flerskiktat Olikåldrigt Graninväxt Lågörttyp (80) Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	10	163	6,5	i,iv¹
<p>Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.</p> <p>Naturvård: Beskrivning Alsumpskog på fuktig mark. Flerskiktad och olikåldrig. Grov högvuxen al dominerar. Inväxande gran, bitvis omfattande. Död ved finns i olika nedbrytningsstadiet. Mål Bibehålla ett aldminerat bestånd och bibehålla ett tillstånd av förändring (ständig förnyring och avdöende - successionsstadium) med stor mängd död ved. Fuktheten är en förutsättning för områdets fortsatta utveckling. Åtgärd Naturvårdshuggning i syfte att gallra bort inväxande gran. Körning med tunga skogsmaskiner riskerar att förstöra mark- och vattentillståndet. I samband med gallring av gran kan vissa delar av lövslogen förnygras genom luckhuggning - då bör överståndare av äldre träd lämnas kvar.</p> <p>Spec värden: Lövdominans A.</p> <p>Priotal Visar-%: 2,5</p>																			
26	0,3	1	15	R2	B20	65	20	PG ²	02800		8		Framtida lövdominans Mark utan fältskikt (50) Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	30 30		6,0	iv¹
<p>Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.</p>																			
27	2,7	1	46	G1	G28	185	500	PG ²	0X000	21	17	24	Lingontyp (25) Frisk (2)	Gallring	2	25	153	7,8	
<p>Priotal Gallringsmall (SKS): 0,5 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m³sk/ha</p>																			

pcSKOG

Utskriven: 2024-03-27

Län: Kronobergs län Kommun: Ljungby Församling: Ljungby
Ljungby Hörda 14:6 Id: 78101000



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
900	9,4	9											Biotopskydd Nyckelbiotop						
901	0,1	2											Myr						



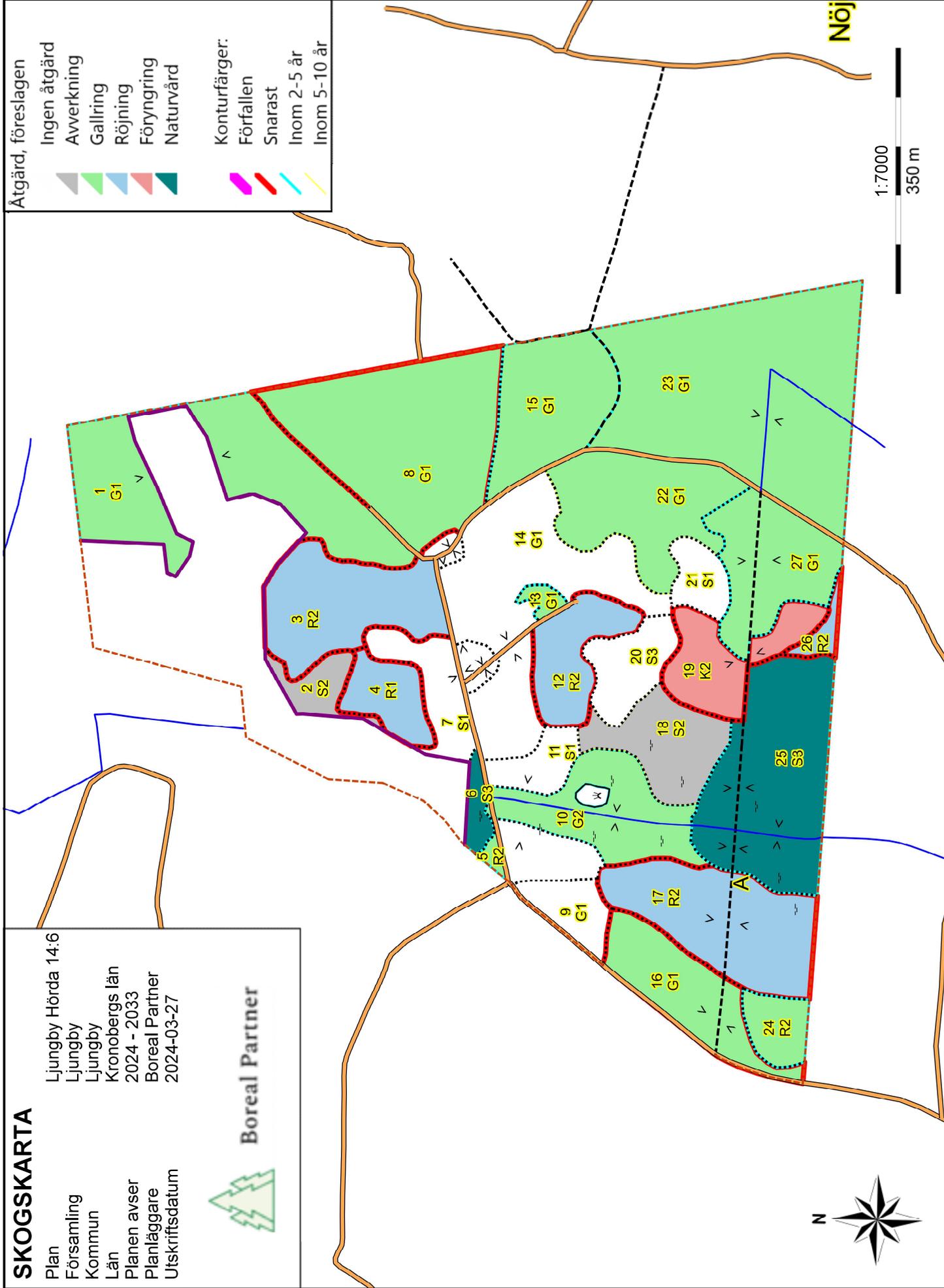
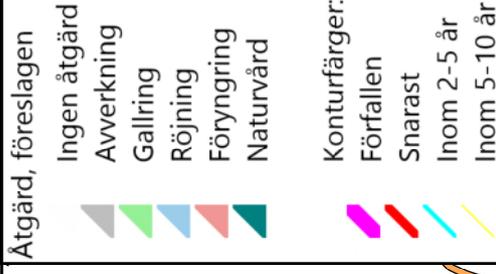
SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Ljungby Hörda 14:6
Ljungby
Ljungby
Kronobergs län
2024 - 2033
Boreal Partner
2024-03-27



Boreal Partner



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende LJUNGBY HÖRDA 14:6.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 17 maj 2024 kl 08:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.