

Lantligt boende med 14 ha skogsmark

OSKARSHAMN SULEGÅNG 1:44



LUDVIG  CO



Kök entréplan

Lantligt boende i Jämserum

Lummigt inbäddad i den småländska skogen ligger stilsamma Jämserum Kristinelund, en oslipad diamant som direkt tagen ur en Astrid Lindgren-saga. Bostadsbyggnaden utgörs av 6 rum och kök varav 4 sovrum, tre sovrum ligger på övre plan. Väl tilltagna gemensamhetsytor, charmiga vinklar och närheten till naturen präglar husets karaktär. I anslutning till bostadshuset finns en verkstad, hönshus, vedförråd samt en damm. Fastigheten omfattar totalt 13,8 ha mark varav 12,2 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppskattas till 2103 m³sk.



Kristian Wedel
Fastighetsmäklare
072-220 94 55
kristian.wedel@ludvigfast.se



Västervik
Brunnsgatan 9
0490-25 89 70

LUDVIG & CO



Kök entréplan

Virkesförråd:	2 103 m³sk
Fastighetsbeteckning:	OSKARSHAMN SULEGÅNG 1:44
Adress:	Jämserum Kristinelund 1, 57296 Fårbo

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Byggnader

Bostadsbyggnad, 130 kvm (74 kvm enligt
taxeringsinformation)

Byggnadsår: 1929 (ombyggt 1988)

Byggnadstyp: 1 ½-planvilla.

Grundläggning: Torpargrund/källare

Stomme: Trä

Fasad: Stående Träpanel

Yttertak: Tegel

Fönster: 2-glas

Uppvärmning: Luft- / vattenvärmepump

Vatten: Borrard brunn

Avlopp: 3-kammarbrunn med infiltration och
dräneringsbädd

Verkstad, 100 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i ett plan

Grundläggning: Plintgrund

Stomme: Trä

Fasad: Stående Träpanel

Yttertak: Takpapp

Hönshus, 35 kvm

Byggnadstyp: Ekonomibyggnad i ett plan

Grundläggning: Betongplatta på mark

Stomme: Trä

Fasad: Stående träpanel

Yttertak: Korrugerad plåt

I anslutning till huvudbyggnaden finns även en
jordkällare samt en friggebod.

Skogsuppgifter

Skogsskiftets totala virkesförråd uppgår till
2103m³sk enligt skogsbruksplanen fördelat på 44
% tall, 27 % gran och resterande 29 % löv.
Beräknad medelbonitet 4,8 m³sk/ha/år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för
skogsbruksplanläggning gängse metoder och
kan därför vara behäftad med osäkerhet i
angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv
kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen och



Sovrum övre plan



Vardagsrum entréplan

de kan ej ställas till grund för talan i domstol.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Arealuppgifter

Total areal enligt fastighetstaxeringen: 13,9 ha
Total areal enligt fastighetskarten: 13,8 ha
Total areal enligt skogsbruksplanen: 13,8 ha

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa

sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen.

Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Det här skogsskiftet har en interaktiv Gårdskarta. Klicka upp Gårdskarten i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält via GPS för att få information från skogsbruksplanen.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver söka förvärvstillstånd tillika privatperson som ej varit folkbokförd inom glesbygdsområde i Oskarshamns kommun det senaste året. Kostnaden för att söka förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson och 8100 kr för juridisk person.

Tillträde



Stora Grytsjön

Tillträde enligt överenskommelse. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Jakt

Jakträtten står fri för förvärvaren.

Fiske

Fiske ingår i sjöar och vattendrag i närområdet genom del i Sulegångs Byalag.

Naturvärden

På fastigheten finns en nyckelbiotop registrerad, N 2755-2003. För ytterligare information sök på objektsnamnet på skogsstyrelsens hemsida.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns flertalet lämningar registrerade, se Riksantikvarieämbetets hemsida för ytterligare information.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 266 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 385 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 651 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Småhusbyggnad: 385 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1997-05-30

Belopp: 260 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1998-01-29

Belopp: 30 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1998-12-17

Belopp: 50 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-11-26

Belopp: 65 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-04-16

Belopp: 70 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2009-12-11

Belopp: 25 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 500 000 SEK



Dammen

Rättigheter och belastningar

Samfällighet

OSKARSHAMN SULEGÅNG S:1.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 3 788 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-10-10
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att

fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Kristian Wedel, Be-Ge:s väg 4 , 572 36 Oskarshamn , tillhanda senast 25-10-10 . OBS! Märk kuvertet "Sulegång 1:44". Använd gärna bifogad budblankett, alternativt budformulär på webben, eller maila till kristian.wedel@ludvigfast.se.

Visning

To 25/9 kl 16:00-17:00 Anmälan krävs, anmäl dig via hemsidan eller ring/maila ansvarig mäklare.,
To 2/10 kl 16:00-17:00 Anmälan krävs, anmäl dig via hemsidan eller ring/maila ansvarig mäklare.

Nuvarande ägare

Åke Axelsson

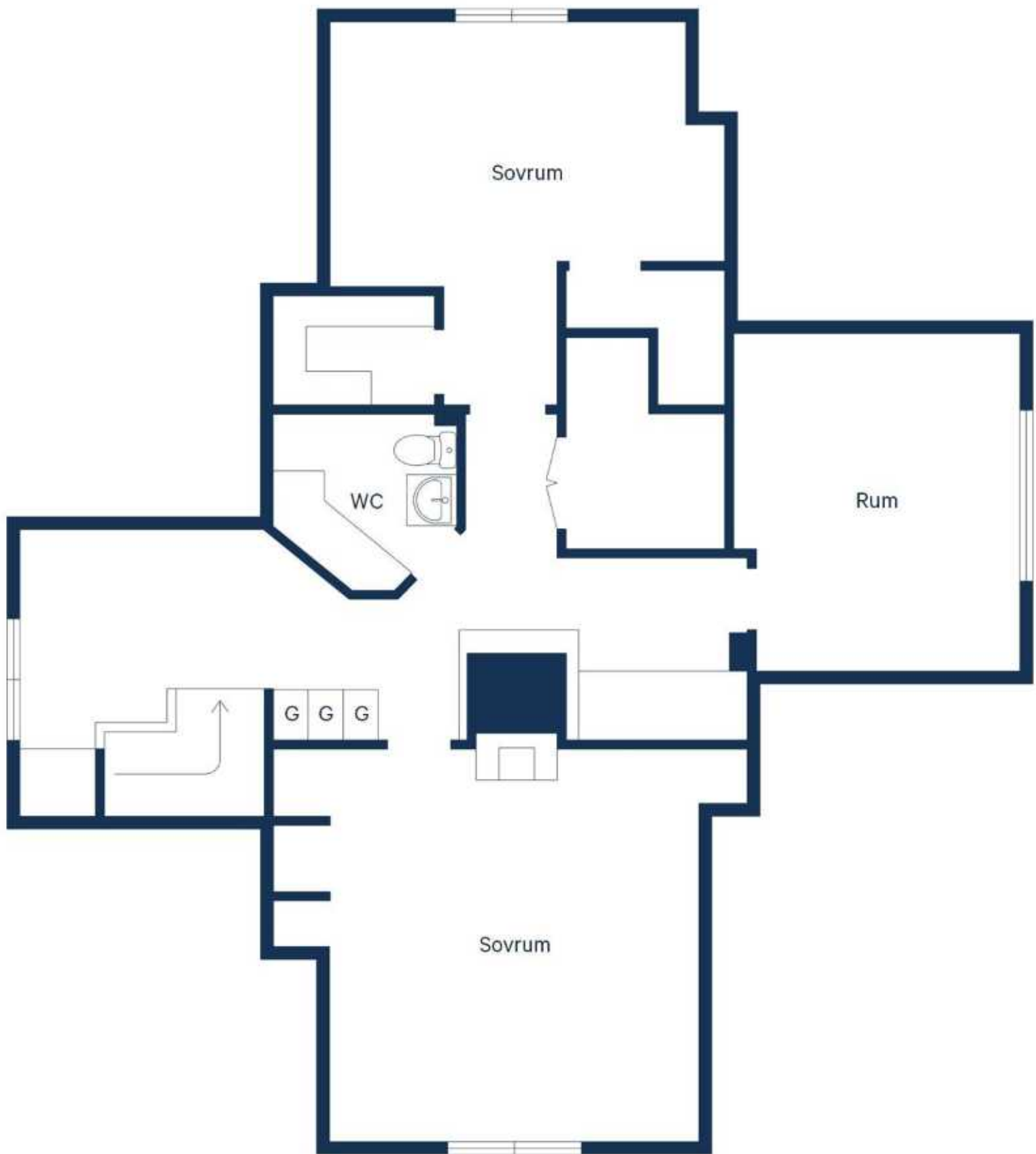
Entréplan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Övre plan



LUDVIG  CO

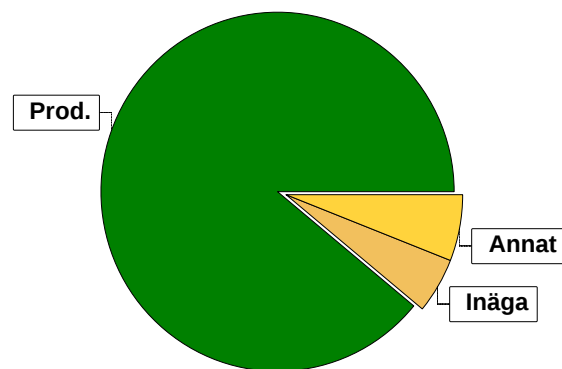
Viss avvikelse kan förekomma

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,2	88
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,1	1
Inäga/åker	0,7	5
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,8	6

Summa landareal	13,8
Vatten	0,0



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 1,5 ha

Virkesförråd

Totalt

m³sk

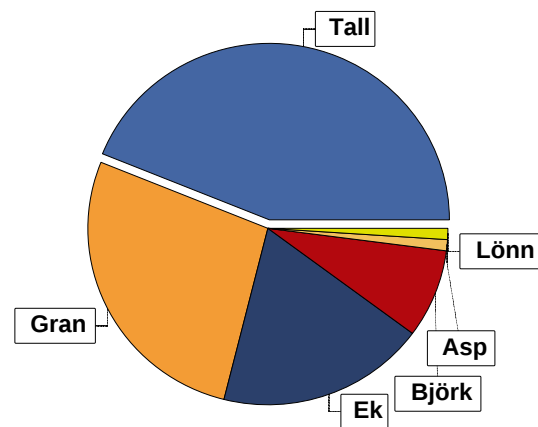
2103

Medeltal

m³sk per hektar

172

	m³sk	%	ha
Tall	946	44	4,0
Gran	567	27	4,0
Ek	399	19	2,0
Björk	164	8	2,0
Asp	11	1	0,0
Kl.Al	5	<1	0,0
Lönn	11	1	0,0



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha

4,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-08-29 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år

59

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

0

Gallring

347

Totalt under perioden

347

Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk

57

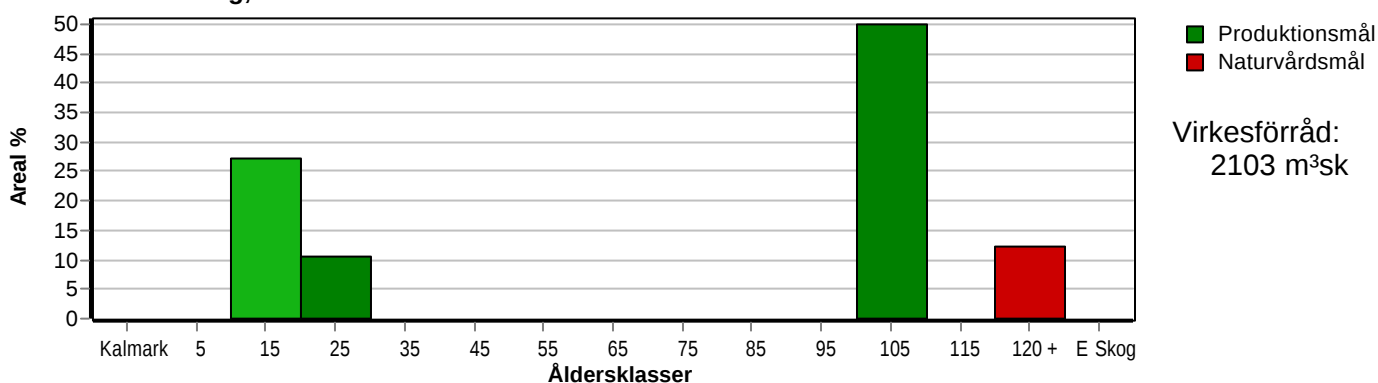
m³sk per ha

4,7

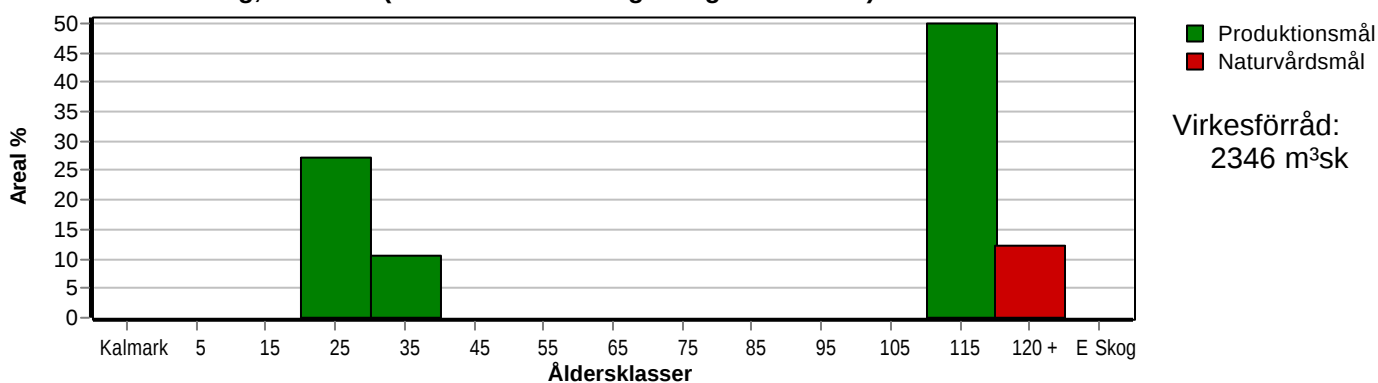
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Ek %	Björk %	Asp %	Lönn %	Kl.Al %
Kalmark											
- 9 år											
10 - 19	3,3	27	82	25	10	40	5	45			
20 - 29	1,3	11	143	110	10	85		5			
30 - 39											
40 - 49											
50 - 59											
60 - 69											
70 - 79											
80 - 89											
90 - 99											
100 - 109	6,1	50	1593	261	56	25	10	8	1	1	
110 - 119											
120 +	1,5	12	285	190	10	5	85				
Lågproduktkog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	12,2	100	2103	172	45	27	19	8	1	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Ek %	Björk %	Asp %	Lönn %	Kl.Al %
Kalmark K1											
K2											
Röjningsskog R1											
R2	3,3	27	82	25	10	40	5	45			
Gallringsskog G1	1,3	11	143	110	10	85		5			
G2											
Föryngrings- S1	4,4	36	1100	250	50	25	13	10		1	
avverknings- S2	1,7	14	493	290	70	25	2	2			1
skog S3											
Lågproducer- E1											
ande skog E2											
E3											
Överstånd/Skikt											
Målklass NS	1,5	12	285	190	10	5	85				
Målklass NO											
Summa/Medel	12,2	100	2103	172	45	27	19	8	1	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

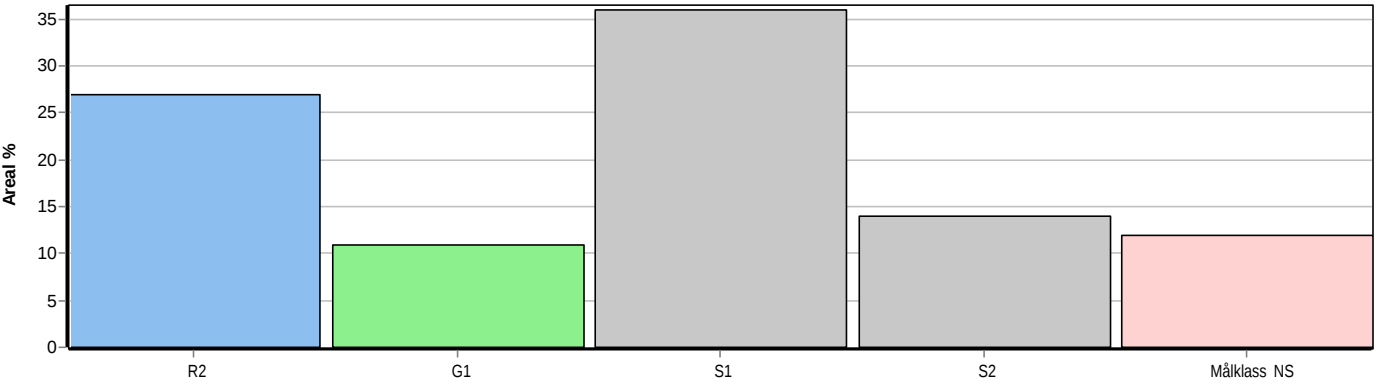
- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

- NS** Naturvårdsmål med skötsel
- NO** Naturvårdsmål, orört



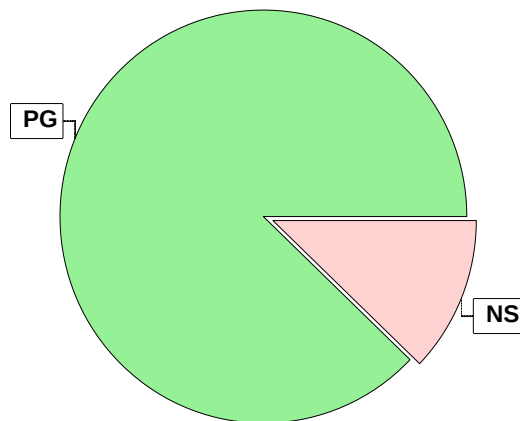
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	10,7	87,7	1818	86,4	532	90,2	4
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	1,5	12,3	285	13,6	58	9,8	1
NO							0
Summa	12,2	100,0	2103	100,0	590	100,0	5

1,5 ha (12,3 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,1	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd								%	m³sk		
1	4,4	100	S1	T23	250	1100	PG	Tall 50 Gran 25 Ek 13 Björk 10 Asp 1 Lønn 1		32	Flerskiktat Odlingsspår K = stenmur Frisk (2)	Rensningshuggning Ingen åtgärd (A)	2030	25	303	4,7	ii,iv
2	3,3	10	R2	B18	25	83	PG	Tall 10 Gran 40 Ek 5 Björk 45			Delv torrt Varier bonitet Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2027 2032			3,7	ii,iv
3	0,7										Betesmark						
4	0,8										Tomt						
5	1,3	25	G1	G27	110	143	PG	Tall 10 Gran 85 Björk 5		19	Ojämnt Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	2025 2028	25	44	8,3	
6	1,7	100	S2	T23	290	493	PG	Tall 70 Gran 25 Ek 2 Björk 2 Kl.Al 1		32	K = stenmur Odlingsspår Torr (1)	Ingen åtgärd Föryng avv, fröträd (A)	2033	70	398	5,6	ii,iv
7	1,6 (-0,1)3	120		E17	190	285	NS,b	Tall 10 Gran 5 Ek 85		28	Ädellöv enligt lag Nyckelbiotop Frisk (2) Avdrag: berg	Ingen åtgärd				3,9	i,iv

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Sulegång 1:44
Misterhult
Oskarshamn
Kalmar län
2025 - 2034
Lotti Höckerdal, JR Skog
2025-09-03



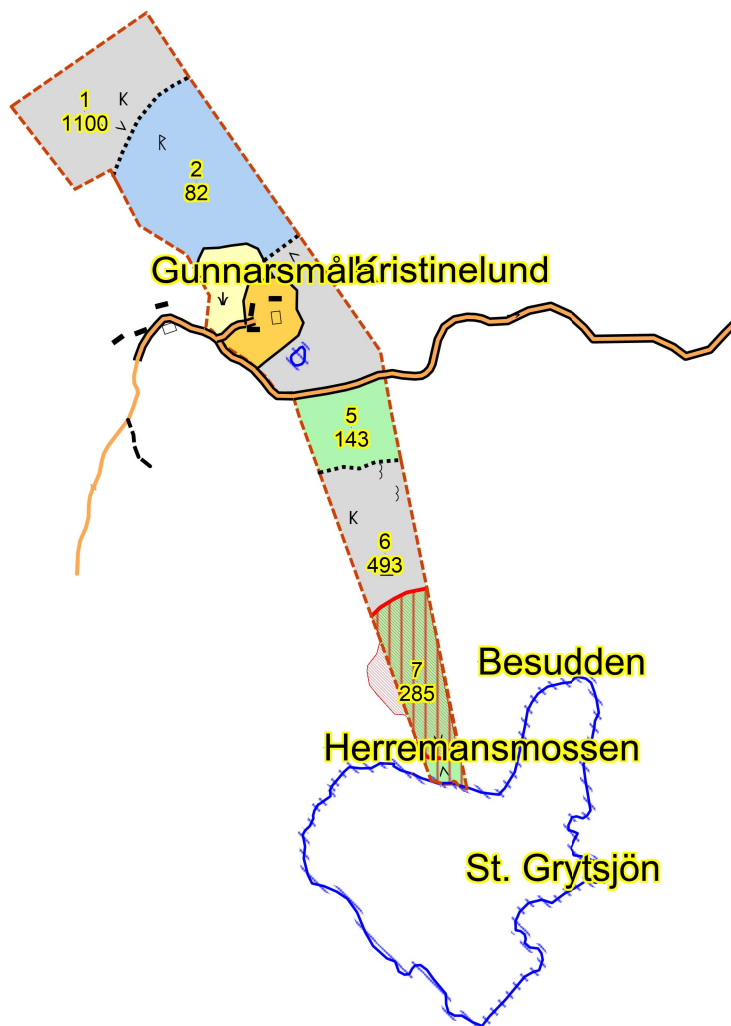
pcSKOG

Huggningsklass

-  Rönjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

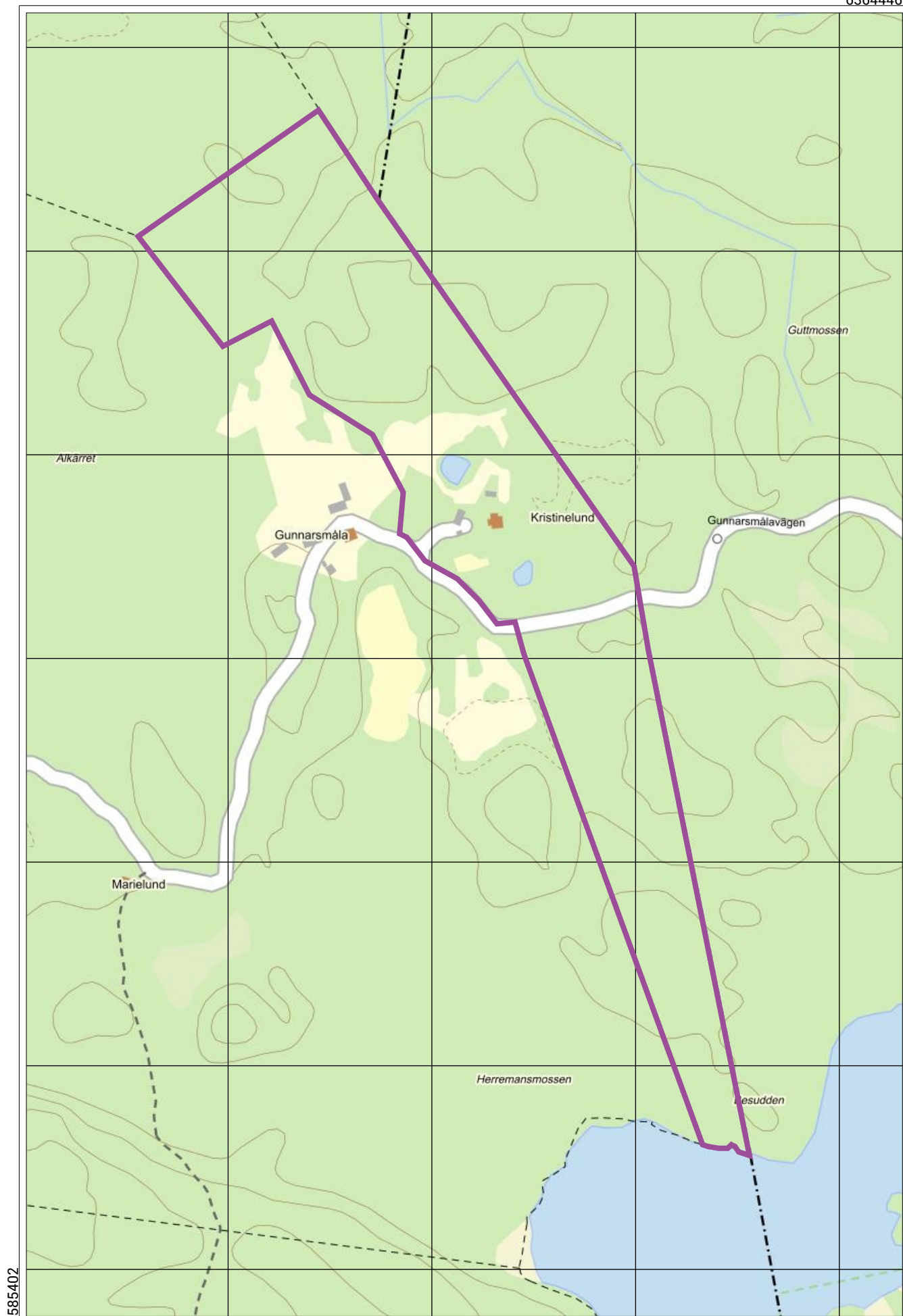
Ägoslag

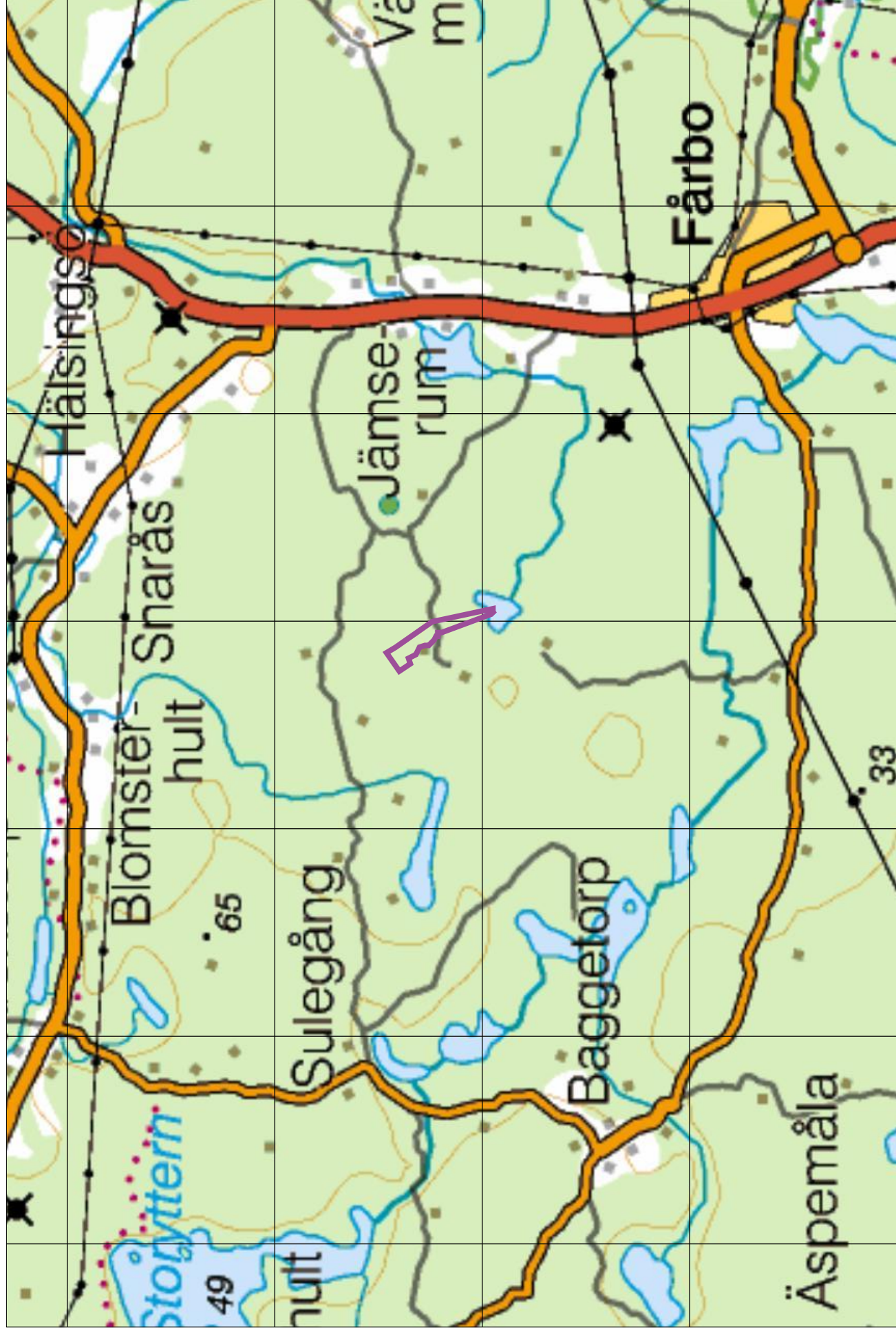
-  Inägomark
-  Övrig landareal



1:10000

0,5 km





Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnads kalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

[illegible]



Bygglov & lantmäteritjänster

Bygglov och Lantmäteritjänster - från idé till färdig fastighet

Professionell rådgivning för företag och privatpersoner

Att navigera genom bygglovs- och lantmäteriprocesser kan vara komplicerat, tidskrävande och fyllt av juridiska och tekniska detaljer. Ludvig & Co erbjuder en komplett lösning för dig som vill säkerställa en smidig och korrekt hantering av dessa processer. Vi har ett specialistteam med djup kompetens inom detaljplanering och bygglov, lantmäteri, fastighetsbildning och juridik, vilket gör att du kan känna dig trygg genom hela resan. Vi hjälper dig från idé till verklighet, oavsett om det gäller ditt drömhus eller din drömgård, exploatera för villaområde eller kommersiella projekt som exempelvis industriradhus med äganderätt. Oavsett om du är en fastighetsutvecklare, entreprenör eller privatperson, skräddarsyr vi en lösning som passar just dina behov. **Från den första idén till en färdig fastighet – vi finns med dig hela vägen!**

Säkra och smidiga processer

Vi guidar dig genom detaljplaneprocessen, bygglov, lantmäteriförrättningar och eventuella överklaganden.

Helhetsperspektiv

Rådgivning inom juridik, fastighetsbildning, skatter och skogsbruk.

Expertteam

Ett skräddarsytt team av experter, för just ditt ärende, står vid din sida hela vägen.

Anpassat för företag och privatpersoner

Oavsett om du är fastighetsutvecklare, entreprenör eller privatperson, erbjuder vi skräddarsydda helhetslösningar för vad som passar er.

Kontakta oss idag! Ludvig & Co - din trygga partner inom bygglov och lantmäteri

ludvig.se

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skoglige rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.