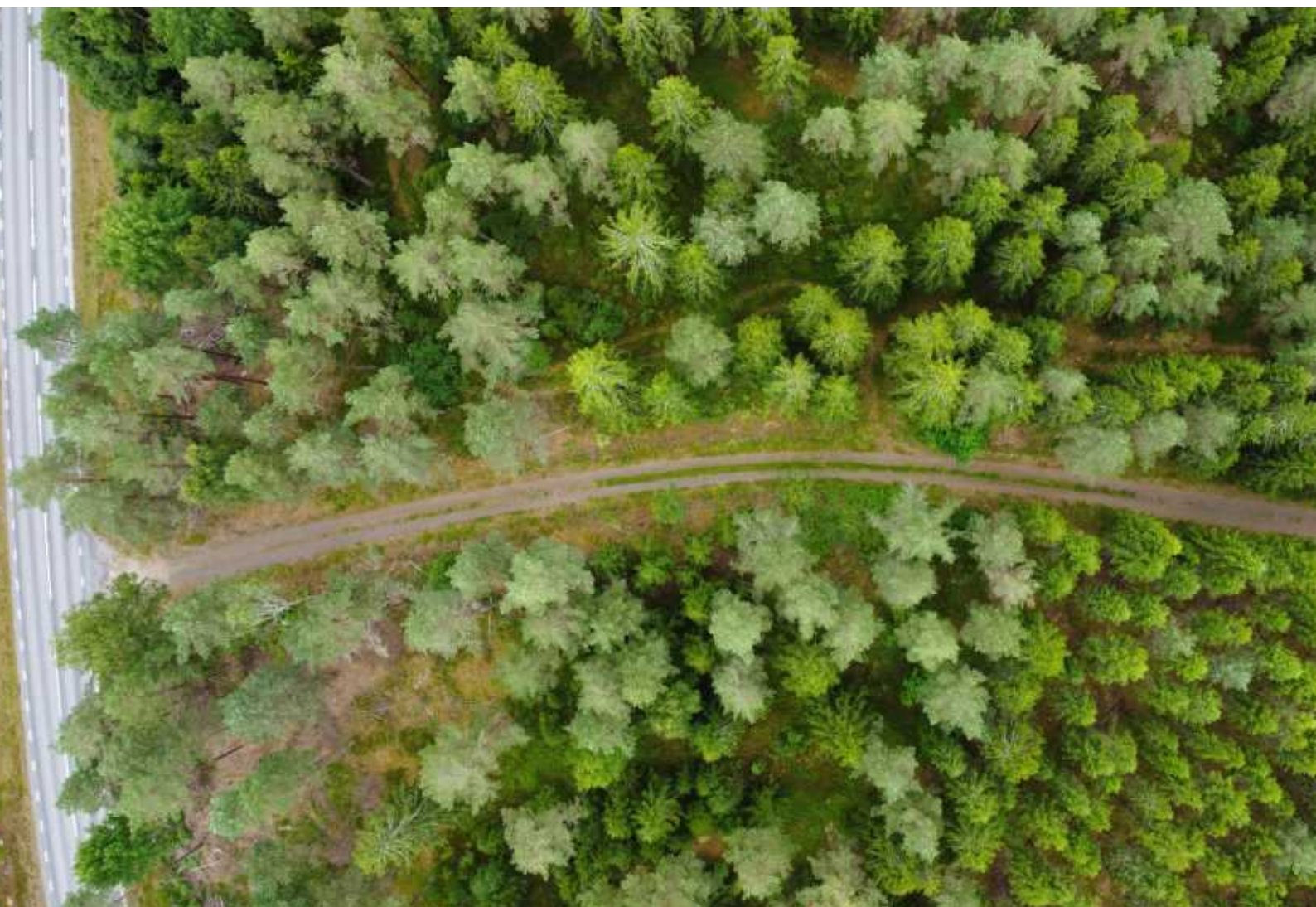


Jord- och skogsfastighet med 58,6 ha produktiv skogsmark och 12 ha inägomark

Tranemo Åhult 1:3 - Skiftena 2, 3 & 4 - Stålaröd



LUDVIG  CO



Fastighet med 58,6 ha produktiv skogsmark och 12 ha inägomark

Fastigheten är belägen mellan Limmared och Gällstad, cirka 5,5 km nordnordost om Limmared, med ett vackert läge väster om Grytteredssjön. Försäljningsobjektet omfattar cirka 58,6 hektar produktiv skogsmark samt cirka 12 hektar inägomark. Befintliga arrendeavtal ger löpande arrendeintäkter till och med mars 2030. Det totala virkesförrådet uppgår till 7 412 m³sk, varav en betydande del återfinns i huggningsklasserna G1 och G2. Fastighetens medelbonitet uppgår till 7,4 m³sk per hektar och år, och trädslagsfördelningen består av 55 % gran, 24 % tall och 21 % löv.



Anders Emmoth
Telefon: 076-143 59 82



Marcus Knutsson
Telefon: 076-143 63 48



Borås
Västerlånggatan 20
033-21 12 50
LUDVIG & CO



Fastighetsbeteckning: Tranemo Åhult 1:3 - Skiftena 2,
3 & 4 - Stålaröd

Välarronderad jord- och skogsfastighet

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsmark

Den produktiva skogsmarken uppgår till 58,6 hektar.

Det totala virkesförrådet uppgår till 7 412 m³sk.

Volymfördelning: 4 158 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G1, 1 040 m³sk av virkesvolymen finns i huggningsklass G2 och 1 224 m³sk finns i huggningsklass S1.

Fastighetens medelbonitet är beräknad till: 7,4 m³sk/ha och år.

Trädslagsfördelning: 55 % gran, 24 % tall, 21 % löv.

Arealen skogliga impediment uppgår totalt till 1,9 hektar och består av myr-/mossmark.

Ovanstående arealer, volymer mm. enligt skogsbruksplanen.

Skogsbruksplanen

Säljaren har löpande ajourhållit skogsbruksplanen genom att registrera utförda skogliga åtgärder, såsom gallring, föryngringsavverkning och plantering, samt uppdaterat planen med tillväxtberäkningar.

Skogsbruksplanen har tillhandahållits av säljaren i informationssyfte och är upprättad enligt vedertagna metoder för skogsbruksplanläggning. Uppgifterna är uppskattningar och kan därför vara behäftade med osäkerheter. Avvikelser i volymuppskattning kan förekomma, såväl för enskilda bestånd som för den sammanlagda virkesvolymen. Uppgifterna ska därför inte

betraktas som en garanti för att de exakt återger fastighetens skogstillstånd eller övriga egenskaper.

Köparen uppmanas att före köpet själv, eller med hjälp av sakkunnig, kontrollera skogstillståndet och innehållet i skogsbruksplanen.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen omfattar inägomarken cirka 12,3 hektar. Marken är för närvarande upplåten genom två arrendeavtal, vilka båda har sagts upp. Arrendet avseende ett område om cirka 0,7 hektar upphör den 14 mars 2027, medan arrendet avseende cirka 10,6 hektar upphör den 15 mars 2030.

Inägomarken överläts i befintligt skick.

Fastighetsbildning

Försäljningsobjektet utgörs av mark från fastigheten Tranemo Åhult 1:3. Objektet ska bilda en egen fastighet och därför kommer en fastighetsbildning att genomföras. Kostnaden för fastighetsbildningen bekostas i sin helhet av köparen.

Jakt

Jakträtten är upplåten till och med 2027-06-30. Objektet ingår i Älgförvaltningsområde 9 ÅFO söder R40 och Dalstorps älgskötselområde. Eventuella jakttorn ingår ej i överlåtelsen.

Arealuppgifter

Total areal enligt skogsbruksplanen: 73,7 hektar.
Total areal enligt SeSverige (Metria): 73,5 hektar.

Arealfördelning enl. skogsbruksplanen: Produktiv skogsmark: 58,6 ha, myr/kärr/mosse: 1,9 ha, Inäga/åker: 12,3 ha, väg och kraftledning: 0,9

ha.

Arealuppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser den exakta arealen och arealsfördelningen vara av betydelse för köpet uppmanas därför att på egen hand förvissa sig om areal och arealfördelning före köpet.

Naturvård

Enligt Skogens pärlor finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden inom försäljningsobjektet.

Forn- & kulturlämningar

Enligt Riksantikvarieämbetets tjänst Fornsök berörs försäljningsobjektet av en möjlig fornlämning som består av en fossil åker av typen röjningsröseområde (L1965:588). Det finns även en registrerad kulturlämning i form av en husgrund (L1965:617).

Utöver registrerade lämningar kan det förekomma andra kulturlämningar inom försäljningsobjektet, exempelvis röjningsrösen, stengärdesgårdar eller liknande lämningar. Sådana lämningar är vanligt förekommande i området.

Skogsvård

På den nyligen avverkade ytan om ca 0,8 hektar har inga föryngringsåtgärder utförts. Ansvar för återbeskogning och kommande föryngringsåtgärder övertas av köparen.

Taxeringsuppgifter

Försäljningen avser en del av en fastighet och försäljningsobjektet har därför inget eget fastställt taxeringsvärde. Om du önskar ta del av taxeringsuppgifterna för hela fastigheten Tranemo Åhult 1:3 är du välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare.

Preliminär typkod: 110 – Lantbruksenhet, obebyggd.

Gränser

Försäljningsobjektets gränser kan vara helt eller delvis bristfälligt markerade i terrängen. Säljaren ansvarar inte för ytterligare utmärkning, gränsvisning eller uppmärkning av försäljningsobjektets gränser.

Eventuella snitslar som satts upp av fastighetsmäklaren har placerats i orienteringssyfte och utgör endast en ungefärlig vägledning om gränsernas sträckning. Snitslarna ska inte betraktas som fastighetsgräns eller exakt gränsmarkering.

Objektsbeskrivningen

Uppgifterna i objektsbeskrivningen grundar sig på information från säljaren samt från offentliga register och andra tillgängliga källor. Fastighetsmäklaren har upprättat objektsbeskrivningen i enlighet med fastighetsmäklarlagen. Uppgifter som lämnats av säljaren eller annan tredje man har inte i alla delar kunnat kontrolleras av mäklaren.

Säljaren förbehåller sig rätten att fram till dess att köpekontrakt har undertecknats ändra eller komplettera uppgifterna i objektsbeskrivningen.

Köparen uppmanas att noggrant undersöka försäljningsobjektet samt att kontrollera sådana förhållanden som är av betydelse för förvärvet. Objektsbeskrivningen är avsedd som vägledning och utgör inte en garanti för försäljningsobjektets skick eller egenskaper.

Kolbindning och klimatnytta

Ett långsiktigt och hållbart brukande av skogen bidrar till kolinlagring och kan ge en positiv klimateffekt. Enligt skogsbruksplanens beräkningar binder den produktiva skogsmarken cirka 167,6 ton kol per år, motsvarande 2,86 ton kol per hektar.

Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppskattas till 6 880 ton, vilket motsvarar cirka 25 208 ton CO₂e.

Beräkningarna bygger på pcSKOG modell för kolbalans och har tillhandahållits i informationssyfte. Varken säljaren eller ansvarig fastighetsmäklare ansvarar för riktigheten i dessa uppgifter.

Planer, bestämmelser mm

Försäljningsobjektet bedöms omfattas av följande områdesskydd:

Djur- och växtskyddsområde, Grytteredssjön, beslutat den 18 november 1966 (aktnummer: 15-STY-2387).

Samfälligheter och gemensamhetsanläggningar

Försäljningsobjektet utgör en del av en fastighet och kommer att bildas genom fastighetsbildning. I samband med förrättningen bedöms den nybildade fastigheten erhålla andel i Tranemo Stålared GA:1, Stålares vägsamfällighet samt Tranemo Stålared S:2.

Andelstal och omfattning fastställs i samband med lantmäteriförrättningen. Redovisningen är en bedömning och kan komma att ändras.

Rättigheter

Nedanstående rättigheter är inskrivna på stamfastigheten Tranemo Åhult 1:3. Baserat på tillgängligt underlag bedöms dessa beröra försäljningsobjektet. Den slutliga omfattningen fastställs i samband med fastighetsbildningen.

Last
Officialservitut – Vattentäkt
(aktbeteckning: 1452-123.1)

Avtalsservitut – Kraftledning, nätstation
(aktbeteckning: 1452IM-07/34213.1)

Redovisning av rättigheter enligt Lantmäteriet och kan vara ofullständig.

Inteckningar

Två pantbrev om totalt 65 000 kr kommer att överlåtas tillsammans med försäljningsobjektet.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person. Förvärv av juridisk person (exempelvis aktiebolag) kräver förvärvstillstånd.

Avstädning

Ingen ytterligare avstädning kommer ej att ske på försäljningsobjektet. Befintlig lös egendom som finns kvar på tillträdesdagen övertas av köparen utan vederlag.

Friskrivning

Köparen avstår från att göra gällande anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i försäljningsobjektet, oavsett om dessa är dolda eller på annat sätt inte varit kända vid köpet. Säljaren ansvarar inte för riktigheten i de uppgifter som lämnats i skogsbruksplanen.

Köparen informeras om sin rätt och skyldighet att själv undersöka försäljningsobjektet. Undersökningsplikten omfattar samtlig mark och markanläggningar.

Försäljningssätt

Objektet säljs via ett anbudsförfarande där bud lämnas skriftligen. Bud kan skickas via e-post eller genom att använda en anbudsblankett.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt pröva inkomna bud och kan när som helst under processen avbryta försäljningen utan att särskilt meddela intressenterna. Om flera bud kommer

in kan en slutbudgivning genomföras mellan de anbudsgivare som säljaren väljer att gå vidare med.

Vid kontraktsskrivning betalas 10 % av köpeskillingen som handpenning. Resterande del av köpeskillingen betalas senast på tillträdesdagen.

Anbud

Skriftligt anbud skall skickas till någon av nedanstående adresser.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling
Att: Anders Emmoth
Västerlånggatan 20
503 30 Borås
E-post: anders.emmoth@ludvigfast.se

Visning

Besiktning av skog och mark sker på egen hand eller efter överenskommelse med ansvarig fastighetsmäklare. Intressenter är välkomna att fritt besöka fastigheterna utan föregående anmälan. Hänsyn ska tas till närboende, husdjur, friluftsliv samt eventuell pågående jakt.

Gårdskartan

Det här objektet har en interaktiv gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter.

Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på objektet du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

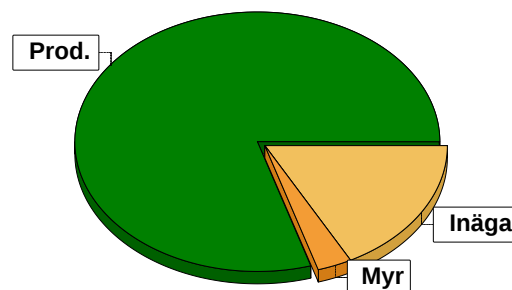
Gårdskartan går också bra att använda för att hitta till objektet, zooma ut så ser du din aktuella position i förhållande till objektet.



Sammanställning över fastigheten

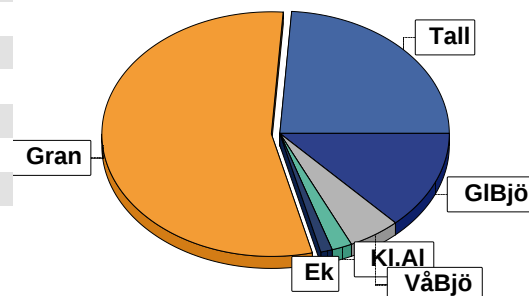
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	58,6	79
Myr/kärr/mosse	1,9	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	12,3	17
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	73,7	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	7412		
Medeltal			
m³sk per hektar	126		
Tall	1763	24	11,2
Gran	4047	55	33,0
Ek	52	1	0,3
Björk	35	<1	0,6
Kl.Al	172	2	0,8
VåBjö	393	5	2,5
GIBjö	950	13	9,2



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
367

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	531
Totalt under perioden	531

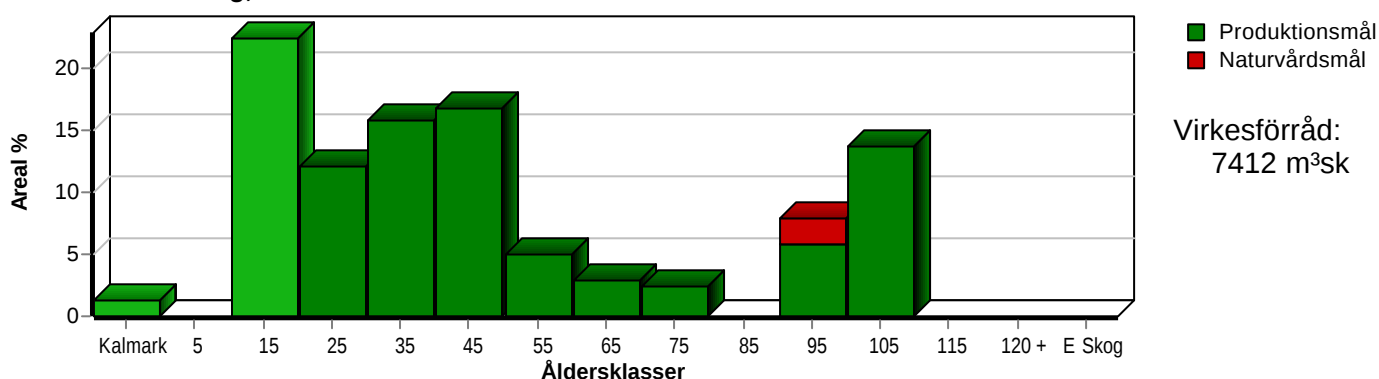
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
356
m³sk per ha
6,1

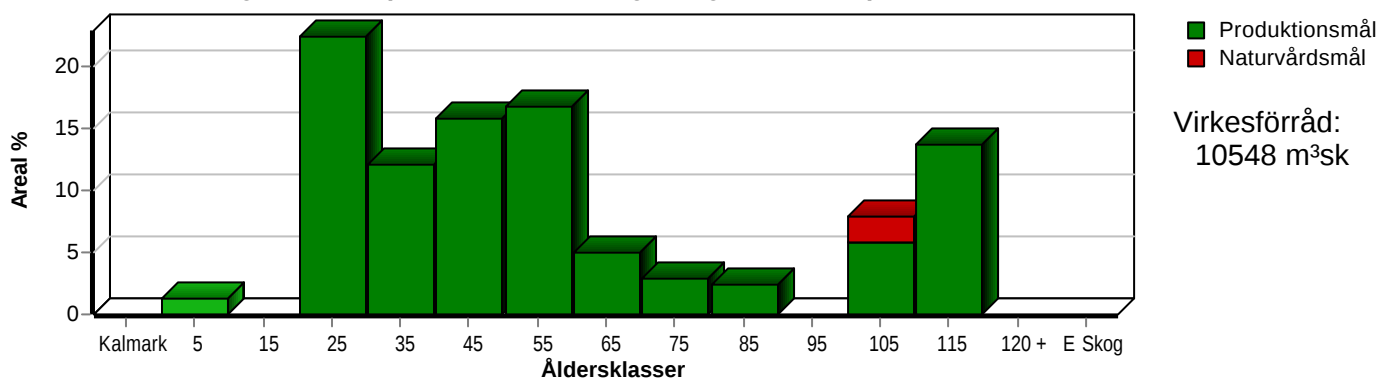
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd								
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	GIBjö %	VåBjö %	KI.AI %	Ek %	Björk %
Kalmark	0,8	1									
- 9 år											
10 - 19	13,1	22	466	36	69	5	26				
20 - 29	7,1	12	485	68	65		27				7
30 - 39	9,2	16	1262	137	78	5	18				
40 - 49	9,8	17	1683	172	71	20	8				
50 - 59	2,9	5	903	311	88	6	6				
60 - 69	1,7	3	315	185	70	4	26				
70 - 79	1,4	2	305	218	20	80					
80 - 89											
90 - 99	4,6	8	769	167	3	7	10	51	22	7	
100 - 109	8,0	14	1224	153	10	80	10				
110 - 119											
120 +											
Lågprodskog(E)											
ÖF/Skikt											
Summa/Medel	58,6	100	7412	126	55	24	13	5	2	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 24 % (13,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 1 % (0,8 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd								
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	GIBjö %	VåBjö %	KI.AI %	Ek %	Björk %
Kalmark	K1	0,8	1									
	K2											
Röjningsskog	R1											
	R2	13,1	22	466	36	69	5	26				
Gallringsskog	G1	28,7	49	4158	145	75	11	13				1
	G2	4,6	8	1040	226	44	25	15		16		
Föryngrings- avverknings- skog	S1	8,0	14	1224	153	10	80	10				
	S2											
	S3	3,4	6	524	154	5	10		75		10	
Lågproducer- ande skog	E1											
	E2											
	E3											
Överstånd/Skikt												
Summa/Medel		58,6	100	7412	126	55	24	13	5	2	1	

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

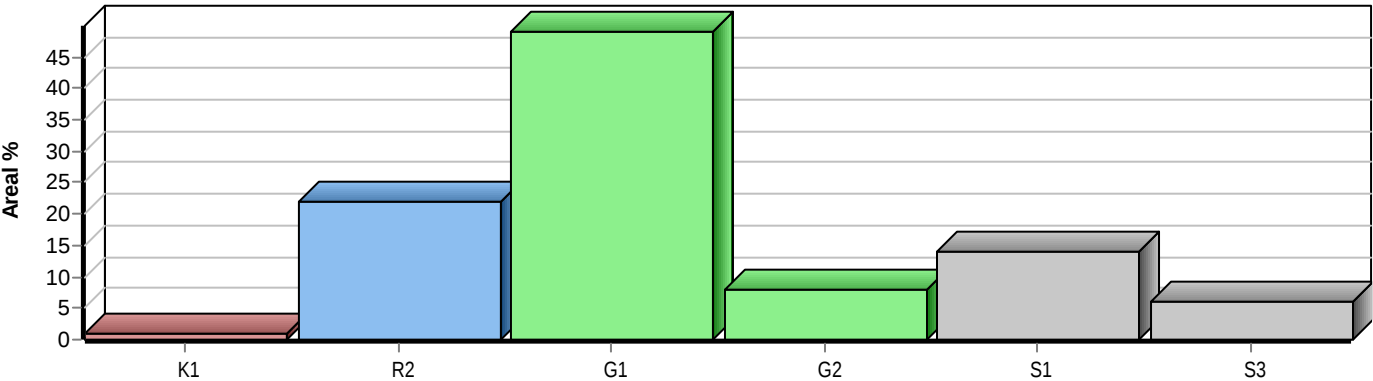
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



SKOGSKARTA

Plan

Församling

Kommun

Län

Planen avser

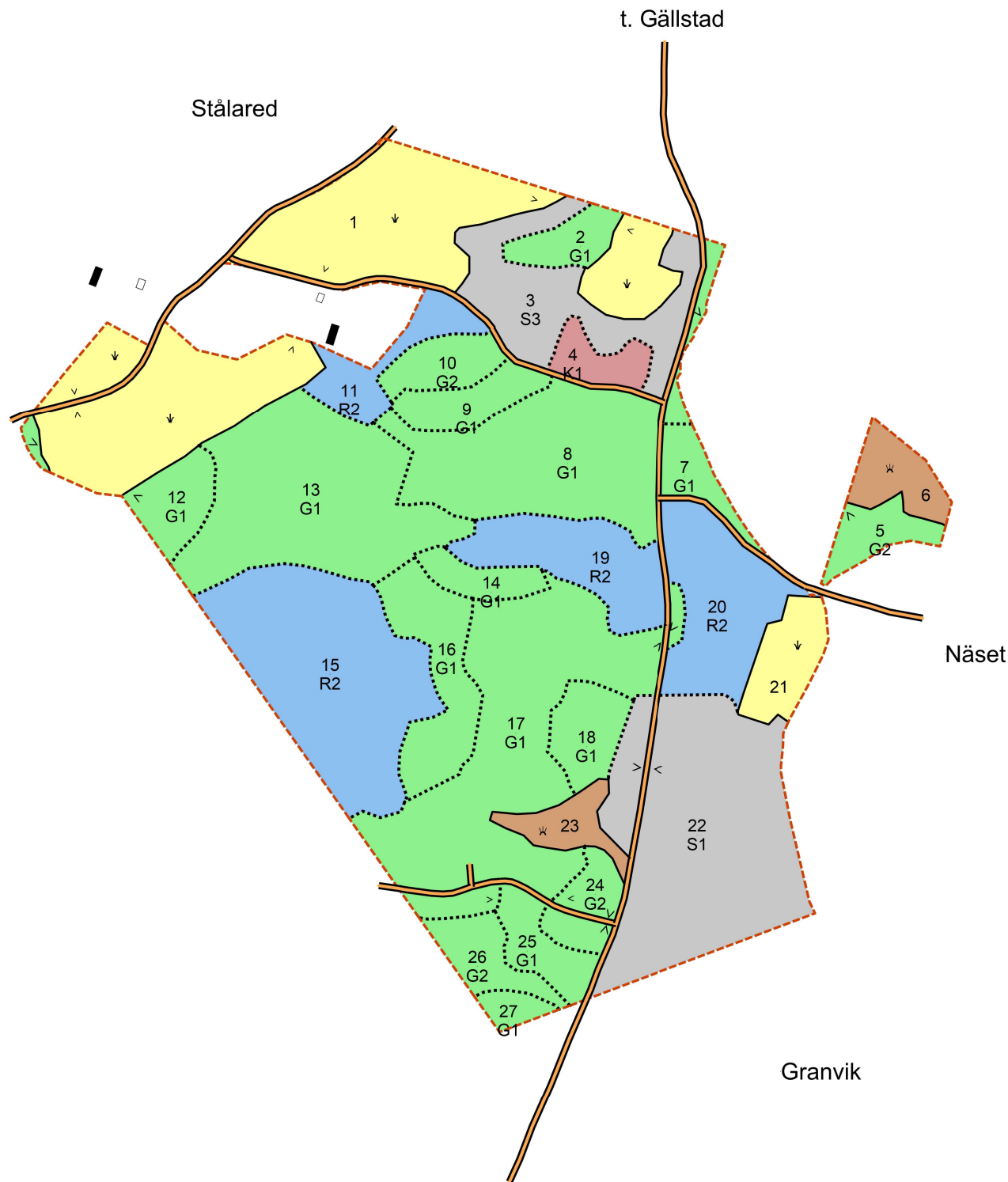
Åhult 1:3 Norr

Dalstorp

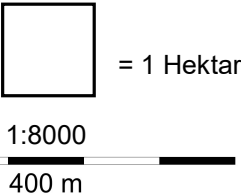
Tranemo

Västra Götalands län

2025 - 2034



- Huggningsklass
- Kalmark/föryngr
 - Röjningsskog
 - Gallringsskog
 - Föryngr.avv-skog





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se





LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.