

Skogsfastighet på totalt 156 ha

MORA STUTT 154:5



LUDVIG  CO



Fastighet i Venjan säljes

Väl arronderad fastighet på totalt 156 ha bestående av tre skiften belägna i trakterna runt Venjan, Mora. På Gummeberget i närheten av Matsäls fäbod ligger skifte ett om ca 35 ha. Strax norr om Stutt med angränsning till sjön Dåsen är skifte två beläget med en areal om ca 87 ha. Det tredje skiftet med en yta av ca 33,5 ha nås från vägen som leder från Venjan mot Åsberget. Total produktiv skogsmark 98,5 ha med ett virkesförrådet som uppgår till 9626 m³sk. Fastigheten ingår i Venjans Viltvårdsområde där jakträtt ingår och småviltsjakt kan bedrivas på ca 23 000 ha. Fastigheten äger även andel i Mora Norra Venjans Besparingsskog S:1 vilka förvaltar och underhåller skogsbilvägnätet samt lämnar bidrag till bl a skogsvård.



Anders Nygårds
Fastighetsmäklare

076-134 51 92
anders.nygards@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Virkesförråd: 9 626 m³sk

Fastighetsbeteckning: MORA STUTT 154:5

Adress: MORA STUTT 154:5

Pris 4 500 000:-

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades i augusti 2024 av Dala Planläggning, inför kommande försäljning. Enligt plan omfattar skogsmarken 98,5 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om 9626 m³sk. Ca 2414m³sk föreslås avverkningsbart inom en tioårs period. Trädslagsblandning uppskattas till 81% tall, 18% gran och 1% löv samt medelboniteten till 3,8 m³sk/ha/år. Åtgärder föreslagna som "snarast" enligt skogsbruksplan är b. la. föryngringsavverkning med ett uttag på strax över 1500 m³sk. I övrigt ligger tyngdpunkten på gallringsskog, ungskog samt delar med fröträdsställningar som enligt plan behöver markberedas. Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Natur och kulturvärden

Nordöstra skiftet på vägen från Venjan mot Åsberget.

Objektnamn/Ärendebeteckning: N 748-2000
Litet område om ca 0,2 ha. N Dovsjövasseln, Nyckebiotop. Berggrund av grönstenar, Hög och jämn luftfuktighet, Översvämningsskog samt Barrnaturskog.

Sydvästra skiftet på Gummeberget.

Objektnamn/Ärendebeteckning: N 1427-2000
Område om 8,8 ha. Hattåsmyn, Naturresevat med barrnaturskog.
Objektnamn/Ärendebeteckning: N 1426-2000
Litet område om 0,5. Hattåsmyn, nyckelbiotop med barrnaturskog.





Jakt

Fastigheten ingår i Venjans Viltvårdsområde som är en sammanslutning av fastigheter med syfte att genom bättre samordning över ett större område befrämja jakt och viltvård. Fastigheten medför jakträtt och småviltsjakt kan bedrivas på ca 23 000 ha.

En av de viktigaste målsättningarna med ett VVO är att samordna älgjakten, med syfte att få en mer målinriktad avskjutning och på längre sikt en bättre älgstam. Även för småviltsjakten finns fördelar att hämta då större, tidigare outnyttjade marker, kan erbjuda fler jägare fler jakttillfällen. Möjligheten att bedriva en meningsfull viltvård ökar när en samordning mellan fastigheterna sker.

Kontaktperson: Jonas Jonsson 070 380 47 01
Venjans Älgskötselområde, Malungs östra-Venjans ÄFO

Fiske

Fastigheten ligger inom Norra Venjans fiskevårdsområdesförening, här går att fiska i bla Vanån och Ogströmmen. I dom forsande partierna finns harr och öring, i dom lugna delarna abborre, gädda stäm, mört och id. I bäckar finns öring och bäckröding. Övriga sjöar/tjärnar erbjuder rikligt med abborre, gädda och mört. Samtliga vatten krävs fiskekort. Se länk för vidare information.

<https://www.ifiske.se/fiske-norra-venjans-fvof.htm>

Mora Norra Venjans Besparingsskog

Fastigheten äger andel i Mora Norra Venjans Besparingsskog S:1. För närvarande lämnar besparingen bidrag till bl.a. följande skogsvårdsåtgärder:

- markberedning, 75 procent
- plantor, 75 procent (återplantering efter avverkning för 1-åriga obehandlade plantor eller motsvarande belopp, dock högst 1,80 för tall och 1,85 för gran)

Besparingsskogen förvaltar och underhåller även skogsbilvägnätet.

Arealuppgifter

Uppgift om areal och gränser från fastighetsdatasystemet och Lantmäteriets kartor har kommit till under en lång tidsepok och är framställda med skilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel på tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Mora Stutt 154:5 har en areal enligt fastighetsregistret om 156,3 ha

Total areal enligt fastighetskarta: 156,3 ha

Total areal enligt skogsbruksplan: 155,9 ha samt 0,1 ha vatten



Samfälligheter och vägar

Fastigheten äger andel i Mora Norra Venjans Besparingsskog samt flertalet mindre samfälligheter. Dessa har inte utretts vidare, se fastighetsutdraget för mer information. Vägar på fastigheten underhålls av Mora Norra Venjans Besparingsskog, se länken för mer information. <https://sites.google.com/view/norravenjansbesparingskog/norra-venjans-besparingskog>

Inteckningar

Fastigheten säljs fri från lån och inteckningar.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde:
Skogsmarkmark: 2 555 000 SEK
Skogsimpediment: 108 000 SEK
Skog med restriktion: 41 000 SEK
Totalt taxeringsvärde: 2 704 000 SEK

Typkod 110- obebyggd lantbruksenhet
Taxeringsår 2023

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom glesbygdsområde. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs för juridisk person samt för fysisk person som inte sedan minst 12 månader är folkbokförd i glesbygd inom den kommun där egendomen är belägen. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen mot en kostnad av 5 200 kr för privat/fysiska personer.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Mora Stutt 154:5" som referens.

Mail: anders.nygards@ludvigfast.se
Telefon: 076-134 51 92

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsinventeringen



Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med fastighetsgränser, indelning, avdelningsdata som GPS-position i fält. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Gå på virtuell visning med Gårdskartan. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med

ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Tillträde

Tillträde sker inom 14 dagar från att förvärvstillstånd beviljats, om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Fastighetsbeskrivning

Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Förvärvskalkyl

Vår skogliga kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

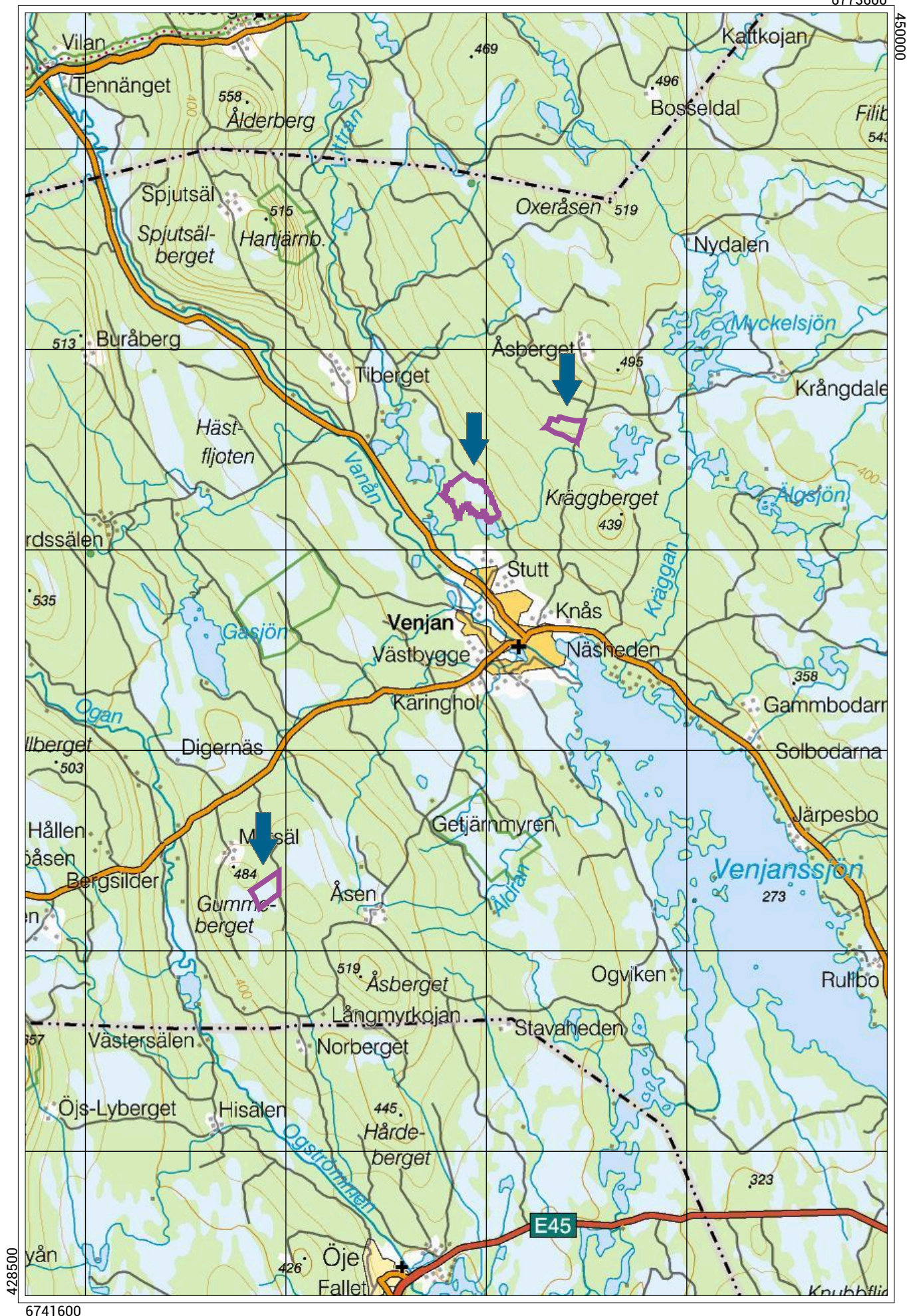
I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering. Kontakta Patrik Heed skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. Tel 023-939 44 eller mail: patrik.heed@ludvig.se



Näringsverksamhet och momspliktig verksamhet

Den här fastigheten är en lantbruksfastighet som också är en näringsfastighet. Bara genom att äga en sådan fastighet, innebär att man har näringsverksamhet. Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Prata med din mäklare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

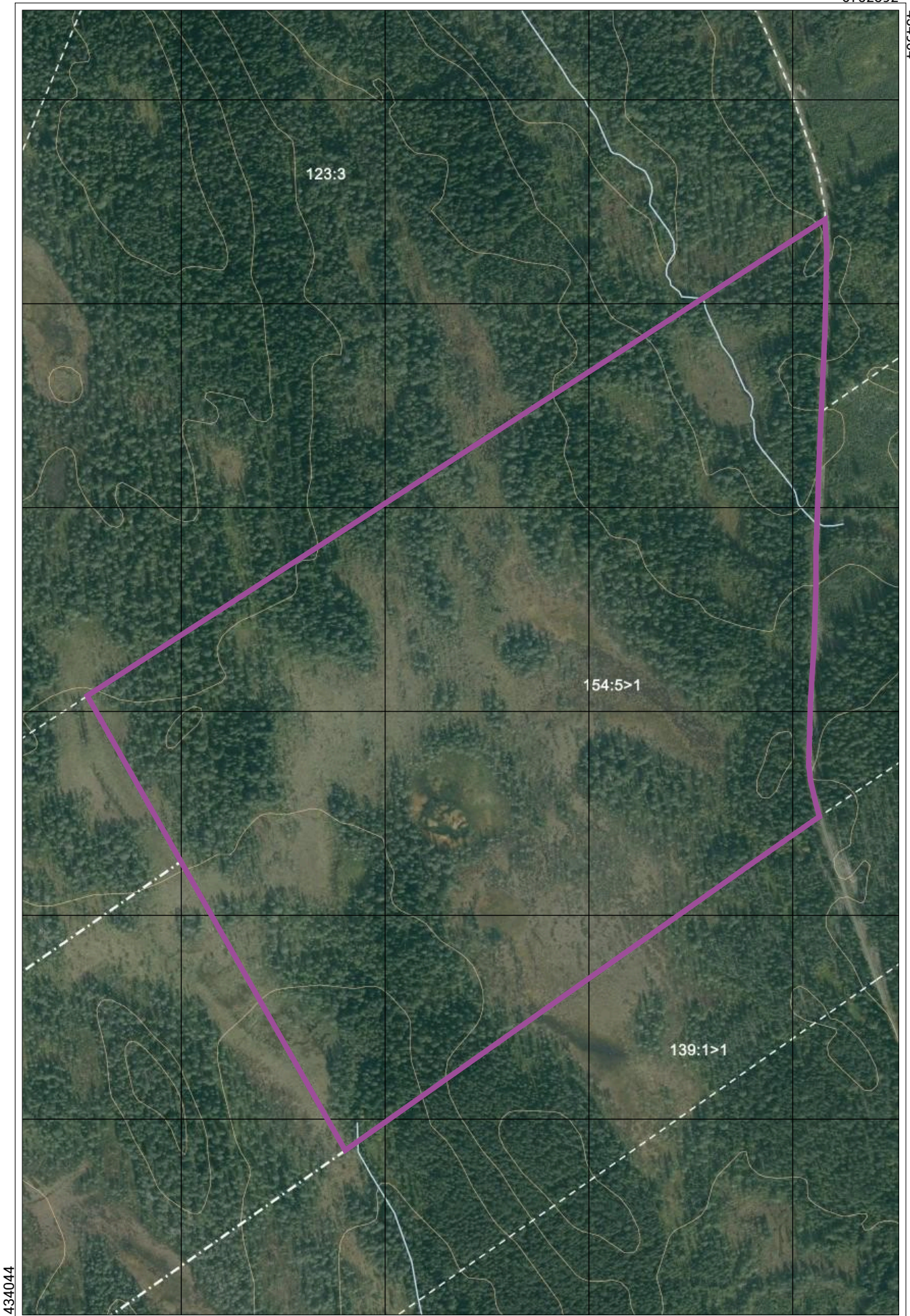


450000

428500

6741600

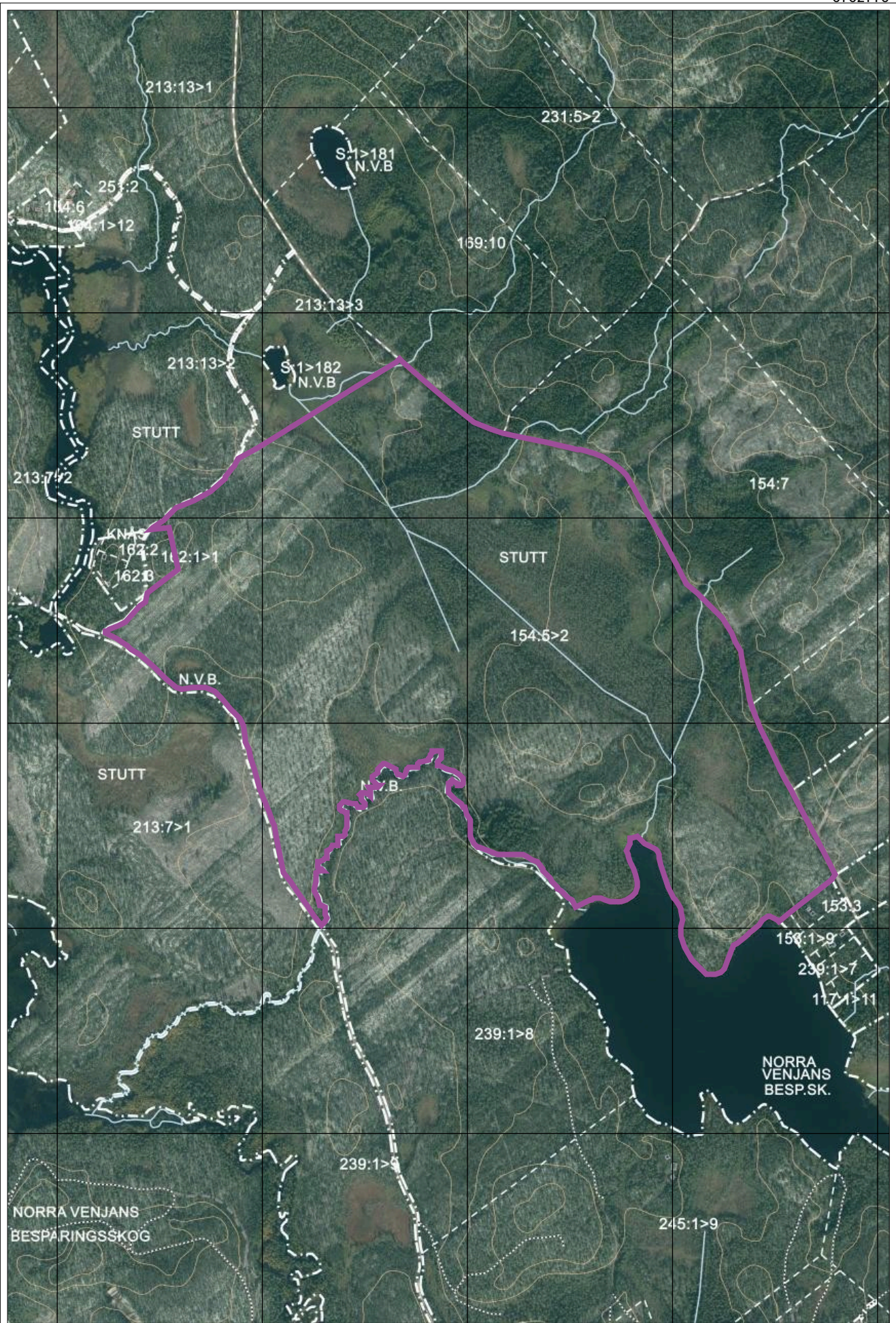
Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

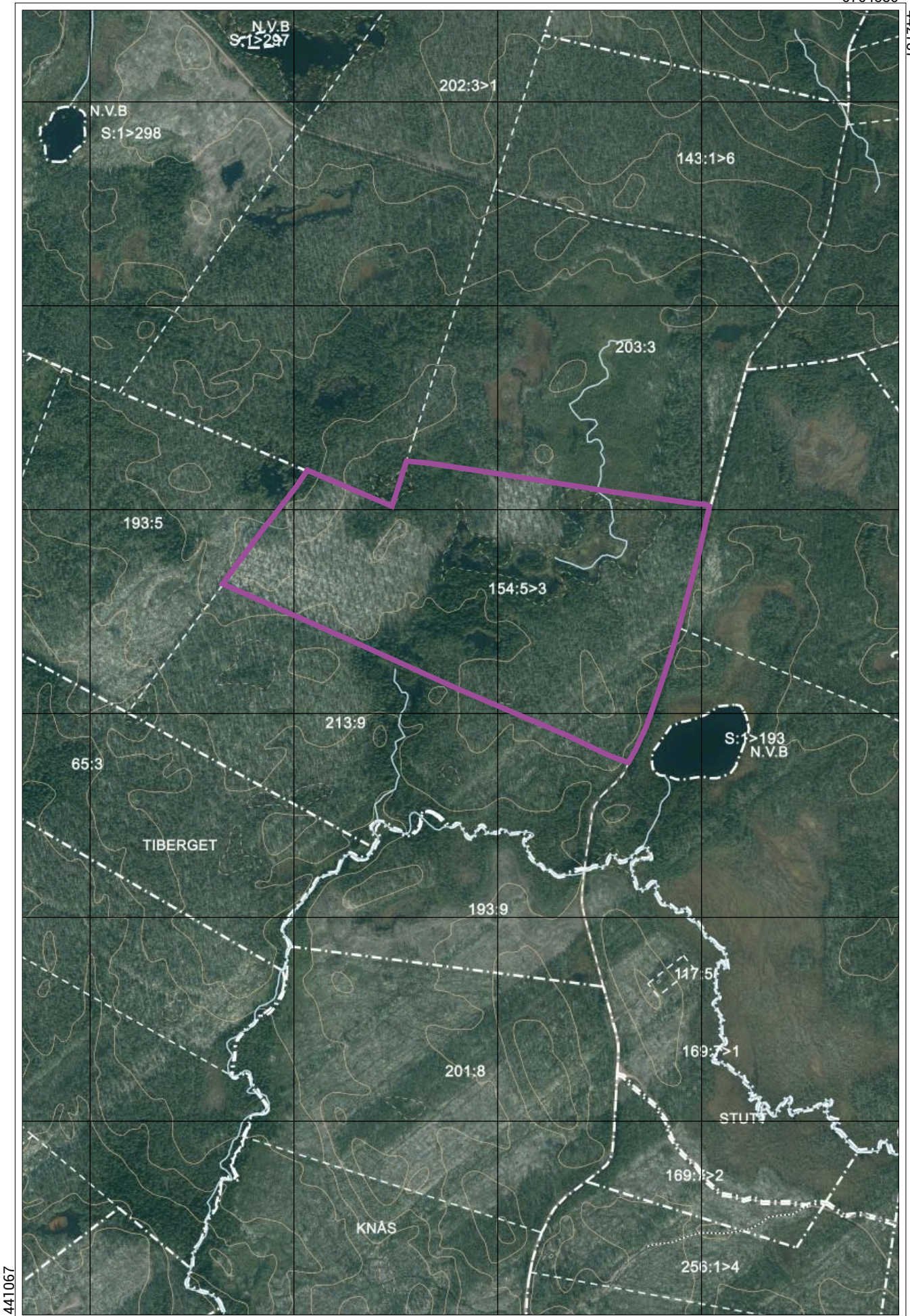


123:3

154:5>1

139:1>1





SKOGSKARTA



Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

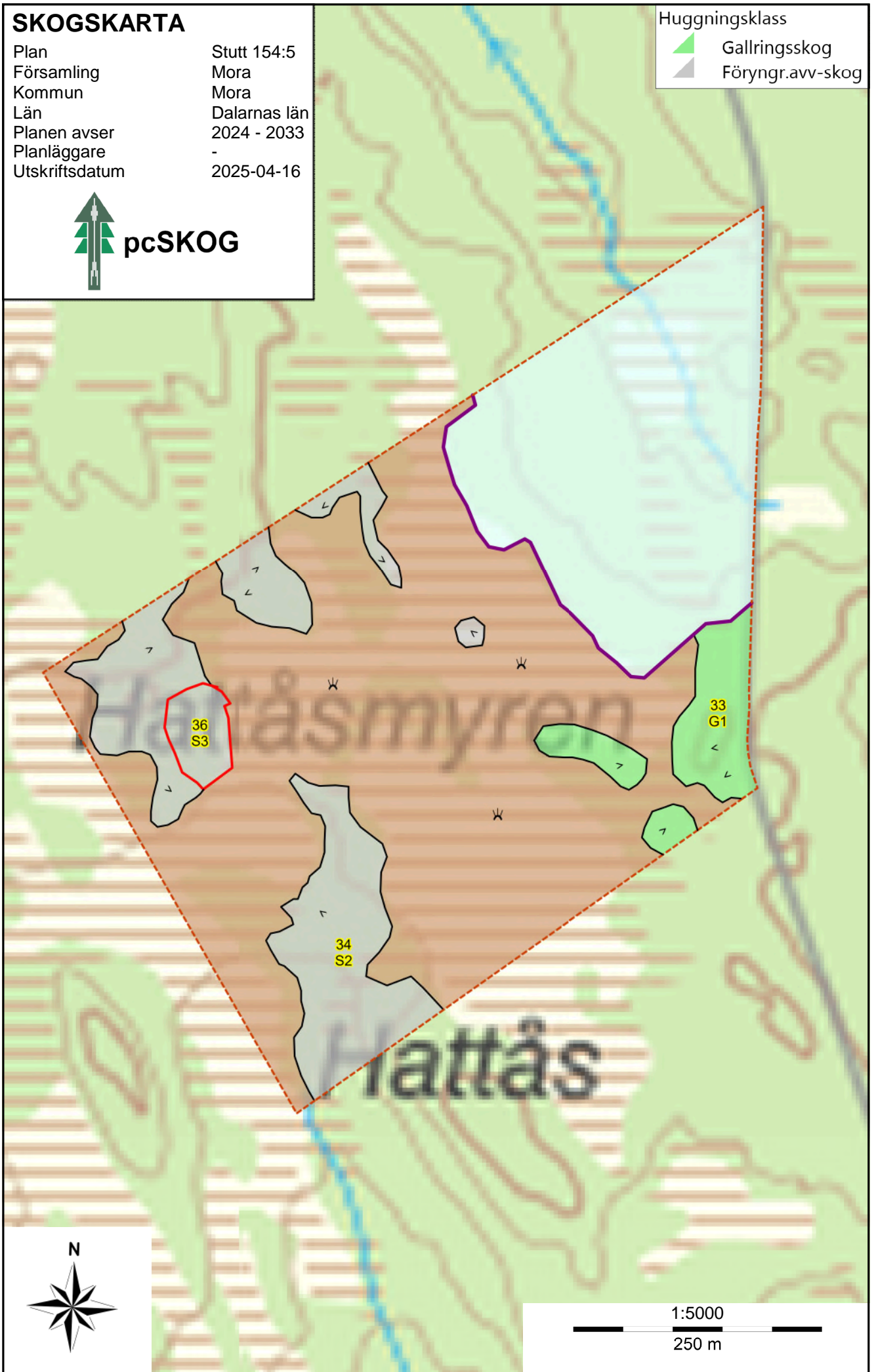
Stutt 154:5
Mora
Mora
Dalarnas län
2024 - 2033
-
2025-04-16



pcSKOG

Huggningsklass

-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA





Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

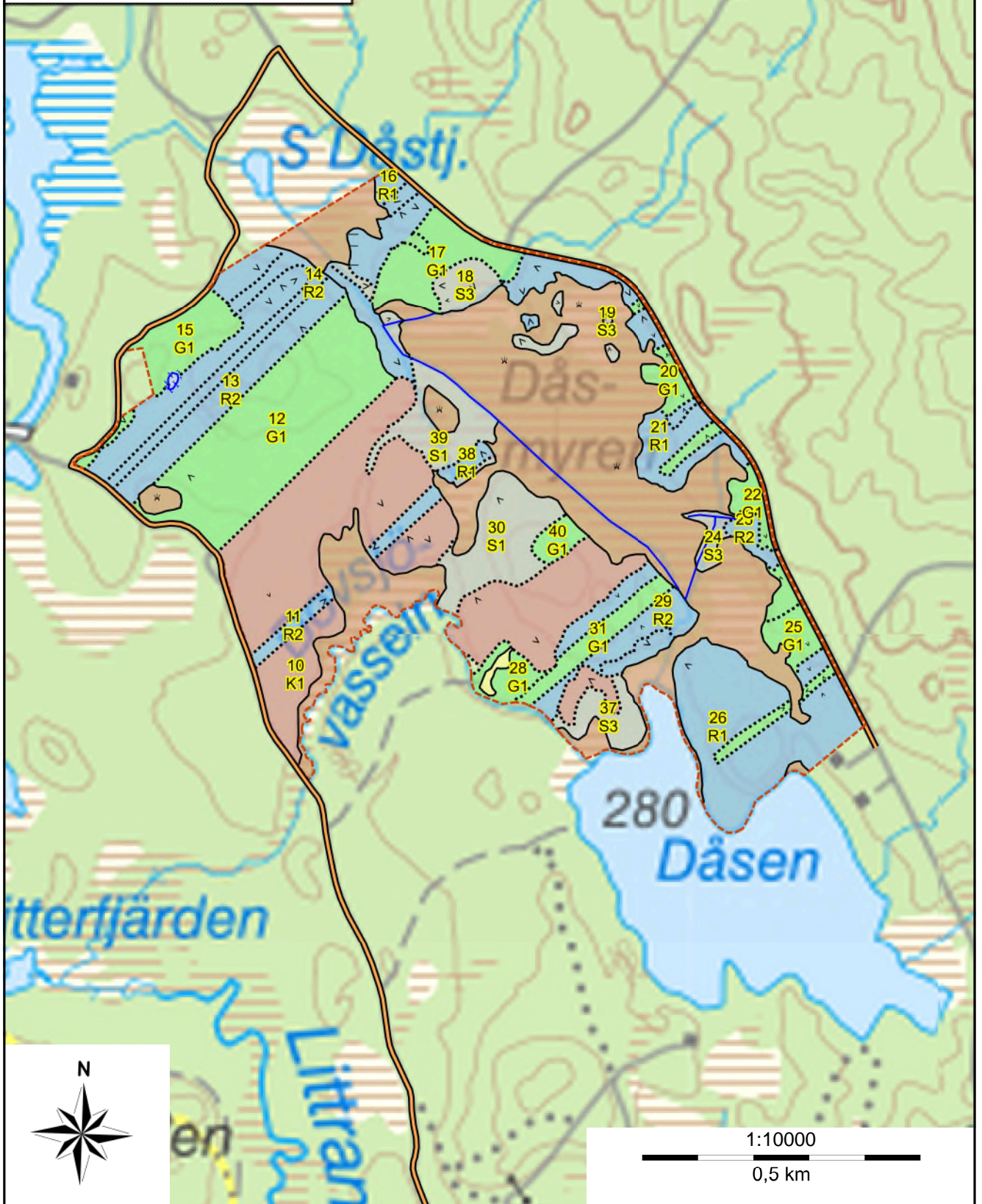
Stutt 154:5
Mora
Mora
Dalarnas län
2024 - 2033
-
2025-04-16



pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA





Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

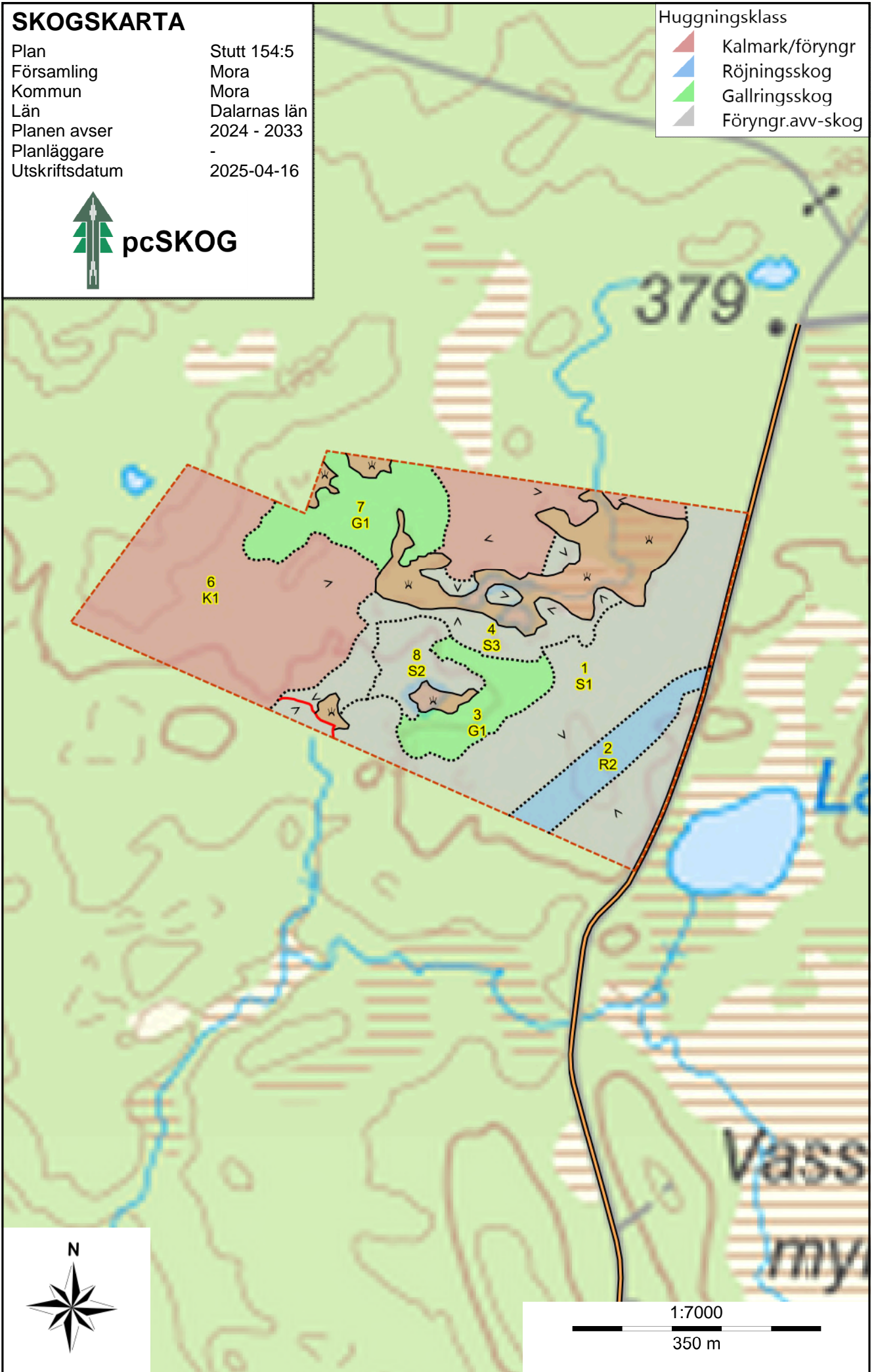
Stutt 154:5
Mora
Mora
Dalarnas län
2024 - 2033
-
2025-04-16



pcSKOG

Huggningsklass

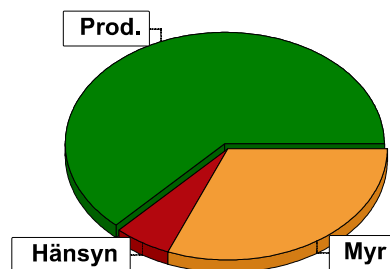
-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	98,5	63
Hänsynsmark (naturresevat etc)	9,2	6
Myr/kärr/mosse	47,8	31
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,2	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	155,9	
Vatten	0,1	



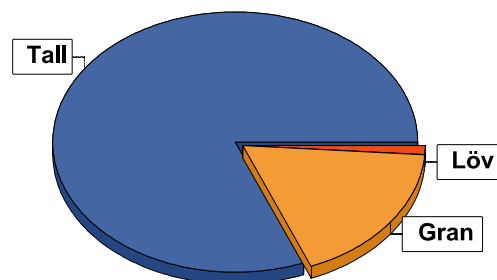
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	7779	81	63,9
Tall	1756	18	7,2
Gran	91	1	1,9
Löv			

m³sk: 9626

Medeltal

m³sk per hektar
98



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-08-02 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
284

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	1566
Gallring	848
Totalt under perioden	2414

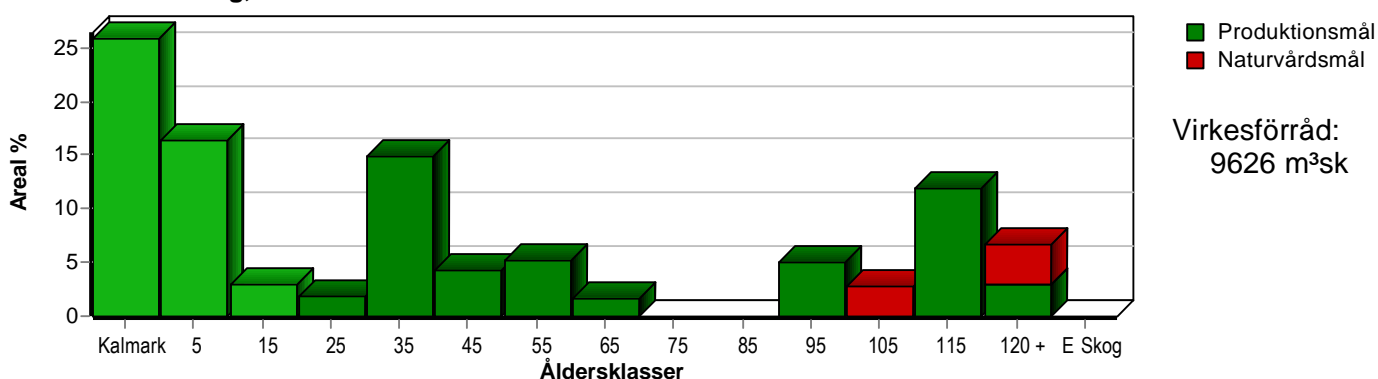
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk
317
m³sk per ha
3,2

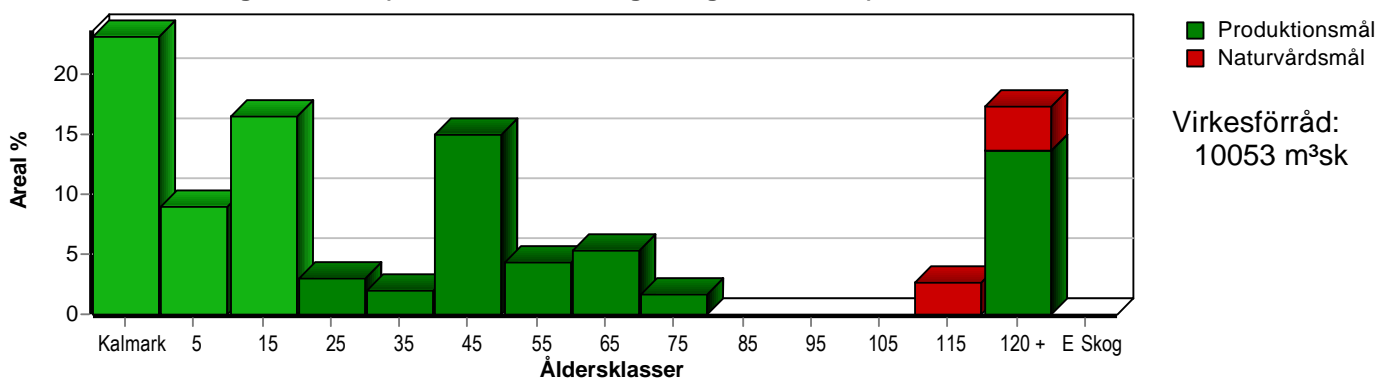
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark	25,5	26					
- 9 år	16,2	16	71	4	93		7
10 - 19	3,0	3	25	8	98	2	1
20 - 29	1,9	2	76	40	100		
30 - 39	14,7	15	912	62	94	1	5
40 - 49	4,3	4	609	142	96	4	
50 - 59	5,2	5	723	139	95	3	2
60 - 69	1,7	2	357	210	85	15	
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99	5,0	5	1225	245	30	70	
100 - 109	2,7	3	594	220	20	75	5
110 - 119	11,7	12	1932	165	100		
120 +	6,6	7	1505	228	77	23	
Lågproduktkog(E)							
ÖF/Skikt	[29,4]		1597	54	100		
Summa/Medel	98,5	100	9626	98	81	18	1

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 45 % (44,7 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 49 % (47,9 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1	25,5	26					
K2							
Röjningsskog R1	11,8	12	45	4	88	1	11
R2	11,7	12	190	16	100		
Gallringsskog G1	23,5	24	2538	108	94	4	2
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	13,5	14	2283	169	100		
S2	6,2	6	1843	297	40	60	
S3	6,3	6	1130	179	49	48	3
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt	[29,4]		1597	54	100		
Summa/Medel	98,5	100	9626	98	81	18	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

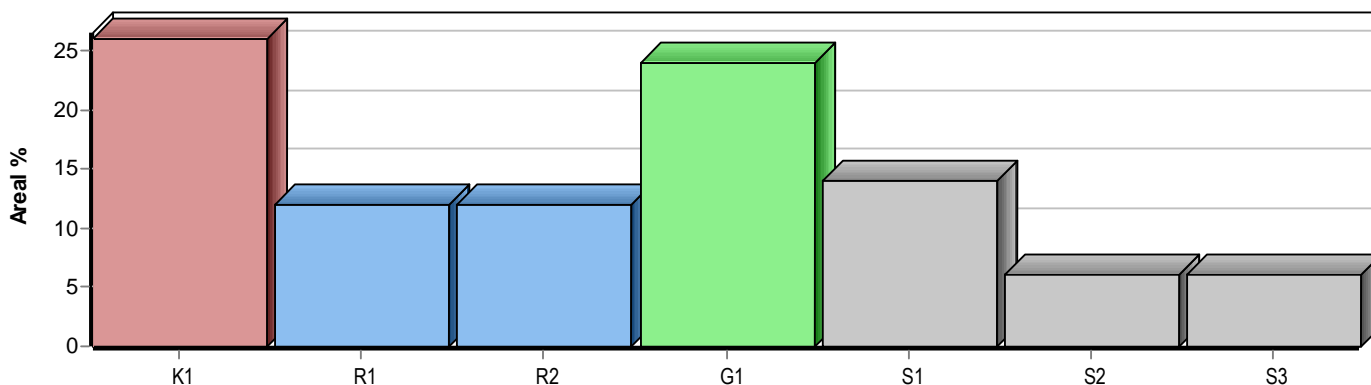
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

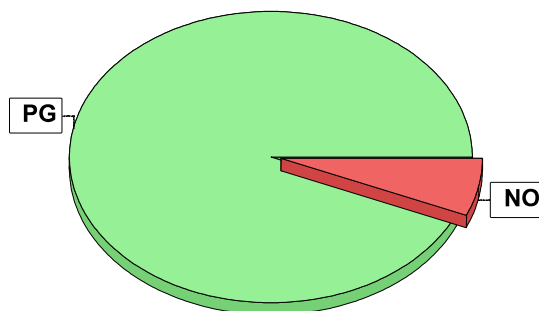


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	92,2	93,6	8496	88,3	2616	92,1	29
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	6,3	6,4	1130	11,7	225	7,9	6
Summa	98,5	100,0	9626	100,0	2841	100,0	35

Impediment

	ha	%
Myr	47,8	31
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 98,5 ha är 34,5 % (34,0 ha) frisk eller fuktig.

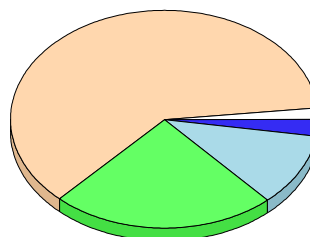
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

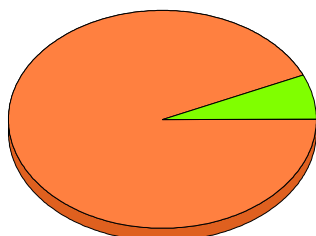
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Ej angiven, 1,7 %, 1,7 ha
 Frisk, 23,6 %, 23,2 ha
 Blöt, 2,4 %, 2,4 ha
 Torr, 61,3 %, 60,4 ha
 Fuktig, 11,0 %, 10,8 ha



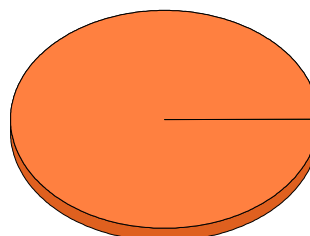
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 6,8 %, 2,3 ha
 Ej lövdominerat, 93,2 %, 31,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
 Lövdominerat: Övriga, 0,0 %, 0,0 ha
 Ej lövdominerat, 100,0 %, 34,0 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

	Areal	% av areal frisk eller fuktig	Areal	% av areal frisk eller fuktig
NS + NO	0,0 ha	0,0 %	0,0 ha	0,0 %
Övriga	2,3 ha	6,8 %	0,0 ha	0,0 %
Summa	2,3 ha	6,8 %	0,0 ha	0,0 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

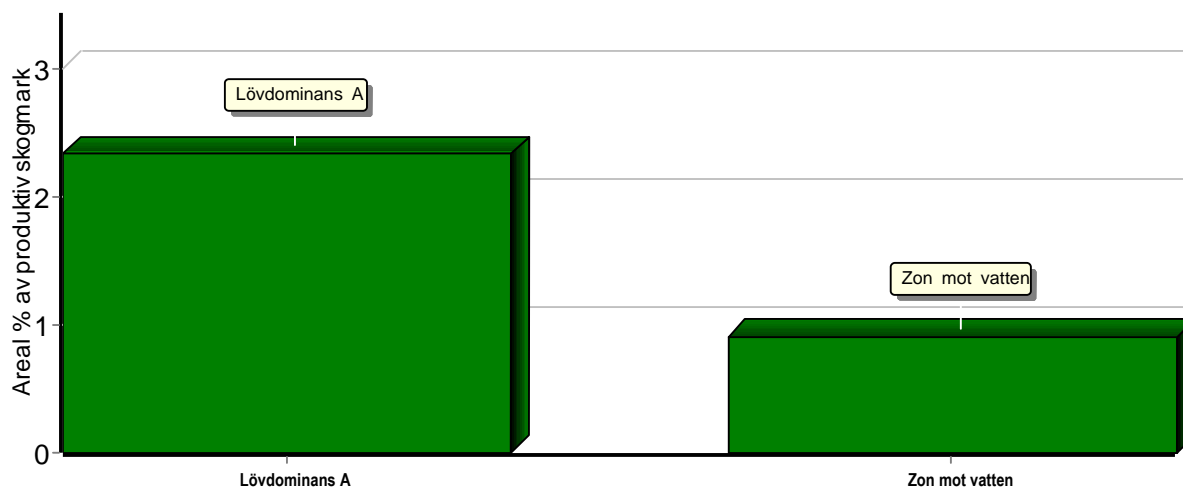
Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
20	0,9 ha	PG	39	41500	2,6 %	
21	1,4 ha	PG	5	41500	4,1 %	

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	

Sammanställning speciella värden (natur/kultur)

Fördelning speciella värden (natur och kultur)

■ Andel NS + NO ■ Andel övriga



Summerade arealer samt andel av produktiv skogsmark

	NS + NO		Övriga		Summa	
	Areal	Andel	Areal	Andel	Areal	Andel
Lövdominans A	0,0 ha	0,0 %	2,3 ha	2,3 %	2,3 ha	2,3 %
Zon mot vatten	0,0 ha	0,0 %	0,9 ha	0,9 %	0,9 ha	0,9 %
Speciella värden saknas	6,3 ha	6,4 %	75,1 ha	76,2 %	81,4 ha	82,6 %
Produktiv skogsmark	6,3 ha	6,4 %	92,2 ha	93,6 %	98,5 ha	100,0 %

Avdelningar med speciella värden (natur och kultur)

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Lövdominerade bestånd redovisas ej
10	0,9 ha	PG	0		Zon mot vatten

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	12,3	304	15	319				
40 - 49	4,3	261		261				
50 - 59	5,2	263	5	268				
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					5,0	1041		1041
100 - 109								
110 - 119								
120 +					1,2	525		525
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	21,8	828	20	848	6,2	1566		1566

Total avverkning

2 414

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark				22,8		
- 9 år	329	24	353	8,9		
10 - 19	56	1	57	16,2	423	26
20 - 29	75		75	3,0	82	27
30 - 39	544	19	563	1,9	151	79
40 - 49	246		246	14,7	1156	79
50 - 59	219	4	223	4,3	594	138
60 - 69	105		105	5,2	678	130
70 - 79				1,7	462	272
80 - 89						
90 - 99	89		89			
100 - 109	130	7	137			
110 - 119	382		382	2,7	731	271
120 +	173		173	17,1	3354	196
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	439		439		2422	
Summa	2787	55	2842	98,5	10053	102

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m³sk			
1	8,9 (-0,1)	1 L	119	S1	T18	180	1584	PG ²	Tall	100	23	17	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,5	
Priotal Visar-%: 2,3 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			
2	1,6	1	18	R2	T20	10	16	PG ²	Tall	100			Luckigt Frisk (2)	Inventering	3			2,2	
3	1,7	1	63	G1	T20	210	357	PG ²	Tall Gran	85 15	20 13	17 15	Frisk (2)	Inventering	3			6,2	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m³sk/ha																			
4	2,7	1	102	S3	G17	220	594	NO	Tall Gran Löv	20 75 5	30 17 16	17 17 15	Nyckelbiotop i SV N 748-2000 Berggrund av grönsten Fuktig (3)	Ingen åtgärd				5,1	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Priotal Visar-%: 4,0																			
5	3,9	2											Myr						
5	[3,9]	1	126	ÖF	T20	50	195	PG ²	Tall	100	26	17	Frisk (2)					1,4	
6	10,7	1	0	K1	T20	0	0	PG ²					Torr (1)	Markberedning	1				
6	[10,7]	1	121	ÖF	T20	55	589	PG ²	Tall	100	26	17	Torr (1)	Ingen åtgärd				1,6	
7	2,6	1	49	G1	T22	110	286	PG ²	Tall Gran	98 2	14 12	15 11	Frisk (2)	Gallring	3	35	123	4,6	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m³sk/ha																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Stutt 154:5 Id: 206201967

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m³sk			
8	1,2	1	143	S2	T17	515	618	PG ²	Tall Gran	60 40	29 24	18 17	Frisk (2)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	525	1,7	
Priotal Visar-%: 1,4																			
9	25,1	2											Myr						
10	14,8	1	0	K1	T18	0	0	PG ²					Torr (1)	Markberedning	1				iv¹
Spec värden: Zon mot vatten 6 %.																			
10	[14,8]	1	128	ÖF	T18	55	814	PG ²	Tall	100	24	18	Torr (1)					1,5	
11	0,9	1	34	R2	T15	20	18	PG ²	Tall	100			Torr (1)	Röjning	2			1,9	
12	8,2	1	34	G1	T17	60	492	PG ²	Tall	100	9	8	Torr (1)	Gallring	3	25	164	3,8	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
13	5,4	1	7	R2	T18	5	27	PG ²	Tall	100			Torr (1)	Inventering	3			1,9	
14	1,5	1	32	R2	T15	30	45	PG ²	Tall	100			Undertryckt Torr (1)	Röjning	2			2,7	
15	1,7	1	56	G1	T16	85	145	PG ²	Tall	100	11	10	Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2		61	3,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Stutt 154:5 Id: 206201967

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skakt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
16	2,8 (-0,1)	1 L	3	R1	T18	1	3	PG ²	Tall 100			Luckigt Glest Självföryngrat Torr (1)	Plantering	1			2,0	
17	2,3	1	53	G1	T24	165	379	PG ²	Tall 98 Löv 2	15 17	15 15	Frisk (2)	Gallring	1	35	133	5,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																		
18	1,4	1	154	S3	T16	210	294	NO	Tall 85 Gran 15	23 14	18 15	Död ved Sockelbildning Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,2	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Priotal Visar-%: 1,8																		
19	0,2	1	130	S3	T14	85	17	NO	Tall 100	17	16	Torr (1)	Ingen åtgärd				1,9	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Priotal Visar-%: 4,4																		
20	0,9	1	39	G1	B16	80	72	PG ²	Tall 45 Gran 5 Löv 50	15 14 10	15 9 12	Fuktig (3)	Gallring	1	35	25	3,5	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																		
21	1,4	1	5	R1	B16	5	7	PG ²	Tall 35 Gran 5 Löv 60			Frisk (2)	Inventering	2			2,5	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Stutt 154:5 Id: 206201967

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skakt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd								%	m ³ sk		
22	0,9	1	34	G1	T24	135	122	PG ²	Tall 90 Gran 5 Löv 5	14 9 11	13 11 13	Frisk (2)	Underv röv f gallring Gallring (F)	2 2	35	54	6,9	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																		
23	0,4	1	15	R2	T24	20	8	PG ²	Tall 95 Gran 5			Delvis blött Frisk (2)	Röjning	1			4,2	
24	0,5	1	133	S3	T14	90	45	NO	Tall 90 Gran 10	15 12	14 13	Kantzonn m vatten Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,0	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO. Priotal Visar-%: 4,9																		
25	1,2	1	32	G1	T22	90	108	PG ²	Tall 100	10	10		Gallring	3	35	50	5,4	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																		
26	6,7	1	8	R1	T18	5	34	PG ²	Tall 98 Löv 2			Ålderspidning Torr (1)	Inventering	2			2,4	
27	0,1	6										Vatten						
28	0,7	1	54	G1	T18	200	140	PG ²	Tall 80 Gran 15 Löv 5	18 17 15	14 13 12	Fd odling Fuktig (3)	Gallring	1	35	49	5,0	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 24 m ³ sk/ha																		
29	1,9	1	23	R2	T16	40	76	PG ²	Tall 100			Torr (1)	Ingen åtgärd				3,9	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Stutt 154:5 Id: 206201967

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skakt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
30	2,9	1	119	S1	T14	120	348	PG ²	Tall	100	25	14	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,5	
Priotal Visar-%: 2,5																			
31	1,1	1	37	G1	T18	50	55	PG ²	Tall	100	10	9	Torr (1)	Underv röj f gallring Gallring (F)	2 2		35 26	3,1	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																			
32	9,2	9											Biotopskydd ObjektId: SK 102-2010						
33	1,7	1	42	G1	T24	190	323	PG ²	Tall Gran	95 5	15 11	13	Enstaka snöskador Torr (1)	Gallring	3	35	138	7,5	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																			
34	5,0	1	91	S2	G22	245	1225	PG ²	Tall Gran	30 70	25 22	20	Fuktig (3)	Förnyg avv Markberedning (F) Plantering (F)	1 2 2	85	1041	1,8	
Priotal Visar-%: 3,0																			
35	18,8	2											Myr						
36	0,5	1	200	S3	G20	200	100	NO	Tall Gran	50 50			Nyckelbiotop N 1426-2000 Ej inventerad	Ingen åtgärd				2,5	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Stutt 154:5 Id: 206201967

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skakt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Träd-slag	Med diam cm	Med höjd m	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd								%	m ³ sk			
37	1,0	1	143	S3	T17	80	80	NO	Tall	100	21	16	Kantzom m myr Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Priotal Visar-%: 2,5																			
38	1,0	1	15	R1	T12	1	1	PG ²	Tall Löv	80 20			Myst Blöt (4)	Ingen åtgärd				0,4	
39	1,8	1	125	S1	T18	195	351	PG ²	Tall	100	26	16	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,6	
Priotal Visar-%: 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																			
40	0,5	1	51	G1	T20	120	60	PG ²	Tall	100	13	13	Frisk (2)	Gallring	2	35	25	4,5	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																			
41	0,2	4											Inägomark						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-04-16

Län: Dalarnas län Kommun: Mora Församling: Mora
Stutt 154:5 Id: 206201967

pcSKOG Plan

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.