

Frågelista för lantbruksfastighet utan byggnader

- Besvaras av säljaren för att upplysa köparen om fastigheten och dess skick. De personuppgifter du lämnar till oss kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Köpare eller intressent ges möjlighet att ta del av besvarad frågelista inför avlämnande av bud eller i samband med köp av fastigheten. Skulle utrymmen för svar vara otillräckliga, använd baksidan eller bifoga en bilaga.

Namn på fastighetsägare _____

Fastighetsbeteckning _____

När förvärvades fastigheten? _____

Servitut, arrenden och nyttjanderätter

Finns det några oinskrivna servitut som belastar eller är till förmån för fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är någon del av fastighetens areal utarrenderad? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Finns det några övriga nyttjanderätter, muntliga eller skriftliga, som belastar fastigheten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad på ofri grund, att byggnaden står på fastigheten men ägs av annan? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Någon byggnad som ingår i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om jakträtt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Om fiskerätt tillhör fastigheten, är den till någon del upplåten? Ja Nej

Vid svar ja, beskriv:

Är det något annat som belastar fastigheten eller något föreläggande som är viktigt för en ny ägare att känna till?

Viktigt att observera följande:

Om en fråga besvarats med ett nej från säljaren innebär det inte en garanti för felfrihet inom det aktuella området. Det är enbart en information om att kännedom om eventuella fel eller misstanke om fel inte finns hos den som avgivit svaret.

Observera också att ett fel eller misstanke om fel, som säljaren påtalat, i normalfallet inte kan åberopas av köparen. Skulle köparen anse att det aktuella felet eller misstanken om felet är av betydelse uppmanas köparen att undersöka detta vidare inom ramen för sin undersökningsplikt.

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt att han tagit del av bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift säljare

Underskrift säljare

Namnförtydligande säljare

Namnförtydligande säljare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren lämnat samt bilagd information gällande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift köpare

Underskrift köpare

Namnförtydligande köpare

Namnförtydligande köpare