

Obebyggd skogsfastighet 88 ha

NYKÖPING STORA MARSÄNG 1:19



LUDVIG  CO

Obebyggd skogsfastighet 88 ha

NYKÖPING STORA MARSÄNG 1:19



Möjlighet att förvärva en obebyggd skogsfastighet söder om Nyköping omfattande ca 88 hektar mark. Talldominerad skogsmark om ca 77 hektar och åkermark om ca 7 ha fördelat på tre mindre inägor. Mycket goda jaktmöjligheter efter de flesta klövviltsarter.



Joakim Aro
Registrerad fastighetsmäklare, Skogsmästare

070-604 64 06
joakim.aro@ludvigfast.se



Produktiv skogsmark	76,8 ha
Åkermark	7 ha
Impediment berg	3,2 ha
Övrig areal	1,4 ha
Total areal	88,4 ha
Fastighetsbeteckning:	NYKÖPING STORA MARSÄNG 1:19

**Välkommen till
skogsfastigheten
Stora Marsäng 1:19!**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Allmänt om Stora Marsäng 1:19

Obebyggd skogsfastighet söder om Nyköping omfattande ca 88 hektar mark. Talldominerad skogsmark om ca 77 hektar och åkermark om ca 7 ha fördelat på tre mindre inägor. Mycket goda jaktmöjligheter.

Skogsuppgifter

Skogen har inventerats av Mellanskog 2022-05-20. Inför försäljningen har planen uppdaterats av Mellanskog med utförda åtgärder, kommande åtgärder, tillväxt och huggningsklasser. Enligt skogsbruksplanen omfattar skogsmarken ca 76,8 ha med ett virkesförråd om totalt 14 261 m³sk varav ca 7 076 m³sk är G2, S1- och S2 skog. Skogliga data se vidare i bifogad skogsbilaga.

Säljaren garanterar att det inte finns några avverkningsrätter som belastar Fastigheten.

Säljaren får inte avverka skog eller upplåta avverkningsrätter på Fastigheten från denna dag.

Skogsvård

Säljaren har anlitat Mellanskog för att markbereda avverkade områden under sommaren /hösten 2024. Säljaren har även avtalat med Mellanskog att de ska plantera avverkade områden under våren 2025. Säljaren står kostnaden för markberedningen och planteringen. Skogsbruksplanen är justerad med dessa ännu inte utförda åtgärder. Säljaren har även uppdragit åt Mellanskog att skota ut GROT våren 2024. Inkomsten från flisen tillfaller säljaren.

Naturvärden

Det finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade på fastigheten. Källa Skogsstyrelsen.





Forn- och kulturlämning

Det finns flera forn- och kulturminnen registrerade på fastigheten. Källa Skogsstyrelsen.

Åkermark

Åkermark med en taxerad areal om 6 hektar. Tillfredsställande dränering men med något sämre produktionsförmåga. Åkermark enligt skogsbruksplan 7 hektar. Åkermarken är tillgänglig för köparen från växtsäsongen 2025. Säljaren har sökt och ska erhålla EU-stödet för växtsäsongen 2024.

Jakt

Jakten är tillgänglig från och med 2024-07-01. Mycket goda jaktmöjligheter efter de flesta klövviltsarter. Fastigheten ingår i älg- och kronskötselområde. Älgjakten har bedrivits tillsammans med åtta andra fastigheter.

Visning

Skog och mark undersöks på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur och liknande.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

Vägar och vägsamfällighet

Fastigheten har andelar (0,96) i vägsamfälligheten Nyköping Glashyttan GA:4. Utdebiteringen var för fastigheten år 2024 2 880 kronor. Övriga vägar sköts av respektive ägare. För tillgång till det östra och det södra skiftet har nuvarande ägare efter avstämning fått tillåtelse att passera genom angränsande fastigheter.

Kraftledning

Det planeras för en ny kraftledning till SSAB i Oxelösund. Kraftledningen är planerad att dras i anslutning till befintlig kraftledning på skifte 3.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 9 377 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 9 377 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsimpediment: 23 000 SEK
Skogsmark: 9 029 000 SEK
Åkermark: 325 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Gemensamhetsanläggning

NYKÖPING GLASHYTTAN GA:4.

Rättigheter, last

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN X FÖR UTFART. - VÄG,
Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH FÖRNYA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING OM HÖGST 40 KV

JÄMTE TILLBEHÖR - STARKSTRÖM,
Avtalsservitut: Ledning - se beskrivning,
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING,NÄTSTATION - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut Ledning, Avtalsservitut Kraftledning, Nätstation.

Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljnings sätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 10 300 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande.

Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co
Fastighetsförmedling , Joakim Aro,
joakim.aro@ludvigfast.se, tillhanda senast
2024-05-19 .

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Nuvarande ägare

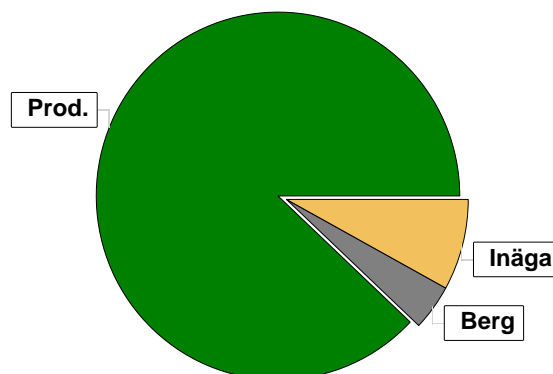
Ragnhild Söderberg, Nyköping



Sammanställning över fastigheten

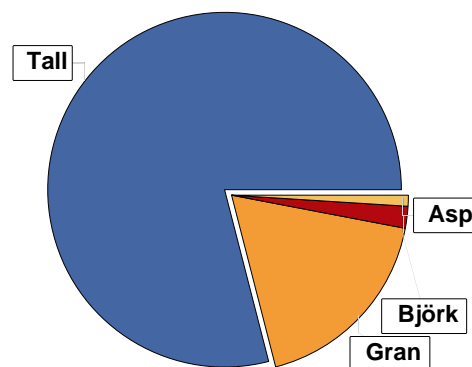
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	76,8	87
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	3,2	4
Inäga/åker	7,0	8
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,2	<1
Annat	0,2	<1
Summa landareal	88,4	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	11310	79	53,6
Tall	2502	18	18,2
Gran	20	<1	0,1
Löv	277	2	4,4
Björk	151	1	0,5
Asp			
Medeltal	m³sk per hektar		
	186		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till **m³sk per ha** 7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-05-20 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **m³sk per år** 391

Avverkningsförslag

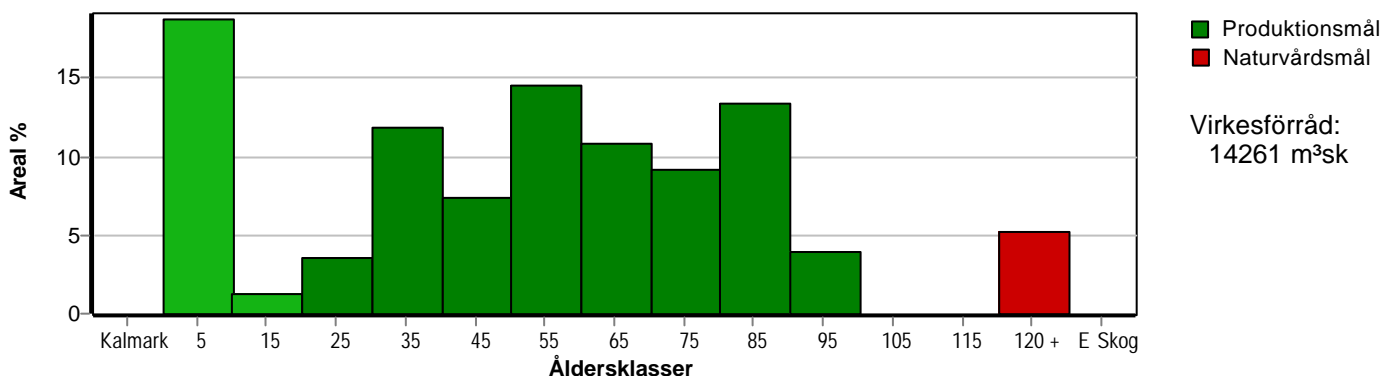
	m ³ sk
Förnygringsavverkning	5124
Gallring	1709
Totalt under perioden	6833

Förväntad tillväxt första växtsäsongen **m³sk** 478
m³sk per ha 6,2

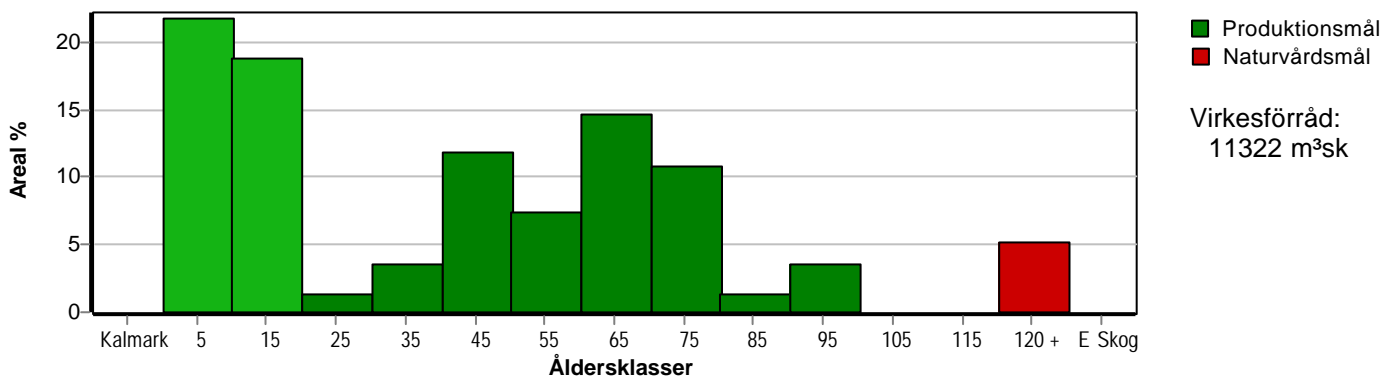
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Löv %
Kalmark									
- 9 år	14,4	19	36	3	16	51	32		
10 - 19	1,0	1	113	113		100			
20 - 29	2,7	4	277	103	7	49	45		
30 - 39	9,1	12	1457	160	81	13	6		
40 - 49	5,7	7	1294	227	90	10			
50 - 59	11,2	15	2585	231	86	13	1		
60 - 69	8,3	11	1961	236	98	2			
70 - 79	7,1	9	2185	308	91	9			
80 - 89	10,3	13	2731	265	49	45		6	
90 - 99	3,0	4	809	270	83	12	2		2
100 - 109									
110 - 119									
120 +	4,0	5	813	203	96	4			
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	76,8	100	14261	186	79	18	2	1	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (15,4 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 40 % (31,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %	Asp %	Löv %
Kalmark K1									
K2	9,1	12	9	1	44	56			
Röjningsskog R1									
R2	5,3	7	27	5	7	50	43		
Gallringsskog G1	32,7	43	6336	194	82	14	4		
G2	8,0	10	1891	236	95	5			
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,0	1	282	282	100				
S2	16,7	22	4903	294	66	30	1	3	
S3	4,0	5	813	203	96	4			
Lågproducer- ande skog E1									
E2									
E3									
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel	76,8	100	14261	186	79	18	2	1	

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

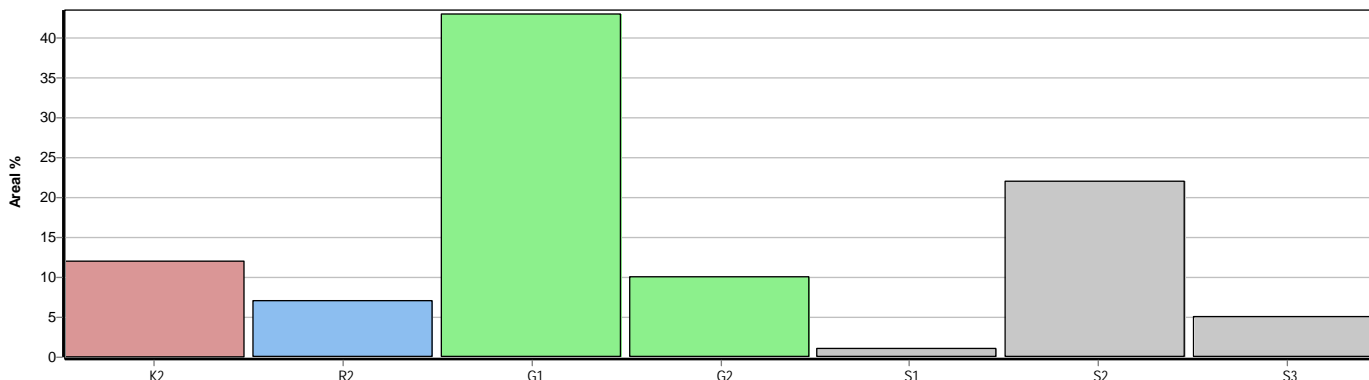
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

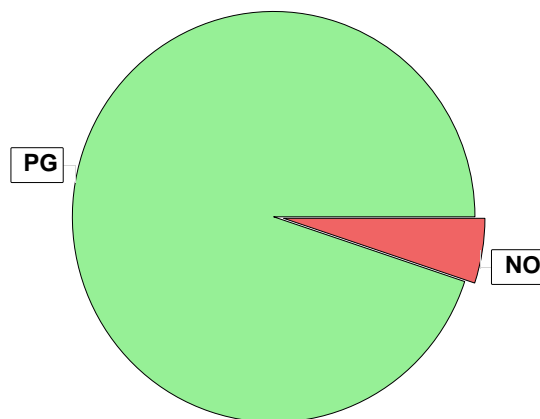
Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	72,8	94,8	13448	94,3	3763	96,3	34
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	4,0	5,2	813	5,7	144	3,7	3
Summa	76,8	100,0	14261	100,0	3907	100,0	37



Impediment

	ha	%
Myr	0,0	0,0
Berg	3,2	4,0

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,0	48		48				
20 - 29	1,6	8	41	49				
30 - 39	5,4	225	25	250				
40 - 49	5,1	361		361				
50 - 59	7,5	497		497				
60 - 69	7,5	396		396				
70 - 79					6,1	2081		2081
80 - 89	2,7	108		108	7,6	2223	165	2388
90 - 99					3,0	616	39	655
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag	30,8	1643	66	1709	16,7	4920	204	5124
Högre alt.				1709				5434
Lägre alt.				1709				5124

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
6 833	7 143	6 833	148	143	148

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	362	69	431	16,7		
10 - 19	112		112	14,4	467	32
20 - 29	118	84	202	1,0	177	177
30 - 39	604	32	636	2,7	430	159
40 - 49	414		414	9,1	1843	203
50 - 59	776	10	786	5,7	1347	236
60 - 69	501		501	11,2	2873	257
70 - 79	274		274	8,3	2066	249
80 - 89	335	12	347	1,0	378	378
90 - 99	58	2	60	2,7	582	216
100 - 109						
110 - 119						
120 +	144		144	4,0	957	239
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					202	
Summa	3698	209	3907	76,8	11322	147

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förtallen

* PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

† i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not †	
						ha	avd										%	m³sk			
1	1,1	1	22	G1	B20	88	97	PG *	02800	11	11			18 Framtida lövdominans Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	2024 2024	30	29	5,9		
2	1,3	1	62	S2	G26	282	367	PG *	0X000	35	24			28 Olikaådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2028 2028 2028	100	405	3,4		
3	1,6	3												Berg							
4	2,7	1	82	G2	T20	200	540	PG *	91000	23	18			25 Bergbundet Olikaådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	2024	20	108	4,0		
5	1,3 (-0,1)	1 L	52	G1	T28	268	322	PG *	X0000	26	21			29 Fd inäga Grönunderväxt Lågörttyp (80) Frisk (2)	Sista Gallring	2024	20	64	7,7		
6	1,6	1	57	G1	T26	236	378	PG *	91000	25	20			27 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2024	30	113	6,0		
7	1,7	1	97	S2	T24	278	473	PG *	62000	34	24			27 Varier bonitet Delvis bergbundet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv, frötråd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2028	75	354	2,2		

peSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen

STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förtallen

* PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

† i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not †	
						ha	avd										%	m³sk			
8	5,5 (-0,2)	1 L	62	S2	T28	290	1537	PG *	55000	36	26			27 Något olikaådrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2028 2028 2028	100	1685	3,2		
9	0,6	1	82	S2	B24	292	175	PG *	02800	37	26			27 Kulturminne, husgrund Framtida lövdominans Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Naturlig föryngring (F) Röjning (F)	2024 2024 2028	100	175	2,1		
10	0,4	1	82	S2	T28	280	112	PG *	80200	36	26			26 Lågörttyp (80) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2028 2028 2028	100	122	2,9		
11	2,6 (-0,1)	1 L	57	G1	T28	268	670	PG *	64000	28	23			27 Olikaådrigt Kulturminne, hägnad Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,4		
12	1,9 (-0,1)	1 L	7	R2	G28	5	9	PG *	05500		2			Bredbladig grästyp (45) Frisk (2)	Röjning	2028	30		3,1		
Utf åtg: 2023 Röjning 1,9 ha 4 m³sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																					
13	4,0	4												Inägomark Forminne							

peSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen

STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000





Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skat)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	St	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
14	2,3	1	122	S3	T18	174	400	NO,b	X0000	34	20		21	Bergbundet Lavrik typ (10) Torr (1)	Ingen åtgärd				3,2	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Talldominerad skog på ståndort med tunt jordskikt och inslag av öppna berghällar. Tillväxten är låg på grund av brist på vatten och näring. Flera mycket gamla tallar finns och avdelningen har troligtvis varit kontinuerligt trädbevuxen under längre tid. Marken är svårförnygrad utan naturlig störning i form av brand. Luckigheten i beståndet är gynnsamt för värmeälskande insekter. Mål Vara en del av ett mosaikartat skogslandskap. Bibehålla en kontinuitet av äldre träd i landskapet. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
15	1,5	1	42	G1	T28	232	348	PG ²	91000	24	20		27	Kulturminne, kolningsantä Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2024	30	104	7,6	
16	3,8 (-0,2)	1 L	47	G1	T28	238	857	PG ²	91000	26	21		25	Kulturminne, skogsbrukslä Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2024	30	257	7,2	
17	1,3	1	67	G2	T26	264	343	PG ²	91000	27	21		29	Varier bonitet Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	2024	20	69	6,2	
18	0,5	1	22	G1	B22	102	51	PG ²	01900	13	13		18	Enstaka öf Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Gallring	2028	30	20	6,9	

pcSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen
STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skat)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	St	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd										%	m ³ sk		
19	3,5	1	7	R2	G26	5	18	PG ²	15400		2			Förminne, Delvis sks höga naturvård Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Röjning	2028	30		2,9	
Utf åtg: 2023 Röjning 3,5 ha 8 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				
20	1,1	1	122	S3	T22	276	304	NO,b	91000	35	24		26	Oskåldrigt Tallmosse Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Ingen åtgärd				4,6	i ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																				
Naturvård: Beskrivning Äldre tallbestånd på fuktig torvmark med inslag av gran. Träden är gamla och servuxna. En del träd är sockelställda. Avdelningen har en relativt orörd karaktär. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																				
21	0,6	1	42	G1	T24	148	89	PG ²	91000	21	18		19	Stor diam sprid Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2024			6,7	
Utf åtg: 2023 Gallring 0,6 ha 37 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				
22	0,8	1	67	G1	T22	180	144	PG ²	X0000	27	18		23	Oskåldrigt Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,2	
23	0,6	1	27	G1	G28	121	73	PG ²	19000	14	14		17	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Underv röj f gallring	2024			9,6	
Utf åtg: 2023 Gallring 0,6 ha 26 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				

pcSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen
STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd										%	m ³ sk		
24	4,8	1	3	K2	G28	1	5	PG ²	0X000					Varier bonitet Kulturminne, gruvhål Markb. och plant. Skor 2024-2025 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll	2028			3,0	
Utf åtg: 2024 Markberedning, annan 4,8 ha 0 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet 2024 Plantering 4,8 ha 0 m ³ sk Åtgärd kontrakterad. Uppdaterad inför försäljning av fastighet 2023 Föryng avv 4,8 ha 1415 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				
25	3,7	1	37	G1	T28	169	625	PG ²	73000	20	18		22	Eftersatt Stor diam sprid Underröjt Lagortyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,5	
Utf åtg: 2023 Gallring 3,7 ha 250 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				
26	0,5	1	27	G1	G26	112	56	PG ²	28000	14	13		17	Olikåldrigt Gruppställt Lagortyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,9	
Utf åtg: 2023 Gallring 0,5 ha 22 m ³ sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				
27	4,4 (-0,4)	1 L	67	G2	T26	252	1008	PG ²	X0000	30	21		27	Forreminne, boplat, glasi Kulturminne, kolningsanlä Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	2028	20	223	6,3	

pcSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen
STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
						ha	avd										%	m ³ sk		
28	0,5	1	97	S2	T26	278	139	PG ²	X0000	36	26		27	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning, annan (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2028	75	104	2,2	

pcSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen
STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *	
						ha	avd										%	m³sk			
29	1,0	1	72	S1	T28	282	282	PG *	X0000	34	25		28	Framtida lövdominans Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	2028	100		7,2		
30	3,0	4												Inägomark Kulturminne							

pcSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen
STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *	
						ha	avd										%	m³sk			
31	1,6	3												Berg							
32	5,4	1	37	G1	T24	154	832	PG *	90100	17	15		23	Varier bonitet Kulturminne, gränsmärke, Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2024	30	249	6,0		
33	2,2	1	62	G1	T24	212	466	PG *	X0000	27	20		25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Sista Gallring	2028	20	104	5,8		
34	0,6	1	122	S3	T16	182	109	NO.b	X0000	30	18		23	Tallmosse Fatigrästyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,2	i	

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Tallmosses. Avdelningen växer på torvmark. Fläckar med öppna myrimpediment blandat med relativt växtlig äldre tallskog. Enstaka riktigt gamla tallar. Inslag av gammal klen björk. Undervegetationen domineras av odon, skvattram, tranbär och hjortron. Mål Bevara en stabil talldominerad miljö med lång trädkontinuitet för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.

35	1,9	1	52	G1	T26	206	391	PG *	91000	26	20		25	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2028	30	134	6,5	
36	2,8	1	52	G1	T24	194	543	PG *	X0000	25	19		24	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	2028	30	185	6,0	
37	0,8	1	97	S2	T26	246	197	PG *	80200	37	25		24	Ölkåldrigt Forminne, Framtida lövdominans Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2024 2024 2028	100	197	1,4	

pcSKOG

Utskriven: 2024-04-17

Län: Södermanlands län Kommun: Nyköping Församling: Kiladalen
STORA MARSÅNG 1:19 Id: 48007000

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Skifte 3

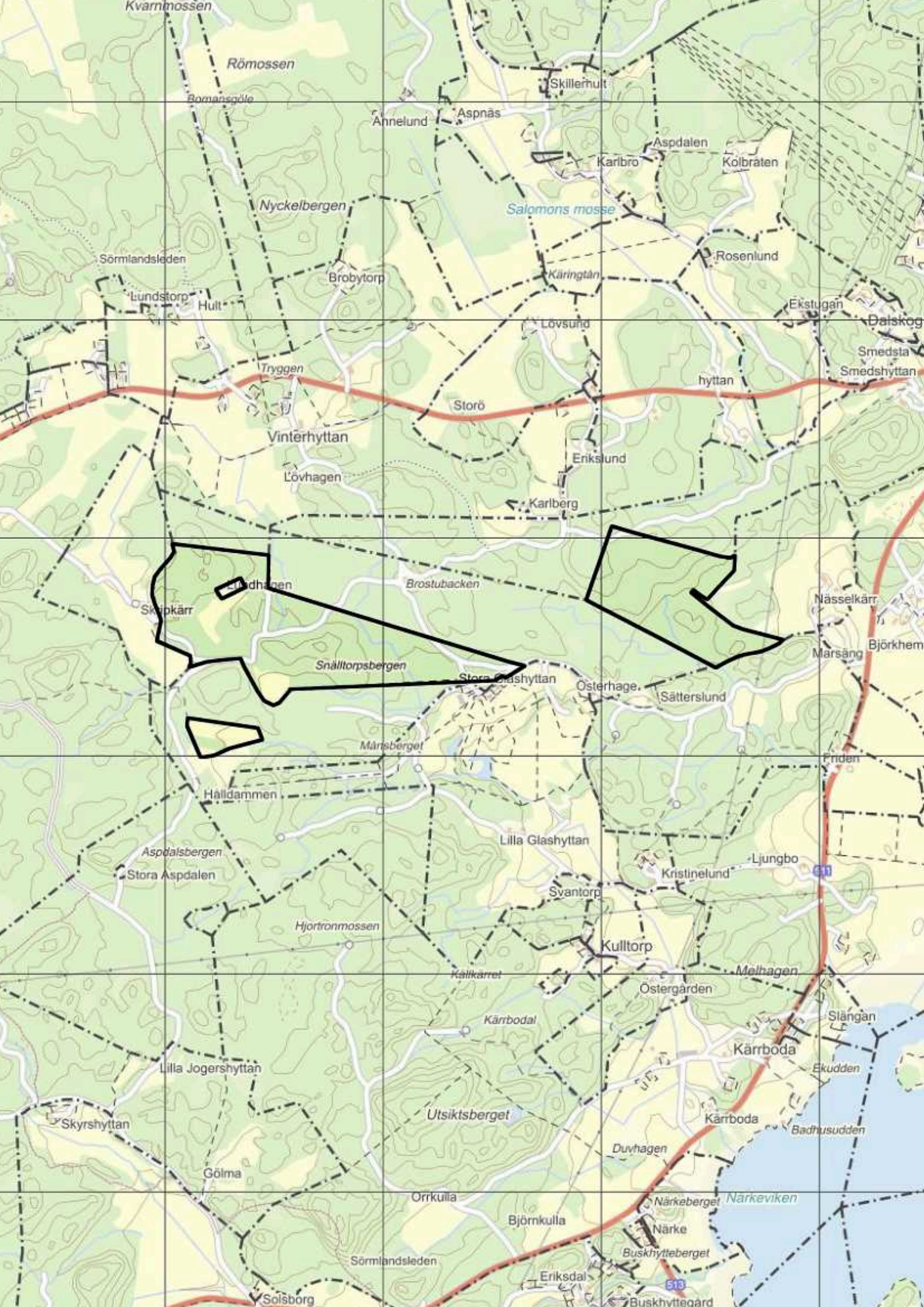
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

* PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförmåd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not *
						ha	avd										%	m³sk		
38	1,0	1	17	G1	G32	113	113	PG *	0X000		10			Fd inäga Viltkador Fomminne, Lågörttyp (80) Frisk (2)	Gallring	2028	30	48	11,2	
39	4,3	1	3	K2	T28	1	4	PG *	X0000					Markb. och plant. Sker under 2024-2025 Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Återväxtkontroll Röjning (F)	2024 2028	30		3,0	
Ulf åtg: 2024 Markberedning, annan 4,3 ha 0 m³sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet 2024 Plantering 4,3 ha 0 m³sk Åtgärd kontrakterad. Uppdaterad inför försäljning av fastighet 2023 Föryng avv 4,3 ha 1587 m³sk Uppdaterad inför försäljning av fastighet																				
40	6,1	1	77	S2	T28	312	1903	PG *	91000	35	26		29	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Föryng avv Markberedning, annan (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2028 2028 2028 2028	100	2081	3,3	
41	1,2	1	52	G1	T28	234	281	PG *	90100	28	23		25	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,0	
42	0,3 (-0,1)	5 L												Annan mark						





Kvarnmossen

Römossen

Romansgöle

Skillemtut

Ännelund

Aspnäs

Aspdalen

Kolbraten

Nyckelbergen

Salomons mosse

Sörmlandsleden

Brobytorp

Käringtån

Rosenlund

Lundstorp

Hull

Ekstugan

Dalskog

Tryggen

Lövsund

Smedsta

Smedshyttan

Storö

hyttan

Vinterhyttan

Erikslund

Lövåhagen

Karlberg

Skjåkärren

Skjåkärren

Brostubacken

Nasselkärren

Snälltorpsbergen

Stora Glashyttan

Osterhage

Sätterslund

Marsång

Björkhem

Mårsberget

Hålldammen

Lilla Glashyttan

Ljungbo

Aspdalsbergen

Stora Aspdalen

Svantorp

Kristinelund

Hjortronmossen

Kulltorp

Melåhagen

Kalkkärret

Ostergården

Slängan

Lilla Jagershyttan

Kärnbodal

Kärnboda

Ekudden

Skjårshyttan

Utsiktsberget

Kärnboda

Badhusudden

Gölma

Orrkulla

Björnkulla

Duvåhagen

Närkeberget

Närke

Buskhytteberget

Buskhyttegården

Sörmlandsleden

Soisborg

Eriksdal

Närkeviken

Skogskarta över

STORA MARSÄNG 1:19

Kiladalen församling

Nyköping kommun

Södermanlands län

Planen avser 2024 - 2033

Utskriftsdatum 2024-04-17

Symboler

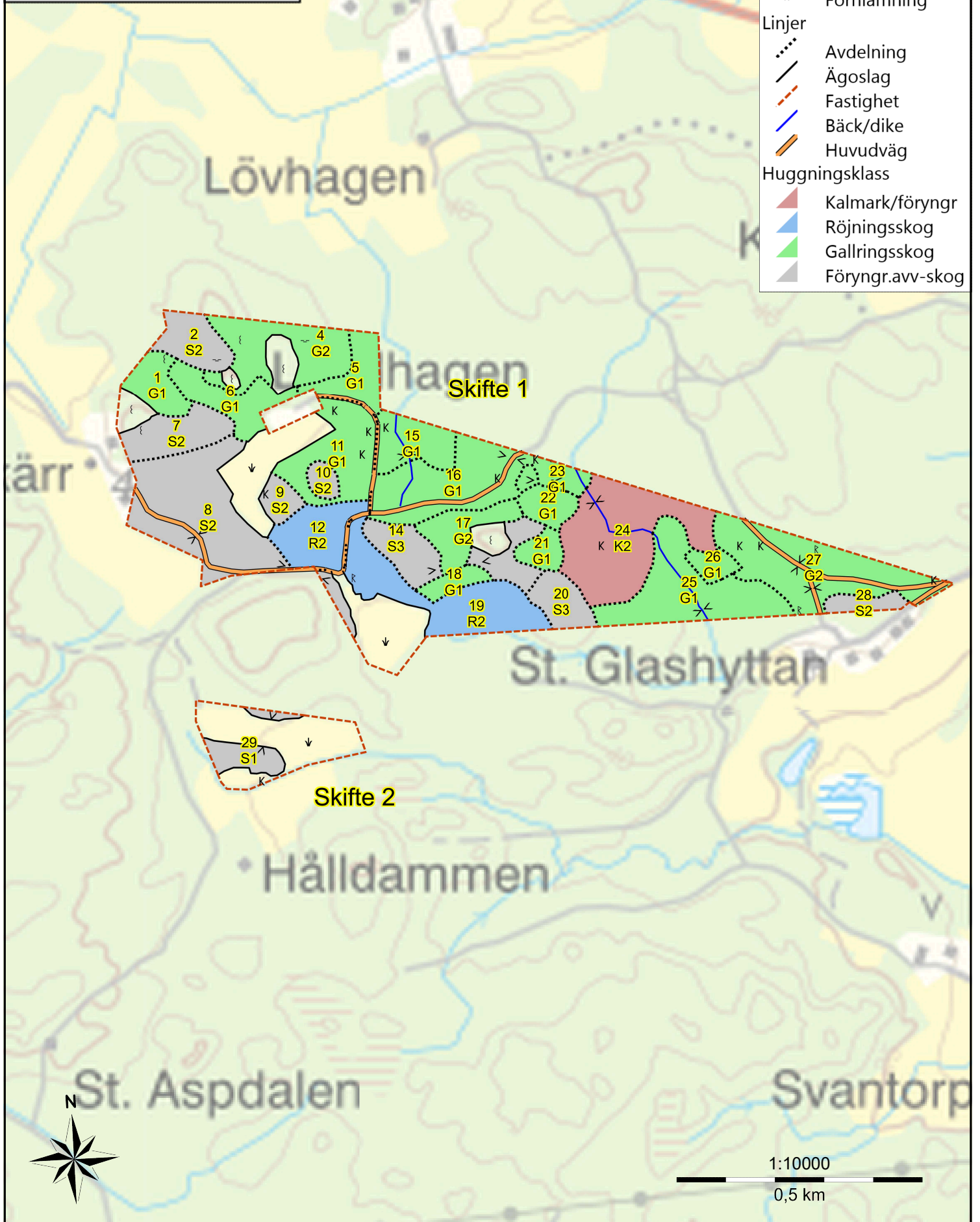
- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt objekt
- ~ Berg
- ⊥ Sumptecken
- > Sammanbockning
- R Fornlämning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Huvudväg

Huggningsklass

- ▲ Kalmark/föryngr
- ▲ Röjningsskog
- ▲ Gallringskog
- ▲ Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

STORA MARSÄNG 1:19

Kiladalen församling

Nyköping kommun

Södermanlands län

Planen avser 2024 - 2033

Utskriftsdatum 2024-04-17

Symboler

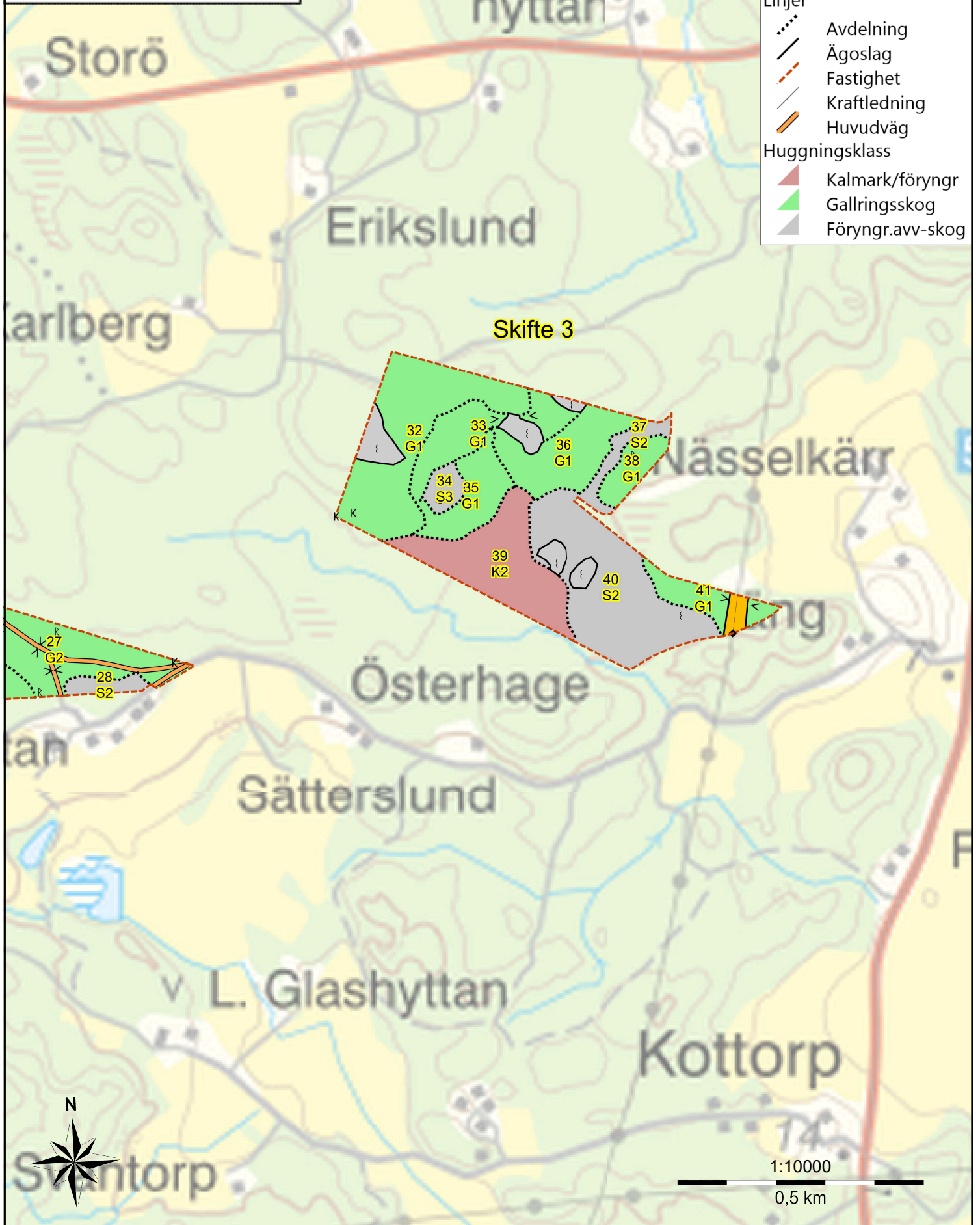
- K Kulturhistoriskt objekt
- ~ Berg
- Sumptecken
- > Sammanbockning
- R Fornlämning

Linjer

- ... Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Kraftledning
- Huvudväg

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

STORA MARSÄNG 1:19

Kiladalen församling

Nyköping kommun

Södermanlands län

Planen avser 2024 - 2033

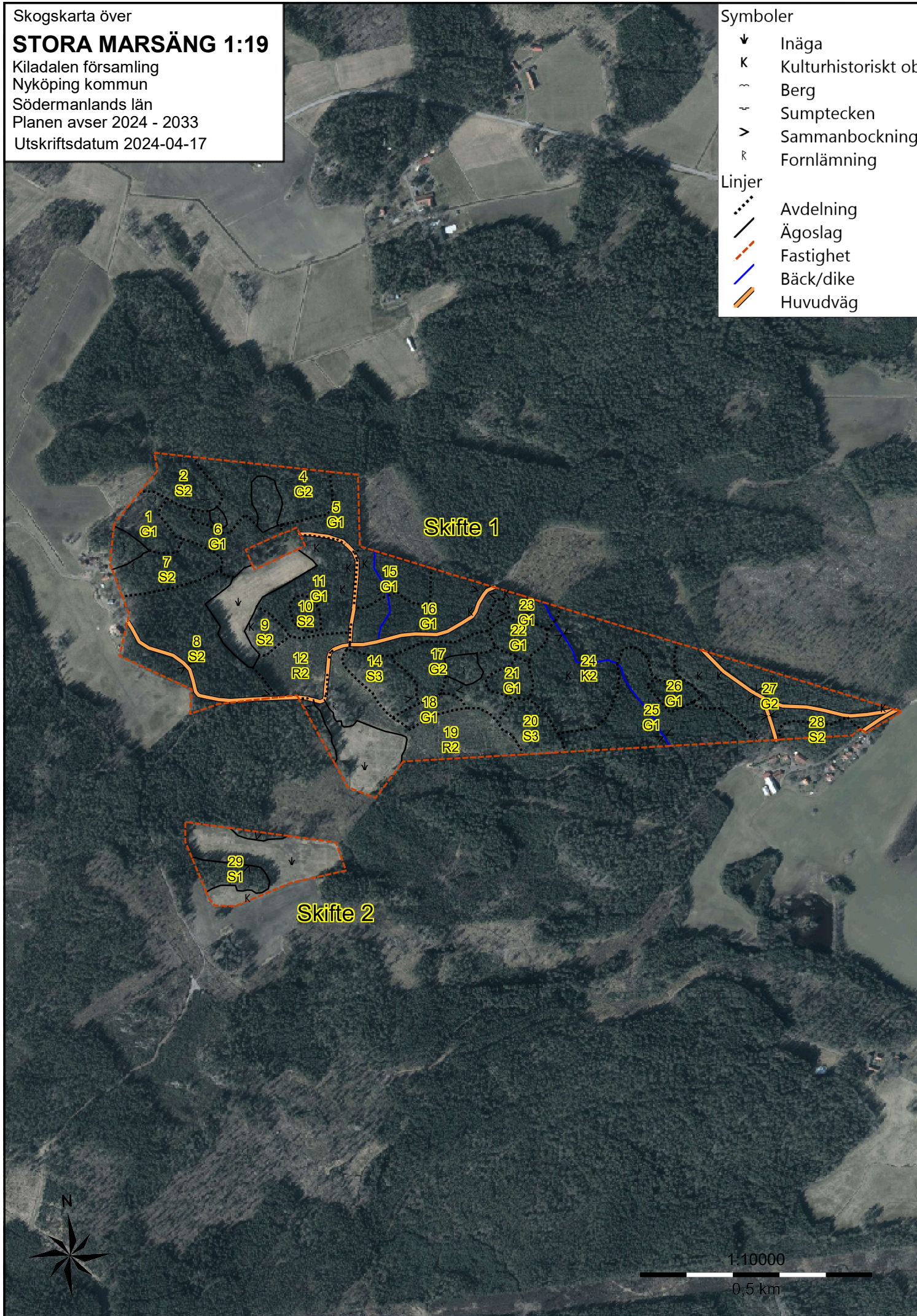
Utskriftsdatum 2024-04-17

Symboler

- ▼ Inäga
- K Kulturhistoriskt objekt
- ~ Berg
- ⊥ Sumpstecken
- > Sammanbockning
- R Fornlämning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Huvudväg



Skogskarta över

STORA MARSÄNG 1:19

Kiladalen församling

Nyköping kommun

Södermanlands län

Planen avser 2024 - 2033

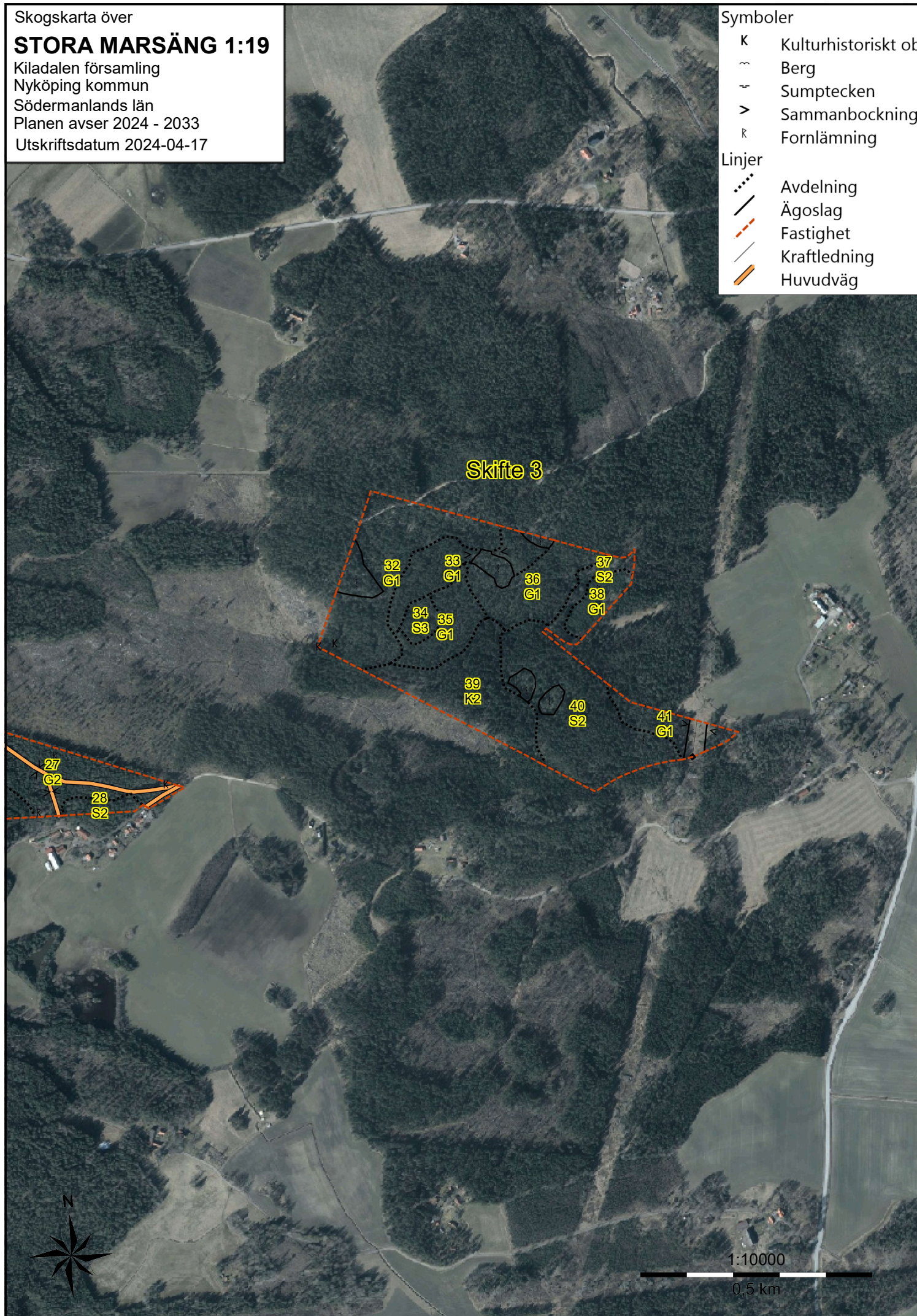
Utskriftsdatum 2024-04-17

Symboler

- K Kulturhistoriskt objekt
- ~ Berg
- Sumpstecken
- > Sammanböckning
- R Fornlämning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Kraftledning
- ▬ Huvudväg



Skifte 3

32
G1

33
G1

34
S3

35
G1

36
G1

37
S2

38
G1

39
K2

40
S2

41
G1

27
G2

28
S2

1:10000

0,5 km

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.