

# Torsberga Nedergården

---

NYKÖPING TORSBERGA 2:1



**LUDVIG  CO**

# Torsberga Nedergården

---

NYKÖPING TORSBERGA 2:1



Välskött jordbruksfastighet i Runtuna församling ca två mil utanför Nyköping. Fastigheten om totalt ca 42 ha består av 27,5 ha åker, 4 ha bete, 5,4 ha skog och ca 1,9 ha vatten.

Byggnadsbestånd centralt på fastigheten med två bostadshus och tillhörande ekonomibyggnader och utsikt över sjön Runnviken. Viltrika marker med fantastiskt fina jaktmöjligheter på de flesta klövviltsarter. För den som önskar ett mer passivt ägande finns också goda möjligheter då bostäderna för närvarande är uthyrda (utan besittningsrätt) och åkermarken är utarrenderad. Två arrendetomter bidrar ytterligare till intäkterna på gården.



**Joakim Aro**

Registrerad fastighetsmäklare, Skogsmästare

070-604 64 06

joakim.aro@ludvigfast.se





|                              |                                            |
|------------------------------|--------------------------------------------|
| Åkermark                     | 27,5 ha                                    |
| Betesmark                    | 4 ha                                       |
| Skogsmark                    | 5,4 ha                                     |
| Skogsimpediment              | 1 ha                                       |
| Övrig mark                   | 2 ha                                       |
| Småhusmark                   | 0,2 ha                                     |
| Vatten                       | 1,9 ha                                     |
| <b>Total areal</b>           | <b>42 ha</b>                               |
| Antal bostadsbyggnader:      | 2 st                                       |
| Boarea:                      | 116 m²                                     |
| Biarea:                      | 80 m²                                      |
| <b>Fastighetsbeteckning:</b> | <b>NYKÖPING TORSBERGA 2:1</b>              |
| Adress:                      | Torsberga Nedergården 1,<br>61193 Nyköping |

**Välkommen till  
Torsberga  
Nedergården!**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Allmänt om Torsberga

Välskött jordbruksfastighet i Runtuna församling ca två mil utanför Nyköping. Fastigheten om totalt ca 42 ha består av 27,5 ha åker, 4 ha bete, 5,4 ha skog och ca 1,9 ha vatten. Byggnadsbestånd centralt på fastigheten med två bostadshus och tillhörande ekonomibyggnader och utsikt över sjön Runnviken. Viltrika marker med fantastiskt fina jaktmöjligheter på de flesta klövviltsarter. För den som önskar ett mer passivt ägande finns också goda möjligheter då bostäderna för närvarande är uthyrda (utan besittningsrätt) och åkermarken är utarrenderad. Två arrendetomter bidrar ytterligare till intäkterna på gården. Summerad årlig inkomst 292 863 kr.

### Huvudbyggnad

Välskött träkonstruktion i ett och ett halvt plan uppförd på torpargrund med fasad av stående träpanel under tak av lertegel. Taxerad boyta

om

70 kvm och biyta om 50 kvm. Kopplade tvåglasfönster. Uppvärmning med Luftvärmepump (luft/luft), eldstäder samt radiatorer. Enskilt vatten från borrhälsbrunn.

Enskilt avlopp.

Undervåning med hall, kök, matsal, badrum och vardagsrum. Vedspis i köket och öppen spis i vardagsrummet. Övervåning med två sovrum, hall och rymlig kattvind.

### Lillstugan

Välskött träkonstruktion i ett och ett halvt plan uppförd på torpargrund med fasad av stående träpanel under tak av lertegel. Taxerad boyta om 46 kvm och biyta om 30 kvm. Kopplade tvåglasfönster. Uppvärmning med luftvärmepump (luft/luft) samt radiatorer. Enskilt vatten från borrhälsbrunn. Enskilt avlopp.

Undervåning med hall, kök, badrum och vardagsrum. Kakelugn i vardagsrummet (fungerar ej). Övervåning sovrum och möblerbar hall.







Kök och matplats Lillstugan







Altan Lillstugan

## Lada

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Indelad i djurstall, maskingarage och förrådsutrymme.

## Garage

Träkonstruktion med fasad av stående träpanel under tak av plåt. Används som garage, hönsbushus och förrådsutrymme.

## Åkermark

Blockregistrerad areal 2024 omfattande 18,9 hektar. Taxerad areal om 27 hektar. Marken är utarrenderad med ett ettårigt sidoarrende med löptiden 2025-03-14 - 2026-03-14. Ersättningen uppgår till 1 500 kr/hektar och år inklusive moms. Uppsägning ska göras ett år innan utgången av avtalet.

## Betesmark

Blockregistrerad areal 2024 omfattande 8,6 hektar. Taxerad areal om 4 hektar. Marken är utarrenderad med ett ettårigt sidoarrende med löptiden 2025-03-14 - 2026-03-14. Ersättningen uppgår till 1 500 kr/hektar och år inklusive moms. Uppsägning ska göras ett år innan utgången av avtalet.

## Skogsuppgifter

Enligt laserskanning och aggregerad data från Skogshubben omfattar fastigheten ca 5,4 ha produktiv skogsmark och virkesförrådet är uppskattat till ca 900 m<sup>3</sup>sk. Området laserskannades 2020-02-13, virkesförrådet har automatiskt uppräknats med teoretisk tillväxt fram till oktober 2025.

Observera att när laserskanningen genomförts med löv på träden finns en risk för överskattning av volym, biomassa och grundyta på grund av att det "fastnar" många laserreturer högt upp i trädkronorna. Där laserskanningen genomförts utan löv på träden finns istället en viss risk att värdena är underskattade.

Om Skogshubbens data:

Skogshubben hämtar öppen data från olika källor, såsom Skogsstyrelsen, Lantmäteriet och Naturvårdsverket. Genom avancerade funktioner aggregerar och analyseras informationen för att skapa sammanställningar som presenteras i Skogshubben. Skogshubben räknar bort avverkade volymer om avverkningen omfattar mer än 0,5 ha, har genomförts efter senaste laserskanningstillfället och är registrerad som utförd av skogsstyrelsen (<https://skogshubben.helpscoutdocs.com/category/35-om-skogshubbens-data>).



Hall Lillstugan





### **Naturvärden**

Inga nyckelbiotoper, höga naturvärden finns registrerade på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen).

### **Forn- och kulturlämning**

Flera fornminnen finns registrerade på fastigheten. (Källa Skogsstyrelsen).

### **Jakt**

Fantastiskt goda jaktmöjligheter på de flesta klövviltsarter. Fantastiskt goda jaktmöjligheter på de flesta klövviltsarter. Fastigheten ingår i Rönö älgskötselområde. Jakten är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen..

### **Fiske**

Fiskerätt i sjön Runnviken. Fiskerätten är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen.

### **Bredband**

Bredbandsfiber finns indraget i båda bostadshusen.

### **Arrenden/hyresavtal och utdelningar**

Båda bostadshusen är uthyrda med kallhyra. Ingen av hyresgästerna har besittningsrätt. Årliga hyresintäkter om 228 000 kr  
Två bostadsarrenden avseende hus på ofri grund. Årliga arrenden om totalt 26 000 kr.

Ettårigt skötselavtal avseende åkermarken. Årligt arrende om 37 400 kr exklusive moms.

Utöver dessa inkomster har fastigheten andel i Häradsallmanningen. För inkomstår 2024 var utdelningen för fastigheten 4 389 kr.

Summerad årlig inkomst 295 789 kr.

### **Överlåtelsebesiktning**

Se separat bilaga.

### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person.

### **Energideklarationer**

Energideklaration är ej utförd. Säljaren kommer i köpekontraktet ta med en klausul som avtalar bort rätten att upprätta en energideklaration på säljarens bekostnad.

### **Areal**

Arealer enligt uppmätning på fastighetskarta ca 42 hektar. Total landareal enligt lantmäteriet 39,4013 hektar. Köparen uppmanas att själv kontrollera angiva arealer.  
Åker taxerad areal 27 hektar. Blockregistrerad areal 18,9 hektar.  
Bete taxerad areal 4 hektar. Blockregistrerad areal 8,6 hektar

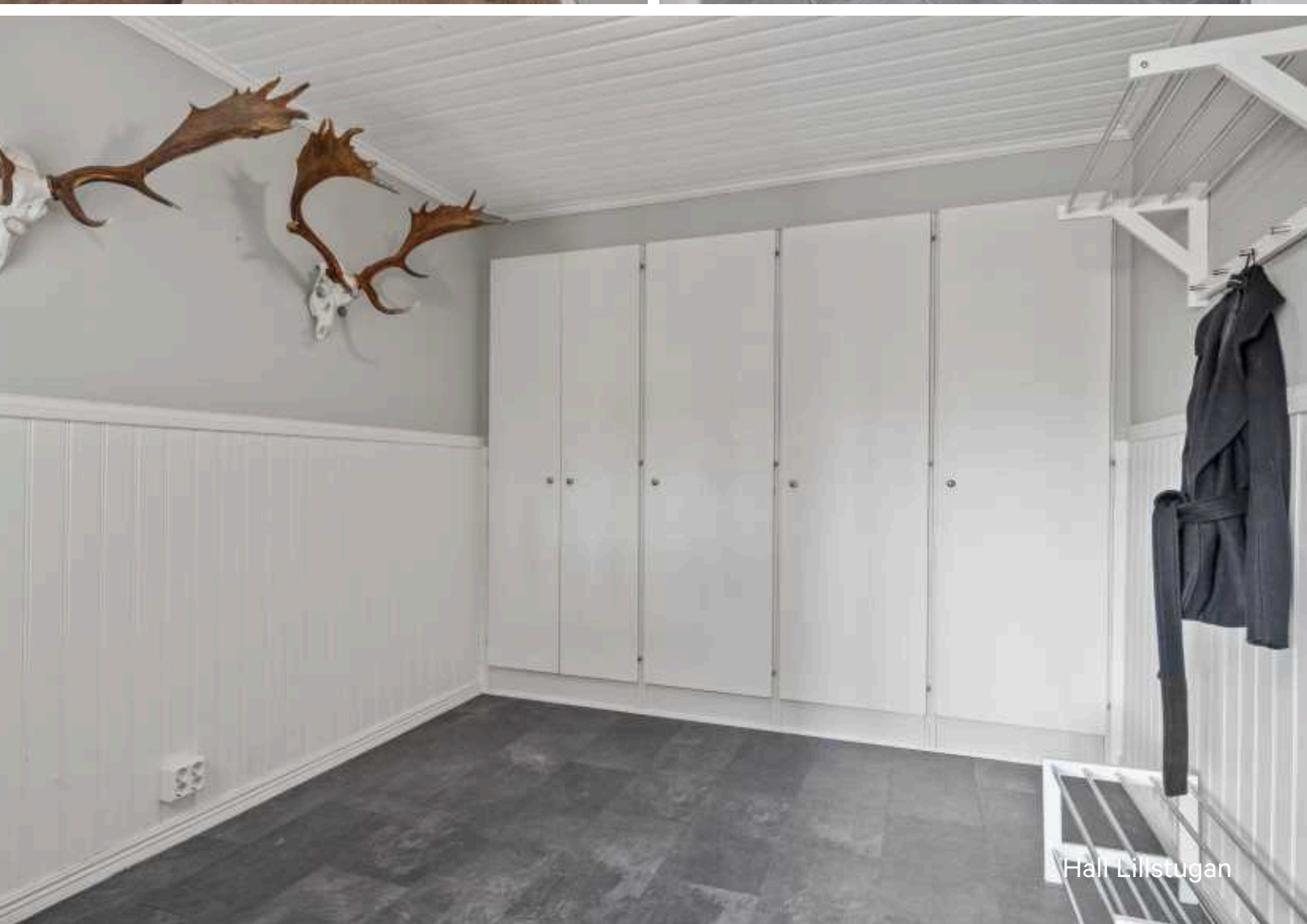




Kök Lillstugan



Dusch Lillstugan



Hall Lillstugan



Sovrum Lillstugan

Skog taxerad areal 8 hektar. Areal enligt Skogshubben 5,4 hektar

Enskilt vatten uppmätt på fastighetskarta 1,9 hektar.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 4 344 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 1 363 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 5 707 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 113 000 kr  
Småhusbyggnad: 1 250 000 kr  
Betesmark: 132 000 SEK  
Skogsimpediment: 3 000 SEK  
Skogsmark: 761 000 SEK  
Småhusmark: 900 000 SEK  
Åkermark: 2 548 000 SEK

## Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Inteckningar

Summa inteckningar: 4 924 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

### Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN E FÖR GENOMFART. - VÄG.

### Rättigheter, last

Ledningsrätt: RÄTT ATT FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA OCH FÖRNYA ELEKTRISK STARKSTRÖMSLEDNING I FORM AV LUFT- OCH MARKLEDNING MED EN SYSTEMSPÄNNING AV HÖGST 24 KV JÄMTE TILLBEHÖR. TILLBEHÖR TILL LEDNINGEN ÄR STOLPAR, STAG, LINOR, JORDTAG OCH ÖVRIGASÄKERHETSANORDNINGAR MED STYRUTRUSTNING SAMT LIKNANDE ANORDNINGAR. TILLBEHÖR ÄR ÄVEN TRANSFORMATORSTATIONER. LEDNINGEN ÖVERENSSTÄMMER MED GÄLLANDE KONCESSIONSBESLUT 731 ÖFM. LEDNINGENS STRÄCKNING FRAMGÅR AV KARTA, AKTBILAGA KA. FÖR LEDNINGEN OCH DESS TILLBEHÖR UPPLÅTS ETT OMRÅDE AV 4-10 METERS BREDD, BEROENDE PÅ TYP AV





Vardagsrum Lillstugan



Vardagsrum Lillstugan



LEDNING SAMT 2 METER RUNT TRANSFORMATORBYGGNAD, I DE FALLBYGGNADEN INTE RYMS INOM OMRÅDET FÖR LEDNINGEN. - STARKSTRÖM, Officialservitut: VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT TA VATTEN I BRUNNEN C FÖR ETT HUSHÅLLS BEHOV SAMT RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA VATTENLEDNINGEN D. RÄTTIGHETEN ÄR LOKALISERAD TILL DET FAKTISKA LÄGET PÅ BRUNN OCH VATTENLEDNING. - VATTENTÄKT, VATTENLEDNING, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OCH UNDERHÅLLA OMRÅDE B FÖR PARKERINGSPLATS FÖR EN (1) STYCKEN BIL. - PARKERINGSPLATS, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA DEN BEFINTLIGA VÄGEN B FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ÖVER STAMFASTIGHETEN BEGAGNA FÖRBILEDANDE VÄGEN FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA, UNDERHÅLLA OCH FÖRNYA AVLOPPSLEDNING B OCH AVLOPPSBRUNNEN C SAMT DEN VIDARE FÖRLÄNGNINGEN VÄSTERUT.(ANVÄNDS GEMENSAMT MED TORSBERGA 2:1) - AVLOPP, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OCH UNDERHÅLLA VÄGEN A FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA VÄGEN A FÖR UTFART TILL ALLMÄN VÄG.(ANVÄNDS GEMENSAMT MED TORSBERGA 2:1) - VÄG, Officialservitut: RÄTT

ATT ANVÄNDA OCH UNDERHÅLLA OMRÅDE D FÖR GÅNGSTIG TILL DEN NYBILDADE FASTIGHETEN. - GÅNGSTIG, Officialservitut: RÄTT ATT ANLÄGGA OCH BEGAGNA VÄG ÖVER OMRÅDET X FRAM TILL BEFINTLIG UTFARTSVÄG, SOM MÅ ANVÄNDAS FRAM TILL ALLMÄN VÄG. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT INOM OMRÅDET A ANLÄGGA, ANVÄNDA OCH UNDERHÅLLA EN UTFARTSVÄG. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT ANVÄNDA OCH UNDERHÅLLA BEFINTLIGA VÄGEN C FÖR ATT TA SIG TILL DEN NYBILDADE FASTIGHETEN. - VÄG, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya den befintliga vägen a för utfart. - VÄG, Officialservitut: RÄTT ATT MEDELST RÖRLEDNING TAGA VATTEN UR DEN SÖDER OM OMRÅDET BELÄGNA BRUNNEN Y SAMT ATT BETRÄDA MARKEN FÖR ANLÄGGNINGENS TILLSYN OCH UNDERHÅLL. - VATTENTÄKT VATTENLEDNING, Officialservitut: RÄTT ATT BEGAGNA OCH UNDERHÅLLA BEFINTLIGA AVLOPPSLEDNINGEN FRÅN AVSTYCKADE OMRÅDET NORR UT TILL BÄCKEN. - AVLOPPSLEDNING.

#### **Samfällighet**

NYKÖPING RÖNÖ HÄRADSALLMÄNNING S:1.

#### **Kostnader**

##### **Driftskostnad**





Vardagsrum huvudbyggnad



Vardagsrum huvudbyggnad











Fastighetsskatt/avgift: 13 187 SEK/år

### **Kostnadskalkyl**

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

### **Visning**

Sö 9/11 kl 13:30-14:30 Öppen visning, anmäl om ni avser komma. Välkommen!.

## **Övrigt**

### **Betalningsvillkor**

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

### **Försäljningssätt**

Öppen budgivning

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, till ett utgångspris av 8 000 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom auktionsförfarande.

Intresseanmälan ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling , Joakim Aro, joakim.aro@ludvigfast.se, tillhanda senast 2025-11-07.

### **Tillträde**

Enligt överenskommelse.





Matplats huvudbyggnad

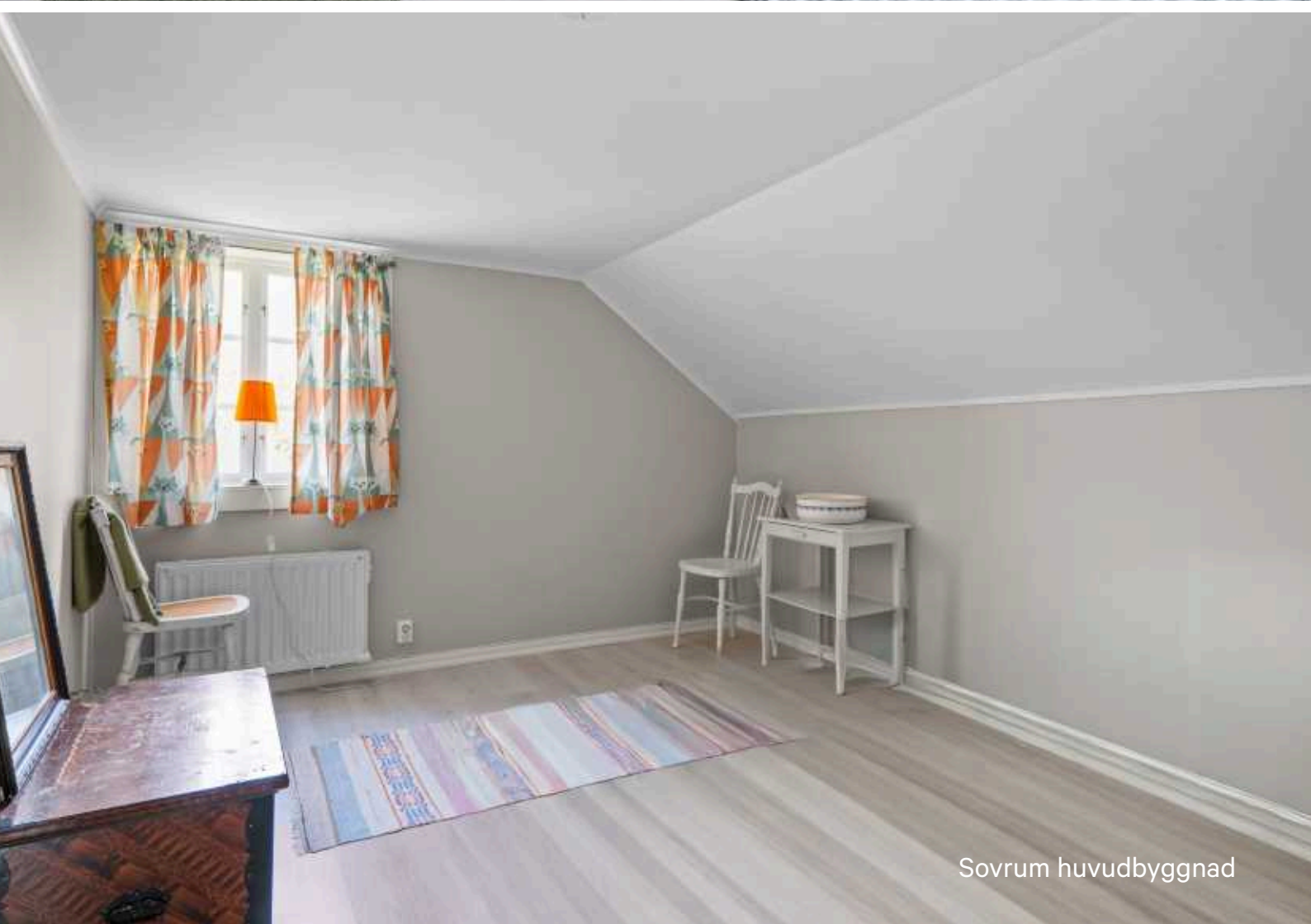


Kök huvudbyggnad





Sovrum huvudbyggnad



Sovrum huvudbyggnad





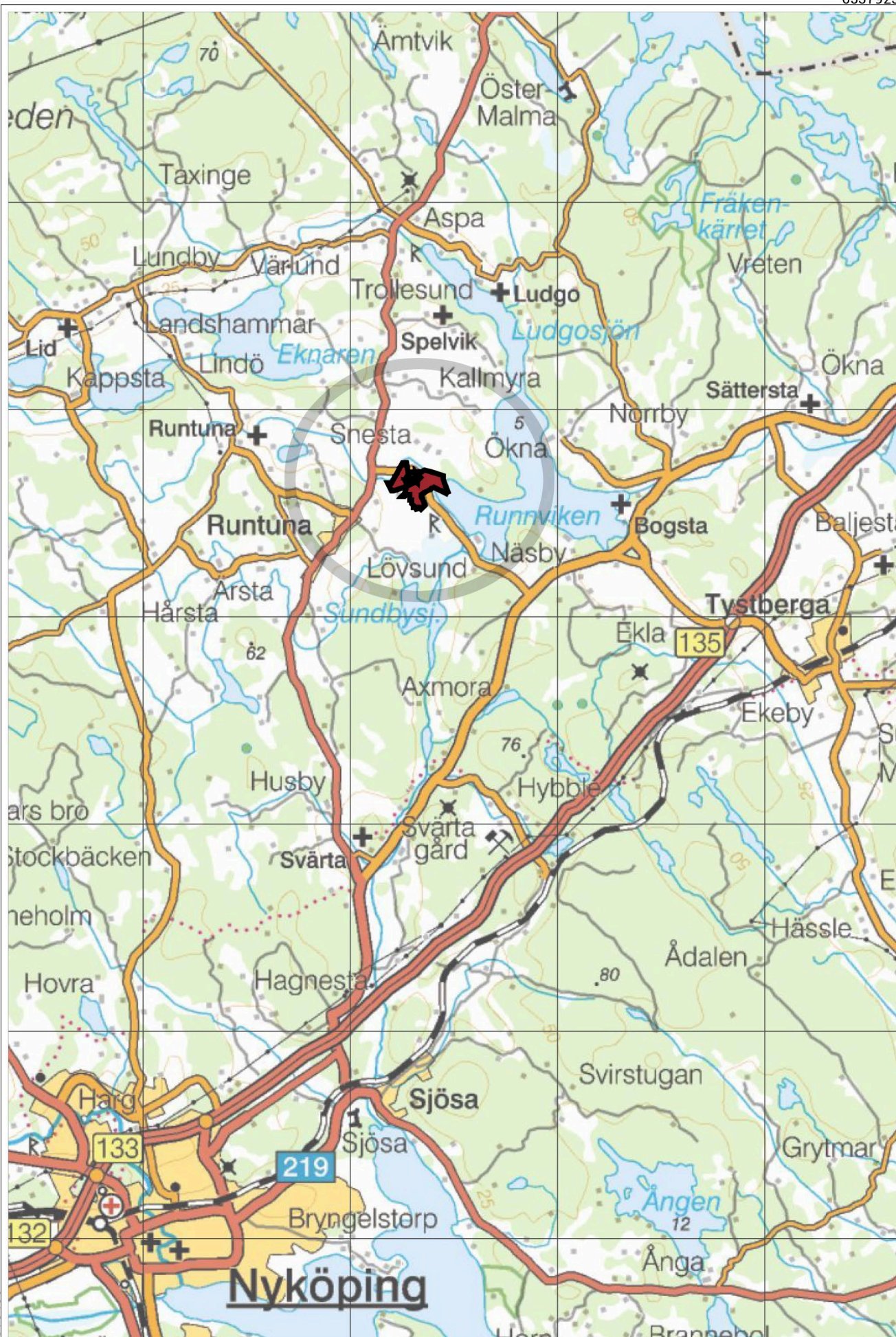
Hall huvudbyggnad



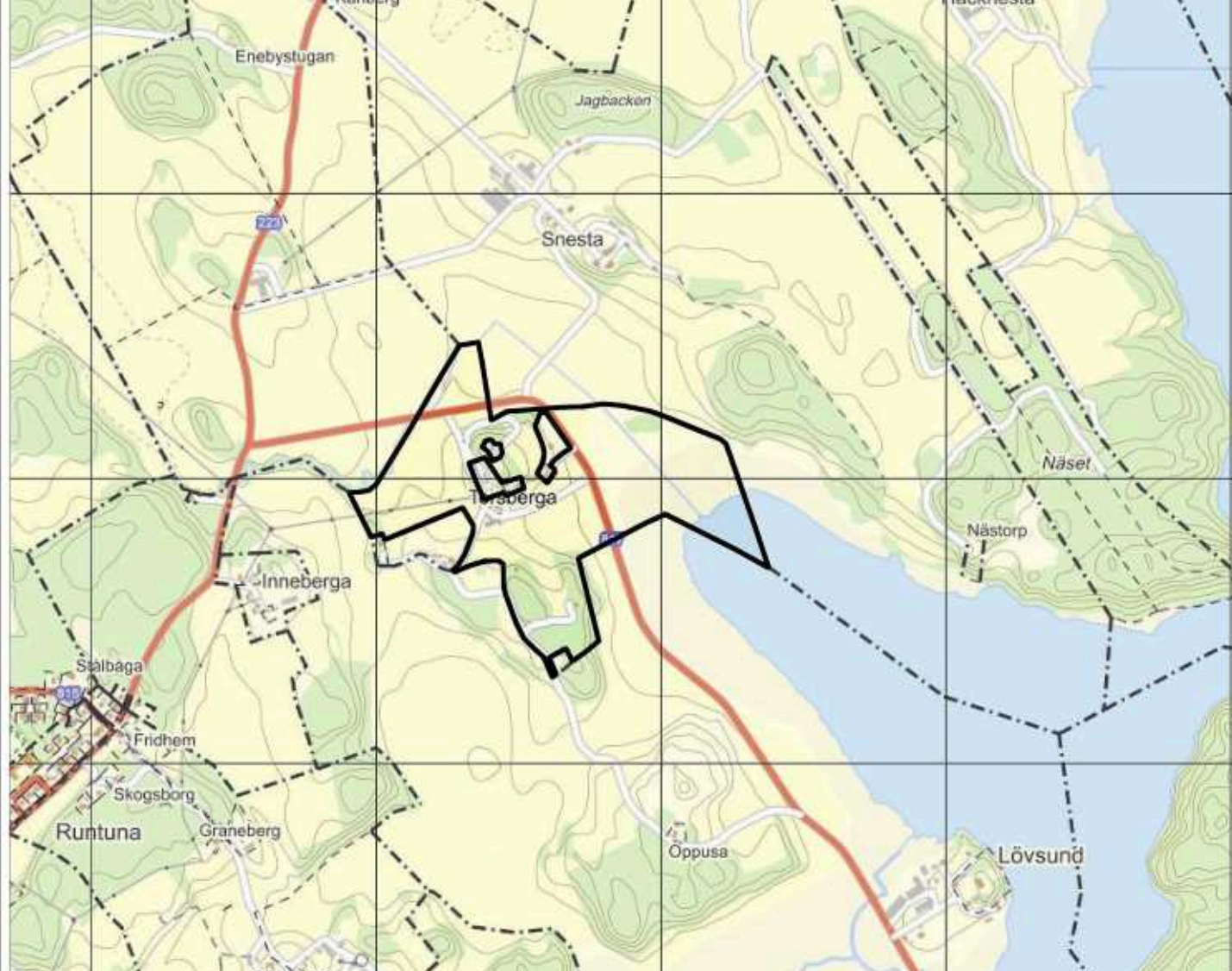
Badrum huvudbyggnad





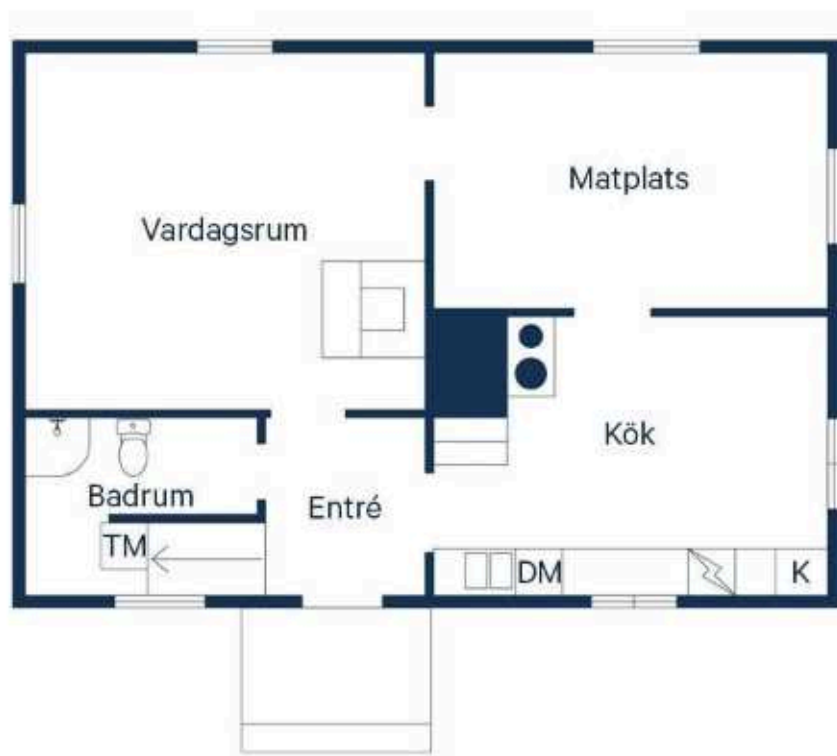








## Huvudbyggnad entréplan

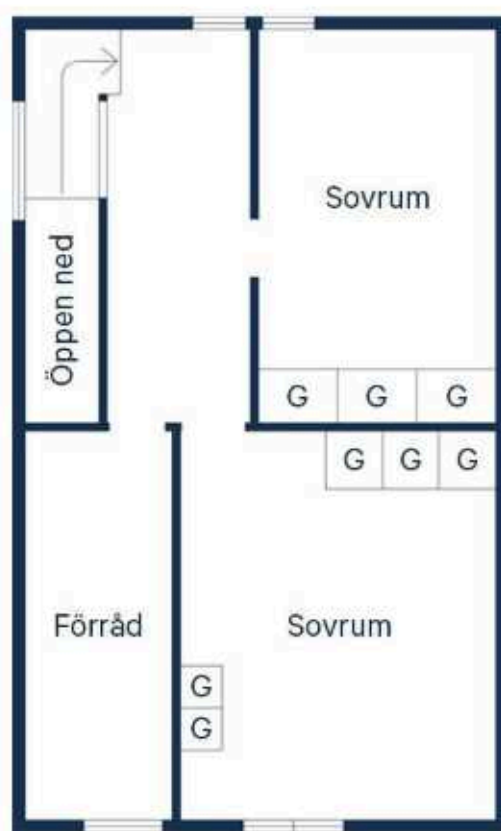


**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma



## Huvudbyggnad övervåning



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma



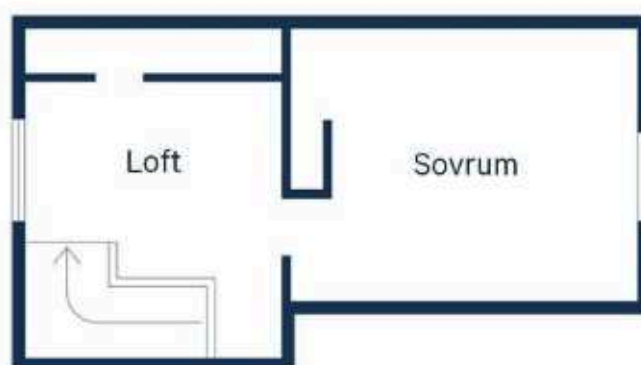
## Lillstugan entréplan



**LUDVIG & CO**

Viss avvikelse kan förekomma

## Lillstugan övervåning



**LUDVIG  CO**

Viss avvikelse kan förekomma



# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzéngatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)





**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.