

Skogsskiften för tillköp öster om Blecket

del av RÄTTVIK BLECKET 4:10



LUDVIG  CO

Skogsskiften för tillköp öster om Blecket, Rättvik

del av RÄTTVIK BLECKET 4:10

Nu finns chansen att förvärva skogsskiften om totalt ca 13 hektar, belägna öster om Blecket, Rättvik, en utmärkt möjlighet för dig som redan äger en lantbruksfastighet och vill utöka ditt innehav. Med ett virkesförråd på ca 1 700 m³sk och skog som till största delen är yngre än 50 år, finns här stor potential för framtida tillväxt och avkastning. Boniteten ligger på 5,7 m³sk/ha/år. Fastigheten har ett väl utbyggt vägsystem som ger enkel tillgång till alla delar. Jaktmöjligheter inom ett viltvårdsområde ingår. Förvärvas genom fastighetsreglering till av köparen redan ägd lantbruksfastighet.



Åsa Eriksson
Fastighetsmäklare

0705-50 91 27
asa.eriksson@ludvigfast.se



Johanna Gärdback Rylander
Skogsekonom/Mäklarassistent

023-939 14
johanna.gardsbackrylander@ludvigfast.se



Falun
Svärdsjögatan 8
023-939 10

LUDVIG & CO



Produktiv skog	12,2 ha
Myr/kärr/mosse	0,5 ha
Total areal	12,7 ha
Virkesförråd:	1 734 m³sk
Fastighetsbeteckning:	del av RÄTTVIK BLECKET 4:10

**Välkommen att besöka
skogen på egen hand,
visa hänsyn till grannar,
djur, ev. pågående jakt
och liknande.**

**Utgångspris
725 000 SEK**

Beskrivning

Fastighetsbildning

Försäljningen gäller del av fastighet och kan endast förvärfvas genom fastighetsreglering till av köparen redan ägd fastighet. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen. En lantmäteriförrättning kan kosta ca 50 000 - 100 000 SEK enligt Lantmäteriets egna prisexempel. Vid fastighetsreglering erläggs däremot ingen stämpelskatt om 1,5 % på köpeskillingen.

Ansökan följs av en prövning hos Lantmäterimyndigheten. I det fall ansökan avslås på grund av beslut från myndigheten återgår köpet och eventuell erlagd handpenning betalas tillbaka till köparen. Köparen står kostnaden för Lantmäteriets upparbetade tid.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter

Försäljningen gäller del av fastighet, ett skogsskifte vid sjön Ljusacksen kommer inte ingå i försäljningen.

Areal enligt fastighetskarta: 12,98 ha
Enligt skogsbruksplan: ca 12,7 ha

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen upprättades av Foran Forest AB, i juli 2015, tillväxt uppräknad i pcSkog tom 2024, delvis med stöd av laserskannade skogliga grunddata från Skogsstyrelsen. Enligt skogsbruksplanen omfattar den produktiva skogsmarken ca 12,2 ha, med ett virkesförråd om ca 1 734 m³sk, vilket i genomsnitt är 142 m³sk/ha. Beräknad medelbonitet 5,7 m³sk/ha/år.

Av de tio skiftena är flera mycket små, vilket även medför många små avdelningar.

Åldersfördelningen är ojämn, med övervägande skog yngre än 50 år. Skogen består av 55 % tall, 28 % gran och 17 % löv. Terrängen är, med undantag för skifte 1 och 2, överlag svagt kuperad. Skogarnas tillgänglighet är huvudsakligen god, tack vare ett väl utbyggt vägsystem.

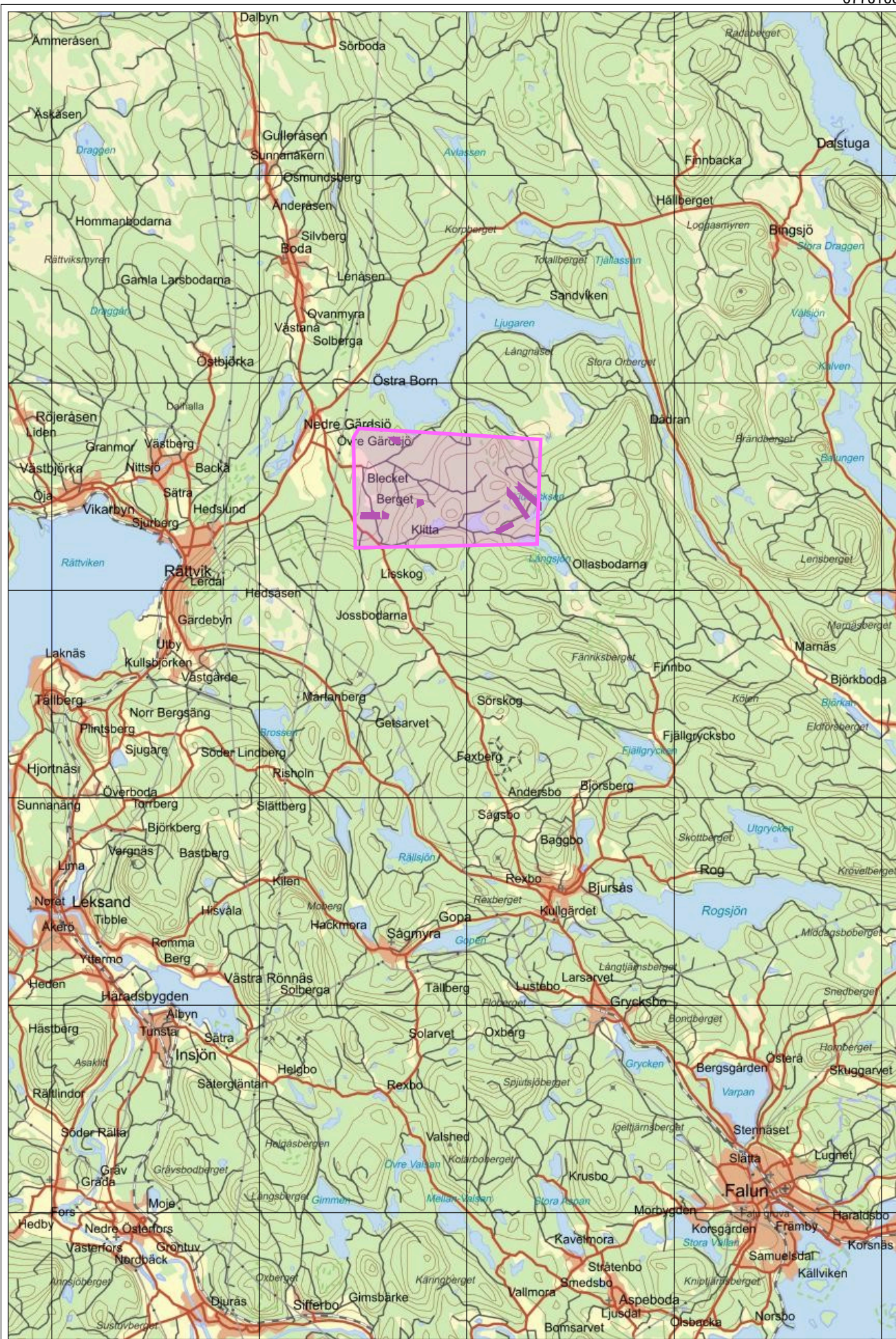
Se vidare i skogsbilagan.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Natur- och kulturvärden

Avdelning 3 och 5 berörs av en registrerad nyckelbiotop - N 5641-1995, Lövbränna. I övrigt finns vid kontrolltillfället inga fler nyckelbiotoper eller andra höga naturvärden registrerade på fastigheten. (Källa: www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor)

Det finns inte heller några registrerade fornminnen eller andra kulturhistoriska lämningar på fastigheten. (Källa: RAÄ Fornsök, www.raa.se/hitta-information/fornsoek)



8,2 % (1 ha) är klassat med naturvårdsmål i skogsbruksplanen.

Jakt

Fastigheten ligger inom Gärdsjöbygdens viltvårdsområde om ca 13 000 ha.

Fiske

Fastigheten ligger inom Rättvik.Boda Fiskevårdsområde, för mer information: www.rbfvo.se

Fastigheten har även del i bysamfällt fiske.

Vägar och samfälligheter

Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningen Blecket GA:3, vilken avser vägar och förvaltas av Ljugaren-Långsjöns safällighetsförening.

Fastigheten har även del i ett stort antal samfälligheter. Någon vidare utredning av dessa samfälligheter har inte gjorts.

Endast de andelar som är nödvändiga för förrätningens genomförande kommer att överföras vid fastighetsregleringen.

Taxeringsvärde

Då försäljningen avser del av fastighet kan inga taxeringsvärden redovisas.

Inteckningar

Fastighetsdelen försäljs fri från lån och inteckningar.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs då fastigheten ligger inom omarronderingsområde. Förvärvstillståndet är kostnadsfritt. Mäklaren hjälper till med ansökan. Vid fastighetsreglering sker prövningen i lantmäteriförrättningen.

Försäljningsätt

Utgångspris 725 000 SEK

Försäljning av fastigheten sker via budgivning. Som intressent lämnar du in ett anbud via hemsidan eller via mail innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

OBS! Ange "Rättvik Blecket 4:10, del av" som referens.

Mail: asa.eriksson@ludvigfast.se

Telefon: 070-550 91 27

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde och betalning sker inom 14 arbetsdagar efter att lantmäteriförrättningen vunnit laga kraft och registrerats.

En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet och att köparen i förekommande fall beviljats förvärvstillstånd.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna gällande skogen.



Visning

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev. pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet så kan du klicka på kartbilden när du befinner dig i fält, via GPS, för att få information från skogsbruksplanen.

Fastighetsbeskrivning

Bilderna i beskrivningen är exempelbilder.

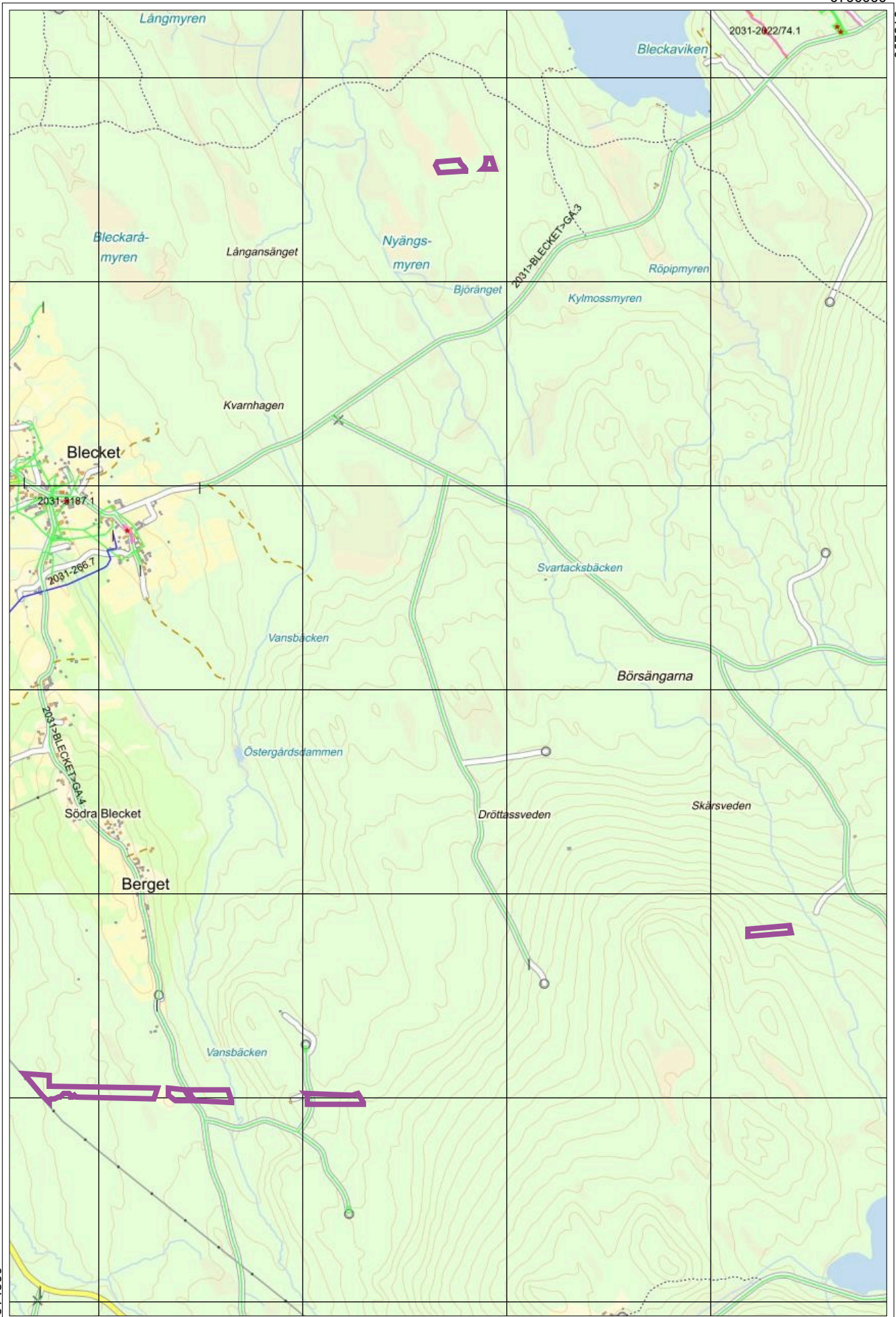
Fastighetsmäklaren förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

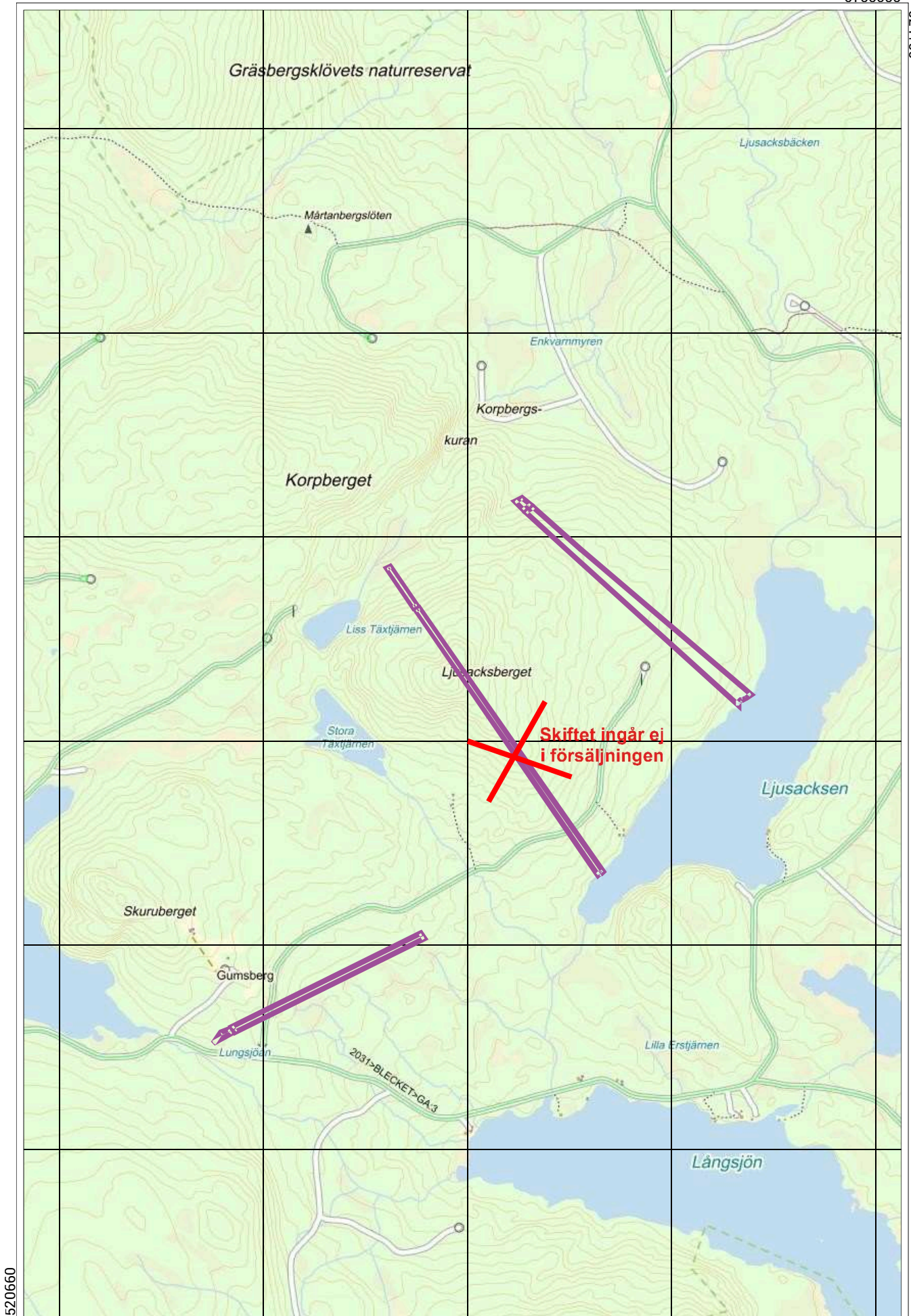
Förvärvskalkyl

Vår skoglige kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co för frågor kring förvärvskalkylen. 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se

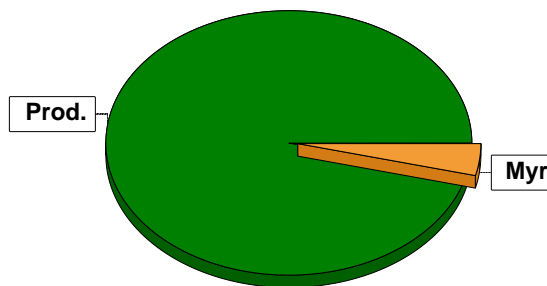




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	12,2	96
Myr/kärr/mosse	0,5	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	12,7	
Vatten	0,0	

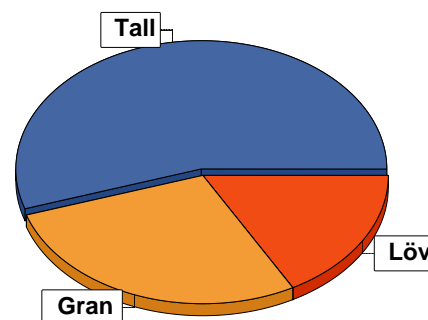


Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	953	55	6,3
Gran	483	28	3,2
Löv	298	17	2,7
m³sk	1734		

Medeltal

m³sk per hektar	142
------------------------	------------



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha	5,7
--------------------	------------

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år	77
--------------------	-----------

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	0
Gallring	337
Totalt under perioden	337

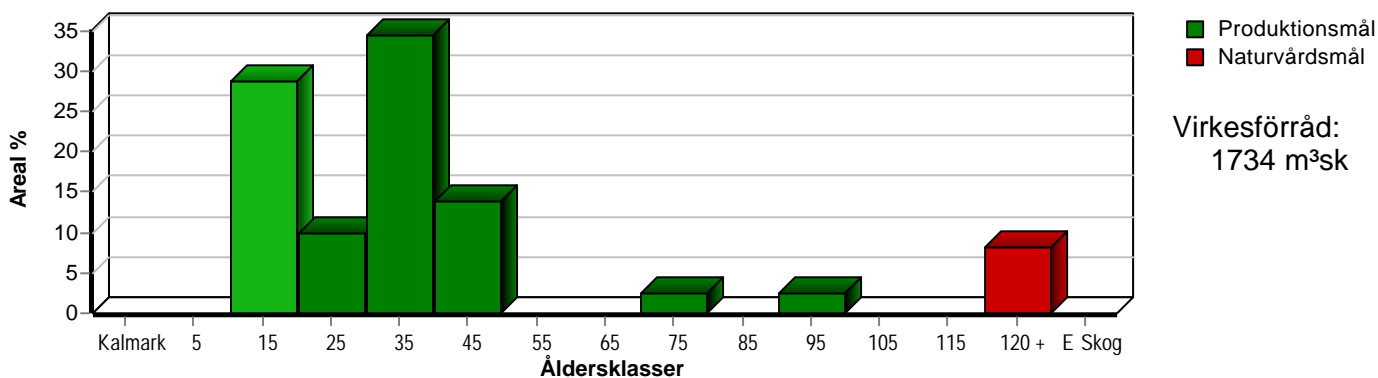
Förväntad tillväxt första växtsäsongen

m³sk	82
m³sk per ha	6,7

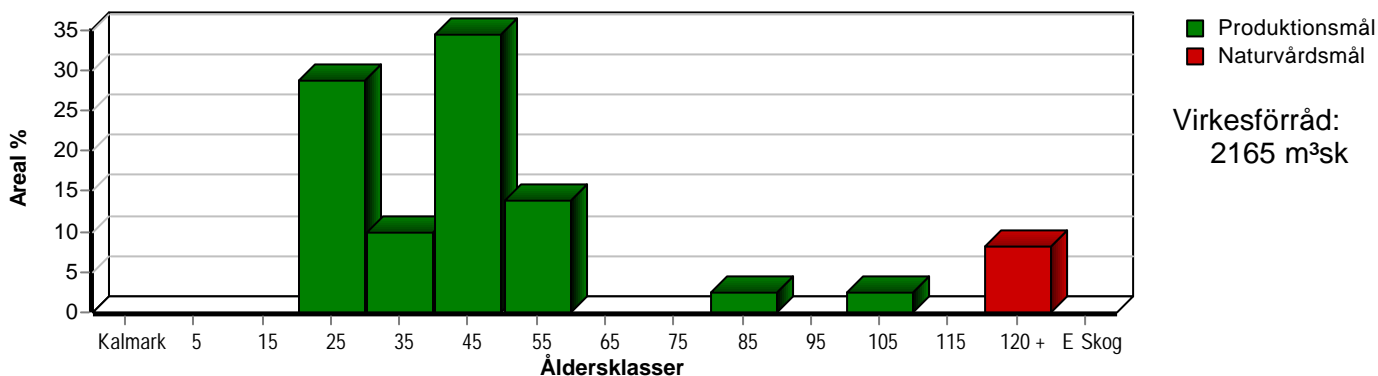
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	3,5	29	286	82	30	30	40
20 - 29	1,2	10	135	112	9	34	58
30 - 39	4,2	34	579	138	78	12	10
40 - 49	1,7	14	341	201	67	24	10
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79	0,3	2	80	267	100		
80 - 89							
90 - 99	0,3	2	70	233	40	40	20
100 - 109							
110 - 119							
120 +	1,0	8	243	243	28	72	
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	12,2	100	1734	142	55	28	17

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,8	31	309	81	31	30	39
Gallringsskog G1	6,8	56	1032	152	66	18	16
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	0,3	2	80	267	100		
S2	0,3	2	70	233	40	40	20
S3	1,0	8	243	243	28	72	
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	12,2	100	1734	142	55	28	17

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

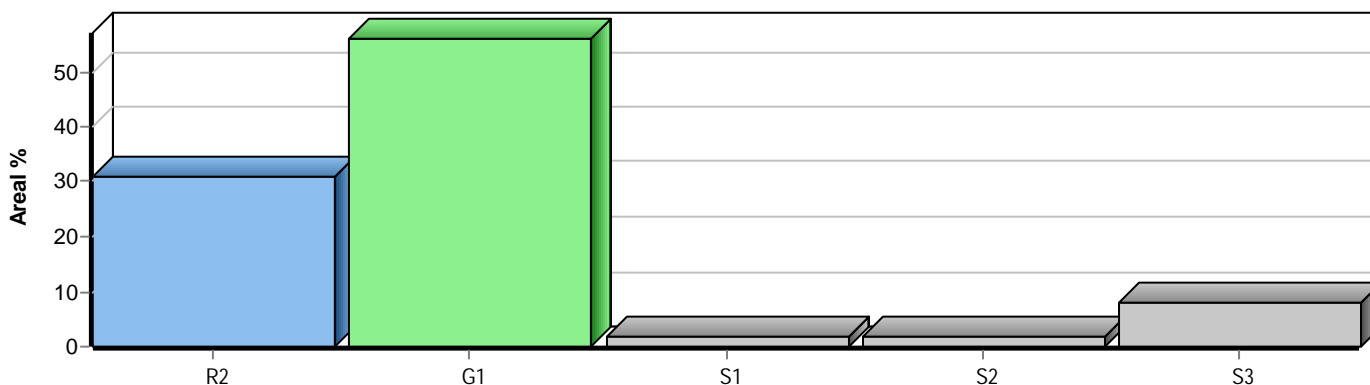
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

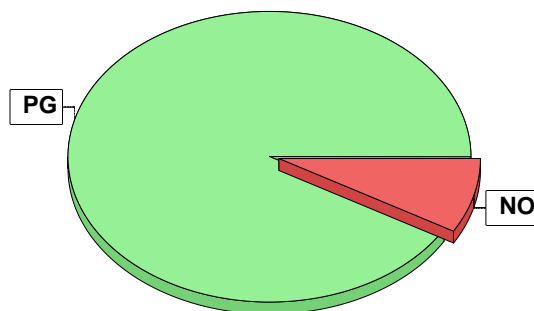


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	11,2	91,8	1491	86,0	731	95,2	15
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS							0
NO	1,0	8,2	243	14,0	37	4,8	3
Summa	12,2	100,0	1734	100,0	768	100,0	18

Impediment

	ha	%
Myr	0,5	4
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

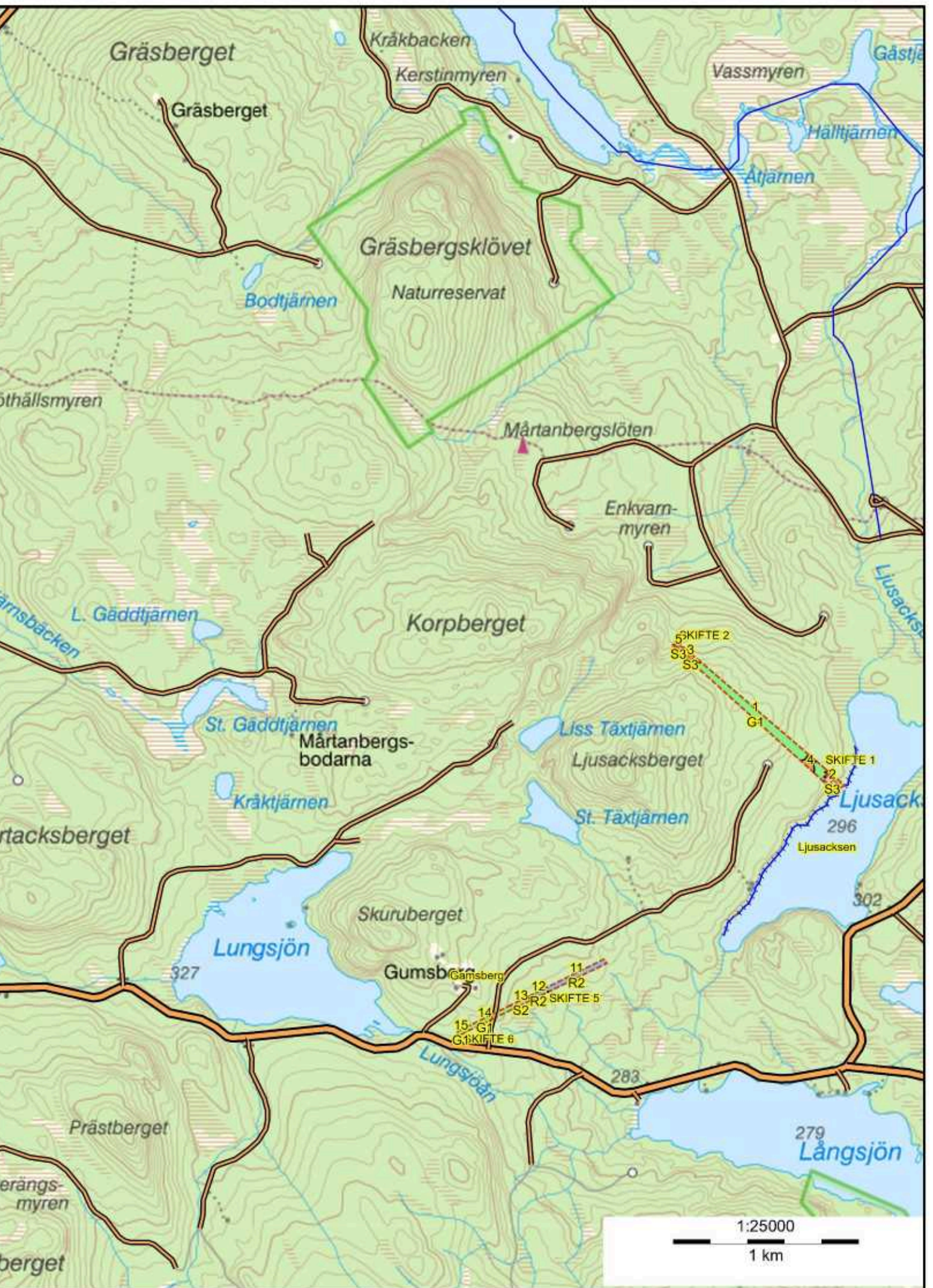
I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Blecket 4:10 del av
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2024 - 2033
Foran Forest AB, Peter A
2024-09-03





Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Gallring	FF	1 - 1	3,8	34	T22	139	185		
Gallring Røjning	FF	5 - 14	0,6	44	T22	212	45		
Gallring Røjning	FF	6 - 15	0,1	44	T22	230	8		
Gallring Røjning	FF	7 - 17	0,5	29	G22	125	25		
Gallring Røjning	FF	8 - 18	0,4	29	G23	124	20		
Gallring	FF	11 - 23	0,1	44	T24	225	8		
Gallring	FF	12 - 24	0,4	44	T24	212	30		
Røjning	FF	5 - 12	0,3	24	T22	77	0		
Røjning	FF	8 - 20	0,3	17	G24	45	0		
Røjning	FF	9 - 21	2,3	17	G24	85	0		
Gallring	1	7 - 16	0,4	34	T24	128	18		
Gallring (A)	1	10 - 22	0,5	44	G26	168	(25)		
Røjning	1	5 - 11	0,9	13	T22	86	0		
Inventering	1	5 - 13	0,3	99	G21	235	0		

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

* i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	St	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m³sk		
1	3,8	1	34	G1	T22	139	528	PG ²	Tall Gran Löv	80 10 12	17	233 303	Frisk (2)	Gallring	FF	35	185	5,9	iv¹
Spec värden: Nyckelbiotop 2 %.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 303 m.																			
2	0,6	1	149	S3	G22	256	154	NO.b	Gran	100	20	253 390	Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,3	i¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Blockrik grannaturskog, på delvis bördig mark, invid sjön Ljusacksen. Skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 120-160 år. Död ved, framförallt liggande sådan och i olika nedbrytningsstadier, förekommer i rikliga mängder. Flera rödlistade arter noterades, bl a vedtrappmossa, ullticka och garnlav, samt signalarten gammelgranslav. Området håller med råge en klassning som Nyckelbiotop. Mål Bevara och utveckla en grandominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Priotal Visar-%: 1,9																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Mycket ojämn (5). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 390 m.																			
3	0,3	1	189	S3	T21	208	62	NO.b	Tall Gran	70 30	28 16	234 406	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	iv¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Talldominerad blandskog på relativt blockig mark. Skogen har en påtaglig naturskogskaraktär med gott om träd mellan 150-200 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Tjäderbetade tallar noterades liksom tallticka, rosenticka och garnlav (rödlistade). Området har de kvalitéer som motiverar en Nyckelbiotopklassning. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Spec värden: Nyckelbiotop 100 %.																			
Priotal Visar-%: 1,4																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 406 m.																			
4	0,4	2											Myr						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
5	0,1	1	149	S3	T21	266	27	NO,b	Tall 90 Gran 10	25 13	244	351	Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,8	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård: Beskrivning Talldominerad blandskog på relativt blockig mark. Skogen har en påtaglig naturskogs-karakteristik med gott om träd mellan 120-160 år, en del tallar är ännu äldre. Död ved, framförallt stående sådan, förekommer i måttliga mängder. Tjäderbetade tallar noterades liksom talticka, rosenticka och garnlav (rödlistade). Området har de kvalitéer som motiverar en Nyckelbiotopklassning. Mål Bevara och utveckla en talldominerad skog med naturskogens kvalitéer. Gott om gamla grova träd liksom stående och liggande död ved i olika nedbrytningsstadier. Åtgärd Ingen åtgärd. Avdelningen lämnas till fri utveckling.																			
Spec värden: Nyckelbiotop 99 %.																			
Priotal Visar-%: 1,7																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Ojämn (4). L: Stark lutning (4). Terrängtransport 351 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 5

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
11	0,9	1	13	R2	T22	86	77	PG ²	Tall 30 Gran 30 Löv 40	30	332	179	Frisk (2)	Röjning	1	50		4,3	
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 179 m.																			
12	0,3	1	24	R2	T22	77	23	PG ²	Tall 50 Gran 30 Löv 20	9 9 9	232	196	Frisk (2)	Röjning	FF	50		6,1	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 196 m.																			
13	0,3	1	99	S2	G21	235	71	PG ²	Tall 40 Gran 40 Löv 20	25 17 13	422	130	Fuktig (3)	Inventering	1			5,5	
Priotal Visar-%: 4,1																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 130 m.																			
14	0,6	1	44	G1	T22	212	127	PG ²	Tall 80 Gran 20	19 19	233	53	Frisk (2)	Gallring Röjning	FF	35	45	6,6	
Priotal Gallringsmall (SKS): 2,1 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 53 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
15	0,1	1	44	G1	T22	230	23	PG ²	Tall 80 Gran 20	21	233	74	Frisk (2)	Gallring Røjning	FF	35	8	6,9	
Priotal Gallringsmål (SKS): 2,2 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 74 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 7

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
16	0,4	1	34	G1	T24	128	51	PG ²	Tall 60 Gran 30 Löv 10	15 11 10	233	160	Ngt ojämt Frisk (2)	Gallring	1	35	18	5,9	
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 160 m.																			
17	0,5	1	29	G1	G22	125	63	PG ²	Gran 30 Löv 70	13 16	422	48	Fuktig (3)	Gallring Røjning	FF	40	25	5,8	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 48 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 8

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
18	0,4	1	29	G1	G23	124	50	PG ²	Gran 40 Löv 60	7 12	332	93	Frisk (2)	Gallring Røjning	FF	40	20	6,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																			
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 93 m.																			
19	0,3	1	74	S1	T24	266	80	PG ²	Tall 100	24	232	29	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	
Priotal Visar-%: 2,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																			
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 29 m.																			
20	0,3	1	17	R2	G24	45	14	PG ²	Tall 30 Gran 30 Löv 40		232	42	Frisk (2)	Røjning	FF	35		6,2	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 42 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 9

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk		
21	2,3	1	17	R2	G24	85	195	PG ²	Tall 30 Gran 30 Löv 40		232	367	Frisk (2)	Røjning	FF	35		8,3	
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 367 m.																			

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 10

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp		%	m ³ sk							
22	0,5	1	44	G1	G26	168	84	PG ²	Gran 60 Löv 40	16 14	323	385	Ojämnt Frisk (2)	Ingen åtgärd Gallring (A)	1	30	25	8,7		

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3). Terrängtransport 385 m.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 11

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd		GYL	Trp		%	m ³ sk							
23	0,1	1	44	G1	T24	225	23	PG ²	Tall 100	14	222	433	Frisk (2)	Gallring	FF	35	8	7,1		

Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 433 m.

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-09-03

Län: Dalarnas län Kommun: Rättvik Församling: Rättvik
Blecket 4:10 del av Id: 203101964

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 12

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m ³ sk		Mäl klass	Trädslag	Med diam cm	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd				Gyl	Trp				%	m ³ sk			
24	0,4	1	44	G1	T24	212	85	PG ²	Tall	100	14	222	524	Frisk (2)	Gallring	FF	35	30	6,8	
Priotal Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2). Terrängtransport 524 m.																				
25	0,1	2												Myr						

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Blecket 4:10 del av
Rättvik
Rättvik
Dalarnas län
2024 - 2033
Foran Forest AB, Peter A
2024-09-03



pcSKOG

Målsättning (rastrerad)

NV-mål orört

Huggningsklass

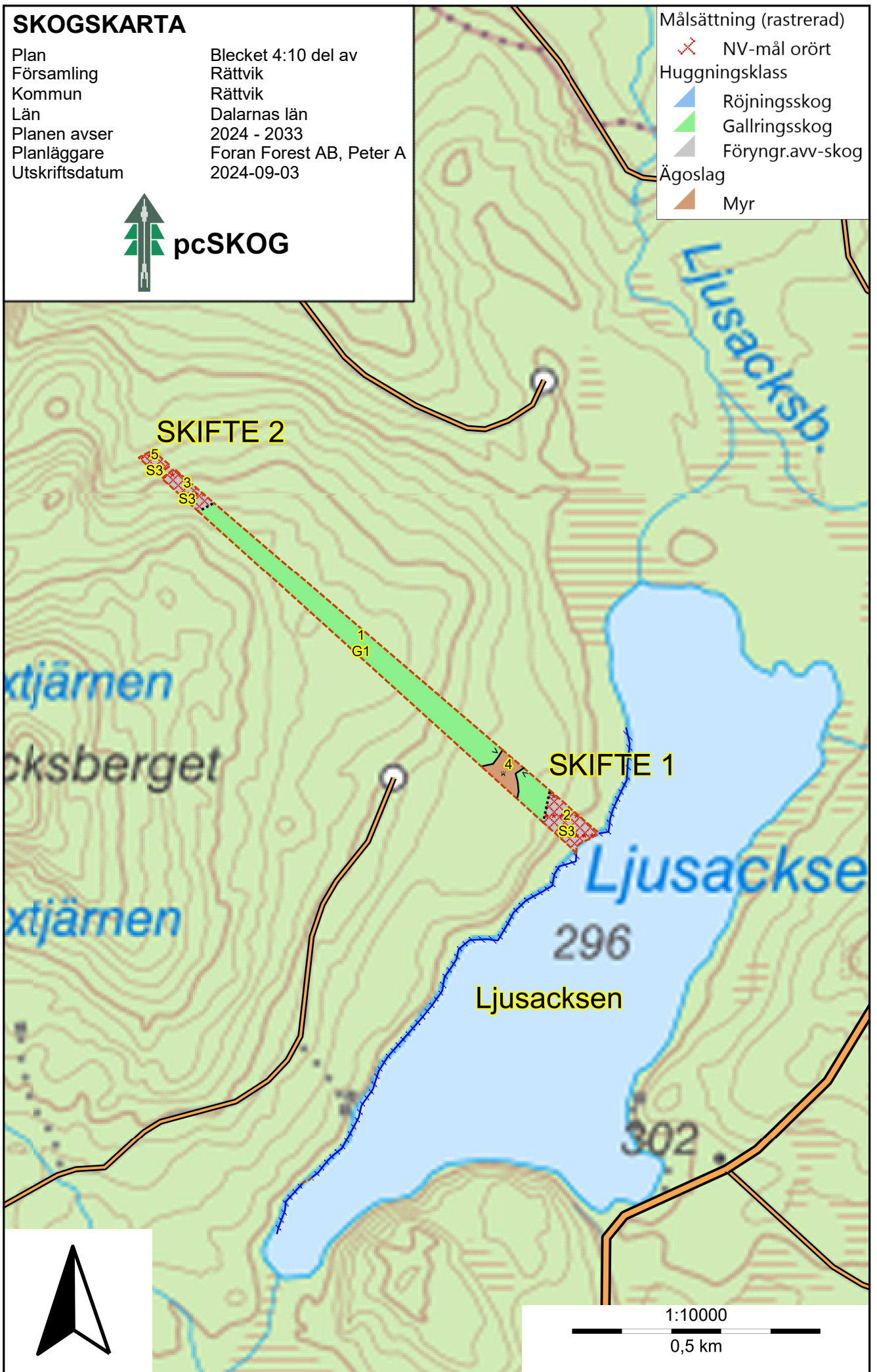
Röjningsskog

Gallringsskog

Föryngr.avv-skog

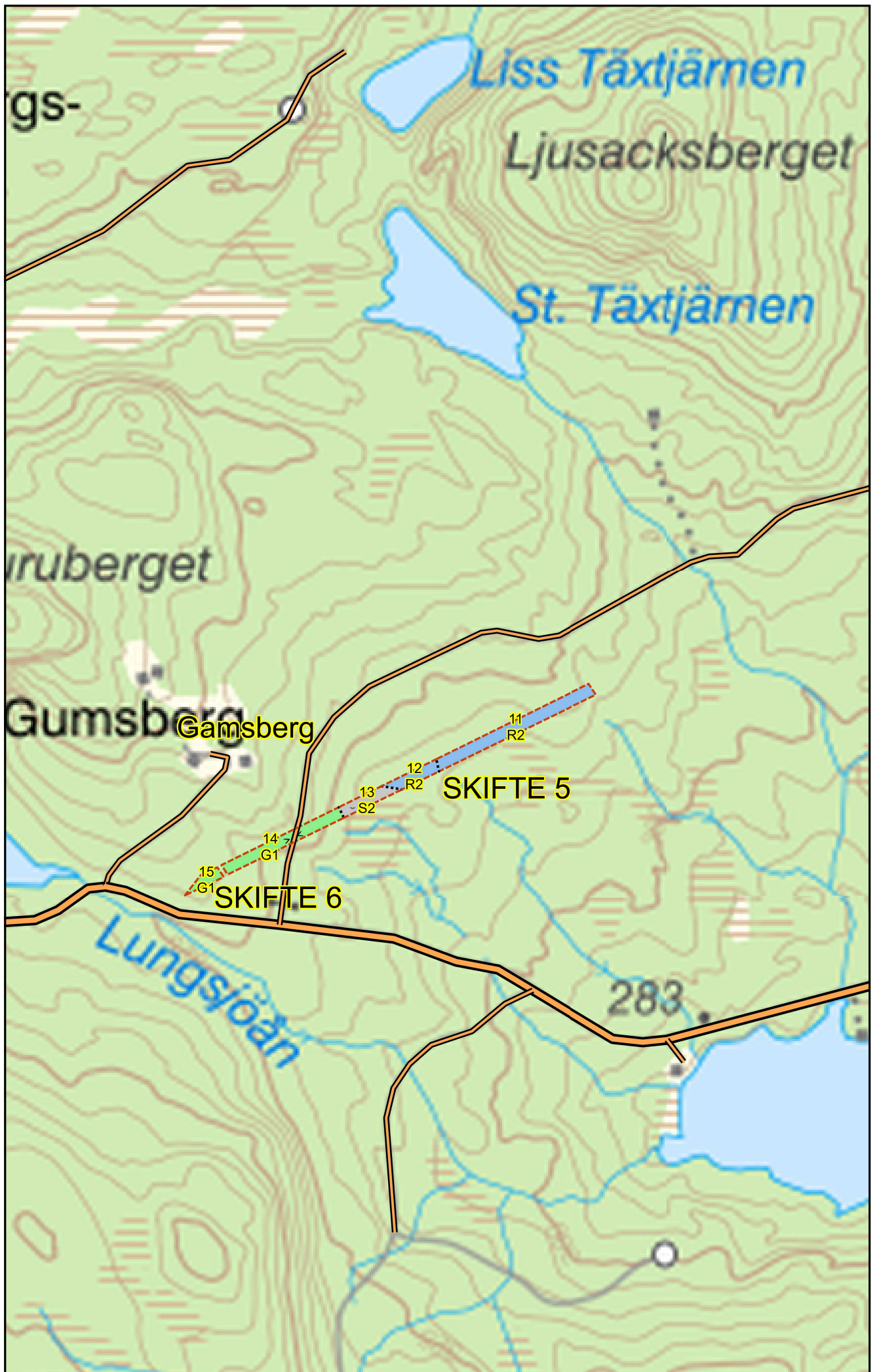
Ägoslag

Myr

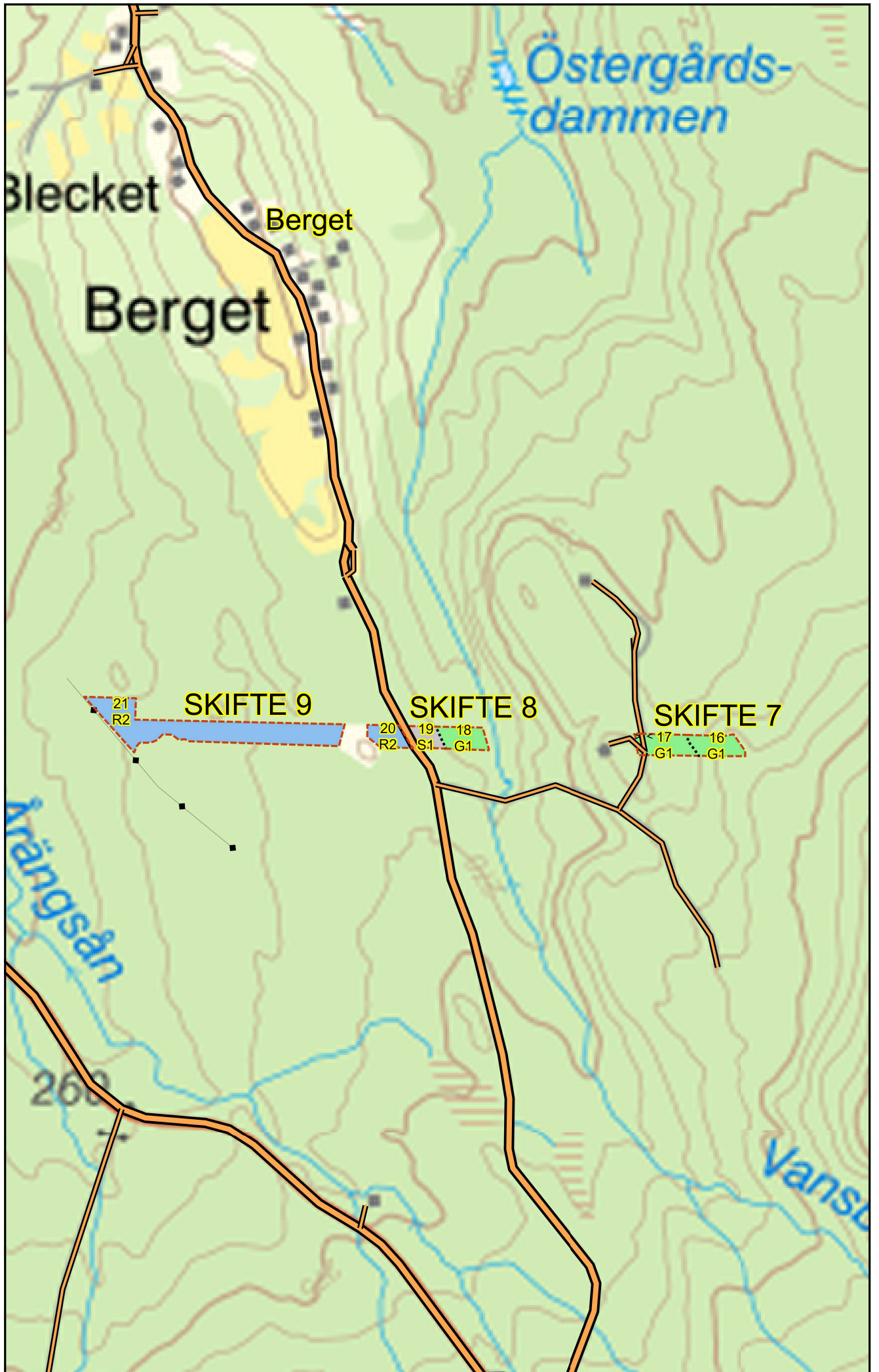


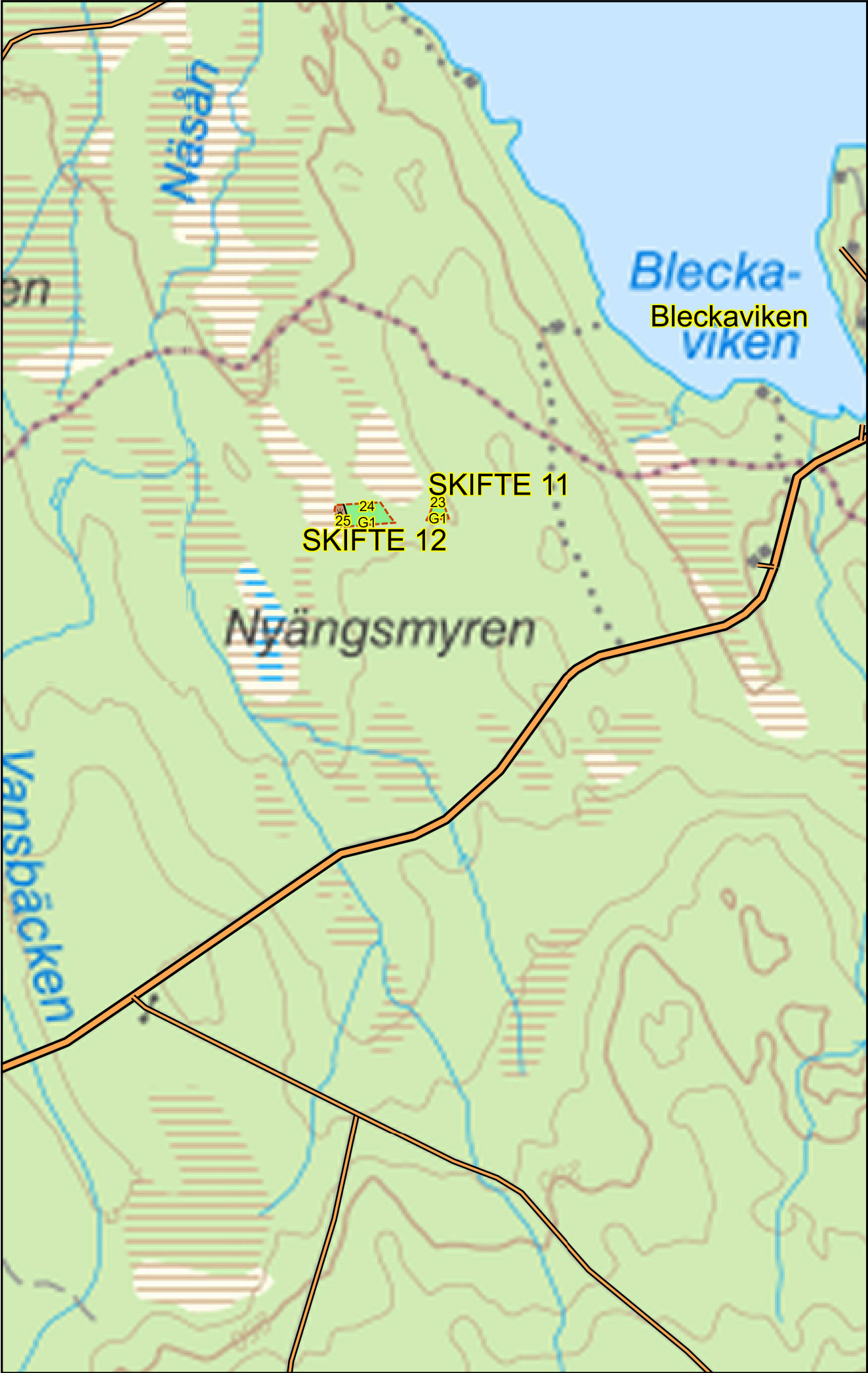
1:10000

0,5 km











Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



Kostnadsfri värdebedömning

Boka nu!

Kostnadsfri
värdebedömning
av din gård.

Vill du veta värdet på din gård?

Vi ger dig en kostnadsfri muntlig värdebedömning av din gård, om du bestämt dig eller funderar på att sälja. Hör av dig så bokar vi en tid!

Marknadens bredaste kompetens

Anlita Ludvig & Co Fastighetsförmedling när du ska sälja din gård! Vi brinner för jord och skog och har all den kunskap och erfarenhet som behövs. Vi är marknadsledande och har som specialister mycket bred kompetens. Det drar du nytta av när du anlitar oss!

Varje ägare är unik

Varje fastighet är unik och så även varje fastighetsägare. När du anlitar Ludvig & Co Fastighetsförmedling diskuterar vi igenom det upplägg som passar bäst för just din försäljning.

Kostnadsfri värdebedömning

Det brukar vara många frågor som dyker upp när man skall sälja sin gård. När är det bäst att sälja, hur ska man förbereda för att få bra betalt, blir det fastighetsreglering eller köp via lagfart och vad innebär alla servitut? Dessa, och en hel del andra frågor, går vi igenom då vi träffas digitalt eller fysiskt.

Dessutom ger vi dig, i de fall det finns tillräckligt med information, en kostnadsfri muntlig värdebedömning. Önskar du ett skriftligt värdeutlåtande av din fastighet erbjuder vi marknadens bästa värderingstjänst. Lyssna med din lokala fastighetsvärderare eller fastighetsmäklare vad kostnaden blir för just din fastighet.



**Kontakta din närmaste fastighetsmäklare
så berättar vi mer om gårdens värde.**

ludvigfast.se/mgv eller 0771-27 27 27

Erbjudandet gäller till och med 31 dec 2024

LUDVIG CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.