

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:4

Utdragsdatum

2025-08-20

Fastighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:4

Godkänd FR: 2023-06-13

Godkänd IR: 1996-01-22

Beräknat aktualitetsdatum IR: 2025-08-19

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.

Tidigare beteckning

Fastighet

Datum

Aktbeteckning

AC-JÖRN ÅNÄSET 3 4

1993-03-24

2482-92/212

Ursprung

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:1

Areal

Land: 403 630 kvm

Vatten: - kvm

Totalt: 403 630 kvm

Andel i

Samfällighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET S:1

procent 3,984

Samfällighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET S:2

procent 3,984

Samfällighet

SKELLEFTEÅ ÅNÄSET S:3

procent 3,984

Koordinater fastighet

Omr.

N-koord

E-koord

Areal

1

7248308.1

729259.7

-

2

7248448.8

731030.7

-

3

7247364.7

728748.9

-

Skattetal

Skattetal:

Skattetalssort

493/23296:

mantal

Åtgärder

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Aktbeteckning

Laga skifte

1924-08-16

24-JÖR-369

Ledningsrättsåtgärd

1996-03-28

2482-96/13

Inställd åtgärd eller förrättning

2013-11-14

2482K-112/13

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.

Typ av rättighet

Ändamål

Aktbeteckning

Last

Ledningsrätt

Starkström

2482-96/13.1

Planer och bestämmelser

Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.

Lagfarter

Inteckningar

	100 000 SEK	1983-11-23	83/12825
	Gäller även: SKELLEFTEÅ LILLTRÄSK 1:9		
	Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:9		
	Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:18		
	Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:8		
2	76 000 SEK	1990-01-03	90/127
	Gäller även: SKELLEFTEÅ LILLTRÄSK 1:9		
	Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:9		
	Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 2:18		
	Gäller även: SKELLEFTEÅ ÅNÄSET 3:8		
Antal sökta inteckningar: 2		Summa: 176 000 SEK	

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	314534-2	Markvärde:	3 033 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	124 tkr
Areal:	2 506 060 kvm	Summa taxvärde:	3 157 tkr

Samtaxering

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	2 729 tkr	Skogsmark:	132 ha
Skogsimpediment:	185 tkr	Skogsimpediment:	109 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	79 tkr	Åkermark:	7 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	2 ha
Summa värde:	2 993 tkr	Summa mark:	248 ha

Skog

Tax.värde:	2 729 tkr		
Areal:	132 ha	Riktvärdeområde:	2 405
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	105 m ³ sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	12 m ³ sk/ha/år
Bonitet:	3.30	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	185 tkr	Riktvärdeområde:	2 405
Areal:	109 ha	Samfälld mark:	Nej

Åkermark

Tax.värde:	79 tkr		
Areal:	7 ha	Riktvärdeområde:	24 008
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningens värde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	40 tkr	Summa mark:	3 000 kvm
Småhusbyggnad:	124 tkr	Summa värde:	164 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	124 tkr		
Boarea:	115 kvm	Biarea:	- kvm
Total värdegr. yta:	115 kvm	Summa standardpoäng:	25
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Nybyggnadsår:	1916	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1929	Placerad på:	91156537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	40 tkr	Id nr:	91156537
Areal:	3 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl.	Socken: Jörn
--------------------------	--------------