

Gård utanför Moheda

ALVESTA LYCKE 1:2



LUDVIG  CO



Gård utanför Moheda

Gård 3 km norr om Moheda i två skiften med möjligheter.

Totalt 22 ha skog, 9 ha inägomark totalt 34,50 ha. Totalt 2 941 m³sk.

Bostadsbyggnad med gårdshus, garage och Ladugårdsbyggnader. Fiskerätt i Stråken med egen sjökontakt. Vid sjön finns brygga/båtplats och egen ö Jaktmöjligheter.

Gård med potential och många möjligheter.



Joakim Ahlberg

Ansvarig Fastighetsmäklare

0470-745706

joakim.ahlberg@ludvigfast.se



Annika Granquist

Fastighetsmäklare

0470-745728

annika.granquist@ludvigfast.se



Växjö

Bäckgatan 18

0470-74 57 00

LUDVIG & CO



Virkesförråd:	2 941 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	209 m²
Biarea:	99 m²
Fastighetsbeteckning:	ALVESTA LYCKE 1:2
Adress:	Lycke 1, 34262 Moheda

















Beskrivning

Bostadsbyggnad

Bostadshus med plåttak, renoverat 1996-1997.
Möjligt att använda som två lägenheter.

Plan 1

Kök med spottar utgång till uterum.
Garderob med handfat.
Sovrum med pelletskamin
Badrum (renoverat 1996-1997) med dusch, wc och handfat.
Sovrum med trägolv .
Finrum och vardagsrum (möjligt sovrums).
Hall trappa upp till ovanvåning

Plan 2

Hall med utgång till balkong, garderober.
Hall med garderober.
Badrum med dusch, wc och handfat.
Sovrum med garderober.
Allrum /tv-rum .
Sovrum.
Kök.
Sovrum .

Källare under hela huset
Vedpanna finns
Äldre vedspis bakugn
Värmepump, utgång.
Enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltration.
Enskilt vatten genom djupborrad vattenbrunn.
Fiber möjligt med två fiber abonnemang.

Ekonomibyggnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibyggnader.
Garage med gjuten platta, el ansluten.
Brygghus med bland annat potatisförvaring.
Gårdshus med garagedel med port med många möjligheter.
Ladugård med plåttak innehållande sedvanliga utrymmen.

Hyddan med ursprungång från Kronobergshed.
Enklare maskinförvaring.
Fritidshus.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplan upprättad 2025-04-23
Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 22,8 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd är ca 2 941 m³sk, motsvarande 129 m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,6 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 166 m³sk.
Fastigheten domineras yngre röjnings och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av 9,1 ha inägomark.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Jordbruksmark är utarrenderat till 2026-03-14.

Jakt

Jakten är utarrenderad till 1/7 2026.

Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Alvesta Norra älgskötselområde.

Fiske

Fastigheten har del i nedan fiskesamfälligheter. Alvesta Björkeryd FS:1. Ändamål, Samf fiske till björkeryd och lycke byar (med undantag av samf fiske i ån pukaström).

Alvesta Björkeryd FS:2. Ändamål, Samf fiske till björkeryd och lycke byar i ån pukaström.

Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av områden med sumpskog och naturvärden.

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2898173>

<https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=050454071>

Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten av

Se information från Riksantikvarieämbetets hemsida

Byggnad ofri grund

Byggnad garage ligger på ofri grund, inga avtal finns.

Planer, bestämmelser mm

Fastigheten ingår i:

Byggnadsplan 1955-07-06 07-MOH-607

Torpsbruk stationsamhälle

Senast ändrad: 2024-10-08

Anmärkning: Genomförandetiden har utgått

Byggnadsplan 1959-07-22 07-MOH-650

Torpsbruks stationssamhälle

Senast ändrad: 2024-10-09

Anmärkning: Genomförandetiden har utgått

Ändring av detaljplan 2018-06-20 0764-P2018/11
För torpsbruks samhälle

Registreringsdatum: 2018-10-04

Senast ändrad: 2024-09-13

Bud/försäljning

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 20250609.

Möjligt att lägga bud på objektet i sin helhet, alternativt på del av objektet. Markera tydligt på kartan vad ditt bud avser.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en

klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetstaxeringen, 33,20 ha

Areal enligt fastighetsutdraget 32, 47 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen 34,50 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 664 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 1 586 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 3 250 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 146 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 1 440 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1987-11-04

Belopp: 46 080

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1987-11-04

Belopp: 116 400

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2011-06-28

Belopp: 337 520

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2012-05-03

Belopp: 250 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2014-10-23

Belopp: 194 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-10-05

Belopp: 375 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2017-01-03

Belopp: 361 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-08-28

Belopp: 573 700

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 2 253 700 SEK

Rättigheter och belastningar

Plan och bestämmelser

Torpsbruks stationssamhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1959-07-22, Senast ändrad: 2024-10-09), För torpsbruks samhälle, Ändring av detaljplan (Beslutsdatum: 2018-06-20, Registreringsdatum: 2018-10-04, Senast ändrad: 2024-09-13), Torpsbruk stationsamhälle, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1955-07-06, Senast ändrad: 2024-10-08).

Gemensamhetsanläggning

ALVESTA ÖLSÅKRA GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: KRAFTLEDNING - SE
BESKRIVNING, Ledningsrätt: FIBERKABEL.

Samfällighet

ALVESTA BJÖRKERYD FS:1, ALVESTA BJÖRKERYD FS:2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 9 525 SEK/år

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2025-06-09 kl 10:00

Visning

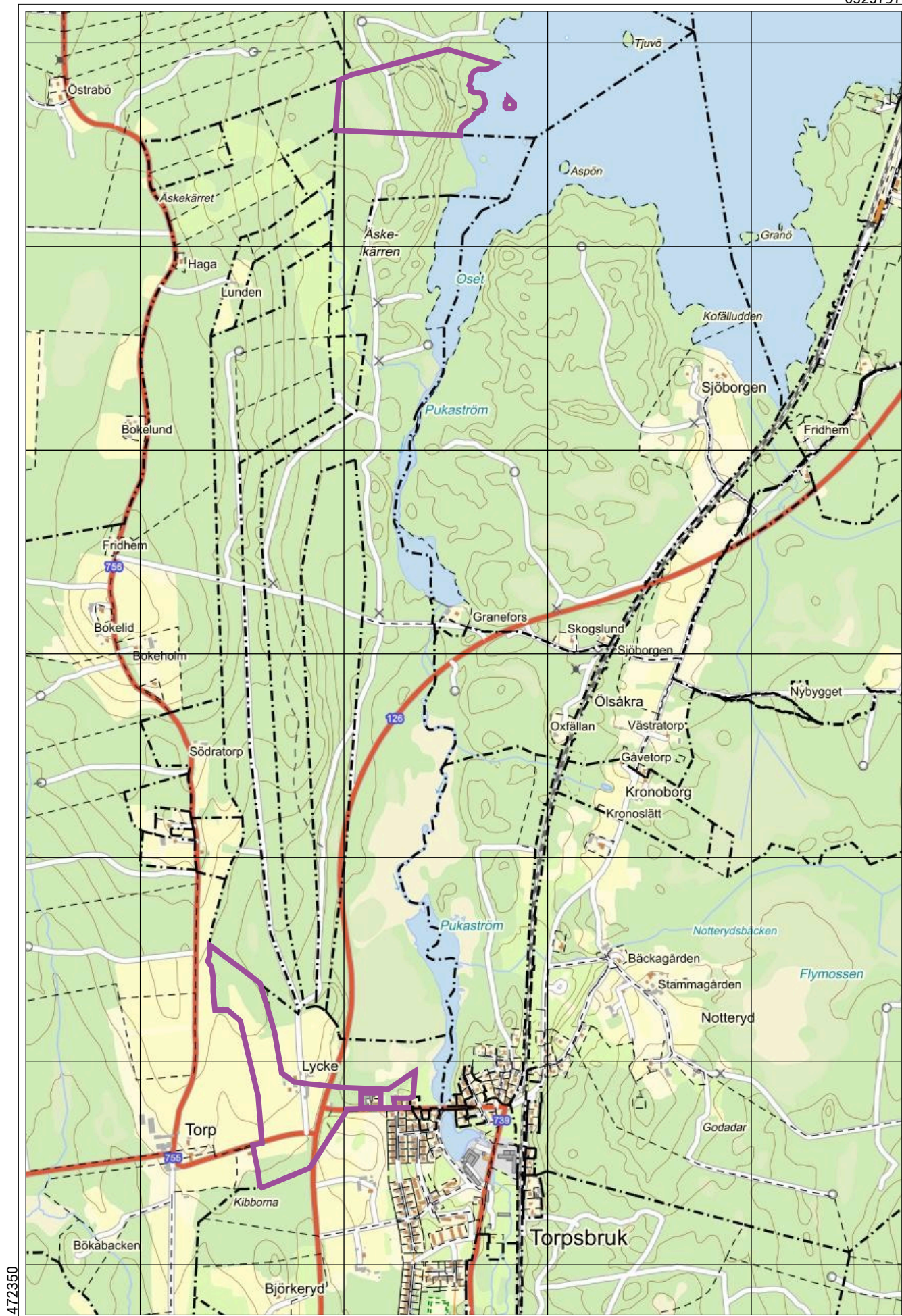
Torsdag 22/5 kl 16:00-17:00 Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706. Adress till bostadshuset, Lycke 1 34262 Moheda.

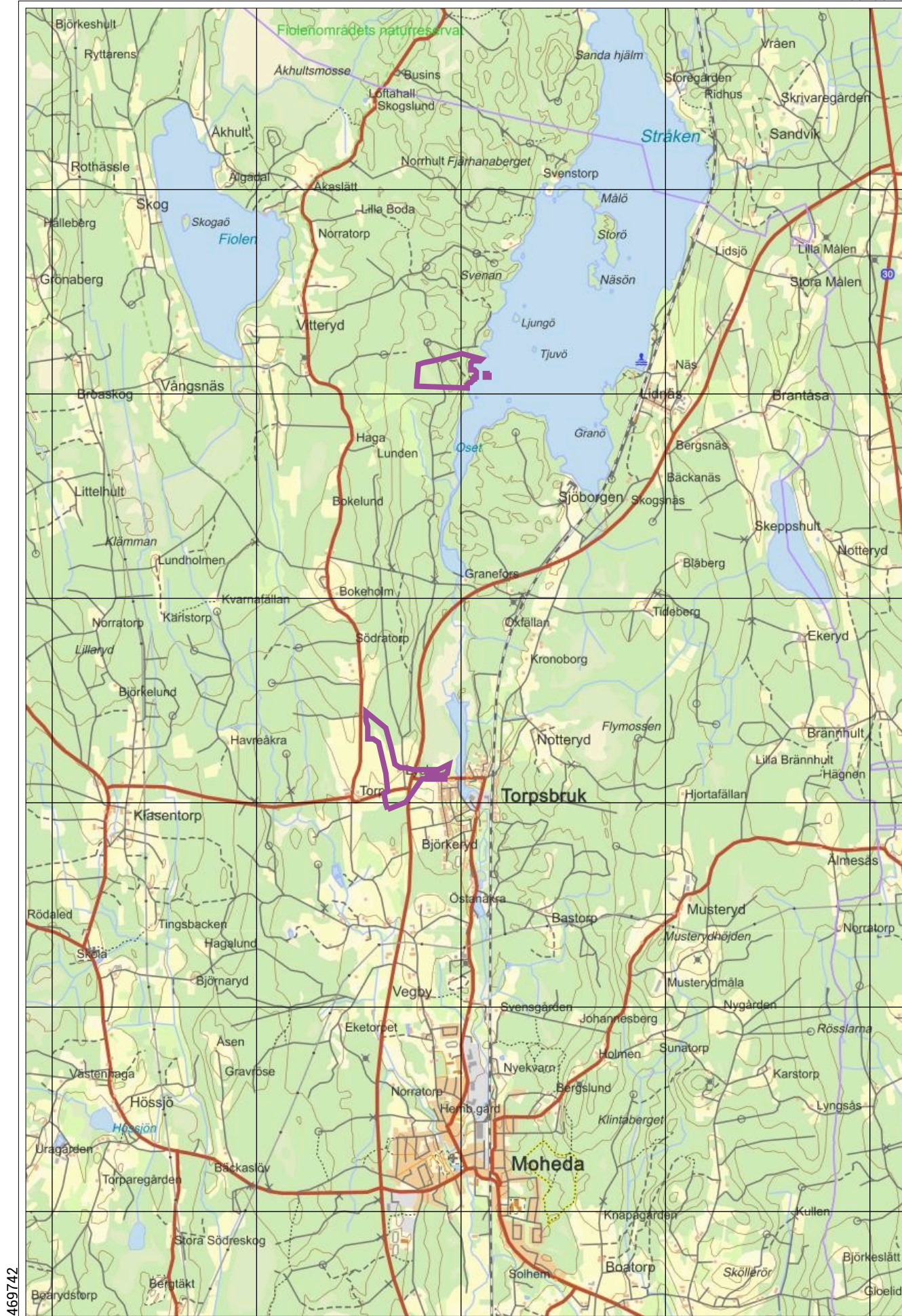
Vägbeskrivning

Fastigheten består av två skiften.
Fastighetens gårdscentrum är beläget ca 3 km norr om Moheda
Adress till bostadshuset, Lycke 1 34262 Moheda.
Se bifogat kartmaterial för mer information.

Nuvarande ägare

Stefan Eriksson, Moheda





Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	22,8	66,1
Impediment myr	0,0	0
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	9,1	26,4
Linjer: väg/ledning/vatten	1,9	5,5
Övrig areal	0,7	2
Summa landareal	34,5	
Summa vatten	0,0	

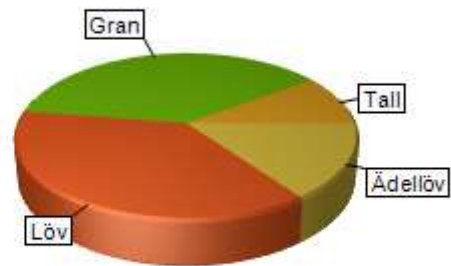
Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	280	10
Gran	1 104	38
Löv	1 124	38
Ädellöv	433	15
Contorta		

Totalt
m3sk
2 941

Medeltal
m3sk per ha
129

Naturvårdsvolym
m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m3sk per ha	7,6	Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka	m3sk	166
--	-------------	-----	---	------	-----

Avverkningsförslag

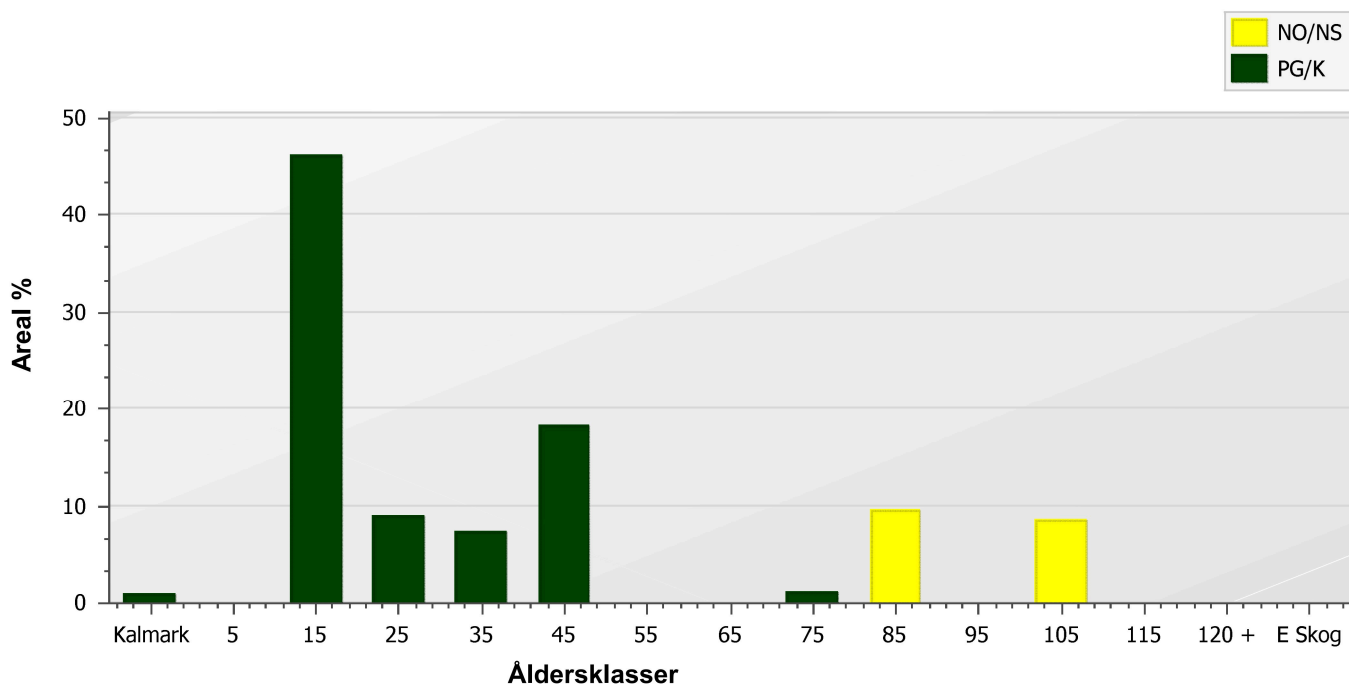
Totalt under perioden	m3sk
	539

Varav gallring 481 m3sk och föryngringsavverkning 58 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	0,2	<1							
- 9 år	0,0								
10 - 19	10,5	46	471	45		34	66		
20 - 29	2,0	9	248	123	<1	77	16	6	
30 - 39	1,6	7	266	163	2	9	73	17	
40 - 49	4,1	18	967	234	1	63	34	1	
50 - 59	0,0								
60 - 69	0,0								
70 - 79	0,2	<1	78	350	10	50	40		
80 - 89	2,2	10	480	220		5	20	75	
90 - 99	0,0								
100 - 109	1,9	8	342	178	72	13	16		
110 - 119	0,0								
120 +	0,0								
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[1,0]		31	30		10	90		
Övriga skikt	[0,4]		58	150	10	15	75		
Summa/Medel	22,8	100	2 941	129	10	38	38	15	

Arealfördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	0,2	<1							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	0,0								
R2	6,9	30	277	40		37	63		
Gallringsskog G1	8,8	39	1 261	143	<1	69	30	1	
G2	2,3	10	390	170	5	3	77	15	
Föryngrings- S1	0,0								
avverknings- S2	0,0								
skog S3	4,5	20	923	204	27	12	22	39	
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[1,0]		31	30		10	90		
Övriga skikt	[0,4]		58	150	10	15	75		
Summa/Medel	22,8		2 940	129	10	38	38	15	

Huggningsklasser

Kalmark

- K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår**
Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.
- K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Yngre röjningsskog**
Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.
- R2 Äldre röjningsskog**
Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

- G1 Gallringsskog**
Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Slutavverkningsbar skog**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.
- S2 Slutavverkningsmogen skog**
Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.
- S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas**
Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt	
	ha	%	m3sk	%	m3sk	%
PG	15,4	67,5	1 580	53,7	1 414	79,0
K - produktion	2,2	9,6	370	12,6	144	8,0
K - naturvård	1,1	4,8	169	5,7	70	3,9
NS	2,2	9,6	480	16,3	115	6,4
NO	1,9	8,3	342	11,6	48	2,7
Summa	22,8	99,8	2 941	99,9	1 791	100,0

Impediment

Myr	0,0 ha
Berg	0,0 ha

Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktion med generell hänsyn

Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.

K * Kombinerade mål

Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.

NS Naturvård skötsel

Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden.

NO Naturvård orört

Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.

* PF enligt Skogsstyrelsen

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Svänen med ö

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
1	0,6	21	G1	G30	140	85	PG	0 100 0 0 0	13		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-30			16,2
											Gallring	27-30	30	39	
2	0,8	18	R2	G24	35	27	PG	0 50 50 0 0	4	Delv försumpat	Röjning	25-26	15		4,1
										Sydvästra hörnet berörs marginellt av Våtmarksinventering (Klass 1)	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			
3	1,8	105	S3	T18	180	326	NO,b	75 10 15 0 0	25	Torvmark	Ingen åtgärd				2,6
										Naturvård					
										Olikåldrigt					
										Varier bonitet					
4	1	15	R2	G28	40	40	PG	0 90 10 0 0	7	Nyligen röjt och lite gallrat i öster	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			6,9
	(-0)									Varier bonitet	Gallring	31-35	30	34	
5	0,9	25	G1	G28	130	116	PG	0 90 10 0 0	15	Nyligen gallrat	Sista gallring	33-35	20	45	12,2
	(-0)									Hänsyn i branten	Ingen åtgärd (Alternativ)				
6	0,2	0	K1	G28	0	0	PG	0 0 0 0 0		Nyligen avverkat	Plantering	25-26			0
											Återväxtkontroll	25-27			
											Rensa gräs m m	27-30			
											Röjning	31-35	10		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Svänen med ö

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
7	3,7	19	G1	B24	55	195	PG	0 30 70 0 0	11	Nyligen röjningsgallrat	Gallring	31-35	25	111	7,5
	(-0,2)									Hänsynsytta med äldre lövträd	Ingen åtgärd (Alternativ)				
										Något olikåldrigt					
8	2,3	80	S3	F24	220	480	NS,b	0 5 20 75 0	30	Ådellöv enligt lag	Ingen åtgärd				5,3
	(-0,2)									Naturvård					
										Delvis naturvärde SKS					
										Olikåldrigt					
										Artportalen; Gröngöling, Västlig hakmossa, Veckticka, Vedtrappmossa och Stenporella					
9	3,3	42	G1	G32	250	801	PG	0 75 25 0 0	24	Norra delen nyligen gallrad	Ingen åtgärd				11
	(-0)									Mindre delar fuktig mark					
										Något olikåldrigt					
										Varier bonitet					
										Artportalen; Stor Aspticka					
Generell Kommentar: Lämplig naturvårdshänsyn i kantzon mot sjö, vid brygga och i grova lövträd.															
10	0,6	25	G1	B24	90	47	K ,b	5 5 60 30 0	16	Delvis fuktig mark	Ingen åtgärd				6,6
	(-0)									Framtida lövdominans	Gallring (Alternativ)	31-35	20	16	
										Mycket olikåldrigt					
										Nyligen delvis gallrat					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Svänan med ö

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
11	0,1	100	S3	G20	150	15	NO.b	0 70 30 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				2,6
										Olikaldrigt					
Generell Kommentar: Skoglig data är bedömd från land med stöd av laserdata, flygbilder mm. Ön är ej besökt i samband med fältarbetet.															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Hemskiye

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
12	0,4	15	R2	G32	40	15	PG	0 80 20 0 0	8	Nyligen röjt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			8,9
											Gallring	31-35	30	15	
13	0,4	12	R2	G32	10	4	PG	0 60 40 0 0	4	Tvåskiktat	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			2,8
										Underväxt röjd					
										Spara grova aspar och äldre träd i kantzon mot inåga					
13	[0,4]	55	Skärm		150	58	PG	10 15 75 0 0	27		Avverkning av överståndare/fröträd	25-26	85		1,7
14	2,6	15	R2	B26	40	102	PG	0 15 85 0 0	9	Nyligen röjt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			7
										Mindre del G1	Gallring	31-35	30	82	
										Spara kantzon mot inåga					
										Stengärdesgård					
										Något olkåldrigt					
15	0,2	70	S3	G30	350	78	K ,b	10 50 40 0 0	29	Olikåldrigt	Föryngringsavverkning	25-30	70	58	7,4
										Stengärdesgård	Plantering (Följd)	25-30			
											Återväxtkontroll (Följd)	25-30			
											Röjning	31-35	10		
											Rensa gräs m m (Alternativ)	27-30			
16	0,6									Annan mark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Hemscliffe

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Möjlig fornlämning RAA; Bytomt/gårdstomt					
										Övrig kulturhistorisk lämning; Fyndplats					
17	8,8									Inägomark					
										Möjlig fornlämning RAA; Bytomt/gårdstomt					
Generell Kommentar:		En mindre mängd buskar och träd förekommer i en del kanter.													
18	0,9	35	G2	B26	170	150	K ,b	0 0 90 10 0	24	Fd inäga	Sista gallring	25-26	10	16	6,3
										Övervägande färdiggallrat					
										Mycket olikådrigt					
19	0,8	15	R2	G27	45	35	PG	0 60 40 0 0	8	Något olikådrigt	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			7,1
										Delv fd inäga	Gallring	31-35	30	28	
										Delv försumpat					
										Nyligen röjt					
										Varier bonitet					
Generell Kommentar:		En mindre del salixdominerad skog har lämnats orörd som naturvård.													
20	0,1	35	G1	G36	350	18	PG	0 100 0 0 0	27	Fd inäga	Ingen åtgärd				18,5
21	0,2									Inägomark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Hemskiye

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L A C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
										Nedlagd inägomark med enstaka träd och buskar					
22	1,5									Annan mark					
										Artportalen; Röd glada					
23	0,7	35	G2	B24	140	98	K ,b	5 5 60 30 0	20	Fd inäga	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-30			7,6
										Anpassat brukande	Gallring	25-30	30	34	
										Framtida lövdominans					
										Mycket olikåldrigt					
24	1	12	R2	B24	50	52	PG	0 0 100 0 0	5	Tidigare inäga (har tidigare varit en generation gran)	Röjning	25-26	30		4,6
										Naturligt föryngrad med lövblandskog	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	31-35			
										Frisk mark intill vägar	Gallring	31-35	30	29	
										Oröjt					
										Brunn? vid punktangivelse					
24	[1]	65	ÖF		30	31	PG	0 10 90 0 0	35		Ingen åtgärd				0,6
Generell Kommentar: Ett trettioåldre lövträd (främst aspar) finns i västra delen. Dessa är lämpliga som naturvärdesträd. Utöver dessa ingår troligen också en del äldre överståndare utmed norra gränsen.															
25	0,2	45	S3	B18	110	24	K ,b	0 20 80 0 0	22	Fd mossodling	Ingen åtgärd				4,4
										Försumpat					
										Mycket olikåldrigt					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2, Hemscliffe

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag T G L Ä C	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
26	0,1									Inägomark					
										Nedlagd jordbruksmark					
27	0,1									Annan mark					
28	0,7	45	G2	B24	200	142	K ,b	10 5 75 10 0	25	Fd inäga	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	25-30			6,6
										Ojämnt	Sista gallring	25-30	30	47	
										Mycket olikådrigt					
										Framtida lövdominans					
										Sociala värden					
29	0									Myr					

Skogsbruksplan

Plannamn: LYCKE 1:2
Församling: Moheda
Kommun: Alvesta
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-04-25

Till Bokelid

Till Bredhult

Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/Imp
- Övrig landareal

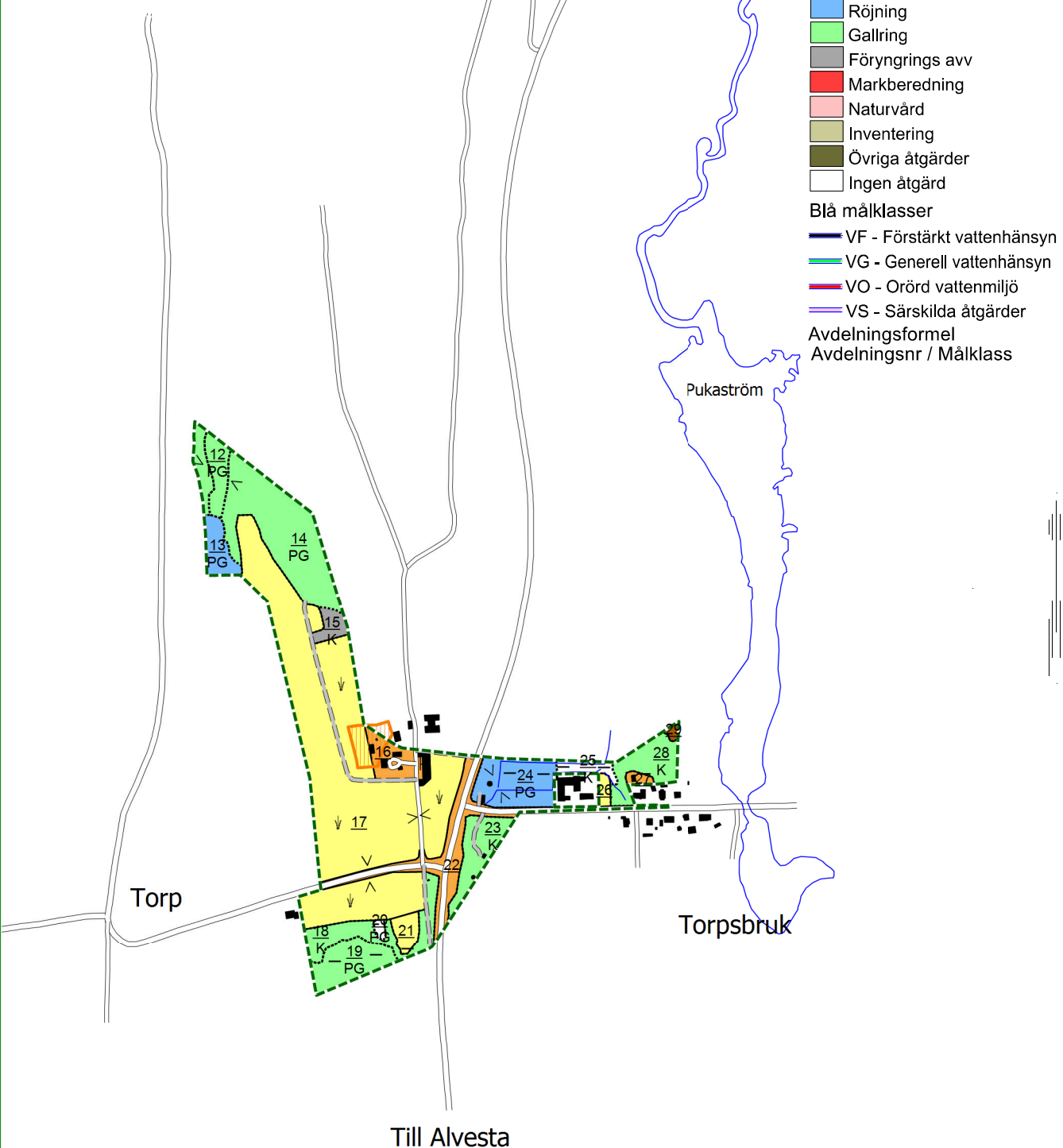
Åtgärder

- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel
Avdelningsnr / Målklass



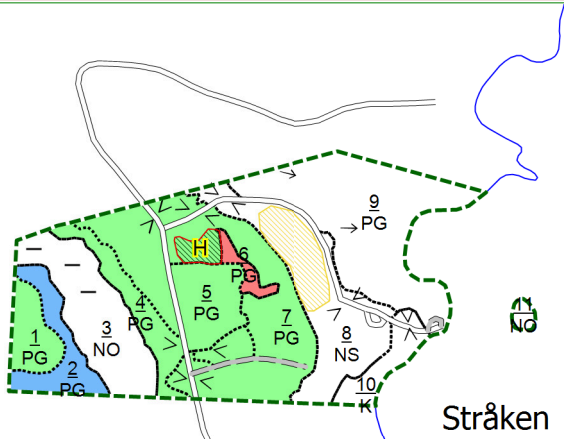
1ha

1000 m

Skala 1:10 000

Skogsbruksplan

Plannamn: LYCKE 1:2
Församling: Moheda
Kommun: Alvesta
Län: Kronobergs län
Upprättad år: 2025
Utskriftsdatum: 2025-04-25



Ägoslag

- Myr
- Vatten
- Inägomark
- Berg/lmp
- Övrig landareal

Åtgärder

- Föryngring
- Röjning
- Gallring
- Föryngrings avv
- Markberedning
- Naturvård
- Inventering
- Övriga åtgärder
- Ingen åtgärd

Blå målklasser

- VF - Förstärkt vattenhänsyn
- VG - Generell vattenhänsyn
- VO - Orörd vattenmiljö
- VS - Särskilda åtgärder

Avdelningsformel

Avdelningsnr / Målklass

H = Hänsynsyta

Till Bokelid

Till Bredhult

1ha

1000 m

Skala 1:10 000





Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ALVESTA LYCKE 1:2.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 9 juni 2025 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerar rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.