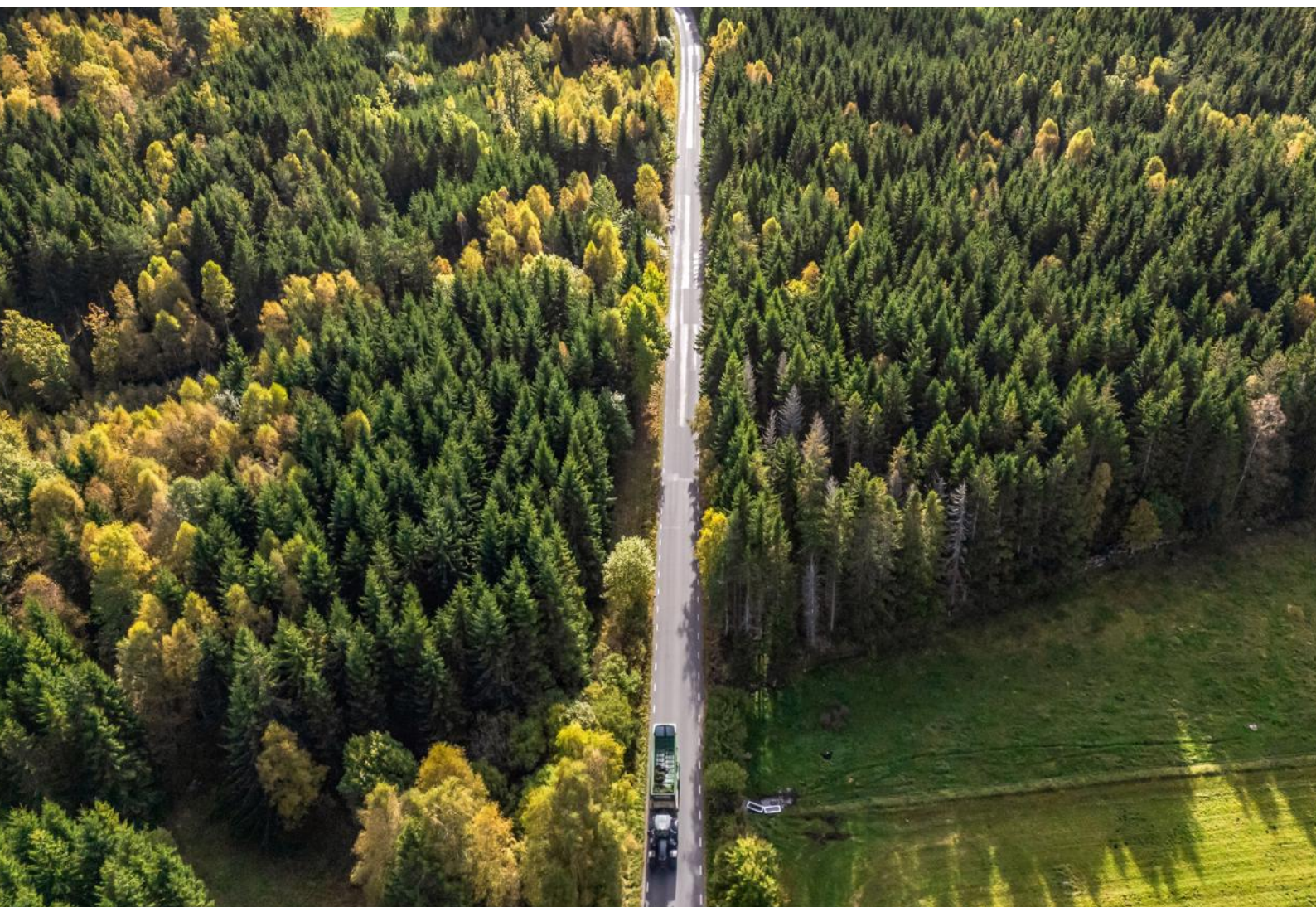


Välarronderad skogsfastighet med jaktmöjligheter

HÄSSLEHOLM HAGNARP 1:31



LUDVIG  CO

Välarronderad skogsfastighet med jaktmöjligheter

HÄSSLEHOLM HAGNARP 1:31

Med en total areal om cirka 21 ha erbjuder fastigheten ett väl samlat markinnehav i natursköna omgivningar nordväst om Hästveda. Fastigheten omfattar cirka 16,4 ha produktiv skogsmark i ett sammanhängande skifte med god arrondering, väl utbyggt vägnät och ett virkesförråd om 2 481 m³sk. Här finns även cirka 4,3 ha inägomark som nyttjas som betesmark samt anlagda dammar med möjlighet till eget kräftfiske. Jakten är fri för ny ägare och fastigheten ingår i Länekärrens jaktlag inom Verums älgskötselområde.



Lee Treble-Read
Fastighetsmäklare

0406641685
lee.treble-read@ludvigfast.se



Victor Hedwall
Fastighetsmäklare

0771-27 27 27
victor.hedwall@ludvig.se



Malmö
Dockgatan 1
040-10 52 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	16,4 ha
Inägomark	4,3 ha
Väg och kraftledning	0,5 ha
Vatten	0,1 ha
Total areal	21,3 ha
Virkesförråd:	2 481 m³sk
Fastighetsbeteckning:	HÄSSLEHOLM HAGNARP 1:31
Adress:	Jägarborgsvägen, Hagnarp

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Koordinatorer till fastigheten

Hitta till fastigheten genom koordinaterna:

56.323881, 13.904314

Arealuppgifter

Areal enligt SeSverige: 21,4 hektar

Areal enligt skogsbruksplan: 21,2 hektar

Areal enligt fastighetsutdrag: 20,9 hektar

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor.

Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som denne har tillgång till, men köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser på egen hand.

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarken uppgår till 16,4 hektar och består av ett sammanhängande skifte med fin arrondering. Enligt skogsbruksplanen uppgår det totala virkesförrådet till 2481 m³sk, motsvarande ett genomsnitt om 151 m³sk per hektar. Medelboniteten uppgår till 8,5 m³sk per hektar och år.

Skogen domineras av gallringsskog, G1 som utgör 64 % av arealen. Åldersfördelningen visar en tyngdpunkt runt 40-59 år, vilket omfattar cirka 56 % av skogsbeståndet. Kalmare uppgår till 6 % och åldersspannet mellan 0-9 år uppmäter 24 % enligt skogsbruksplanen.

Trädslagsfördelningen består till stor del av en hög andel gran, som utgör cirka 83 % av arealen.

Därutöver förekommer björk med cirka 13 % och tall med cirka 4 %. Sammantaget erbjuder fastigheten ett väl samlat och produktivt skogsinnehav med goda förutsättningar för ett långsiktigt skogsbruk.

Fastigheten är belägen i Hagnarp nordväst om Hästveda, i ett område som kännetecknas av nordöstra Skånes omväxlande skogslandskap. Omgivningarna präglas av kuperad terräng, sammanhängande skogsmarker samt inslag av våtmarker, mindre sjöar och dalgångar, vilka bidrar till områdets natur- och rekreationsvärden.

Skogsvård

Avverkningsförslaget under planperioden uppgår till 109 m³sk, varav gallring 100 m³sk och naturvårdande skötsel 9 m³sk.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den s.k. 50 % regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Skogens kolbalans

Den svenska skogen är viktig för att begränsa vår klimatpåverkan:

- Tar upp mer växthusgaser än vad som släpps ut
- Bidrar med förnyelsebara råvaror

Skogens nettoupptag av koldioxid kan öka genom åtgärder som ökar tillväxten eller minskar avverkningarna. Ungefär 40% av lagrat kol i skogen finns i trädbiomassan, resten finns i humuslagret och mineraljorden.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 63,14 ton kol totalt eller 3,85 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 2 104 ton vilket motsvarar 7 710 ton CO₂e.

Jakt

Fastigheten ingår i Länekärns jaktlag, som omfattar cirka 1 000 hektar och är anslutet till Verums Älgskötselområde (ÄSO). Verums ÄSO bildades 2004 och omfattar idag 42 jaktlag med en total areal om cirka 17 000 hektar i Verums socken samt angränsande områden. Området har en hög anslutningsgrad och ingår i Mellersta Norra Skånes älgförvaltningsområde.

Jakträtten är inte upplåten utan disponeras fritt av ny ägare från tillträdesdagen.

Inägomark

Enligt skogsbruksplanen omfattar inägomarken cirka 4,3 hektar. Marken nyttjas idag som betesmark genom en muntlig nyttjanderättsupplåtelse och är i huvudsak instängslad med staket anpassat för djurhållning.

Vägar

Fastigheten har god tillgänglighet via allmän väg som passerar genom fastigheten. Därutöver finns en utfartsväg till grannfastigheten Hagnarp 1:30 och vägförbindelse till fastighetens dammar, vilket underlättar såväl brukande som tillsyn av marken.

Naturvärden

Inga registrerade naturvärden enligt kartsystem via Skoggstyrelsen.se.

Forn- och kulturlämning

Inga registrerade forn- och kulturlämningar enligt kartsystem via SeSverige.se.

Samfälligheter

Fastigheten har andel i samfälligheterna:
HÄSSLEHOLM HAGNARP S:4, avseende väg.
HÄSSLEHOLM HAGNARP S:5, avseende väg.
HÄSSLEHOLM HAGNARP S:6, avseende torvmosse.
HÄSSLEHOLM HAGNARP S:7, avseende torvmosse.

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Inteckningar

Fastigheten har 2 st sökta inteckningar till ett belopp om totalt 350 000 kronor.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet

med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att skogsuppgifterna endast är ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

All kontakt sker enligt önskemål från fastighetsägaren endast med ansvarig mäklare.

Interaktiv Gårdskarta

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co Fastighetsförmedling:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt.

Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten. Med hjälp av GPS får du hela tiden information om var du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen.

I Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens marker kommer att ske via fastighetsmäklaren. En köpare får själv låta besikta och undersöka fastigheten.

Vederbörlig hänsyn skall därför tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom anbudsförfarande. Skriftligt eller muntligt bud ska vara fastighetsmäklaren Lee Treble-Read, tel. 070-224 26 90, e-mail lee.treble-read@ludvigfast.se tillhanda senast den 13 november 2026 kl. 10.00.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan anbudsgivarna. Fri provningsrätt förbehålles säljaren.

Efter kl. 10.00 anbudsdagen sammanställs inkomna bud. På anbudsdagen skall man finnas anträffbar på telefon. Om säljaren väljer att gå vidare med en budgivning kommer ansvarig mäklare att ringa upp budgivarna en efter en som ges möjlighet att bjuda över eller avböja höjning till dess att endast en, högsta budgivare finns kvar. Finns man inte tillgänglig vid kontakt efter kl. 10.00 noteras i anbudsjournalen att anbudsgivaren stannat på senast lämnade budnivå. För ytterligare frågor om budgivningen var god kontakta ansvarig mäklare.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 2 032 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 032 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2026

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 1985-04-17
Belopp: 100 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Aktnummer:
Inteckningsdatum: 2010-08-13
Belopp: 250 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 350 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Samfällighet

HÄSSLEHOLM HAGNARP S:7, HÄSSLEHOLM
HAGNARP S:6, HÄSSLEHOLM HAGNARP S:4,
HÄSSLEHOLM HAGNARP S:5.

Kostnader

Kostnaden för fastighetens skogsförsäkring
uppgår 2 228 kr per år.

Kostnadskalkyl

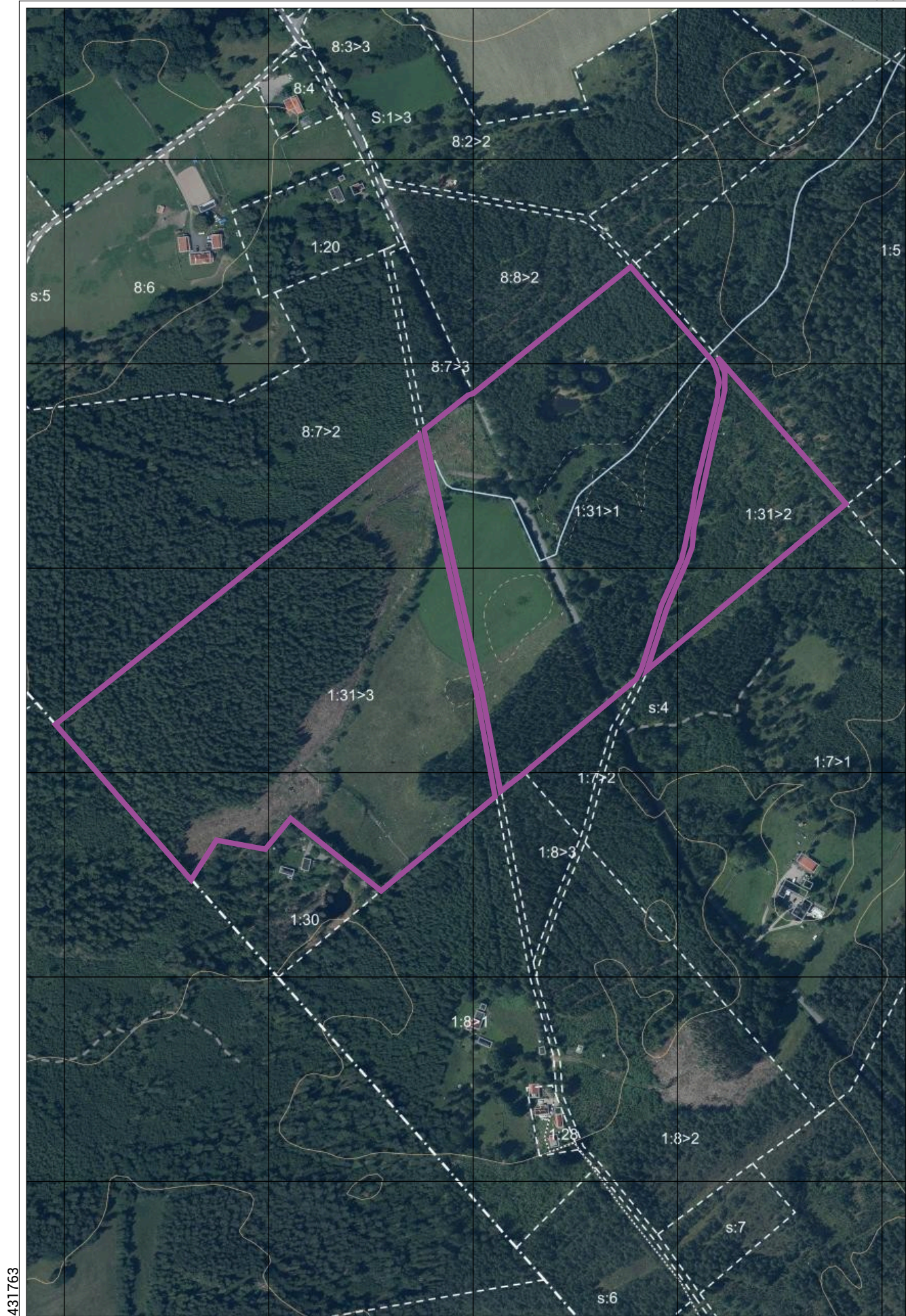
Välkommen att kontakta ansvarig
fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att
upprätta en boendekostnadskalkyl.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall
inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara
beredd att teckna köpekontrakt, varför
besiktning av objektet/fastigheten och kontroll
av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart
innan bud lämnas.







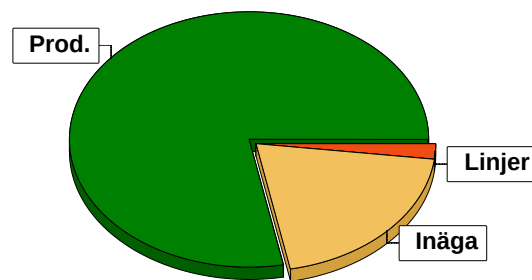




Sammanställning över fastigheten

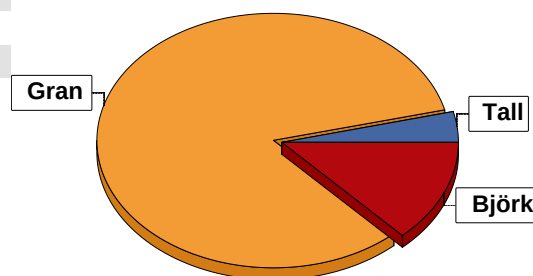
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	16,4	78
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	4,3	20
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,5	2
Annat	0,0	<1
Summa landareal	21,2	
Vatten	0,1	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2481		
Tall	91	4	0,6
Gran	2063	83	9,9
Björk	318	13	4,7
Sälg	9	<1	0,2
Medeltal			
m³sk per hektar	151		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
8,5

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-29 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
124

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
0
100
9
109

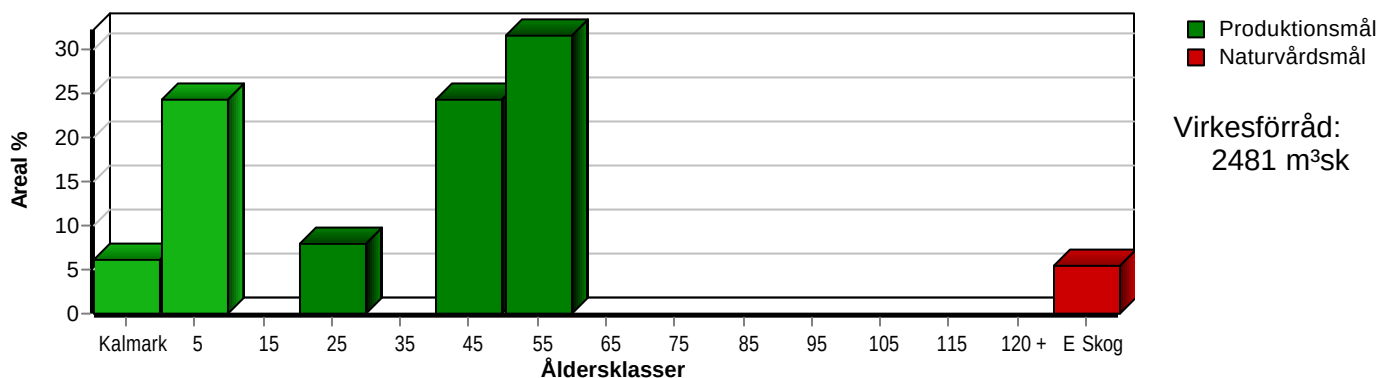
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
120
m³sk per ha
7,3

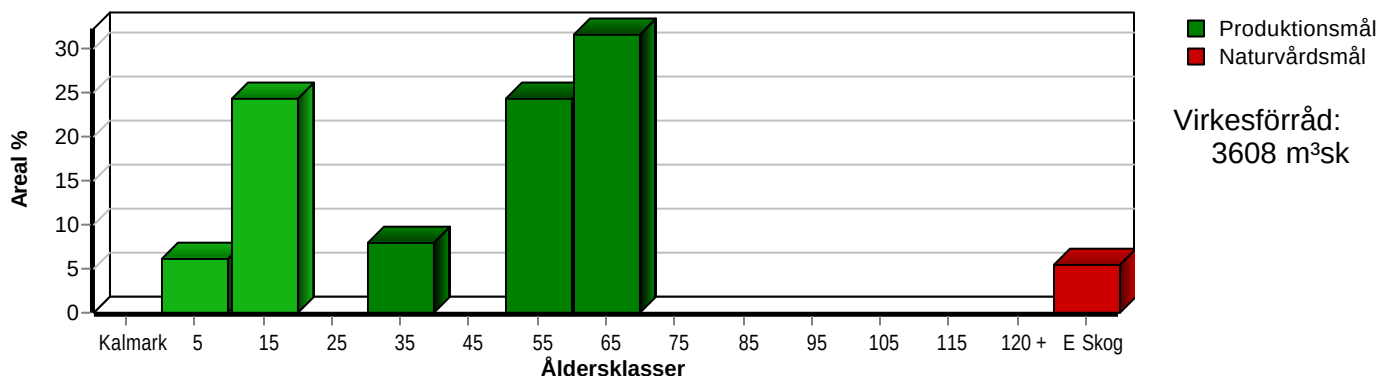
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Sälg %
Kalmark	1,0	6						
- 9 år	4,0	24	83	21	30	70		
10 - 19								
20 - 29	1,3	8	182	140	10	40	50	
30 - 39								
40 - 49	4,0	24	935	234	95	5		
50 - 59	5,2	32	1248	240	90	10		
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodukt(E)	0,9	5	33	37	13	59		28
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	16,4	100	2481	151	83	13	4	

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd				
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %
Kalmark	K1	1,0	6					
	K2							
Röjningsskog	R1	1,6	10	16	10	10	90	
	R2	2,4	15	67	28	34	66	
Gallringsskog	G1	10,5	64	2365	225	86	10	4
	G2							
Föryngrings- avverknings- skog	S1							
	S2							
	S3							
Lågproducer- ande skog	E1							
	E2	0,9	5	33	37	13	59	28
	E3							
Överstånd/Skikt								
Summa/Medel		16,4	100	2481	151	83	13	4

Kalmark

- K1** Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2** Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1** Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2** Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

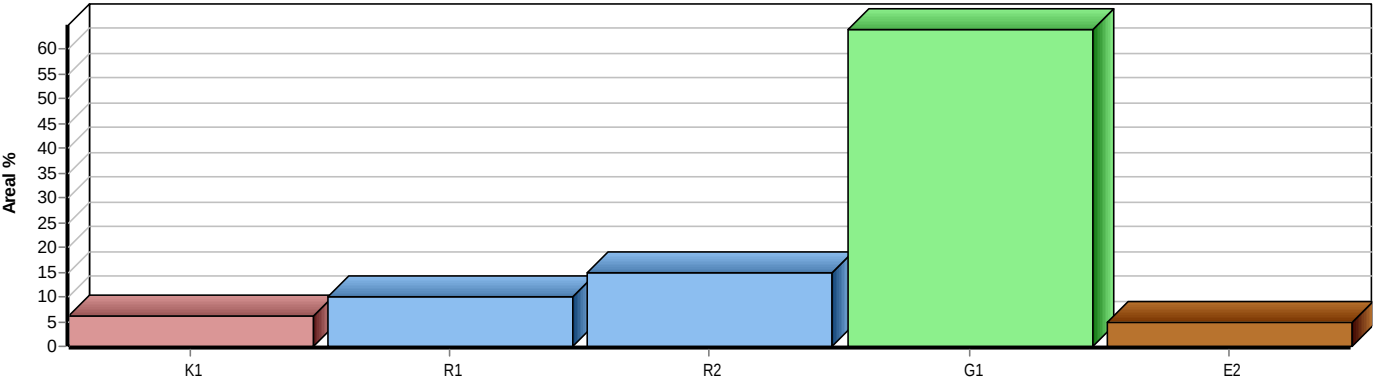
- G1** Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2** Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1** Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2** Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3** Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1** Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2** Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3** Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.



SKOGSKARTA

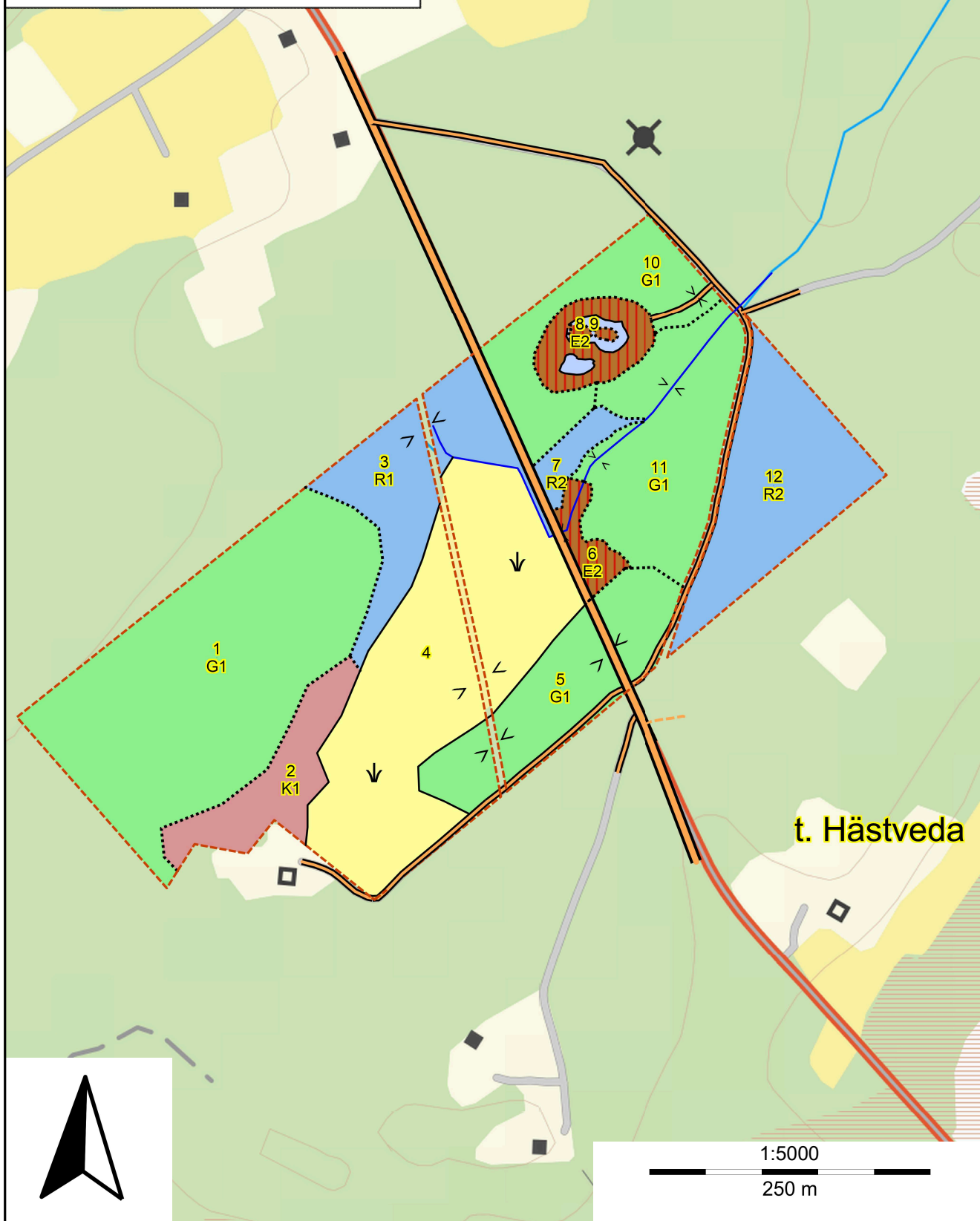
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

HAGNARP 1:31
Verum
Hässleholm
Skåne län
2026 - 2035
Victor Hedwall
2026-10-02

LUDVIG & CO

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Lågproduktiv skog



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

16,4

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-29 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

3,85

Totalt kolförråd

ton

Kol

2 104

Koldioxid CO₂e

7 710

Kolförråd, ton/ha

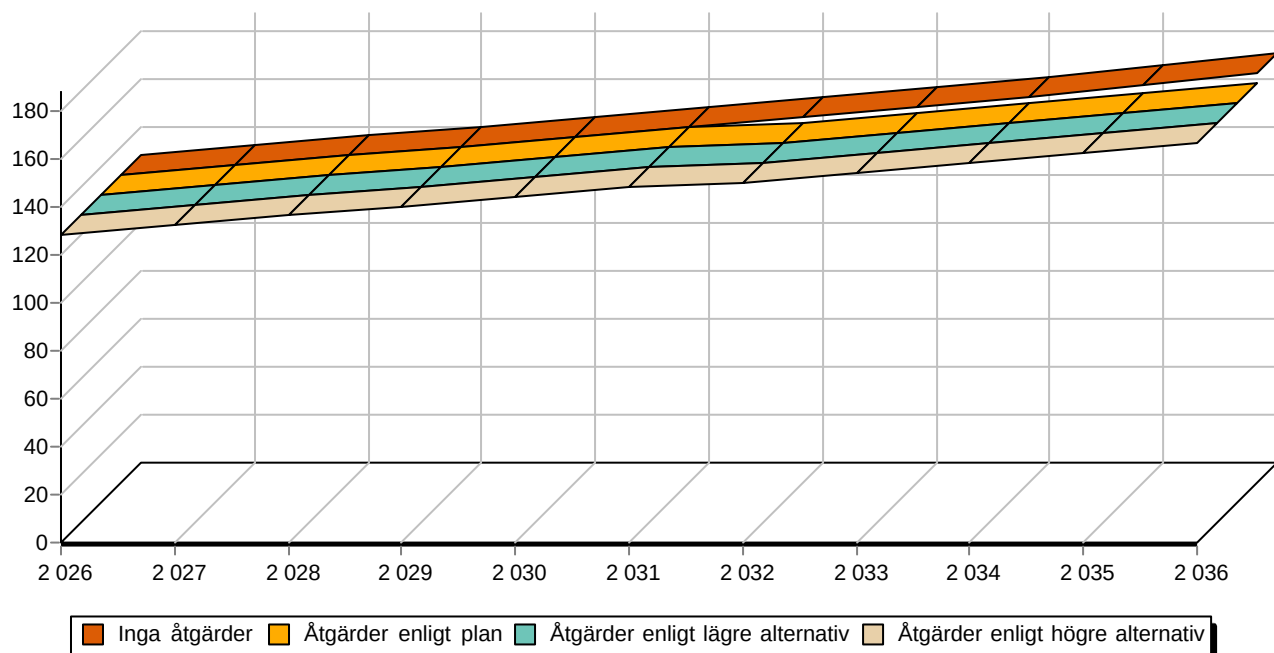
2026

2036

Barr/löv	2,0	2,3
Grenar	9,6	15,6
Stamved	34,8	55,1
Stubbar och rötter	17,3	30,2
Förna och markbundet kol	64,6	63,6
	128,3	166,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	0,0	0,0	0,0
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-3,8	-3,8	-3,8
Röjning	0,0	0,0	0,0
	-3,8	-3,8	-3,8

Totalt kolförråd, ton/ha



SKOGSKARTA

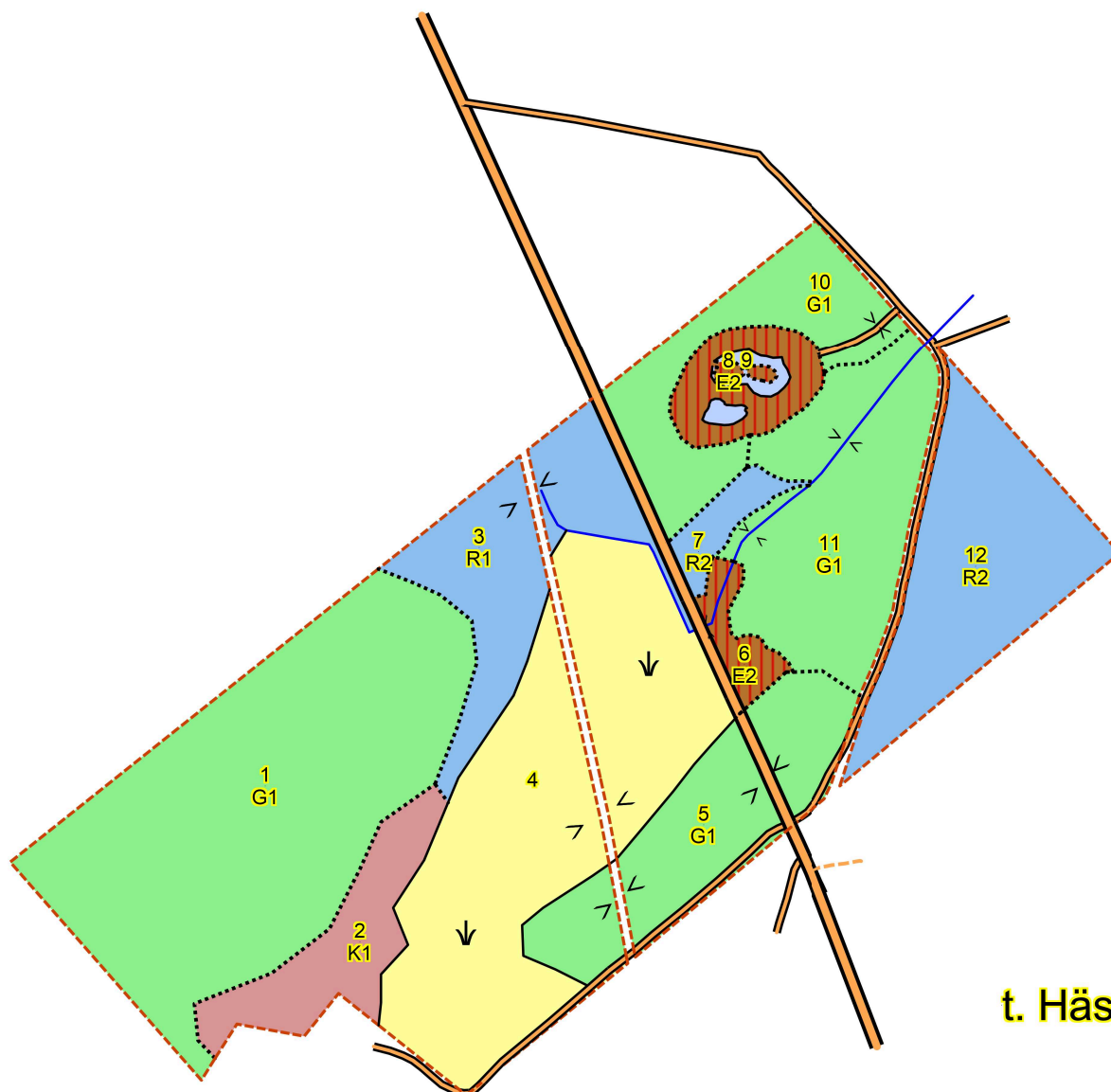
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

HAGNARP 1:31
Verum
Hässleholm
Skåne län
2026 - 2035
Victor Hedwall
2026-10-02

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Lågproduktiv skog

LUDVIG & CO



1:5000
250 m

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
1	5,2	50	G1	G28	240	1248	Gran Björk	25 10	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,8	
Anteckningar:															
2	1,0	0	K1	G28	0	0			Smalbladig grästyp Frisk (2)	Naturlig föryngring Plantering (A)	1 1				ii
Anteckningar:															
3	1,7 (-0,1)L	5	R1	B22	10	16	Gran Björk	2 10 90	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning Inventering (F)	2 2			3,0	iv
Anteckningar:															
4	4,4 (-0,1)L								Inägomark						
Anteckningar:															
5	1,9 (-0,2)L	40	G1	G32	300	510	Gran	27 100	Gallrat Fd inäga Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				13,8	
Anteckningar:															
6	0,3	30	E2	B20	10	3	Gran Björk Sälg	40 50 10	Smalbladig grästyp Fuktig (3)					1,1	i,ii,
Anteckningar:															
7	0,3	6	R2	G28	15	5	Gran	100	Fd inäga Lågörttyp (80) Frisk (2)	Inventering Röjning (A) Inventering (F)	2 2 3			3,2	iii
Anteckningar:															

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd						%	m³sk		
8	0,6	20	E2	B22	50	30	Gran Björk Sälg	10 60 30	Viltvatten Smalbladig grästyp Frisk (2)	Naturvårdande skötsel Plantering (A)	1 2	30	9	4,9	i,ii,
Anteckningar:															
9	0,1								Vatten						
Anteckningar:															
10	1,4 (-0,1)L	23	G1	T26	140	182	Tall Gran Björk	50 10 40	Smalbladig grästyp Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F) Inventering (F)	1 2 3	30	71	7,9	
Anteckningar:															
11	2,3	42	G1	G28	185	425	Gran Björk	90 10	Gallrat Stengärdesgård Lågörttyp (80) Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	
Anteckningar:															
12	2,1	8	R2	G28	30	63	Gran Björk	30 70	Lågörttyp (80) Frisk (2)	Röjning Inventering (F) Gallring (F)	1 2 3		28	4,0	iii
Anteckningar:															

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

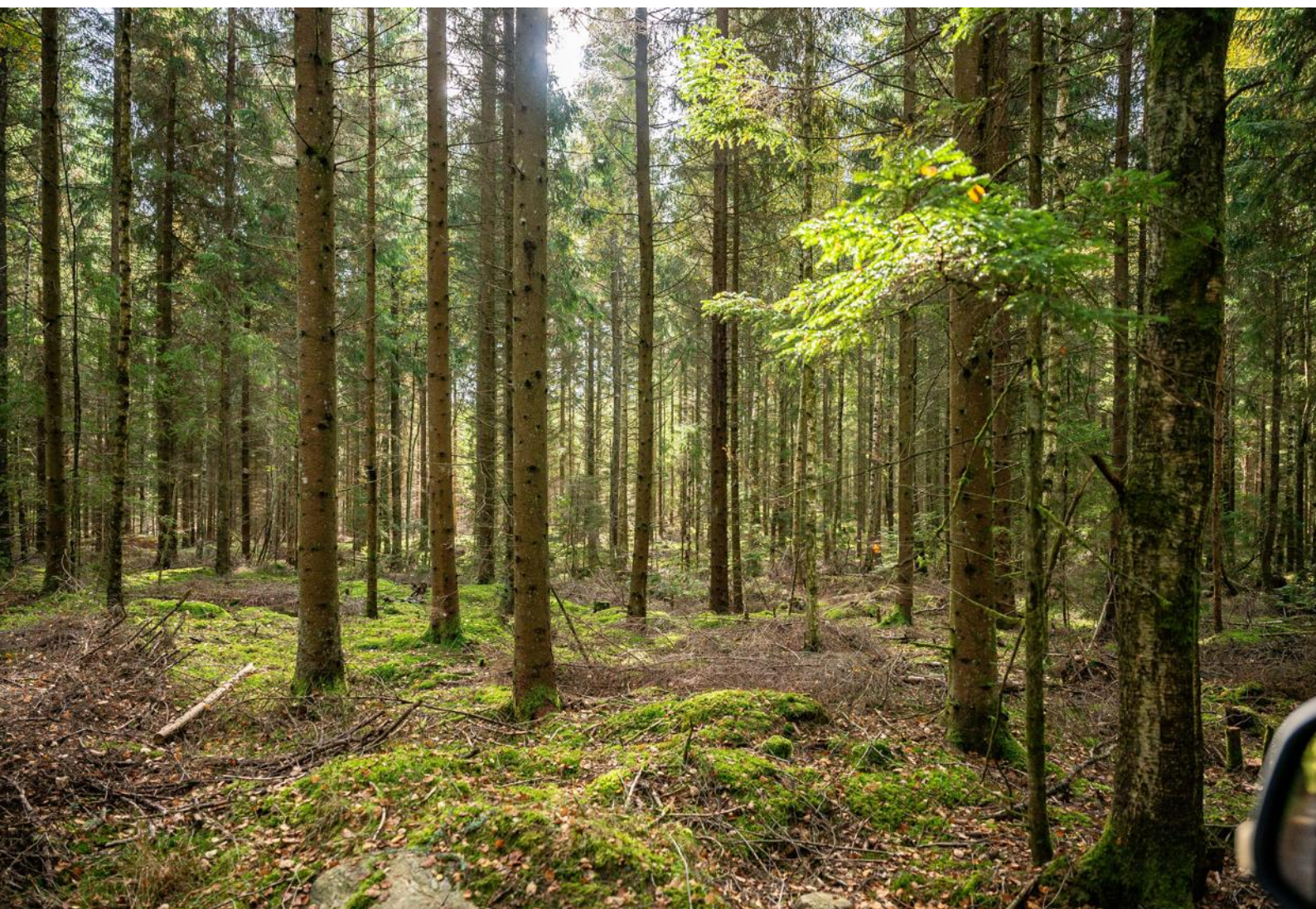
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

[illegible]



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.