

SKELLEFTEÅ KUSMARK 1:6

Utdragsdatum	2026-04-21		
Fastighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK 1:6 Godkänd FR: 2019-05-23 Godkänd IR: 2026-04-16 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-04-20 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.		
Distrikt	Kågedalen		
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning
	AC-SKELLEFTEÅ KUSMARK 1 6	1993-03-24	2482-92/212
Ursprung	SKELLEFTEÅ KUSMARK 1:1		
Adress	Södra Kusmark 117 93493 Kusmark Kommundel: Kågedalen		
Areal	Land: 637 470 kvm Vatten: - kvm Totalt: 637 470 kvm		
Andel i	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:16	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:13	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:10	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:23	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:18	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:1	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:6	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:20	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:2	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:22	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:12	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:19	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:11	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:21	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:17	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:5	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:14	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:15	procent 0,859
	Samfällighet	SKELLEFTEÅ KUSMARK S:9	procent 0,859
	Gemensamhetsanläggning	SKELLEFTEÅ KUSMARK GA:7	

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7206642.2	775039.8	-
	2	7205640.9	768851.7	-
	3	7207009.1	770760	-
	4	7205926.3	775389.4	-
	5	7206407.1	774859	-

Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort
	11/192:	mantal

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte	1898-12-17	24-SKE-146
	Fastighetsreglering (FIG 1-6)	1975-03-07	24-SKJ-2168
	Fastighetsreglering	2007-01-09	2482K-196/06
	Fastighetsreglering	2017-08-08	2482K-2017/32

Avskild mark	SKELLEFTEÅ KUSMARK 26:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
	SKELLEFTEÅ KUSMARK 43:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
	SKELLEFTEÅ KVARNBACKEN 4:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
	SKELLEFTEÅ KUSMARK 69:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)
	SKELLEFTEÅ KUSMARK 70:1 lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter	Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
	Last	Avtalsservitut Beskr: Ledning	Se beskrivning	2482IM-06/1356.1

Planer och bestämmelser	Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.
-------------------------	--

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	53 000 SEK	1985-12-11	85/14581	
	2	230 000 SEK	1985-12-11	85/14582	
	3	100 000 SEK	1988-12-14	88/16748	
	4	126 000 SEK	1998-02-19	98/1173	
Antal sökta teckningar: 4			Summa: 509 000 SEK		
Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ	
	5	2006-01-18	06/1356	Avtalsservitut	
		LEDNING			

Taxering

Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	336599-2	Markvärde:	2 219 tkr
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	942 tkr
Areal:	637 470 kvm	Summa taxvärde:	3 161 tkr
Typ: Fastighet (Hel/del av)			

Värderingsenheter

Total lantbruk

Skogsmark:	1 609 tkr	Skogsmark:	47 ha
Skogsimpediment:	11 tkr	Skogsimpediment:	5 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	158 tkr	Åkermark:	9 ha
Betesmark:	6 tkr	Betesmark:	1 ha
Ekonomibyggnad:	- kr	Övrig mark:	1 ha
Summa värde:	1 784 tkr	Summa mark:	62 ha

Skog

Tax.värde:	1 609 tkr		
Areal:	47 ha	Riktvärdeområde:	2 406
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd, tot:	- m³sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	125 m³sk/ha/år	Virkesförråd. Löv:	38 m³sk/ha/år
Bonitet:	4	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Samfällld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	11 tkr	Riktvärdeområde:	2 406
Areal:	5 ha	Samfällld mark:	Nej

Betesmark

Tax.värde:	6 tkr		
Areal:	1 ha	Riktvärdeområde:	24 003
Samfällld mark:	Nej		
Brukningens värde:	30 % lägre avkastning och kvalitet än normalt i värdeområdet		

Åkermark

Tax.värde:	158 tkr	Riktvärdeområde:	24 003
Areal:	9 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Tillfredställande dränering		
Brukningsvärde:	Normal produktionsförmåga (avviker med mindre än 10 % från genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	435 tkr	Summa mark:	1 500 kvm
Småhusbyggnad:	942 tkr	Summa värde:	1 377 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	942 tkr		
Boarea:	123 kvm	Biarea:	54 kvm
Total värdegr. yta:	134 kvm	Summa standardpoäng:	34
Om/tillbyggnadsyta:	30 kvm	Om/tillbyggnadsår:	1975
Nybyggnadsår:	1939	Under byggnad:	Nej
Värdeår:	1948	Placerad på:	56924537
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	435 tkr	Id nr:	56924537
Areal:	1 500 kvm	Riktvärdeområde:	2 482 025
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Enskilt vatten året om		
Avlopp:	Enskilt avlopp		
Strand:	Strandnära (Mer än 75 m men högst 150 m)		

Anmärkningar	Jordregistersocken m.fl.	Socken: Skellefteå
---------------------	--------------------------	--------------------