Farstorps Gård i vackra Kindabygden

KINDA FARSTORP 1:1, KINDA RÖSSLA 1:1

LUDVIG & CO

Välkommen till Farstorps Gård

Farstorps Gård är högt och ostört belägen i den vackra och sjörika Kindabygden. Den totala arealen uppgår till ca 100,6 ha fördelat på ca 86 ha skog och 11,5 ha åker och beten samt ca 3,1 ha övrig mark. De bördiga skogsmarkerna rymmer ett virkesförrådet om ca 15809 m3sk vilket ger ett genomsnitt om hela 184 m3sk/ha. Med fantastiska jaktmöjligheter och bara några minuter till Kisa med fina pendlingsmöjligheter till Linköping och Vimmerby är Farstorps Gård ändå något extra. Varmt välkomna till Farstorps Gård!

Stefan Wärdig
Ansvarig fastighetsmäklare/
Skogsmästare
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se

Johanna Olsson
Extra kontakt person
Fastighetsmäklare/Skogsmästare
076-773 92 42
johanna.olsson@ludvig.se

Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00
LUDVIG & CO

Antal bostadsbyggnader:	2 st
Boarea:	282 m²
Fastighetsbeteckning:	KINDA FARSTORP 1:1, KINDA RÖSSLA 1:1
Adress:	Farstorps gård, 59039 Kisa

Areal: 100,6 ha

Virkesförråd: 15809 m3sk

Sista buddag: 31 aug.

Visning: 19/8 17.00-18.00 21/8 17.00-18.00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Arealuppgifter
Farstorps Gård består av två fastighetsbeteckningar Kinda Farstorp 1:1 och Kinda Rössla 1:1 som ligger direkt mot varandra och utgör tillsammans ett sammanhängande väl arronderat skifte. Enligt skogsbruksplanen uppgår den totala arealen till ca 100,6 ha. Den produktiva skogsmarken uppgår till ca 86 ha, åker och betesmark till ca 11,5 ha, berg/hällmark till ca 1 ha, väg/ledningar till ca 0,9 ha och gårdscentra/tomtmark till ca 1,2 ha allt enligt uppgifter från skogsbruksplanen. Enligt lantmäteriets karttjänst Se Sverige uppgår den totala arealen för Kinda Farstorp 1:1 till 72,82 ha och för Kinda Rössla 1:1 27.67 ha vilket tillsammans summerar 100,49 ha.

Skogsuppgifter
Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till ca 86 ha och det totala virkesförrådet till ca 15809m3sk. Trädslagsfördelningen utgörs av 59% gran, 23% tall, 13% löv och 5 % ädellöv. Medelboniteten uppgår till 8,6 m3sk/ha/år. Volymen i huggningsklassen G1/G2 uppgår till ca 6367 m3sk, S1 3406 m3sk, S2 3352 m3sk och S3 till 1815 m3sk. Skogsbilvägnätet på fastigheten är mycket bra och drivningsförhållandena är överlag bra med normala till korta drivningsavstånd. Alla uppgifter är hämtade från skogsbruksplanen som upprättats av Lennart Samuelsson i mars 2024 och som uppdaterats 2025-06-30.

Jakt
Jakten i området är verkligen bra och Farstorps Gård är inget undantag. Med sina vackert insprängda åkrar och växlande lövinslag utgör fastigheten en utmärkt viltbiotop och inbjuder till fantastisk trevlig jakt med god tillgång av dovvilt, rådjur, vildsvin och älg. Sporadiskt kan även kronhjort förekomma. Fastigheterna ingår i Axhults Älgjaktlag om ca 2700 ha där ca 25 fastigheter ingår älgjakten bedrivs som gemensamhetsjakt vid 4-5 tillfällen per år. Jakten är fri för en köpare från tillträdesdagen.

Inägomark
Enligt skogsbruksplanen uppgår inägomarken till totalt 11,5 ha. I enlighet med årets EU-ansökan har stöd sökts för 6,38 ha åkermark och 3,57 ha betesmark. Åker och beten har varit utarrenderade och jordägare och arrendator är överens om att arrendet upphör 2025-10-13. Vall kommer att lämnas som den är och majsfält lämnas i stubb. Nuvarande arrendator är intresserad av ett fortsatt arrende/samarbete.

Fastighetsgränser
Fastighetsgränserna kan var otydliga och någon särskild uppmärkning kommer inte att ske utan det är upp till en köpare att själv förvissa sig om fastighetens gränser i terrängen. Använd gärna vår funktion gårdskartan där du kan se din egen position i terrängen i förhållande till gränser etc.

Gårdskartan
Ludvig & Co har en funktion som kallas Gårdskartan till de flesta av våra objekt, det här objektet har en sådan. Med hjälp av Gårdskartan kan du orientera dig på fastigheten med hjälp av din smartphone. Du kan se var du befinner dig i förhållande till fastighetsgränserna och du kan se vilken avdelning i skogsbruksplanen du befinner dig i, vilken volym, trädslagsfördelning och bonitet respektive avdelning har samt vilken åtgärd planläggaren föreslagit. Du kan även byta bakgrundsbilds mellan HKL-kartan och ortofoto bakgrund. Den här funktionen måste du prova, hör av dig till mäklaren om du vill veta mer.

Andel i häradsallmänning
Fastigheterna har tillsammans 0,25 mantal i Kinda Häradsallmänning S:1 enligt fastighetsregisterutdraget.

Naturvärden
Det förekommer naturvärden på fastigheten, en spekulant måste själv bilda sig en uppfattning om de naturvärden som finns på fastigheten. Det kan göras genom fältkontroll samt att ta del av information på skogsstyrelsen hemsida och karttjänst skogens pärlor. Se mer information på https://kartor.skogsstyrelsen.se/kartor/

Forn- och kulturlämning
Det kan förekomma Kulturvärden på fastigheten och det är upp till en spekulant att själv undersöka eventuella forn och eller kulturlämningar på fastigheten. För mer information hänvisas till Riksantikvarieämbetets kartfunktion fornsök, se länk för mer info.

https://app.raa.se/open/fornsok/.

Mangårdsbyggnad Farstorp
Mangårdsbyggnaden på Farstorp ligger högt och vackert belägen och omringas av en stor tomt med vackra körsbärsträd som blommar fantastiskt under vår och försommar. Byggnaden med anor från sent 1800-tal består av ett tvåplanshus som är uppförd på stensockel med en stomme av trä samt träpanel och takbeklädnad av plåt.

På bottenvåningen välkomnas ni av en stor rymlig hall med en tilltalande öppen spis och en mycket vacker trappa av ek. Rumsindelningen på bottenvåningen består i övrigt av kök, sovrum, matsal, vardagsrum, badrum och en praktisk groventré. I flera av rummen på bottenvåningen finns trevliga eldstäder varav flertalet använts och sotats kontinuerligt. Öppna spisen i hallen och sovrummet har ej använts under senare år men övriga har använts och sotats kontinuerligt. I flera av rummen kan ni känna historiens vingslag med breda vackra taktiljor och rustika trägolv.

På övervåningen möts ni direkt av den generösa och lite pampiga takhöjden, som skapar en härlig känsla av rymd och ljus. Rumsindelningen på övervåningen består av ett stort vardagsrum som är utrustad med en kamin av typen Bolinder. Vidare finns här ett kök av enklare standard samt två stora sovrum och ett badrum. Avloppet vid Farstorp är från 2024 och består av trekammarbrunn med infiltrationsbädd och vattenförsörjningen sker via borrad brunn som försörjer både mangårdsbyggnaden och stallet. Byggnaden har även en stor vind som idag används som förrådsutrymme.

Ekonomibyggnader vid gårdscentra Farstorp
På gården finns gott om ekonomibyggnader. Nedan följer en beskrivning av de som är belägna vid gårdscentra Farstorp.

Ladugård/Stall
Ladugården kan sägas vara uppdelad i två olika användningsområden. Den ena delen används idag som stall. I stallet finns utrymme för att ställa upp 5 st hästar i var sina boxar. Stallinredningen är fin och välbehållen. Här finns rymliga stallutrymmen som gör det enkelt och trivsamt att ta hand om hästarna , perfekt för borstning, sadling och daglig skötsel. Stallets golv är gjutet och här finns också en sadelkammare samt en foderkammare. Stallet är i huvudsak oisolerat men tillgång till åretruntvatten finns.

Den andra delen av bygganden består av en logdel. Logdelen används idag som förvaringsutrymme. Golvet är delvis av trä och delvis av grus/jord. Det finns också ett fd mjölkrum som har gjutet golv.
Byggnaden har en stomme av trä, stående träpannel och tak av plåt. Fönstren är av 1-glas typ.

Paddock/Ridbana
Paddocken är belägen intill ladugården och har måtten 40x25 meter.

Dass
Det finns ett klassiskt utedass på gården som fått nytt tak under 2025.

Garage
Garaget med en uppställningsplats. Grunden består av gjutenplatta och byggnaden har en stommen av trä och stående träpannel. Takbeklädnaden är två kupigt lertegel och fönstren av 1-glas typ.

Snickarbod/Bykstuga
Även den här bygganden är uppdelad i två utrymmen. I snickarboden är golvet av trä, här finns också en järnspis. I bykstugan är golvet gjutet. Byggnaden är uppförd på stensockel, har stomme i trä av liggande timmer, taket är av lertegel och fönstren är av 1-glas typ.

Hönshus/vedbod
Byggnadens hönshusdel har ett golv som är gjutet samt en gjuten sockel. Taket på hönshuset består av lertegel. Vedboden har ett golv av jord och ett tak av plåt.

Magasin
Magasinet har en helgjuten grund med en stomme av trä av liggande timmer. Fönstren är kopplade 2-glas fönster och taket är av två kupigt lertegel. Magasinet har invändigt en trappa som leder till ett helt loft. Det finns även en ingång till en källare på byggnadens högra sida.

Smedjan
Smedjan är belägen en bit bort från gårdscentra i en av fastighetens betesmarker. Smedjan har en stomme av timmer och ett tak av lertegel.

Gårdscentra Rössla
En bit ner på vägen förbi Farstorp ligger Rössla 1:1. Nedan följer en beskrivning av byggnaderna som finns vid gårdscentra vid Rössla.

Huvudbyggnad
Rösslas huvudbyggnad ligger i en skogsdunge omgivet av åkrar. Man möts av ett reveterat hus som framför sig har en vacker syrenhäck. Bygganden är uppförd på en stensatt sockel och har en stomme av timmer. Fönstren är kopplade 1-glas fönster och taket är av lertegel. Bostaden har två våningar. Undervåningen består av hall, vardagsrum, kök, groventré och ett badrum. I vardagsrummet finns en öppenspis. På bostadens övervåning finner man ett sovrum och ett allrum/sovrum med var sin eldstad. Rössla har vatten via grävd brunn för sommarvatten och avloppet finns endast för dagvatten, vattenkvalitén är okänd. Rössla betjänas av utedass. Byggnaden har de senare åren nyttjats som sommarbostad.

Jaktstugan
Jaktstugan är det första du möter när du kommer ned till gårdscentra vid Rössla. Stugan har en timmerstomme av liggande timmer och tak av lertegel.

Magasin
Magasinet används idag som förvaringsutrymme och är uppförd på stensockel, har stomme av liggande timmer och golv av trä. Invändigt finns en trappa som leder
till ett loft.

Ekonomibyggnader
Vid Rössla gårdscentra finns flera ekonomibyggnader som idag används som förvaringsutrymmen.

Besiktnings och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alternativt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad. Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej, de kan inte heller läggas till grund för talan i domstol . För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra
fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Friskrivningsklausul

En köpare skall vara medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en friskrivningsklausul för eventuella fel och brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en sådan klausul är mycket långtgående och det är därför av största vikt att köparen undersöker fastigheten noga före köpet.

Försäljningsförutsättningar
Fastigheten säljs genom anbud med efterföljande budgivning. Bud skickas via mail till mäklaren på stefan.wardig@ludvigfast.se, använd med fördel budblanketten som du finner i prospektet. Efter att inkomna bud summerats och redovisats till säljaren kan säljaren välja att fritt anta ett av buden eller låta mäklaren genomföra en budgivning mellan de spekulanter som lämnat bud. När budgivningen avslutats skall en köpare vara beredd att skriva kontrakt inom de närmaste dagarna. Det är därför viktigt att köparen gjort klart med sin finansiering innan hen går in i en budgivning.
Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Senast vid tillträdet skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Säljaren förbehåller sig rätten att själv välja köpare oavsett vilket bud denne lagt, vidare förbehåller sig säljaren rätten att när som helst avbryta budgivningen för att anta ett lämnat bud. Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt.

Vid kontraktstillfället erläggs en handpenning om 10% av köpeskillingen och vid tillträdet erläggs slutlikvid.

Har du frågor om processen är du välkommen att kontakta mäklaren.

Visning
Visning av bostäder och byggnader kommer att hållas tisdagen den 19 augusti klockan 17:00-18:00 samt torsdagen den 21 augusti klockan 17:00-18:00, anmälan krävs för visning, du anmäler dig enkelt via vår hemsida. Någon särskild visning av markerna kommer ej att ske utan fastigheten kan beses på egen hand eller genom konsult. Hänsyn skall visas till eventuell pågående verksamhet, jakt eller liknande aktivitet. Tänk på att parkera din bil så att det inte hindrar övrig verksamhet och transporter som kan bestå i både traktor, bil och lastbilstrafik.

Tillträde
Tillträde enligt överenskommelse.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 10 429 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 703 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 12 132 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 34 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 1 669 000 kr

Typkod
120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2007-06-14
Belopp: 450 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2007-06-14
Belopp: 650 000
Skriftligt pantbrev: Nej
Summa inteckningar: 1 100 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
KINDA KISA-RÅSTORP GA:2.

Samfällighet
KINDA KINDA HÄRADSALLMÄNNING S:1.

Driftskostnader

Fastighetsskatt/avgift: 16 082 SEK/år.

Kostnadskalkyl
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Visning

Ti 19/8 kl 17:00-18:00 Anmälan krävs för visning. Anmälan görs via mäklarens hemsidan.

To 21/8 kl 17:00-18:00 Anmälan krävs för visning. Anmälan görs via mäklarens hemsidan.

Pris:

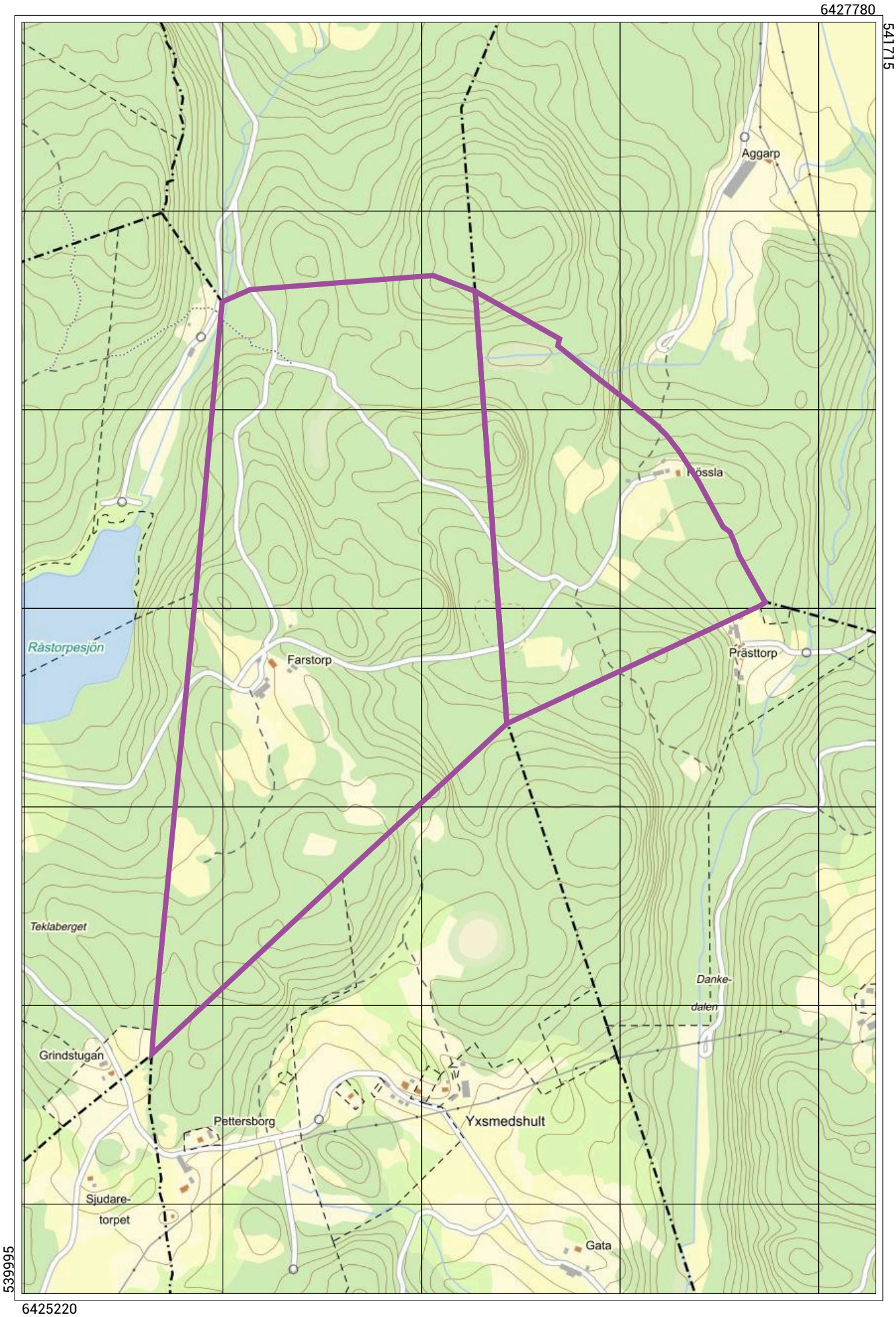
Högstbjudande.

Sista buddag: 31 augusti.

Nuvarande ägare

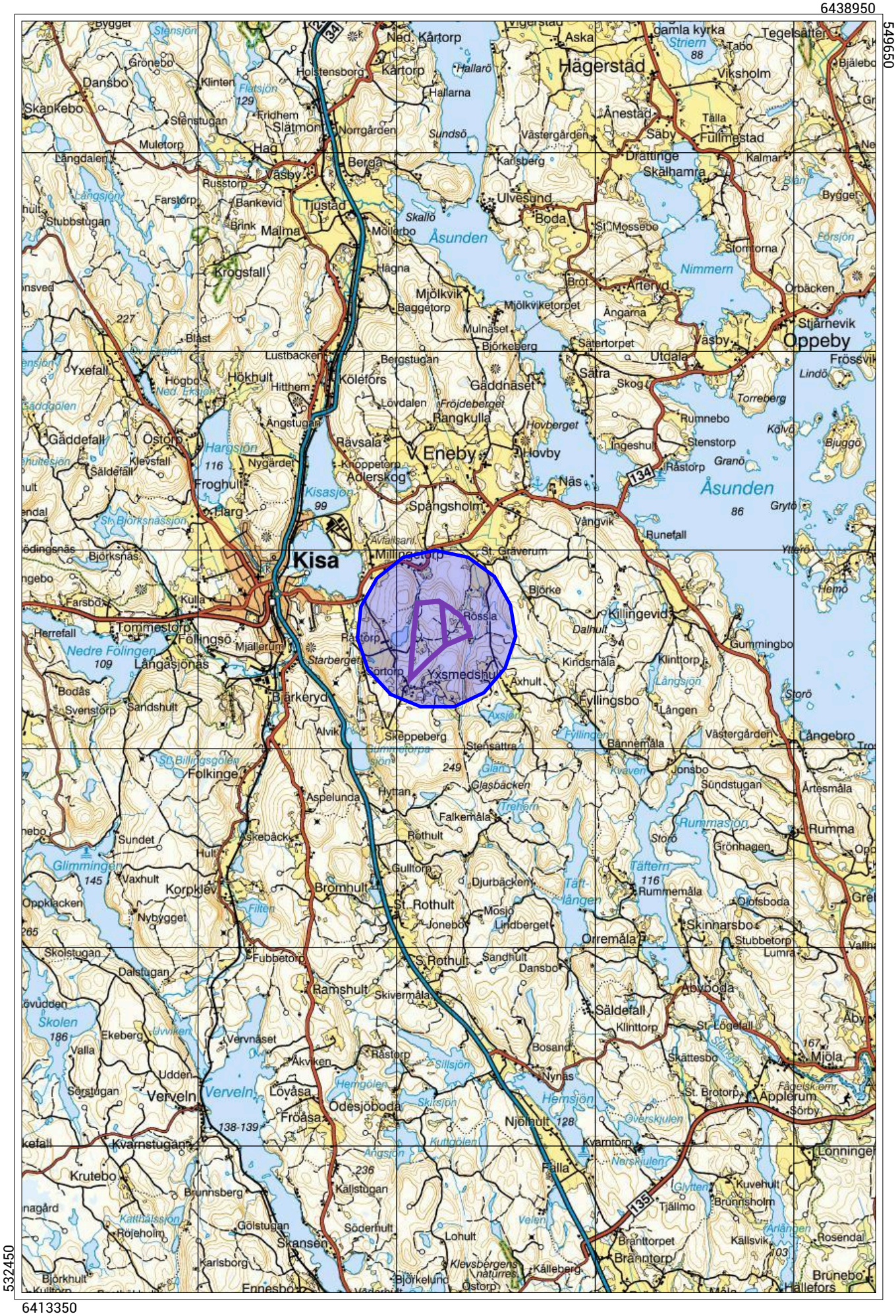
Peter Hahne, Kisa
Wilhelm Hahne, Grebo

LUDVIG & CO

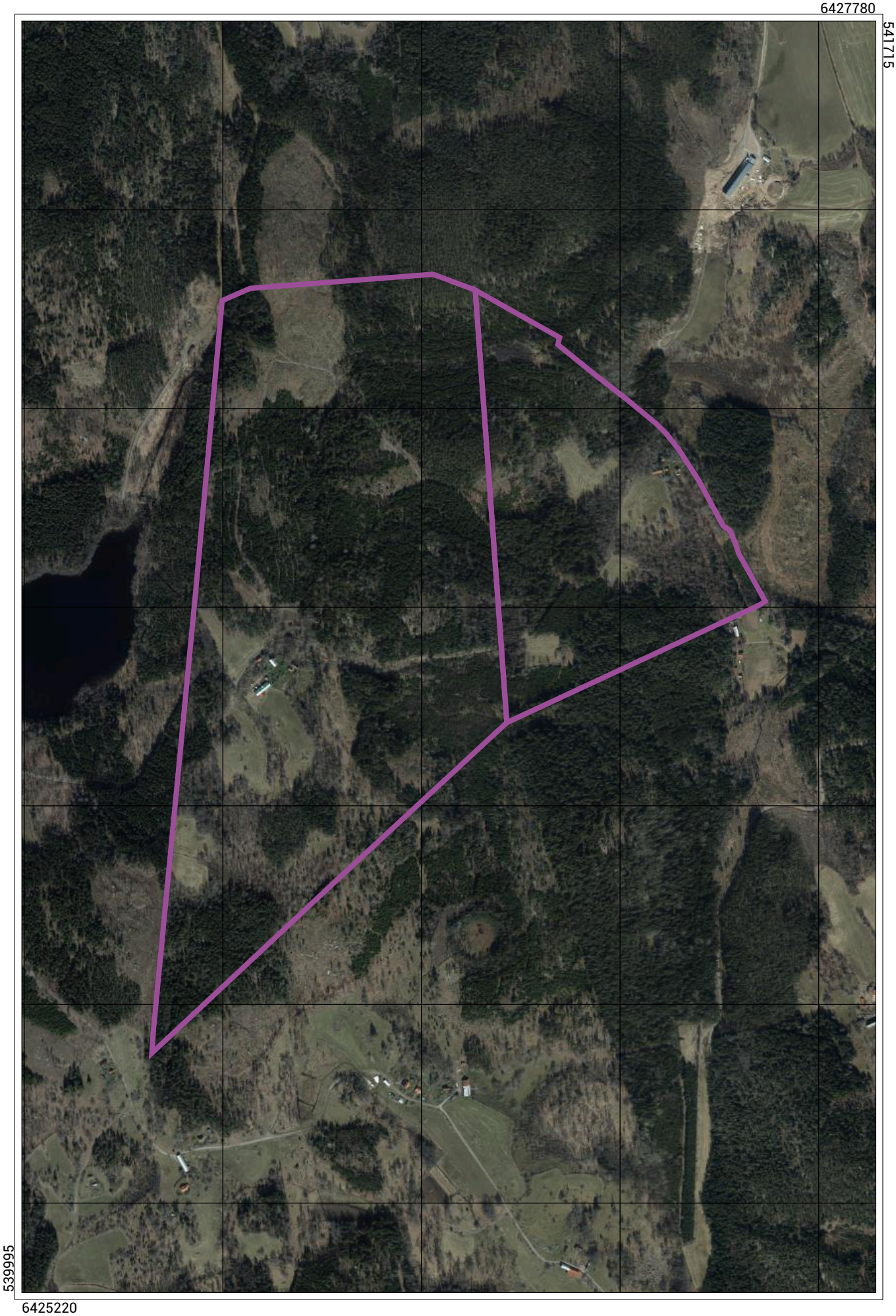


Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO


6438950
549650
532450
6413350
Kisa
Hägerstad
Oppeby
Åsunden
Nimmern
Ulvesund
Boda
Tjustad
Malma
Krogsfall
Mjölkvik
Berga
Kölefors
Gäddnäset
Rangkulla
V Eneby
Hovby
Adlerskog
Spångsholm
Näs
Vångvik
Runefall
Millingetorp
St. Gräverum
Rössla
Yxsmedshult
Axhult
Killingevid
Fyllingsbo
Skeppeberg
Folkinge
Aspelunda
Hyttan
Falkemåla
Rothult
Bromhult
St. Rothult
Korpklev
Fubbetorp
Ramshult
Skivermåla
Verveln
Lövåsa
Odesjöboda
Fröåsa
Njölhult
Kvarnstugan
Krutebo
Brunnsberg
Gölstugan
Skansen
Söderhult
Lohult
Björkelund
Klevsbergens naturres.
Källeberg
Östorp
Ennesbo
Björkhult
Hällefors
Brunebo
Rosendal
Kälsvik
Bränntorp
Bränntorpet
Tjällmo
Kuvehult
Brunnsholm
Falla
Kvarntorp
Nyhult
Hemsjön
Hemgölen
Sillsjön
Bosand
Nynäs
Skättesbo
St. Brotorp
Applerum
Mjöla
Säldefall
Klinttorp
St. Lögefall
Abyboda
Skinnarsbo
Orremåla
Stubbetorp
Lumra
Rummemåla
Olofsboda
Rummasjön
Rumma
Grönhagen
Täftern
Täftlången
Djurbäcken
Gulltorp
Mosjö
Lindberget
Joneboo
Sundstugan
Jonsbo
Bännemåla
Kvaven
Fyllingen
Stensattra
Glasbäcken
Glan
Trehern
Sundet
Glimmingen
Vaxhult
Oppklacken
Nybygget
Skolstugan
Dalstugan
Skolen
Ekeberg
Valla
Udden
Sörstugan
Vervnäset
Åkviken
Rånstorp
Kvarnstugan
Krutebo
Brunnsberg
Höjeholm
Karlsborg
Gölstugan
Skansen
Söderhult
Lohult
Björkelund
Klevsbergens naturres.
Källeberg
Östorp
Ennesbo
Björkhult
Hällefors
Brunebo
Rosendal
Kälsvik
Bränntorpet
Bränntorp

LUDVIG & CO

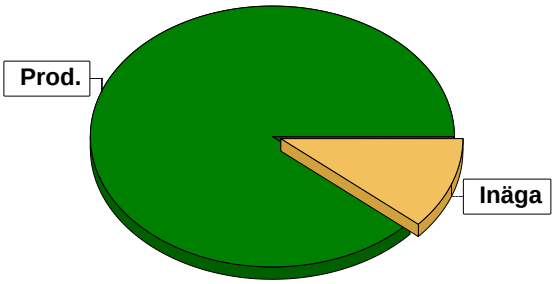


Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	86,0	86
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	1,0	1
Inäga/åker	11,5	11
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	1,2	1
Summa landareal	100,6	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 5,1 ha

Virkesförråd

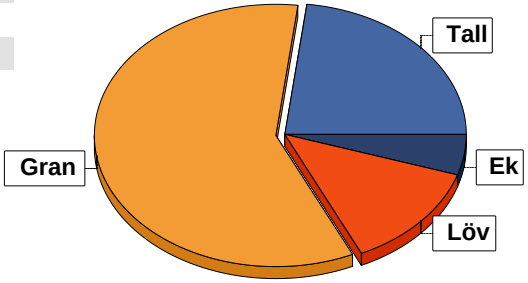
Totalt

m³sk
15809

Medeltal

m³sk per hektar
184

	m³sk	%	ha
Tall	3578	23	14,8
Gran	9300	59	53,0
Löv	2078	13	12,9
Ek	853	5	5,3



Bonitet

	m³sk per ha
Fastighetens medelbonitet är beräknad till	8,6

Tillväxt

	m³sk per år
Tillväxt för perioden 2025-06-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	583

Avverkningsförslag

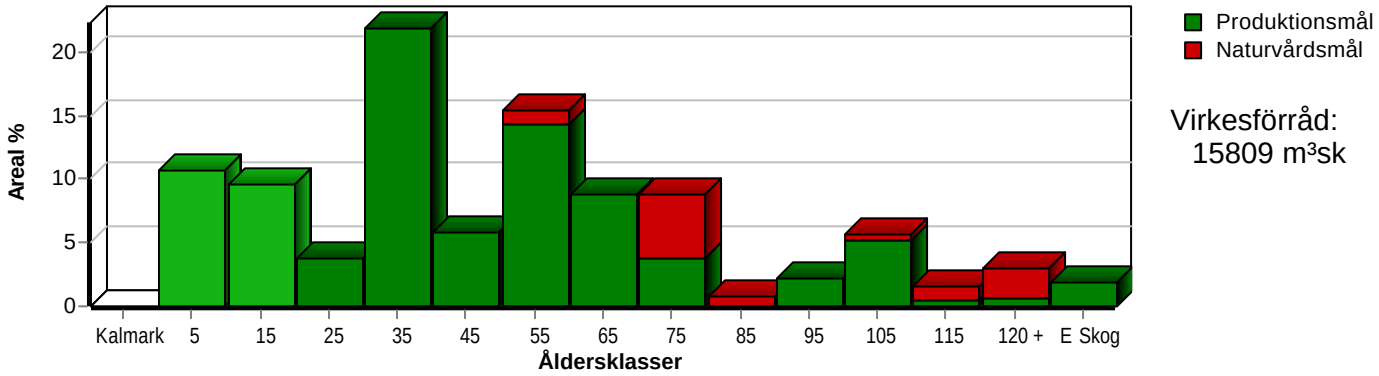
	m³sk
Föryngringsavverkning	3351
Gallring	1591
Naturvårdande skötsel	90
Totalt under perioden	**5032**

Förväntad tillväxt första växt-säsongen	**m³sk** 654
	m³sk per ha 7,6

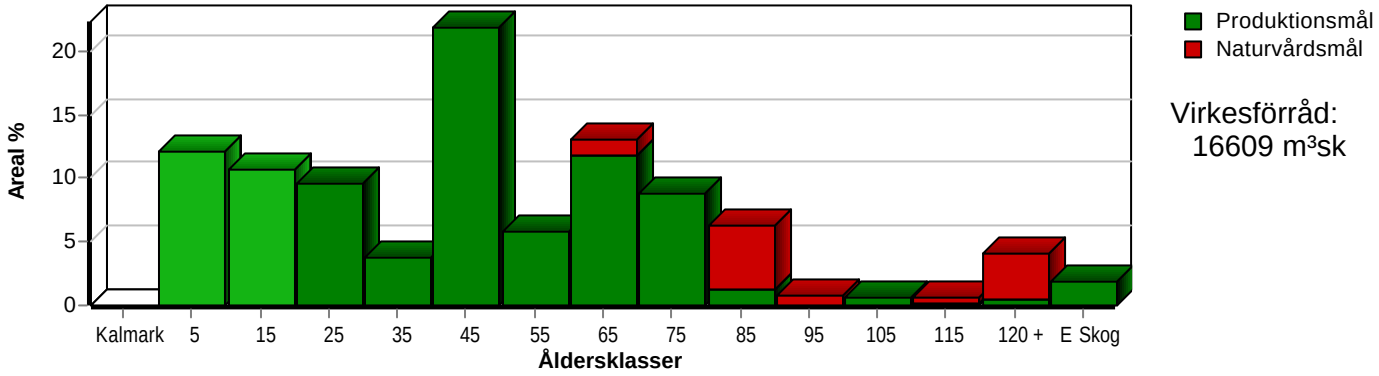
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	9,2	11	105	11	84	16		
10 - 19	8,2	10	662	81	79	1	20	
20 - 29	3,2	4	441	138	90		10	
30 - 39	18,8	22	2771	147	91		9	
40 - 49	5,0	6	1038	208	65	24	11	
50 - 59	13,3	15	3749	282	70	18	13	
60 - 69	7,6	9	2178	287	37	59	1	3
70 - 79	7,6	9	1731	228	36	9	45	10
80 - 89	0,7	1	126	180	40		20	40
90 - 99	1,9	2	750	395	58	32	10	
100 - 109	4,9	6	1327	271	38	60	2	1
110 - 119	1,4	2	251	179	7	33	27	33
120 +	2,6	3	578	222	7	17	8	68
Lågprodskog(E)	1,6	2	102	64			20	80
ÖF/Skikt								
Summa/Medel	86,0	100	15809	184	59	23	13	5

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 20 % (17,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 23 % (19,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd					
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Löv %	Ek %
Kalmark	**K1**								
	K2	3,1	4	22	7	100			
Röjningsskog	**R1**	1,9	2	20	11	91	9		
	R2	12,4	14	725	58	79	3	18	
Gallringsskog	**G1**	34,8	40	6367	183	75	18	6	1
	G2								
Föryngrings-	**S1**	11,1	13	3406	307	63	34	4	
avverknings-	**S2**	11,6	13	3352	289	51	37	11	1
skog	**S3**	9,5	11	1815	191	4		59	37
Lågproducer-	**E1**								
ande skog	**E2**								
	E3	1,6	2	102	64			20	80
Överstånd/Skikt									
Summa/Medel		86,0	100	15809	184	59	23	13	5

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

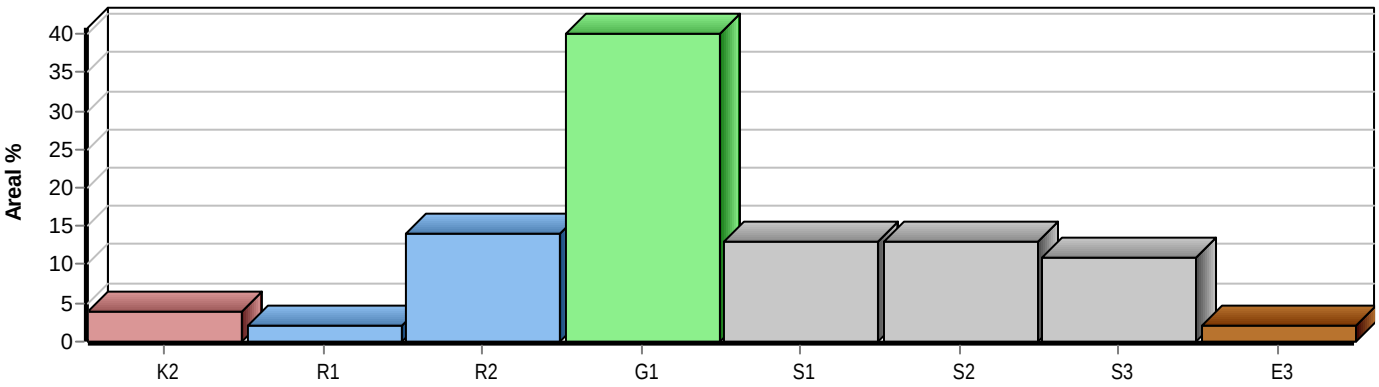
S3 Skog i föryngringsbar ålder
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär
Gles skog av hagmarkskaraktär.

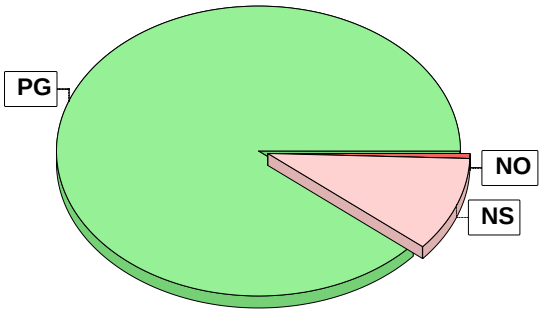


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	avd
PG	76,5	88,9	13994	88,5	5355	91,8	53
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS	9,1	10,6	1773	11,2	464	8,0	6
NO	0,4	0,5	42	0,3	11	0,2	1
Summa	86,0	100,0	15809	100,0	5830	100,0	60

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	1,0	1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	7,8	261	67	328								
20 - 29	3,2	161	15	176								
30 - 39	18,0	989	77	1066								
40 - 49												
50 - 59					2,1	671		671				
60 - 69	0,4		21	21								
70 - 79					2,2	642	30	672	3,5			
80 - 89									0,7	17	26	43
90 - 99					1,3	528	59	587				
100 - 109					4,3	1286		1286				
110 - 119									1,0	5	42	47
120 +					0,5	135		135				
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	29,4	1411	180	1591	10,4	3262	89	3351	5,2	22	68	90
Högre alt.				1591				3832				90
Lägre alt.				1591				3352				90

Total avverkning	- högre alt.	- lägre alt.	m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.
5 032	5 513	5 033	193	187	193

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	303		303	10,4		
10 - 19	525	131	656	9,2	408	44
20 - 29	255	29	284	8,2	990	121
30 - 39	1468	165	1633	3,2	549	172
40 - 49	417	51	468	18,8	3338	178
50 - 59	919	163	1082	5,0	1506	301
60 - 69	594	25	619	11,2	4103	366
70 - 79	119	264	383	7,6	2776	365
80 - 89	12	18	30	5,4	1403	260
90 - 99	45	5	50	0,7	113	161
100 - 109	129	9	138	0,6	175	292
110 - 119	20	33	53	0,6	103	172
120 +	2	92	94	3,5	786	225
Lågprodskog(E)		38	38	1,6	140	88
ÖF/Skikt					219	
Summa	4808	1023	5831	86,0	16609	193

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
1	1,3	1	92	S2	G34	470	611	PG ²	Tall	30	34	27	39	Grov dimension	Föryng avv	1	96	587	1,1	
									Gran	60				Frisk (2)	Markberedning (F)	2				
									Löv	10					Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
2	3,7	1	8	R2	G27	16	59	PG ²	Tall	20		2		Viltskador på tall	Röjning	2			3,3	
									Gran	80				Viltbehandling						
														Kultm röjningsrösen						
														Frisk (2)						
3	0,7	1	47	G1	G30	208	146	PG ²	Tall	30	24	20	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,3	
									Gran	60										
									Löv	10										
4	8,5	1	30	G1	G30	138	1173	PG ²	Gran	90	16	16	22	Frisk (2)	Gallring	2	30	473	8,8	
									Löv	10										
5	0,3	1	102	S2	G27	294	88	PG ²	Tall	50	33	25	27	Frisk (2)	Föryng avv	1	92	81	1,2	
									Gran	50					Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
6	0,7	1	62	G1	T24	244	171	PG ²	Tall	100	26	21	25	Torr (1)	Ingen åtgärd				6,8	
7	0,4	1	64	S2	G34	362	145	PG ²	Gran	90	33	26	29	Frisk (2)	Ingen åtgärd				11,5	ii¹
									Löv	10										

Generellt: Enstaka grova ekar och aspar sparas vid avverkning.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
8	0,4	1	102	S3	B23	105	42	NO,b	Tall	10	37	23	11	Klippstup, rasbrant	Ingen åtgärd				2,7	i¹
									Gran	10				Nyckelbiotop						
									Löv	60				Frisk (2)						
									Ek	20										

Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden.

Naturvård: Beskrivning Nyckelbiotop. Rasbrant och klippstup med lodytor. Nedanför branten grov ek och asp. Inslag av lind och alm. Mål Bevara den skuggade branten orörd till förmån för mossor och lavar. Utveckla grov gammal lövskog. Åtgärd Fri utveckling.

9	2,0	1	52	G1	G28	238	476	PG ²	Tall	40	27	21	23	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				9,3	
									Gran	60				Frisk (2)						
10	0,5	1	18	R2	G30	88	44	PG ²	Gran	90		9		Frisk (2)	Gallring	3	35	24	8,8	
									Löv	10										
11	0,5	1	62	G1	T24	192	96	PG ²	Tall	100	25	20	22	Torr (1)	Ingen åtgärd				5,9	
12	0,9	1	6	R1	G26	10	9	PG ²	Tall	20				Viltbehandling tall	Röjning	3	10		2,9	
									Gran	80				Frisk (2)						
13	0,5	1	132	S2	T26	282	141	PG ²	Tall	70	32	23	29	Grov gammal tall	Föryng avv	1	96	135	0,5	
									Gran	30				Frisk (2)	Markberedning (F)	2				
															Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
14	5,9	1	30	G1	G28	127	737	PG ²	Gran	90	13	15	20	Odlingsrösen	Gallring	2	30	297	8,2	
	(-0,1)	3							Löv	10				Frisk (2)						
														Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
15	2,1	1	57	S1	G34	333	699	PG ²	Gran	100	31	26	28	Frisk (2)	Föryng avv	1	96	671	1,4	
															Markberedning (F)	2				
															Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
16	2,0	1	107	S2	T25	240	480	PG ²	Tall	80	32	23	24	Delvis luckigt	Föryng avv	3	96	508	2,7	
									Gran	20				Kultm reast kolning	Markberedning (F)	3				
														Frisk (2)	Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	2				
17	0,6	1	22	G1	G27	96	58	PG ²	Gran	70	11	9	21	Frisk (2)	Underv röj f gallring	2			7,6	
									Löv	30					Gallring	3	33	27		
18	0,4	1	12	R2	T24	19	8	PG ²	Tall	50		2		Viltskador	Röjning	2	10		3,3	
									Gran	50				Viltbehandling						
														Frisk (2)						
19	0,5	1	72	S1	T26	263	132	PG ²	Tall	100	30	23	27	Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,7	
20	2,4	1	57	G1	T26	276	552	PG ²	Tall	60	27	22	26	Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,2	
	(-0,4)	3							Gran	40				Avdrag: berg						
21	1,4	1	18	R2	G28	74	104	PG ²	Gran	70		7		Frisk (2)	Gallring	3	33	52	7,4	
									Löv	30										
22	0,6	1	42	S1	B24	154	92	PG ²	Gran	10	25	22	18	Framtida lövdominans	Ingen åtgärd				7,4	
									Löv	90				Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
23	1,0	1	112	S3	E24	168	168	NS,b	Gran	10	37	24	19	Högt Naturvärde	Naturvårdshuggning	2	25	47	3,6	i¹
									Löv	40				Ädellöv enligt lag						
									Ek	50				Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:	Beskrivning Högt naturvärde. Gammal f.d betesmark av lundkaraktär. Gammal grov ek. Inslag av lönn, alm och körsbär. Underväxt av hassel. Mål Bevara lövträdsdominansen och hagmarkskaraktären. Utveckla grov gammal ek. Åtgärd Friställning av ek.																			
24	3,0	4												Inägomark						
	(-0,1)	L																		
25	0,4	5												Tomt						
26	0,4	1	18	R2	G30	82	33	PG ²	Gran	90		7		Frisk (2)	Gallring	3	33	17	8,6	
									Löv	10										
27	3,5	1	72	S3	B24	190	665	NS,b	Löv	80	30	23	19	Högt Naturvärde	Naturvårdshuggning	2			5,5	i,iii¹
									Ek	20				Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:	Beskrivning Högt Naturvärde. F.d betes och odlingsmark med gammal lövskog. Delvis fuktig mark. Blandat löv med inslag av ask och ek. Kraftig underväxt av hassel. Mål Bevara lövträdsdominansen och utveckla grov gammal lövskog. På sikt ökad andel död ved och lågor. Åtgärd Borthuggning och röjning av inväxande gran.																			
Åtgärder:	Naturvårdshuggning: Borthuggning och röjning av inväxande gran																			
28	0,8	1	77	S3	B24	231	185	NS,b	Löv	100	31	23	25	Högt Naturvärde	Ingen åtgärd				5,8	i¹
														Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden.																			
Naturvård:	Beskrivning Högt naturvärde. Grov gammal lövskog på delvis lätt försumpad mark. Björk och al på sockel. Mål Bevara fuktighetsförhållandena och utveckla grov gammal lövskog med på sikt ökad andel död ved och lågor. Åtgärd F.n ingen åtgärd. På sikt bortröjning av ev. inväxande gran.																			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
29	3,3	1	3	K2	G32	7	22	PG ²	Gran	100				Frisk (2)	Återväxtkontroll	2			3,4	
	(-0,2)	L																		
30	1,1	1	57	S1	G34	308	339	PG ²	Gran	100	31	26	34	Enstaka grova gamla ekar	Ingen åtgärd				11,4	
														Frisk (2)	Föryng avv (A)	3	97	388		
31	3,2	1	38	G1	G30	222	688	PG ²	Gran	100	19	22	23	Frisk (2)	Sista Gallring	2	30	258	10,1	
	(-0,1)	L																		
32	0,6	1	107	S2	G26	292	175	PG ²	Tall	40	32	24	27	Frisk (2)	Föryng avv	1	96	168	0,7	
									Gran	60					Markberedning (F)	2				
															Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	3				
33	1,2	1	23	G1	G27	130	156	PG ²	Gran	100	12	10	25	Frisk (2)	Gallring	2	35	76	9,4	
34	0,6	1	77	S2	B24	190	114	PG ²	Tall	20	30	23	19	Hagmarkskaraktär	Ingen åtgärd				5,5	ii¹
									Gran	10				Odlingsrösen						
									Löv	30				Hasselunderväxt						
									Ek	40				Frisk (2)						
Generellt:	Ask, Körsbär och en del grov gammal ek.																			
35	1,1	1	67	S1	T24	232	255	PG ²	Tall	100	30	22	25	Torr (1)	Ingen åtgärd				6,3	
36	0,4	1	6	R1	G30	9	4	PG ²	Gran	100				Frisk (2)	Röjning	3	10		3,3	
37	3,4	1	42	G1	G27	220	682	PG ²	Tall	20	23	22	24	Varierande bonitet	Ingen åtgärd				10,0	
	(-0,3)	3L							Gran	80				Frisk (2)						
														Avdrag: berg						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
38	0,4	1	107	S2	T23	208	42	PG ²	Tall	100	33	23	21	Torr (1)	Ingen åtgärd				4,3	
	(-0,2)	3												Avdrag: berg	Föryng avv, fröträd (A)	3	70	32		
39	0,3	1	27	G1	B20	82	25	PG ²	Löv	100	10	13	15	Luckigt	Gallring	1	30	7	4,9	
														Frisk (2)						
40	0,6	1	30	G1	G28	182	109	PG ²	Gran	100	11	15	24	Frisk (2)	Gallring	1	35	38	8,9	
41	0,7	1	87	S3	E24	180	126	NS,s	Gran	40	30	23	19	Olikåldrigt	Naturvårdshuggning	2	30	43	4,2	i¹
									Löv	20				Frisk (2)						
									Ek	40										
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård:	Beskrivning Grov gammal ekskog med olikåldrig granskog. Rasbrant i väster. Gammal grov hassel i strutar. Mål Utveckla grov gammal ek samt bevara lundkaraktären. Åtgärd Borthuggning av gran.																			
42	1,1	1	57	S2	B22	181	199	PG ²	Löv	100	27	22	20	Björk	Ingen åtgärd				6,2	
														Framtida lövdominans						
														Fuktig (3)						
43	1,2	1	27	G1	G30	184	202	PG ²	Gran	100	12	15	24	Frisk (2)	Gallring	1	33	67	10,1	
	(-0,1)	L																		
44	2,1	1	57	G1	G30	322	676	PG ²	Tall	20	29	24	30	Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,9	
									Gran	80										
45	1,4	1	107	S2	G28	357	500	PG ²	Tall	50	34	26	31	Frisk (2)	Föryng avv	2	96	529	4,1	
									Gran	50					Markberedning (F)	3				
															Plantering (F)	2				
															Återväxtkontroll (F)	2				

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
46	5,7	1	19	R2	G30	86	473	PG ²	Gran	80		7		Gränssten Lutesten	Röjning	2	10		8,4	
	(-0,2)	3L							Löv	20				Kulturminne	Gallring	3	33	235		
														Frisk (2)						
														Avdrag: berg						
47	1,6	1	77	S2	G28	298	477	PG ²	Gran	100	31	23	29	Södra delen yngre	Föryng avv	2	96	521	4,5	
														Frisk (2)	Markberedning (F)	1				
															Plantering (F)	1				
															Återväxtkontroll (F)	3				
48	0,6	1	7	R1	G30	11	7	PG ²	Gran	100				Frisk (2)	Röjning	1	10		3,5	
49	0,9	5												Tomt						
	(-0,1)	L																		
50	0,6	1	92	S2	G27	232	139	PG ²	Tall	40	31	23	23	Olikåldrigt	Ingen åtgärd				6,1	ii¹
									Gran	50				Frisk (2)						
									Löv	10										
Generellt:	Enstaka grova ekar (sparas).																			
51	0,7	1	50	G1	G28	238	167	PG ²	Gran	80	27	22	24	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,4	
									Löv	20										

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
52	2,1	1	122	S3	E23	208	437	NS,s	Löv	10	45	23	21	God kvalitet	Ingen åtgärd				4,4	i,ii¹
									Ek	90				Mkt död ek						
														Ädellöv enligt lag						
														Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård:	Beskrivning F.d beteshage med grov gammal ek av god kvalité. En hel del döda. Hasseunderväxt. Mål Bevara och utveckla gammal ek. Åtgärd F.n ingen åtgärd.																			
Generellt:	Syd-östra delen yngre löv gallring.																			
53	8,7	4												Inägomark						
	(-0,1)	L																		
54	1,0	1	57	S3	B24	192	192	NS,s	Löv	100	27	22	21	Hagmarksskog	Ingen åtgärd				6,7	i¹
														Frisk (2)						
Målklass:	NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Naturvård:	Beskrivning Hagmarksskog med gammal al, björk och grov asp. Enstaka grova ekar. Hasselunderväxt. Mindre damm. Mål Bevara och utveckla hagmarkskaraktären med grov gammal lövskog. På sikt ökad andel död ved och lågor. Åtgärd F.n ingen åtgärd.																			
55	0,6	1	44	G1	T26	196	118	PG ²	Tall	60	23	18	21	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	
									Gran	30										
									Löv	10										
56	0,5	1	8	R2	T24	8	4	PG ²	Tall	80		2		Svåra viltskador	Röjning	2	10		3,1	
									Gran	20				Viltbehandling						
														Frisk (2)						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
57	1,6	1	57	E3	E22	64	102	PG ²	Löv Ek	20 80	24	18	10	Fd betesmark Hagmarkskaraktär Glest, Ek Framtida lövdominans Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	 3	 50	 60	2,4	
58	1,9	1	62	S1	T26	286	543	PG ²	Tall Gran	90 10	30	22	28	Frisk (2)	Ingen åtgärd				7,8	
59	0,8	1	32	G1	B24	80	64	PG ²	Löv	100	19	18	12	Fd betesmark Hagmarkskaraktär Glest, Björk Framtida lövdominans Frisk (2)	Ingen åtgärd				5,3	
60	0,6	1	72	S2	G28	264	158	PG ²	Gran Löv	80 20	30	24	24	Något olikåldrigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	FF 2 1 1	96	152	0,7	
61	0,4	1	62	G1	E22	177	71	PG ²	Löv Ek	20 80	27	21	19	Framtida lövdominans Ädellöv enligt lag Frisk (2)	Gallring	3	25	21	5,1	
62	0,4	1	112	S2	T23	208	83	PG ²	Tall	100	34	22	23	Torr (1)	Ingen åtgärd				4,1	
63	2,6	1	64	S1	G27	345	897	PG ²	Tall Gran	30 70	29	24	31	Frisk (2)	Ingen åtgärd				9,9	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag		Med diam cm	Med höjd m	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
64	1,2	1	57	S1	G32	374	449	PG ²	Gran Löv	90 10	30	24	34	Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,2	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-06-30

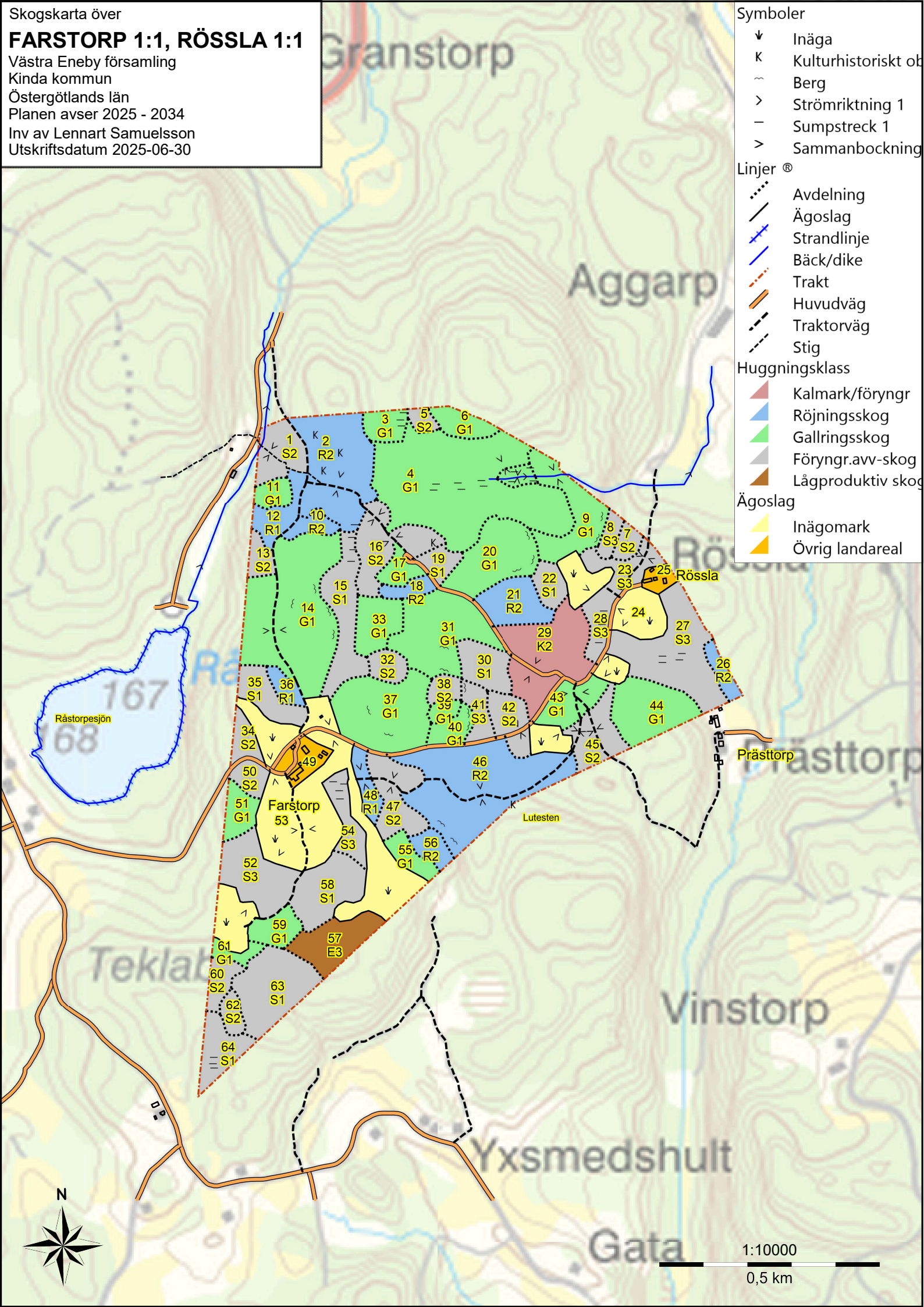
Län: Östergötlands län Kommun: Kinda Församling: Västra Eneby
FARSTORP 1:1, RÖSSLA 1:1 Id: 51302204

pcSKOG Plan

Skogskarta över

FARSTORP 1:1, RÖSSLA 1:1

Västra Eneby församling
Kinda kommun
Östergötlands län
Planen avser 2025 - 2034
Inv av Lennart Samuelsson
Utskriftsdatum 2025-06-30



Anteckningar

Entréplan

LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Planritning Farstorp

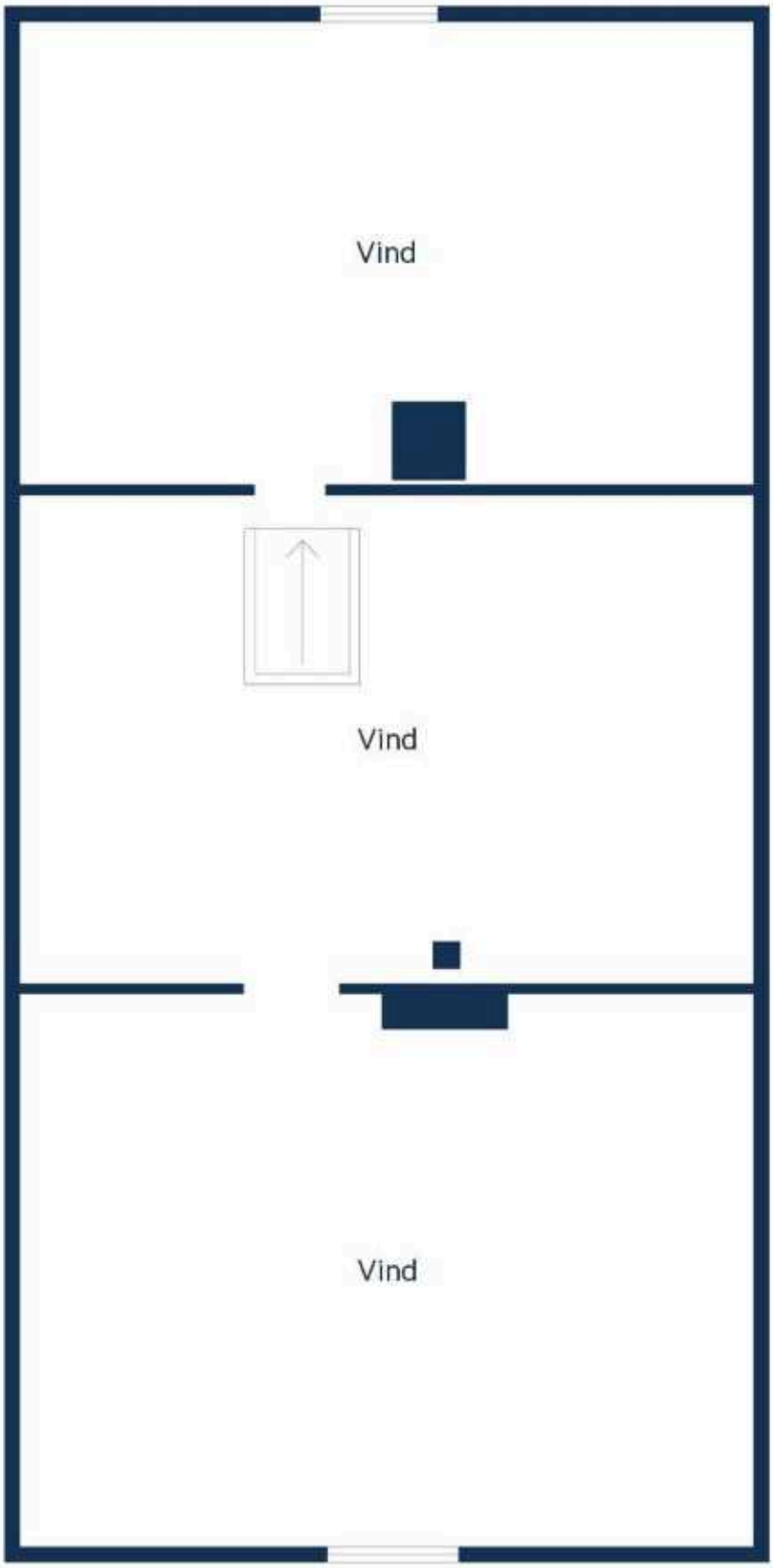
Övre plan

LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Planritning Farstorp

Vindsplan



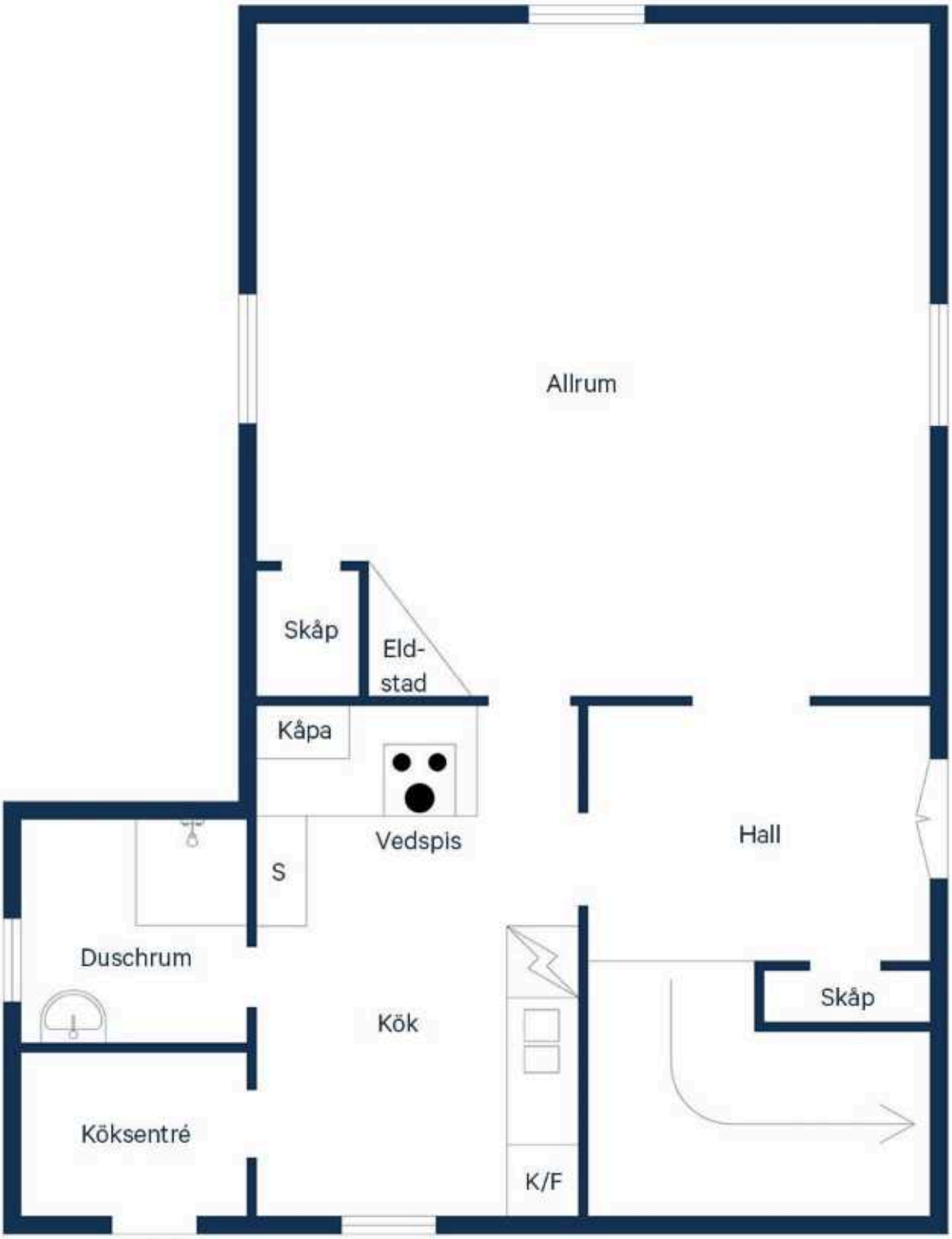
LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Planritning Farstorp

Anteckningar

Entréplan

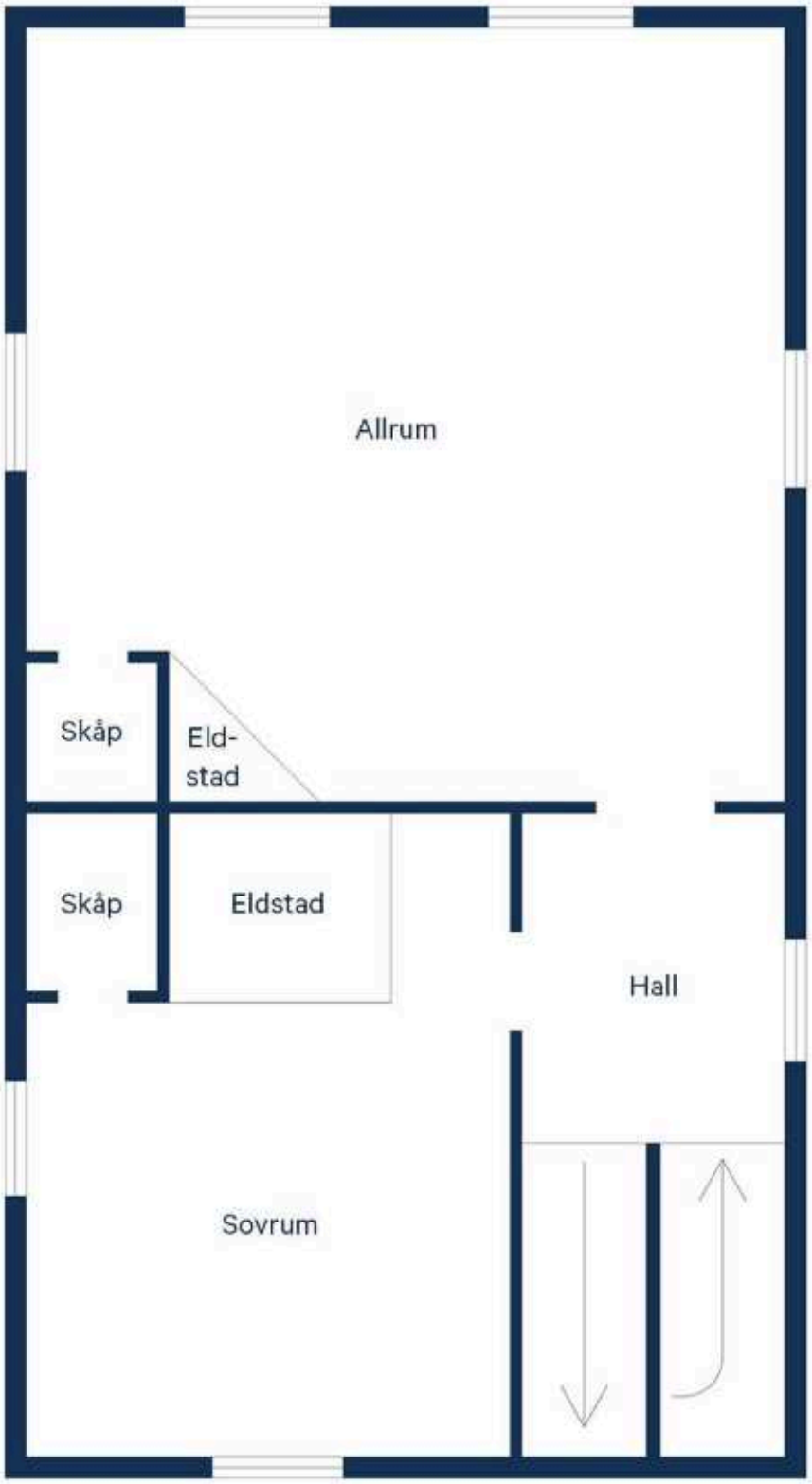


LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Planritning Rössla

Övre plan



LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Planritning Rössla

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende KINDA FARSTORP 1:1, KINDA RÖSSLA 1:1.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering
I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress
Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast söndag 31 augusti 2025 insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

LUDVIG & CO

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialiströdgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.