



Frågelista - lantbruk

Säljare Urban Johansson

Objekt Fastigheten ÖREBRO HÄLGLÖT 1:14 med adressen Häglöt 432, 705 98 Lillkyrka

Frågor att besvara om fastigheten Frågorna i denna frågelista besvaras av säljaren. Svara endast i de fall du är säker på svaret. I annat fall kan du lämna fältet tomt eller skriva "Vet ej".

Byggnader OM FASTIGHETEN ÄR OBEBYGGD - GÅ VIDARE I FRÅGELISTAN

Bostadsbyggnad, namn: Häglöt bostad

Finns erforderliga bygglov? ☐ Ja ☐ Nej Vet ej. 1930?

Har energideklaration upprättats? ☐ Ja ☒ Nej

Om Ja, vilket datum: Mäklare ordnar detta

1 b. När är byggnaden uppförd?

ca 1930 (1900-1930)

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall, när?

Nej

Har ni själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

Tak 2016 Bostad, Tak garage 2012,
Vfhus 1979 Tak, 2008 Bergvärme,
2023 Vägg framsida + kök

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåning, i byggnadens tak eller i andra delar av byggnaden?

Under ett fönster i vard.rum
finns lite röta. inget annat

Har ni observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

Brister finns i normal omfattning
när huset är nästan 100 år.

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

2021 Ja
Molles Service AB (2024,2850 kr ink moms)

Om egen brunn finns, har såvitt ni vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning? ☐ Ja ☒ Nej

Om Ja, beskriv orsak:

När?

Har provtagning avseende vattnets kvalitet genomförts? ☒ Ja ☐ Nej

Om Ja, när: 2021

Bifoga rapport.

Har ni observerat eller haft anledning misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m m?

Nej

Har Ni observerat eller haft anledning misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren?

Nej

Om det finns eldstad i byggnaden, finns det några förelägganden? ☐ Ja ☒ Nej

Om Ja, beskriv: _____

Vid flera eldstäder, ange vilka: _____

Har skorstensbesiktning utförts? ☒ Ja ☐ Nej *Brandinspektion vartannat år*
Om Ja, vilket datum: _____ Bifoga protokoll. *är*

Har kontroll av radon utförts? ☐ Ja ☒ Nej *Inte i luften*
Om Ja, vilket datum: _____ Bifoga protokoll.

Har företrädare för myndighet gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

Vilken typ av uppvärmning har byggnaden? När installerades systemet?

Bergvärme
Kökspanna

Har ni observerat eller haft anledning misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka er in i köparens situation.

Fasad på tre sidor behöver bytas
Fönster behöver kittas, målas eller bytas
Några fönster är nyare. Matta i badrum.

Finns det fiber i byggnaden eller i området, eller planeras det för fiber?

Finns indraget

Har ni tänkt att ta med er några byggnadsinventarier? (t ex laddstation, robotgräsklippare, köksö)

nej

Ekonomibyggnader

Om ekonomibyggnader finns, när är de uppförda? Finns el och vatten indraget i byggnaderna?

Namn på byggnad

Garage	el	före 1900
Magasin	el	är ?
Lagård	el vatten	1930

Är någon del av ekonomibyggnaderna uthyrda? ☒ Ja ☐ Nej

Om Ja, beskriv och bifoga avtal: Magasin

Finns det något föreläggande gällande ekonomibyggnaderna som köparen bör upplysas om?

☐ Ja ☒ Nej

Om Ja, beskriv: _____

Försäkring

Är byggnaderna försäkrade? ☒ Ja ☐ Nej Länstförsäkringar Bergslagen

Om Ja, delge fastighetsmäklaren försäkringsbrev, om Nej så bör byggnaderna försäkras inför försäljningen.

Är skog och mark försäkrade? ☒ Ja ☐ Nej

Om ja, delge fastighetsmäklaren försäkringsbrev, om nej så bör marken inför försäljningen försäkras.

Skogsmark

Finns skogsbruksplan upprättad? ☐ Ja ☒ Nej

Om sådan finns, vem utförde den och när är den upprättad? Mäklare ordnar

Vill ni att fastighetsmäklaren hjälper till att beställa en skogsbruksplan/ordna att en sådan upprättas? ☒ Ja ☐ Nej

se skogsplan

Finns några planerade åtgärder gällande skogsmarken? ☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, uppge vad/vilka:

☐ markberedning ☐ plantering ☐ gallring ☐ röjning

När är aktiviteterna i så fall planerade och vem utför arbetet? _____

Finns avtal om upplåten avverkningsrätt? ☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det naturvårdsavtal eller biotopskydd? ☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, ange vad och omfattning: _____

Finns kultur- eller fornlämningar på skogsmarken? ☒ Ja ☐ Nej

Vid svar ja, vad finns och var är de belägna på fastigheten?

Kolbotten Byrånstorp skogen
Grund Hälglötskogen

Åker och betesmark

Är arealen täckdikad? ☒ Ja ☐ Nej

Vid svar ja, är hela arealen täckdikad eller vilka områden har täckdikats samt när har det utförts?

Hela ca 1975 - 1980

Har behovsdikning utförts? ☒ Ja ☐ Nej

Vid svar ja, vilka områden berörs och när har det utförts?

Utlöpp från åker (stora) till graven ~ 2014
Är löppsdike 2014, Vagnstigen

Är markkartering utförd? ☐ Ja ☒ Nej Datum:

Finns kultur- eller fornlämningar på åker och betesmarken? ☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, vad finns och vart är de belägna på fastigheten?

Arrenden, servitut och andra rättigheter och belastningar

Har fastigheten del i dikningsföretag?

☐ Ja ☒ Nej ☐ Vet inte

Finns det något arrende som belastar fastigheten? ☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, bifoga avtalet

Finns det några oinskrivna servitut eller övriga nyttjanderätter på fastigheten?

☐ Ja ☒ Nej

Nej Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det någon byggnad på ofri grund, byggnaden står på fastigheten men ägs av annan?

☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal

Finns det någon byggnad ingående i försäljningen som helt eller delvis står på annans mark?

☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal.

Finns det några andra avtal som är viktiga att upplysa köparen om?

☐ Ja ☒ Nej

Vid svar ja, bifoga kopia på avtal eller notera muntliga avtal nedan:

Tror inte det

Samfälligheter

Har fastigheten andel i samfälligheter som innebär kostnader eller intäkter eller någon annan typ av insats? ☒ Ja ☐ Nej

Om Ja, vilken/vilka samfälligheter och beskrivning av intäkter/utgifter?

Vägsamfällighet, Häradssallmänning

Vindkraft/Solcellspark

Pågår något vindkraftsprojekt inom 10 km från någon del av fastigheten? ☐ Ja ☐ Nej Om ja, bifoga dokumentation och/eller uppge namnet på projektet vet inget

Finns det något avtal skrivet om vindkraft? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, bifoga avtalet.

Jakt

Finns jakträtt ☒ Ja ☐ Nej

Om ja, hur många jakträtter följer med fastigheten och hur många ha krävs för fler jakträtter?

På egen mark. jakträtter?

Är jakträtten på något sätt upplåten? ☒ Ja ☐ Nej

Om Ja, finns avtal? ☐ Ja ☒ Nej

Ligger fastigheten/något område inom ett:

☐ viltvårdsområde ☐ jaktvårdsområde ☐ licensområde ☐ oregistrerat område ☐ tillhör jaktklubb

Namn på vvo/jvf/klubb nej

Bifoga kontaktuppgifter till jaktledare/ordförande till ovanstående

I det fall information kring jakt finns som är av vikt för fastigheten och en tänkt köpare så delge fastighetsmäklaren.

Fiske

Finns fiskerätt? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, är den till någon del upplåten? _____

Ingår kräftfiske? ☐ Ja ☒ Nej

Ligger fastigheten inom fiskevårdsområde eller fiskevårdsområdesförening? ☐ Ja ☒ Nej

Namn på fvo/fvof: _____

Finns det samfällt fiske? ☐ Ja ☒ Nej

Vid svar Ja namnge samfällighetsföreningen: _____

I det fall information kring fiske finns som är av vikt för fastigheten och en tänkt köpare så delge fastighetsmäklaren.

Vägar

Har fastigheten andel i någon gemensamhetsanläggning (GA) för väg? ☒ Ja ☐ Nej

Om ja ange namn på föreningen samt kontaktperson _____

Plogas vägarna vintertid? ☒ Ja ☐ Nej *Sköts av vägsamf.*

Beskrivning _____

Hälgöts samf. förening 2250:- 2024
Brandstorp - Grythems samf. fören. 165:- 2024

Kostnad per år _____

Har fastigheten andel i någon vägsamfällighet? ☒ Ja ☐ Nej

Om ja ange namn på samfälligheten samt kontaktperson _____

Finns enskilda vägar på fastigheten? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, finns servitut? ☐ Ja ☐ Nej

Om ja bifoga servitutet eller hänvisa till inskrivning (tex uppge någon av de tjänande fastigheterna)

Hur sköts underhåll, plöjning och drift?

Beskrivning _____

Kostnad per år _____

Pantbrev

Finns det skriftliga pantbrev på fastigheten? ☐ Ja ☒ Nej

Om ja, har ni originalhandlingen i förvar? ☐ Ja ☐ Nej

Om nej så måste handlingen dödas, ska den nyfastställas? ☐ Ja ☐ Nej

Om fastigheten som ska säljas är samintecknad måste inteckningar dödas och nyfastställas, kommer någon inteckning att följa med fastigheten? ☐ Ja ☐ Nej

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift säljare

Säljaren intygar härmed att denne noggrant sökt besvara ovanstående frågor samt tagit del av bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Eskilstuna 2025-05-25
Ort och datum

Urban Johansson
Urban Johansson

Underskrift köpare

Köparen intygar härmed att denne tagit del av de svar säljaren avgivit samt bilagda information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Ort och datum

Ort och datum

Underskrift och namnförtydligande

Underskrift och namnförtydligande