

923 ha skog med stark tillväxt

HÄRJEDALEN ÖVERBERG 4:8



LUDVIG  CO



923 ha skog med stark tillväxt

Nu erbjuds möjligheten att förvärva en stor och välarronderad skogsegendom om totalt 923 ha strax utanför Sveg. Här möts ett betydande virkesförråd, god löpande tillväxt och skog i varierande åldersklasser – en attraktiv kombination för dig som söker ett långsiktigt skogsägande med både värden idag och potential för framtiden. Den produktiva skogsmarken omfattar cirka 695 ha med ett totalt virkesförråd om 51 596 m³sk. Av detta är 14 318 m³sk slutavverkningsmogen skog i huggningsklass S1/S2. Till fastigheten hör dessutom jakt- och fiskerätt.



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsekonom
0680-714147
ida.steffansson@ludvigfast.se



Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare,
Skogsmästare
063157163
rikard.eriksson@ludvigfast.se



Hede

Rändalsvägen 9
0680-714 147

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	694,7 ha
Myr/kärr/mosse	184,9 ha
Väg och kraftledning	12,8 ha
Annat	7,7 ha
Vatten	22,9 ha
Total areal	923 ha
Fastighetsbeteckning:	HÄRJEDALEN ÖVERBERG 4:8
Adress:	Risbrunn

Risbrunn/Överberg

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

På fastigheten finns en skogsbruksplan upprättad 2022. Planen har sedan uppräknats och uppdaterats med utförda åtgärder till och med 2026. Fastigheten har en total areal om 923 ha varav ca 695 ha produktiv skogsmark. Det totala virkesförrådet uppgår till 51 596 m³sk, varav 14 318 m³sk är S1/S2 skog. Virkesförrådet har en trädslagsfördelning med tall (58 %), gran (14 %), löv (7 %) samt contorta (21 %). Medelboniteten är beräknad till 3,4 m³sk/ha och år.

För ytterligare skogsuppgifter se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder. En köpare är medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Skogsbruksplanen kan inte ligga till grund för PEFC respektive FSC-certifiering.

Skogsvård

Avdelning 47 och avdelning 53 på skifte 1, om totalt 11,7 ha, är avverkade och klassade som K1. Avdelning 9 på skifte 3, om totalt 4,6 ha är avverkad och klassad som K1. En köpare övertar ansvaret för återbeskogning

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnyrningsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 1,63 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 51 755 ton vilket motsvarar 189 641 ton koldioxid.

Arealuppgifter

Arealuppgifter är hämtade från skogsbruksplan. Köparen är medveten om att avvikelser kan förekomma mellan areal enligt skogsbruksplan och fastighetsregistret.

Jakt

Fastighetens har jakträtt som för närvarande är upplåten och marken registrerad inom Lillhärads ÅSO. Nuvarande intäkt för upplåten jakträtt är ca 23 700 kr. All till fastigheten tillhörande jakträtt övergår till köparen per 2027-07-01.

Ny ägare får själv söka medlemskap i befintligt jaktlag/angränsande jaktlag alt registrera marken själv.

Fiske

Fastigheten har fiskerätt och ingår i Sveg-Herrö FVO (Uppgift från lokalt FVOF).

Läs mer om fisket i området via extern länk.

Vägar

Fastigheten har enskilda vägar. Servitut på väg finns till skifte 2. Officialservitut, ändamål väg, Akt 2361-05/96.2

Naturvärden och forn- eller kulturlämningar

Området där skifte 1 är beläget har förr präglats av kolningsarbete. Här finns flertalet kolningsanläggningar som är klassade som övriga kulturhistoriska lämningar.

På skifte 1 finns en fornlämning registrerad i form av blästplats inom avd. 5 samt en registrerad nyckelbiotop om 1,6 ha inom avd. 13.

På skifte 2 finns en övrig kulturhistorisk lämning registrerad i form av traditionsplats kallad Malmtäkterna. Belägen inom avd. 70.

På skifte 3 finns två registrerade kulturhistoriska lämningar i form av kolbottnar samt en registrerad fornlämning i form av kolbotten. Samtliga återfinns inom avd. 7
Källa: Forsök via Riksantikvarieämbetet



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 11 322 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 11 322 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2024

Inteckningar

På fastigheten finns en inteckning om totalt 183 500 SEK registrerad.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Rättigheter, förmån

Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART
ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN Y - VÄG,
Officialservitut: RÄTT ATT FÖR UTFART
ANVÄNDA BEFINTLIGA VÄGEN X FRAM TILL
ALLMÄNNA VÄGEN SVEG-LILLHÄRDAL - VÄG.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: VÄG
Ledningsrätt: STARKSTRÖM
Ledningsrätt: STARKSTRÖM.

Samfällighet

HÄRJEDALEN SVEG S:18
HÄRJEDALEN SVEG S:9.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut VÄG.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs för privatperson ej bosatt inom Härjedalens kommuns glesbygdsområde. Förvärvstillstånd krävs alltid för juridisk person. Tillståndspliktigt förvärv söks hos Länsstyrelsen Jämtland. Ansökningsavgift för privatperson 5 200 kr och för juridisk person 8 100 kr när fastighetens värde är 20 mkr eller lägre och 18 100 kr om fastighetens värde överstiger 20 mkr. Förvärvstillstånd ansökes av köparen i samband upprättande av köpekontrakt mellan parterna (köpare och säljare). Ansvarig fastighetsmäklare tillhandahåller ansökningshandlingar och medverkar till att ansökan lämnas in till Länsstyrelsen.

Visning

Ingen organiserad visning av fastighetens skogsmark kommer att ske via fastighetsmäklaren. Undersökning av fastighetens skogsmark kan ske på egen hand. Vederbörlig hänsyn skall tas till friluftsliv, ev. jakt samt intilliggande fastighetsägare.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta. Öppna länken i din mobila enhet med GPS så kan du klicka på kartbilder när du befinner dig i fält för att få information från skogsbruksplanen.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom egen konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden, alt vid särskilt tillfälle efter överenskommelse med undertecknad.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till köpare och säljare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud.

Näringsfastighet

Det medför bokföringsskyldighet vilket även medger rätt till avdrag för alla kostnader som uppkommer genom ägandet av näringsfastigheten. Varje år ska du också göra en deklaration för din näringsverksamhet som bifogas din vanliga inkomstdeklaration. Till näringsfastigheten hör skog, åker- och betesmark samt ekonomibyggnader. Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet vilket innebär att du ska momsregistrera dig.

Förvärvskalkyl

Våra skogliga rådgivare kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Försäljningsinformation

Försäljning av fastigheten sker via skriftligt anbud till en prisidé om 19 500 000 SEK. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkomna skriftliga anbud eller att hålla en efterföljande förhandling/budgivning mellan anbudsgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt anbud ska vara ansvarig fastighetsmäklare tillhanda senast 2026-11-10.

Använd gärna kontaktformuläret nedan eller maila bifogad anbudsblankett till:
ida.steffansson@ludvigfast.se.

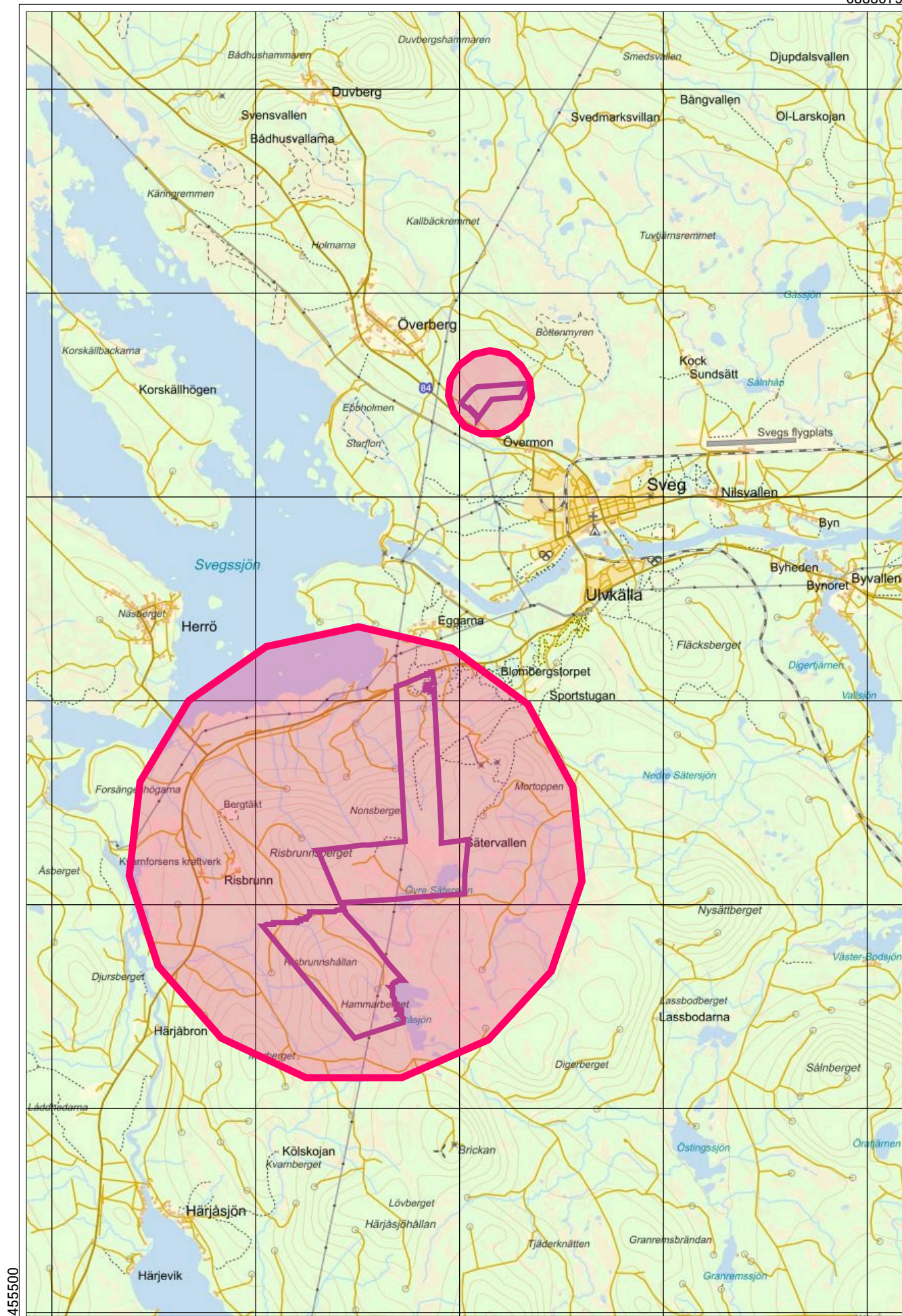
Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Tillträde

För köpare som behöver förvärvstillstånd skall tillträde ske inom 14 dagar från beviljandet därav om inget annat avtalats. I övriga fall enligt särskild överenskommelse. I båda fallen gäller som förutsättning för tillträde att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

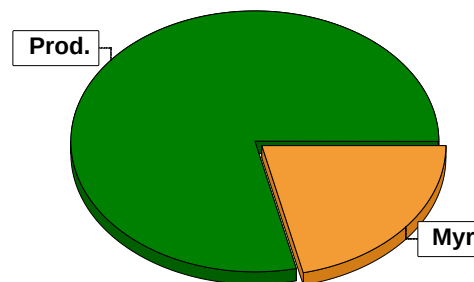




Sammanställning över fastigheten

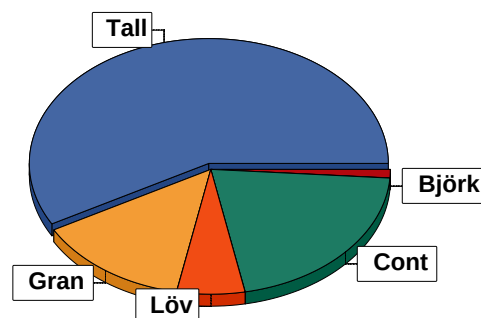
Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	694,7	77
Myr/kärr/mosse	184,9	21
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	12,8	1
Annat	7,7	1
Summa landareal	900,1	
Vatten	22,9	



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	51596		
Medeltal			
m³sk per hektar	74		
Tall	30303	58	446,2
Gran	7251	14	74,0
Löv	3036	6	47,5
Cont	10617	21	104,9
Björk	390	1	5,9



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-09-28 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
2542

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

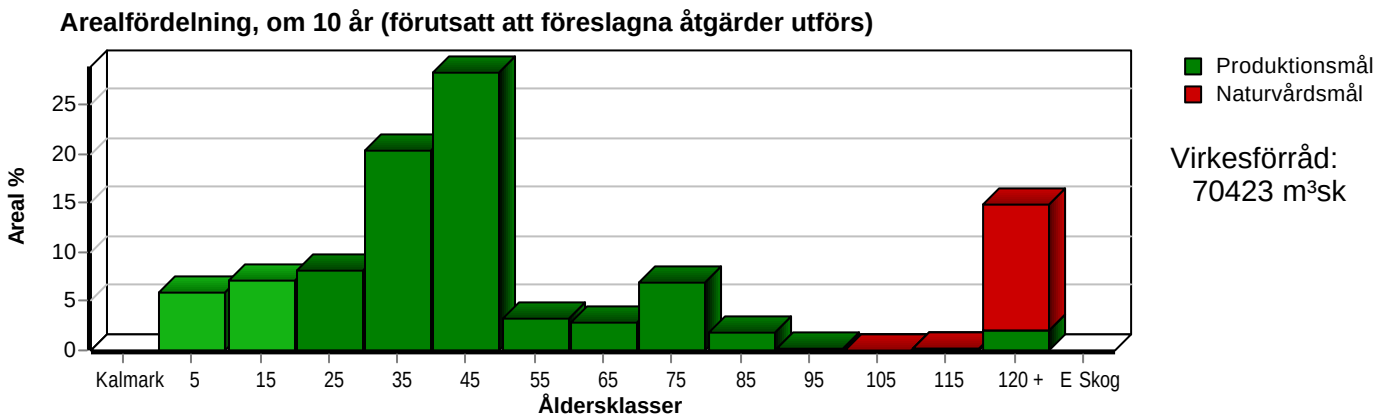
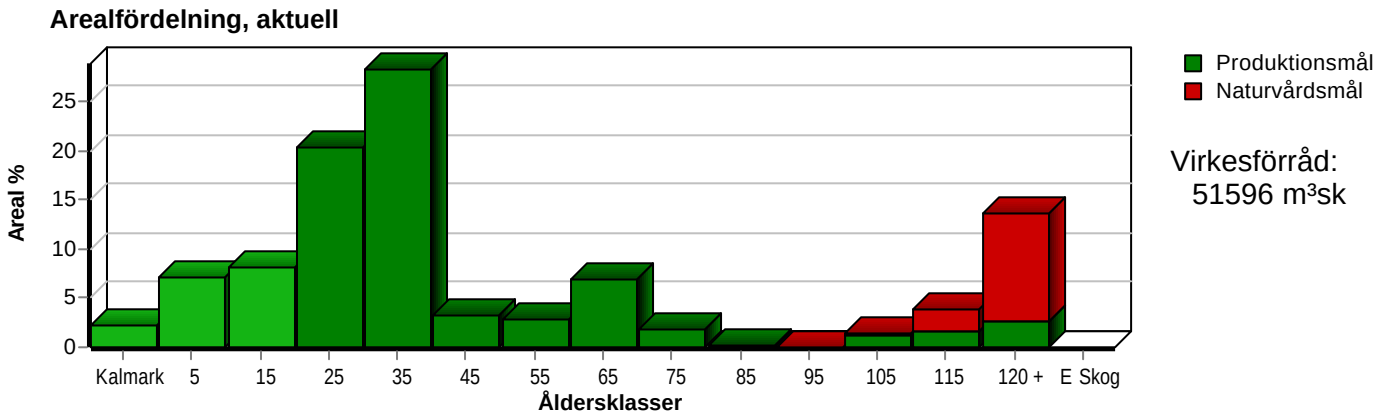
m³sk
2258
3956
377
6591

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
2527
m³sk per ha
3,6

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Cont %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark	16,2	2							
- 9 år	50,0	7	511	10	99		1		
10 - 19	56,8	8	847	15	70	10	1	19	
20 - 29	141,3	20	4854	34	83		4	6	6
30 - 39	196,3	28	18379	94	29	57	8	7	
40 - 49	22,0	3	2729	124	93		7		
50 - 59	19,4	3	2247	116	54	5	31	10	
60 - 69	48,2	7	6653	138	81		17	2	
70 - 79	12,1	2	2066	171	80		17	4	
80 - 89	1,9		131	69	77		17	6	
90 - 99	0,7		149	213	20		52	28	
100 - 109	9,4	1	688	73	22		69	10	
110 - 119	26,4	4	2806	106	66		22	11	
120 +	94,0	14	9536	101	73		22	5	1
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt									
Summa/Medel	694,7	100	51596	74	59	21	14	6	1



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 18 % (123,0 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (90,6 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Cont %	Gran %	Löv %	Björk %
Kalmark	K1	16,2	2							
	K2									
Röjningsskog	R1	62,8	9	675	11	98			2	
	R2	211,9	31	7148	34	75	1	9	11	4
Gallringsskog	G1	171,0	25	19501	114	76	1	17	7	
	G2									
Föryngrings- avverknings- skog	S1	103,3	15	11225	109	6	93		1	
	S2	32,2	5	3093	96	81		16	3	
	S3	97,3	14	9954	102	64		28	8	1
Lågproducer- ande skog	E1									
	E2									
	E3									
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel		694,7	100	51596	74	59	21	14	6	1

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

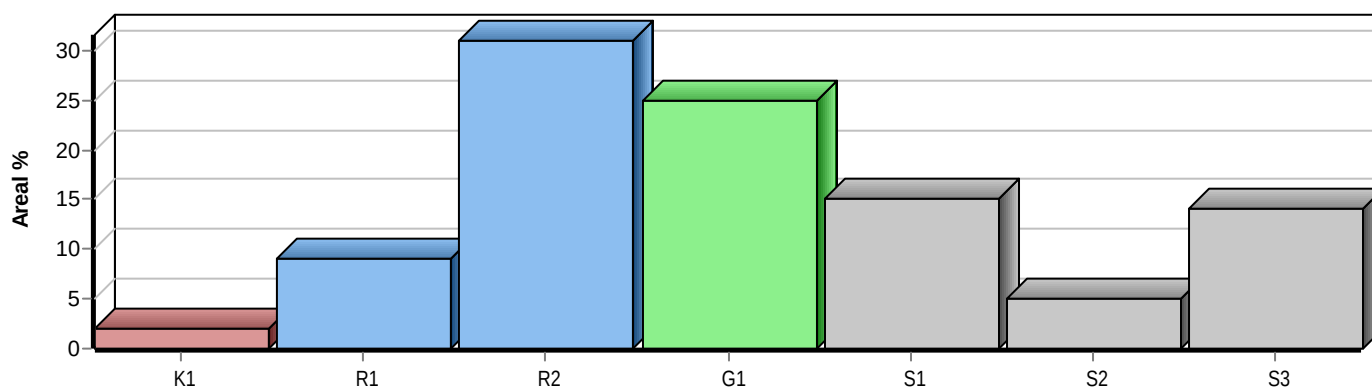
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

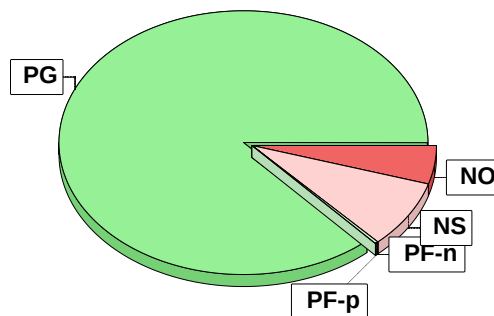


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	602,5	86,7	41953	81,2	23673	93,2	94
PF - produktion	0,4	0,1	28	0,1	11	0,0	1
PF - naturvård	0,4	0,1	28	0,1	11	0,0	1
NS	58,5	8,4	5551	10,8	988	3,9	16
NO	33,0	4,7	4037	7,8	738	2,9	15
Summa	694,8	100,0	51597	100,0	25421	100,0	126

Impediment

	ha	%
Myr	184,9	21
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Föryngringsavverkning				Naturvårdande skötsel			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19												
20 - 29	18,0	437	109	546								
30 - 39	5,6	211	27	238								
40 - 49	14,3	800	5	805								
50 - 59	13,3	659	69	728								
60 - 69	13,3	851	12	863					0,7	21	3	24
70 - 79	11,2	745	31	776								
80 - 89												
90 - 99												
100 - 109					7,6	441	60	501				
110 - 119					11,6	1311		1311				
120 +					5,2	446		446	10,7	353		353
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt												
Grundförslag	75,7	3703	253	3956	24,4	2198	60	2258	11,4	374	3	377
Högre alt.				3990				2258				376
Lägre alt.				3956				2258				353
Total avverkning		- högre alt.	- lägre alt.		m³sk/ha efter 10 år	- högre alt.	- lägre alt.					
	6 591	6 624	6 567		101	101	101					

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	795		795	40,6		
10 - 19	1208	281	1489	50,0	1306	26
20 - 29	4258	539	4797	56,8	2335	41
30 - 39	10465	753	11218	141,3	9104	64
40 - 49	1122	8	1130	196,3	29359	150
50 - 59	755	85	840	22,0	3054	139
60 - 69	2235	47	2282	19,4	2360	122
70 - 79	492	19	511	48,2	8048	167
80 - 89	40	3	43	12,1	1801	149
90 - 99	24	9	33	1,9	173	91
100 - 109	122	13	135	0,7	182	260
110 - 119	456	73	529	1,8	322	179
120 +	1530	88	1618	103,6	12209	118
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt					170	
Summa	23502	1918	25420	694,7	70423	101

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
1	4,6 (-0,1)	1 L	13 R2	T14	18	81	PG	Tall 100		2			Flerskiktat Stor diam sprid Varierad ålder Lavtyp Torr	Röjning	2030	30		2,5		ii¹
2	1,1 (-0,6)	1 L	45 G1	T16	125	63	PG	Tall 96 Löv 4	13	10		25	Lingontyp Torr	Underv röj f gallring Gallring	2025 2	35	26	4,6 GA 5,2 GÖ 23		
3	1,9	1	11 R2	T14	11	21	PG	Tall 100		3			Lavtyp Torr					1,9		
4	1,1	1	80 G1	T17	63	69	PG	Tall 56 Gran 33 Löv 11	16	12		10	Sumpskog Bäckrav Stor diam sprid Olikåldrigt Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,1 GÖ 15	ii¹	
5	39,6 (-1,7)	1 L	7 R1	T15	11	417	PG	Tall 100					Lingontyp Torr	Inventering	2030			1,6		ii¹
6	2,6 (-0,2)	1 L	255 S3	T12	78	187	NO.s	Tall 92 Gran 8	20	13		13	Olikåldrigt Tallris Nvp Tall 10 p Kråkbär-Ljungtyp Blöt	Ingen åtgärd				1,4 VP 3,3 GA 0,3	i¹	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³Sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³Sk per ha	Prioral	Not	
						ha	avd										%	m³Sk				
7	0,3	1	21	R2	T16	30	9	PG	Tall Löv	95 5	6			Lingontyp Torr					3,5			
8	11,8 (-0,2)	1 L	111	S2	T18	101	1172	PG	Tall	100	17		13	Olikådrigt	Underv röv f för yng avv	2	2	100	1311	1,3	VP 2,8	ii¹
														Underväxt	För yng avv							
														Nvp Talskog 6p	Markberedning (F)							
														Lingontyp	Plantering (F)							
														Torr	Återväxtkontroll (F)	2						
9	1,4	1	25	R2	T18	32	45	PG	Tall	75	7			Blåbärstyp						3,4		
									Gran	5				Frisk								
10	1,3	1	175	S3	G20	126	164	NO,s	Tall	36	18		15	NVP Bäck/sump 24p	Ingen åtgärd					2,0	VP 1,7	i¹
									Gran	50				Blåbärstyp								
									Löv	14				Fuktig								
11	5,4 (-0,1)	1 L	20	R2	T16	27	143	PG	Tall	75	5			Blåbärstyp						3,2		
									Löv	25				Frisk								
12	0,5	1	18	R2	T14	21	11	PG	Tall	100	4			Blåbärstyp Frisk	Röjning	2	30		3,0			
13	2,7	1	150	S3	G18	174	470	NO,s	Tall	23	15	24	Stor diam sprid	Ingen åtgärd						3,2	VP 2,1	i¹
									Gran	68			Flerskiktat									
									Löv	9			Rikligt död ved									
													Blåbärstyp Frisk									
																						GA 1.5

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
14	3,9 (-0,1)	18 L	R2	T12	18	68	PG	Tall Gran Löv	90 5 5	4			Luckigt Flerskiktat Stor diam sprid Lingontyp Torr	Röjning	2	30		2,5		
15	5,3 (-0,1)	135 L	S2	T14	104	541	PG	Tall Gran	94 6	14		16	Stor diam sprid Flerskiktat Nvp Tall 7 p Blåbärstyp Frisk	Föryng aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 2	75	446	1,5	VP 3,6 GA 0,9	
16	10,7	175	S3	T12	89	952	NS,s	Tall Gran	86 14	12		16	Stor diam sprid Gamla lövträd Nvp Tall 13 p Tjäderspelplats Lingontyp Frisk	Naturvårdshuggning	2022	40	353	1,0	VP 3,7 GA 1,3	
17	10,4	305	S3	T12	63	655	NS,s	Tall	100	11		13	Hällmark Sumpiga partier Myr Nvp Tall 12 p Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				1,5	VP 23,5 GA 1,3	
18	0,7	20	R2	T15	30	21	PG	Tall Löv	90 10	5			Blåbärstyp Torr					3,4		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priorit Not ¹
					ha	m ³ sk avd										%	m ³ sk		
19	2,7 (-0,1)	1 L	S3	G16	153	398	NO,s	Tall Gran Löv	23 5	15		21	Nvp Gran 24 p. Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,5	VP 1,9 GA 0,8 i ¹
20	8,7	1	S3	T12	94	818	NS,s	Tall Gran	18 20	12		17	Sumpiga partier Gamla granar Nvp Tall 11 p Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				1,8	VP 3,8 GA 1,6 i ¹
21	2,9	1	S3	T12	66	191	NS,b	Tall Löv	12 7	10		14	Tallrismosse Nvp Tall 10 p. Kråkbär-Ljungtyp Blöt	Ingen åtgärd				1,2	VP 8,7 GA 1,6 i ¹
22	3,6	1	R1	T14	11	40	PG	Tall		2			Fröträd Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				1,6	ii ¹
23	1,1	1	R2	T18	70	77	PG	Tall Gran Löv	70 5 25	7			Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	30		4,4	
24	2,9	1	G1	G17	63	183	PG	Tall Gran Löv	13 80 10	9		13	Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				5,0	GÖ 19 i ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
25	11,2	1	70	G1	T18	174	1949	PG	Tall	79	17	14	26	Talldungar	Underv röj f gallring	1		4,2		
								Gran	17				Blandat gran och löv	Gallring	2	35	776		GA 2,9	
								Löv	4				Lingontyp						GÖ 21	
													Frisk							
26	19,6	1	30	G1	T17	71	1392	PG	Tall	15	8	8	18	Flerskiktat	Inventering	2		4,3	GÖ 22	ii ¹
								Gran	57				Stor diam sprid							
								Löv	28				R2/G1							
													Blåbärstyp							
													Frisk							
27	1,5	1	170	S3	T16	144	216	NS,b	Tall	80	25	16	20	Nvp Tall 12 p.	Ingen åtgärd			2,2	VP 1,9	i ¹
								Gran	15				Blåbärstyp							
								Löv	5				Frisk							
28	0,7	1	98	S3	G16	213	149	NO,b	Tall	20	24	17	27	Flerskiktat	Ingen åtgärd			4,8	VP 2,6	i ¹
								Gran	52				Gamla lövträd							
								Löv	28				NVP Bäck/sump 35p							
													Blåbärstyp							
													Fuktig							
29	35,1	1	33	G1	T16	105	3686	PG	Tall	90	11	9	24	Tätt med löv	Inventering	2		5,4	GÖ 23	ii ¹
								Löv	10				Lingontyp							
													Torr							
30	7,3	1	20	R2	T16	30	219	PG	Tall	90		5		Lingontyp				3,5		
								Löv	10				Torr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotat	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
31	1,5	1	45	G1	T19	150	225	PG	Tall Löv	96 4	14	10	29	Fäbodvall Blåbärstyp Frisk	Underv röj f gallring Gallring	1 2	35 95	5,5	GA 4,9 GÖ 22	
32	3,6	1	33	R2	T17	69	248	PG	Tall Löv	90 10	6		Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Röjning	2	30	4,5			
33	1,1	1	109	S1	T15	130	143	PG	Tall	100	18	14	20	Kolbotten Nvp Tallskog 7 p. Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd			2,9	VP 4,1 GA 1,8	
34	2,8	1	155	S3	T15	205	574	NS,b	Tall	100	22	15	30	Kolbotten Sjö Uppmärkt led Nvp Tall 11 p. Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd			3,1	VP 1,8 GA 4,1	i ¹
35	3,8	1	35	R2	T17	66	251	PG	Tall Löv	95 5	10	8	22	Blåbärstyp Frisk	Inventering	2029		4,3		ii ¹
36	6,6	1	115	S3	T13	116	766	NS,b	Tall Löv	80 20	19	11	22	NVP Tall 14 p. Sjö 300 åriga tallar. Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Ingen åtgärd			2,4	VP 3,7 GA 3,4	i ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	avd										%	m ³ sk			
37	0,8	1	84	G1	T14	78	62	PG	Tall	100	18	12	13	Kräkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd			2,4	GA 0,5	
38	33,6 (-0,5)	1 L	20	R2	T15	19	629	PG	Tall	100	4		Lingontyp Torr	Röjning	2	30		2,8		
39	2,5	1	33	G1	T18	80	200	PG	Tall Löv	93 7	11	10	17	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	91	4,5	GA 1,7 GÖ 22
40	0,8	1	195	S3	G16	101	81	NO,b	Tall Gran Löv	15 57 28	20	15	15	Nvp Gran 23 p. Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd			1,4	VP 2,5	i ¹
41	4,4 (-0,1)	1 L	185	S3	T13	48	206	NS,b	Tall Gran	86 14	26	13	8	Sumpskog Nvp Sump 24 p. Tallrismosse Kräkbär-Ljungtyp Blöt	Ingen åtgärd			1,0	VP 2,5	i ¹
42	6,7 (-0,1)	1 L	45	S1	C14	88	581	PG	Tall	100	11	11	17	Toppbrott Triviala naturvärden Blåbärstyp Fuktig	Inventering	2		4,0	VP 19,6	ii ¹
43	8,7	1	11	R1	T15	14	122	PG	Tall Löv	90 10	1			Kräkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd			2,1		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Med höjd m	Stam- antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk		
44	3,0	1	155	S2	T17	131	393	PG	Tall	100	31	17	17 Timmerställning Hög kvalitet Nvp Tallskog 8 p. Blåbärstyp Frisk	Inventering	1			2,3	VP 2,1
45	0,5	1	15	R2	T18	28	14	PG	Tall	85	5		Luckigt Hög tillväxt Blåbärstyp Frisk					4,1	
46	0,6	1	165	S3	T12	94	56	NS,b	Tall	100	24	12	17 Kolbotten Nvp Tallskog 9 p. Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				1,8	VP 2,3 GA 1,6 i¹
47	2,2 (-0,1)	1 L	0	K1	T18	0	0	PG					Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2				
48	5,0 (-0,2)	1 L	155	S2	T15	101	485	PG	Tall	86	27	14	15 Sumpiga partier Nvp Tallskog 8 p. Kolbotten Blåbärstyp Frisk	Inventering	1			1,9	VP 2,2 GA 0,7
49	7,0	1	28	R2	T18	39	273	PG	Tall	85	6		Kråkbär-Ljungtyp Frisk					3,6	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
50	3,5	1	65	G1	T14	72	252	PG	Tall 34 Gran 25 Löv 41	14	11	13	Blåbärstyp Torr	Ingen åtgärd				2,4	GA 0,8	ii ¹
51	2,1	1	155	S3	T18	137	288	NS,b	Tall 95 Löv 5	26	16	19	Lodvägg Nvp Tall 15 p. Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,3	VP 2,0 GA 0,9	i ¹
52	8,2	1	35	R2	T14	30	246	PG	Tall 60 Gran 5 Löv 35	5			Gammalt hygge Olikåldrigt Stora luckor Klen dimension Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,2		ii ¹
53	9,5	1	0	K1	T18	0	0	PG					Lodvägg Blåbärstyp Frisk	Markberedning Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 2					
54	11,2	1	20	R2	T18	19	213	PG	Tall 85 Löv 15	4			Lingontyp Frisk	Röjning	2	30		2,9		
55	37,0 (-0,6)	1 L	25	R2	T15	29	1056	PG	Tall 95 Löv 5	5			Kräkbär-Ljungtyp Frisk					3,1		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
56	4,0	1	195	S3	G19	123	492	NO:s	Tall 34 Gran 40 Löv 26	16		16	Sumpskog Nvp Gransump 33 p. Blåbärstyp Fuktig	Ingen åtgärd				1,6	VP 1,4	i ¹
57	1,0	1	185	S3	T16	105	105	NS,b	Tall 100	15		15	Nvp Tallskog 10 p. Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,7	VP 2,0	i ¹ GA 0,5
58	8,0 (-0,3)	5 L											Grustag Kraftledning							
59	22,0	6											Sjö							
60	116,4 (-1,1)	2 L											Dikat							ii ¹
61	0,4	1	18	R2	T20	34	14	PG	Tall 80 Löv 20				Frisk	Röjning	1	25		4,4		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not¹
						ha	m³sk avd										%	m³sk			
61	3,0 (-0,2)	1 L	26	R2	T20	48	134	PG	Tall 80 Gran 5 Löv 15						Röjning	2	30		4,5		
70	4,3 (-0,5)	1 L	50	G1	T20	132	502	PG	Tall 84 Gran 11 Löv 5	16	13		21	Oljkådrigt Blåbärstyp Frisk	Gallring	1	35	176	4,2	GA 1,6 GÖ 20	
71	3,9 (-0,1)	1 L	15	R1	T15	10	38	PG	Tall 100		1			Kråkbär-Ljungtyp Torr				2,3		ii¹	
72	1,1	1	205	S3	T12	58	64	NS,b	Tall 80 Gran 10 Löv 10	13	11		11	Tallrismosse Bäck Nvp Tall 6 p Starr-Fräkentyp Blöt	Ingen åtgärd				1,1	VP 6,0 GA 0,2	i¹
73	1,4 (-0,1)	1 L	15	R2	T17	10	13	PG	Tall 70 Löv 30		3			Kantzona myr Blåbärstyp Frisk				2,3			
74	11,4 (-0,1)	1 L	35	G1	T17	44	497	PG	Tall 100	11	11		8	Kråkbär-Ljungtyp Frisk				3,4	GÖ 20		
75	0,9	1	155	S3	G24	213	192	NO,b	Tall 22 Gran 41 Löv 37	25	19		26	Bäckraavin Nvp Gransump 30 p. Lågörttyp Fuktig	Ingen åtgärd				2,9	VP 1,5 GA 0,8	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
76	2,6	1	15	R2	T18	15	39	PG	Tall	75	3		Saltsten	Röjning	2029	30		3,0		
								Gran	10				Smalbladig grästyp							
								Löv	15				Frisk							
77	0,8	1	65	G1	T22	168	118	PG	Tall	100	17	24	1.a gallring gjord	Ingen åtgärd				5,4	GA 1,6	
	(-0,1)	L											Blåbärstyp					GÖ 21		
													Frisk							
78	2,4	1	55	G1	T18	68	150	PG	Tall	46	12	13	Flerskiktat	Röjning	2022	35		2,9	GA 0,8	
	(-0,2)	L						Gran	36				Olikåldrigt					GÖ 19		
								Löv	18				Eftersatt röjning							
													Kräkbär-Ljungtyp							
													Fuktig							
79	12,0	1	15	R2	T20	22	253	PG	Tall	60	3		Lingontyp	Röjning	2	40		3,6		
	(-0,5)	L						Löv	40				Torr							
80	2,5	1	44	G1	T20	190	475	PG	Tall	79	14	33	Smalbladig grästyp	Gallring	1	35	166	5,9	GA 4,9	
								Gran	21				Frisk					GÖ 22		
81	4,5	1	60	G1	G20	146	657	PG	Tall	24	20	20	Rikligt med löv	Gallring	2	35	275	5,1	GA 0,3	ii ¹
								Gran	76				Stor diam sprid					GÖ 21		
													Dikat							
													Lågörttyp							
													Fuktig							
82	3,7	1	60	G1	G22	123	455	PG	Tall	21	18	18	Dikat	Underv röj f gallring	2025	35	193	4,6	GÖ 20	
								Gran	73				Smalbladig grästyp	Gallring	2					
								Löv	6				Fuktig							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
83	4,5 (-0,1)	1	50	G1	G22	114	502	PG	Tall	21	17	13	18	Olikådrigt	Underv röj f gallring	1		5,0	GA 0,3	ii¹
		L						Gran	66				Flerskiktat	Gallring	2	35	219		GÖ 21	
84	0,7 (-0,1)	1	30	G1	G20	147	88	PG	Tall	20	12	12	25	Röjt	Underv röj f gallring	2026		8,6	GA 2,4	
		L						Gran	65				Smalbladig grästyp	Gallring (A)	2028	35	34		GÖ 22	
85	9,1 (-0,4)	1	28	R2	T16	42	365	PG	Tall	80	6			Luckigt				3,6		
		L						Gran	5				Kråkbär-Ljungtyp							
86	7,5	1	40	G1	T22	131	983	PG	Tall	100	15	13	22	Smalbladig grästyp	Gallring	2	35	430	GA 1,7	GÖ 21
								Löv	15				Frisk							
87	6,0 (-0,3)	1	33	S1	C16	121	690	PG	Cont	100	12	10	20	Triviala naturvärden	Ingen åtgärd			7,1	VP 16,7	
		L											Lingontyp							
88	12,8 (-0,2)	1	65	G1	T20	116	1462	PG	Tall	100	17	15	17	1:a gallring gjord	Inventering	2029		4,1	GA 0,5	ii¹
		L											Lingontyp						GÖ 20	
89	0,3	1	17	R1	T18	15	5	PG	Tall	100	3			Lingontyp	Inventering	2030		2,9		ii¹
													Torr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Prioral	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
90	3,5 (-0,6)	1 L	G1	T20	156	452	PG	Tall Gran Löv	13 30 13	12		27	Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	188	5,2	GA 3,4 GÖ 21	
91	0,9	1	G1	T20	130	117	PG	Tall Gran	26 12	16		18	Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				4,0	GA 0,5 GÖ 20	
92	1,5	1	S3	T14	113	170	NS,s	Tall Gran Löv	21 17 5	13		18	Olikåldrigt Stor diam sprid Nvp Tall 13 p. Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,1	VP 2,1 GA 1,8	i ¹
93	13,6 (-0,2)	1 L	S1	C16	114	1528	PG	Cont	100	10		19	Röjt Toppbrott Triviala naturvärden Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,9	VP 17,1	
94	12,3 (-0,2)	1 L	S1	C15	124	1500	PG	Cont	100	11		20	Triviala naturvärden Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				6,8	VP 15,6	
95	2,5	1	R1	T12	6	15	PG	Tall	100	2			Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				1,5		
96	2,4	1	G1	T20	88	211	PG	Tall	100	12		15	Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2031	35	96	4,9	GA 0,6 GÖ 21	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not 1
					ha	avd										%	m³sk			
97	1,0	1	45	R2	G14	104	104	PG	Tall Gran	20 80	9		Olikåldrigt Flerskiktat Delv försumpat Kråkbär-Ljungtyp Fuktig	Röjning	2022	30		4,9		ii¹
98	7,6	1	105	S2	G18	66	502	PG	Gran Löv	88 12	14	9	Olikåldrigt Nvp Granskog 17 p. Branter Varier bonitet Lågörttyp Fuktig	Förnying aw Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2026 2028 2029 2031	100	502	1,2	VP 3,4	
99	0,7 (-0,1)	1 L	7	R1	T19	11	7	PG	Tall Gran	60 40			Lingontyp Torr	Röjning	3	30		1,9		ii¹
100	4,4	1	60	G1	T22	204	898	PG	Tall	100	18	26	1:a gallring gjord Lingontyp Frisk	Gallring	2	35	364	5,7	GA 1,8 GÖ 21	
101	3,7 (-0,2)	1 L	60	G1	T18	110	385	PG	Tall Gran	58 42	15	16	Luckigt Gruppställt löv Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				4,2	GA 0,4 GÖ 21	
102	31,0	1	30	S1	C16	103	3193	PG	Cont	100	9	18	Triviala naturvärden Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				7,0	VP 27,0	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
103	3,9	1	33	S1	C16	135	527	PG	100	13	11	21	Triviala naturvärden Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				7,5	VP 13,3	
104	2,4 (-0,2)	1 L	56	G1	T22	160	352	PG	59 Gran Löv	22	16	23	Sumpfläckar Blåbärstyp Frisk	Gallring	2	35	146	5,3	GA 1,3 GÖ 21	
105	3,2 (-0,1)	1 L	28	R2	T17	50	155	PG	60 Gran Löv		8		Blåbärstyp Frisk					4,0		
106	0,7	1	30	G1	G22	163	114	PG	60 Löv	11	11	30	Hög tillväxt Lågörttyp Fuktig	Gallring	2031	35	50	7,9	GA 4,3 GÖ 20	
107	0,4	1	175	S3	T16	111	44	NO,b	100	36	16	15	Nvp Tallskog 16 p. Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				1,9	VP 2,1	i ¹
108	5,0 (-0,3)	1 L	35	S1	C16	113	531	PG	14 Löv Cont	13	11	18	Triviala naturvärden Delar underväxtröjda Smalbladig grästyp Frisk					6,4	VP 13,4	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
109	3,9	1	55	G1	T18	74	289	PG	Tall Löv Cont	15 9 36		13	Olikådrigt Blandskog Kantzön m bäck Sumpskog Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	GA 0,1 GÖ 20	
110	0,5	1	115	S3	T16	151	76	NS,s	Tall	26	16	21	Branter Nvp Tall 10 p. Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				3,1	VP 2,4	i ¹
111	2,6	1	110	S3	G19	126	328	NO,b	Gran Löv	29 14	17	16	Luckigt Nvp Gran 20 p. Förekomst av lågört Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				3,3	VP 2,9	i ¹
112	8,9	1	30	R2	G22	77	685	PG	Tall Gran Löv	25 50 25	8		Blåbärstyp Frisk	Röjning	2022	30		5,8		ii ¹
113	3,6	1	205	S3	G19	175	630	NO,b	Tall Gran Löv	35 60 5	18	21	Sjö Båtplats Nvp Sumpskog 30 p. Fattigristyp Blöt	Ingen åtgärd				2,2	VP 1,4	i ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
114	0,7	1	65	G22	78	55	PF,s 50 %	Tall Gran Löv	22	15		11	Olikåldrigt Sumpskog Stor diam sprid Rikligt med löv Smalbladig grästyp Blöt	Naturvårdshuggnig Ingen åtgärd (A)	2031	35	23	3,0		ii ¹
115	14,6 (-0,7)	1 L	60	G1	163	2266	PG	Tall	19	16		23	1:a gallring gjord Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				5,7 GA 1,4 GÖ 21		
116	4,9 (-0,2)	1 L	30	S1	94	442	PG	Cont	14	11		18	Toppbrott Triviala naturvärden Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	VP 15,6	
117	5,1	1	115	S3	91	464	NO,s Löv	Gran Löv	22	14		13	Olikåldrigt Nvp Gran 18 p. Fjällbjörk Luckigt Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,3	VP 2,8	i ¹
118	2,6	1	145	S3	129	335	NS,s	Tall Gran	19	14		20	Branter Loddvägg Nvp Tall 11 p. Häckn lokal Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				2,4	VP 3,5 GA 2,0	i ¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not¹
					ha	avd										%	m³sk			
119	1,2	1	185	S3	T14	66	79	NS,s	Tall 60 Gran 40	19	13	11	Olikådrigt Stor diam sprid Nvp Tall 13 p. Lingontyp Torr	Ingen åtgärd				1,2	VP 3,6	i¹
120	2,0	1	125	S3	G18	87	174	NO,b	Tall 28 Gran 54 Löv 18	25	15	12	Nvp Gran 26 p. Garnlav Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				2,2	VP 2,7	i¹
121	9,7	1	33	S1	C16	104	1009	PG	Cont 100	12	10	18	Triviala naturvärden Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,5	VP 17,7	
122	4,6	1	27	R2	T16	42	193	PG	Tall 60 Gran 30 Löv 10	6			Stor diam sprid Blåbärstyp Frisk	Inventering	2031			3,6		ii¹
123	6,9	1	15	R2	T16	10	69	PG	Tall 75 Gran 5 Löv 20	2			Olikådrigt Luckigt Gruppställt löv Lingontyp Frisk					2,2		ii¹
124	0,7	1	100	S3	G16	61	43	NO,s	Tall 15 Gran 71 Löv 14	23	16	8	Rågång Nvp Gransump 27 p. Blåbärstyp Blöt	Ingen åtgärd				1,9	VP 3,4	i¹

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 2

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder g o	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
125	10,4	1	S1	C15	104	1082	PG	Cont 100	12	10		18	Triviala naturvärden Smalbladig grästyp Frisk	Ingen åtgärd				6,6	VP 17,7	ii ¹
126	5,4	1	R1	T12	6	32	PG	Tall 100					Intill kraftledning Blåbärstyp Frisk	Ingen åtgärd				1,5		
127	10,1	1	R2	C12	10	101	PG	Löv 15 Cont 85		2			Storblockigt Lingontyp Torr					2,5		
128	0,9	6											Vatten							
129	66,9 (-0,3)	2 L											Myr							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priorit	Not ¹
					ha	avd										%	m³sk			
1	0,7	1	64	G1	T20	150	105	PG	Tall	100	19	16	22 Gruppställt	Galling	2	25	30	4,5	GA 1,5	
													Frisk						GÖ 21	
2	2,5 (-0,2)	1	49	G1	T20	125	288	PG	Tall	100	17	14	20 Fd grustag Imp fläckar Delv vehugget	Galling	2	25	87	5,0	GA 1,5	ii-
													Frisk						GÖ 21	
3	2,0	1	129	S3	T14	59	118	PG	Tall	60	15	10	14 Stora delar gallrat Försumpat Blöt	Ingen åtgärd				1,4	VP 5,4	
									Gran	25									GA 1,4	
									Björk	15										
4	0,1	1	49	S3	B14	107	11	PG	Tall	10	12	12	20 Framtida lövdominans Fuktig	Ingen åtgärd				4,8	VP 14,5	
									Gran	10										
									Björk	80										
5	3,8 (-0,1)	1	134	S3	T14	64	237	PG	Tall	70	15	10	14 Stora delar gallrat Försumpat Blöt	Ingen åtgärd				1,5	VP 5,3	
									Gran	20									GA 1,4	
									Björk	10										
6	1,4	1	24	R2	B14	35	49	PG	Tall	20		5	Framtida lövdominans Fuktig					3,9		
									Gran	5										
									Björk	75										
7	18,3 (-0,3)	1	27	R2	T20	75	1350	PG	Tall	75		6	Fuktiga områden i avd Stora delar röjt. Forminne Kolbotten	Underv röj f galling Galling	3	30	547	5,0		
									Gran	5										
									Björk	20										
													Frisk							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Priotal	Not ¹
					ha	m³sk avd										%	m³sk			
8	3,2	1	139	S3	T14	69	221	NO.b	16	10		15	Delvis gallrat Försumpat Naturvård Blöt	Ingen åtgärd				1,5	VP 4,6	i ¹ GA 1,7
9	4,6	1	0	K1	G16	0	0	PG					Delv försumpat Fuktig	Markberedning, annan Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1					
10	3,0	2											Myr							

SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

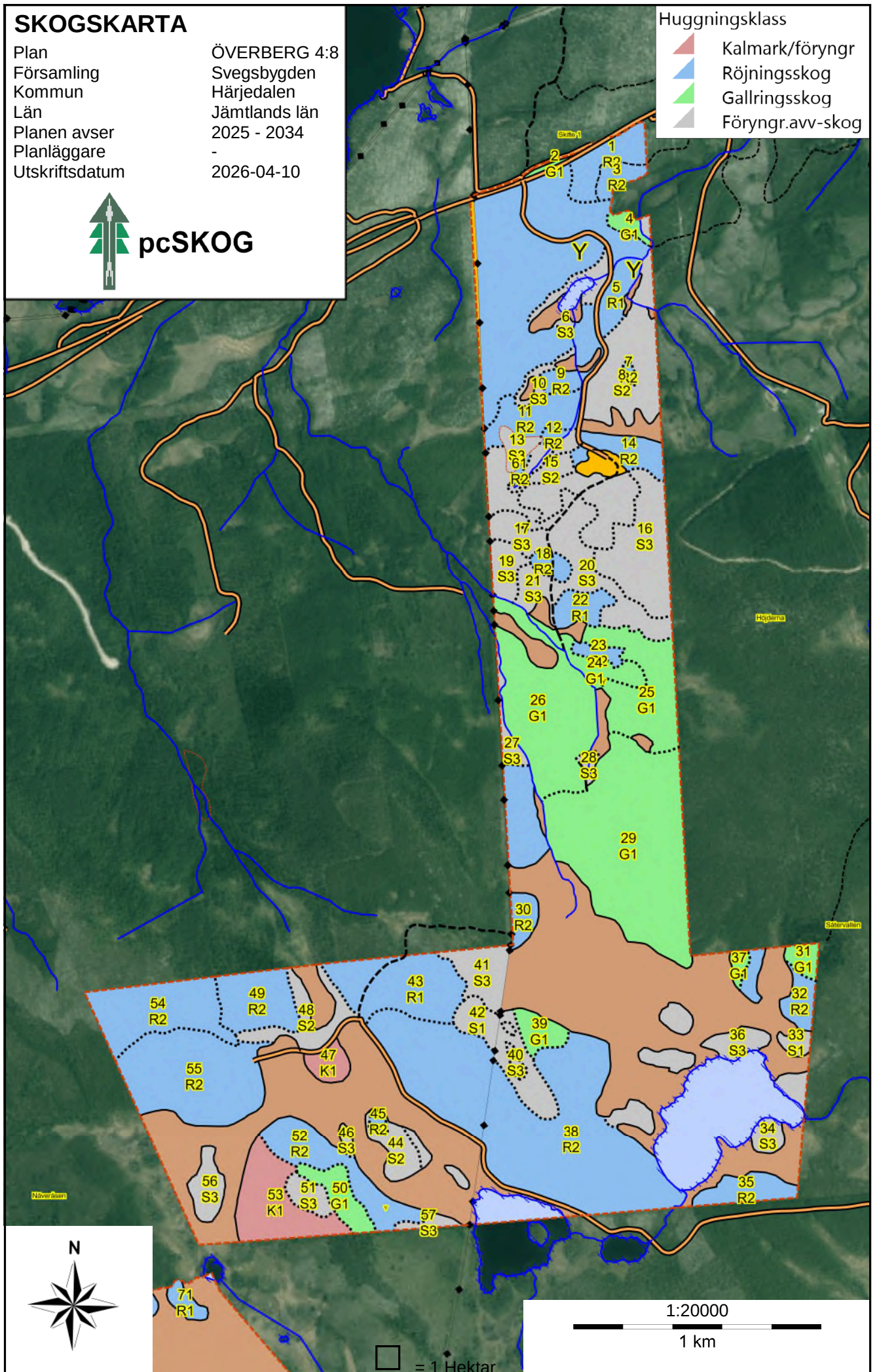
ÖVERBERG 4:8
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-04-10



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

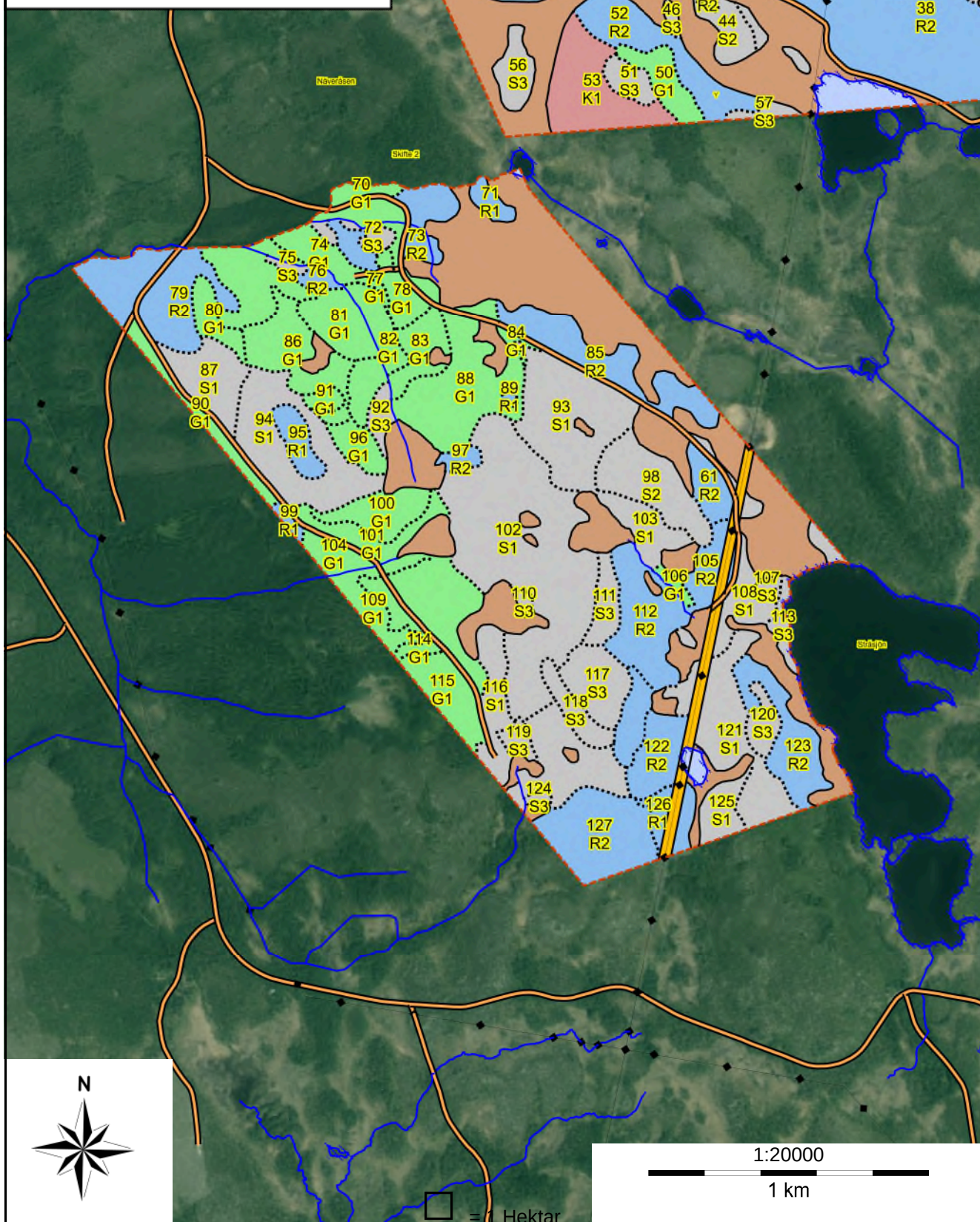
ÖVERBERG 4:8
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-04-10



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

ÖVERBERG 4:8
Svegsbygden
Härjedalen
Jämtlands län
2025 - 2034
-
2026-04-10



pcSKOG

Huggningsklass

- Kalmark/föryngr
- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Föryngr.avv-skog



Skogskarta över

ÖVERBERG 4:8

Svegsbygden församling

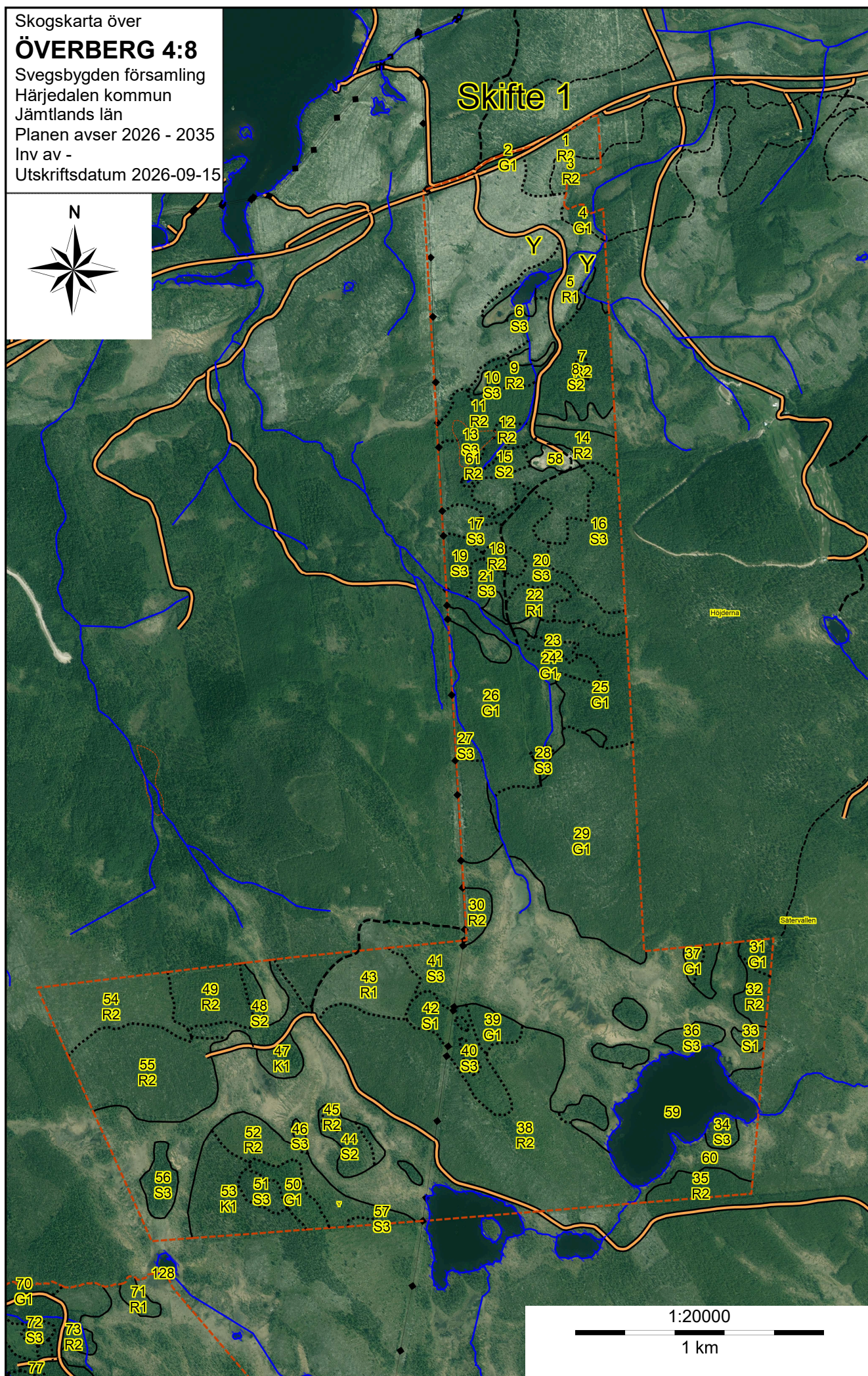
Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av -

Utskriftsdatum 2026-09-15



Skogskarta över

ÖVERBERG 4:8

Svegsbygden församling

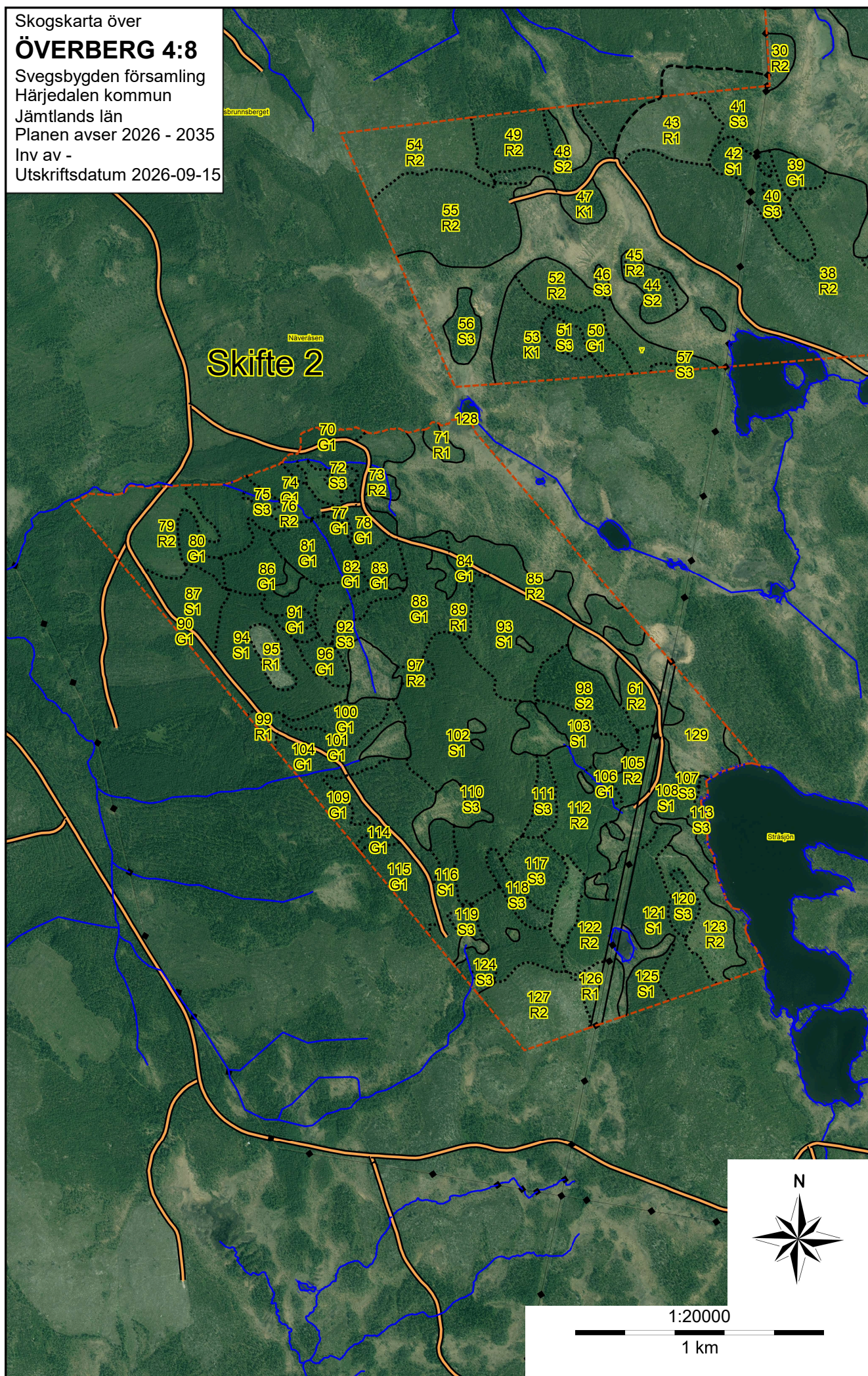
Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av -

Utskriftsdatum 2026-09-15



Skogskarta över

ÖVERBERG 4:8

Svegsbygden församling

Härjedalen kommun

Jämtlands län

Planen avser 2026 - 2035

Inv av -

Utskriftsdatum 2026-09-15

Skifte 3



1:20000

1 km

Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken
kolförrådet
beräknas

ha

694,7

Kolbindning

Inbunden mängd kol för perioden
2026-09-28 + 10 år beräknad med
hänsyn till föreslagna åtgärder

ton/ha/år

1,63

Totalt kolförråd

ton

Kol

51 755

Koldioxid CO₂e

189 641

Kolförråd, ton/ha

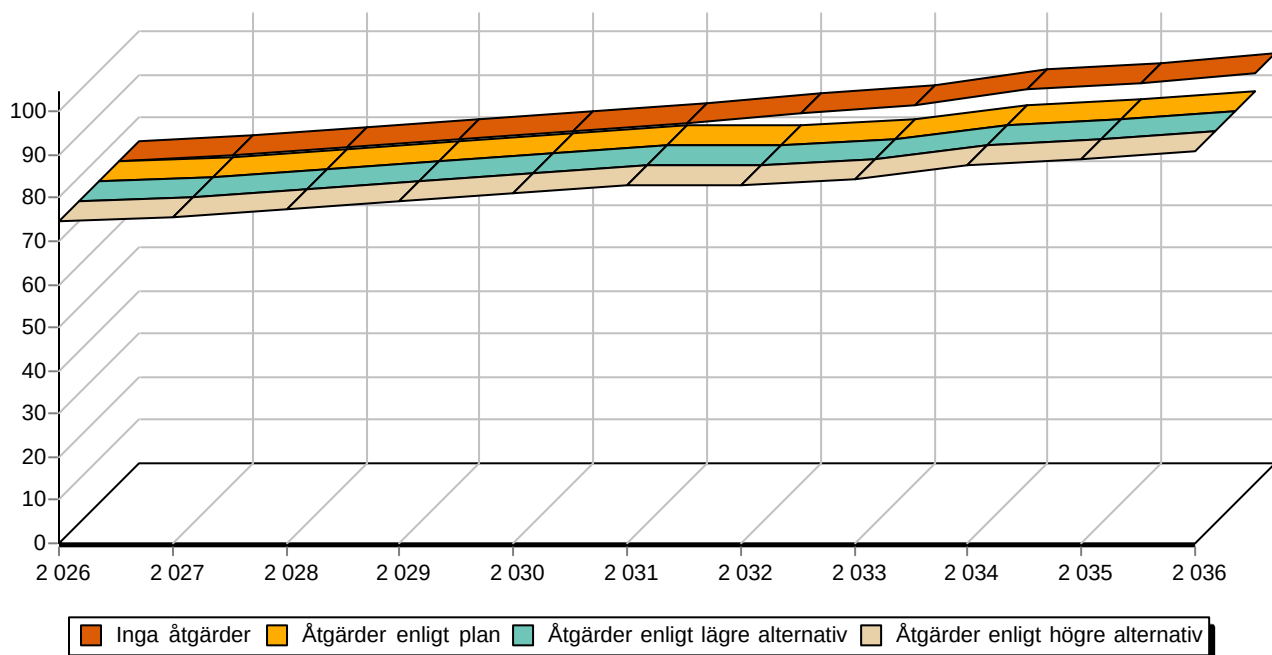
2026

2036

Barr/löv	1,0	1,2
Grenar	5,9	8,4
Stamved	18,2	26,3
Stubbar och rötter	9,5	13,9
Förna och markbundet kol	39,9	41,0
	74,5	90,8

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Föryngringsavverkning	-1,3	-1,3	-1,3
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	-2,3	-2,3	-2,4
Röjning	-0,5	-0,5	-0,5
	-4,1	-4,1	-4,2

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anbud

Följande anbud lämnas av undertecknad avseende HÄRJEDALEN ÖVERBERG 4:8.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande anbud på fastigheten.

Uppge anbud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Anbudgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för anbud samt adress

Anbudet skall vara Ida Steffansson, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast 2026-11-10, insändes via e-post ida.steffansson@ludvigfast.se eller per post Råndalsvägen 9, 846 31 Hede



Förvärvskalkyl

Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.

ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog eller
0771-27 27 27

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.



Ida Steffansson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsekonom
076-696 70 83
ida.steffansson@ludvigfast.se

Rikard Eriksson

Reg. Fastighetsmäklare
Skogsmästare
073-051 95 98
rikard.eriksson@ludvigfast.se



LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.