

Skogsfastighet 74 ha, Strömstad

STRÖMSTAD ÄNG 1:13



LUDVIG  CO



Avd. 22, 20

Skogsfastighet 74 ha, Strömstad

Skogsfastighet i ett skifte ca 17 km syd-väst om Strömstad, omfattar ca 10 ha åkermark och ca 51 ha produktiv skogsmark med ett totalt kubikinnehav om ca 4 350 m³sk, god åtkomst via skogsbilväg, jakträtten tillgänglig från 1 juli 2026.



Henrik Pålsson
Skogsmästare/mäklare
+46 52564231
henrik.palsson@ludvigfast.se



Tanumshede
Industrivägen 3 D
0525-642 31

LUDVIG & CO



Avd. 20

Skogsmark	51,5 ha (arealer skogsb.plan)
-----------	-------------------------------

Skogsimpediment	9,2 ha
-----------------	--------

Åkermark	10 ha
----------	-------

Betesmark	3,5 ha
-----------	--------

Övrigmark	0,1 ha
-----------	--------

Vatten	0,3 ha
--------	--------

Total areal	74,6 ha
--------------------	----------------

Fastighetsbeteckning:	STRÖMSTAD ÄNG 1:13
------------------------------	--------------------

Adress:	Änggården 1, 45294 Strömstad
---------	------------------------------

Utgångspris:
4 900 000 SEK

Buddatum:
2026-06-02, kl 12:00

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Sammanhängande mark om 51,5 ha produktiv skogsbruksplan med ett totalt kubikinnehav om 4335 m³sk, stor andel växande skog. God åtkomst via gemensam skogsbilväg som sträcker sig längs och på stor del av fastigheten samt egen traktorväg i mitten av marken. Flera magra bergbundna områden (S3) drar ner medelboniteten till strax under 4,0 m³sk/ha/år. Skogsbruksplanen är upprättad i juli-augusti 2025 av Stellans Skogstjänster AB. Mer information i skogliga bilagor.

Jordbruksmark

Omfattar enligt skogsbruksplanen 13,5 ha inägomark, enligt taxeringsuppgifterna finns 10 ha åkermark och 1 ha betesmark. Enligt taxeringsuppgifterna har marken en normal produktionsförmåga med en tillfredställande dränering. Åkermark väster om bäcken ca 6,7 ha är utarrenderat till Jack Mattsson tom 2029-12-31

där arrendesumman för hela arrendetiden blev betald vid arrendekontraktets undertecknande, kopia på arrendeavtalet finns hos mäklaren. Resterande jordbruksmark brukas till vall och har slagits av en gång per år där säljaren har sökt EU-bidrag för 2026.

Jakt

Jakträtten är upplåten tom 2026-06-30 men tillfaller därefter en köpare. Marken ingår idag i ett licensområde för älgjakt tillsammans med dagens jägares andra marker. Vildsvin finns i området.

Vägar

Del i samfällid väg Strömstad Äng S:1 med 1/6 del. Stor fin väg med vändplaner och försedd med bom, går från allmän väg i nord-östlig riktning. Bommen skall under försäljningen vara olåst men kan vara stängd, vid passage var noga med att stäng bommen igen om den var stängd. Fastigheten debiteras kostnader för vägunderhåll vid behov.





Åkermark på båda sidor allmän väg

Byggnader

Plintar finns gjutna med ett trädäck där en arbetsbod/jaktstuga var tänkt att byggas på berget i avd.12 se skogskartan. En mindre arbetsbod i sämre skick finns längs vägen i höjd med avd.16 i skogskartan samt ytteligare en bod i avd. 9 längs traktorvägen.

Planer

På fastigheten finns forn- och kulturlämningar, servitut för fiberkabel, tele, starkström, kraftledning och väg,, se även bilagd plankarta.

Arealer

Fastighetens officiella totala arealen är 722 463 kvm landareal enligt registret och fastighetsbildningen. Taxerad areal är 73 ha, enligt den digitala kartan via Metria är den totala arealen 74,7 ha skogsbruksplanen grundar sig på den digitala kartan och visar på 74,3 ha landareal.

Gränserna är ungefärligt inmätta och digitaliserade från senaste gången de mättes som troligen var i samband med laga skifte på 1800-talet. För att fastställa den exakta arealen måste lantmätaren mäta in alla gränstenar på nytt via en sk gränsbestämning.

En köpare skall vara beredd att köpa fastigheten med denna information om arealen, säljaren kommer ej att genomföra en gränsbestämning och skall hållas skadeståndsfri ifall arealen skulle

skilja sig åt vid en sådan gränsbestämning.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd från Länsstyrelsen liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom Strömstad kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 5200 kr för privatperson.

Mäklaren är köparen behjälplig med ansökan i samband med kontraktsskrivning.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 3 242 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 3 242 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Betesmark: 38 000 SEK
Skogsimpediment: 70 000 SEK
Skogsmark: 2 372 000 SEK
Åkermark: 762 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1999-06-16
Belopp: 1 500 000



Vändplan, avd. 15 på höger sida

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 500 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning - Se beskrivning,
Ledningsrätt: Starkström, Ledningsrätt: Tele,
Ledningsrätt: Starkström, Ledningsrätt:
Starkströmsledning 36 kV markkabel med
tillhörande anordningar såsom
säkerhetsanordningar och driftrelaterad
kommunikationsutrustning. - Starkström,
Officialservitut: Rätt att använda och underhålla
befintlig enskild väg för in- och utfart, till en
bredd av 5 meter. - Väg, Ledningsrätt: Elektronisk
kommunikationsledning, (diameter < 63 mm) med
distanspålar, kabelbrunnar, kabelskåp,
kanalisationsrör och övriga anordningar som
behövs för dess ändamål. - Elektronisk
kommunikation.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Avtalsrättighet
Kraftledning.

Samfällighet

STRÖMSTAD ÄNG S:1 (skogsbilvägen).

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 14 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2026-06-02 kl 12:00
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co
Fastighetsförmedling , Henrik Pålsson tillhanda senast 2026-06-02, klockan 12:00 . Bud lämnas i första hand via hemsidan alternativt via epost: henrik.palsson@ludvigfast.se.

Nuvarande ägare

Kjell Haave, Strömstad



Väg mellan avd. 11-12



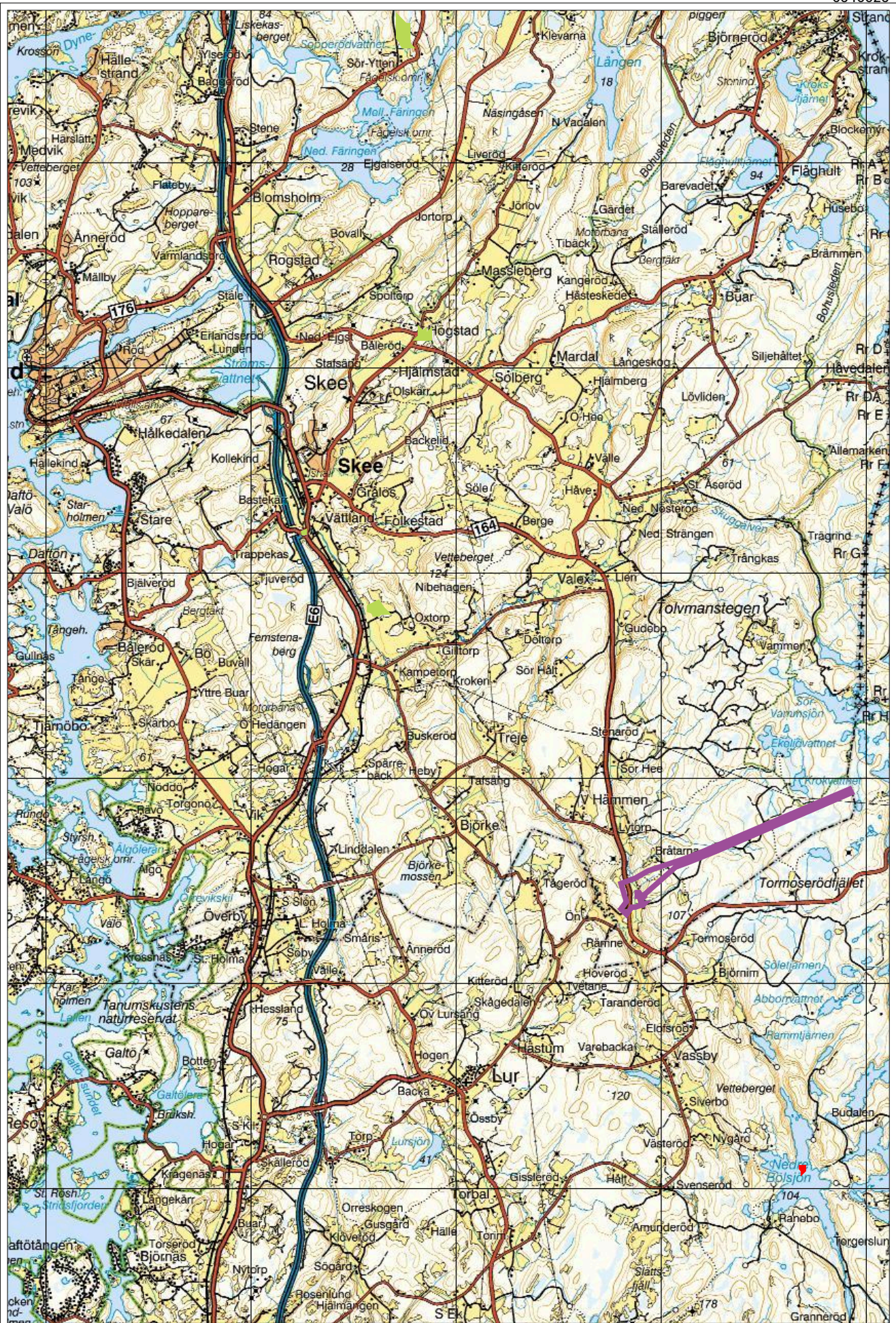
Vattenfylt fd. grustag i avd.22

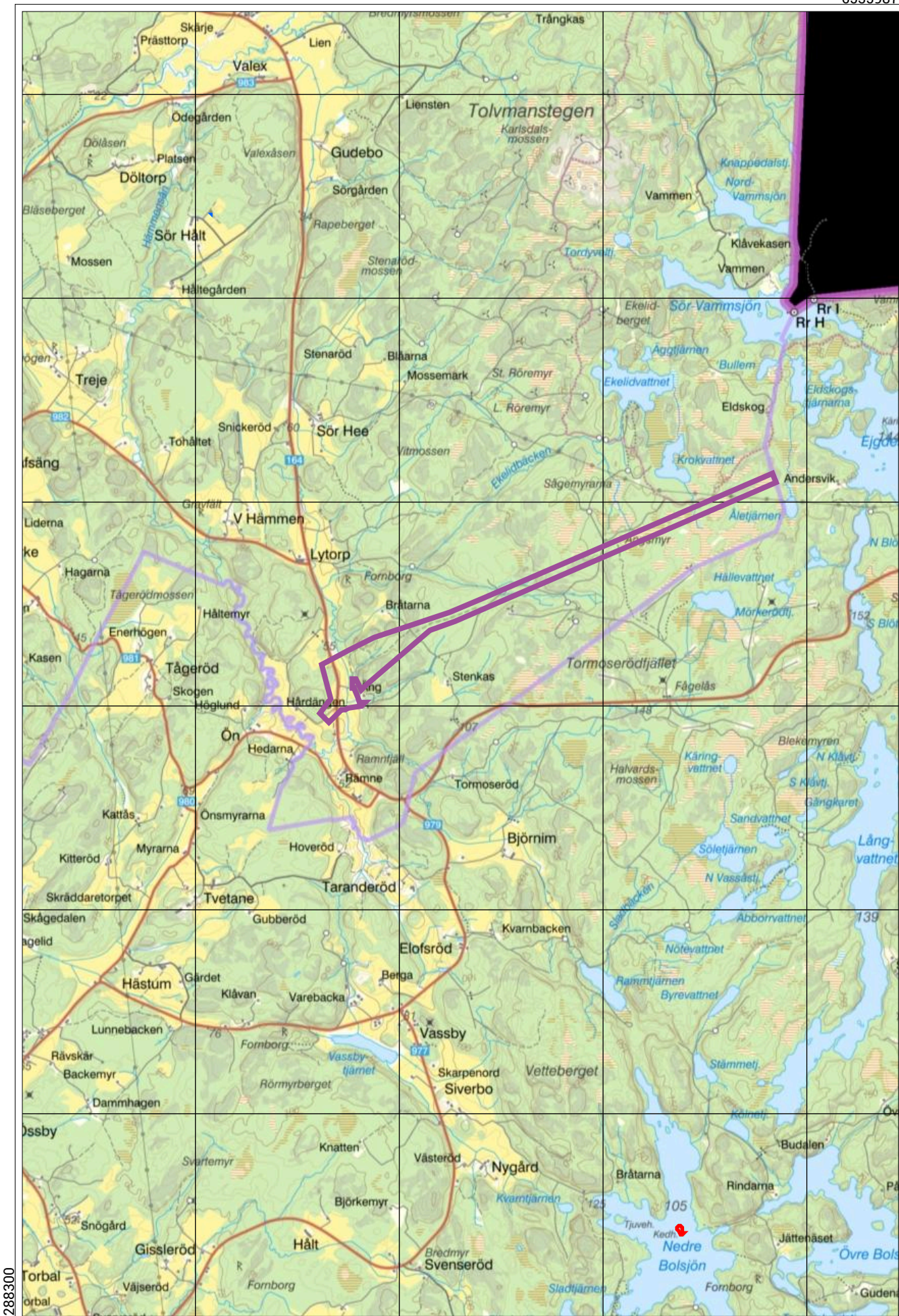


Avd.16



Avd.14





SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

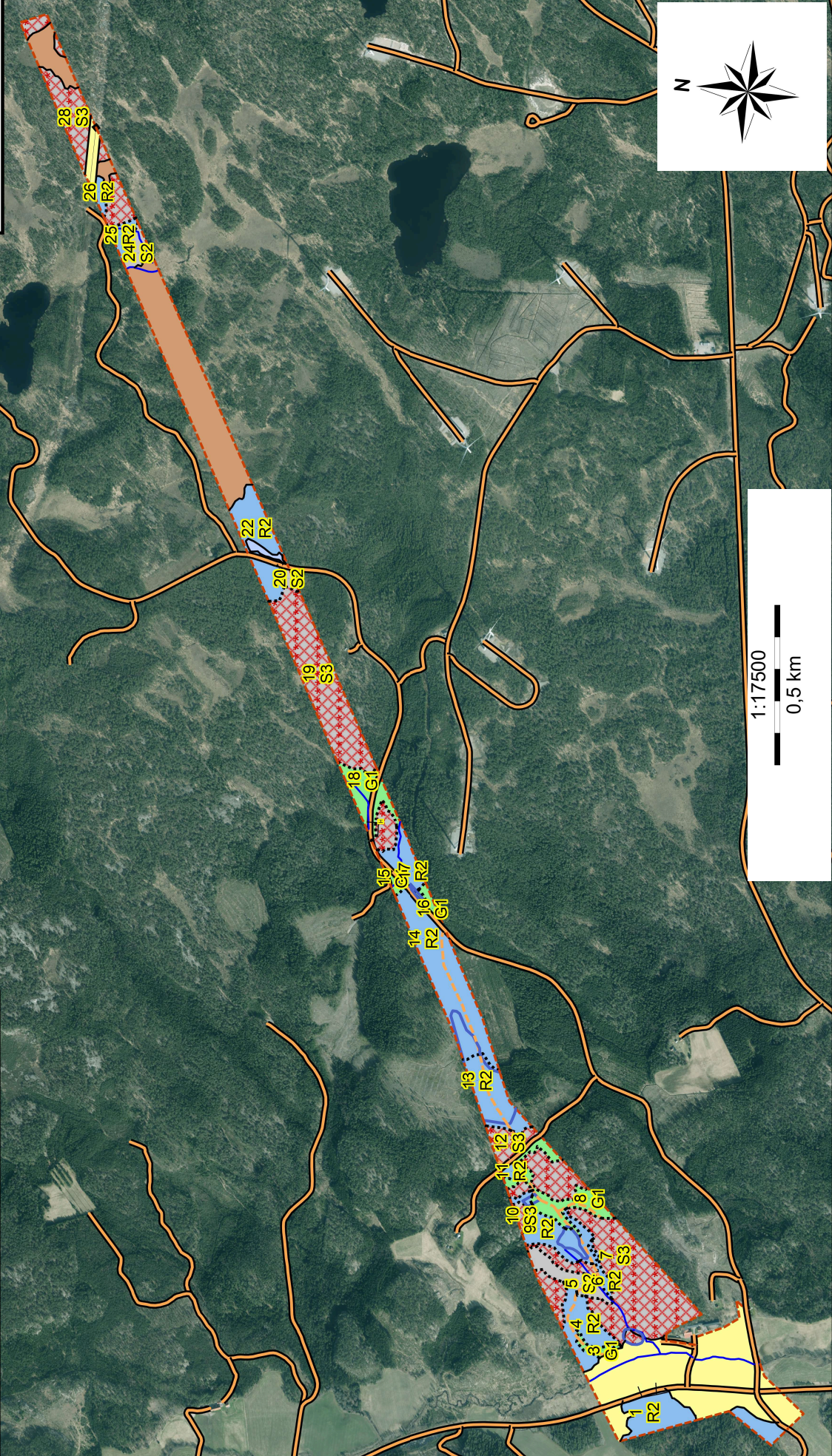
Äng 1:13
Skee-Tjärnö
Strömstad
Västra Götalands län
2026 - 2035
Stellans Skogsjänster Ab
2026-04-30

Huggningsklass

	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.avv-skog
	Myr
	Inägomark
	Vatten

Ägoslag

	R2
	S3
	G1
	R2
	S3
	G1



SKOGSKARTA

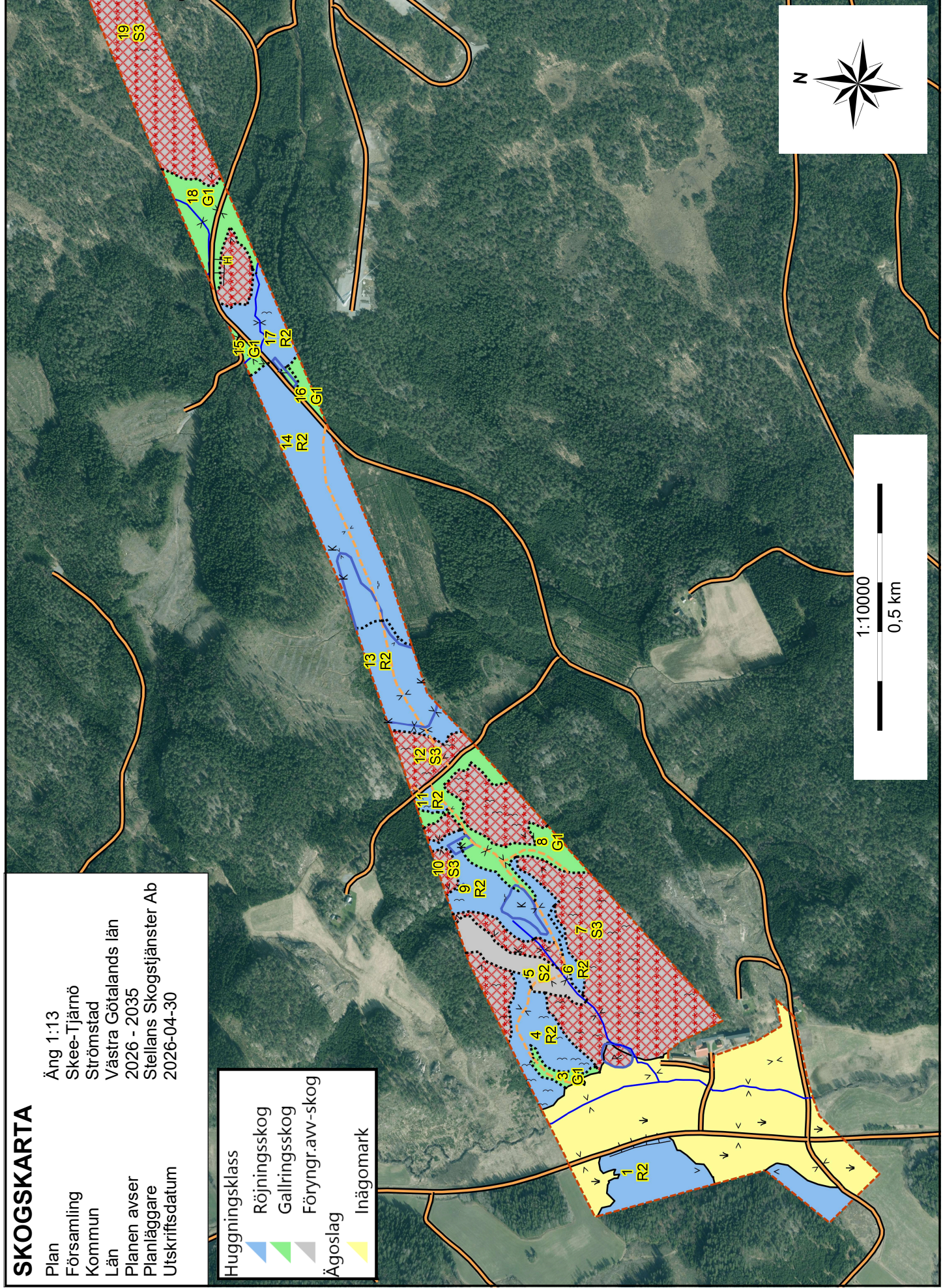
Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Äng 1:13
Skee-Tjärnö
Strömstad
Västra Götalands län
2026 - 2035
Stellans Skogstjänster Ab
2026-04-30

Huggningsklass	
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.av-skog

Ägoslag







	Inägomark
---	-----------

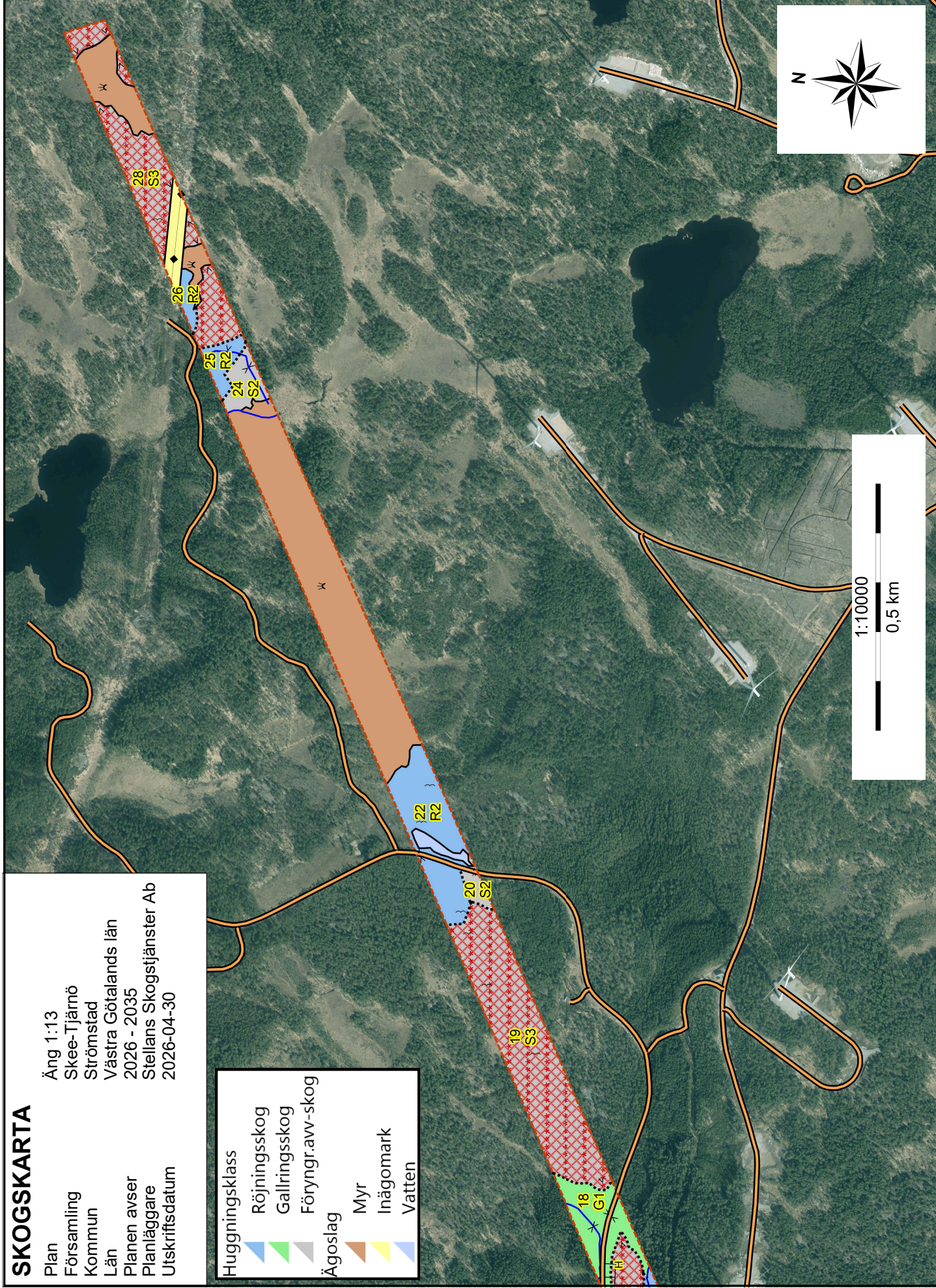


SKOGSKARTA

Plan
Församling
Kommun
Län
Planen avser
Planläggare
Utskriftsdatum

Äng 1:13
Skee-Tjärnö
Strömstad
Västra Götalands län
2026 - 2035
Stellans Skogsjänster Ab
2026-04-30

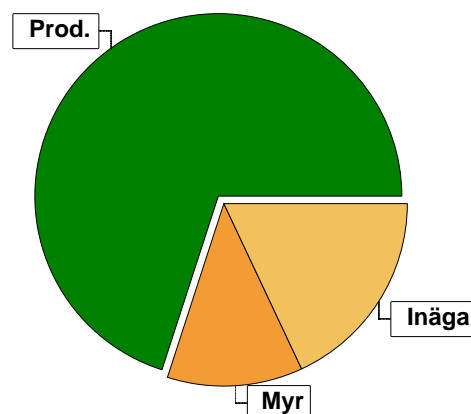
Huggningsklass	
	Röjningsskog
	Gallringsskog
	Föryngr.av-skog
Ägoslag	
	Myr
	Inägomark
	Vatten



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	51,5	70
Myr/kärr/mosse	9,2	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	13,5	18
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,1	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	74,3	
Vatten	0,3	



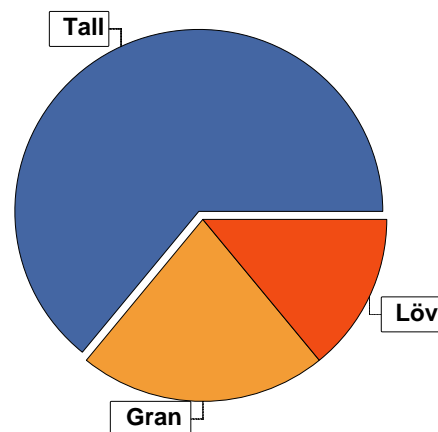
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2798	64	35,0
Gran	952	22	7,3
Löv	586	14	9,2

m³sk
4335

Medeltal

m³sk per hektar
84



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,7

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-06-24 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
188

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning

506

Gallring

173

Totalt under perioden

679

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

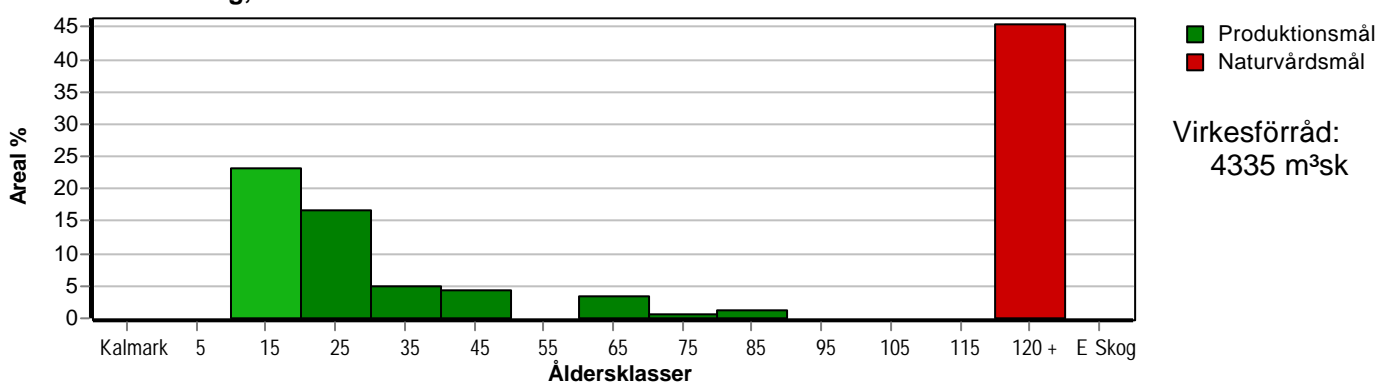
m³sk
193

m³sk per ha
3,7

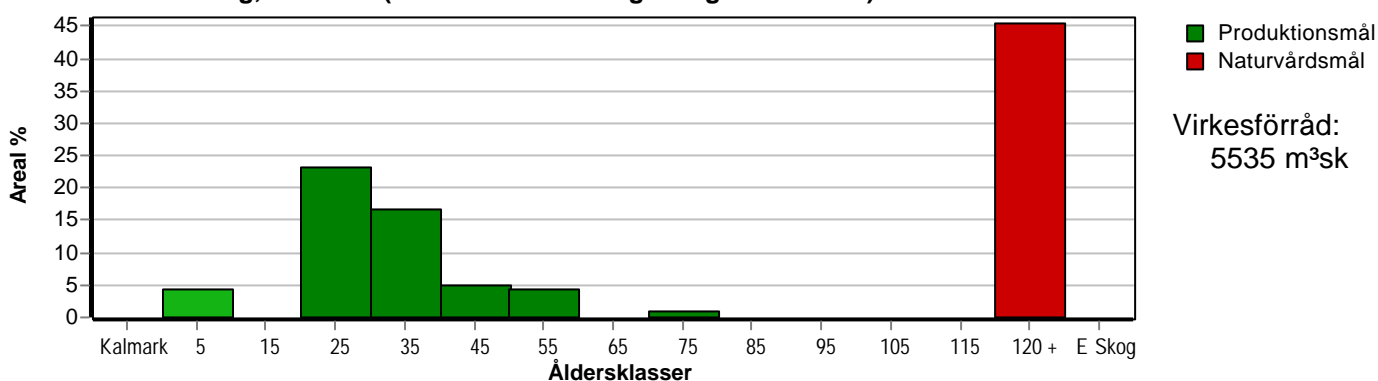
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	11,9	23	571	48	27	19	54
20 - 29	8,6	17	621	72	64	18	18
30 - 39	2,6	5	251	97	74	22	5
40 - 49	2,3	4	485	211	66	30	4
50 - 59							
60 - 69	1,7	3	507	298	5	87	8
70 - 79	0,3	1	46	153	48	52	
80 - 89	0,7	1	120	171	15	57	28
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +	23,4	45	1734	74	96		4
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	51,5	100	4335	84	65	22	14

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 23 % (11,9 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 4 % (2,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	20,8	40	1206	58	47	18	35
Gallringsskog G1	5,0	10	834	167	62	31	7
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1							
S2	2,3	4	561	244	7	85	8
S3	23,4	45	1734	74	96		4
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	51,5	100	4335	84	65	22	14

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

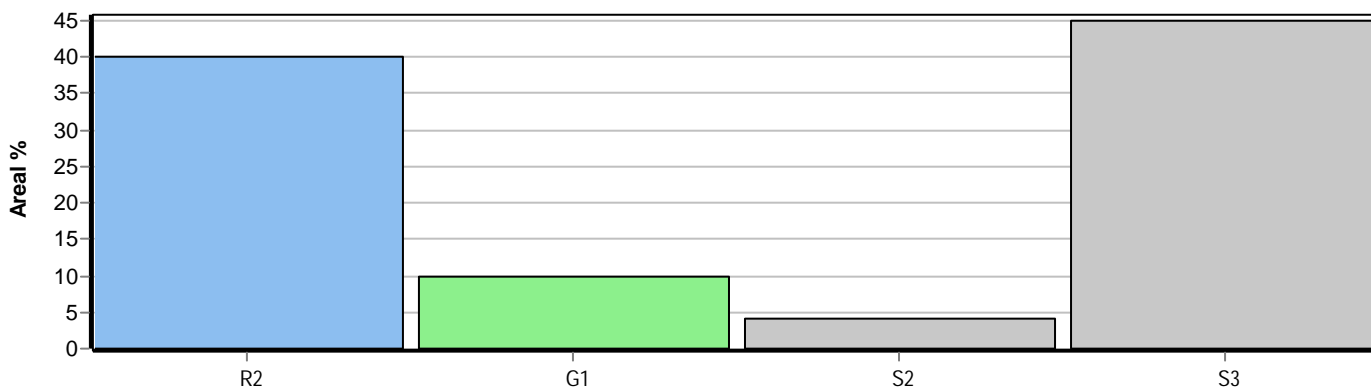
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



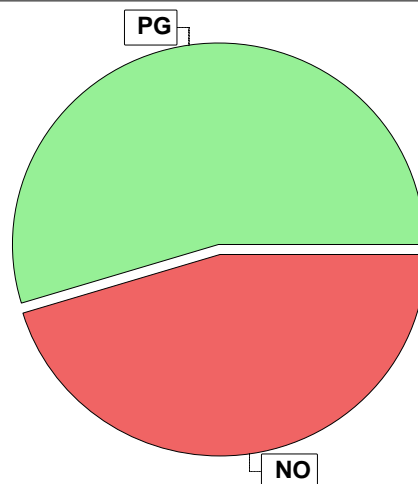
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	28,1	54,6	2601	60,0	1548	82,4	19
K - produktion							0
K - naturvård							0
NS							0
NO	23,4	45,4	1734	40,0	330	17,6	5
Summa	51,5	100,0	4335	100,0	1878	100,0	24

23,4 ha (45,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	9,2	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

K Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39	2,3	56	3	59				
40 - 49	2,3	110	4	114				
50 - 59								
60 - 69					1,3	345	11	356
70 - 79					0,3	42		42
80 - 89					0,7	78	30	108
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	4,6	166	7	173	2,3	465	41	506

Total avverkning

679

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				2,3		
10 - 19	343	361	704			
20 - 29	393	92	485	11,9	1275	107
30 - 39	118	6	124	8,6	1107	129
40 - 49	161	7	168	2,6	316	122
50 - 59				2,3	539	234
60 - 69	48	10	58			
70 - 79	3		3	0,4	145	363
80 - 89	4	1	5			
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +	319	12	331	23,4	2065	88
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					88	
Summa	1389	489	1878	51,5	5535	107

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1	
					ha	avd							%	m³sk			
1	3,0	16	R2	B22	61	183	PG	Gran Löv	8 92	Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	40		6,5		
2	12,8									Åker							
3	0,3	47	G1	G30	182	55	PG	Tall Gran Löv	23 68 9	Olikådrigt Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk	Gallring	2	20	13	7,8		
4	2,1	16	R2	B23	48	101	PG	Gran Löv	28 72	Bitvis hållmark Varier bonitet Olikådrigt Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	50		6,5		
5	1,3	68	S2	G28	304	395	PG	Gran Löv	97 3	Smalbladig grästyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	90	356	1,9		
6	0,3	18	R2	G22	34	10	PG	Gran Löv	88 12	Bäckmiljö Blåbärstyp Fuktig	Röjning	1	40		4,9		
7	9,7	188	S3	T10	79	766	NO	Tall Löv	96 4	Varier bonitet Olikådrigt Hållmark Forninne Kråkbär-Ljungtyp Frisk	Ingen åtgärd				1,4	i,ii	

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m ³ sk		
8	2,3	38	G1	T20	103	237	PG	Tall Gran Löv	12 11 6,	Varier bonitet Olikådrigt Fornminne Blåbärstyp Frisk	Galling	2	20	59	4,9	ii
9	2,4	21	R2	G22	61	146	PG	Tall Gran Löv	8, 8, 5,	Varier bonitet Luckigt Fornminne Smalbladig grästyp Frisk	Röjning	1	50		6,2	ii
10	2,0	140	S3	T10	69	138	NO	Tall Löv	20 18	Hällmark Kråkbär-Ljungtyp Torrt	Ingen åtgärd				1,4	i
11	0,2	24	R2	T20	29	6	PG	Tall Gran Löv	7, 7, 5,	Blåbärstyp Fuktig	Röjning	1	40		3,4	
12	1,2	140	S3	T10	53	64	NO	Tall	29	Hällmark Olikådrigt Brott/täkt Kråkbär-Ljungtyp Torrt	Ingen åtgärd				1,2	i
13	2,4	16	R2	B17	34	82	PG	Gran Löv	6, 5,	Bitvis luckigt Fornminne Blåbärstyp Fuktig	Röjning	1	50		4,5	ii

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
 iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Nr	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1
					ha	avd							%	m³sk		
14	5,4	29	R2	T22	82	443	PG	Tall Gran Löv	12 8, 7,	Kulturmård Fornminne Blåbärstyp Fuktig	Röjning	1	50		5,6	ii
15	0,4	63	G1	G26	281	112	PG	Tall Gran Löv	20 22 20	Varier bonitet Fornminne Blåbärstyp Frisk	Inventering	2			8,4	ii
16	0,3	47	G1	G30	194	58	PG	Tall Gran Löv	17 10 7,	Blåbärstyp Frisk	Galling	2	20	14	8,2	
17	1,4	19	R2	T27	64	90	PG	Tall Gran Löv	9, 9, 4,	Fornminne Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	40		7,1	ii
18	1,8 (-0,1)L	46	G1	T22	219	372	PG	Tall Gran Löv	20 13 13	Olikådrigt Dimensionsspridning Blåbärstyp Frisk	Galling	2	20	87	7,1	
19	6,9	144	S3	T12	86	593	NO	Tall	18	Varier bonitet Hällmark Olikådrigt Lingontyp Frisk	Ingen åtgärd				1,7	i

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not 1	
					ha	avd							inkl tillväxt %	m³sk			
20	0,3	76	S2	G23	155	47	PG	Tall Gran	23 24	Olikådrigt Dimensionsspridning Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	90	42	1,0		
21	0,3									Vatten							
22	2,7	13	R2	T20	39	105	PG	Tall	7,	Luckigt Olikådrigt Lingontyp Frisk	Röjning	2	40		5,6		
23	9,2									Myr							
24	0,7	88	S2	G20	172	120	PG	Tall Gran Löv	22 21 19	VMI Blåbärstyp Frisk	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	1 1 1 2	90	108	0,7	ii	
25	0,6	25	R2	T22	43	26	PG	Tall Gran	8, 10	Överståndare Olikådrigt Varier bonitet Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	40		4,5		
26	0,3	33	R2	T20	47	14	PG	Tall	10	Blåbärstyp Frisk	Röjning	1	40		3,6		
27	0,7									Ledningsgata							

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen
iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m ³ sk			
28	3,6	133	S3	T12	48	173	NO	Tall Löv	19 18	Dimensionsspridning Olikådrigt Varier bonitet Hällmark Kråkbär-Ljungtyp Torr	Ingen åtgärd				1,1	i	

Samfällighet

Utdragsdatum 2026-04-29

Beteckning STRÖMSTAD ÄNG S:1
Godkänd FR: 2026-03-23
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Areal Land: - kvm Vatten: - kvm Totalt: - kvm

Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	6529331.4	291092.4	-
		osäkert läge eller olokaliserat		

Ändamål Väg

Deläggande fastigheter	STRÖMSTAD RÄMNE 1:13	29/90
	STRÖMSTAD ÄNG 1:2	1/3
	STRÖMSTAD ÄNG 1:11	1/15
	STRÖMSTAD ÄNG 1:13	1/6
	STRÖMSTAD ÄNG 1:14	1/9

Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning
	Laga skifte		14-SKE-392
	Fastighetsreglering	1984-02-03	1486-84/2

Rättigheter grunduppgifter *Inga rättigheter kunde hittas.*

Planer och bestämmelser *Inga planer eller bestämmelser kunde hittas.*





Förberett för bod/jaktstuga i avd.12



Bergbundna områden



Gränsmärke

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzégatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.