

# Skogsfastighet i Vallsbo

---

OCKELBO VALLSBO 3:8



**LUDVIG  CO**



# Skogsfastighet i Vallsbo

Obebyggd skogsfastighet med växtkraftiga gallringsskogar i naturskönt område 12 km öster om Ockelbo. Fastigheten är fördelad på tre skiften varav ett med 300 meter strand mot Testeboån. Total areal är ca 33,6 hektar varav 30,7 hektar är produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 5 800 m<sup>3</sup>sk som domineras av tall- och granskog. Här har du en fastighet för blivande skogsägare, tillköp eller den jaktintresserade. Fastigheten har tillgång till enskild jakt men ingår även i viltvårdsområde om 3 545 hektar.



**Christine Vanberg**  
Fastighetsmäklare

070-296 84 97  
christine.vanberg@ludvigfast.se



**Alexander Rönngrén**  
Skogsmästare

026-24 59 81  
alexander.ronngrén@ludvig.se



**Sandviken**  
Industrivägen 12  
026-24 59 70

**LUDVIG & CO**



---

Skogsmark	30,7 ha
-----------	---------

---

Myr/kärr/mosse	1,8 ha
----------------	--------

---

Väg och kraftledning	0,2 ha
----------------------	--------

---

Övrigmark	0,9 ha
-----------	--------

---

<b>Total areal</b>	<b>33,6 ha</b>
--------------------	----------------

---

Virkesförråd:	5 798 m <sup>3</sup> sk
---------------	-------------------------

---

<b>Fastighetsbeteckning:</b>	OCKELBO VALLSBO 3:8
------------------------------	---------------------

---

Adress:	Skogsfastighet
---------	----------------

**Utgångspris:  
2 100 000 SEK.**

**Försäljningsätt: Öppen  
budgivning.**

**Visning:  
Besiktning av skogen  
sker på egen hand.**

# Beskrivning

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

De uppgifter om skogstillståndet som presenteras i detta underlag har erhållits från en skogsbruksplan upprättad och ajourhållen av Holmen fram till december 2021.

Skogsbruksplanen har därefter räknats upp med fyra års skoglig tillväxt fram till december 2025 och kontrollerats i fält av Alexander Rönnlund på Ludvig & Co.

Den produktiva skogsmarken uppgår totalt till 30,7 hektar med ett uppskattat virkesförråd om ca 5 798 m<sup>3</sup>sk. Skogsmarken är fördelad på tre skiften där stor andel av arealen utgörs av röjnings- och gallringsskog i växtkraftig ålder där det finns möjlighet att forma sina egna framtida skogar. Medelvolymen per ha är ca 189 m<sup>3</sup>sk, medelboniteten på fastigheten är beräknad till 6,1 m<sup>3</sup>sk/ha och den beräknade tillväxten är ca 188 m<sup>3</sup>sk för kommande tillväxtsång 2026.

För övriga upplysningar se sammanställning över ålders- och huggningsklasser samt avdelningsbeskrivning och skogskarta.

### Fastighetsgränser

Skogsskiftenas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Jakt

Två av fastighetens skiften ingår i Bobygdens viltvårdsområde som jagar på en areal om 3 545 hektar. Jaktmarkerna har god tillgång på vilt och här jagas främst älg, rådjur, räv och skogsfågel. Småviltsjakten sker enskilt över hela området medans älgjakten bedrivs gemensamt. Ny ägare kan tillträda jakten tidigast 2026-07-01. För kontaktuppgifter till jaktledare, kontakta Joakim Hagelin 026-24 59 79 eller via mail: [joakim.hagelin@ludvigfast.se](mailto:joakim.hagelin@ludvigfast.se)

Fastighetens sydligast belägna skifte ligger inom oregistrerat område vilket innebär att markägaren får bedriva enskild jakt på skiftet.





Jaktbart vilt är främst älg, rådjur och skogsfågel. Älgjakten är begränsad till kalv som får bedrivas under en begränsad tid på året enligt länsstyrelsens bestämmelser.

#### **Naturvärden**

På fastigheten finns en nyckelbiotop registrerad, se avdelning 6 i bifogad skogskarta. Nyckelbiotopen är av typen barrskog och omfattar 2,7 ha. På fastigheten finns även ett område angivet med höga naturvärden av typen Lövrik barrnaturskog. Området omfattar 2 ha och ligger inom avdelning 11, se bifogad skogskarta. (Källa Skogsstyrelsen)

#### **Forn- och kulturlämning**

På fastigheten finns en kulturlämning registrerad. Kulturlämningen utgörs av en kolbotten samt en grund efter en kolarkoja, se avdelning 15 i bifogad skogskarta.

#### **Väg**

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggning avseende väg.

#### **Inteckningar**

Skiftet säljs obelånat och fritt från penninginteckningar.

#### **Förvärvstillstånd**

Förvärvstillstånd krävs inte för privatperson. Förvärvstillstånd krävs för juridisk person.

#### **Dolda bud**

Enligt överenskommelse med säljarna accepteras inga dolda bud.

#### **Fastighetsbeskrivning**

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

#### **Areal**

Digitalt uppmätt areal i skogsbruksplanen är 33,6 hektar. Taxerad areal är 33,1 hektar.



## Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 2 052 000 SEK  
Taxeringsvärdet är fastställt taxeringsår 2023.

### Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

## Inteckningar

Fastigheten överläts obelånad och fri från penninginteckningar.

## Rättigheter och belastningar

### Gemensamhetsanläggning

Ockelbo Åbyggeby Ga:4 (Väg), Ockelbo Vallsbo Ga:2 (Väg).

### Rättigheter, last

Avtalsservitut: Elledning - Se beskrivning,  
Ledningsrätt: Starkström.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut elledning.

## Övrigt

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som

handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via intresseanmälan, utgångspris 2 100 000 kronor. Vid intresse från flera så kommer försäljningen att slutföras genom öppen budgivning.

Maila intresseanmälan med rubriken Ockelbo Vallsbo 3:8 till [christine.vanberg@ludvigfast.se](mailto:christine.vanberg@ludvigfast.se).

## Områdesbeskrivning

Fastigheten är belägen i ett kuperat och naturskönt skogslandskap där Testeboån sakta flyter fram. Här finns tjärnar, sjöar och vackra strövområden. Ett av skogsskiftena har ca 300 meter strand mot Testeboån. Fastigheten lämpar sig för småskaligt skogsbruk, jakt, fiske och rekreation. Närmaste större ort är Ockelbo där det finns boende, bank, apotek, systembolag och mataffär.

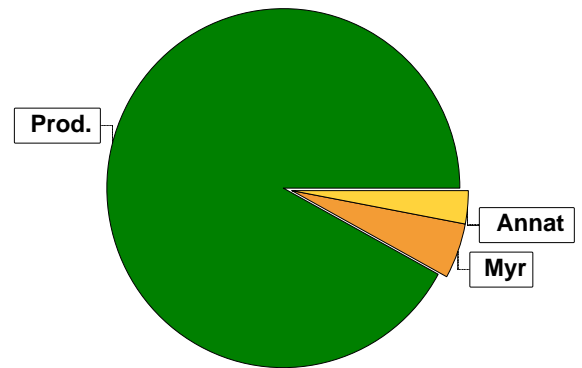
## Nuvarande ägare

Bo Berggren, Valbo  
Christine Arvidsson, Stockholm  
Margareta Högström, Årsunda  
Pär Skoglund, Gävle  
Unni Eriksson, Stockholm

# Sammanställning över fastigheten

## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	30,7	91
Myr/kärr/mosse	1,8	5
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	1
Annat	0,9	3
<hr/>		
Summa landareal	33,6	
Vatten	0,0	



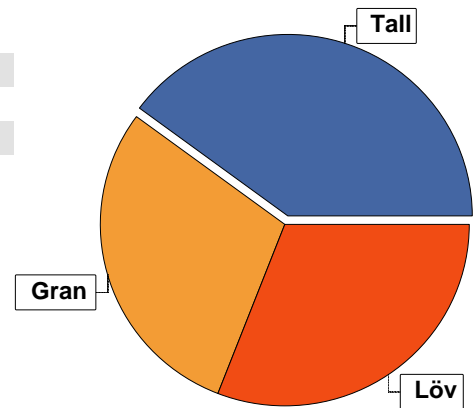
## Virkesförråd

	m³sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	2308	40	11,8
<b>Gran</b>	1708	29	8,3
<b>Löv</b>	1782	31	10,2

**m³sk**  
5798

### Medeltal

**m³sk per hektar**  
189



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

**m³sk per ha**  
6,1

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-04-30 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

**m³sk per år**  
192

## Avverkningsförslag

Förnygringsavverkning

**m³sk**  
0

Gallring

500

Naturvårdande skötsel

280

**Totalt under perioden**

**780**

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

**m³sk**  
188

**m³sk per ha**  
6,1

# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark K1	0,5	2					
Kalmark K2							
Röjningsskog R1	5,1	17	92	18	40	20	40
Röjningsskog R2							
Gallringsskog G1	16,4	53	3076	188	32	52	16
Gallringsskog G2							
Föryngrings-avverknings-skog S1							
Föryngrings-avverknings-skog S2							
Föryngrings-avverknings-skog S3	8,7	28	2630	302	49	7	44
Lågproducerande skog E1							
Lågproducerande skog E2							
Lågproducerande skog E3							
Överstånd/Skikt							
<b>Summa/Medel</b>	<b>30,7</b>	<b>100</b>	<b>5798</b>	<b>189</b>	<b>40</b>	<b>31</b>	<b>29</b>

## Kalmark

### K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

### K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

### R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

### R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

### G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverkningsskog

### S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

### S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

### S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

### E1 Restskog

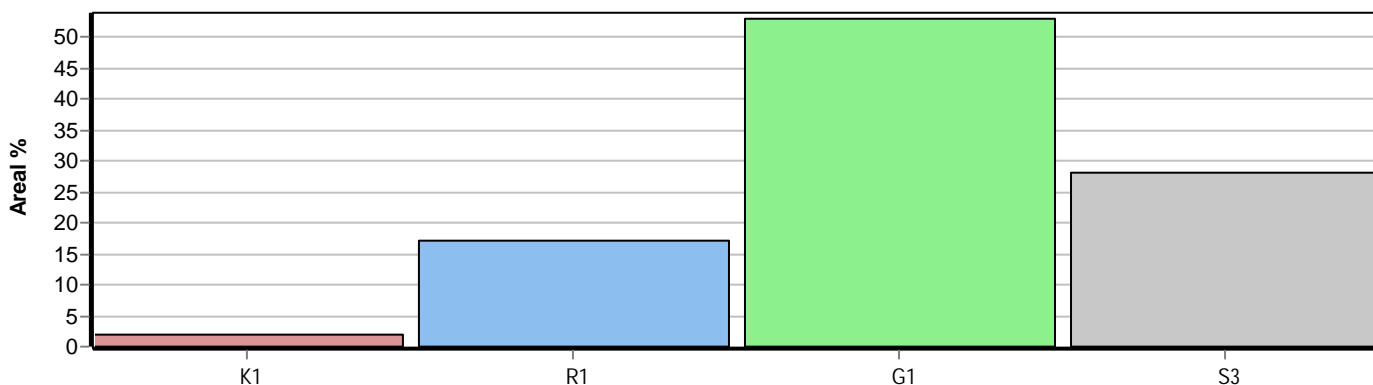
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

### E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

### E3 Skog av hagmarkskaraktär

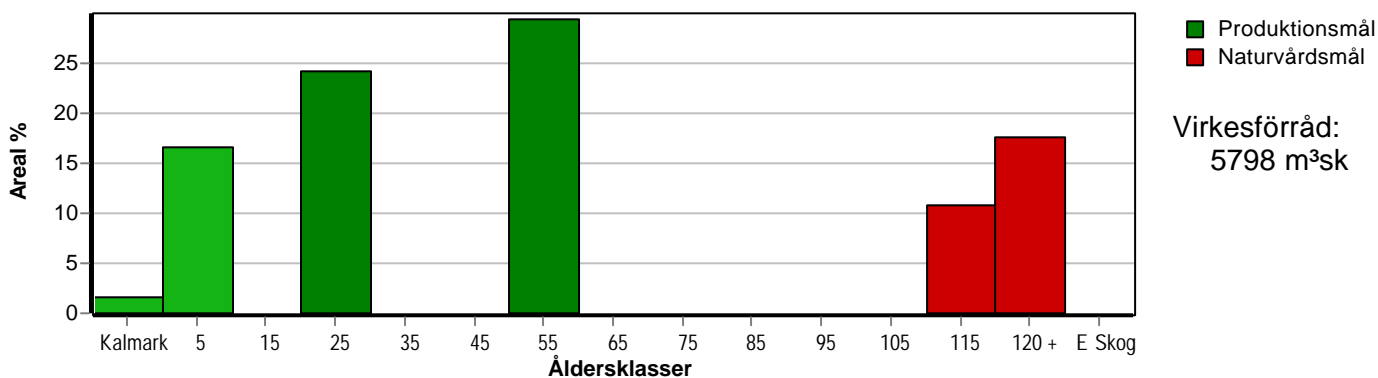
Gles skog av hagmarkskaraktär.



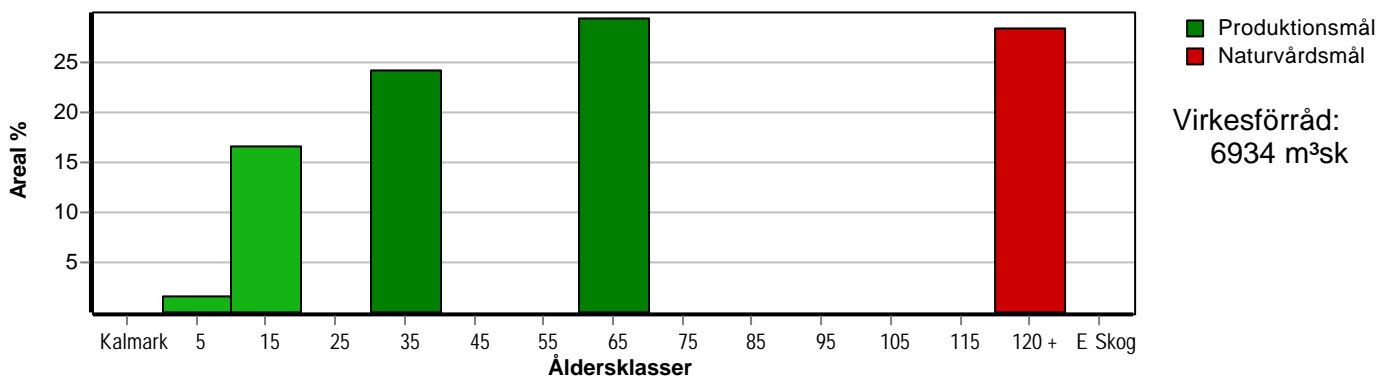
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Tall %	Löv %	Gran %
Kalmark	0,5	2					
- 9 år	5,1	17	92	18	40	20	40
10 - 19							
20 - 29	7,4	24	1165	157	9	75	16
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	9,0	29	1911	212	46	38	16
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119	3,3	11	856	259	99		1
120 +	5,4	18	1774	329	25	10	65
Lågprodkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	30,7	100	5798	189	40	31	29

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd		%	m <sup>2</sup> sk									
1	5,2	50	G1	T22	187	972	PG	Tall 80 Gran 10 Löv 10	19	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					7,0		
2	3,4	28	G1	G24	184	626	PG	Tall 10 Gran 10 Löv 80	16	Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Gallring	3	35	271		8,2		
3	0,7										Myr							
4	0,8	25	G1	B22	106	85	PG	Tall 10 Gran 10 Löv 80	14	Smalbladig grästyp Fuktig (3)	Gallring	3	35	41		7,6		
5	0,5	0	K1	G24	0	0	PG				Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Markberedning Plantering	1 1				ii	
6	2,7	140	S3	G24	336	907	NO,b	Tall 30 Gran 70	28	Nyckelbiotop Död ved Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					5,5	i	
8	0,1	110	S3	T12	144	14	NO,b	Tall 30 Gran 70	20	Sumpskog Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd						3,0	
9	1,8	25	G1	G26	163	293	PG	Tall 10 Gran 30 Löv 60	16	Yngre gallringsskog Surdråg Varier bonitet Smalbladig grästyp Frisk (2)	Gallring	3	30	114		9,1	ii	

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-06-27

Län: Gävleborgs län Kommun: Ockelbo Församling: Ockelbo  
Vallsbo 3:8 Id: 210102450

**LUDVIG & CO**

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>2</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>	
					ha	avd		%	m <sup>2</sup> sk									
10	0,7										Övrig landareal							
11	2,7	140	S3	G24	321	867	NS,b	Tall 20 Gran 60 Löv 20	25	Höga Naturvärden Försumpat Kantz m vatten Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Naturvårdshuggning	2	30	281		4,5	i,iii	
12	3,2	110	S3	T12	263	842	NO,b	Tall 100	21	Försumpat Tallsumpskog Fattigristyp (15) Blöt (4)	Ingen åtgärd					4,2	i	
13	1,1										Myr							
14	3,5	50	G1	G24	247	865	PG	Tall 10 Gran 20 Löv 70	25	Delv försumpat Gallrat Gammal lada Åsar Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					8,6		
15	5,1	9	R1	G26	18	92	PG	Tall 40 Gran 40 Löv 20			Enstaka öf Enstaka träd 190 år Smalbladig grästyp Frisk (2)	Röjning	2				4,2	
16	1,4	25	G1	G26	115	161	PG	Gran 20 Löv 80	13	Blåbärstyp (30) Fuktig (3)	Underv röj f gallring Gallring	3 3	35	75		7,2		
17	0,4 (-0,2)L										Väg							

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-06-27

Län: Gävleborgs län Kommun: Ockelbo Församling: Ockelbo  
Vallsbo 3:8 Id: 210102450

**LUDVIG & CO**

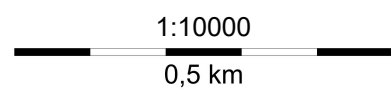
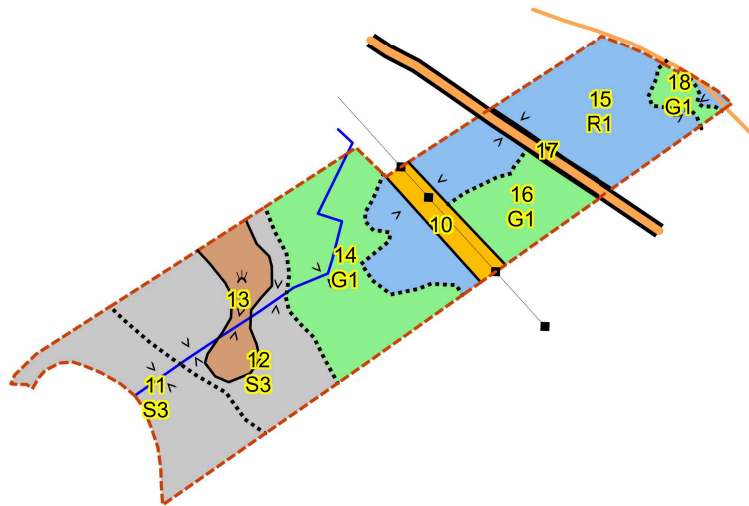
# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 3

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar,  
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden <sup>1</sup>

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk/ha	Not <sup>1</sup>
					ha	avd		%	m <sup>3</sup> sk								
18	0,3	56	G1	G24	249	75	PG	Tall 20 Gran 60 Löv 20	24	Olikåldrigt Enstaka mycket Blåbärstyp (30) Frisk (2)	Ingen åtgärd					9,2	

- Huggningsklass
- Röjningsskog
  - Gallringskog
  - Förnygr.avv-skog
- Ägoslag
- Myr
  - Övrig landareal

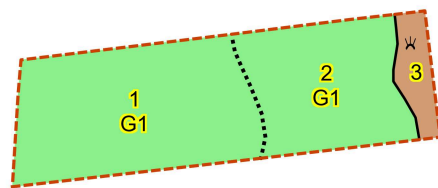


Huggningsklass

 Gallringskog

 Ägoslag

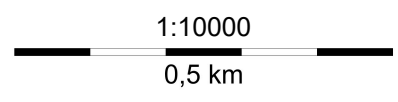
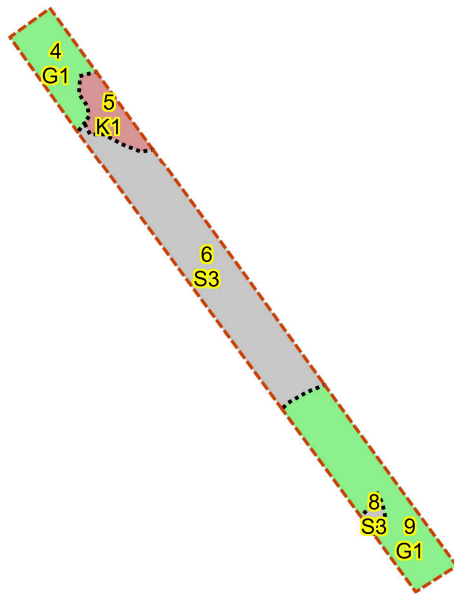
 Myr



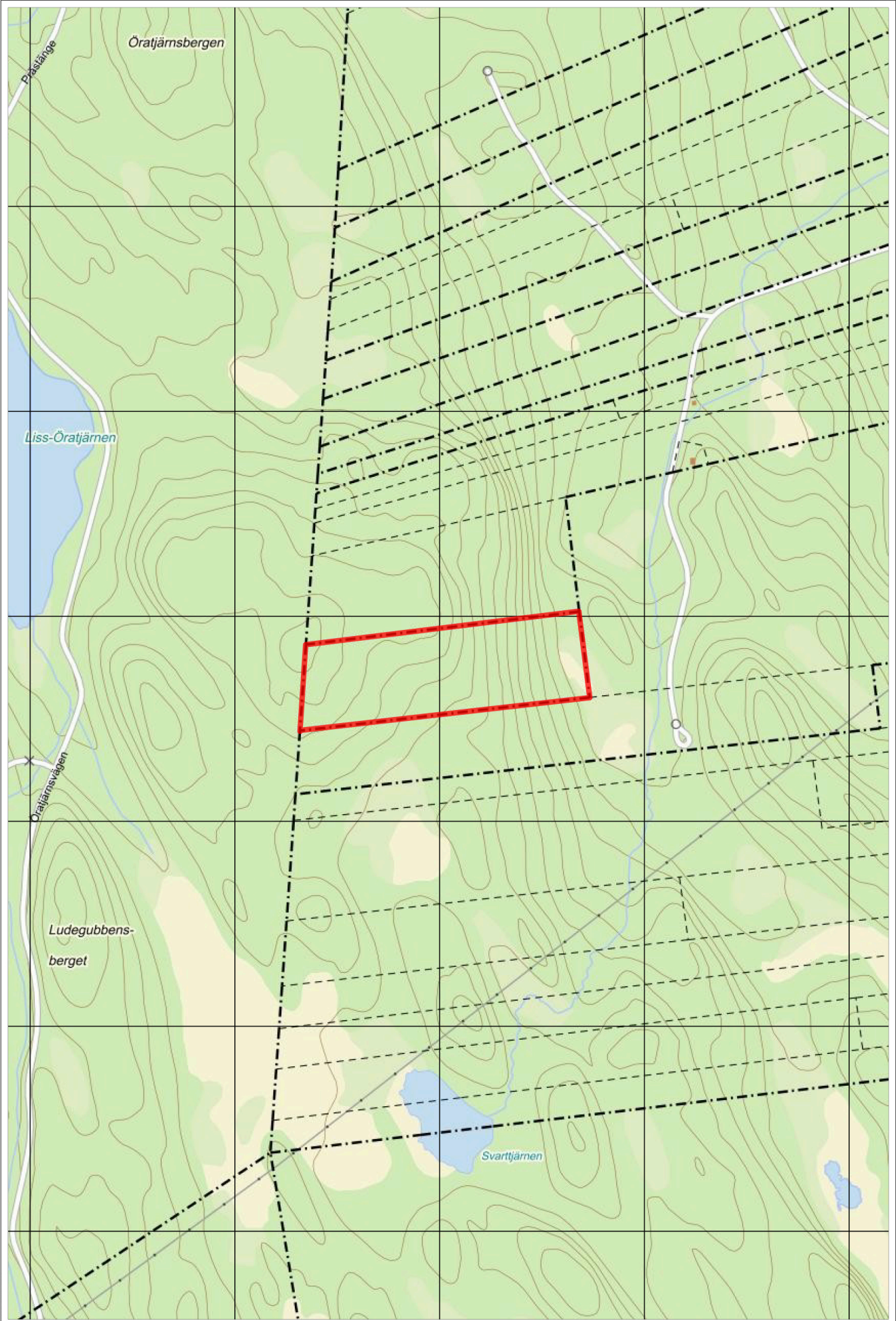
1:10000

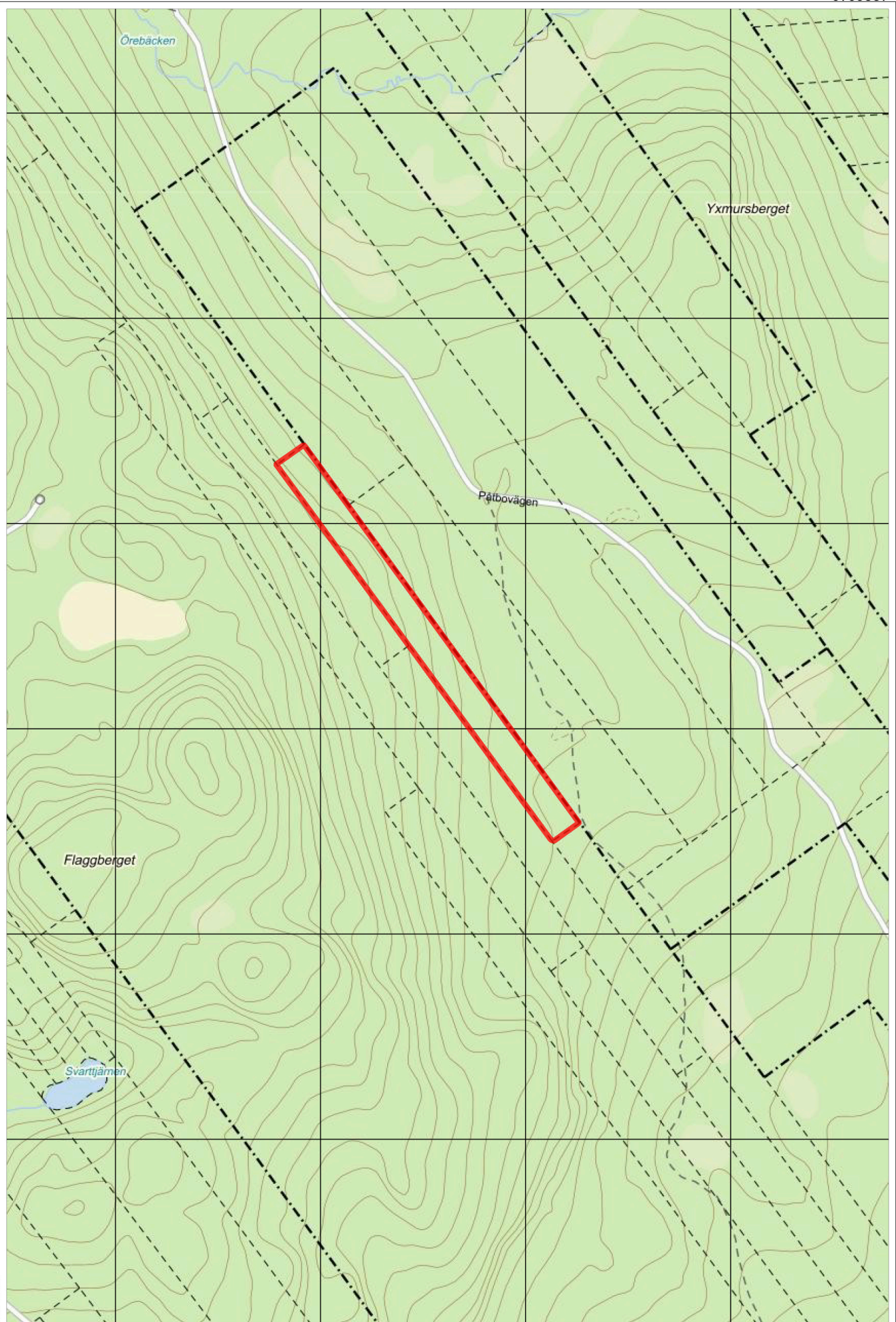
0,5 km



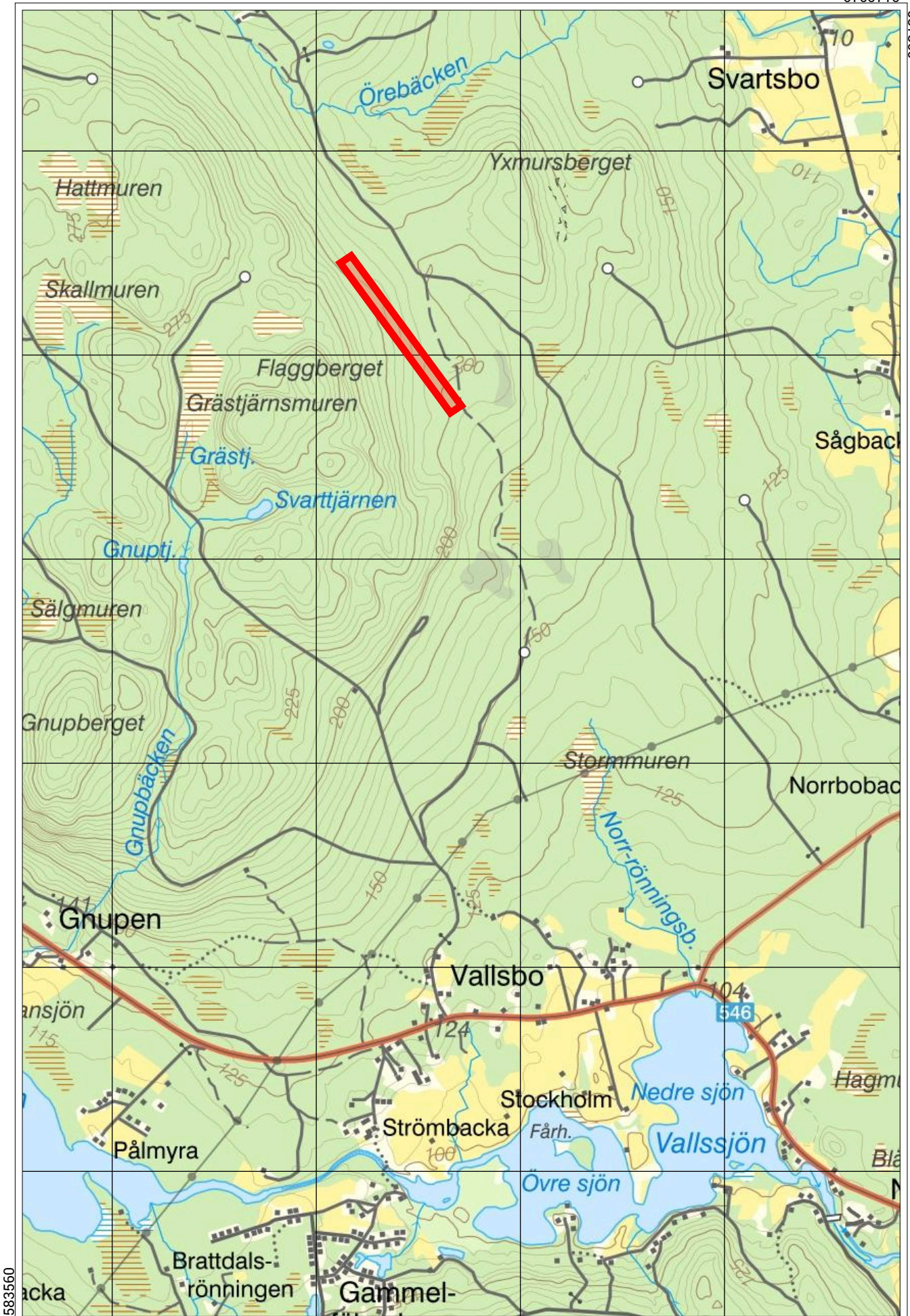


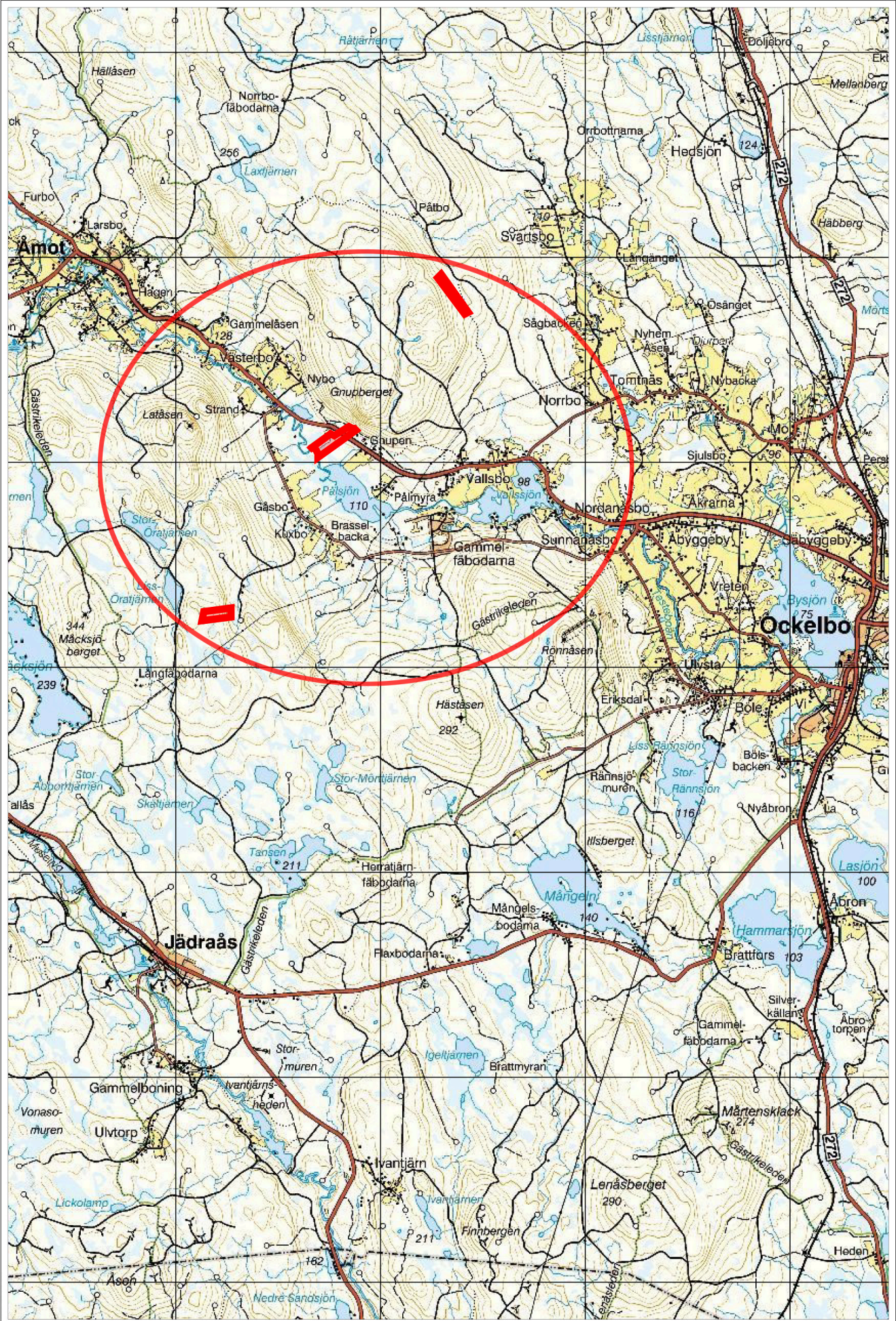












# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningssman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzégatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



Förvärvskalkyl

# Köpa skogsfastighet?

- Vad är en bra investering?

**Varje fastighet är unik och det är inte alltid enkelt att avgöra vad som är en bra investering. Med en genomarbetad förvärvskalkyl blir det enklare att utvärdera ett skogsfastighetsköp utifrån dina förutsättningar. Både när du ska köpa din första skogsfastighet eller om du ska utöka ditt befintliga skogsinnehav.**

En förvärvskalkyl hjälper dig att planera och utvärdera din framtida skogsinvestering vilket gör det tryggare att investera i skog.

#### Förvärvskalkylen ger dig till exempel

- Svar på hur investeringen ser ut på lång sikt sett till kassaflöde och skogens tillstånd.
- Känslighetsanalys vid förändring av ränta och avverkningsnetto.
- Svar om det möjligt att finansiera köpet utifrån dina givna förutsättningar.

- Stöd i att avgöra hur ett köp ska finansieras.
- Svar på hur finansieringen påverkas om man redan har en skogsfastighet eller annan näringsfastighet.

Samtidigt som förvärvskalkylen ger dig trygghet i ditt fastighetsköp får du också ett bra och tydligt underlag att använda vid förhandling av lån med banken.



**Kontakta din närmaste skogliga rådgivare så berättar vi mer hur vi kan hjälpa dig.**

[ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog](https://ludvig.se/bransch/skog/vardera-skog) eller  
0771-27 27 27

# LUDVIG & CO



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.