

Skog i Ålön, Gullspång om 28 ha

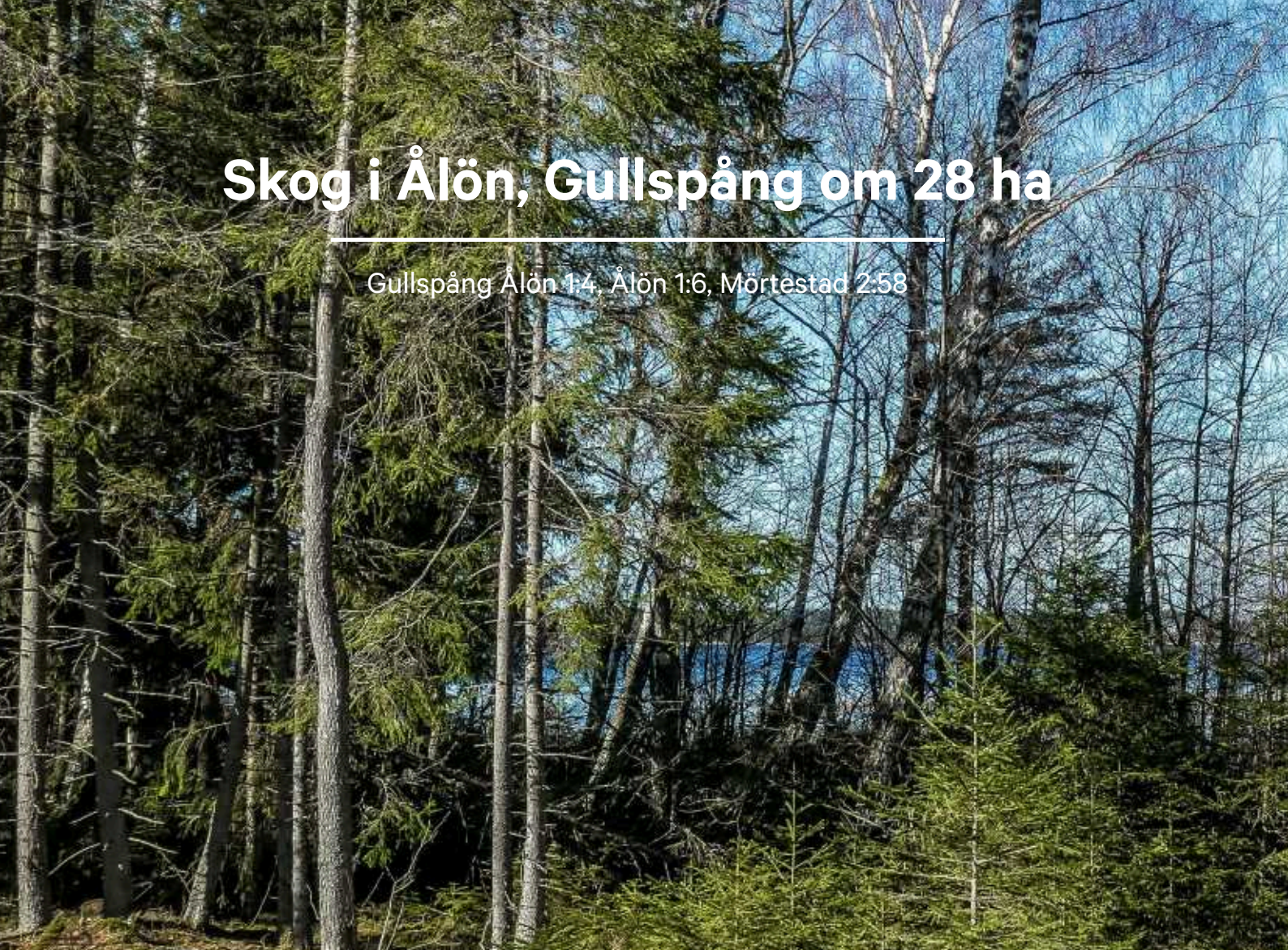
Gullspång Ålön 1:4, Ålön 1:6, Mörtestad 2:58



LUDVIG  CO

Skog i Ålön, Gullspång om 28 ha

Gullspång Ålön 1:4, Ålön 1:6, Mörtestad 2:58



I Gullspångs kommun finns nu tre skogsfastigheter till försäljning, två av dem är obebyggda och den tredje är bebyggd med äldre torpstuga samt förrådsbyggnader. Virkesförrådet uppgår till 3 425 m³sk med en bonitet om 8,0 m³sk/ha och år. Flera av skiftena gränsar till Väneren och ger rätt till båtplats och brygga. Fastigheterna säljs med ett utgångspris om 2 400 000 SEK med sista buddag fredag 3:e maj. Möjlighet finns att lägga bud på respektive fastighet.



Jonathan Ahlm

Skogsmästare och fastighetsmäklare

072-160 53 56

jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara

Kämpagatan 1

0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Skogsmark	27,2 ha
-----------	---------

Inägomark	0,6 ha
-----------	--------

Övrigmark	0,3 ha
-----------	--------

Total areal	28,1 ha
--------------------	----------------

Vatten:	15,3 ha
---------	---------

Virkesförråd:	3 425 m ³ sk
---------------	-------------------------

Virkesförråd:	126 m ³ sk/ha
---------------	--------------------------

Bonitet:	8,0 m ³ sk/ha och år
----------	---------------------------------

Fastighetsbeteckning:	Gullspång Ålön 1:4, Ålön 1:6, Mörtestad 2:58
------------------------------	---

Adress:	Ålön 10
---------	---------

	547 92 Gullspång
--	------------------

Beskrivning

Byggnadsbestånd

Stuga

Äldre byggnad från 1700-talet uppförd med timmerstomme på torpargrund. Fönster är av typen kopplade tvåglasfönster, på taket ligger lertegel. Enskilt vatten från grävd brunn finns men är ej indraget till stugan, avlopp saknas.

Lillstuga på hjul

Trästuga med trästomme och plåttak.

Ladugård med flera

I anslutning till gårdscentrum finns flera byggnader uppförda i trä med med plåttak. Byggnaderna är av enklare beskaffenhet.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 27,2 ha med ett bedömt virkesförråd om 3 425 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 126 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 8 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 68 m³sk/år.

Trädslagsfördelningen har angetts till 25% tall, 7% gran, 4% ek, 48% björk, 11% asp och 5% Kl.Al. Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 2 688 m³sk varav 274 m³sk avser gallringsuttag.

Vindfällan

I avdelning 2 finns ett antal vindfällan. Säljaren kommer inte att ombesörja omhändertagandet av dessa. Vindfällena och dess intäkt tillfaller köparen.



Åkermark

Ca 3,9 ha självdränerande åkermark bestående av moränjordar. Åkermarken kan användas som bete eller viltåkrar.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomtmark, skogsimpediment och vägar mm.

Jakt

Jakträtten är muntligen upplåten till Ålöns/Söröns jaktlag.

Arealuppgifter

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 41,2297 ha fördelat enligt nedan:

- Gullspång Ålön 1:6 - 25,5300 ha.
- Gullspång Ålön 1:4 - 14,2342 ha.
- Gullspång Mörtestad 2:58 - 1,4655 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till ca 15 ha fördelat på ca 2 skogsmark, 2 ha skogsimpediment, 2 ha åkermark, 3 ha betesmark och 6 ha övrig mark, taxeringsuppgifterna avser Gullspång Ålön 1:4 och Mörtestad 2:58.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till ca 26 ha fördelat på ca 10 skogsmark, 1 ha skogsimpediment, 3 ha åkermark, 4 ha betesmark och 8 ha övrig mark, taxeringsuppgifterna avser enbart Gullspång Ålön 1:6.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 42,98 ha fördelat enligt nedan:

- Gullspång Ålön 1:6 - 26,40 ha.
- Gullspång Ålön 1:4 - 15,05 ha.
- Gullspång Mörtestad 2:58 - 1,53 ha.

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 607 000 SEK
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023
Typkod: 113 - Lantbruksenhet med bostadsbyggnadsvärde under 50 000 SEK.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 241 000 SEK
Skogsimpediment: 7 000 SEK
Åkermark: 123 000 SEK
Betesmark: 101 000 SEK
Ekonomibyggnader: 18 000 SEK
Småhusmark, lantbruk: 117 000 SEK
Taxeringsvärdet avser Gullspång Ålön 1:4 och Mörtestad 2:58.

Totalt taxeringsvärde är: 1 441 000 SEK
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023
Typkod: 110 - Lantbruksenhet, obebyggd.
I detta ingår följande taxeringsvärden:
Skogsmark: 1 136 000 SEK
Skogsimpediment: 3 000 SEK
Åkermark: 174 000 SEK
Betesmark: 128 000 SEK
Taxeringsvärdet avser enbart Gullspång Ålön 1:6.

Inteckningar

Gullspång Ålön 1:4: Summa inteckningar, 51 000 SEK.

Gullspång Ålön 1:6: Summa inteckningar, 1 200 000 SEK.

Gullspång Mörtestad 2:58 besväras ej av inteckningar eller pantbrev.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Gullspång Haddån GA:1 avseende väg.

Gemensamhetsanläggningen avser samtliga fastigheter.

Rättigheter, last

Ledningsrätt avseende starkström med Gullspångs Nät AB och Gullspångs kraft AB som nätägare. Rättigheten belastar Gullspång Ålön 1:4 samt flera fastigheter, akt nr: 1643-3491.

Avtalsservitut avseende kraftledning, rättigheten är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65 och till last för bland annat fastigheterna Gullspång Ålön 1:4 och Ålön 1:6, akt nr: 1447IM-14/4591.1.

Avtalsservitut avseende kraftledning, rättigheten belastar Gullspång Mörtestad 2:58, akt nr: 75/6420.

Avtalsservitut avseende kraftledning. Rättigheten är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65 och till last för Gullspång Mörtestad 2:58, akt nr: 16-IM3-75/6420.1.

Avtalsservitut avseende kraftledning. Rättigheten är till förmån för Karlstad Dingelsundet 2:65 och till last för bland annat fastigheterna Gullspång Ålön 1:4 och 1:6, akt nr: 14/4591.

Samfällighet

Gullspång Torsvid FS:5 avser fiske i Vänern.

Andelarna fördelas enligt nedan:

Gullspång Ålön 1:4 - 1/64 mantal.

Gullspång Ålön 1:6 - 1/32 mantal.

Gullspång Mörtestad 2:58 - saknar andel.

Skövde Häradsallmänningen Östra Stöpen S:2 avser Gullspång Ålön 1:4 och Ålön 1:6, Mörtestad 2:58 saknar andel.

Tibro Häradsallmänningen Östra Stöpen S:1 avser Gullspång Ålön 1:4 och Ålön 1:6, Mörtestad 2:58 saknar andel.

Gullspång Ålön S:3 avser lertag. Andelarna fördelas enligt nedan:

- Gullspång Ålön 1:4 - 6,3%

- Gullspång Ålön 1:6 - 12,5%

- Gullspång Mörtestad 2:58 - saknar andel.

Gullspång Ålön S:2 avser båtplats med utrymme för fiskeplatser.

Andelarna fördelas enligt nedan:

- Gullspång Ålön 1:4 - 6,3%

- Gullspång Ålön 1:6 - 12,5%

- Gullspång Mörtestad 2:58 - saknar andel.

Gullspång Ålön S:4 avser sandtag. Andelarna fördelas enligt nedan:

- Gullspång Ålön 1:4 - 6,3%

- Gullspång Ålön 1:6 - 12,5%

- Gullspång Mörtestad 2:58 - saknar andel.

Gullspång Karsmossen S:1 avser oskiftad mark i Karsmossen. Andelarna fördelas enligt nedan:

- Gullspång Ålön 1:4 - 0,048%

- Gullspång Ålön 1:6 - 0,095%

- Gullspång Mörtestad 2:58 - saknar andel.

Gullspång Ålön S:1 avser soldattorp. Andelarna fördelas enligt nedan, akt nr: 16-AHR-277:

- Gullspång Ålön 1:4 - 6,3%

- Gullspång Ålön 1:6 - 12,5%

- Gullspång Mörtestad 2:58 - saknar andel.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand.
Vederbörlig hänsyn tas till växande gröda.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade, säljaren svara ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Gårdskarta

De här fastigheterna har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheterna du befinner dig.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud senast fredag 3:e maj 2024. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvig.se, tillhanda senast fredag 3:e maj. Använd gärna bifogad budblankett.

Försäljningsförutsättningar

Försäljningen omfattar totalt tre olika fastigheter. Gullspång Ålön 1:4, Ålön 1:6 och Mörtestad 2:58. Fastigheterna kan säljas var för sig eller tillsammans. Möjlighet finns att lägga bud på respektive fastighet. Förutsättningar för en sådan försäljning är att det finns bud på båda fastigheterna och att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Första alternativ är dock en försäljning av båda fastigheterna till en köpare.

Utgångspris

Fastigheterna säljs med ett utgångspris om 2 400 000 SEK.

Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd från Länsstyrelsen för förvärv av lantbruksegendom enligt glesbygdsområde samt enligt omarronderingsområde erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Gullspångs kommun de senaste 12 månaderna. För fysiska personer är ansökningsavgiften 4 600 SEK. För vidare information kontakta undertecknad fastighetsmäklare.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse med säljaren.

Nuvarande ägare

Renzo Lando, Halmstad
Steve Lando, Halmstad
Rino Lando, Halmstad
Corne Lando, Nacka

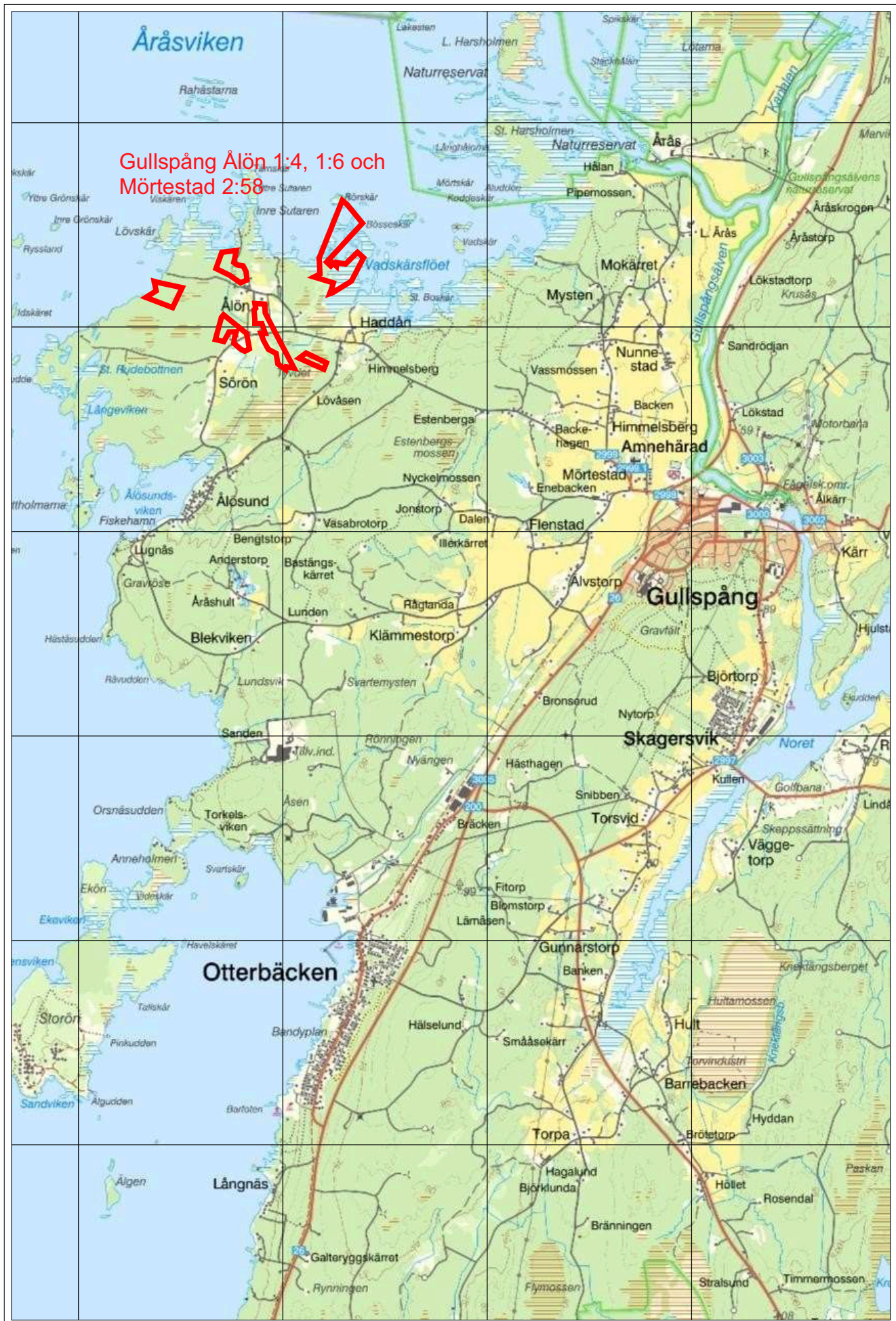


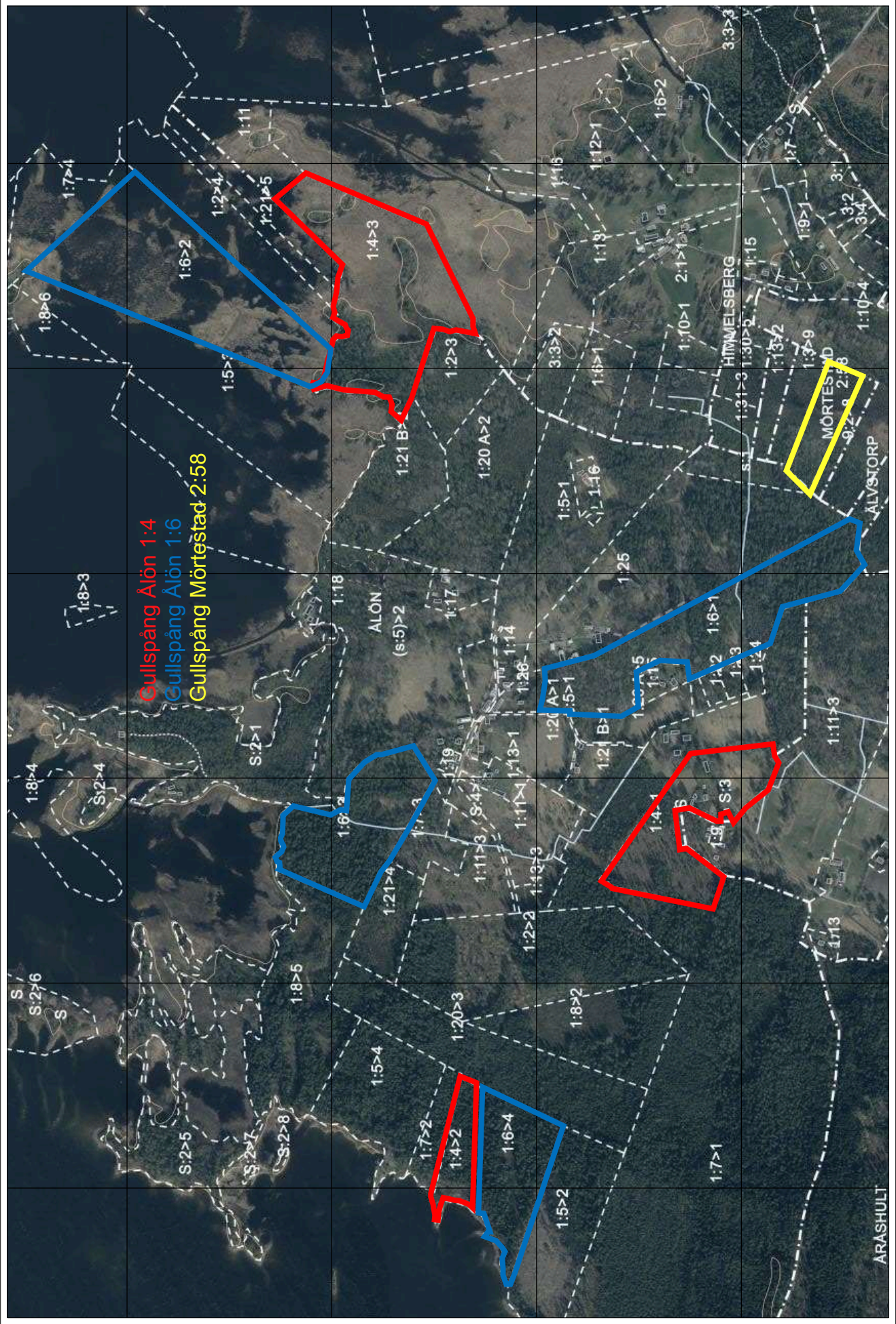












Gullspång Alön 1:4
Gullspång Alön 1:6
Gullspång Mörtestad 2:58

ALÖN

HIMMELSBERG

MÖRTESTAD

ÄLVSTORP

ÄRVASHULT

SKOGSKARTA

Plan: Ålön 2024
Församling: Amnehärad
Kommun: Gullspång
Län: Västra Götalands län
Planen avser: 2024 - 2033
Planläggare: Lars Densborn
Utskriftsdatum: 2024-03-07



pcSKOG

Huggningsklass

-  Kalmark/föryngr
-  Röjningsskog
-  Gallringsskog
-  Föryngr.avv-skog

1:10000

0,5 km





Skogsbruksplan

Planens namn	Ålön 2024
Planen avser tiden	fr o m 2024-03-07 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	mars 2024
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1 Ålön

Fastighetsuppgifter

Fastighet Mörtestad 2:58
Västra Götalands län, Gullspång, Amnehärad

Fastighet Ålön 1:6
Västra Götalands län, Gullspång, Amnehärad

Referenskoordinat (WGS84) Lat: 59° 0' 15.06" N Long: 14° 0' 16.93" E



Generella kommentarer

Avd 2 - 19

Skogshistoria, fornminne

Beskrivning Område med fossil åkermark, 80x40 m (N-S) bestående av svagt ryggade åsar, 6-8 m. br. Stenmur i östra delen, 30 m lång, 0,6-0,8 m h och 0,7-1,0 m br, bestående av 0,3-0,5 m st stenar.

Avd 2 - 26

Fornminne

Beskrivning Stenmur, 10 m l (Ö-V), 1 m br och 0,5 m h, av 0,1-0,8 m st stenar. 10 m SV om mur är röse, 4x3 m (NNV-SSO) och 0,7 m h, av 0,3-0,7 m st stenar.

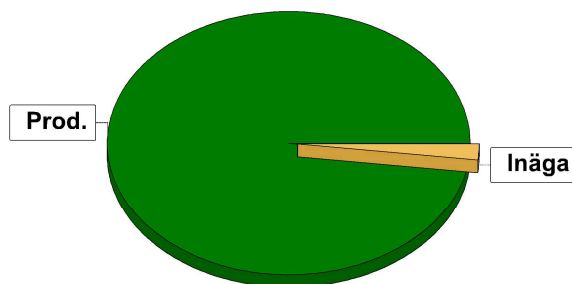


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	27,2	97
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,6	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,3	1

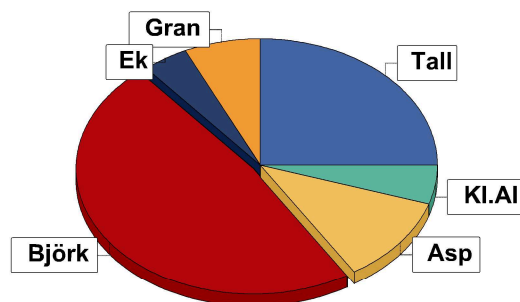
Summa landareal	28,1
Vatten	15,3



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,8 ha

Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	845	25	2,7
Gran	250	7	3,4
Ek	125	4	0,6
Björk	1645	48	8,6
Asp	374	11	1,9
KI.AI	185	5	0,8
m³sk	3425		
Medeltal			
m³sk per hektar	126		



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m ³ sk per ha
	8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-03-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m ³ sk per år
	68

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning	m³sk
Gallring	2339
Naturvårdande skötsel	274
Totalt under perioden	75
	2688

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m ³ sk
	123
	m ³ sk per ha
	4,5



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				Naturvårdande skötsel				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark												
- 9 år												
10 - 19	1,7		54	54								
20 - 29												
30 - 39	1,1		71	71								
40 - 49												
50 - 59					1,7	102	262	364	0,6		23	23
60 - 69	2,1	79	70	149	5,9	301	1150	1451				
70 - 79					0,5	50	93	143				
80 - 89					0,3	69	12	81	0,4	2	14	16
90 - 99												
100 - 109									0,4	4	32	36
110 - 119												
120 +												
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					[5,0]	300		300				
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	4,9	79	195	274	8,4	822	1517	2339	1,4	6	69	75

Total avverkning

2 688

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

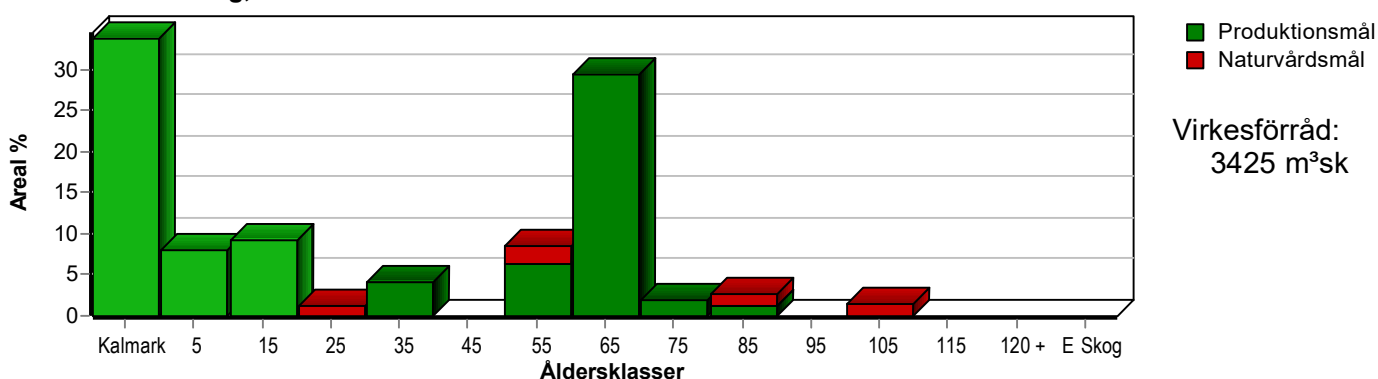
Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark						
- 9 år	73		73	17,6		
10 - 19	30	125	155	2,2	76	35
20 - 29		9	9	2,5	280	112
30 - 39		72	72	0,3	15	50
40 - 49				1,1	203	185
50 - 59	7	44	51			
60 - 69	80	135	215	0,6	93	155
70 - 79	3	6	9	2,1	497	237
80 - 89	6	16	22			
90 - 99				0,4	85	213
100 - 109	1	12	13			
110 - 119				0,4	67	168
120 +						
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt	59		59		90	
Summa	259	419	678	27,2	1406	52



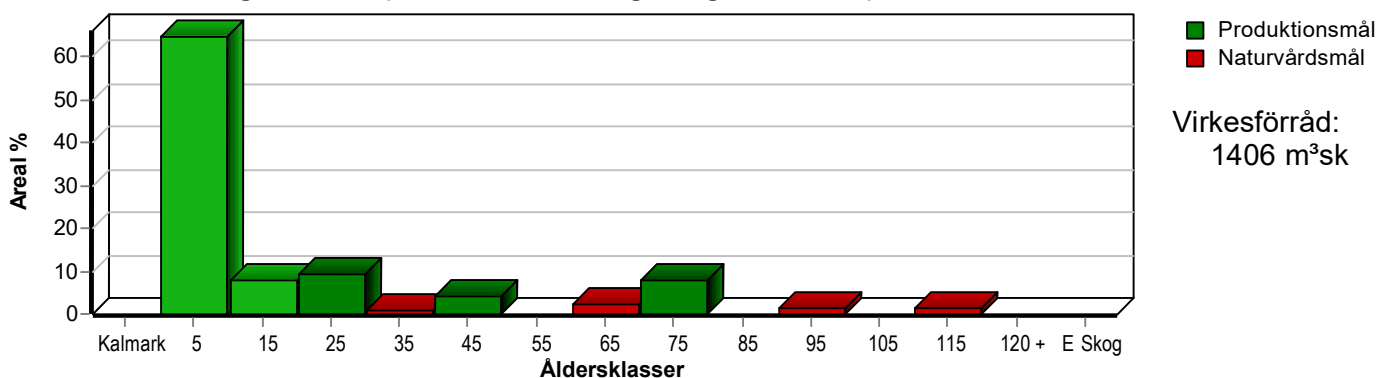
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Björk %	Tall %	Asp %	Gran %	KI.AI %	Ek %
Kalmark	9,2	34								
- 9 år	2,2	8	3	1				100		
10 - 19	2,5	9	179	72	87		1	12		
20 - 29	0,3	1	6	20	100					
30 - 39	1,1	4	202	184	83		17			
40 - 49										
50 - 59	2,3	8	429	187	62	6	6	18	8	
60 - 69	8,0	29	1928	241	51	24	10	5	8	2
70 - 79	0,5	2	142	284	20	5	45	30		
80 - 89	0,7	3	161	230	8	45	20	3		25
90 - 99										
100 - 109	0,4	1	90	225	20		20	10		50
110 - 119										
120 +										
Lågproduktkog(E)										
ÖF/Skiikt	[5,0]		285	57		100				
Summa/Medel	27,2	100	3425	126	48	25	11	7	5	4

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Björk %	Tall %	Asp %	Gran %	KI.AI %	Ek %
Kalmark K1	9,2	34								
K2	2,0	7	2	1				100		
Röjningsskog R1	0,2	1	1	5				100		
R2	1,1	4	32	29	28		4	68		1
Gallringsskog G1	2,8	10	355	127	91		9			
G2	1,8	7	396	220	20	50	20			10
Förnygrings- avverknings- skog S1										
S2	8,4	31	2066	246	56	15	10	10	8	
S3	1,7	6	288	169	26	19	17	3	5	30
Lågproducer- ande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt	[5,0]		285	57		100				
Summa/Medel	27,2	100	3425	126	48	25	11	7	5	4

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande förnygring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där förnygringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd förnygring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

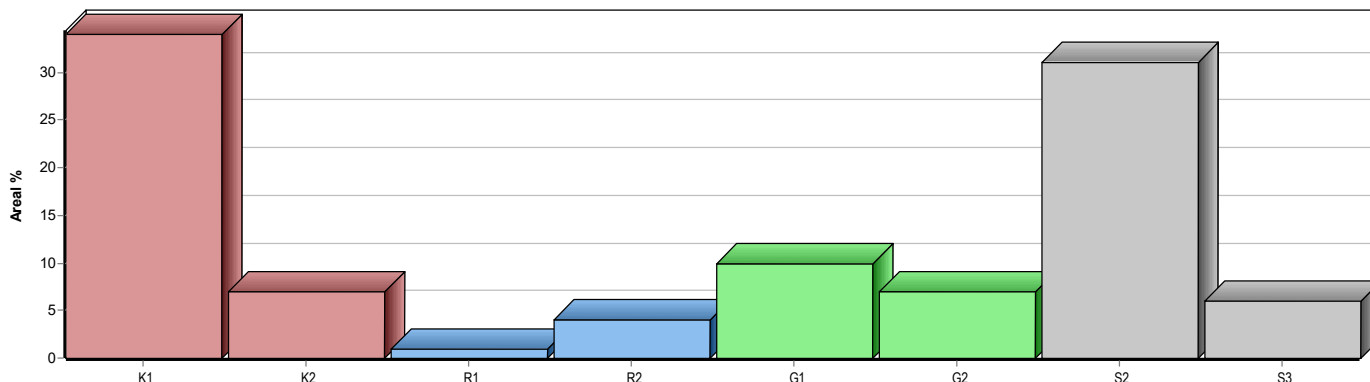
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för förnygringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Förnygringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan förnygringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att förnygringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i förnygringsbar ålder**
Förnygringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

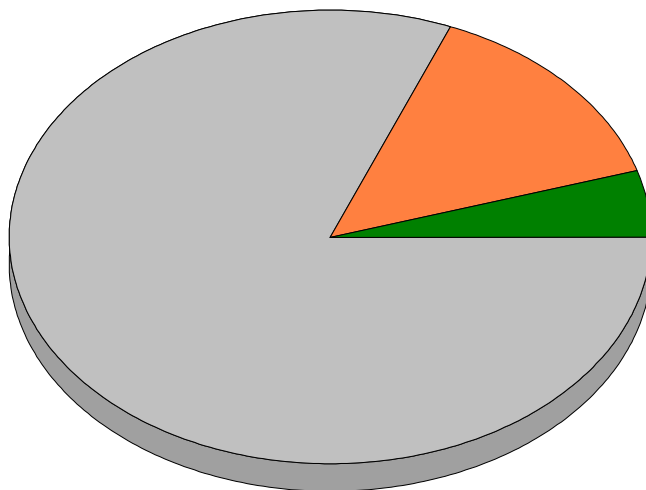
Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning		9,2				9,2
Markberedning, Följd		8,1				8,1
Skyddsdikning		0,7				0,7
Plantering		6,2				6,2
Plantering, Följd		8,1				8,1
Hjälplantering		2,0				2,0
Hjälplantering, Följd			17,3			17,3
Återväxtkontroll		2,0				2,0
Återväxtkontroll, Följd			17,3			17,3
Röjning		0,8	0,2	19,3		20,3
Dikesrensning		0,7				0,7
Summa ha		37,8	34,8	19,3		91,9



Sammanställning certifiering

Sammanställningen avser 27,2 ha produktiv skogsmark.

■ Målklass NS/NO, 4,8 %, 1,3 ha ■ Anpassad skötsel, 14,0 %, 3,8 ha ■ Övrig produktiv skogsmark, 81,2 %, 22,1 ha



Avdelningar för certifiering NS/NO

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Ålön 2024	1/7	0,6	2,1	NS	55	00X00	110	66	1/3
	2/23	0,4	1,6	NS	80	10405	200	80	2/3
	3/28	0,3	1,1	NO	20	00X00	20	6	3/3
Summa		1,3	4,8				117	152	

Avdelningar för certifiering framtida lövdominans

¹ % av planens friska/fuktiga mark

Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning		
	ha	% ¹				ha	avd			
Ålön 2024	1/4	0,3	1,1	PF	65	11800	345	104	Förstärkt naturv	1/7
	1/8	0,4	1,5	PG	10	00901	5	2		2/7
	1/9	0,3	1,1	PG	30	00X00	140	42		3/7
	1/11	1,7	6,3	PF	15	00X00	90	153	Förstärkt naturv	4/7
	2/18	0,7	2,6	PG	50	00X00	155	108		5/7
	2/22	3,1	11,5	PG	60	00X00	260	806		6/7
	3/29	0,8	3,0	PG	35	00X00	200	160		7/7
Summa		7,3	27,1				188	1375		



Sammanställning certifiering

Avdelningar för certifiering anpassat brukande									
Avdelning	Areal		Mål	Ålder	TGLBÄ	m ³ sk		Skötselriktning	
	ha	%				ha	avd		
Ålön 2024	1/4	0,3	1,1	PF	65	11800	345	104	Förstärkt naturv <small>1/3</small>
	1/10	1,8	6,6	PF	60	50401	220	396	Förstärkt naturv <small>2/3</small>
	1/11	1,7	6,3	PF	15	00X00	90	153	Förstärkt naturv <small>3/3</small>
	Summa	3,8	14,0				172	653	



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	21,7	79,8	2530	73,8	410	60,4	20
PF - produktion	2,9	10,7	492	14,4	161	23,7	3
PF - naturvård	0,9	3,3	161	4,7	48	7,1	3
NS	1,4	5,1	236	6,9	51	7,5	3
NO	0,3	1,1	6	0,2	9	1,3	1
Summa	27,2	100,0	3425	100,0	679	100,0	27

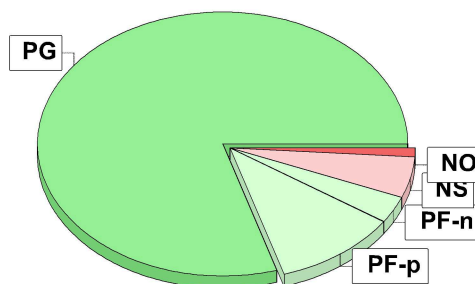
1,3 ha (4,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	0,0	<1
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Förstärkt naturv	3,8	14



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.



Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 27,2 ha är 98,9 % (26,9 ha) frisk eller fuktig.

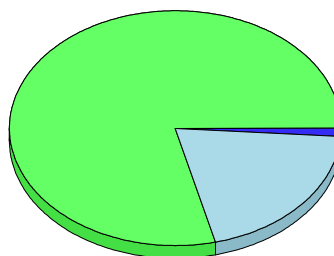
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

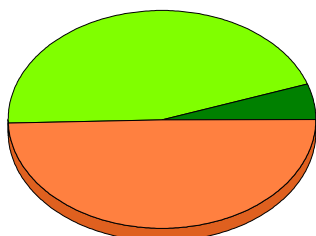
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 79,0 %, 21,5 ha Fuktig, 19,9 %, 5,4 ha
Blöt, 1,1 %, 0,3 ha



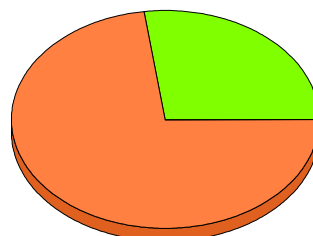
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 5,2 %, 1,4 ha
Lövdominerat: Övriga, 45,4 %, 12,2 ha
Ej lövdominerat, 49,4 %, 13,3 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 27,1 %, 7,3 ha
Ej lövdominerat, 72,9 %, 19,6 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO 1,4 ha 5,2 %

Övriga 12,2 ha 45,4 %

Summa 13,6 ha 50,6 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha 0,0 %

7,3 ha 27,1 %

7,3 ha 27,1 %

7,3 ha (27,1 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/4	0,3 ha	PF	65	11800	1,1 %	Ingår i certifiering 1 (14) A
1/7	0,6 ha	NS	55	00X00	2,2 %	2 (14) A
1/8	0,4 ha	PG	10	00901	1,5 %	Ingår i certifiering 3 (14) A
1/9	0,3 ha	PG	30	00X00	1,1 %	Ingår i certifiering 4 (14) A
1/10	1,8 ha	PF	60	50401	6,7 %	5 (14) A
1/11	1,7 ha	PF	15	00X00	6,3 %	Ingår i certifiering 6 (14) A
2/18	0,7 ha	PG	50	00X00	2,6 %	Ingår i certifiering 7 (14) A
2/19	1,0 ha	PG	55	13600	3,7 %	8 (14) A
2/20	0,4 ha	NS	100	01405	1,5 %	9 (14) A



Sammanställning lövdominerade bestånd

Lövdominerade bestånd - aktuella						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
2/22	3,1 ha	PG	60	00X00	11,5 % Ingår i certifiering	10 (14) A
2/23	0,4 ha	NS	80	10405	1,5 %	11 (14) A
2/25	1,6 ha	PG	65	22600	5,9 %	12 (14) A
3/27	0,5 ha	PG	75	13600	1,9 %	13 (14) A
3/29	0,8 ha	PG	35	00X00	3,0 % Ingår i certifiering	14 (14) A

Lövdominerade bestånd - framtida						
Avdelning	Areal	Målklass	Ålder	TGLBÄ	Andel av areal frisk eller fuktig	
1/4	0,3 ha	PF	65	11800	1,1 % Ingår i certifiering	
1/8	0,4 ha	PG	10	00901	1,5 % Ingår i certifiering	
1/9	0,3 ha	PG	30	00X00	1,1 % Ingår i certifiering	
1/11	1,7 ha	PF	15	00X00	6,3 % Ingår i certifiering	
2/18	0,7 ha	PG	50	00X00	2,6 % Ingår i certifiering	
2/22	3,1 ha	PG	60	00X00	11,5 % Ingår i certifiering	
3/29	0,8 ha	PG	35	00X00	3,0 % Ingår i certifiering	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ålön 1:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
1	1,4	1	0	K1	G30	0	0	PG ²					Surdroger i beståndet Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 2 2 3					
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
2	2,0	1	3	K2	G32	1	2	PG ²	0X000				Frisk (2)	Återväxtkontroll Hjälplantering Röjning	1 1 3				3,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																				
2	[2,0]	1	85	ÖF	T28	30	60	PG ²	X0000				Frisk (2)	Averkning ÖF	2	90	66	0,8		
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
3	0,3	1	85	S2	T28	270	81	PG ²	71200				Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	81	1,5		
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Ålön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ålön 1:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk			
4	0,3	1	65	S2	B22	345	104	PF,s	11800	25	1000	36 AI	Föryng avv, skärm	2	65	75	5,7		
								30 %				Delvis försumpat Fuktig (3)							

Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 30 % av arealen används till naturvård.

Skötselriktning:Förstärkt natur

Natur mål: Spara all al i de mest försumpade områden.

Prod mål: Produktion främst av lövvirke.

5	0,3	5										Tomt							
6	0,6	4										Betesmark							
7	0,6	1	55	S3	B24	110	66	NS,s	00X00			Hagmarksskog Frisk (2)	Naturvårdande skötsel	2	30	23	3,4	i ¹	

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Natur mål: Utveckla en olikådrig lövskog av hagmarkstyp med höga estetiska och biologiska värden i gamla, ihåliga, grova och döda lövträd.

Naturvård: Olikådrig hagmarkskog runt gammal betesmark, tomt och väg.

8	0,4	1	10	R2	B24	5	2	PG ²	00901			Olikådrig Igenväxande betesmark Frisk (2)	Röjning	1			3,6		
												Produktion främst av lövvirke.							
9	0,3	1	30	G-1	B24	140	42	PG ²	00X00	15	1300	22 Igenväxande betesmark Frisk (2)	Gallring	1	35	15	6,6		
												Produktion främst av lövvirke.							

pcSKOG

Län: Västra Götalands län
Ålön 2024 Id: 144701626

Kommun: Gullspång

Församling: Amnehärad

Utskriven: 2024-03-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Älön 1:4

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk			
10	1,8	1	60	G2	T24	220	396	PF,s 25 %	50401	18	1200	29	Olikåldrigt Surdroger i beståndet Kantzon m Vänern Frisk (2)	1	35	139	4,7		
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 25 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning:Förstärkt natur																			
Natur mål: Spara löv i surdrogerna orrörda. Spara kantzon mot Vänern. Lämna ön orörd.																			
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Prötal Gallringsmall (SKS): 2,6																			
11	1,7	1	15	G1	B22	90	153	PF,s 20 %	00X00				Olikåldrigt 15-25 år Fuktig (3)	1	35	54	6,3		
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 20 % av arealen används till naturvård.																			
Skötselriktning:Förstärkt natur																			
Natur mål: Skapa och spara löv som kantzon.																			
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																			
12	5,2	6											Vatten						

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Älön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Ålön 1:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
13	3,1	1	0	K1	G30	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning Plantering Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 2 2 3					
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
14	0,4	1	15	R2	G28	60	24	PG ²	09100				Självförnygrad gran. Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning	1				8,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																				
15	0,2	1	5	R1	G28	3	1	PG ²	0X000				Självförnyring gran Frisk (2)	Röjning	2				3,0	
Prod mål: Produktion främst av gran.																				
16	0,3	1	65	S3	T22	175	53	PG ²	90100				Tallmosse Fuktig (3)	Gallring	1	20	10		4,3	i ¹
Naturvård: Tallmosse																				
Prod mål: Produktion främst av tall.																				
17	3,0	1	0	K1	T28	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 2 2 3					
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				
17	[3,0]	1	95	ÖF	T28	75	225	PG ²	X0000				Frisk (2)	Averknig ÖF	2	90	234		1,4	
Prod mål: Produktion främst av tall.																				

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Ålön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Älön 1:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd									%	m ³ sk			
18	0,7	1	50	S2	B24	155	109	PG ²	00X00	22	400	20	Fd betesmark	Förnying avv	1	100	108	1,8	
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
19	1,0	1	55	S2	G32	255	255	PG ²	13600	27	400	25	Fd betesmark	Förnying avv	1	100	255	1,8	ii ¹
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																			
Generellt: Skogshistoria, forminne Beskrivning Område med fossil åkermark, 80x40 m (N-S) bestående av svagt ryggade åsar, 6-8 m. br. Stenmur i östra delen, 30 m lång, 0,6-0,8 m h och 0,7- 1,0 m br, bestående av 0,3-0,5 m st stenar.																			
20	0,4	1	100	S3	E22	225	90	NS,s	01405				Grov ek	Naturvårdshuggning	1	40	36	3,3	i,iii ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden.																			
Natur mål: Bevara en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.																			
Naturvård: Ekbacke. Hugg bort gran och gynna eken.																			
Åtgärder: Naturvårdshuggning: Hugg ur gran och trivialt löv																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län
Älön 2024 Id: 144701626

Kommun: Gullspång

Församling: Amnehärad

Utskriven: 2024-03-07

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Älön 1:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
21	10,1	6											Vatten Vassmark							
22	3,1	1	60	S2	B26	260	806	PG ²	00X00	26	1000	28	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	806	1,9		
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																				
23	0,4	1	80	S3	E22	200	80	NS,s	10405				Ekbacke Ädellöv enligt lag Grov kvistig tall Frisk (2)	Naturvårdshuggning	1	20	16	4,2	i ¹	
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Natur mål: Skapa en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.																				
Naturvård: Ekbacke. Hugg fram eken.																				
24	0,9	1	65	S2	T30	145	131	PG ²	90100	24	300	17	Dålig kvalitet Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Hjälplantering (F) Röjning	1 1 1 2 2 3	100	130	1,6		
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																				

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Älön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Alön 1:6

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÄ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
25	1,6	1	65	S2	B24	275	440	PG ²	22600	26	1000	28	Del försumpat Fuktig (3)	Förnying avv	1	100	440	1,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
26	1,7	1	0	K1	G30	0	0	PG ²					Frisk (2)	Markberedning	1				ii ¹
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Generellt: Forminne Beskrivning Stenmur, 10 m l (Ö-V), 1 m br och 0,5 m h, av 0,1-0,8 m st stenar. 10 m SV om mur är röse, 4x3 m (NNV-SSO) och 0,7 m h, av 0,3-0,7 m st stenar.																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Alön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Mörtestad 2:58

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stamantal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inki tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
						ha	avd									%	m ³ sk			
27	0,5	1	75	S2	B24	285	143	PG ²	13600	27	600	28	Olikådrigt	Förnying avv	1	100	142	1,8		
													Grov asp	Markberedning (F)	1					
													Enstaka äldre ekar	Plantering (F)	1					
													Ojämnt	Återväxtkontroll (F)	2					
													Frisk (2)	Hjälplantering (F)	2					
														Röjning	3					
Prod mål: Produktion främst av barr- och lövvirke.																				
28	0,3	1	20	R2	B14	20	6	NO, b	00X00				Björkkärr	Ingen åtgärd					2,9	
													Blöt (4)							
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																				
Natur mål: Länna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.																				
29	0,8	1	35	G1	B20	200	160	PG ²	00X00	15	1500	30	Försumpat	Underv röj f gallring	1				6,6	
													Varier bonitet	Gallring	1	35	56			
													Fuktig (3)							
Prod mål: Produktion främst av lövvirke.																				

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Ålön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Avd 1 - 11

PF

Kombinerade mål, både produktion och miljö med nyskapande av värden som syfte. 20% av arealen avsätts av hänsyn till naturvärden eller andra intressen.

Skogliga data

Areal: 1,7 ha

Ålder: 15 år

Ståndortsindex: B22

Huggningsklass: G1

Virkesförrådet uppgår till 90 m³sk/ha och 153 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% björk

Naturvårdsmål

Skapa och spara löv som kantzon.

Virkesförrådet uppgår till 175 och 52 m³sk totalt (för hela avdelningen)

Avd 2 - 16

PG

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 65 år

Ståndortsindex: T22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 175 m³sk/ha och 53 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 90% tall 10% björk

Tallmosse

Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 2 - 20

NS

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ålder: 100 år

Ståndortsindex: E22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 225 m³sk/ha och 90 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% gran 50% ek 20% björk 20% asp

Ekbacke. Hugg bort gran och gynna eken.

Naturvårdsmål

Bevara en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.



Naturvårdsmål med skötsel med nyskapande av värden som syfte.

Avd 2 - 23

NS

Skogliga data

Areal: 0,4 ha

Ålder: 80 år

Ståndortsindex: E22

Huggningsklass: S3

Virkesförrådet uppgår till 200 m³sk/ha och 80 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 10% tall 50% ek 40% asp

Ekbacke. Hugg fram eken.

Naturvårdsmål

Skapa en ekdominerad ädellövskog med höga naturvärden i spärrgreniga, grova, gamla och döda träd. Biotopen gynnar främst vedinsekter, lavar, vedsvampar och fåglar.

Naturvårdsmål, orört med bevarande av värden som syfte.

Avd 3 - 28

NO

Skogliga data

Areal: 0,3 ha

Ålder: 20 år

Ståndortsindex: B14

Huggningsklass: R2

Virkesförrådet uppgår till 20 m³sk/ha och 6 m³sk totalt.

Trädslagsfördelning: 100% björk

Naturvårdsmål

Lämna försumpat område för fri utveckling, vilket på lång sikt skapar lågor och död ved i en fuktig miljö.



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	1 - 3	0,3	85	T28	270	81		
Föryng avv	1	2 - 18	0,7	50	B24	155	108		
Föryng avv	1	2 - 19	1,0	55	G32	255	255		
Föryng avv	1	2 - 22	3,1	60	B26	260	806		
Föryng avv	1	2 - 24	0,9	65	T30	145	130		
Föryng avv	1	2 - 25	1,6	65	B24	275	440		
Föryng avv	1	3 - 27	0,5	75	B24	285	142		
Gallring	1	1 - 9	0,3	30	B24	140	15		
Gallring	1	1 - 10	1,8	60	T24	220	139		
Underv röj f gallring	1	1 - 11	1,7	15	B22	90	0		
Gallring	1	1 - 11	1,7	15	B22	90	54		
Gallring	1	2 - 16	0,3	65	T22	175	10		
Underv röj f gallring	1	3 - 29	0,8	35	B20	200	0		
Gallring	1	3 - 29	0,8	35	B20	200	56		
Röjning	1	1 - 8	0,4	10	B24	5	0		
Röjning	1	2 - 14	0,4	15	G28	60	0		
Plantering	1	1 - 1	1,4	0	G30	0	0		
Återväxtkontroll	1	1 - 2	2,0	3	G32	1	0		
Hjälplantering	1	1 - 2	2,0	3	G32	1	0		
Plantering (F)	1	1 - 3	0,3	85	T28	270	0		
Plantering	1	2 - 13	3,1	0	G30	0	0		
Plantering (F)	1	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Plantering (F)	1	2 - 19	1,0	55	G32	255	0		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad
Ålön 2024 Id: 144701626

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Plantering (F)	1	2 - 22	3,1	60	B26	260	0		
Plantering (F)	1	2 - 24	0,9	65	T30	145	0		
Plantering (F)	1	2 - 25	1,6	65	B24	275	0		
Plantering	1	2 - 26	1,7	0	G30	0	0		
Plantering (F)	1	3 - 27	0,5	75	B24	285	0		
Markberedning	1	1 - 1	1,4	0	G30	0	0		
Markberedning (F)	1	1 - 3	0,3	85	T28	270	0		
Markberedning	1	2 - 13	3,1	0	G30	0	0		
Markberedning	1	2 - 17	3,0	0	T28	0	0		
Markberedning (F)	1	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Markberedning (F)	1	2 - 19	1,0	55	G32	255	0		
Markberedning (F)	1	2 - 22	3,1	60	B26	260	0		
Markberedning (F)	1	2 - 24	0,9	65	T30	145	0		
Markberedning (F)	1	2 - 25	1,6	65	B24	275	0		
Markberedning	1	2 - 26	1,7	0	G30	0	0		
Markberedning (F)	1	3 - 27	0,5	75	B24	285	0		
Naturvårdshuggning	1	2 - 20	0,4	100	E22	225	36		Hugg ur gran och triviale löv
Naturvårdshuggning	1	2 - 23	0,4	80	E22	200	16		
Dikesrensning	1	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Skyddsdikning	1	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Avverkning ÖF	2	1 - 2	2,0	85	T28	30	66		
Föryng avv, skärm	2	1 - 4	0,3	65	B22	345	75		
Avverkning ÖF	2	2 - 17	3,0	95	T28	75	234		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län
Alön 2024 Id: 144701626

Kommun: Gullspång Församling: Amnehärad

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	2	2 - 15	0,2	5	G28	3	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 1	1,4	0	G30	0	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 1	1,4	0	G30	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	1 - 3	0,3	85	T28	270	0		
Hjälplantering (F)	2	1 - 3	0,3	85	T28	270	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 13	3,1	0	G30	0	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 13	3,1	0	G30	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 17	3,0	0	T28	0	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 17	3,0	0	T28	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 19	1,0	55	G32	255	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 19	1,0	55	G32	255	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 22	3,1	60	B26	260	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 22	3,1	60	B26	260	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 24	0,9	65	T30	145	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 24	0,9	65	T30	145	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 25	1,6	65	B24	275	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 25	1,6	65	B24	275	0		
Återväxtkontroll (F)	2	2 - 26	1,7	0	G30	0	0		
Hjälplantering (F)	2	2 - 26	1,7	0	G30	0	0		
Återväxtkontroll (F)	2	3 - 27	0,5	75	B24	285	0		
Hjälplantering (F)	2	3 - 27	0,5	75	B24	285	0		

pcSKOG

Län: Västra Götalands län
Ålön 2024 Id: 144701626

Kommun: Gullspång

Församling: Amnehärad

Utskriven: 2024-03-07



pcSKOG proffs

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Ångsläpplighetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ång	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Naturvårdande skötsel	2	1 - 7	0,6	55	B24	110	23		
Röjning	3	1 - 1	1,4	0	G30	0	0		
Röjning	3	1 - 2	2,0	3	G32	1	0		
Röjning	3	1 - 3	0,3	85	T28	270	0		
Röjning	3	2 - 13	3,1	0	G30	0	0		
Röjning	3	2 - 17	3,0	0	T28	0	0		
Röjning	3	2 - 18	0,7	50	B24	155	0		
Röjning	3	2 - 19	1,0	55	G32	255	0		
Röjning	3	2 - 22	3,1	60	B26	260	0		
Röjning	3	2 - 24	0,9	65	T30	145	0		
Röjning	3	2 - 25	1,6	65	B24	275	0		
Röjning	3	2 - 26	1,7	0	G30	0	0		
Röjning	3	3 - 27	0,5	75	B24	285	0		



Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.