

Rumskulla Källeberg 60 hektar

VIMMERBY RUMSKULLA-KÄLLEBERG 1:10



LUDVIG  CO



Rumskulla Källeberg 60 hektar

Fin gård i Källeberg nära Rumskulla. 53 ha skogsmark med ett virkesförråd om ca 12 000 m³sk eller 226 m³sk/ha. Varav ca 86 % tall, 12 % gran, 2 % löv. Medelbonitet om 6,5 m³sk. Ovanligt jämn åldersfördelning med en topp i åldersklassen 55-år. Ca 6 400 m³sk i huggningsklasserna S1 och S2. Gårdscentrum med bostadshus, uthus och ladugård, välhållna byggnader med trevligt läge inklusive 4 ha åker- och betesmark i nära anslutning. En del av skogsmarken angränsar Silverån med tillhörande kräftfiske. Jakträtten med främst rådjur, vildsvin och älg i markerna följer med fastigheten.



Magnus Christiansson
Fastighetsmäklare & Skogsmästare
070-2528452
magnus.christiansson@ludvigfast.se



Vimmerby
Mässhantverksgatan 5
0492-168 00

LUDVIG & CO



Skogsmark	53,3 ha
-----------	---------

Myr/kärr/mosse	0,3 ha
----------------	--------

Inägomark	4,2 ha
-----------	--------

Övrigmark	0,7 ha
-----------	--------

Väg och kraftledning	1,4 ha
----------------------	--------

Total areal	59,9 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	12 080 m ³ sk
---------------	--------------------------

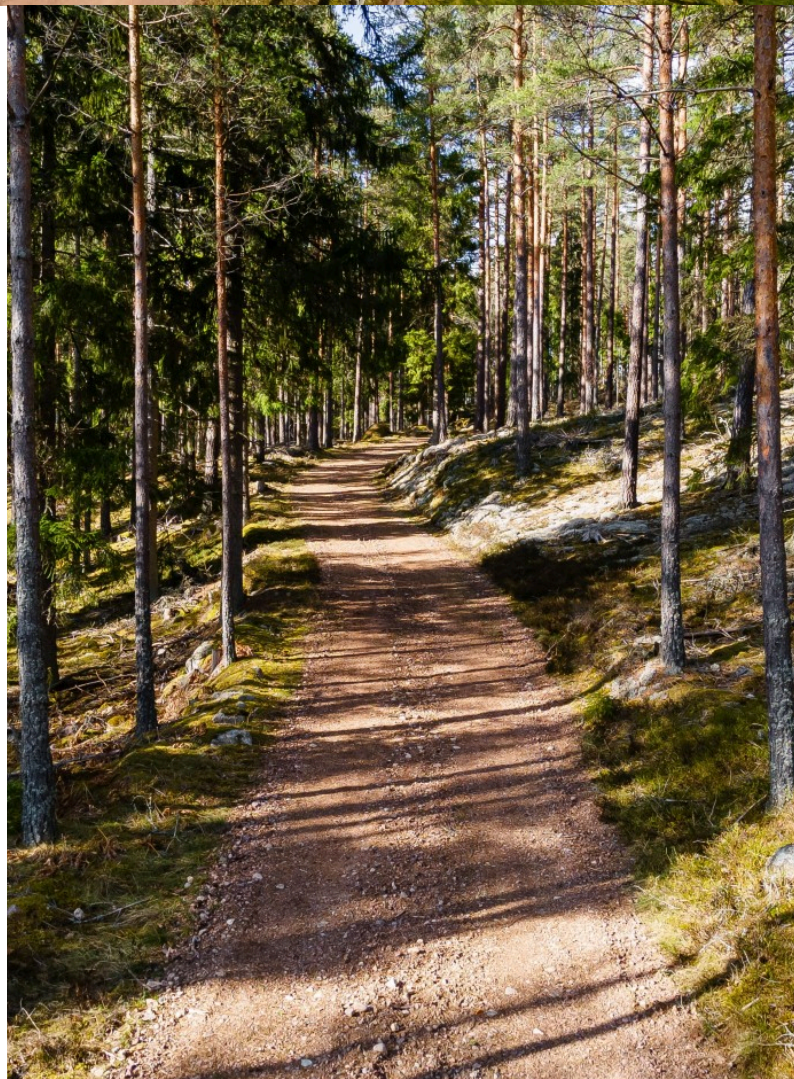
Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	140 m ²
---------	--------------------

Fastighetsbeteckning:	VIMMERBY RUMSKULLA- KÄLLEBERG 1:10
------------------------------	---------------------------------------

Adress:	Källeberg 115, 59892
---------	----------------------

	Vimmerby
--	----------



Beskrivning

Mangårdsbyggnad

Bostadshus med en boarea om 140 m² enligt taxering. Byggt 1924. 4 rum och 2 kök. Badrum med dusch och wc samt 1 liten tvättstuga. Se bilder och planskisser för mer information om inredning och rumsindelning.

Byggnadsfakta

Stomme: Trä.

Bjälklag: Trä.

Fasadtyp: Tegel

Fönster: Isolerglas. Från 2009.

Grundkonstruktion: Torpargrund samt liten källare.

Takbeklädnad: Betongtegel.

Uppvärmning: Direktel/oljeradiatorer. Vedspis i köket nere. Kakelugnar. Brandskyddsprotokoll för köksspis samt en kakelugn finns från 21-11-18.

Ventilation: Självdrag.

Avlopp: Nyare anläggning. Trekammarbrunn med infiltrationsbädd. Provmätningar av grundvattennivå i infiltrationsbädden pågår för eventuellt godkännande.

Vatten: Stensatt/grävd brunn med borrhål i. Färsk godkänd vattenanalys finns.

Bredbandsfiber: Finns indragen.

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Ladugård

Ladugård från 1916 byggd i trä. Stalldel med putsad vägg. Plåttak från 2009. El samt sommarvatten finns indraget. Stalldel med äldre inredning, gjutet golv, båspall, foderbord, gödselrännor. Logdel med plankgolv. Vagnslider/förvaringsbod med jordgolv. Vidbyggd gjuten platta, fd gödselplatta, med tak och väggar modell carport för maskiner och redskap.

Bilgarage

Bilgarage i trä med plåttak. Gjutet golv. Tre dubbelportar/platser.





Övriga byggnader

På tomten finns tre klassiska rödfärgade träbyggnader. Uthus/förråd, fd svinhus med vedbod/förråd samt snickarbod/förråd.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen, se bilagda utdrag för mer information, upprättades av SÖDRA i september 2022. Skogsmarken omfattar ca 53 ha och skogen domineras av tall, ca 86 %. Gran 12 %, löv 2 %. Det finns skog i alla åldrar med en topp i åldersklassen 55 år. Boniteten har bedömts till ca 6,5 m³sk. Virkesförrådet bedömdes år 2022 till ca 11 830 m³sk. Efter planens upprättande har säljarna gallrat ett område i avd 32/33 med ett uttag om ca 50 m³sk. Tillväxten kan enligt planen beräknas till ca 300 m³sk/år. Med 2023 års tillväxt kan dagens virkesförråd beräknas till ca 12 080 m³sk eller i genomsnitt 226 m³sk/ha. Varav ca 6400 m³sk i huggningsklasserna S1/S2 - förnygringsavverkningsskog. Terrängen är varierande, till stor del sluttande men ändå relativt lättframkomlig.

Skogsvård

Avdelning 20 om ca 2,4 ha på fd odlingsmosse är enligt planen kalmare med en målsättning om framtida lövdominans. Åtgärdsförslag

återväxtkontroll samt plantering som alternativ åtgärd. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga lagstadgade åtgärder som finns på fastigheten per kontraktsgörelsen.

Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmare och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmare och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser är i huvudsak väl markerade. Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljarna svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa. Säljarna upplyser om att lantmäteriets fastighetskarta tycks ligga förskjuten mot sydväst i jämförelse med befintliga gränsmarkeringar ute i fält. Det är särskilt tydligt vid vägarna som går in i det södra skiftet nära den västra respektive östra gränsen.



Naturvärden

Ett Natura 2000 område finns kring Silverån vid fastighetens södra del. Källa: skogsstyrelsen.se/skogens-parlor och skyddadnatur.naturvardsverket.se.

Forn- och kulturlämning

Inga registrerade forn- eller kulturlämningar inom fastigheten. Källa: Riksantikvarieämbetets webbplatsen.se.

Jakt

Jakten är muntligen upplåten under innevarande jaktår. I området finns främst rådjur, älg och vildsvin.

Fiske

Fiskerätt i Silverån med kräftor.

Arrende/stöd/nyttjanderätter

Inägomarken är muntligen upplåten 1 år i taget.

Vägar

Fastigheten har del i Kåremåla GA:1.

Förvärvstillstånd

Juridisk person behöver förvärvstillstånd liksom privatperson som ej varit mantalsskriven inom glesbygdsområde i Vimmerby kommun det senaste året. Kostnaden för förvärvstillstånd är 4600 kr för privatperson.

Besiktning och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges möjlighet att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick som den befinner sig i. Köparen bör före köpet ha tagit del av en objektbeskrivning rörande fastighetens egenskaper. Skogsinventeringen är upprättad med för skogsinventering gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper, det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna.

Visning

Visning av husen sker efter överenskommelse med mäklaren, tag kontakt och boka tid. Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på objektets [webb-sida](#). Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få

information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Areal

Skogsbruksplanen visar 59,9 ha total landareal.
Fastighetsregistret visar 61,6 ha.
Fastighetskartan indikerar 59,99 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 422 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 1 034 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 6 456 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 86 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 948 000 kr
Inägomark: 137 000 SEK
Myr/kärr/mosse: 3 000 SEK
Skogsmark: 5 102 000 SEK
Övrigmark: 157 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Summa inteckningar: 281 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Emåns vattensystem i kalmar län, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 1998-12-01, Senast ändrad: 2023-11-24).

Kostnader

Kostnads kalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnads kalkyl.

Övrigt

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-06-10.
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Magnus Christiansson, Mässshantverksgatan 5, 598 40 Vimmerby, alt. magnus.christiansson@ludvigfast.se, tillhanda senast 24-06-10 . Märk kuvertet "Källeberg".
Använd gärna bifogad budblankett eller budformuläret på objektets webbsida.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Områdesbeskrivning

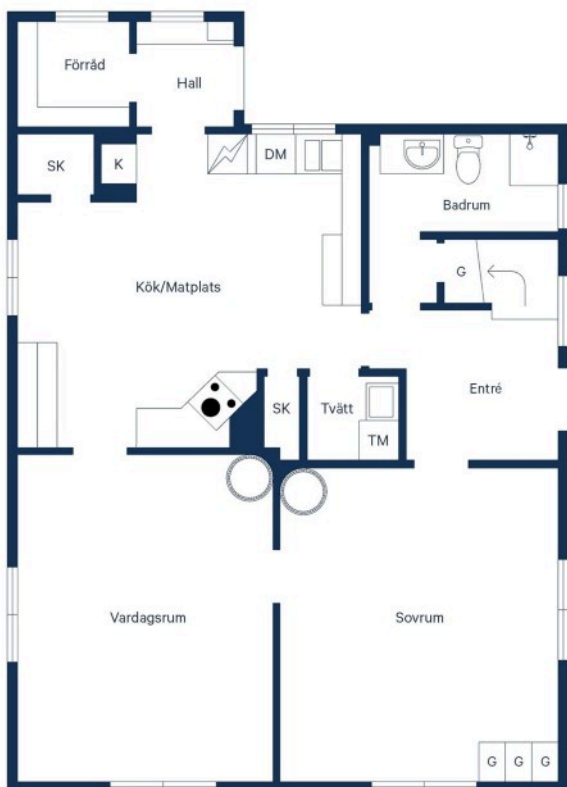
Rumskulla är den västligaste delen av Vimmerby kommun och präglas av en storslagen natur. Här finns den tusenåriga Rumskullaeken liksom Norra Kvills Nationalpark med sin gammelskog.

Nuvarande ägare

Åke Brorsson, Vimmerby
Göran Brorsson, Vimmerby



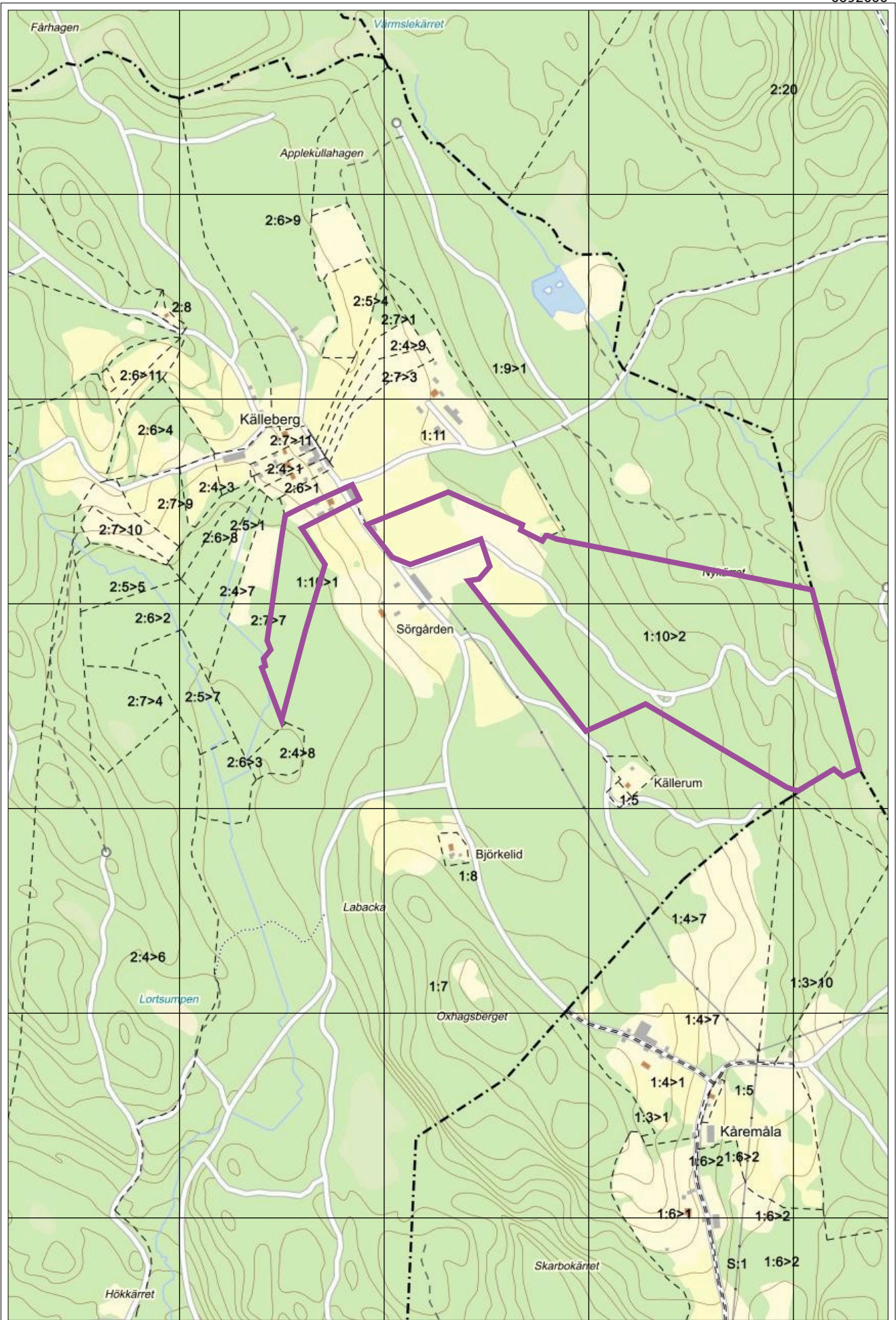
Entréplan

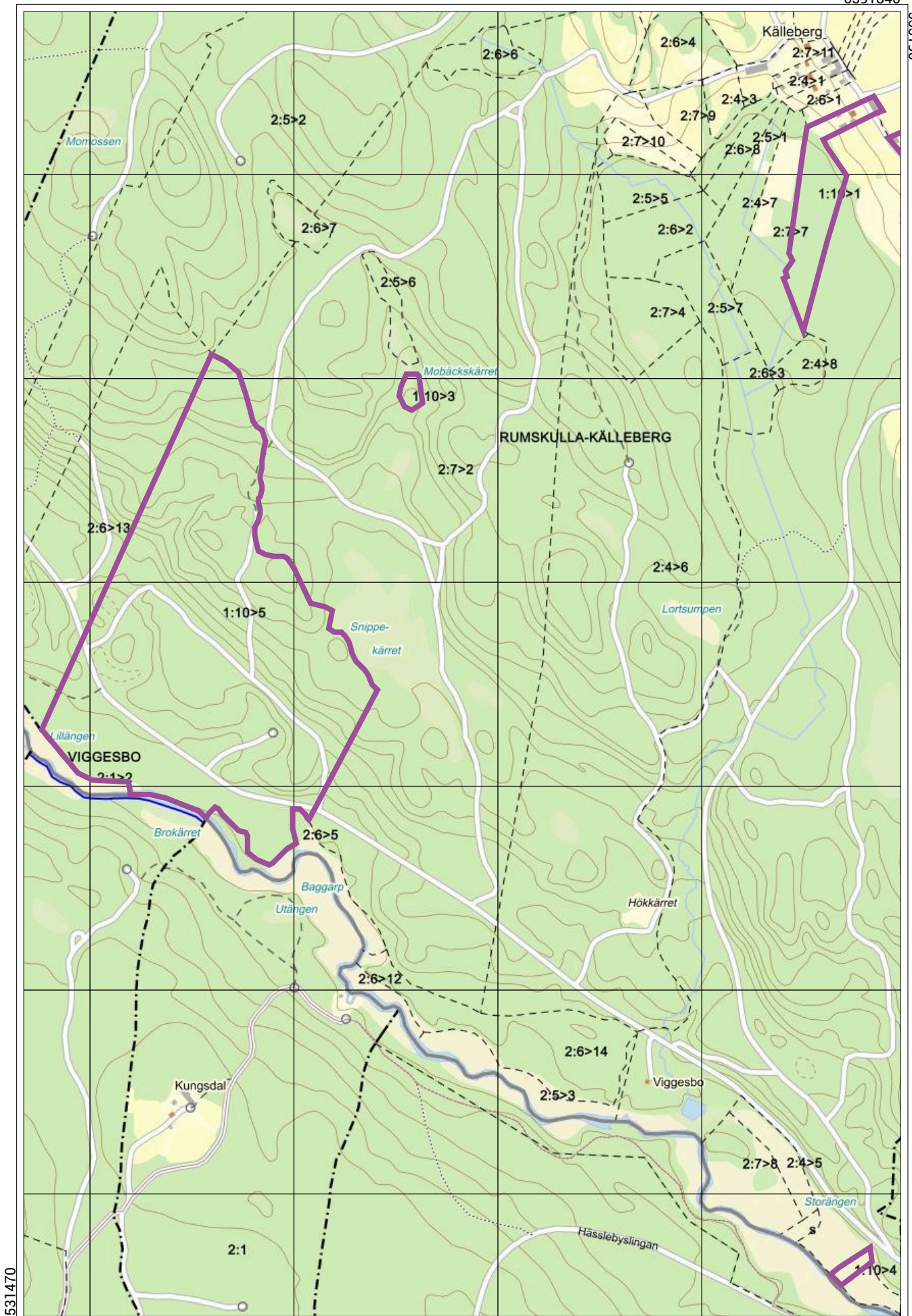


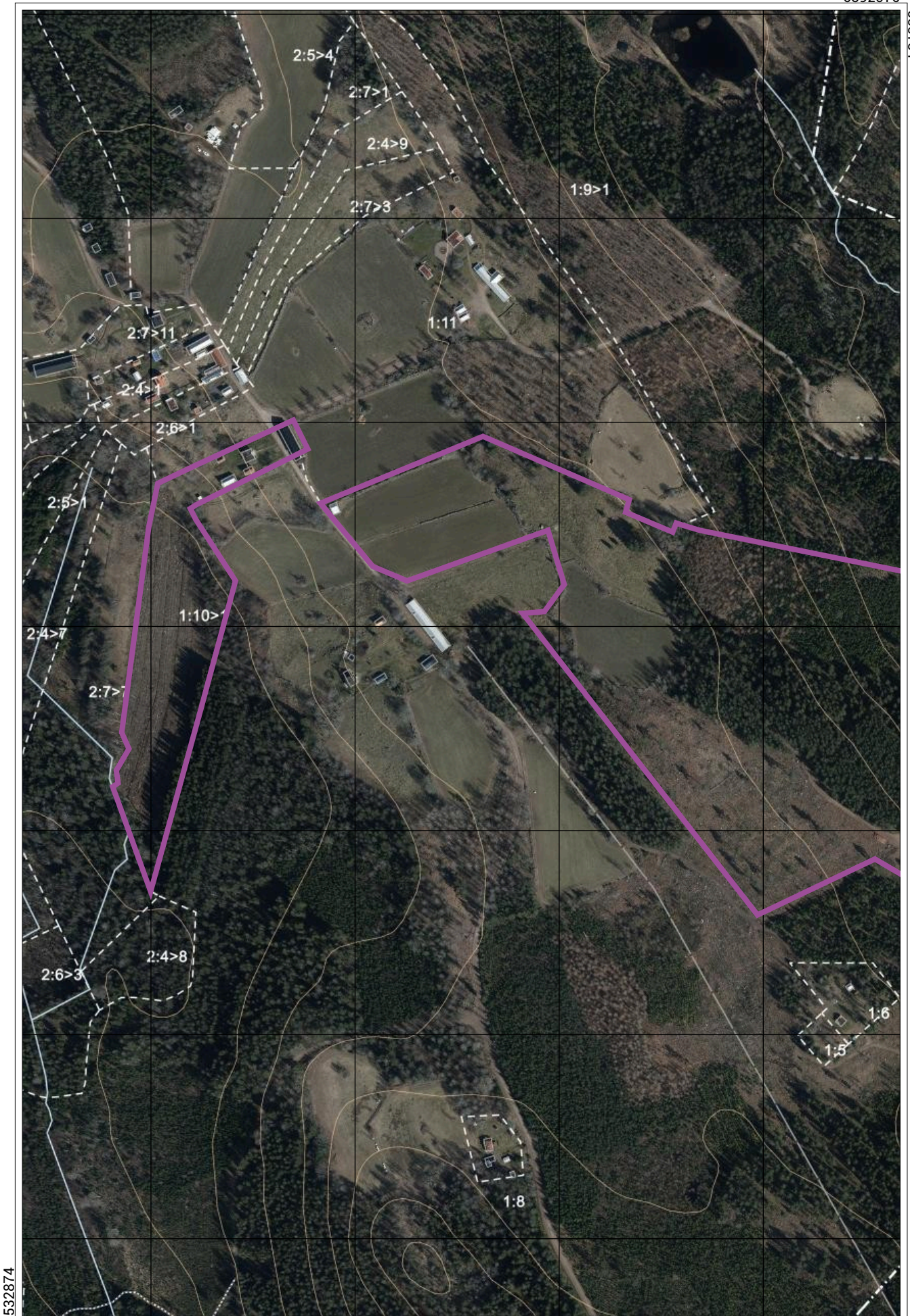
Övre plan

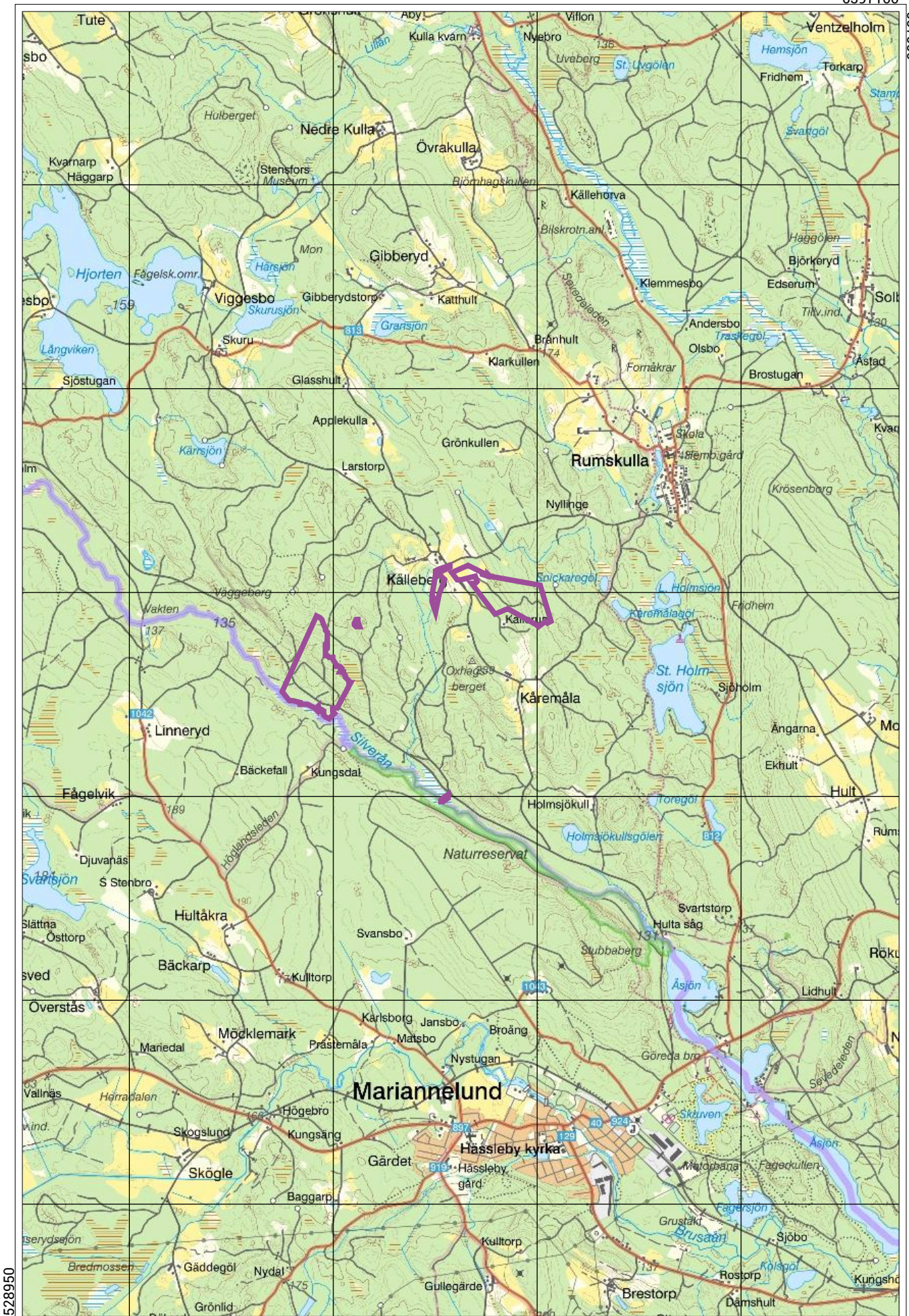












Sammanställning över fastigheten

Arealer	hektar	%
Produktiv skogsmark	53,3	89
Impediment myr	0,3	0,5
Impediment berg	0,0	0
Inägomark	4,2	7
Linjer: väg/ledning/vatten	1,4	2,3
Övrig areal	0,7	1,2
Summa landareal	59,9	
Summa vatten	0,0	

Virkesförråd

	m3sk	%
Tall	10 208	86
Gran	1 367	12
Löv	253	2
Ädellöv		
Contorta		

Totalt

m3sk

11 829

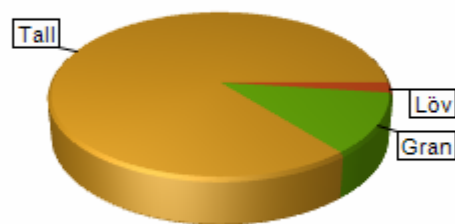
Medeltal

m3sk per ha

222

Naturvårdsvolym

m3sk



Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m3sk per ha

6,5

Tillväxt per år vid framskrivningstidpunkten uppskattad till cirka

m3sk

299

Avverkningsförslag

Totalt under perioden

m3sk

5 292

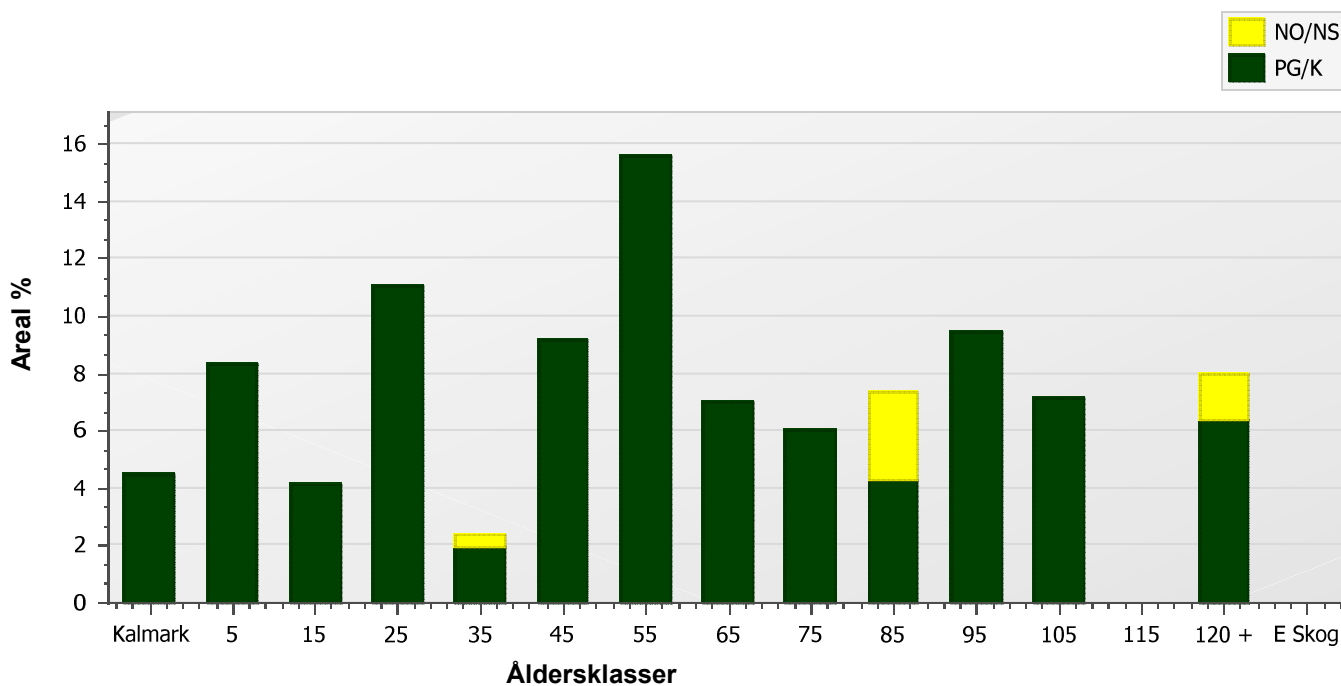
Varav gallring 1 054 m3sk

och föryngringsavverkning 4 238 m3sk

Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark	2,4	4							
- 9 år	4,4	8	4	1	18	45	37		
10 - 19	2,2	4	101	46	44	34	21		
20 - 29	5,9	11	706	120	86		14		
30 - 39	1,3	2	188	148	84	13	3		
40 - 49	4,9	9	1 072	219	99	1			
50 - 59	8,3	16	2 144	258	97	3			
60 - 69	3,7	7	1 211	325	100				
70 - 79	3,2	6	1 030	322	50	50			
80 - 89	3,9	7	957	244	72	15	13		
90 - 99	5,0	9	1 706	340	89	11			
100 - 109	3,8	7	1 117	293	78	22			
110 - 119	0,0								
120 +	4,2	8	1 592	375	92	8			
Lågprodskog(E)	0,0								
Överst / Frötr	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	53,3	100	11 828	222	86	12	2		

Arefördelning



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m3sk	m3sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %	Ädellöv %	Contorta %
Kalmark K1	2,4	4							
K2	0,0								
Röjningsskog R1	4,4	8	4	1	18	45	37		
R2	1,7	3	43	25	10	80	10		
Gallringsskog G1	20,8	39	4 168	200	95	2	3		
G2	1,7	3	560	330	100				
Föryngrings- S1	6,6	12	2 006	302	99	<1			
avverknings- S2	13,1	25	4 418	337	76	24			
skog S3	2,5	5	629	254	55	25	20		
Lågproducer- E1	0,0								
ande skog E2	0,0								
E3	0,0								
Överst / Frötr ÖF	[0,0]								
Övriga skikt	[0,0]								
Summa/Medel	53,3		11 828	222	86	12	2		

Huggningsklasser

Kalmark

K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxtåtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

Gallringsskog

G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%		
1	1,8	90	S1	T24	310	533	PG	100 0 0 0 0	30	Undertryckt gran	Ingen åtgärd				4,3
	(-0)										Timmerställning (Alternativ)	22-23	20	107	
2	1,1	80	S1	T24	290	321	PG	100 0 0 0 0	28		Timmerställning	22-23	20	64	4,9
3	2,5	120	S2	T26	410	1 023	PG	90 10 0 0 0	34		Föryngringsavv, fröträd lämnas	22-26	80	826	3,4
	(-0)										Markberedning (Följd)	22-26			
											Plantering (Följd)	24-26			
											Återväxtkontroll (Följd)	24-29			
											Röjning (Följd)	28-32	20		
4	2,1	90	S2	T26	380	741	PG	80 20 0 0 0	33		Föryngringsavv, fröträd lämnas	28-32	80	648	4,7
	(-0,2)										Markberedning (Följd)	28-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
5	0,3									Myr					
6	2,1	55	G1	T26	290	623	PG	90 10 0 0 0	26		Ingen åtgärd	22-23	20	125	8
											Sista gallring (Alternativ)	22-23			
7	1,3	100	S2	T26	340	423	PG	90 10 0 0 0	33		Föryngringsavverkning	28-32	95	438	4
	(-0)										Markberedning (Följd)	28-32			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tillv m3sk per ha
					ha	avd							%		
8	1,2	80	S1	T26	275	325	PG	95 5 0 0 0	30	Branter	Ingen åtgärd				4,8
9	5,2 (-0,3) (-0,2)	25	G1	T24	120	562	PG	90 0 10 0 0	15	Grustag norra delen	Gallring	24-28	25	171	8,3
10	2,1 (-0,1)	50	G1	T24	260	521	PG	100 0 0 0 0	24	Yngre gran-södra del	Sista gallring	22-23	20	105	7,5
11	1,8	50	G1	T22	200	368	PG	100 0 0 0 0	23		Gallring	22-23	15	56	6,3
12	0,8 (-0,1)	40	G1	T24	190	136	PG	100 0 0 0 0	20		Gallring	22-23	30	41	7,8
13	1,6 (-0)	55	G1	T26	290	453	PG	100 0 0 0 0	25		Sista gallring	22-23	20	91	7,7
14	1 (-0,1)	125	S2	T24	275	250	PG	100 0 0 0 0	35	Olikådrigt	Förnygringsavv, fröträd lämnas	22-32	80	209	2,8
											Markberedning (Följd)	22-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	24-32			

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	A n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
15	1,8 (-0,1)	65	G2	T26	330	560	PG	100 0 0 0	26	Kuperat	Sista gallring	22-23	20	113	7,1
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
16	2,9 (-0)	45	G1	T26	230	665	PG	100 0 0 0	23		Gallring	22-23	25	168	8,5
17	0,8 (-0)	55	G1	T26	240	178	PG	100 0 0 0	26	Alt. Svag låggallring	Ingen åtgärd				7,1
											Sista gallring (Alternativ)	22-23	15	27	
18	1,4 (-0,1)	90	S2	T28	320	431	PG	90 10 0 0	33	Kuperat	Föryngringsavverkning	28-32	95	455	4,6
										Varier bonitet	Markberedning (Följd)	28-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
19	0,9 (-0)	120	S3	T24	380	319	NS,b	90 10 0 0	34	Naturvård	Ingen åtgärd				3,1
20	2,4	0	K1	G30	0	0	K,s	0 0 0 0		Fd odlingsmosse	Återväxtkontroll	23-25			0
										Framtida lövdominans	Röjning (Följd)	28-32	20		
											Plantering (Alternativ)	24-26			
21	0,5									Annan mark					
22	4,2									Inägomark					

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hki Skikt	Sl	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt m3sk		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
23	3,1 (-0,1)	5	R1	T26	1	3	PG	0 60 40 0 0	0	Lövröjt	Röjning	24-27	20		1,4
										Sparade grova tallar	Röjning (Följd)	28-32	20		
24	0,5	17	G1	G34	120	58	PG	70 0 30 0 0	12	Gallring inom några år	Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	22-23			13,3
										Lärk	Gallring	22-24	30	18	
											Gallring (Följd)	28-32	25	20	
25	2,7 (-0,1)	75	S2	G28	330	855	PG	40 60 0 0 0	33		Föryngringsavverkning	28-32	95	930	5,7
											Markberedning (Följd)	28-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
											Ingen åtgärd (Alternativ)				
26	1,7	15	R2	G26	25	43	PG	10 80 10 0 0	0		Underväxtröjning före gallring (Förberedande)	28-32			6
											Gallring	30-32	30	44	
27	0,8 (-0)	40	G1	T26	200	152	PG	90 10 0 0 0	20		Gallring	22-23	25	38	9,9
28	0,6 (-0,1)	45	G1	T26	230	118	PG	100 0 0 0 0	24		Sista gallring	22-23	20	24	8,7
29	1,3	6	R1	T26	1	1	PG	60 10 30 0 0	0	Lövröjt	Röjning	28-32	20		0,8

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

Avd nr	Areal ha (-) [Skikt]	Alder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m3sk		Mål-klass	Trädslag TGLÄC	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	Å n g	Uttag inkl tillväxt		Löp tilliv m3sk per ha
					ha	avd							%	m3sk	
30	2,1 (-0,1)	65	S1	T26	320	651	PG	100 0 0 0	28		Ingen åtgärd				6,5
											Timmerställning (Alternativ)	22-23	20	131	
31	2,6 (-0)	100	S2	T26	270	694	PG	70 30 0 0	34	Luckigt	Föryngringsavverkning	28-32	95	732	3,6
										Olikådrigt	Markberedning (Följd)	28-32			
											Plantering (Följd)	28-32			
											Återväxtkontroll (Följd)	28-32			
32	1,2	25	G1	T26	120	144	PG	70 0 30 0 0	13	Gallring inom några år	Gallring	22-24	25	36	8,4
33	1 (-0)	30	G1	T26	170	176	PG	90 10 0 0	19		Gallring	22-23	35	63	10,9
34	0,6	70	S1	T26	290	175	PG	100 0 0 0	29		Ingen åtgärd				5,7
35	1,7 (-0)	80	S3	B20	190	310	NO,b	20 40 40 0 0	25	Naturvård	Ingen åtgärd				3,7
36	0,2	30	G1	B20	50	12	NS,s	0 50 50 0 0	15	Naturvård	Naturvårdshuggning	24-27	10	2	5,6

SKOGSKARTA

Plan RUMSKULLA-KÄLLEBERG 1:1
Församling Rumskulla
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2022 - 2031
Planläggare SÖDRA
Utskriftsdatum 2024-04-25



Symboler

- ↓ Inäga
- > Sammanbockning

Linjer

- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- Kraftledning
- Huvudväg

Målsättning (rastrerad)

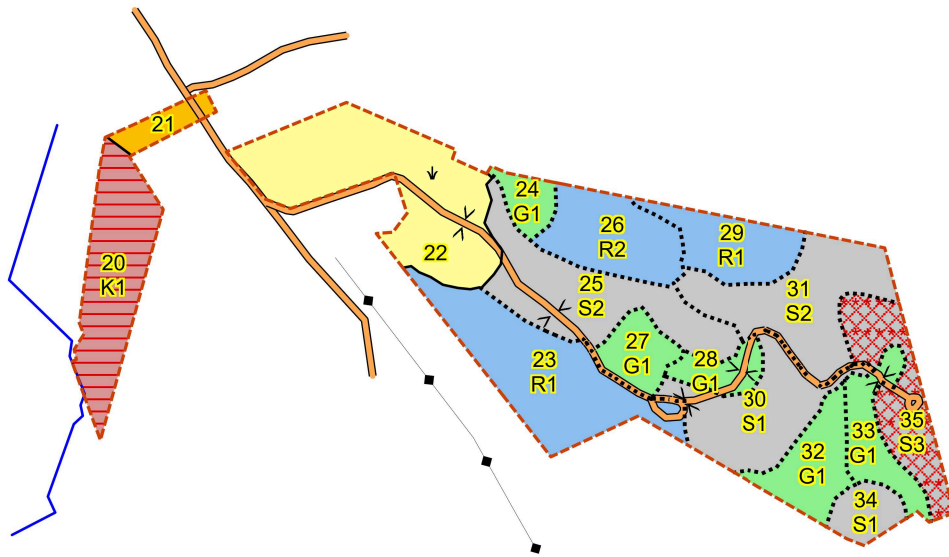
- P-mål först. miljöh
- NV-mål orört

Huggningsklass

- △ Kalmark/föryngr
- △ Röjningsskog
- △ Gallringsskog
- △ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- △ Inägomark
- △ Övrig landareal



1:10000

0,5 km

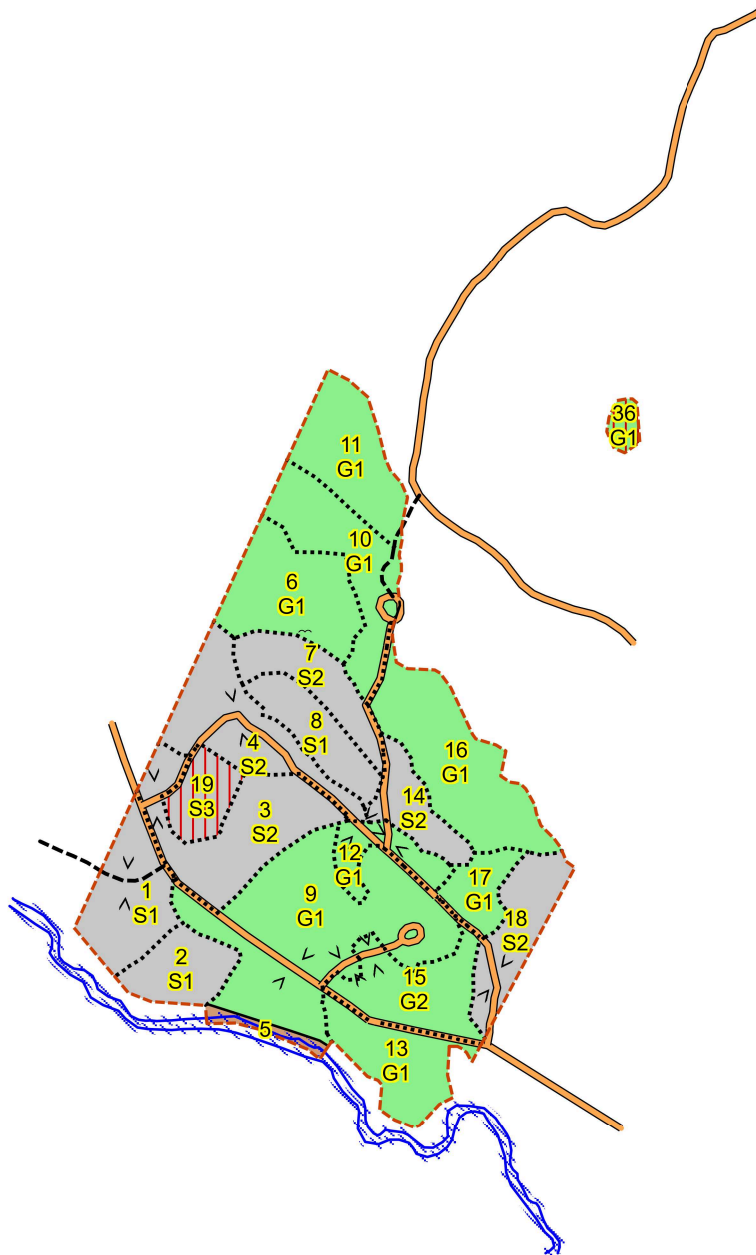
SKOGSKARTA

Plan RUMSKULLA-KÄLLEBERG 1:1
Församling Rumskulla
Kommun Vimmerby
Län Kalmar län
Planen avser 2022 - 2031
Planläggare SÖDRA
Utskriftsdatum 2024-04-25



Symboler

- ~ Berg
- > Sammanböckning
- Linjer
 - Avdelning
 - Ägoslag
 - - - Fastighet
 - Strandlinje
 - Bäck/dike
 - Huvudväg
 - Traktorväg
 - Ramlinje
- Målsättning (rastrerad)
 - .| NV-mål skötsel
- Huggningsklass
 - ▲ Gallringsskog
 - ▲ Föryngr.avv-skog
- Ägoslag
 - ▲ Myr



1:10000

0,5 km

Internetkund
Åke Brorsson
Källeberg 115
59892 Vimmerby

AR-24-QI-034137-01

EUSELI2-01270065

Kundnummer: SL1000000

Analysrapport

Provnummer:	177-2024-03261840	Ankomsttemp °C Mikro	6
Provbeskrivning:		Ankomsttemp °C Kem	6
Matris:	Brunnsvatten	Provtagningsdatum**	2024-03-26 10:00
Provet ankom:	2024-03-26 17:30	Mikrob. analys påbörjad	2024-03-26 23:24
Utskriftsdatum:	2024-04-09	Kemisk analys påbörjad	2024-03-27 00:55
		Provtagare**	Åke Brorsson
		Brunnstyp**	Borrad brunn
		Fastighetsbeteckning**	Rumskulla-Källeberg 1:10
		Kommun**	Vimmerby
		Adress**	Källeberg 115
		Postnummer**	59892
		Ort**	Vimmerby
Provmärkning:			
Provtagningsplats:	204428057837		

Analys	Resultat	Enhet	Mäto.	Metod/ref	
Odlingsbara mikroorganismer 22°C	10	cfu/ml		SS-EN ISO 6222:1999	d)
Koliforma bakterier 35°C	<1	MPN/100 ml		SS EN-ISO 9308-2:2014	d)
Escherichia coli	<1	MPN/100 ml		SS EN-ISO 9308-2:2014	d)
Vattentemperatur vid provtagning	9	°C			c)*
Lukt, styrka, vid 20°C	Ingen			Intern metod	b)*
Lukt, art, vid 20 °C	Ingen			Intern metod	b)*
Turbiditet	2.2	FNU	20%	SS-EN ISO 7027-1:2016	b)
Färg (410 nm)	17	mg Pt/l	25%	SS-EN ISO 7887:2012, metod C	b)
pH	7.7		0.2	SS-EN ISO 10523:2012	b)
Temperatur vid pH-mätning	19.6	°C		SS-EN ISO 10523:2012	b)
Alkalinitet	75	mg HCO3/l	10%	SS EN ISO 9963-2:1996	b)
Konduktivitet	22	mS/m	10%	SS-EN 27888:1994	b)
Klorid	12	mg/l	10%	SS-EN ISO 10304-1:2009	b)
Sulfat	23	mg/l	20%	ISO 15923-1:2013 Annex G	b)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

<: mindre än, >: större än. Bakteriologiska resultat angivna som <1, <50 etc betyder "ej påvisad".

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

AR-003v63

Sida 1 av 4

Fluorid	2.5	mg/l	15%	ISO/TS 15923-2:2017 Annex C	b)
Radon	610	Bq/l	20%	SSM Rapport 93:2013	b)
COD-Mn	1.0	mg O ₂ /l	45%	SS-EN ISO 8467:1995 mod	b)
Ammonium	0.049	mg/l	20%	ISO 15923-1:2013 Annex B	b)
Ammoniumkväve (NH ₄ -N)	0.038	mg/l	20%	ISO 15923-1:2013 Annex B	b)
Fosfat (PO ₄)	< 0.020	mg/l	30%	ISO 15923-1:2013 Annex F	b)
Fosfatfosfor (PO ₄ -P)	0.0063	mg/l	30%	ISO 15923-1:2013 Annex F	b)
Nitrat (NO ₃)	< 0.44	mg/l	20%	ISO 15923-1:2013 Annex C	b)
Nitratkväve (NO ₃ -N)	< 0.10	mg/l	20%	ISO 15923-1:2013 Annex C	b)
Nitrit (NO ₂)	< 0.0070	mg/l	15%	ISO 15923-1:2013 Annex D	b)
Nitrit-nitrogen (NO ₂ -N)	< 0.0020	mg/l	15%	ISO 15923-1:2013 Annex D	b)
NO ₃ /50+NO ₂ /0,5	<1.0	mg/l		ISO 15923-1:2013	b)
Hårdhet	4.3	°dH	1.1		a)*
Natrium Na	11	mg/l	2.1	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Kalium K (end surgjort)	1.3	mg/l	0.30	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Kalcium Ca	23	mg/l	6.0	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Järn Fe (end surgjort)	0.30	mg/l	0.063	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Magnesium Mg	4.5	mg/l	1.1	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Mangan Mn	0.46	mg/l	0.092	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Aluminum Al	<0.0010	mg/l	22%	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Antimon Sb (end surgjort)	<0.000020	mg/l	0.00001	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Arsenik As	0.00015	mg/l	0.000027	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

<: mindre än, >: större än. Bakteriologiska resultat angivna som <1, <50 etc betyder "ej påvisad".

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Bly Pb	0.000053	mg/l	0.000021	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Kadmium Cd	0.0000064	mg/l	0.0000025	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Koppar Cu	0.0014	mg/l	0.00027	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Krom Cr (end surgjort)	<0.000050	mg/l	20%	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Nickel Ni	<0.000050	mg/l	28%	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Selen Se (end surgjort)	<0.000060	mg/l	0.00001	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
Uran U (end surgjort)	0.00037	mg/l	0.000093	RA9001 (EVS-EN ISO 17294-1:2006); RA9001 (EVS-EN ISO 17294-2:2016)	a)
<p>Kemisk bedömning</p> <p>Tjänligt med anmärkning (enl. Livsmedelsverkets Dricksvatten från små dricksvattenanläggningar för privat bruk)</p> <p>Fluorid (Riktvärde tjänligt med anmärkning vid 1,3 mg/l)</p> <p>Mangan (Riktvärde tjänligt med anmärkning vid 0,30 mg/l)</p> <p>Mikrobiologisk kommentar från Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Jönköping):</p> <p>Tjänligt (Bedömt enl. Livsmedelsverkets Dricksvatten från små dricksvattenanläggningar för privat bruk)</p> <p>Förklaring till analysresultaten gällande din brunnsvattenanalys, se bifogat dokument.</p>					

Utförande laboratorium/underleverantör:

- Eurofins Environment Testing Estonia (Tallinn), ESTONIA, EVS-EN ISO/IEC 17025:2006 EAK L272, EVS-EN ISO/IEC 1
- Eurofins Water Testing Sweden, SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 10300
- Uppgift från provtagare
- Eurofins Food & Feed Testing Sweden (Jönköping), SWEDEN, ISO/IEC 17025:2017 SWEDAC 1977

Kopia till:

Hultsfred-Vimmerby miljö och bygg (miljo.bygg@hultsfred.se)

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

<: mindre än, >: större än. Bakteriologiska resultat angivna som <1, <50 etc betyder "ej påvisad".

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>

Julia Josefsson, Rapportansvarig

Denna rapport är elektroniskt validerad och signerad.

Förklaringar

** Informationen har lämnats av kund. Eurofins ansvarar inte för information som tillhandahållits av kund eller i de fall denna information kan ha inverkan på analysresultatet.

Laboratoriet/laboratorierna är ackrediterade av respektive lands ackrediteringsorgan. Ej ackrediterade analyser är markerade med *

Mätosäkerheten, om inget annat anges, redovisas som utvidgad mätosäkerhet med täckningsfaktor 2. Mätosäkerheten kan anges som avvikelser i % (+/-) av redovisad halt eller i absoluta tal (+/-) av redovisad halt. Angiven mätosäkerhet visas i samma enhet som resultatet om inget annat anges. Undantag relaterat till analyser utförda utanför Sverige kan förekomma. Ytterligare upplysningar samt mätosäkerhet och detektionsnivåer för mikrobiologiska analyser lämnas på begäran.

<: mindre än, >: större än. Bakteriologiska resultat angivna som <1, <50 etc betyder "ej påvisad".

Denna rapport får endast återges i sin helhet, om inte utförande laboratorium i förväg skriftligen godkänt annat. Resultaten relaterar endast till det insända provet såsom de har mottagits.

Som mottagare av den här rapporten finns du i Eurofins kundregister. Vi värnar om dina personuppgifter. För att se hur, ta del av vår integritetspolicy på <https://www.eurofins.se/om-oss/integritetspolicy/>



Vimmerby Sotningsdistrikt AB

Rävbacksgatan 3 A
598 35 VIMMERBY
Telefon: 0492-10590

Protokoll

vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 §
lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Datum för kontrollen 211118	Kund nr B00212800	Protokoll nr 21-BK1006
--------------------------------	----------------------	---------------------------

Fastighetsbeteckning RUMSKULLA-KÄLLEBERG 1:10 Adress KÄLLEBERG 115	Namn och adress BRORSSON ÅKE O GÖRAN KÄLLEBERG 115 598 92 VIMMERBY
---	---

Kontrollobjekt nr: 1 KÖKSSPIS

Typ: KOCKUM

Värmeanläggning

Eldstadstyp: Köksspis/Ugn

Bränsleslag: Ved

Placering (våningsplan): Bottenvåning

Placering (utrymme): Bostadsutrymme
I KÖK.

Rök-/avgaskanal: Tegel
MED FODERRÖR.

Senaste sotning: 211104

Kontrollmetod/er*

Typ av metod: Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Not:

Vid brandskyddskontrollen framkom följande:

Pos.**	Avvikelse	Åtgärd ***	
		1	2
	Kontrollen föranledde inga anmärkningar.		

Kontrollen utförd av:

MATS KARLSSON

1. Eldstad	2. Eldningsapparat	3.6 Rökgasfläkt	5.2 Tillträde till skorsten	7. Övrigt
1.1 Avstånd till brännbart	2.1 Flamövervakning	3.7 Insatsrör/foder	5.3 Arbetsplan	
1.2 Luckor	2.2 Skydd mot tillbakabrand	3.8 Sotbeläggning	5.4 Takbeläggning	
1.3 Förbränningsrum/konvektionsdel	2.3 Avstånd till brännbart	3.9 Övrigt	5.5 Övrigt	
1.4 Förbindelsekanal	2.4 Övrigt	4. Pannrum	6 Drift och skötsel	
1.5 Reglerutrustning	3. Rök-/avgaskanal	4.1 Brandteknisk klass	6.1 Eldningsteknik	
1.6 Eldstadsplan	3.1 Avstånd till brännbart	4.2 Golybeläggning	6.2 Bränslehantering	
1.7 Förbränningsluft	3.2 Omslutningsvägg	4.3 Övrigt	6.3 Restprodukter	
1.8 Sotbeläggning	3.3 Skiljevägg	5. Tak och uppstigning	6.4 Medgivande om egen sotning	
1.9 Övrigt	3.5 Schakt	5.1 Tillträde till tak	6.5 Övrigt	

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6), rörande brandskyddskontroll, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från sådan särskild kontroll redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabell ovan.

*** 1 = Ni anmodas att snarast åtgärda avvikelserna.

2 = Särskilt föreläggande om åtgärd kommer att utföras.



Vimmerby Sotningsdistrikt AB

Rävbacksgatan 3 A
598 35 VIMMERBY
Telefon: 0492-10590

Protokoll

vid kontroll av brandskyddet enligt 3 kap. 4 §
lagen (2003:778) om skydd mot olyckor

Datum för kontrollen	Kund nr	Protokoll nr
211118	B00212800	21-BK1007

Fastighetsbeteckning RUMSKULLA-KÄLLEBERG 1:10 Adress KÄLLEBERG 115	Namn och adress BRORSSON ÅKE O GÖRAN KÄLLEBERG 115 598 92 VIMMERBY
---	---

Kontrollobjekt nr: 6 KAKELUGN

Typ:

Värmeanläggning

Eldstadstyp: Lokaleldstad

Bränsleslag: Ved

Placering (våningsplan): Bottenvåning

Placering (utrymme): Bostadsutrymme

Rök-/avgaskanal: Tegel

Senaste sotning: 211104

Kontrollmetod/er*

Typ av metod: Okulär kontroll Täthetsprovning Temperaturmätning Tryckmätning Annat

Not:

Vid brandskyddskontrollen framkom följande:

Pos.**	Avvikelse	Åtgärd ***	
		1	2
	Kontrollen föranledde inga anmärkningar.		

Kontrollen utförd av:

MATS KARLSSON

1. Eldstad	2. Eldningsapparat	3.6 Rökgasfläkt	5.2 Tillträde till skorsten	7. Övrigt
1.1 Avstånd till brännbart	2.1 Flamövervakning	3.7 Insatsrör/foder	5.3 Arbetsplan	
1.2 Luckor	2.2 Skydd mot tillbakabrand	3.8 Sotbeläggning	5.4 Takbeläggning	
1.3 Förbränningsrum/konvektionsdel	2.3 Avstånd till brännbart	3.9 Övrigt	5.5 Övrigt	
1.4 Förbindelsekanal	2.4 Övrigt	4. Pannrum	6. Drift och skötsel	
1.5 Reglerutrustning	3. Rök-/avgaskanal	4.1 Brandteknisk klass	6.1 Eldningsteknik	
1.6 Eldstadsplan	3.1 Avstånd till brännbart	4.2 Golybeläggning	6.2 Bränslehantering	
1.7 Förbränningsluft	3.2 Omslutningsvägg	4.3 Övrigt	6.3 Restprodukter	
1.8 Sotbeläggning	3.3 Skiljevägg	5. Tak och uppstigning	6.4 Medgivande om egensotning	
1.9 Övrigt	3.5 Schakt	5.1 Tillträde till tak	6.5 Övrigt	

* Brandskyddskontrollen har utförts i enlighet med Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter och allmänna råd (MSBFS 2014:6), rörande brandskyddskontroll, vilket innebär att anläggningen huvudsakligen kontrolleras okulärt. Vid misstanke om felaktighet som inte kunnat konstateras okulärt kan särskild kontroll, innebärande mätning/provning, behöva utföras. Resultatet från sådan särskild kontroll redovisas separat.

** Förklaring till positionsnummer framgår av tabell ovan.

*** 1 = Ni anmodas att snarast åtgärda avvikelserna.

2 = Särskilt föreläggande om åtgärd kommer att utfärdas.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.