

Hassela Kyrkby 17:5 del utav

NORDANSTIG HASSELA KYRKBY 17:5 del utav



LUDVIG  CO



Lantligt läge med betesmark

Två boningshus samt tre förrådsutrymmen och en äldre ladugård, fastigheten har ett centralt och lantligt läge i Hassela med närhet till skola, affär samt Hasselasjön.



Christopher Dahlström

Fastighetsmäklare, skogsmästare
0650-541287
christopher.dahlstrom@ludvigfast.se



Hudiksvall
Granebovägen 3
0650-54 12 80
LUDVIG & CO



**Den areal som
försäljning omfattar
uppgår till ca 3 hektar
(30 000) kvm**

**Kommunalt vatten och
kommunalt avlopp**

Fastighetsbeskrivning

Byggnad: Röda huset

Stomme/fasad av timmer, kopplade 2-glas
fönster, och yttertak av plåt, vattenburet
värmesystem med jordvärmepump genom
kulvert från huset med eternitfasad. Kommunalt
vatten och kommunalt avlopp.

Byggnadstyp
1 och 1/2 plan

Ventilation

Typ: Självdrag

Upplysning:

Sotning och brandskyddskontroll är ej utfört
varför eldningsförbud råder i båda husen.
Båda husen har stora renoveringsbehov.

Byggnad: Huset med eternitfasad

Ett fristående bostadshus i 1 1/2 plan och uppförd
på källargrund. Byggnadsarean uppgår till 85
kvm.

På entréplan finns 2 ingångar med tillhörande
hallar. En entré saknar brokvist. Köket är i äldre
stil, vidare finns ett sovrum och ett vardagsrum
på entréplanet.

På övre plan finns 3 rum varav 1 är oinrett.

I källaren finns pannrum samt ytterligare 3 rum
för exempelvis förvaring, badrum med toalett
finns endast i källaren.

Stomme av trä, fasadbeklädnad av eternitplattor,
kopplade 2-glas fönster och yttertak av plåt.

Vattenburet värmesystem med jordvärmepump.
Kommunalt vatten och kommunalt avlopp.

Ventilation

Typ: Självdrag





Övriga byggnader (4 stycken)

En äldre ladugård i sämre skick med ett höloft på övre plan. Utöver ladugården finns ytterligare 3 förrådsutrymmen. en av dessa byggnader finns på andra sidan vägen och har ett nyare plåttak, byggnadsarea om 130 kvm. Resterande 2 förrådsutrymmen finns lokaliserade norr om bostadshuset och är sammankopplade genom en carport, total byggnadsarea för dessa 2 byggnaderna uppgår till ca 220 kvm. Det finns också en jordkällare på fastigheten.

Avstyckning

Försäljningen gäller område av fastighet enligt bifogad karta. Området kan bilda egen fastighet genom avstyckning eller fastighetsregleras till av köparen ägd fastighet. Köparen ansvarar för ansökan om fastighetsbildning och står kostnaden för förrättningen enligt fastighetsbildningslagen.

Köparen och säljaren skall vara skyldiga att tåla mindre jämkningar i fråga om områdets gränser, areal eller dylikt vilka kan komma att bestämmas vid förrättningen.

Taxeringsvärde

Försäljningen gäller del av fastighet varför området inte har något eget taxeringsvärde att redovisa.

Inteckningar

Fastigheten saknar inteckningar

Areal

Kommer efter avstyckning att vara ca 3 hektar och bestå av tomtmark och betesmark med möjlighet till mindre djurhållning. Markområdet är markerat på bifogade kartan med grön och lila färg samt ha beteckningarna 17:5 (1), 17:5 (2) och 17:5 (3)

Typkod

220 Småhusenhet, bebyggd

Rättigheter och belastningar

Vi redovisar samtliga kända rättigheter och belastningar avseende hela markområdet innan avstyckning skett.

Förrättningslantmätaren fördelar nedan angivna rättigheter och belastningar var på marken de sedan berör.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning.

Plan och bestämmelser

Del av hassela kyrkby, Byggnadsplan (Beslutsdatum: 1985-02-14, Senast ändrad: 2024-10-08).



Gemensamhetsanläggning

NORDANSTIG KYRKBACKEN GA:1.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: ELLEDNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Officialservitut: UTRYMME, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: KRAFTLEDNING, Avtalsservitut: ELLEDNING, Avtalsservitut: Jordvärme.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut ELLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut KRAFTLEDNING, Avtalsservitut ELLEDNING, Avtalsservitut Jordvärme.

Driftskostnader

Säljaren har inte bebott huset och har inga driftkostnader att redovisa.

Energideklaration

Ingen energideklaration kommer att upprättas för bostadshusen.

Boendekalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Tillträde

Äganderättens övergång kommer att ske när Lantmäteriförrättning vunnit laga kraft samt att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Friskrivning

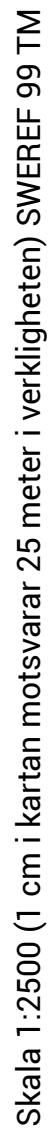
Den som köper fastigheten skall vara medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brist i byggnaderna som beror på ålder, byggnadssätt, underhåll eller användning. Säljaren har ej bebott fastigheten och saknar kännedom om skicket.

Utgångspris

595 000 SEK

Nuvarande ägare

Torbjörn Jonsson, Hassela



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadsräkning, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.