

# 49 ha skogsmark i Hova med bra bonitet

---

Gullspång Otterberget 1:1, 2:1, Otterbergsskogen 1:2, Svartebäckskärr 1:1 och Valltret 1:1



**LUDVIG  CO**

# 49 ha skogsmark i Hova med bra bonitet

---

Gullspång Otterberget 1:1, 2:1, Otterbergsskogen 1:2, Svartebäckskärr 1:1 och Valltret 1:1

Fyra obebyggda skogsfastigheter med fiskerätt och gräns i sjön Skagern erbjuds nu till försäljning. Fastigheterna bildar tillsammans en bra ägofigur med bra vägnät. Virkesförrådet är bedömt till 6 327 m³sk, motsvarande 142 m³sk/ha. Skogen är välskött och ger en köpare möjlighet att ta över ett välskött fastighetsinnehav. Möjlighet finns att lägga bud på delar av objektet. Det samlade utgångspriset är 6 400 000 SEK och försäljning sker genom anbud med sista buddag 2026-11-27.



**Jonathan Ahlm**  
Fastighetsmäklare & Skogsmästare  
072-160 53 56  
[jonathan.ahlm@ludvigfast.se](mailto:jonathan.ahlm@ludvigfast.se)



**Skara**  
Kämpagatan 1  
0511-34 58 50

**LUDVIG & CO**



|                    |              |
|--------------------|--------------|
| Skogsmark          | 44,6 ha      |
| Skogsimpediment    | 0,8 ha       |
| Övrigmark          | 3,6 ha       |
| <b>Total areal</b> | <b>49 ha</b> |

**Fastighetsbeteckning:** Gullspång Otterberget 1:1, 2:1,  
Otterbergsskogen 1:2,  
Svartebäckskärr 1:1 och  
Valltret 1:1

**Välskött skogsmark  
med fiskerätt och gräns  
i sjön Skagern.**

# Beskrivning

## Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 44,6 ha med ett bedömt virkesförråd om 5 913 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 133 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till höga 10,0 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 414 m³sk/år, vilket motsvarar hela 7% avkastning.

Trädslagsfördelningen har angetts till 2% tall, 84% gran och 14% löv. Genom objektet går flera enskilda skogsbilvägar vilket främjar god översikt och lätt till åtkomst för att kunna utföra skogsvård och planera för framtida virkesuttag.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 2 022 m³sk varav ca hälften utgörs av gallringsuttag och hälften av föryngrings-avverkning.

Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i november 2025 genom Södra, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Skogsbruksplanen har räknats upp med motsvarande en vegetationssäsong till ett bedömt virkesförråd om 6 327 m³sk, motsvarande 142 m³sk/ha.

## Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomt, vägar mm.

## Forn- och kulturlämning

Inom fastigheten, Otterbergsskogen 1:2 finns en fornlämning, lämning L1962:4763 med RAÄ-nr: Hova 100:1 avseende en boplats (källa: SeSverige och Fornsök).

## Jakt

Jakträtten är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen. Samtliga fastigheter ingår i Laggåsens VVO, Hova/lyrestads KSO.

## Fiske

Fastigheten Gullspång Otterbergsskogen 1:2 har del i fiskesamfällighet, Gullspång Otterbergsskogen FS:1, ett gemensamt arealbestämt område om ca 34,0 ha enligt fastighetskartan. Fisket är förnärvarande utarrenderat men tillgänglig för köparen på tillträdesdagen.

## Avregistrerad fastighet

Fastigheten Gullspång Otterberget 2:1 är registrerad enligt fastighetsutdraget med en total areal om 33 938 m². Fastigheten har dock ett osäkert läge samt är olokaliserad. Fastighetens areal har med stor sannolikhet blivit införlivad i en annan fastighet, Gullspång Otterberget 1:1 utan att beteckningen blivit avregistrerad. Fastigheten är både samtaxerad och samintecknad med övriga fastigheter.

## Taxeringsvärden

Totalt taxeringsvärde är: 3 711 000 SEK  
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2026  
Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd  
I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Skogsmark: 3 704 000 SEK  
Skogsimpediment: 7 000 SEK

## Inteckningar

Summa inteckningar: 2 475 000 SEK,  
fastigheterna är samintecknade.

## Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen. Arealuppgifterna i tabellen är framtagna genom mätning på fastighetskarta samt Jordbruksverkets-blockkarta.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 46,3702 ha fördelat enligt nedan:

- Gullspång Otterberget 1:1: 21,7279 ha
  - Gullspång Otterbergsskogen 1:2: 20,4000 ha
  - Gullspång Valltret 1:1: 0,9719 ha
  - Gullspång Svartebäckskärr 1:1: 3,2704 ha
  - Gullspång Otterberget 2:1: 3,3938 ha
- (olokaliserad eller osäkert läge, ingår ej i ovanstående sammanställning)

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 48 ha fördelat på 45 ha skogsmark, 2 ha skogsimpediment och 1 ha övrig mark. Fastigheterna är samtaxerade.

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 48,9 ha fördelat enligt nedan:

- Gullspång Otterberget 1:1: 25,3 ha
- Gullspång Otterbergsskogen 1:2: 20,0 ha
- Gullspång Valltret 1:1: 0,9 ha
- Gullspång Svartebäckskärr 1:1: 2,7 ha
- Gullspång Otterberget 2:1: X ha (saknar areal enligt fastighetskartan)

## Visning

Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende samt växande gröda.

## Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv gårdskarta på [ludvigfast.se](http://ludvigfast.se). Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig.

## Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

## Försäljningssätt

Försäljning av området sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud tillhanda Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm. Bud lämnas via hemsidan, alternativt via mail till, [jonathan.ahlm@ludvigfast.se](mailto:jonathan.ahlm@ludvigfast.se) eller per post, Kämpagatan 1, 532 37 Skara senast 2026-11-27. Använd gärna bifogad budblankett. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

## Delförsäljning

Försäljningen omfattar fastigheterna Gullspång Otterberget 1:1, 2:1, Otterbergsskogen 1:2, Svartebäckskärr 1:1 och Valltret 1:1. Möjlighet finns att lägga bud på hela eller delar av försäljningsobjektet, respektive fastighet, möjlighet finns också att lägga flera bud. Förutsättningar för en sådan försäljning är att det finns bud på samtliga fastigheter och att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Första alternativ är dock en försäljning av alla fastigheter till en köpare.

## Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd erfordras för fysisk person som ej varit folkbokförd i Gullspåns kommun de senaste 12 månaderna. För fysiska personer är ansökningsavgiften 5 200 SEK. För vidare information kontakta ansvarig mäklare.

## Utgångspris

Fastigheterna säljs med ett gemensamt utgångspris om 6 400 000 SEK.

## Betalningsvillkor och tillträde

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Tillträde sker enligt överenskommelse.

## Nuvarande ägare

Henry Heimerback, Mariestad

## Rättigheter och belastningar

### Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Otterberget hova, naturminne (Beslutsdatum: 1958-09-12, Senast ändrad: 2014-03-18), akt nr: 1643-P15.

### Plan och bestämmelser

Otterberget 1:1 del av m fl, detaljplan (Beslutsdatum: 2004-09-27), akt nr: 1447-P32.

### Gemensamhetsanläggning

Otterbergets samfällighetsförening förvaltar ett antal vägar i området, bland annat följande gemensamhetsanläggningar:

- Gullspång Anderstorp GA:2, samtliga fastigheter utom Otterberget 2:1 har del i gemensamhetsanläggningen.
- Gullspång Valeholm GA:3, fastigheterna Valltret 1:1, Otterberget 1:1 och Svartebäckskärr 1:1 har del i gemensamhetsanläggningen. Övriga fastigheter saknar andel.
- Gullspång Valeholm GA:4, , fastigheterna Valltret 1:1, Otterberget 1:1 och Svartebäckskärr 1:1 har del i gemensamhetsanläggningen. Övriga fastigheter saknar andel.
- Gullspång Otterberget GA:1, fastigheterna Valltret 1:1, Otterberget 1:1 och Otterbergsskogen 1:2 har del i gemensamhetsanläggningen. Övriga fastigheter saknar andel.
- Gullspång Otterberget GA:2 avseende vägar och grönområden inom Otterbergets Fritidsområde Samfällighetsförening. Föreningen förvaltar även andra gemensamhetsanläggningar. Fastigheterna Otterberget 1:1 och Otterbergsskogen 1:2 har del i denna gemensamhetsanläggning, övriga fastigheter saknar andelar. Kostnaden under 2026 blev 1 000 SEK för Otterberget 1:1 och 600 SEK för Otterbergsskogen 1:2.

### Rättigheter, last

Officialservitut Utrymme till förmån för Gullspång Otterberget GA:3 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1447-344.5.

Officialservitut Utrymme till förmån för Gullspång Otterberget GA:4 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1447-344.6.

Officialservitut Badplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:16 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1273.2.

Officialservitut Parkering till förmån för Gullspång Otterberget 1:25, 1:24, 1:28, 1:22, 1:27, 1:23, 1:29, 1:26 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1378.1.

Officialservitut Parkering till förmån för Gullspång Otterberget 1:18, 1:21, 1:17, 1:20, 1:19 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1284.1.

Officialservitut Vattentäkt till förmån för Gullspång Otterberget 1:22, 1:29, 1:25, 1:28, 1:26, 1:23, 1:24, 1:27 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1378.3.

Officialservitut Parkering till förmån för Gullspång Otterberget 1:13 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1193.1.

Officialservitut Badplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:5, 1:8, 1:3, 1:10, 1:6, 1:4, 1:7, 1:9, 1:11, 1:12 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1130.2.

Officialservitut badplats båtplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:31 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1643-65.4.

Officialservitut Vattentäkt till förmån för Gullspång Otterberget 1:16 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1273.3.

Officialservitut Jordvärme till förmån för Gullspång Otterberget 1:32 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1447-10.1.

Officialservitut vattentäkt till förmån för Gullspång Otterberget 1:32 och till last för Gullspång Otterberget 1:1 och 1:36, akt nr: 1447-10.2.

Officialservitut: Rätt att använda plats för en båt vid sjön Skagern - Båtplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:32 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1447-10.3.

Officialservitut Rätt att använda vägen A för utfart fram till gemensamt underhållen väg - Väg till förmån för Gullspång Otterberget 1:35 och 1:34 och till förmån för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1447-199.1.

Ledningsrätt Starkström förmån för ledningshavare Gullspågs Kraft AB, Gullspågs Nät AB och belastar: Se fastighetsutdrag, akt nr: 1643-199.1.

Officialservitut: Rätt att använda de på avstyckningsplanen redovisade parkerings- och vägområdena - Väg parkering till förmån för Gullspång Otterberget 1:31 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1643-65.2.

Officialservitut Parkering till förmån för Gullspång Otterberget 1:10, 1:8, 1:6, 1:7, 1:12, 1:3, 1:11, 1:5, 1:4 och 1:9 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1130.1.

Officialservitut Vattenledning till förmån för Gullspång Otterberget 1:16 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1273.4.

Officialservitut rätt att ta väg eller använda väg över belastad fastighet - utrymme till förmån för Gullspång Otterberget GA:5 och till last för Gullspång Otterberget 1:1 och Otterberget 1:34, akt nr: 1447-344.1.

Officialservitut avseende utrymme, rätt att ta väg eller använda väg på belastad fastighet, akt nr: 1447-344.2.

Officialservitut Badplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:13 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1193.2.

Officialservitut Vattenledning till förmån för Gullspång Otterberget 1:23, 1:24, 1:25, 1:27, 1:29, 1:28, 1:22 1:26 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1378.4.

Ledningsrätt avseende elektronisk kommunikation till förmån för Bredbandsföreningen Skagern-Unden Ekonomisk Förening och till last för flera fastigheter, se fastighetsutdrag, akt nr: 1447-2019/11.1 och 1447-2019/13.1.

Officialservitut Rätt att ta vatten från befintlig brunn norr om lotten för ett hushålls behov - Vattentäkt till förmån för Gullspång Otterberget 1:31 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 1643-65.5.

Officialservitut Vattentäkt till förmån för Gullspång Otterberget 1:10, 1:8, 1:6, 1:7, 1:12, 1:3, 1:11, 1:5, 1:4 och 1:9 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1130.4.

Officialservitut Parkering till förmån för Gullspång Otterberget 1:16 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1273.1.

Officialservitut Badplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:19, 1:18, 1:21, 1:20, 1:17 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1284.2.

Officialservitut Badplats till förmån för Gullspång Otterberget 1:25, 1:28, 1:23, 1:22, 1:24, 1:26, 1:27, 1:29 och belastar Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1378.2.

Officialservitut Vattentäkt till förmån för Gullspång Otterberget 1:13 och till last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 16-HOV-1193.3.

### **Rättigheter, förmån**

Officialservitut: Rätt att nyttja vägen litt d, en 2 meter bred gångväg över området litt D utmed dess norra gräns. - Gångväg till förmån för Gullspång Otterberget 1:7, 1:12, 1:3, 1:8, 1:1, 1:4, 1:11, 1:5, 1:10, 1:9 och till last för Gullspång Otterberget 1:6, akt nr: 16-HOV-1130.3.

## Samfällighet

Fastigheterna har del i Skövde  
Häradsallmanningen Östra Stöpen S:2 och  
Tibro Häradsallmanningen Östra Stöpen S:1.  
Utdelning av mindre belopp sker ungefär vart  
tredje år.

## Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende redskapsbod/vedbod,  
trekamarbrunn, trappkonstruktion till förmån  
för Gullspång Otterberget 1:31 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 10/1327 och  
1447IM-10/1327.1.

Avtalsservitut markområde förrådsbyggnad,  
uppställningsplats till förmån för  
Gullspång Otterberget 1:4 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 13/18001 och  
1447IM-13/18001.1.

Avtalsservitut båtramp, brygga, parkering, väg till  
förmån för Gullspång Otterberget 1:32, 1:4, 1:27,  
1:15, 1:31, 1:11, 1:9, 1:10, 1:14, 1:7, 1:19, 1:6, 1:18, 1:12, 1:26,  
1:13 och Gullspång Saxhult 1:3 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 09/5730 och  
1447IM-09/5730.1.

Avtalsservitut kraftledning till förmån för  
Karlstad Dinglesundet 2:65 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1 och Gullspång  
Otterberget 1:36, akt nr: 99/4647 och  
14-IM13-99/4647.1.

Avtalsservitut uppdämning till förmån för:  
ej angiven fastighet, till last för  
Gullspång Otterberget 1:3, 1:16, 1:6, 1:13, 1:17, 1:12,  
1:5, 1:18, 1:15, 1:11, 1:7, 1:1, 1:19, 1:20, 1:10, 1:8, 1:14, 1:4,  
1:21, 1:9 och Otterbergsskogen 1:2,  
akt nr: 13/32 och 16-IM3-13/32.1.

Avtalsservitut trädäck, altan, friggebod till  
förmån för Gullspång Otterberget 1:12 och till last  
för Gullspång Otterberget 1:1,  
akt nr: 10/1325 och 1447IM-10/1325.1.

Avtalsservitut borrhål, pumphus till förmån för  
Gullspång Otterberget 1:12, 1:18 och 1:31 och till  
last för Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 10/1328  
och 1447IM-10/1328.1.

Avtalsservitut markområde garagebyggnad,  
uppställningsplats, grönområde till förmån för  
Gullspång Otterberget 1:4 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1, akt nr: 11/8505 och  
1447IM-11/8505.1.

Avtalsservitut kraftledning till förmån för  
Karlstad Dinglesundet 2:65 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1 och  
Gullspång Otterbergsskogen 1:2, akt nr: 71/2276  
och 16-IM3-71/2276.1.

Avtalsservitut område, byggnader, anläggningar  
till förmån för Gullspång Otterberget 1:20 och till  
last för Gullspång Otterberget 1:1,  
akt nr: D-2019-00089809:1 och  
D201900089809:1.1.

Avtalsservitut Infiltrationsbädd till förmån för  
Gullspång Otterberget 1:34 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1,  
akt nr: D-2020-00342118:1 och D202000342118:1.1.

Avtalsservitut Område till förmån för  
Gullspång Otterberget 1:5 och till last för  
Gullspång Otterberget 1:1,  
akt nr: D-2022-00063245:1 och  
D202200063245:1.1.

Avtalsnyttjanderätt avseende båtplats,  
akt nr: 99/5952.

Avtalsnyttjanderätt avseende markområde,  
akt nr: 00/3118.





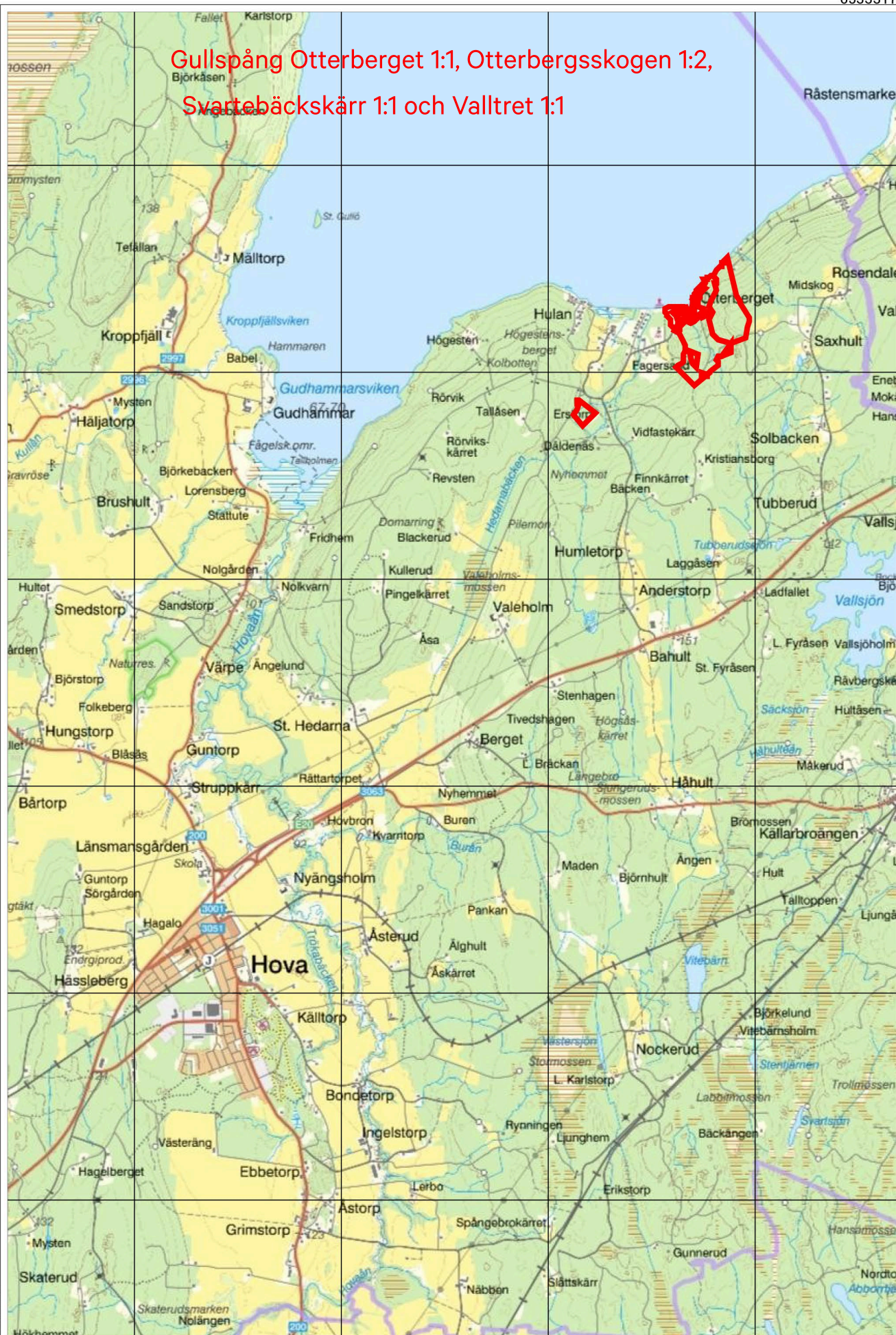




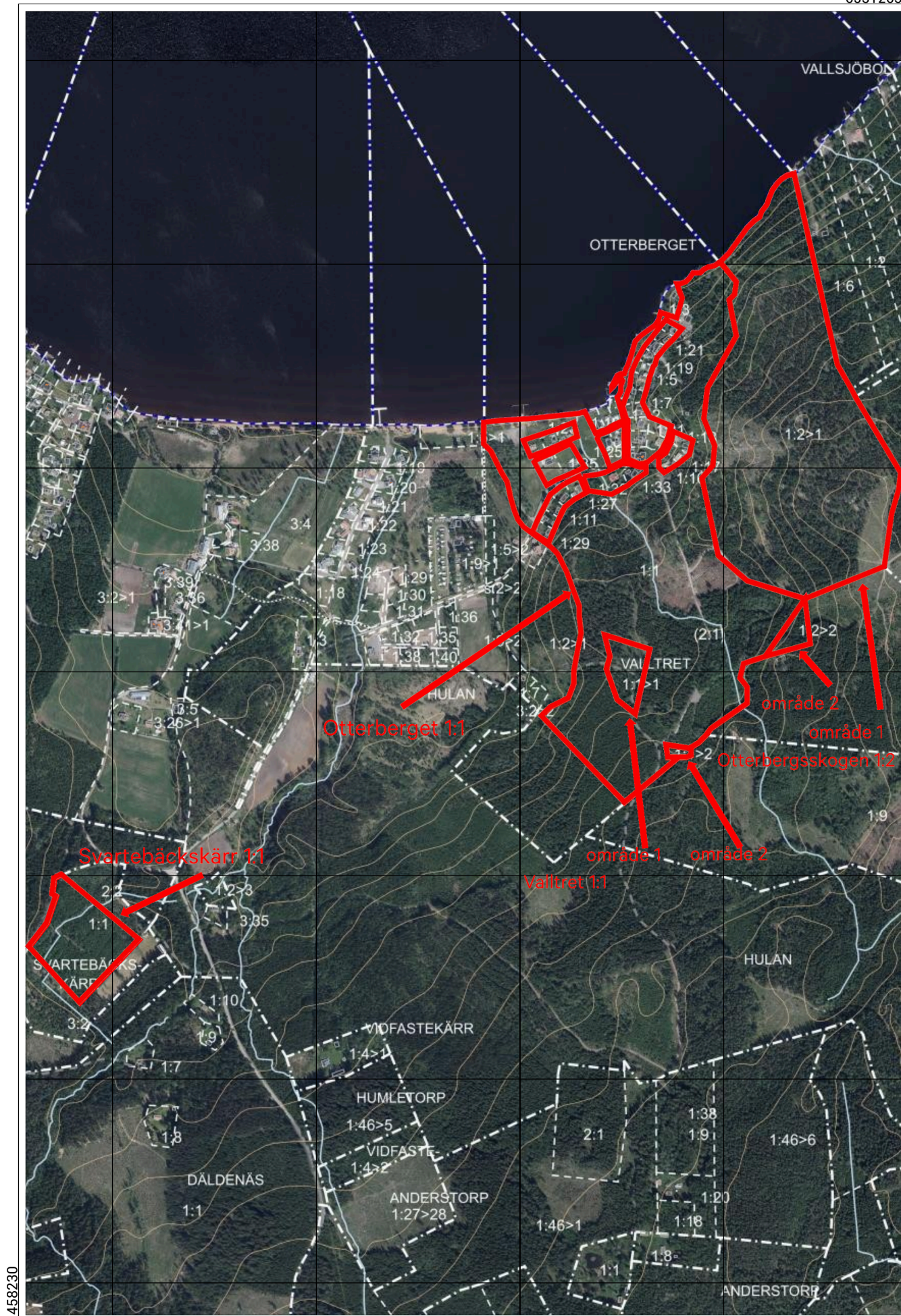




Gullspång Otterberget 1:1, Otterbergsskogen 1:2,  
Svartebäckskärr 1:1 och Valltret 1:1



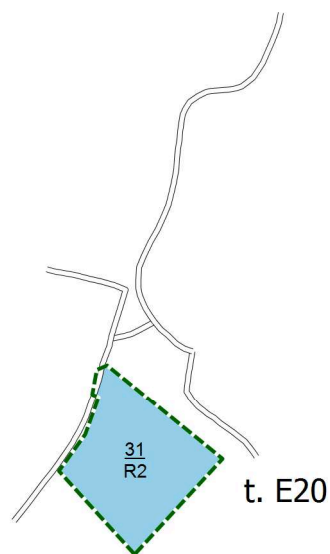
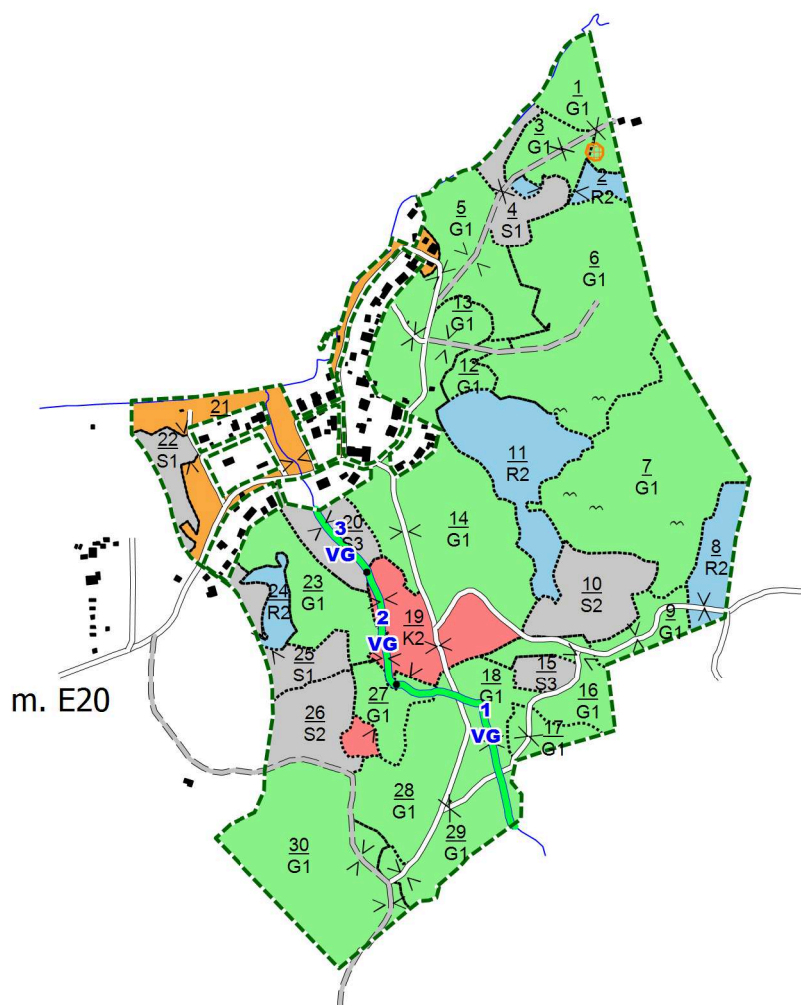








Plannamn: OTTERBERGET 1:1  
Församling: Fägre  
Kommun: Töreboda  
Län: Västra Götalands län  
Upprättad år: 2025  
Utskriftsdatum: 2026-09-09



- Ägoslag  
 Myr  
 Vatten  
 Inägomark  
 Berg/Imp  
 Övrig landareal  
 Huggningsklass  
 Kalmark/föryngring  
 Röjningsskog  
 Gallringsskog  
 Föryngringsavv-skog  
 Lågproduktiv skog  
 Skikt ÖF  
 Skikt ÖF  
 Blå målklasser  
 VF - Förstärkt vattenhänsyn  
 VG - Generell vattenhänsyn  
 VO - Orörd vattenmiljö  
 VS - Särskilda åtgärder  
 Avdelningsformel  
 Avdelningsnr / Huggningsklass

# Skogsbruksplan

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| <b>Fastighet</b>  | OTTERBERGET 1:1      |
| <b>Församling</b> | Fägre                |
| <b>Kommun</b>     | Töreboda             |
| <b>Län</b>        | Västra Götalands län |

|                             |                         |
|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Inventeringstidpunkt</b> | 2025-11-06              |
| <b>Planen avser tiden</b>   | 2025-11-06 - 2035-11-06 |
| <b>Framskriven t.o.m.</b>   | 2025-11-06              |



# Sammanställning över fastigheten

| Arealer                    | hektar | %   |
|----------------------------|--------|-----|
| Produktiv skogsmark        | 44,6   | 91  |
| Impediment myr             | 0,0    | 0   |
| Impediment berg            | 0,8    | 1,6 |
| Inägomark                  | 0,0    | 0   |
| Linjer: väg/ledning/vatten | 1,0    | 2   |
| Övrig areal                | 2,6    | 5,3 |
| Summa landareal            | 49,0   |     |
| Summa vatten               | 0,0    |     |

## Virkesförråd

|          | m3sk  | %  |
|----------|-------|----|
| Tall     | 117   | 2  |
| Gran     | 4 990 | 84 |
| Löv      | 807   | 14 |
| Ädellöv  |       |    |
| Contorta |       |    |

Totalt  
m3sk  
5 913

Medeltal  
m3sk per ha  
133

Naturvårdsvolym  
m3sk



## Bonitet och tillväxt

Fastighetens medelbonitet är beräknad till  
m3sk per ha  
10

Tillväxt per år vid framskrivnings-tidpunkten uppskattad till cirka  
m3sk  
414

## Avverkningsförslag

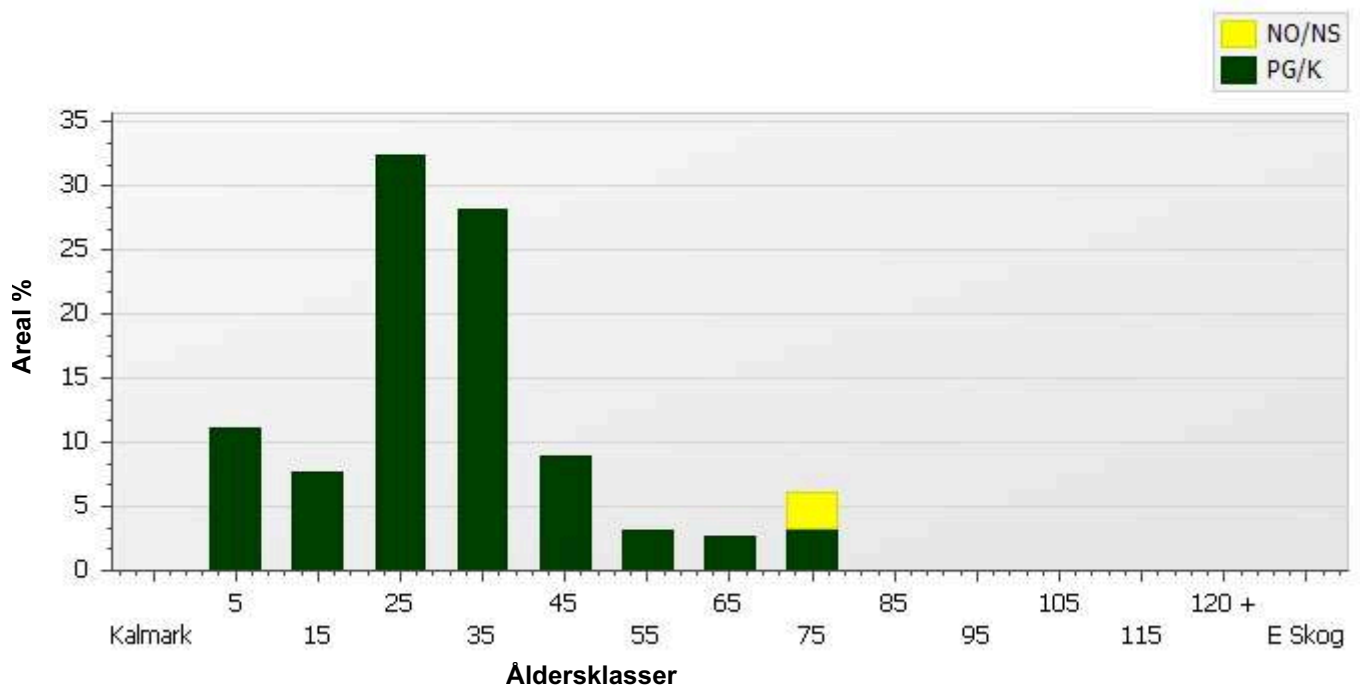
Totalt under perioden  
m3sk  
2 022

Varav gallring 1 024 m3sk och föryngringsavverkning 998 m3sk

# Skogens fördelning på åldersklasser

| Åldersklass    | Areal |     | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|----------------|-------|-----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                | ha    | %   | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| - 9 år         | 4,9   | 11  | 15           | 3        |        | 65     | 35    |           |            |
| 10 - 19        | 3,4   | 8   | 64           | 19       |        | 71     | 29    |           |            |
| 20 - 29        | 14,5  | 32  | 1 774        | 123      |        | 89     | 11    |           |            |
| 30 - 39        | 12,5  | 28  | 1 902        | 152      | 6      | 86     | 8     |           |            |
| 40 - 49        | 4,0   | 9   | 928          | 232      |        | 86     | 14    |           |            |
| 50 - 59        | 1,4   | 3   | 226          | 161      |        | 66     | 34    |           |            |
| 60 - 69        | 1,2   | 3   | 377          | 320      |        | 90     | 10    |           |            |
| 70 - 79        | 2,7   | 6   | 625          | 232      |        | 69     | 31    |           |            |
| 80 - 89        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 90 - 99        | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 100 - 109      | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 110 - 119      | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| 120 +          | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Lågprodskog(E) | 0,0   |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Överst / Frötr | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Övriga skikt   | [0,0] |     |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel    | 44,6  | 100 | 5 911        | 133      | 2      | 84     | 14    |           |            |

## Arealfördelning



# Skogens fördelning på huggningsklasser

| Huggningsklass    | Areal |    | Virkesförråd |          |        |        |       |           |            |
|-------------------|-------|----|--------------|----------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|                   | ha    | %  | Totalt m3sk  | m3sk /ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Kalmark K1        | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| K2                | 1,9   | 4  | 2            | 1        |        | 100    |       |           |            |
| Röjningsskog R1   | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| R2                | 6,5   | 15 | 77           | 12       |        | 69     | 31    |           |            |
| Gallringsskog G1  | 30,2  | 68 | 4 502        | 149      | 3      | 89     | 8     |           |            |
| G2                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Föryngrings- S1   | 2,3   | 5  | 329          | 146      |        | 46     | 54    |           |            |
| avverknings- S2   | 2,6   | 6  | 841          | 320      |        | 90     | 10    |           |            |
| skog S3           | 1,3   | 3  | 162          | 129      |        | 10     | 90    |           |            |
| Lågproducer- E1   | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| ande skog E2      | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| E3                | 0,0   |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Överst / Frötr ÖF | [0,0] |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Övriga skikt      | [0,0] |    |              |          |        |        |       |           |            |
| Summa/Medel       | 44,6  |    | 5 913        | 133      | 2      | 84     | 14    |           |            |

## Huggningsklasser

### Kalmark

#### K1 Kalmark, återväxtåtgärder kvarstår

Mark där åtgärd (-er) behövs för att få en tillfredsställande föryngring.

#### K2 Kalmark där återväxtåtgärder är utförda

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

### Röjningsskog

#### R1 Yngre röjningsskog

Röjningsskog som är lägre än 1,3 m medelhöjd.

#### R2 Äldre röjningsskog

Röjningsskog som är högre än 1,3 m medelhöjd.

### Gallringsskog

#### G1 Gallringsskog

Gallringsskog som inte uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning.

#### G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men där nästa lämpliga åtgärd är gallring.

### Föryngringsavverkningsskog

#### S1 Slutavverkningsbar skog

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men har ytterligare tillväxtpotential. Normalt sker ingen föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S2 Slutavverkningsmogen skog

Skog som är mogen för föryngringsavverkning. Normalt sker en föryngringsåtgärd under planperioden.

#### S3 Äldre skog som ej bör föryngringsavverkas

Skog som uppnått lägsta ålder för föryngringsavverkning men som ej bör föryngringsavverkas, exempelvis på grund av hänsyn till naturvård, kulturmiljöer, sociala värden eller klimatskäl.

### Lågproducerande skog

#### E1 Restskog

Restskog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

#### E2 Gles skog

Gles skog eller mark bevuxen med olämpligt trädslag.

#### E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.

# Skogens fördelning på målklasser

| Målklass       | Areal |       | Virkesförråd |      | Tillväxt |       |
|----------------|-------|-------|--------------|------|----------|-------|
|                | ha    | %     | m3sk         | %    | m3sk     | %     |
| PG             | 42,8  | 95,7  | 5 692        | 96,2 | 4 102    | 99,1  |
| K - produktion | 0,3   | 0,7   | 30           | 0,5  | 7        | 0,2   |
| K - naturvård  | 0,3   | 0,7   | 30           | 0,5  | 7        | 0,2   |
| NS             | 1,3   | 2,9   | 162          | 2,7  | 25       | 0,6   |
| NO             |       |       |              |      |          |       |
| Summa          | 44,7  | 100,0 | 5 914        | 99,9 | 4 141    | 100,1 |

## Impediment

|      |        |
|------|--------|
| Myr  | 0,0 ha |
| Berg | 0,8 ha |

## Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

|            |                                                                                                                                                                                                          |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>PG</b>  | <b>Produktion med generell hänsyn</b><br><br>Område där målsättningen är skogsproduktion med hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och sociala värden.                                                  |
| <b>K *</b> | <b>Kombinerade mål</b><br><br>Område där hänsyn till naturvärden, kulturmiljöer och/eller sociala värden är större än vid Produktion med generell hänsyn och där hänsynen utgör 10–85 % av arealen.      |
| <b>NS</b>  | <b>Naturvård skötsel</b><br><br>Område där målsättningen i första hand är naturvård och där naturvärdena är i behov av återkommande skötsel. NS kan även innehålla höga kulturvärden och sociala värden. |
| <b>NO</b>  | <b>Naturvård orört</b><br><br>Område där målsättningen är naturvård och där naturvärdena gynnas bäst genom fri utveckling.                                                                               |

\* PF enligt Skogsstyrelsen



# Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.

Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

| Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Angelägenhetsgrad |                |                 |               | Summa |
|------------------------------------------------------|-------------------|----------------|-----------------|---------------|-------|
|                                                      | Snarast<br>ha     | 2 - 5 år<br>ha | 6 - 10 år<br>ha | 11 - år<br>ha |       |
| Markberedning                                        |                   | 1,4            |                 |               | 1,4   |
| (F)Plantering                                        |                   | 2,6            | 0,4             |               | 3,1   |
| Återväxtkontroll                                     | 1,9               |                |                 |               | 1,9   |
| (F)Återväxtkontroll                                  |                   | 2,6            | 0,4             |               | 3,1   |
| Röjning                                              | 3,4               | 3,1            | 4,5             |               | 11,0  |
| (Fb)Underväxtröjning före gallring                   | 1,3               |                |                 |               | 1,3   |
| (Fb)Vid vatten: Röj/hugg bort gra                    | 3,8               |                | 1,9             |               | 5,7   |
| Vid vatten: Röj/hugg bort gran                       | 1,3               |                |                 |               | 1,3   |
| Summa ha                                             | 11,6              | 9,8            | 7,2             |               | 28,6  |

# Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

## Utföres snarast (2025-2026)

| Skifte - Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|--------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 2        |       | Röjning                                              | 2026             | 2027  | 0,3   | 15    | G30 | 15               |                               |            |
| 1 - 15       |       | Naturvårdshuggning                                   | 2026             | 2027  | 0,3   | 70    | B18 | 245              | 17                            |            |
| 1 - 16       |       | Sista gallring                                       | 2026             | 2027  | 0,9   | 35    | G32 | 210              | 41                            |            |
| 1 - 18       |       | Sista gallring                                       | 2026             | 2027  | 1,2   | 41    | G32 | 220              | 54                            |            |
| 1 - 18       |       | (Fb)Vid vatten:<br>Röj/hugg bort gran                | 2026             | 2027  | 1,2   | 41    | G32 | 220              |                               |            |
| 1 - 19       |       | Återväxtkontroll                                     | 2026             | 2027  | 1,9   | 3     | G30 | 1                |                               |            |
| 1 - 24       |       | Röjning                                              | 2025             | 2026  | 0,4   | 15    | G30 | 15               |                               |            |
| 1 - 27       |       | Gallring                                             | 2026             | 2027  | 0,8   | 25    | G32 | 170              | 36                            |            |
| 1 - 27       |       | (Fb)Vid vatten:<br>Röj/hugg bort gran                | 2026             | 2027  | 0,8   | 25    | G32 | 170              |                               |            |
| 1 - 28       |       | Sista gallring                                       | 2026             | 2027  | 1,9   | 31    | G32 | 210              | 86                            |            |
| 1 - 28       |       | (Fb)Vid vatten:<br>Röj/hugg bort gran                | 2026             | 2027  | 1,9   | 31    | G32 | 210              |                               |            |
| 1 - 29       |       | Gallring                                             | 2026             | 2027  | 1,3   | 21    | G32 | 95               | 42                            |            |
| 1 - 29       |       | (Fb)Underväxtröjning<br>före gallring                | 2026             | 2027  | 1,3   | 21    | G32 | 95               |                               |            |
| 1 - 29       |       | Vid vatten: Röj/hugg<br>bort gran                    | 2026             | 2027  | 1,3   | 21    | G32 | 95               |                               |            |
| 1 - 31       |       | Röjning                                              | 2026             | 2027  | 2,7   | 16    | G30 | 20               |                               |            |

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 2-5år (2027-2030)

| Skifte - Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | SI  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|--------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 3        |       | Gallring                                             | 2027             | 2030  | 0,8   | 25    | G30 | 135              | 41                            |            |
| 1 - 5        |       | Gallring                                             | 2027             | 2030  | 2,9   | 30    | G30 | 105              | 115                           |            |
| 1 - 8        |       | Röjning                                              | 2027             | 2030  | 0,8   | 6     | G30 | 2                |                               |            |
| 1 - 10       |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2030  | 1,4   | 70    | G29 | 320              | 461                           |            |
| 1 - 10       |       | Markberedning                                        | 2026             | 2030  | 1,4   | 70    | G29 | 320              |                               |            |
| 1 - 10       |       | (F)Plantering                                        | 2026             | 2030  | 1,4   | 70    | G29 | 320              |                               |            |
| 1 - 10       |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2027             | 2031  | 1,4   | 70    | G29 | 320              |                               |            |
| 1 - 11       |       | Röjning                                              | 2027             | 2030  | 2,2   | 8     | G28 | 5                |                               |            |
| 1 - 26       |       | Föryngringsavverkning                                | 2026             | 2030  | 1,2   | 60    | G32 | 320              | 380                           |            |
| 1 - 26       |       | (F)Plantering                                        | 2026             | 2030  | 1,2   | 60    | G32 | 320              |                               |            |
| 1 - 26       |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2027             | 2031  | 1,2   | 60    | G32 | 320              |                               |            |

# Åtgärdsöversikt

Utföres inom 6-10år (2031-2035)

| Skifte<br>- Avd | Skikt | Åtgärd<br>(F)=Följd<br>(Fb)=Förberedande<br>(A)=Alt. | Utförs<br>Fr o m | T o m | Areal | Ålder | Sl  | Volym<br>m3sk/ha | Uttag<br>m3sk<br>inkl. tillv. | Anteckning |
|-----------------|-------|------------------------------------------------------|------------------|-------|-------|-------|-----|------------------|-------------------------------|------------|
| 1 - 1           |       | (A)<br>Föryngringsavverkning                         | 2031             | 2035  | 1,0   | 45    | G32 | 300              | 380                           |            |
| 1 - 2           |       | Gallring                                             | 2033             | 2035  | 0,3   | 15    | G30 | 15               | 7                             |            |
| 1 - 6           |       | (A)Gallring                                          | 2033             | 2035  | 4,5   | 29    | G30 | 125              | 242                           |            |
| 1 - 7           |       | (A)Gallring                                          | 2033             | 2035  | 4,2   | 36    | G28 | 140              | 223                           |            |
| 1 - 10          |       | Röjning                                              | 2033             | 2035  | 1,4   | 70    | G29 | 320              |                               |            |
| 1 - 12          |       | Gallring                                             | 2031             | 2035  | 0,4   | 31    | G28 | 125              | 18                            |            |
| 1 - 14          |       | Gallring                                             | 2033             | 2035  | 3,4   | 26    | G31 | 125              | 200                           |            |
| 1 - 17          |       | Föryngringsavverkning                                | 2031             | 2035  | 0,4   | 45    | G32 | 280              | 157                           |            |
| 1 - 17          |       | (F)Plantering                                        | 2031             | 2035  | 0,4   | 45    | G32 | 280              |                               |            |
| 1 - 17          |       | (F)Återväxtkontroll                                  | 2033             | 2035  | 0,4   | 45    | G32 | 280              |                               |            |
| 1 - 19          |       | Röjning                                              | 2033             | 2035  | 1,9   | 3     | G30 | 1                |                               |            |
| 1 - 19          |       | (Fb)Vid vatten:<br>Röj/hugg bort gran                | 2033             | 2035  | 1,9   | 3     | G30 | 1                |                               |            |
| 1 - 23          |       | Gallring                                             | 2033             | 2035  | 1,6   | 35    | G30 | 140              | 87                            |            |
| 1 - 24          |       | Gallring                                             | 2033             | 2035  | 0,4   | 15    | G30 | 15               | 14                            |            |
| 1 - 25          |       | (A)<br>Föryngringsavverkning                         | 2031             | 2035  | 0,8   | 50    | G32 | 200              | 207                           |            |
| 1 - 26          |       | Röjning                                              | 2033             | 2035  | 1,2   | 60    | G32 | 320              |                               |            |
| 1 - 30          |       | Gallring                                             | 2033             | 2035  | 3,7   | 28    | G30 | 115              | 193                           |            |
| 1 - 31          |       | Gallring                                             | 2033             | 2035  | 2,7   | 16    | G30 | 20               | 73                            |            |

# Åtgärdsöversikt

Utföres efter 11år (2036-2037)

Inga planerade åtgärder finns för detta tidsintervall.

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | SI  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Å C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                   | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|-------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                                     |       | %                   | m3sk |                       |
| 1      | 1                    | 45       | G1        | G32 | 300               | 294 | PG        | 0 100 0 0 0        | 23          | Fornminnesyta/tomt   | Ingen åtgärd                        |       |                     |      | 12,5                  |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Förnygringsavverkning (Alternativ ) | 31-35 | 99                  | 380  |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 2      | 0,3                  | 15       | R2        | G30 | 15                | 5   | PG        | 0 70 30 0 0        | 0           |                      | Röjning                             | 26-27 | 20                  |      | 6,9                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Gallring                            | 33-35 | 30                  | 7    |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 3      | 0,8                  | 25       | G1        | G30 | 135               | 105 | PG        | 0 80 20 0 0        | 15          |                      | Gallring                            | 27-30 | 30                  | 41   | 13                    |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 4      | 0,9                  | 45       | S1        | B20 | 120               | 103 | PG        | 0 0 100 0 0        | 20          | Gallrat              | Ingen åtgärd                        |       |                     |      | 3,7                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Olikådrigt           |                                     |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                                     |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 5      | 3                    | 30       | G1        | G30 | 105               | 300 | PG        | 0 80 20 0 0        | 16          |                      | Gallring                            | 27-30 | 30                  | 115  | 9,2                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 6      | 4,8                  | 29       | G1        | G30 | 125               | 557 | PG        | 0 90 10 0 0        | 15          | Gallrat              | Ingen åtgärd                        |       |                     |      | 11                    |
|        | (-0,3)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Gallring (Alternativ )              | 33-35 | 25                  | 242  |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 7      | 4,6                  | 36       | G1        | G28 | 140               | 583 | PG        | 20 70 10 0 0       | 17          | Gallrat              | Ingen åtgärd                        |       |                     |      | 9,1                   |
|        | (-0,5)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Varier bonitet       | Gallring (Alternativ )              | 33-35 | 25                  | 223  |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
| 8      | 0,9                  | 6        | R2        | G30 | 2                 | 2   | PG        | 0 60 40 0 0        | 0           |                      | Röjning                             | 27-30 | 30                  |      | 2,1                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                     |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag TGLÄC | Med diam cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ        | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|----------------|-------------|-------------|--------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                |             |             |                          |       | %                   | m3sk |                       |
| 9      | 0,7                  | 45       | G1        | G32 | 270               | 154 | PG        | 0 100 0 0 0    | 22          |             | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 11,7                  |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 10     | 1,4                  | 70       | S2        | G29 | 320               | 464 | PG        | 0 90 10 0 0    | 27          |             | Föryngringsavverkning    | 26-30 | 95                  | 461  | 7,1                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             | Markberedning            | 26-30 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             | Plantering (Följd)       | 26-30 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             | Återväxtkontroll (Följd) | 27-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             | Röjning                  | 33-35 | 10                  |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 11     | 2,2                  | 8        | R2        | G28 | 5                 | 11  | PG        | 0 60 40 0 0    | 0           | Enstaka öf  | Röjning                  | 27-30 | 30                  |      | 1                     |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 12     | 0,4                  | 31       | G1        | G28 | 125               | 45  | PG        | 0 80 20 0 0    | 15          |             | Galling                  | 31-35 | 25                  | 18   | 9,6                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 13     | 0,8                  | 35       | G1        | G32 | 210               | 166 | PG        | 0 100 0 0 0    | 20          |             | Ingen åtgärd             |       |                     |      | 13,3                  |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 14     | 3,6                  | 26       | G1        | G31 | 125               | 429 | PG        | 0 90 10 0 0    | 14          | Gallrat     | Galling                  | 33-35 | 25                  | 200  | 12,9                  |
|        | (-0,2)               |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 15     | 0,4                  | 70       | S3        | B18 | 245               | 85  | NS,b      | 0 20 80 0 0    | 22          | Naturvård   | Naturvårdshuggning       | 26-27 | 20                  | 17   | 3,5                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
| 16     | 1                    | 35       | G1        | G32 | 210               | 191 | PG        | 0 100 0 0 0    | 19          |             | Sista galling            | 26-27 | 20                  | 41   | 13,5                  |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                |             |             |                          |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Alder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Ä C | Med diam cm | Beskrivning          | Åtgärd Alternativ                              | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------------|------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                      |                                                |       | %                   | m3sk |                       |
| 17     | 0,5                  | 45       | G1        | G32 | 280               | 121 | PG        | 0 100 0 0 0        | 23          |                      | Förnyringsavverkning                           | 31-35 | 99                  | 157  | 12                    |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Plantering (Följd)                             | 31-35 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Återväxtkontroll (Följd)                       | 33-35 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 18     | 1,3                  | 41       | G1        | G32 | 220               | 257 | PG        | 0 90 10 0 0        | 19          | Stengärdesgård       | Vid vatten: Røj/hugg bort gran (Förberedande ) | 26-27 |                     |      | 11,5                  |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Sista gallring                                 | 26-27 | 20                  | 54   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 19     | 2                    | 3        | K2        | G30 | 1                 | 2   | PG        | 0 100 0 0 0        | 0           |                      | Återväxtkontroll                               | 26-27 |                     |      | 0,8                   |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Vid vatten: Røj/hugg bort gran (Förberedande ) | 33-35 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      | Röjning                                        | 33-35 | 10                  |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 20     | 0,9                  | 75       | S3        | B23 | 85                | 77  | NS,b      | 0 0 100 0 0        | 28          | Naturvård            | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 1,5                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Naturvårdshuggd      | Vid vatten: ingen åtgärd                       |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 21     | 2,6                  |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Grönområde           |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 22     | 0,6                  | 55       | S1        | B20 | 105               | 60  | K ,b      | 0 0 100 0 0        | 24          | Olikåldrigt          | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 2,5                   |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Anpassat brukande    |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Fritidshusområde     |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Framtida lövdominans |                                                |       |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 23     | 1,6                  | 35       | G1        | G30 | 140               | 219 | PG        | 0 90 10 0 0        | 17          |                      | Gallring                                       | 33-35 | 25                  | 87   | 9,9                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                      |                                                |       |                     |      |                       |
| 24     | 0,4                  | 15       | R2        | G30 | 15                | 6   | PG        | 0 80 20 0 0        | 0           |                      | Röjning                                        | 25-26 | 10                  |      | 10,5                  |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

| Avd nr | Areal ha (-) [Skikt] | Ålder år | Hkl Skikt | Sl  | Virkesförråd m3sk |     | Mål-klass | Trädslag T G L Ä C | Med diam cm | Beskrivning    | Åtgärd Alternativ                              | A n g | Uttag inkl tillväxt |      | Löp tillv m3sk per ha |
|--------|----------------------|----------|-----------|-----|-------------------|-----|-----------|--------------------|-------------|----------------|------------------------------------------------|-------|---------------------|------|-----------------------|
|        |                      |          |           |     | ha                | avd |           |                    |             |                |                                                |       | %                   | m3sk |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Gallring                                       | 33-35 | 30                  | 14   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |
| 25     | 0,8                  | 50       | S1        | G32 | 200               | 167 | PG        | 0 90 10 0 0        | 23          |                | Ingen åtgärd                                   |       |                     |      | 8,2                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | För yngningsavverkning (Alternativ )           | 31-35 | 95                  | 207  |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |
| 26     | 1,2                  | 60       | S2        | G32 | 320               | 377 | PG        | 0 90 10 0 0        | 28          | Stengärdesgård | För yngningsavverkning                         | 26-30 | 95                  | 380  | 8,5                   |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             | Odlingsspår    | Plantering (Följd)                             | 26-30 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Återväxtkontroll (Följd)                       | 27-31 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Röjning                                        | 33-35 | 10                  |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |
| 27     | 0,8                  | 25       | G1        | G32 | 170               | 132 | PG        | 0 90 10 0 0        | 16          |                | Vid vatten: Røj/hugg bort gran (Förberedande ) | 26-27 |                     |      | 15,7                  |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Gallring                                       | 26-27 | 25                  | 36   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |
| 28     | 1,9                  | 31       | G1        | G32 | 210               | 398 | PG        | 0 100 0 0 0        | 19          | Stengärdesgård | Vid vatten: Røj/hugg bort gran (Förberedande ) | 26-27 |                     |      | 15,4                  |
|        | (-0)                 |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Sista gallring                                 | 26-27 | 20                  | 86   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |
| 29     | 1,4                  | 21       | G1        | G32 | 95                | 121 | PG        | 0 80 20 0 0        | 12          |                | Underväxtröjning före gallring (Förberedande ) | 26-27 |                     |      | 12,7                  |
|        | (-0,1)               |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Gallring                                       | 26-27 | 30                  | 42   |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                | Vid vatten: Røj/hugg bort gran                 | 26-27 |                     |      |                       |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |
| 30     | 3,7                  | 28       | G1        | G30 | 115               | 431 | PG        | 0 90 10 0 0        | 14          | Gallrat        | Gallring                                       | 33-35 | 25                  | 193  | 10,8                  |
|        |                      |          |           |     |                   |     |           |                    |             |                |                                                |       |                     |      |                       |

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1, Skifte 1

| Avd<br>nr | Areal<br>ha<br>(-)<br>[Skikt] | Alder<br>år | Hkl<br>Skikt | SI  | Virkesförråd<br>m3sk |     | Mål-<br>klass | Trädslag<br>T G L Ä C | Med<br>diam<br>cm | Beskrivning | Åtgärd Alternativ | Å<br>n<br>g | Uttag<br>inkl tillväxt |      | Löp tillv<br>m3sk<br>per ha |
|-----------|-------------------------------|-------------|--------------|-----|----------------------|-----|---------------|-----------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|------------------------|------|-----------------------------|
|           |                               |             |              |     | ha                   | avd |               |                       |                   |             |                   |             | %                      | m3sk |                             |
| 31        | 2,7                           | 16          | R2           | G30 | 20                   | 53  | PG            | 0 70 30 0 0           | 0                 |             | Röjning           | 26-27       | 20                     |      | 8,4                         |
|           | (-0)                          |             |              |     |                      |     |               |                       |                   |             | Gallring          | 33-35       | 30                     | 73   |                             |
|           |                               |             |              |     |                      |     |               |                       |                   |             |                   |             |                        |      |                             |

**NS****Skogliga data**

Areal: 0,3 ha

Ståndortsindex: B18

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 70    | 85           | 245     |        | 20     | 80    |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 85           | 245     |        | 20     | 80    |           |            |

**Beskrivning**

lövdominerat blandbeståndbestånd med inslag av äldre löv och gran.

**Mål**

Skapa en lövdominerad biotop där man lyfter fram lövträden och låter miljön vara luftig och lummig. De grova lövträden kan komma att bli uppskattade av fågellivet.

**Åtgärd**

Naturvårdshuggning med inriktning att hugga bort granen. Den fortsatta skötseln kommer att bestå av återkommande röjningar/huggningar för att hugga bort inväxande gran, lövträden sparas och gynnas.

**NS****Skogliga data**

Areal: 0,9 ha

Ståndortsindex: B23

Huggningsklass: S3

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 75    | 77           | 85      |        |        | 100   |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 77           | 85      |        |        | 100   |           |            |

**Beskrivning**

Lövbeståndbestånd med inslag av äldre löv i anslutning till fritidshus. Biotopen är nyligen naturvårdshuggd.

**Mål**

bevara en lövdominerad mjuk övergång från bebyggelse och skog. Där man lyfter fram lövträden och låter det miljön vara luftig och lummig. De grova lövträden kan komma att bli uppskattade av fågellivet.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd under planperioden. Framtida skötsel består främst att röja bort eventuellt inväxande gran.

**Skifte - Avd: 1 - 22**

Kombinerade mål, både produktion och miljö (K) med bevarande av värde som syfte. 50% av arealen avsätts med hänsyn till naturvärden eller andra syften.

**K****Skogliga data**

Areal: 0,6 ha

Ståndortsindex: B20

Huggningsklass: S1

| Skikttyp  | Ålder | Virkesförråd |         |        |        |       |           |            |
|-----------|-------|--------------|---------|--------|--------|-------|-----------|------------|
|           |       | Totalt m3sk  | m3sk/ha | Tall % | Gran % | Löv % | Ädellöv % | Contorta % |
| Huvud     | 55    | 60           | 105     |        |        | 100   |           |            |
| ÖF        |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Skärm     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Underväxt |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Annan     |       |              |         |        |        |       |           |            |
| Summa     |       | 60           | 105     |        |        | 100   |           |            |

**Beskrivning**

Olikåldrigt lövbestånd i anslutning till vatten och fritidshus.

**Mål**

Bevara en lövdominerad mjuk övergång från bebyggelse/vatten och skog. Där man lyfter fram lövträden och låter det miljön vara luftig och lummig. De grova lövträden kan komma att bli uppskattade av fågellivet.

**Åtgärd**

Ingen åtgärd under planperioden. Återkommande huggningar vart 20é år då lövet sparas och då i synnerhet gamla och grov samt döende stammar.

# Kommentarer till OTTERBERGET 1:1

## Fastigheten i landskapet

Otterberget 1:1 ligger ungefär 10 km nordost om Hova, övriga skiften ligger ungefär 15 kilometer sydväst om Töreboda. Fastigheten består av fem skiften om totalt 78,5 hektar, varav 73,8 ha produktiv skogsmark.

## Inriktning under planperioden

Markägarens målsättning är att skogen ska bidra med ekonomisk lönsamhet, där hänsyn tas till förräntningsgrad och begränsat risktagande. Genom en aktiv skötsel av föryngringar och unga bestånd säkerställs långsiktighet, detta i kombination med att gynna en ekologiskt rik miljö på fastigheten i helhet, och värdefulla miljöer i synnerhet.

## Föryngringar och skogsvård

Avverkningsförslaget för planperioden uppgår till cirka 2 800 m<sup>3</sup>sk. Motsvarande tillväxt under samma tidsperiod är cirka 6 000 m<sup>3</sup>sk. Det finns både ett högre och ett lägre förslag i planen.

- Under planperioden bör fokus ligga på att utföra skogsvårdande åtgärder, så som gallring och röjning, detta för att gynna skogens dimensionsutveckling. Gallringarna bör utföras i tid då skogen blir allt stormkänsligare med tiden.
- Det finns en stor andel äldre skog som under planperioden bör ersättas med yngre och växtligare skog.
- På fastigheten finns ett stort röjningsbehov som bör utföras under planperioden. Detta för att ge goda förutsättningar inför senare gallringar. Två till tre röjningar krävs nästan alltid i ett bestånds ungdomsfas innan gallringarna tar vid.

## Löv på fastigheten

Enligt krav för PEFC och FSC-certifiering skall minst 5 % av friska/fuktiga marker på sikt domineras av lövskog. Dessa bestånd får inte ingå i de 5 % som är avsatta för naturvård. Om andelen lövdominerade NO och NS bestånd överstiger 5 % får överskjutande del räknas in i andelen lövdominerade bestånd.

Avdelningar som är lämpliga för framtida lövdominans redovisas i planen. Se vidare rapporten "Sammanställning lövdominerade bestånd".

Gynna lövträd vid alla skogliga åtgärder vid vattendrag.

## Naturvård på fastigheten

Sumpskogar klass 1 samt Våtmarksinventering (VMI) klass 1 och klass 2 saknas på fastigheten.

Naturvården består främst av lövskog. Skogsstyrelsen har inte registrerat några nyckelbiotoper eller höga naturvärden.

Rådande förslag för naturvårdsskötsel innebär att ungefär 5 % av den totala produktiva skogsmarken indelas i målklassen NS (Naturvårdsmål skötsel).

## Forn- och kulturlämningar

Det finns fornlämningar på fastigheten. Fornminnen finns dock inte alltid registrerade hos länsmuseum, var därför observant vid alla framtida avverkningar. Vid tveksamheter ta kontakt med länsmuseum.

## Övrigt

Statusen på vägarna inom fastigheten är goda.

## Skogsvård

På skogsvårdssidan finns en del bestånd där en röjsåg kommer att göra stor nytta under perioden.

## Avverkning

Avverkningarna är helt koncentrerade till gallring. Det som är mest bråttom med är lövbestånden, de behöver man glesa ut för att inte tappa i värde tillväxt. På lövbestånden har jag föreslagit en gallring både i början och slutet av perioden, medan tallbestånden ligger mer i mitten av perioden.

## Forn- och kulturminnen

Några kulturminnen av särskilt värde kunde inte hittas vid planens upprättande.

Man bör dock alltid vara uppmärksam på att kulturminnen kan förekomma vid alla skogliga ingrepp. Många kan vara svåra att upptäcka om man inte går rakt på dem.

### **Naturvård**

Det råder överlag brist på riktigt gamla träd, grova lövträd och död ved, både på fastigheten och i det omgivande landskapet. De naturvårdsbestånd som avsatts i denna plan ska på sikt motverka detta, men det är fortfarande av stor vikt att man tar generell naturvårdshänsyn vid varje avverkning framöver.

### **Lövträdsandel**

Enligt SÖDRAs skogsstandard ska på sikt 5 % av arealen frisk och fuktig produktiv skogsmark domineras av lövträd och ha ett 10 % inslag av löv i varje bestånd. Arealen frisk och fuktig produktiv skogsmark på fastigheten uppskattas till ungefär 28,9 ha. Avdelningarna 1-5, 10 och 17 med en sammanlagd areal om ca 4,4 ha bör i framtiden skötas med inriktning på löv, vilket motsvarar ca 14,9 % av arealen frisk och fuktig skogsmark. Man får dock räkna bort avd. 5 och 17 som är avsatta som NS-bestånd, men det som blir kvar har en areal på 3,2 ha (11,1 %).

### **Vägar**

Fastigheten har bra tillgång till vägar och basvägar för skotaren.

### **Markägarens mål**

Är att ha en hög produktion och att bevara och utveckla naturvärdena på fastigheten.

### **Vattnet på fastigheten**

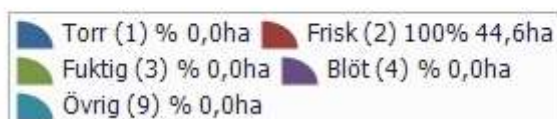
Inom fastigheten finns ett vattendrag som är målklassat. Gynna löv utmed kantzon mot vatten vid alla skogliga åtgärder. Undvik körning i och invid vattendraget då detta riskerar att orsaka slambildning och grumling av vattnet.

Det finns inga värdefulla vatten på fastigheten.

Vattenskyddsområden förekommer ej vid inventeringstillfället.

# Sammanställning lövdominerade bestånd

## Fördelning fuktklass på produktiv skogsr



Fastigheten utgörs till 44,6 ha av produktiv skogsmark. Av denna är 44,6 ha (100,0 %) frisk och fuktig skogsmark.

## Befintligt lövdominerade bestånd

Bestånd med lövandel > 50% och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 1 - 4          | 45    | 0 0 100 0 0           | Frisk     | 0,9         | 1,9%                       | PG       |
| 1 - 15         | 70    | 0 20 80 0 0           | Frisk     | 0,3         | 0,8%                       | NS       |
| 1 - 20         | 75    | 0 0 100 0 0           | Frisk     | 0,9         | 2,0%                       | NS       |
| 1 - 22         | 55    | 0 0 100 0 0           | Frisk     | 0,6         | 1,3%                       | K        |
| Summa          |       |                       |           | 2,7         | 6,0%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 1,3         | 2,8%                       |          |
| Summa(PG + K)  |       |                       |           | 1,4         | 3,2%                       |          |

## Framtida lövdominerade bestånd

Bestånd med beskrivningskod = "Framtida lövdominans" och fuktklass torr, frisk, fuktig, blöt eller övrig

| Skifte - Avd   | Ålder | Trädslag<br>T G L Ä C | Fuktklass | Areal<br>ha | Andel av<br>frisk + fuktig | Målklass |
|----------------|-------|-----------------------|-----------|-------------|----------------------------|----------|
| 1 - 4          | 45    | 0 0 100 0 0           | Frisk     | 0,9         | 1,9%                       | PG       |
| 1 - 22         | 55    | 0 0 100 0 0           | Frisk     | 0,6         | 1,3%                       | K        |
| Summa          |       |                       |           | 1,4         | 3,2%                       |          |
| Summa(NO + NS) |       |                       |           | 0,0         | 0,0%                       |          |
| Summa(PG + K)  |       |                       |           | 1,4         | 3,2%                       |          |

# Blå Målklasser Vattendrag

Namn: Bäckén 1

| Del-sträcka | Mål-klass | Längd | Bredd | N                                   | P                            | K                      | + | Beskrivning | Åtgärder | Utförda Åtgärder | År |
|-------------|-----------|-------|-------|-------------------------------------|------------------------------|------------------------|---|-------------|----------|------------------|----|
| 1           | VG        | 287,6 | 2     | Naturlig trädslagsblandning         | Inga mynnande diken          | Erosionsbenägna jordar |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       | Ström eller forssträcka             | Inga punktkällor             |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       | Kantzon finns på > 75 % av sträcken | Ingen igenslamning           |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen omfattande försumning  |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ej rensat och/eller rätat    |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Inga markskador              |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen reglering              |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Klart vatten                 |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen omfattande övergödning |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Funktionell kantzon          |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     |                              |                        |   |             |          |                  |    |
| 2           | VG        | 163,7 | 2     | Ström eller forssträcka             | Inga vandringshinder         | Erosionsbenägna jordar |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen igenslamning           |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Funktionell kantzon          |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Inga mynnande diken          |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Klart vatten                 |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Inga vågar                   |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Inga punktkällor             |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Inga markskador              |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen reglering              |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen omfattande övergödning |                        |   |             |          |                  |    |
|             |           |       |       |                                     | Ingen omfattande försumning  |                        |   |             |          |                  |    |

# Blå Målklasser Vattendrag

Namn: Bäckén 1

| Delsträcka | Målklass | Längd | Bredd | N                                                               | P                            | K                      | + | Beskrivning | Åtgärder | Utförda Åtgärder | År |
|------------|----------|-------|-------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|------------------------|---|-------------|----------|------------------|----|
|            |          |       |       |                                                                 | Ej rensat och/eller rätat    |                        |   |             |          |                  |    |
| 3          | VG       | 107,9 | 1     | Äldre träd i kantzon                                            | Inga markskador              | Erosionsbenägna jordar |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       | Kantzon finns på > 75 % av sträckan                             | Ingen reglering              |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       | Naturlig trädslagsblandning                                     | Inga punktkällor             |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       | Ström eller forssträcka                                         | Ej rensat och/eller rätat    |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       | Översvämningszon eller permanent utströmningsområde eller källa | Klart vatten                 |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Inga vandringshinder         |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Funktionell kantzon          |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Inga vägar                   |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Ingen igenslamning           |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Inga mynnande diken          |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Ingen omfattande övergödning |                        |   |             |          |                  |    |
|            |          |       |       |                                                                 | Ingen omfattande försuming   |                        |   |             |          |                  |    |
| Summa:     |          | 559,2 |       |                                                                 |                              |                        |   |             |          |                  |    |

# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

## Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

## Underskrift

---

Ort, datum samt underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till [jonathan.ahlm@ludvigfast.se](mailto:jonathan.ahlm@ludvigfast.se) eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](https://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Franzéngatan 6  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.