



Vallby 33 43268 Veddige

Ry

Bygg ert drömboende på en riktigt fin tomt med närheten till Varbergs centrum!

Tomtareal/mark 2 500m²

Pris

900 000SEK

Pristyp Högstbjudande

Grunddata

| | |
|----------------------------------|--|
| Bostadstyp | Mark |
| Fastighetsbeteckning | Del av VARBERG VALLBY 18:1 |
| Typkod | 210 - Småhusenhet, tomtmark |
| Område | Ry |
| Gatuadress | Vallby |
| Postnummer | 43268 |
| Ort | Veddige |
| Tomtbeskrivning | Bygg ert drömhus på en riktigt härligt tomt! |
| Tomtarealuppgifter enligt | Lantmäteriet |
| Tomtareal/mark | 2 500 m ² |
| Totalareal | 2 500 m ² |
| Areauppgift enligt | Säljaren |
| Taxeringsår | 2020 |
| Taxeringsvärdet är | Fastställt |
| Pris | 900 000 SEK, högstbjudande |
| Tillträde | Enligt överenskommelse |

Inteckningar

| | |
|---------------------|-----------------------------|
| Inteckningar | Det finns inga inteckningar |
|---------------------|-----------------------------|

Kostnader

| | |
|--------------------------------|---|
| Fastighetsskatt/-avgift | 8 524 SEK/ÅR |
| Boendekalkyl | Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl. |

Övriga rättigheter och belastningar

| | |
|-------------------------------|--|
| Gemensamhetsanläggning | Varberg Sällstorp Ga:2 |
| Gemensamhetsanläggning | Varberg Vallby Ga:1 |
| Gemensamhetsanläggning | Varberg Vallby Ga:2 |
| Rättigheter last | Avtalsservitut: Vattenledning - Se beskrivning |
| Rättigheter förmån | Avtalsservitut: Vattenledning - Se beskrivning |
| Rättigheter last | Avtalsservitut: Vattenledning - Se beskrivning |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:1 |

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Rättigheter last | Officialservitut: Utrymme |
| Rättigheter last | Ledningsrätt: Tele, kanalisation |
| Rättigheter last | Ledningsrätt: Tele, fiberledning |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:2 |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY FS:4 |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:6 |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:5 |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:7 |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:8 |
| Samfällighet | VARBERG VALLBY S:3 |
| Avtalsrättigheter | Avtalsservitut VATTENLEDNING |
| Avtalsrättigheter | Avtalsservitut Vattenledning |

Närområde

Områdesbeskrivning

Veddige är en tätort i Varbergs kommun i Hallands län, belägen vid ån Viskan längs Riksväg 41 Varberg-Borås, cirka 20 km från centralorten Varberg. Veddige ingår i det område som kallas Viskadalen. I närområdet finns både förskola, grundskola, vårdcentral samt simhall, idrottsplats och matbutik.

IK Drans klubbstuga ligger på andra sidan kullen och att de har miltals markerade slingor i området, en går precis utanför tomtgränsen! Varbergs vattenskidklubb har sin klubbstuga i Eksjö, också i närområdet. Tomten angränsar till Kvarndalen Skvaltkvarnarna i Ulvatorpsbäcken med de unikt bevarade skvaltkvarnarna. Hallandsleden passerar också förbi. Man kan alltså bokstavligen snöra på sig skor hemma i hallen och kliva rakt ut på fantastiska vandringsstigar! Veddige kan även numera ståta med en alldeles nybyggd padel-hall, det finns ett jättestort gym i byn och en ishall. Och om det inte skulle vara nog så är det inte långt till havet!

Från Veddige till Varberg längs Riksväg 41 är det ca 20 km. Via Väröbacka tar det endast 45 min till Göteborg och via Varberg Nord till Halmstad, detsamma.

Buss 616 mellan Veddige till Varberg ca 30 min.

Veddige tågstation tar er från Veddige via Derome till Varbergs station på 30 minuter.

Veddige är ett stationsområde som växer fram och moderniseras med nya bostäder och nya friluftsområden.

Enligt Varbergs Kommun kommer Veddige att växa med fler bostäder, nya verksamheter och fler friluftsområden. Kommunfullmäktige i Varberg har beslutat om en fördjupad översiktsplan för Veddige.



Lina Berglund, Registrerad Fastighetsmäklare

✉ lina.berglund@ludvig.se

☎ 0702-564845