# Ståndsmässig gård nära Visby - 10,7 ha

GOTLAND ROMA STORA VÄLLER 1:18

LUDVIG & CO

# Ståndsmässig gård nära Visby

Gårdsbebyggelse vackert belägen i utkanten av Roma åt Visbyhållet till.
Pampig mangårdsbyggnad och därtill 3 olika boenden som kan generera goda sidointäkter. Här är det ordning och reda med såväl praktiska och väl underhållna ekonomibyggnader. Mark om 10,7 ha fördelat på ca 3 ha vid gårdscentrat och dryga 7 ha skog en liten bit från gården.
Gemytlig trädgårdstomt och verkligen en unik plats att trivas på.

---

**Jacob Wallin Sander**
Reg. fastighetsmäklare
0725-32 51 71
0498-20 67 77
jacob.wallin@ludvigfast.se

**Karin Davidsson**
Mäklarsssistent

0766-39 79 58
karin.davidsson@ludvigfast.se

**Visby**
Söderväg 1 D
0498-20 67 50
LUDVIG & CO

| | |
|---|---|
| Antal bostadsbyggnader: | 3 st |
| Boarea: | 420m² (säljarens uppgifter) |
| Biarea: | 61 m² (enligt taxering) |
| **Fastighetsbeteckning:** | GOTLAND ROMA STORA VÄLLER 1:18 |
| Adress: | Roma Stora Väller 433, 622 54 Romakloster |

**Utgångspris:**
**9 000 000 SEK**

**Välskött gård**

**Goda möjligheter till sidointäkter**

# Beskrivning

## Mangårdsbyggnad

Vackert stenhus med 2 hela bostadsplan i full takhöjd samt källare och vindsutrymmen därtill. Sannolikt uppfört omkring år 1850. Boarea om 220 m² enligt försäkringsbrev. Huset är mycket välhållet och det finns en genomgående bra känsla och många fina detaljer såsom djupa nischer, pardörrar och kakelugnar. Tak av tegel samt plåt (-97) över tillbyggnaden samt kopplade 2-glasfönster. Vattenburen uppvärmning via bergvärmepump från Nibe (2019). I reserv finns den tidigare flispannan. Eget vatten via borrad brunn. Eget avlopp i form av 3-kammarbrunn med infiltration. Anläggning med beslutsår 2016 och utfört år 2017, godkänt för 3 hushåll. Fastigheten är fiberansluten med 2 abonnemang. Ett till mangård/flygel och ett till den tidigare magasinsbyggnaden.

Finentré/hall med parkettgolv och trappa till övervåningen. Sovrum med plastmatta på golvet. Vardagsrum med parkettgolv och utgång till trädgården på baksidan. Finrum med parkettgolv. Kontor med parkettgolv. Badrum i kakel/klinker renoverat -97 (nyare golv). Utrustat med dusch, badkar, WC, tvättställ i kommod, tvättmaskin och torktumlare. Kök med plastmatta på golvet. Inbyggnadsugn, inbyggnadsmicro, spishäll, fläkt, diskmaskin samt kyl och frys. Köket är renoverat på 90-talet. Groventré på gaveln med trappa till källare och bottenvåning.

Övervåningen inrymmer hall med parkettgolv. Burspråk/tv-rum (ovanför finentrén). WC-rum med tvättställ. Sovrum med trägolv. Sovrum med trägolv. Salskammare/vardagsrum med trägolv och kakelugn som även den är godkänd. Rymlig sal med trägolv och kakelugn som är godkänd att elda i. Stora vindsutrymmen ovanför.

Källare med pannrum och gott om klassiska källarutrymmen/förråd. Pannrum med flispanna från år 2000. Hydrofor och avhärdare till vattnet. Nibe elpanna till bergvärmeanläggningen. Överlag omkring 1,85 m i takhöjd med undantag för förrådet med kalkstensflis på golvet, där är det omkring 1,65 m.

All el på gården är uppdaterad under 2000-talet och uppfyller kraven för "Säker gård" med bland annat jordfelsbrytare.

Framför huset finns en grusrundel samt en vacker fontän. På baksidan av huset en riktigt underbar trädgård med gott om fruktträd och fina möjligheter till odlingar. Plattlagd uteplats på gaveln vid groventrén och den sträcker sig även vidare runt hörnet mot trädgården på baksidan. Trädgården omgärdas av häck mot det omgivande jordbrukslandskapet med egna beteshagar närmast intill.

Förbrukningsuppgifter från Geab.
För Gotlands Elnät AB 2025, beräknad årsförbrukning: 18 395 kWh. Huvudsäkring & abonnemangsavgift: 63 A, 30 665 kr/år. Överföringsavgift: 47,50 öre/ kWh
Energiskatt: 54,88 öre/kWh.

För Gotlands Elförsäljning AB 2025
Beräknad årsförbrukning: 18 395 kWh. Fast månadsavgift: 45kr. Elhandelspris baserat på rörligt snittpris senaste 12 månaderna: 82,34 öre/kWh.

Säljaren har valt att inte upprätta någon energideklaration inför försäljningen. Upprättas vid behov om en köpare så kräver.

## Flygel

Kalkstensbyggnad under tak av tegel. Kopplade 2-glasfönster. Boarea om 90 m² enligt försäkringsbrev. Byggnad som ofta hyrts ut permanent sedan den renoverades omkring år 2020. Bottenplanet inrymmer kök med matplats samt duschrum med elgolvvärme. Våtrumsmatta, WC, tvättställ i kommod, handdukstork samt toppmatad tvättmaskin. Övervåning med kombinerat sovrum och vardagsrum. Luft-luft värmepump på båda våningsplanen.
Grusad uteplats på ena gaveln och på den andra gaveln finns en port till förrådsutrymme.

## Flygel

Reveterat bulhus och kanske gårdens äldsta byggnad. Tegel av tak och elanslutning. Renoveringsbehov och här bör man vara lite försiktig under visning på grund av delvis dåligt golv/trappa. 3 rum i form av förråds- och verkstadsutrymmen. Loft ovanför med äldre kölnu och f d potatiskällare under (lågt till tak). Förberett med v/a indraget till byggnaden. Byggnadsyta om 69 m² enligt försäkringsbrev.

## F d magasin med 2 lgh

I denna byggnad finns det 2 lägenheter som hyrts ut sommartid. Färdigställda år 2006. Direktverkande el. Stenbyggnad under tak av plåt. Fasad i puts/plåt. Byggnadsyta om 52 m²

enligt försäkringsbrev.

Lägenhet 1 bv om ca 50 m². Entré via köket. Kök med klinkergolv och utrustat med kyl, spis och fläkt. Duschrum i kakel/klinker, WC, tvättställ i kommod samt handdukstork. Vardagsrum med laminatgolv. Sovrum med laminatgolv.
Elgolvvärme på hela våningsplanet.

Lägenhet 2 öv om ca 60 m², direktverkande el samt luft-luft värmepump. Entré i kök/allrum. Kök med matplats. Utrustat med spis, fläkt och kombinerad kyl/frys. 2 sovrum samt ett loft med sovmöjligheter. Laminatgolv i samtliga rum. Duschrum med plastmatta. WC, tvättställ, dusch samt toppmatad tvättmaskin.

## Ekonomibyggnader

Ladugård m.m.
Stenbyggnad under tak av plåt. Byggnadsyta om 489 m² enligt försäkringsbrev. Sannolikt byggt år 1863. Stall med fyra boxar. Tre har använts till hästar och den fjärde som sadelkammare/förråd utan boxdörr. F d mjölkrum/förråd idag. Lada med genomkörsel. Loft ovanför, golvet behöver delvis ses över. Förvaringsutrymmen där det tidigare var djurhållning. Det huserade kor i byggnaden till omkring år 1990 och därefter ungdjur till omkring år 1995. Virkesförråd. Utestall/vindskydd bakom.

Maskinhall
Maskinhall från år 1987. 12 x 21 m. Betonggolv och elanslutning. Solceller på taket sedan år 2019-2020. 38-39 kW vilket gör att gården är tämligen självförsörjande på el. Totalt 146 solpaneler. Byggnadsytan för maskinhall och garage är på 313 m² enligt försäkringsbrev.

Bilgarage
Garage för 3 bilar vidbyggt med maskinhallen. Elektriska portar. Solceller på taket även här.

Tvättdepå/spolhall
Byggnad uppförd år 2017. Stålstomme samt fasad av plåt. Byggnadsyta om 98 m² enligt försäkringsbrev. Isolerat apparatrum med varmvattenberedare, tvättutrustningen till byggnaden ingår ej. Depå tankpåfyllning oljeväxtspruta. Kemförråd. Gjuten platta bredvid.

Flisförråd
Enklare byggnad (tidigare plansilo) som främst använts som flisförråd. Vindskydd till hästarna intill.

## Fastighetsuppgifter

**Betesmark**
Omkring 2 ha betesmark/åker vid gårdscentrum. Har främst nyttjats till gårdens hästar.

**Skogsuppgifter**
Omkring 7,5 ha skogsmark fördelat på 2 skiften som ligger nära gårdsbebyggelsen, ca 1,5 km mot Akebäck. Skogsbruksplan saknas. Det större skiftet som är på omkring 6 ha är yngre skog under 20 år och håller ett virkesförråd omkring 175 m³sk. Det andra skiftet om drygt 1 ha är i huvudsak gallringsskog med omkring 200 m³sk. Uppgifter enligt rapport från Skogshubben. Skogsmark ganska normal för Gotland eller något över medel.

**Skogsvård**
Inga registrerade nyckelbiotoper. Källa "Skogens pärlor".
https://www.skogsstyrelsen.se/skogensparlor.

**Skogsvårdslagen**
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler. Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

**Fastighetsgränser**
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

**Besiktnings och undersökningsplikt**
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Samtliga areauppgifter är baserade på säljarens information samt officiell fastighetsinformation. Dessa uppgifter kan av olika skäl vara felaktiga. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.

Skog och beten besiktigas på egen hand med visad hänsyn till djur och växande grödor. Byggnaderna visas efter överenskommelse med mäklaren.

Informationen i fastighetsbeskrivningen är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material.

**Forn- och kulturlämning**
Det finns en registrerad fornlämning enligt fastighetsutdrag från Lantmäteriet. Det rör sig om ett gravfält i det lilla skogsskiftet. I "fornsök"

Riksantikvarieämbetets söktjänst finner man även "bytomt/gårdstomt" samt en stensättning i det mindre skogsskiftet. Vid gårdscentrum finns en fyndplats registrerad.

**Förvärvstillstånd**
Förvärvstillstånd erfordras ej för fysisk person.

**Försäkring**
Säljaren har en gårdsförsäkring hos Länsförsäkringar. Skogsförsäkring "mer" ingår.

**Jakt**
Roma jaktklubb har muntligen rätt att jaga i skogen idag. Jakträtten är tillgänglig för köparen från och med tillträdesdagen med möjlighet att gå med i jaktklubben.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 604 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 3 520 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 124 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt. Taxeringsår: 2025.

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 262 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 3 258 000 kr

**Typkod**
120 Lantbruksenhet, bebyggd.

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 2023-01-11
Belopp: 5 551 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 551 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

**Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer**
Fornlämning.

**Rättigheter, last**
Ledningsrätt: FIBERKABEL, Ledningsrätt: ELEKTRONISK KOMMUNIKATION, Officialservitut: AVLOPP, Officialservitut: UTRYMME, Officialservitut: VÄG.

**Rättigheter, förmån**
Officialservitut: VÄG.

**Samfälligheter**
GOTLAND ROMA S:40, GOTLAND ROMA S:34, GOTLAND ROMA S:17, GOTLAND ROMA S:2, GOTLAND ROMA S:20, GOTLAND ROMA S:7, GOTLAND ROMA S:13, GOTLAND ROMA S:11, GOTLAND ROMA S:21, GOTLAND ROMA S:8, GOTLAND ROMA S:16, GOTLAND ROMA S:12, GOTLAND ROMA S:3, GOTLAND ROMA S:15,

GOTLAND ROMA S:23, GOTLAND ROMA S:14, GOTLAND ROMA
S:19, GOTLAND ROMA S:22, GOTLAND ROMA S:10, GOTLAND ROMA S:18.

## Kostnader

**Driftskostnader**
Fiber 7400 kr/år för 2 abonnemang. Telia.
Avfall/renhållning 3412 kr.
Slamtömning 1651 kr.
Sotning 1269 kr.
Fastighetsskatt/avgift: 17 558 SEK/år.
Uppskattningsvis har de förbrukat omkring 25-30 kubik flis/år som komplement till bergvärmen.

**Kostnadskalkyl**
Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

## Betalningsvillkor
10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Försäljningssätt
Försäljningen av fastigheten sker via öppen budgivning till ett utgångspris av 9 000 000 SEK. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Det innebär att du som spekulant lämnar ditt bud till ansvarig fastighetsmäklare, som löpande redovisar det högsta budet till säljaren.
Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan med namn, telefonnummer, bud och tidpunkt till köpare och säljare.

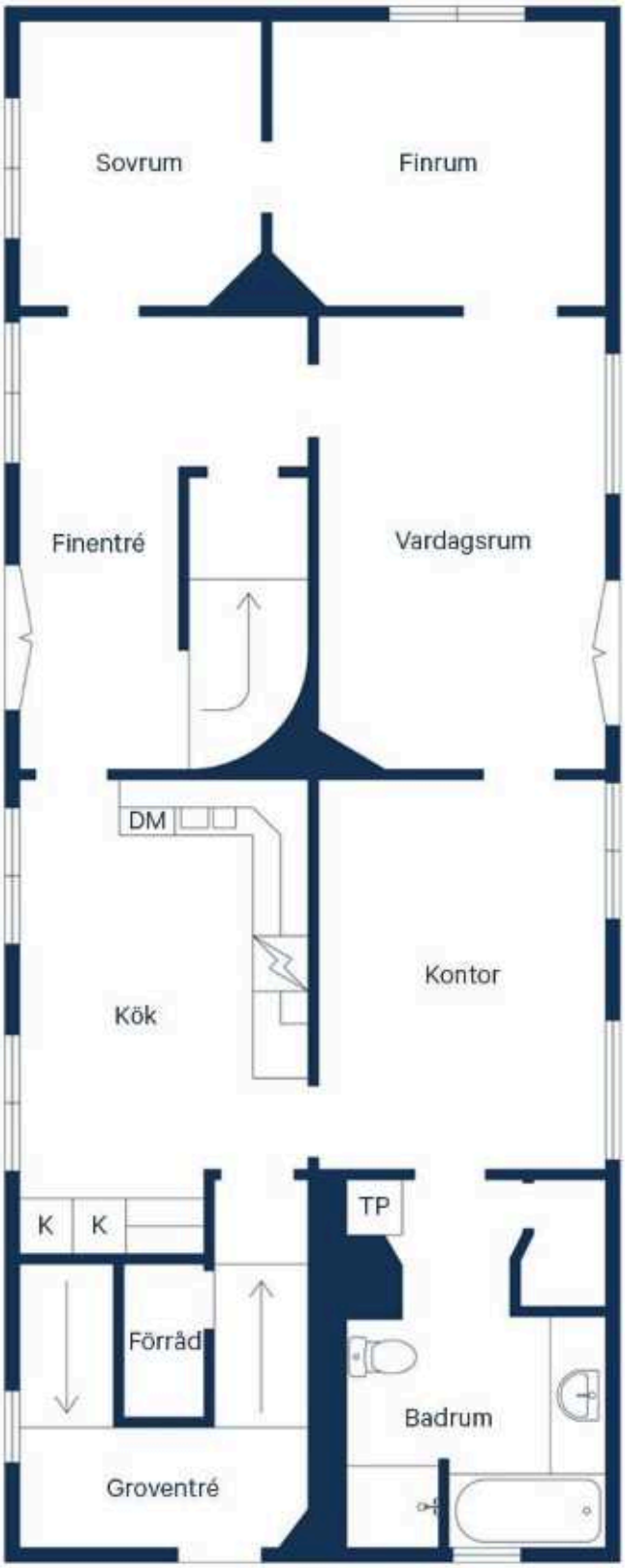
Säljaren har alltid fri prövningsrätt och behöver inte sälja till den som lagt det högsta budet. Innan köpekontraktet är undertecknat av bägge parter har inget bindande avtal träffats. Om någon spekulant lämnar ett bud efter avslutad budgivning, men innan köpekontraktet undertecknats, är mäklaren skyldig att framföra detta bud till säljaren, som tar ställning till om budet skall beaktas.

## Tillträde
Enligt överenskommelse.

## Lagfaren ägare
Michael Pettersson.

BRIAD

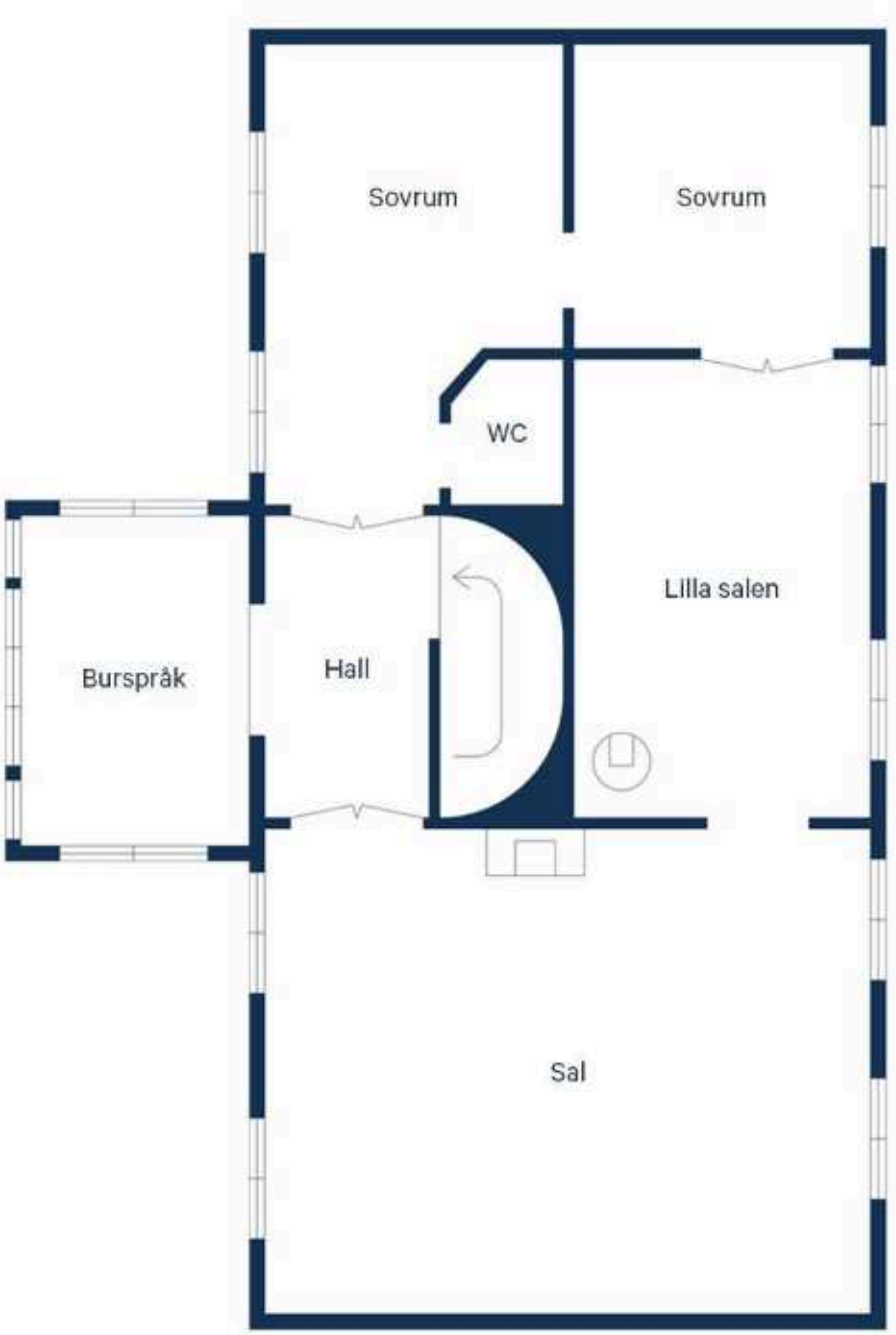
# Entréplan




LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

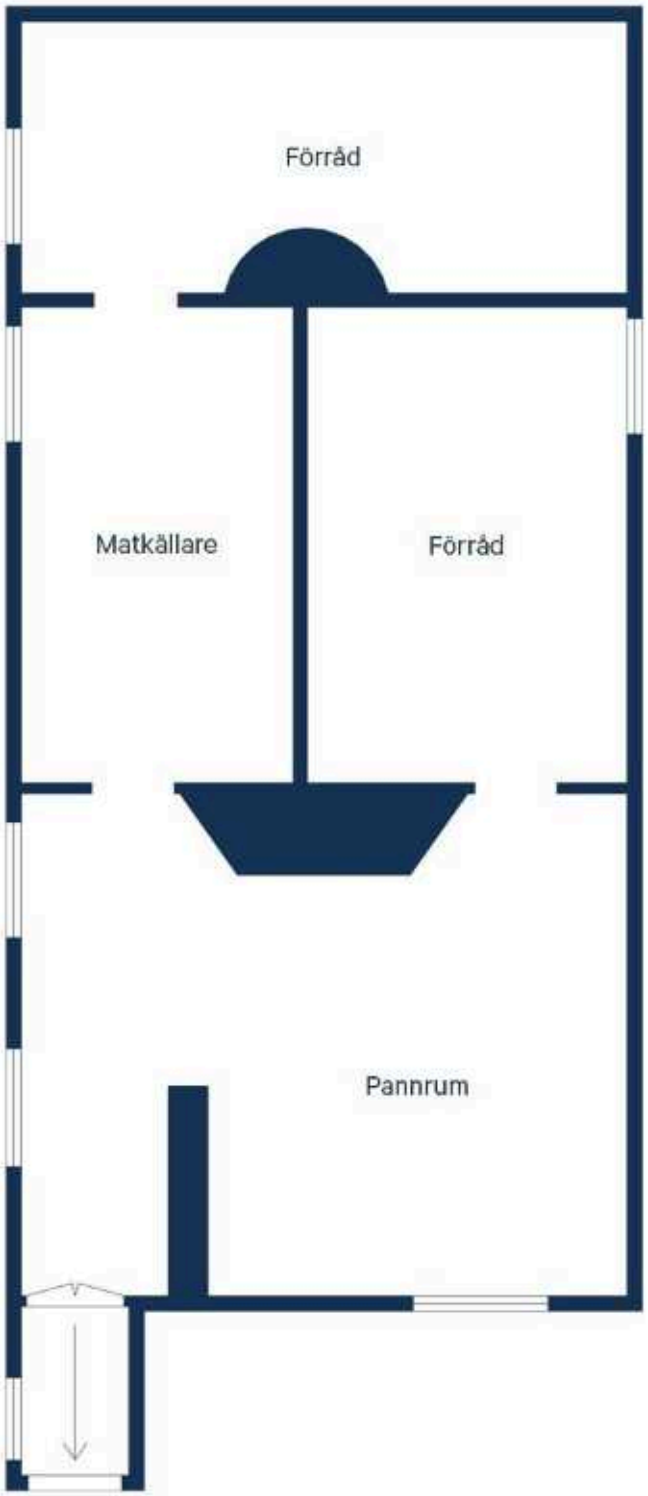
# Övre plan




LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

# Källarplan




LUDVIG & CO

Viss avvikelse kan förekomma

Skogshubben

Skapad 04 feb. 2026

## GOTLAND ROMA STORA VÄLLER 1:18

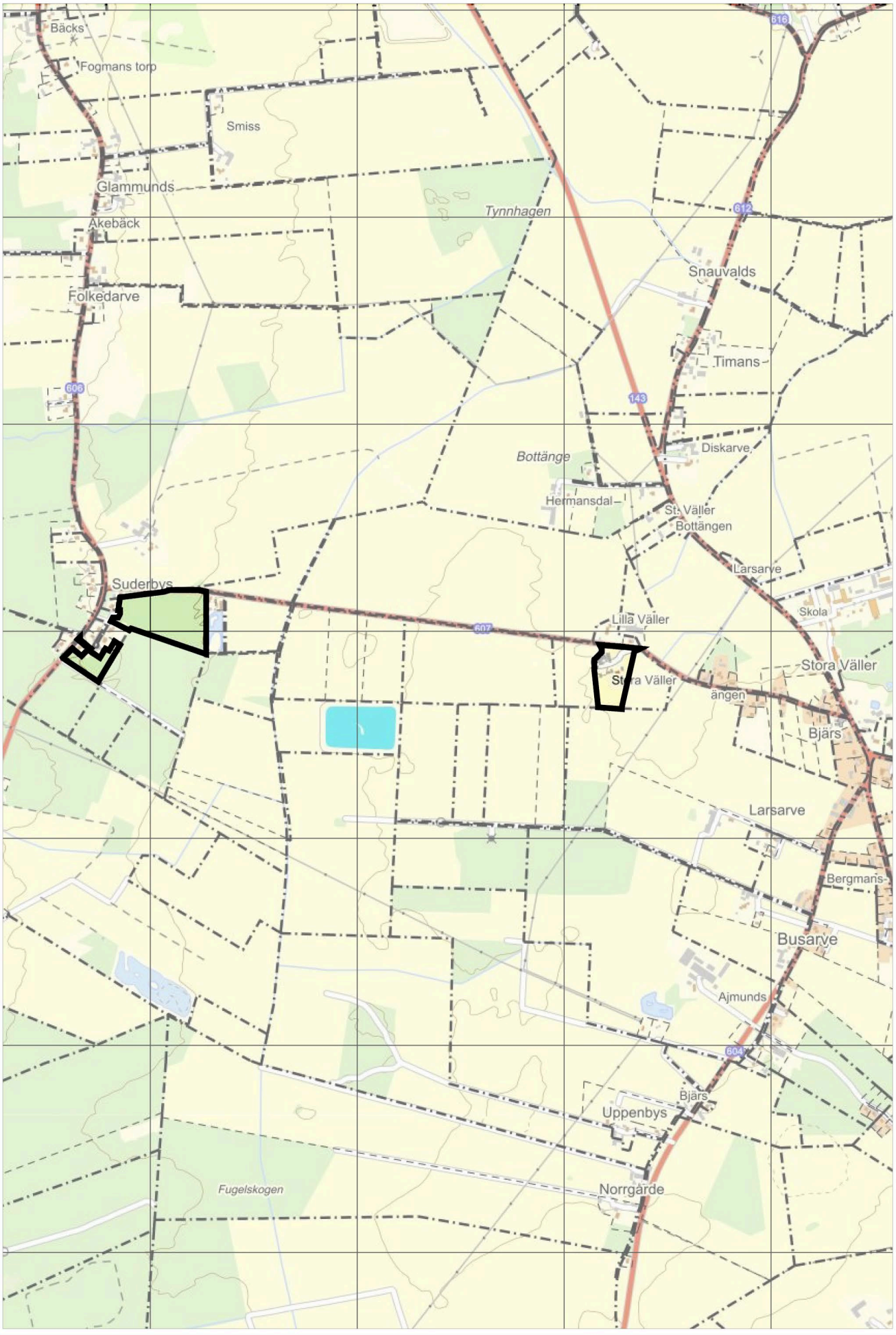
| | | | |
|---|---|---|---|
| **Total areal** | 10,4 ha | **Bonitet** | 4,4 $m^3$sk/år/ha |
| **Produktiv skogsmark, ej skyddad** | 6,9 ha | **Skannad** | 2024-02-03 |
| **Virkesförråd, ej skyddad** | 371 $m^3$sk | **Skannad lövsäsong** | NEJ |
| **Virkesförråd/ha** | 54 $m^3$sk | **Giltighet** | 2026-02-04 |
| **Trädslagsfördelning (TGL)** | 6/1/3 | **Slutavverkningsbar skog** | 63 $m^3$sk |

Producerad och sammanställd av Skogshubben. Indata är öppna datakällor som skoglig grunddata och naturvårdsverket, LM, ÖSI samt manuell insamling om utskriften är baserad på befintlig skogsbruksplan. Framskriven på beståndsnivå utifrån tillväxtfunktioner. För mer info se skogshubben.se

LUDVIG & CO

6384295

709070




702630

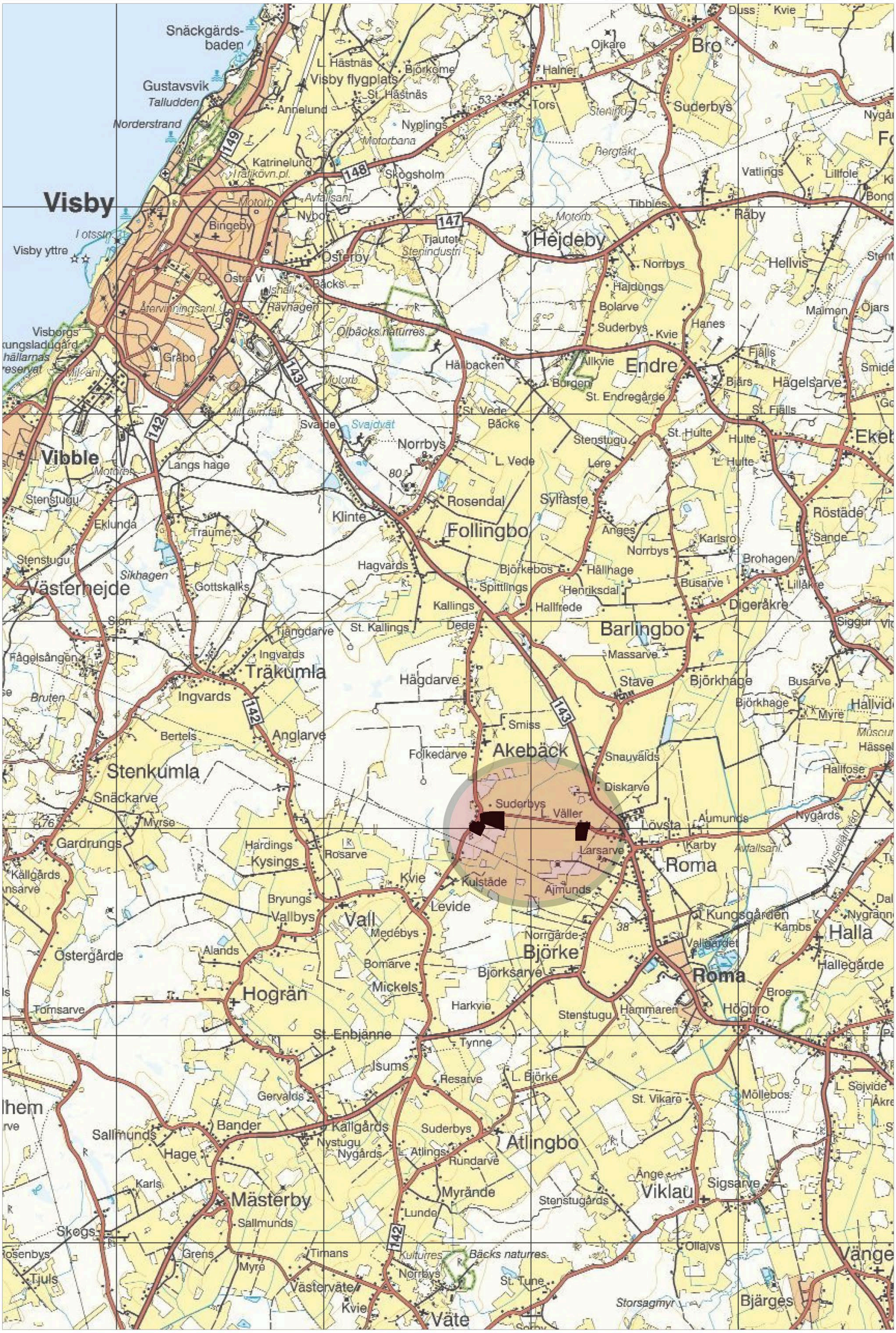
6379175

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6397675

711000




693800

6372075

Skala 1:100000 (1 cm i kartan motsvarar 1000 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

6382637

705245

702685

6380917

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

**Bud är inte bindande**
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

**Mäklarens skyldigheter vid budgivning**
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

**Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts**
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

**Säljaren bestämmer över budgivningen**
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

**Budgivningen kan ske på olika sätt**
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

**Kort om budgivningen**
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

# Köparinformation

**Allmän information**
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

**Köparens undersökningsplikt**
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

**Fastighetsmäklarens information om fel**
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

**Uppgifter om areal**
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

**Budgivning**
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

**Information om sidoverksamhet**
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

**Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism**
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

**Mer information**
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

**Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy**
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.