

# Hästgård med möjligheter

---

TINGSRYD LÅNGARYD 1:12



**LUDVIG  CO**



## Hästgård med möjligheter

Hästgård med bostadshus, ekonomibyggnader, stall med tre boxplatser och ridbana.  
Totalt 13,8 ha mark med 10 ha skogsmark och 2,7 ha inägomark.  
Cykelbana från fastigheten tar dig till både Ryd och Urshult.  
Fastigheten är belägen utmed v120 mellan Ryd och Urshult.  
Prisidé 2 400 000 SEK.



**Joakim Ahlberg**  
Ansvarig Fastighetsmäklare  
0470-745706  
joakim.ahlberg@ludvigfast.se



**Annika Granquist**  
Fastighetsmäklare  
0470-745728  
annika.granquist@ludvigfast.se



**Växjö**  
Bäckgatan 18  
0470-74 57 00

**LUDVIG & CO**



---

Antal bostadsbyggnader: 1 st

---

Boarea: 80 m<sup>2</sup>

---

Biarea: 5 m<sup>2</sup>

---

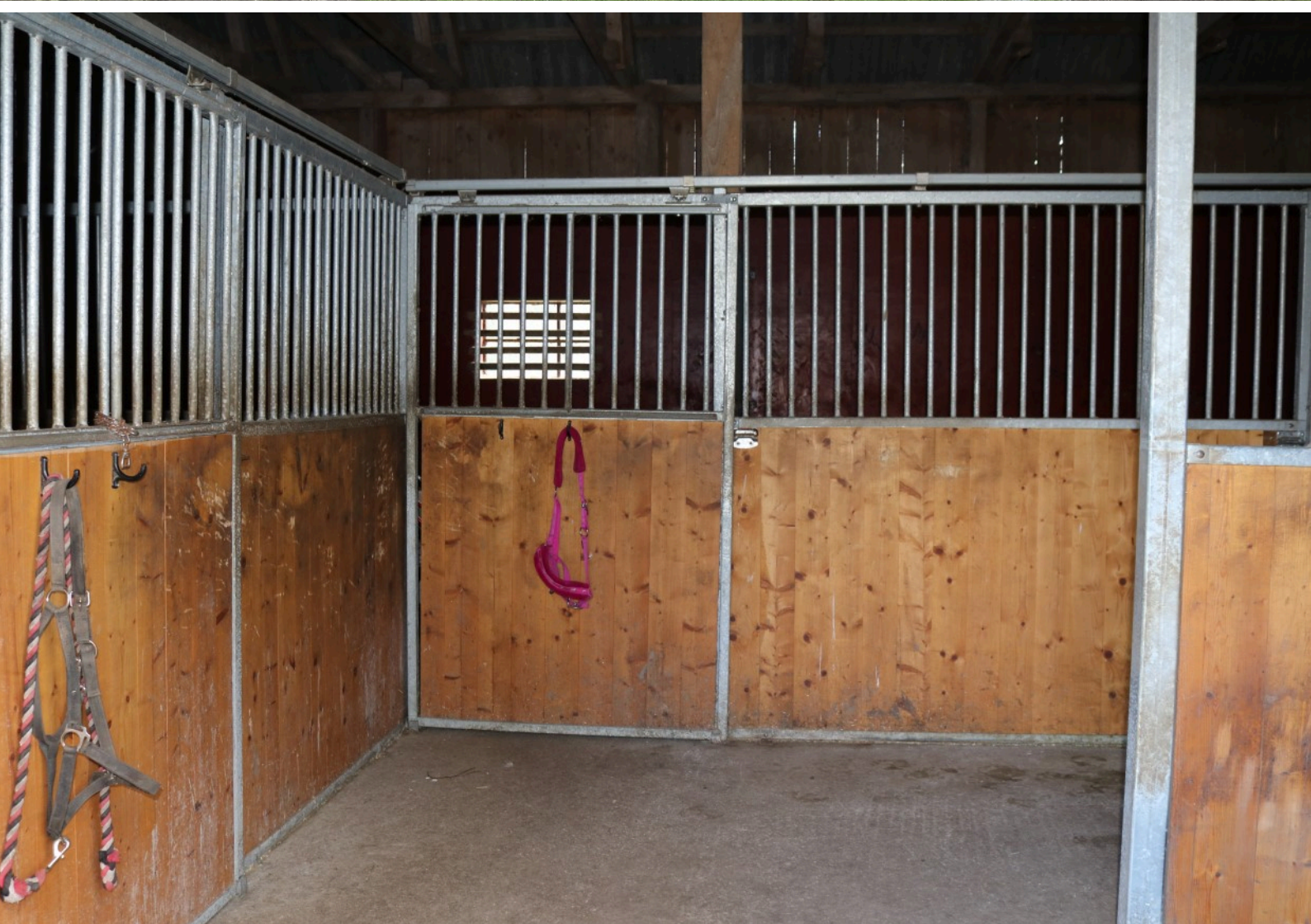
**Fastighetsbeteckning:** TINGSRYD LÅNGARYD 1:12

---

Adress: Långaryd 7, 36295 Urshult

















# Beskrivning

## Bostadsbyggnad

Bostadsbyggnad med ingång via hall. Till vänster, badrum med toalett, wc, dusch och tvättmaskin (renoverat 2006).

Till höger, kök med vedspis (ej sotad). Vidare innehåller nedre plan kontorsrum/sovrums och stort matrum/vardagsrum, samt hall med uppgång till ovanvåningen.

På ovanvåningen finns ett sovrums.

Uppvärmning genom vattenburet system med vedpanna i ekonomibygnad.

Tvåglasfönster.

Tak 2019.

Fasad och isolerat 2019.

Fiber.

Enskilt vatten genom grävd brunn.

Enskilt avlopp med trekammarbrunn och infiltration (ca 2014).

## Ekonomibygnader

På fastigheten finns nedanstående ekonomibygnader.

Ladugård med tak av eternit.

Fd djurdal.

Stalldel med tre boxplatser och en spilta.

Isolerad sadelkammare.

Gödselplatta.

Fd kokhus med eldstad, möjlig festlokal.

Uthus med plåttak (2016).

Innehållande fd hönshus, vedbod, magasin, och pannrum innehållande vedpanna med kulvert till bostadshuset

## Fastighetsuppgifter

### Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad av Gustav Forslund 2024-04-15.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 10 ha produktiv skogsmark.

Uppskattat virkesförråd är ca 1251 m<sup>3</sup>sk, motsvarande 120 m<sup>3</sup>sk per ha. Boniteten är uppskattad till 8,1 m<sup>3</sup>sk per ha med en årlig tillväxt om ca 59 m<sup>3</sup>sk.

Stor andel röjning och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

### Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

### Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

### Inägomark

Inägomarken är fri för ny köpare från och med tillträdesdagen.

## Ridbana

Ridbana ca 20x30 meter (2013).

## Jakt

Jakten är fri för ny köpare från 2025-07-01. Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten Urshult m fl byars älgskötselområde. Inget viltvårdsområde.

## Cykelväg

Angränsande till fastigheten finns cykelväg, sydostleden som går mellan Växjö och Simrishamn. Se länk för mer information, <https://sydostleden-sydostleden.se/delled/sydostleden>

## Naturvärden

Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med sumpskog.

## Forn- och kulturlämning

Enligt Riksantikvarieämbetet berörs fastigheten övriga kulturhistoriska lämningar kulturhistorisk lämning, "Bytomt/gårdstomt". Länk till Riksantikvarieämbetets hemsida för mer information, <https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/5591c5ee-d49f-482e-b4ad-0e1491e5c814>

## Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger i glesbygd. Förvärvstillstånd krävs.

## Besiktning och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

## Budinformation

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se), tillhanda 2024-05-24.

## Areal

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.

Areal enligt fastighetstaxeringen, 13,20 ha.

Areal enligt fastighetsutdraget, 13,3 ha.

Areal enligt skogsbruksplanen, 13,9 ha.

## Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 994 000 SEK  
Taxeringsvärde byggnad: 696 000 SEK  
Totalt taxeringsvärde är: 1 690 000 SEK  
Taxeringsvärdet är: Fastställt  
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:  
Ekonomibyggnad: 123 000 kr  
Småhusbyggnad lantbruk: 573 000 kr

### Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

## Inteckningar

Inteckningsdatum: 1984-11-14  
Belopp: 90 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2006-04-05  
Belopp: 267 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-09-23  
Belopp: 13 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2010-09-23  
Belopp: 113 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2019-09-12  
Belopp: 273 000  
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 756 000 SEK

## Rättigheter och belastningar

### Rättigheter, last

Ledningsrätt: FIBEROPTISK KABEL OCH  
KANALISATION - TELE, Avtalsservitut:

KRAFTLEDNING - SE BESKRIVNING.

### Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

## Kostnader

### Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:  
Fastighetsskatt/avgift: 5 798 SEK/år

## Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

## Försäljningsätt

Bud oss tillhanda senast 2024-05-24 kl 08:00

## Visning

Onsdagen den 8/5 kl 17:00-18:00 Anmälan på hemsidan eller till Joakim Ahlberg, 0470 745706. Adress till bostadshuset, Långaryd 7 36295 Urshult.

## Vägbeskrivning

Fastigheten är belägen vid väg 120 mellan Ryd och Urshult  
Adress till bostadshuset, Långaryd 7 36295 Urshult  
Se bifogat kartmaterial för mer information.

## Nuvarande ägare

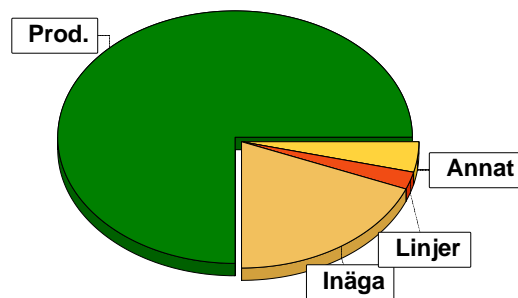
Annika Svensson, Urshult  
Jan Axel Gunnar Svensson, Urshult



# Sammanställning över fastigheten

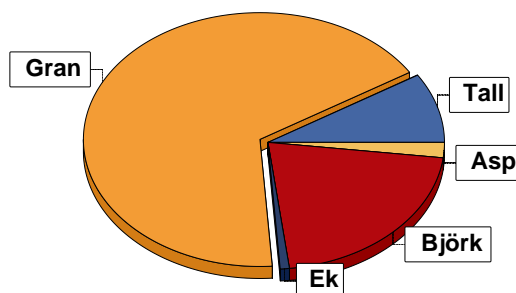
## Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,4	75
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	2,7	19
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,3	2
Annat	0,5	4
<hr/>		
Summa landareal	13,9	
Vatten	0,0	



## Virkesförråd

	m <sup>3</sup> sk	%	ha
<b>Totalt</b>			
<b>Tall</b>	117	9	0,5
<b>Gran</b>	829	67	5,9
<b>Ek</b>	11	1	0,1
<b>Björk</b>	266	21	3,6
<b>Asp</b>	28	2	0,4
<b>Medeltal</b>			
<b>m<sup>3</sup>sk per hektar</b>	120		



## Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till	m <sup>3</sup> sk per ha
	8,1

## Tillväxt

Tillväxt för perioden 2024-04-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder	m <sup>3</sup> sk per år
	59

## Avverkningsförslag

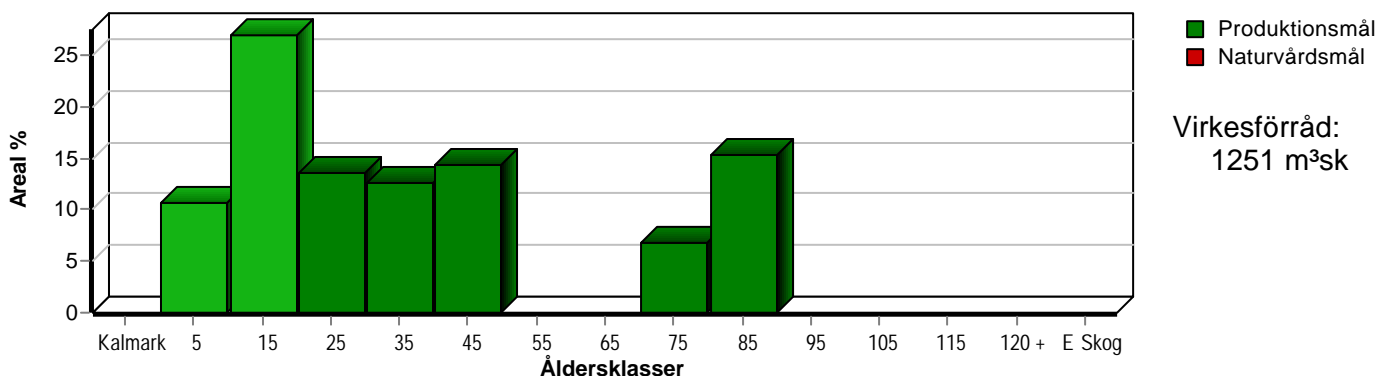
	m <sup>3</sup> sk
Föryngringsavverkning	567
Gallring	100
<b>Totalt under perioden</b>	<b>667</b>

Förväntad tillväxt första växtsäsongen	m <sup>3</sup> sk
	63
	m <sup>3</sup> sk per ha
	6,1

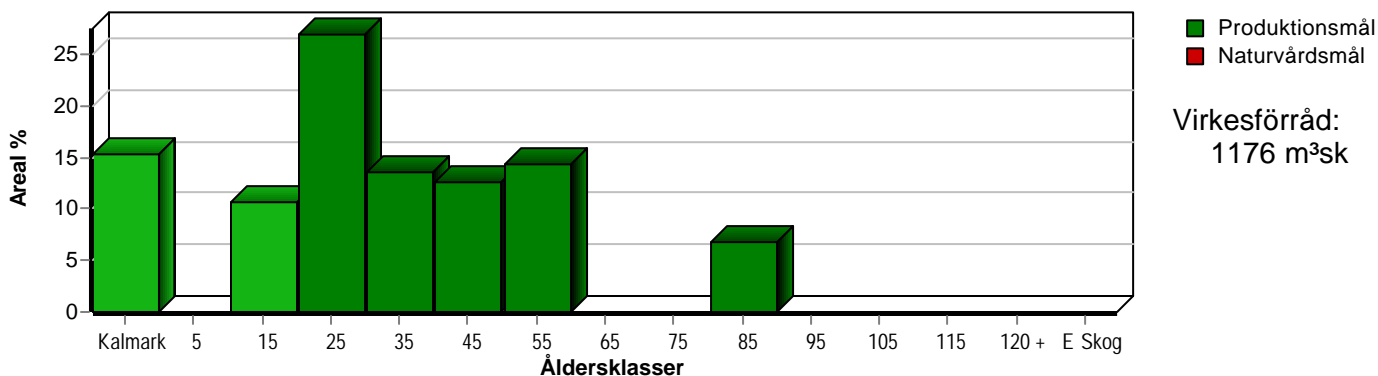
# Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Asp %	Ek %
<b>Kalmark</b>									
- 9 år	1,1	11	6	5	80	20			
10 - 19	2,8	27	72	26	33	67			
20 - 29	1,4	13	112	80	70	30			
30 - 39	1,3	13	117	90	10	90			
40 - 49	1,5	14	360	240	80	20			
50 - 59									
60 - 69									
70 - 79	0,7	7	56	80		10	20	50	20
80 - 89	1,6	15	528	330	80		20		
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågproduktskog(E) ÖF/Skikt									
<b>Summa/Medel</b>	<b>10,4</b>	<b>100</b>	<b>1251</b>	<b>120</b>	<b>66</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



# Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd							
	ha	%	Totalt m <sup>3</sup> sk	m <sup>3</sup> sk /ha	Gran %	Björk %	Tall %	Asp %	Ek %	
Kalmark K1										
K2										
Röjningsskog R1										
R2	3,9	38	78	20	37	63				
Gallringsskog G1	4,2	40	589	140	64	36				
G2										
Föryngrings-avverknings-skog S1	0,7	7	56	80		10	20	50	20	
S2	1,6	15	528	330	80		20			
S3										
Lågproducerande skog E1										
E2										
E3										
Överstånd/Skikt										
<b>Summa/Medel</b>	<b>10,4</b>	<b>100</b>	<b>1251</b>	<b>120</b>	<b>66</b>	<b>21</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	

## Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**  
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**  
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

## Röjningsskog

- R1 Plantskog**  
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**  
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

## Gallringsskog

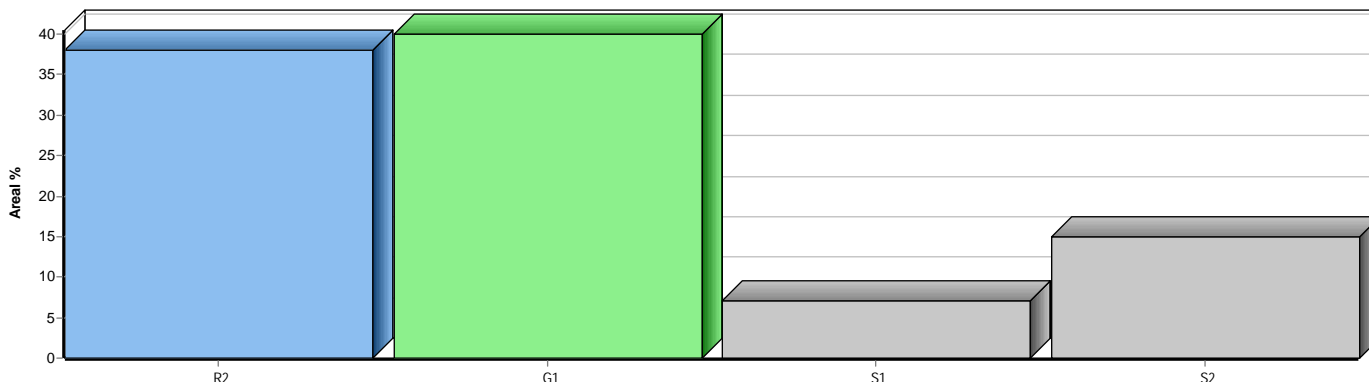
- G1 Normal gallringsskog**  
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**  
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

## Föryngringsavverknings-skog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**  
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**  
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**  
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

## Lågproducerande skog

- E1 Restskog**  
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**  
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**  
Gles skog av hagmarkskaraktär.





# Avdelningsbeskrivning

## Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m <sup>3</sup> sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m <sup>3</sup> sk		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
1	2,7	4									Inägomark						
2	0,5	5									Tomt						
3	1,2	1	15	R2	B24	40	48	PG <sup>2</sup>	10 Gran 90 Björk		Frisk (2)	Röjning Gallring (F)	1 3	25	20	5,6	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A.																	
4	1,3	1	30	G1	B24	90	117	PG <sup>2</sup>	10 Gran 90 Björk		Delvis fuktigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 2	25	39	5,7	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A.																	
5	1,6	1	80	S2	G28	330	528	PG <sup>2</sup>	Tall 20 Gran 80		Inslag ek Olikåldrigt Varier bonitet Delvis fuktigt Frisk (2)	Förnying av	2	95	567	4,8	ii <sup>1</sup>
Generellt: Högre tallandel i den nordvästra delen.																	
6	1,1	1	5	R2	G26	5	6	PG <sup>2</sup>	80 Gran 20 Björk		Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	2 3			2,8	
7	1,6	1	10	R2	G28	15	24	PG <sup>2</sup>	80 Gran 20 Björk		Frisk (2)	Röjning Röjning (F)	1 3			4,1	
8	1,6 (-0,1)	1 L	45	G1	G28	240	360	PG <sup>2</sup>	80 Gran 20 Björk		Olikåldrigt Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				10,0	

# Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

<sup>2</sup> PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

<sup>1</sup> i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m <sup>3</sup> sk per ha	Not <sup>1</sup>
						ha	avd							%	m <sup>3</sup> sk		
9	0,8 (-0,1)	1 L	70	S1	B24	80	56	PG <sup>2</sup>	Tall Ek Björk Asp	20 20 10 50	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,5	iv <sup>1</sup>
Spec värden: Lövdominans A.																	
10	1,5 (-0,1)	1 L	20	G1	G28	80	112	PG <sup>2</sup>	Gran Björk	70 30	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring (F)	1 3	25	41	7,6	




# SKOGSKARTA

Plan Långaryd 1:12  
Församling Urshult  
Kommun Tingsryd  
Län Kronobergs län  
Planen avser 2024 - 2033  
Planläggare Gustav Forslund  
Utskriftsdatum 2024-04-24



**LUDVIG & CO**

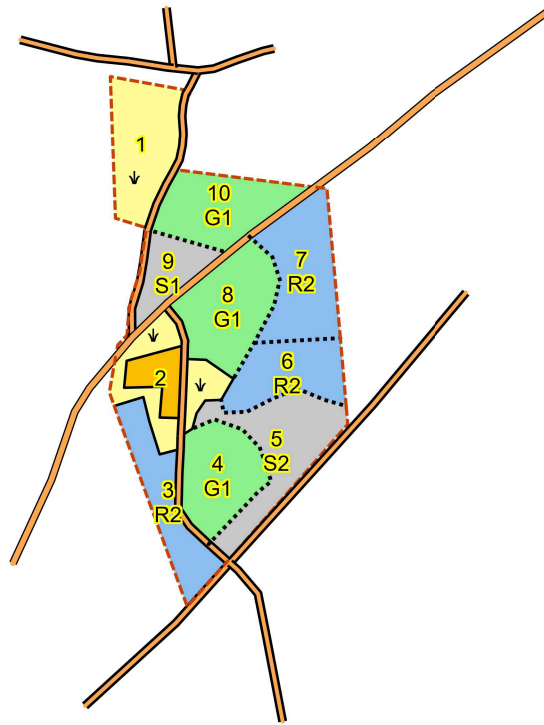
Målsättning (rastrerad)

Huggningsklass

-  Röjningsskog
-  Gallringskog
-  Föryngr.avv-skog

Ägoslag

-  Inägomark
-  Övrig landareal



1:10000

0,5 km

# Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

## Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

## Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

## Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

## Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

## Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

## Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)

# Köparinformation

## Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

## Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

## Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

## Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakälor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

## Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation). Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

## Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

## Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

## Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation) samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på [ludvigfast.se/koparinformation](http://ludvigfast.se/koparinformation)

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

## Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](http://ludvigfast.se/dataskyddspolicy)

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)  
Warfvinges väg 32  
112 51 Stockholm

E-post: [dso@ludvig.se](mailto:dso@ludvig.se)



# Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende TINGSRYD LÅNGARYD 1:12.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se [ludvigfast.se/dataskyddspolicy](https://ludvigfast.se/dataskyddspolicy). Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

## Uppge bud i svenska kronor

---

Bokstäver

Siffror

## Budgivare

---

Namn

---

Gatuadress, postnummer och ort

---

Telefon

E-postadress

## Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

## Eventuella villkor eller övrig information

---

## Underskrift

---

Ort, datum och underskrift

## Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast fredag 24 maj 2024 kl 08:00 insändes via e-post [joakim.ahlberg@ludvigfast.se](mailto:joakim.ahlberg@ludvigfast.se) eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö



**LUDVIG  CO**

[ludvigfast.se](https://ludvigfast.se)

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.  
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.