



Kommersiell fastighet i centrala Löfvånger

Kommersiell fastighet i centrala Lövånger

Kommersiell fastighet i centrala Lövånger, som är en havsnära tätort till Skellefteå. Lövånger har haft en befolkningstillväxt de senaste åren som lett till en akut bostadsbrist, som enligt kommunen spås fortsätta till 2030.

Fastigheten består av 3 st. byggnader med 12 st. lägenheter, 1 lokal samt kallförråd. Uthyrningsbar yta fördelas på bostad 741 kvm, lokal 95 kvm samt kallförråd 120 kvm. hyresintäkterna uppgår till hela 928 236 kr vid fullt uthyrt. Fastigheten har också låga driftkostnader på 250 000 kr som ger fantastiska 678 236 kr i driftnetto! Alla lägenheterna är löpande underhållna och lokalen har en långvarig hyresgäst. I två lägenheter pågår det renoveringar, där kommer en att färdigställas och hyras ut och den andra lägenheten kommer köparen att få färdigställa.

Lövånger är en havsnära tätort i Skellefteå Kommun, belägen ca 5 mil söder om Skellefteå C. På orten finns se världigheter som Lövångers kyrkstad med den medeltida kyrkan och naturreservatet Bjuröklubb. På orten finns också livsmedelsbutik, järnaffär, hälsocentral, tandläkare och bibliotek. Det finns också ett badhus med gym som drivs av Folkets Hus föreningen.

Med sina ca 1 000 invånare så är Lövånger ett mindre samhälle men med en positiv befolkningstrend. I orten finns också förskola, skola samt goda kommunikationer.

Största arbetsgivaren är LEAB som sysslar med kontaktstillverkning av elektronik. Andra företag på orten är b.la Lövångers Bygg som håller på att bygga ny fabrik på orten.

Fastigheten omfattas ej av förhandlingsordning.

Scrolla längst ned för att hitta fullständigt prospekt.

Bilder på delar av interiören finns, kontakta mäklaren via mejl för att ta del av dessa.

Välkomna att boka visning !

Snabbfakta

| | | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|---------------------|
| Biarea (BIA) | 30m ² | Tomtareal/mark | 3 129m ² |
| Pris | 5 000 000SEK | Pristyp | Högstbjudande |

Om bostaden

| | |
|-----------------------------|---|
| Fastighetstyp | Kommersiellt, bostad |
| Fastighetsbeteckning | SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS PRÄSTBORD 19:2 |
| Typkod | 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler |
| Län | Västerbotten |
| Kommun | Skellefteå |
| Område | Lövånger |
| Gatuadress | Kungsvägen 21A |
| Postnummer | 932 61 |

| | |
|----------------------------------|------------------------------|
| Ort | Lövånger |
| Tomtarealuppgifter enligt | Lantmäteriet |
| Tomtareal/mark | 3 129 m ² |
| Totalareal | 3 129 m ² |
| Biarea (BIA) | 30 m ² |
| Taxeringsår | 2021 |
| Taxeringsvärdet är | Fastställt |
| Värdeår | 1929 |
| Taxeringsvärde byggnad | 1 532 000 SEK |
| Taxeringsvärde mark | 265 000 SEK |
| Summa taxeringsvärde | 1 797 000 SEK |
| Pris | 5 000 000 SEK, högstbjudande |

Värderingsenheter

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Typ av byggnad | Småhusbyggnad |
| Belägen i byggnad | Annexet |
| Byggår | 1910 |
| Taxeringsvärde byggnad | 296 000 SEK |
| Byggnadsarea | 205 m ² |

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Typ av byggnad | Hyreshuslokal |
| Belägen i byggnad | Hotellet, f.d |
| Taxeringsvärde byggnad | 197 000 SEK |
| Byggnadsarea | 210 m ² |

| | |
|-------------------------------|--------------------|
| Typ av byggnad | Hyreshusbyggnad |
| Belägen i byggnad | ICA, f.d |
| Taxeringsvärde byggnad | 1 039 000 SEK |
| Byggnadsarea | 541 m ² |

Inteckningar

| | |
|----------------------|---------------|
| Inteckningar | 7 |
| Totalt belopp | 1 740 000 SEK |

Intäkter

928 236 SEK/år

971 SEK/m²

Kostnader

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Årlig elförbrukning | 46 959 kWh/år |
| Elkostnad | 60 000 SEK/år |
| Uppvärmning | 120 000 SEK/år |
| Vatten och avlopp | 20 000 SEK/år |
| Renhållning | 20 000 SEK/år |
| Försäkringskostnad | 30 000 SEK/år |
| Summa driftskostnad | 250 000 SEK/år |
| Fastighetsskatt/-avgift | 8 456 SEK/år |

Övriga rättigheter och belastningar

| | |
|--------------------------------|---|
| Planer och bestämmelser | Apotekaren,läraren mm, Stadsplan (Beslutsdatum: 1978-05-31, Registreringsdatum: 2006-10-31) |
| Rättigheter last | Officialservitut: VÄG |
| Rättigheter förmån | Officialservitut: VÄG |

Byggnader

ICA, F.D Hyreshusbyggnad

Allmän information

Byggår 1910

Byggnadsarea 541 m²

Byggnaden byggdes 1910 med 2 våningar samt källare. Längst upp i huset finns också en oinredd vind. Huset målades in 2012 och 2013 byttes alla lägenheters fönster till 3-glas. Övriga fönster är 2-glas. De flesta lägenheter är i denna byggnad byggdes 2013 och alla är i normalskick. De två lägenheterna som redan fanns i huset sen tidigare renoverades 2008. I källaren finns också en tvättstuga som byggdes samtidigt som lägenheterna 2013. I källaren finns också pannrum, centraler och massa förrådsytor.

Tekniskbeskrivning Grund källare med betongplatta, stomme trä, fasad trä, tak plåt, fönster 3-glas, ventilation självdrag.

Uppvärmning, kylning och ventilation 2 st. pelletsbrännare med bulkförråd. Kulvert över till de andra två husen.

Vatten och avloppstyp Kommunalt vatten/avlopp

TV/internet Skellefteå Kraft bredband, hyresgäster tecknar egna abonnemang.

HOTELLET, F.D Hyreshusbyggnad

Allmän information

Byggår 1910

Byggnadsarea 210 m²

Fastigheten byggdes 1910 med två våningar och källare. Byggnaden målades om 2013. 2019 installerades nya radiatortermostater samt en ny varmvattenberedare. Lägenheterna är löpande underhållna och håller normal standard. Under 2008 renoverades alla badrum samt kök. 2009 byggdes en ny lägenhet på övervåningen.

| | |
|--------------------------------------|--|
| Tekniskbeskrivning | Grund källare med betongplatta, stomme trä, fasad trä, tak tegel, fönster 2-glas, ventilation självdrag. |
| Uppvärmning, kylning och ventilation | Uppvärmning med kulvert från ICA-huset. |
| Vatten och avloppstyp | Kommunalt vatten/avlopp |
| TV/internet | Skellefteå Kraft bredband. Hyresgästerna tecknar egna abonnemang. |

ANNEXET

Allmän information

| | |
|--------------|---|
| Byggår | 1910 |
| Byggnadsarea | 205 m ² |
| Byggnad | Fastigheten byggdes 1910 med EN lägenhet i två plan med källare. Det är den lägenheten som pågår renovering av kök, badrum m.m. som köparen kommer att få färdigställa. Byggnaderna målades om 2013. I denna byggnad finns också ett kallförråd som idag hyrs ut till ett lokalt företag. |

| | |
|--------------------------------------|---|
| Tekniskbeskrivning | Grund källare med betongplatta, stomme trä, fasad trä, tak plåt, fönster 2-glas, ventilation självdrag. |
| Uppvärmning, kylning och ventilation | Uppvärmning med kulvert från ICA-huset. |
| Vatten och avloppstyp | Kommunalt vatten/avlopp |
| TV/internet | Skellefteå Kraft bredband, hyresgäster tecknar egna abonnemang. |

Kontakter



Ansvarig mäklare

Ralf Gustafsson

Fastighetsmäklare

ralf.gustafsson@ludvigfast.se

072-225 52 06

Hyresgästlista, SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS PRÄSTBORD 19:2

Datum 2024-04-04

| | | | | | |
|------------------------|--------------------|----------------------------|----------------|------------------------------------|---------|
| Total area: | 956 m ² | Total intäkt: | 928 236 SEK/år | Totalt antal hyresgäster: | 14 |
| Uthyrd total area: | 956 m ² | Summa hyresintäkter: | 928 236 SEK/år | Totalt antal bostäder: | 12 |
| Vakant total area: | 0 m ² | Summa vakantintäkter: | 0 SEK/år | Totalt antal lokaler: | 2 |
| Reserverad total area: | 0 m ² | Summa reserverad intäkter: | 0 SEK/år | Totalt antal parkeringar: | 0 |
| | | | | Kostnad per m2, värderingsenheter: | 270 SEK |

Uthyrda

Affär/butik

| | | | |
|-------------------------------|-------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | Tandläkaren | Area: | 95 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 135 396 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 426 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | Utgår ej |
| Index: | - | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1001 B | Area: | 75 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 86 400 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 152 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1101 B | Area: | 85 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 47 100 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 555 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|--------------------|
| Hyresgäst: | 1102 B | Area: | 106 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 96 000 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 906 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1001 C | Area: | 45 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 56 400 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 254 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1002 C | Area: | 45 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 56 400 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 254 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1003 C | Area: | 45 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 56 400 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 254 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1004 C | Area: | 45 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 56 400 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 254 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 901 A | Area: | 75 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 86 400 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 152 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1001 B | Area: | 35 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 49 200 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 1 406 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1101 B | Area: | 75 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 46 740 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m2: | 624 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1102 B | Area: | 25 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 37 200 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m ² : | 1 488 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Bostad

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------------------|
| Hyresgäst: | 1001 C | Area: | 85 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 97 200 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m ² : | 1 144 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | - |
| Index: | - | | |
| Ingår i avgiften: | Värme, Vatten, Elektricitet | | |

Kallager

| | | | |
|-------------------------------|------------|-----------------------------|--------------------|
| Hyresgäst: | Kallförråd | Area: | 120 m ² |
| Kontraktet gäller till datum: | - | Intäkt: | 21 000 SEK/år |
| Förlängningsperiod: | - | Intäkt per m ² : | 175 SEK |
| Uppsägningstid: | - | Moms: | Tillkommer |
| Index: | - | | |

Förbättringar som är gjorda av säljaren från 2023-06-01

Anexet.

2 nya knutar från grund upp till tak.

Ny Trossbotten i kök o badrum

Nytt golv kök och badrum

Golvvärme kök o badrum

Dragit ny värme till radiator uppe.

Elsystem, avlopp och värme nytt i de omgjorda delarna.

Elsystemet ej klart, grunddraget.

Nytt kök finns delvis uppsatt. Inga vitvaror idag.

Badrumsinredning finns delvis. Ska ställas dit. Våtrumsmattor inlagda i badrum

Ej klart. Huset står varmt. Hantverkarna har utrustning kvar för drift av huset.

Hotellet

Lilla L botten. Målat väggar, slipat o lackat golv, nya bänkskivor, blandare, kylskåp

Stora botten. Sanerat, Målat väggar 2 rum. Nya bänkskivor finns att montera. Ugn o spishäll.

Ica

Stor ytterlampa på fasaden innergården- 21

Korridoren

De två till höger är målade och delvis omlagda golv. 2 nya köksfläktar.

Nya klädskåp -21

Korridoren målad -21

Till vänster endast sanerade till uthyrningsbar skick. -23 ett nytt skåp, ugn bytt, ett nytt kylskåp

Stora ingången.

Nedre lägenheten målad. -22

Trapphuset målat. -21 Nya ledlampor.

Stora -22, målat i stora rum. Köket har nya bänkskivor. Blandare, diskmaskin. Spis, kyl/frys.

Ny toa, tvättställ och skåp, Tvättmaskin

Tandläkaren.

Vattenskada i bortre rummet och sterilen åtgärdat -22, Nya ytskikt och delvis under.

Inga spridda skador konstaterade av Contractor.(försäkring)

Första behandlingsrummet ny matta -23

Ny motor till värmeväxlaren i ventilationen.dec -23

Panna

Omgjort styrsystem till pannorna -22

Ny brännare till panna 1 dec -23

Källare.

Förråd till hyresgäster påbörjat efter gästers behov.

Fastighetsägaren använder källaren som eget förråd för inventarier och annat.

Lagt i stort asfalts hål med asfalt vid tandläkaren.

SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS PRÄSTBORD 19:2

Utdragsdatum 2023-11-10

Fastighet SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS PRÄSTBORD 19:2
Godkänd FR: 2006-08-08
Godkänd IR: 2021-10-25
Beräknat aktualitetsdatum IR: 2023-11-09
Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Distrikt Lövånger

| Tidigare beteckning | Fastighet | Datum | Aktbeteckning |
|---------------------|------------------------------|------------|---------------|
| | AC-LÖVÅNGER PRÄSTBORDET 1 23 | 1973-04-06 | - |
| | AC-LÖVÅNGER LÄRAREN 2 | 1993-03-24 | 2482-92/212 |

Ursprung SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS PRÄSTBORD 19:3

| | | |
|---------------|-------------------------------|---------------------|
| Adress | Kungsvägen 21A 93261 Lövånger | Kommundel: Lövånger |
| | Kungsvägen 21B 93261 Lövånger | Kommundel: Lövånger |
| | Kungsvägen 23B 93261 Lövånger | Kommundel: Lövånger |
| | Kungsvägen 23A 93261 Lövånger | Kommundel: Lövånger |
| | Kungsvägen 23C 93261 Lövånger | Kommundel: Lövånger |
| | Kungsvägen 21C 93261 Lövånger | Kommundel: Lövånger |

Areal Land: 3 129 kvm Vatten: - kvm Totalt: 3 129 kvm

| Koordinater fastighet | Omr. | N-koord | E-koord | Areal |
|-----------------------|------|-----------|---------|-------|
| | 1 | 7153370.3 | 804353 | - |

| Åtgärder | Fastighetsrättsliga åtgärder | Datum | Aktbeteckning |
|----------|------------------------------|------------|---------------|
| | Avstyckning | 1932-12-31 | 24-LÖR-430 |
| | Fastighetsreglering | 1978-08-11 | 24-F1978-886 |
| | Fastighetsreglering | 2006-08-08 | 2482K-105/6 |

Avskild mark SKELLEFTEÅ LÖVÅNGERS PRÄSTBORD 1:57

| Rättigheter grunduppgifter | Rättsfh. | Typ av rättighet | Ändamål | Aktbeteckning |
|----------------------------|----------|------------------|---------|----------------|
| | Last | Officialservitut | Väg | 24-F1978-886.2 |
| | Förmån | Officialservitut | Väg | 24-F1978-886.1 |

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

**Planer och
bestämmelser****Planer****Datum****Aktbeteckning**

Stadsplan

1978-05-31

2482K-P75/78

Apotekaren,läraren mm

Registreringsdatum: 2006-10-31

| Inteckningar | Nr | Belopp | Inskr.dag | Aktnummer | Anm. |
|---------------------|-----------------------------|---------------|----------------------|------------------|-------------------|
| | 1 | 200 000 SEK | 1977-08-24 | 77/7329 | |
| | 2 | 25 000 SEK | 1977-08-24 | 77/7330 | |
| | 3 | 60 000 SEK | 1977-08-24 | 77/7331 | |
| | 4 | 50 000 SEK | 1977-08-24 | 77/7332 | |
| | 5 | 28 500 SEK | 1977-08-24 | 77/7333 | |
| | 6 | 50 000 SEK | 1978-05-24 | 78/4649 | |
| | 7 | 1 326 500 SEK | 2021-10-08 | | D-2021-00448313:1 |
| | Antal sökta inteckningar: 7 | | Summa: 1 740 000 SEK | | |

| Byggnad | Husnummer: | | Nybyggnadsår: | |
|----------------|-------------|-----|-------------------------|------|
| | 1 | | 1910 | |
| | Ofri grund: | Nej | Finns byggnadsservitut: | Nej |
| | Husnummer: | 2 | Nybyggnadsår: | - |
| | Ofri grund: | Nej | Finns byggnadsservitut: | Nej |
| | Husnummer: | 3 | Nybyggnadsår: | 1920 |
| | Ofri grund: | Nej | Finns byggnadsservitut: | Nej |
| | Husnummer: | 4 | Nybyggnadsår: | - |
| | Ofri grund: | Nej | Finns byggnadsservitut: | Nej |

| Taxering | Taxeringsenhet: 220 - Småhusenhet, bebyggd | | | |
|-----------------|--|----------|-----------------|---------|
| | Id för tax.enhet: | 324675-2 | Markvärde: | 4 tkr |
| | Taxering genomförd: | 2021 | Byggnadsvärde: | 296 tkr |
| | | | Summa taxvärde: | 300 tkr |
| | | | Areal: | 574 kvm |
| | Del av registerfastighet | | | |

Värderingsenheter**Småhusbyggnad**

| | | | |
|----------------------------|-----------------|----------------------|----------|
| Tax.värde: | 296 tkr | Biarea: | 30 kvm |
| Boarea: | 230 kvm | Summa standardpoäng: | 27 |
| Total värdegr. yta: | 236 kvm | Om/tillbyggnadsår: | - |
| Tillbyggnadsyta: | - kvm | Under byggnad: | Nej |
| Nybyggnadsår: | 1910 | Placerad på: | 25138537 |
| Värdeår: | 1929 | | |
| Typ av bebyggelse: | Friliggande | | |
| Fastighetsrättsliga förh.: | Avstyckningsbar | | |

Småhusmark

| | | | |
|----------------------------|---|------------------|-----------|
| Tax.värde: | 4 tkr | Riktvärdeområde: | 2 482 023 |
| Areal: | 574 kvm | Id nr: | 25138537 |
| Antal lika: | 1 | | |
| Fastighetsrättsliga förh.: | Avstyckningsbar | | |
| Typ av bebyggelse: | Friliggande | | |
| Vatten: | Kommunalt vatten året om | | |
| Avlopp: | Kommunalt avlopp | | |
| Strand: | Ej strand (eller strandnära mer än 150 m) | | |

Taxering

Taxeringsenhet: 321 - Hyreshusenhet, bostäder och lokaler

| | | | |
|---------------------|----------|-----------------|-----------|
| Id för tax.enhet: | 324676-2 | Markvärde: | 261 tkr |
| Taxering genomförd: | 2022 | Byggnadsvärde: | 1 236 tkr |
| | | Summa taxvärde: | 1 497 tkr |
| | | Areal: | 2 555 kvm |

Del av registerfastighet

Värderingsenheter**Hyreshusbyggnad lokaler**

| | | | |
|---------------|---------|--------------------|------------|
| Tax.värde: | 197 tkr | Hyresintäkter: | 139 tkr/år |
| Lokalyta: | 250 kvm | Om/tillbyggnadsår: | - |
| Nybyggnadsår: | - | Under byggnad: | Nej |
| Värdeår: | 1935 | | |
| Placerad på: | 371537 | | |

Hyreshusmark lokaler

| | | | |
|--------------|------------|---------------------|-----------|
| Tax.värde: | 48 tkr | Byggrätt ovan mark: | 300 kvm |
| Riktvärde: | 160 kr/kvm | Riktvärdesomr: | 2 482 050 |
| Placerad på: | 371 537 | | |

Hyreshusbyggnad bostäder

| | | | |
|---------------|-----------|--------------------|------------|
| Tax.värde: | 1 039 tkr | Hyresintäkter: | 629 tkr/år |
| Bostadsyta: | 760 kvm | Om/tillbyggnadsår: | - |
| Nybyggnadsår: | - | Under byggnad: | Nej |
| Värdeår: | 1935 | | |
| Placerad på: | 371537 | | |

Hyreshusmark bostäder

| | | | |
|---------------------|---------|------------------|------------|
| Tax.värde: | 213 tkr | Riktvärdeområde: | 2 482 050 |
| Byggrätt ovan mark: | 950 kvm | ld.nr: | 99 662 537 |
| Riktvärde: | 225 | | |

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Lövånger