

Gård om 89 ha - Hulje, Lagan

LJUNGBY HULJE 4:4



LUDVIG  CO

Gård om 89 ha - Hulje, Lagan

LJUNGBY HULJE 4:4



Nu finns möjlighet att förvärva Hulje Lillegård 1 en vackert belägen lantbruksfastighet i det småbrutna jordbrukslandskapet i Hulje, strax utanför Lagan, endast 15 minuter nordost om Ljungby. Fastigheten erbjuder ett väl samlat brukningscentrum med bostadshus, ladugård, maskinhall samt flera förrådsbyggnader, omgivna av den egna inägomarken. Bostadshuset är i behov av modernisering, vilket ger köparen möjlighet att sätta sin egen prägel och skapa ett personligt boende i lantlig miljö. Den totala arealen uppgår till cirka 89 hektar, varav cirka 68 hektar utgörs av produktiv skogsmark med ett uppskattat virkesförråd om cirka 8 465 m³sk. Jakträtten är fri för ny ägare från tillträdesdagen. Fastigheten lämpar sig väl för såväl aktivt skogsbruk som för den som söker ett naturnära boende med goda utvecklingsmöjligheter. Välkommen att boka visning – Hulje Lillegård är en gård med stor potential och ett attraktivt läge.



Dan Gustavsson

Fastighetsmäklare / Skogsmästare

0370-692224

dan.gustavsson@ludvigfast.se



Ljungby

Garvaren

0372-657 80

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	68,4 ha
Myr/kärr/mosse	3,2 ha
Inägomark	15,1 ha
Väg och kraftledning	0,9 ha
Övrig mark	0,6 ha
Total areal	88,2 ha
Virkesförråd:	8 465 m³sk
Antal bostadsbyggnader:	1 st
Boarea:	151 m²
Biarea:	90 m²
Fastighetsbeteckning:	LJUNGBY HULJE 4:4
Adress:	Hulje Lillegård 1, 34152 Lagan



Beskrivning

Byggnader

Mangårdsbyggnad

Bostadshuset är uppfört omkring 1948 i 1½-plan på källargrund. Trästomme klädd med träpanel, 2 glas fönster och tak belagt med betongpannor (ca 10 år). Enskilt vatten - grävd brunn. Enskilt avlopp - Avloppsbrunn med infiltration (omgjord omkring 2010). Uppvärmningen sker med vattenburen värme via bekväm bergvärme.

Rumsbeskrivning:

In genom entrédörren kommer vi in till en välkomnande hall med trappa upp till andra plan. Till höger finner man vardagsrum med matsal i fil. Till vänster i hallen kommer man till köket. Från köket når man vidare till groventrén, och badrum. Från köket finns också ett sovrum. Från trappan i hallen når man upp till andra plan som rymmer 5 stycken sovrum.

Kök: Det lantliga köket är utrustat med kyl/frys, elspis samt köksfläkt.

Badrum: Badrummet finns i anslutning till groventrén . Våtrumsmatta på golv och väggar. Badrummet rymmer wc, handfat och dusch.
Typ av byggnad: Småhusbyggnad lantbruk
Byggnadsår: 1948

Taxeringsvärde: 651 000 SEK

Värdeår: 1948

Fastighetsskatt: 5 243 SEK

Boyta: 151 m².

Areauppgifter enligt: Taxeringsinformationen

Biarea: 90 m²

Bjälklag: Trä

Fasad: Träfasad

Fönster: 2-glasfönster

Grund: Betong/källare

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Stomme: Trä

Takbeklädning: Betongpannor

Utvändiga plåtarbeten: Plåt

Vatten och avlopp

Vatten: Enskilt vatten - Grävd brunn















Avlopp: Enskilt avlopp - Avloppsbrunn med infiltration

Uppvärmning

Bergvärme installerad 2022

Ventilation

Typ: Självdrag

TV/Internet

Fiber finns ej indraget.

Energideklaration

Status: Energideklaration ej utförd.

Ladugård

Konventionell ladugård uppförd träkonstruktion. Fasaden av trä och taket är täckt med plåt. Trots att ladugården inte använts för sitt ursprungliga ändamål på ett tag, är den i mycket gott skick och erbjuder ett funktionellt förvaringsutrymme. Byggnaden har en lång återstående livslängd och är perfekt för användning som förråd eller förvaring.

Garage/hönshus

Byggnad uppförd i träkonstruktion med träfasad. Taket belagt med betongpannor. Delvis gjutet golv och resterande del har grusbädd.

Vedbod/garage/vagnsskjul

Byggnad uppförd i träkonstruktion med träfasad. Tak belagt med betongpannor.

Övriga byggnader

Utöver dessa byggnader finns även äldre brygghus och jordkällare.

Ängslada/maskinhall

Byggnad uppförd med stomme och fasad i trä. Tak belagt med plåt. Delvis gjutet golv och resterande del grusbädd. Byggnaden ligger belägen på utskiftet.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt skogsbruksplan upprättad i september 2025 av Håkan Holm, Holm Skogskonsulent uppgår den totala produktiva skogsmarken till 68,4 ha. Totalt virkesförråd beräknas uppgå till 8465 m³sk med en medelbonitet om 7,2 m³sk/ha och år. Medelförrådet per hektar uppgår till 124 m³sk/ha. Fastighetens skogar är barr dominerade med 36 % gran, 28 % tall och 36 % löv. Åldersfördelningen är relativt jämnt fördelat om än en mindre övervikt mot skog i åldersklasserna 10-29 år. I gallringsmogen ålder finns cirka 1913 m³sk och



cirka 4687 m³sk är slutavverkningsmoget. Följer man skogsbruksplanens avverkningsförslag så kommer man under de kommande 10 åren avverka 4210 m³sk varav cirka 1388 m³sk är gallring och slutavverkning cirka 2685 m³sk. Tillväxten under samma period beräknas uppgå till 3860 m³sk.

Skogen är lättillgänglig via

Inägomark

Inägomarken på fastigheten uppgår till 15,1 ha enligt skogsbruksplan. Fördelning enligt taxeringen är ca 1 ha betesmark och 14 ha åkermark. Jordbruksmarken bedöms ha normal beskaffenhet som för området. Inägomarken är muntligt upplåten innevarande växtsäsong.

Forn- och kulturlämning

På fastigheten finns flertalet forn och kulturlämningar registrerade i form av hållristningar och bytomt. Källa: SeSverige/riksantikvarieämbetet

Naturvärden

På fastigheten finns inga registrerade nyckelbiotoper eller områden med höga naturvärden registrerade. Källa: SeSverige

Jakt

Sedvanlig jakt efter älg, rådjur och vildsvin. Fastigheten har fina viltmiljöer. Köparen disponerar jakträtten från tillträdesdagen.

Fastigheten ingår idag i gemensamt älgjaktslag.

Besiktning och undersökningsplikt

Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som han kan grunda sitt köpbeslut på.

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelsena gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.



Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom budgivning. Bud skall inges skriftligen via post eller e-post (dan.gustavsson@ludvigfast.se) och lämpligast på bifogad blankett. Därtill skall bankreferens eller motsvarande lämnas. Eventuella villkor från budgivare skall framgå av budet.

Säljaren förbehåller sig fri prövningsrätt. Detta innebär t.ex. att efter budtidens utgång kan säljaren välja bort en budgivare eller att anta något av de inkomna buden. Om flera bud inkommer kan säljaren välja att inbjuda till slutbudgivning mellan de, av säljaren godkända budgivarna som inkommit med bud och som önskar delta.

Köparen förbinder sig att avstå från att i framtiden kunna föra talan mot säljaren på grund av eventuella fel och brister i skogsområdet (friskrivningsklausul). Säljaren friskriver även sig från allt ansvar från lämnade areal och volymsuppgifter i upprättad skogsbruksplan.

Fastigheten säljs i befintligt skick.

Kostnader för lagfart och stämpelskatt skall

betalas av köparen.

I samband med upprättande av köpeavtal skall köparen erlægga handpenning om 10% av köpeskillingen. Resterande del av köpeskillingen skall erläggas på tillträdesdagen.

Äganderätten till fastigheten övergår till köparen på tillträdesdagen efter full slutlikvid erlagts mot kvitterat köpebrev. Säljaren bär eventuell avkastning från fastigheten fram till tillträdesdagen.

Gårdskarta

Den här fastigheten har en interaktiv Gårdskarta på www.ludvigfast.se/fastigheter. Klicka upp Gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheten du befinner dig och genom att klicka på olika områden få upp aktuell information om t.ex. skogens ålder och virkesvolym.

Friskrivning

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar för fel eller brister i fastigheten. En köpare skall vara medveten om att en friskrivning av detta slag är mycket långtgående.



Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.

Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret och skogsbruksplan kan förekomma beroende på skillnader mellan olika uppmättningsnormer.

Arealen enligt fastighetstaxeringen uppgår till 89,10

Arealen enligt fastighetsregistret uppgår till 90,1677 ha

Arealen enligt skogsbruksplan uppgår till 89,0000 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 5 414 000 SEK

Taxeringsvärde byggnad: 698 000 SEK

Totalt taxeringsvärde är: 6 112 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 47 000 kr

Småhusbyggnad lantbruk: 651 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1994-11-02

Belopp: 300 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1994-11-02

Belopp: 400 000

Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 700 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning, Fornlämning.

Rättigheter, last

Avtalsservitut: Kraftledning, Officialservitut: Väg.

Samfällighet

LJUNGBY HULJE FS:2 avser fiske i Flåren. Andel: 13,542%, LJUNGBY HULJE FS:3 avser fiske i Huljesjön (Osån) Andel: 13,542%, LJUNGBY HULJE FS:6 avser fiske i Lagaån Andel: 13,542%, LJUNGBY HULJE S:1 avser vägar.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut KRAFTLEDNING.



Kostnader

Kostnadskalkyl

Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekalkyl.

Övrigt

Nuvarande ägare

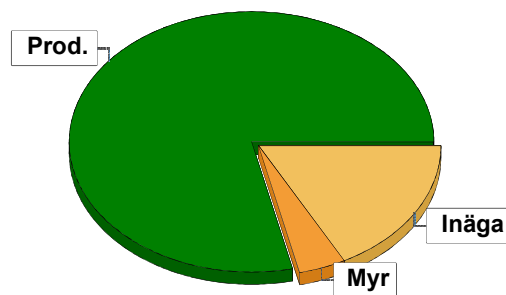
Sven Yngve Ingvar Salomonsson DB, Lagan



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	68,4	77
Myr/kärr/mosse	3,2	4
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	15,1	17
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,9	1
Annat	0,6	1
Summa landareal	88,2	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 3,4 ha

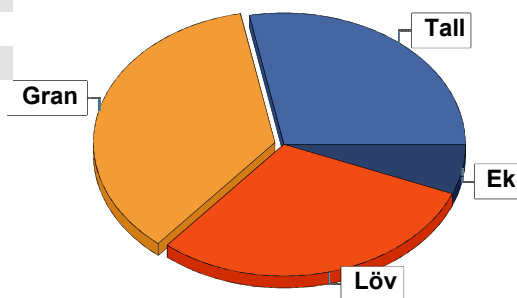
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2380	28	7,8
Gran	3092	36	24,2
Löv	2503	30	34,4
Ek	490	6	2,0

m³sk
8465

Medeltal

m³sk per hektar
124



Bonitet

Fastighetens medelbonitet
är beräknad till

m³sk per ha
7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-01 +
10 år beräknad med hänsyn till
föreslagna åtgärder

m³sk per år
386

Avverkningsförslag

Föryngringsavverkning
Gallring
Naturvårdande skötsel
Totalt under perioden

m³sk
2685
1388
137
4210

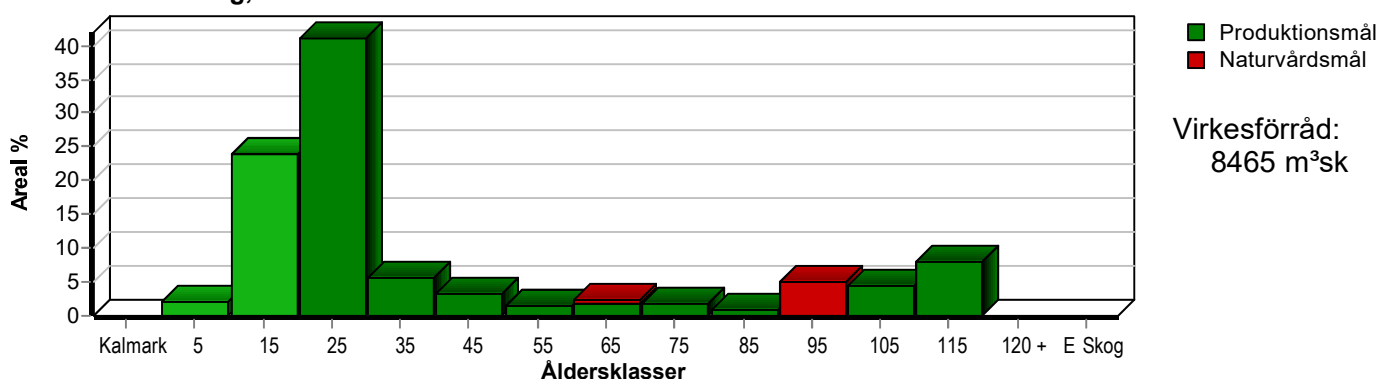
Förväntad tillväxt första växt-
säsongen

m³sk
418
m³sk per ha
6,1

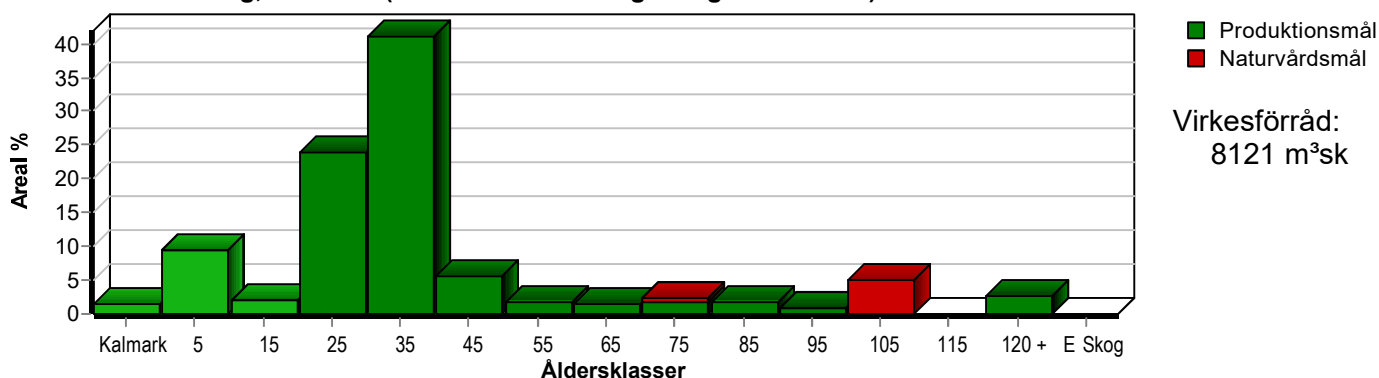
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark								
- 9 år	1,5	2	22	15	20	70	10	
10 - 19	16,4	24	535	33	18	80	3	
20 - 29	28,1	41	2182	78	45	55		
30 - 39	3,8	6	370	97	70	27	3	
40 - 49	2,3	3	392	170	59	39	2	
50 - 59	1,0	1	176	176	78	18	4	
60 - 69	1,6	2	381	238	74	16	10	
70 - 79	1,2	2	264	220	10	5	85	
80 - 89	0,7	1	182	260	35	5	60	
90 - 99	3,4	5	816	240	5	35		60
100 - 109	3,0	4	1320	440	25	5	70	
110 - 119	5,4	8	1532	284	38	6	56	
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt	[4,4]		293	67	24	14	61	
Summa/Medel	68,4	100	8465	124	37	30	28	6

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 26 % (17,9 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 13 % (9,1 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd					
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Löv %	Tall %	Ek %
Kalmark K1								
K2								
Röjningsskog R1								
R2	34,6	51	1572	45	32	66	1	
Gallringsskog G1	16,6	24	1913	115	62	37	1	
G2								
Föryngrings-avverknings-skog S1	5,1	7	989	194	38	25	38	
S2	6,5	10	2453	377	32	5	63	
S3	5,6	8	1245	222	13	28	19	39
Lågproducerande skog E1								
E2								
E3								
Överstånd/Skikt	[4,4]		293	67	24	14	61	
Summa/Medel	68,4	100	8465	124	37	30	28	6

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

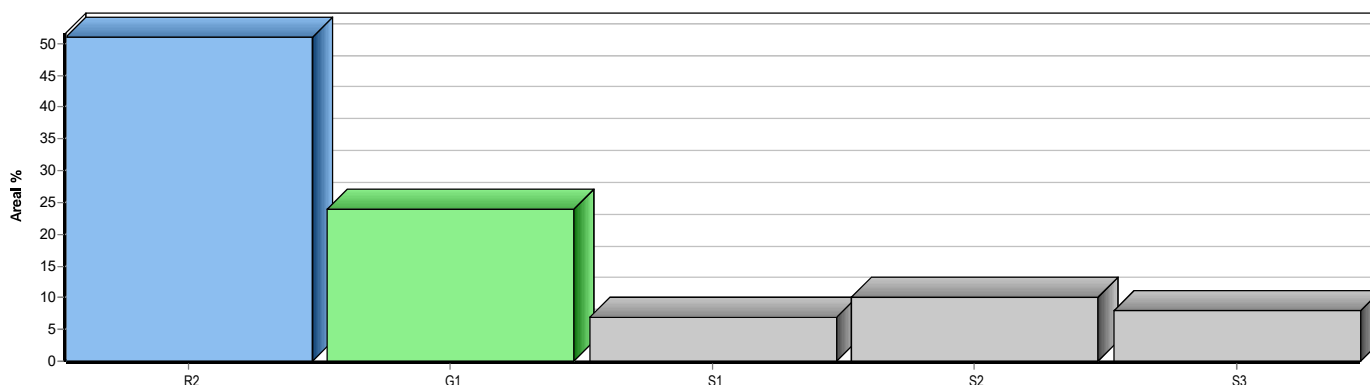
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m³sk	%	m³sk	%	
PG	60,1	87,9	6950	82,1	3415	88,4	34
PF - produktion	2,8	4,1	401	4,7	155	4,0	2
PF - naturvård	1,8	2,6	268	3,2	104	2,7	2
NS	3,4	5,0	816	9,6	182	4,7	1
NO	0,3	0,4	30	0,4	9	0,2	1
Summa	68,4	100,0	8465	100,0	3865	100,0	38

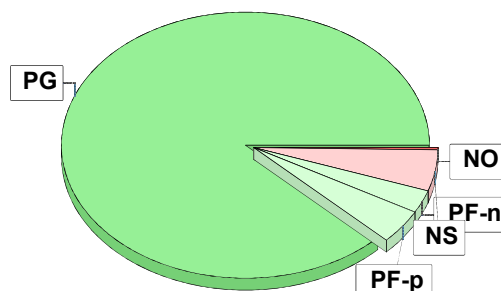
3,7 ha (5,4 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,2	4
Berg	0,0	<1

Skötselriktning

	ha	%
Hyggesfritt	1,9	3
Sociala värden	2,7	4



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
1	0,7	1	85	S1	T20	260	182	PG ²	Tall 60 Gran 35 Löv 5	25	Torvmark Delvis tvåskiktat Övrig (99)	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm (A)	3	80	160	5,4	iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Anteckningar:																	
2	1,7 (-0,1)	1 L	115	S2	T24	340	544	PG ²	Tall 60 Gran 35 Löv 5	28	Frisk (2)	Föryng avv, fröträd Markberedning (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 3	80	471	3,8	
Anteckningar:																	
3	1,5	1	25	G1	G28	110	165	PG ²	Gran 90 Löv 10	12	Varier bonitet Olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 30	16 63	7,9	iii ¹
Åtgärder: Underv röj f gallring: del av areal.																	
Anteckningar:																	
4	0,9	1	15	R2	B22	50	45	PG ²	Gran 20 Löv 80		Enstaka öf Olikåldrigt Fuktig (3)	Röjning Gallring	1 3	30 35	25	5,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
5	1,9 (-0,1)	1 L	15	R2	G28	20	36	PG ²	Tall 10 Gran 20 Löv 70		Restskog, överståndare Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	30 35	25	3,7	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
5	[1.9] (-0.1)	1 L	115	ÖF	T24	90	162	PG ²	Tall Gran Löv	30	Frisk (2)	Averkning ÖF	1	80	130	0,7	
Anteckningar:																	
6	2,7	1	20	G1	B24	100	270	PF, s 40 %	Gran Löv	5 95	Anpassat brukande 10 Framtida lövdominans Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	20 30	54 93	6,8	i, iii, iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 40 % av arealen används till naturvård.																	
Skötselinriktning: Sociala värden																	
Naturvård: Beskrivning Björkdominerad yngre skog med ett litet inslag av gran. Mål Skapa en ljus och lövdominerad skog med grova björkar. Landskapsvård och för rekreation. Håll ner granandelen. Åtgärd Röjning och flera gallringar samt skapa och gynna ett flertal grova björkar.																	
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Ingår i anpassat brukande. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Åtgärder: Underv röj f gallring: Ev vedhuggnng.																	
Anteckningar:																	
7	3,0	1	18	R2	B22	45	135	PG ²	Gran Löv	10 90	Delv försumpat Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	30 35		5,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
8	1,5	1	8	R2	B22	15	23	PG ²	Tall Gran Löv	10 20 70	Frisk (2)	Röjning Röjning	2 3	30 35		4,0	iii, iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Åtgärder: Röjning: inom 3 år.																	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mal klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
9	0,7	1	25	G1	G28	70	49	PG ²	Gran Löv	35 65	10 Mycket olikådrigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	35 35	25	5,6	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
10	2,3 (-0,1)	1 L	35	G1	G26	90	198	PG ²	Tall Gran	5 95	Gallrat 16 Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,5	
Anteckningar:																	
11	1,9 (-0,1)	1 L	25	G1	G26	100	180	PG ²	Gran Löv	85 15	11 Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 3	10 35	18 80	7,0	iii ¹
Åtgärder: Gallring: om ca 5 år.																	
Anteckningar:																	
12	4,2 (-0,1)	1 L	10	R2	G28	20	82	PG ²	Tall Gran Löv	5 30 65	Dikat Fuktig (3)	Röjning	2	30		4,1	ii ¹
Generellt: Viss friställning av grantoppar snarast. Ej fullständig röjning snarast av björk för att förhindra stubbskottsbildning.																	
Anteckningar:																	
13	12,8 (-0,3)	1 L	20	R2	G28	60	750	PG ²	Gran Löv	50 50	Varier bonitet Ojämnt Delv fuktigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	35 35	401	6,1	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mal klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
14	3,4 (-0,1)	1 L	25	G1	G30	110	363	PG ²	Gran Löv	12 40	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 2	10 35	36 161	7,5	
Anteckningar:																	
15	2,2	1	15	R2	B22	30	66	PG ²	Tall Gran Löv	10 20 70	Överståndare Tvåskiktat Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	30 35		4,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
15	[2,2]	1	115	ÖF	T22	45	99	PG ²	Tall Gran	80 20	Frisk (2)	Averkning ÖF	1	80	79	0,5	
Anteckningar:																	
16	1,9	1	115	S2	T22	310	589	PG ²	Tall Gran Löv	50 45 5	Torvmark Övrig (99)	Föryng avv, skärm Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F) Ingen åtgärd (A)	3 3 3 3	75	479	3,6	iii, iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Åtgärder: Plantering: Ev självföryngring.																	
Anteckningar:																	
17	1,4	1	25	G1	B24	100	140	PG ²	Gran Löv	10 90	Enstaka öf 13 Olikåldrigt Frisk (2)	Gallring Röjning	1	35	49	6,2	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
18	2,1	1	20	R2	B22	60	126	PG ²	Löv	100	Varier bonitet Dikat Framtida lövdominans Fuktig (3)	Röjning Gallring Röjning	1 3	35 35		5,5	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																	
Anteckningar:																	
19	0,8	1	20	R2	B24	70	56	PG ²	Tall Gran Löv	5 20 75	23 Enstaka öf Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	35 35		6,6	ii,iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Generellt: Ev avverka enstaka överståndare																	
Anteckningar:																	
20	3,0	1	100	S2	T24	440	1320	PG ²	Tall Gran Löv	70 25 5	32 Olikåldrigt Delvis luckigt Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F) Återväxtkontroll (F)	2 2 2 3	95	1355	4,0	iii ¹
Åtgärder: Plantering: naturlig föryngring möjlig.																	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mal klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
21	1,9	1	115	S3	T20	210	399	PF,s 40 %	Tall 60 Gran 30 Löv 10	25	Torvmark Anpassat brukande Hyggesfritt Delv föryngrat Övrig (99)	Luckhugning	3			4,0	i,iv ¹
Målklass: PF - Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn. Syftet är att nyskapa naturvärden. 40 % av arealen används till naturvård.																	
Skötselinriktning:Hyggesfritt																	
Naturvård: Beskrivning Talldominerad delvis luckig blandskog på torvmark med senvuxna granar. Äldre stormluckor är föryngrade med främst björk. Anpassat brukande med hyggesfri skötsel (med maximala uttag på 50 %). Mal Bevara ett äldre trädskikt så att karaktären av en äldre skog bibehålls tillsammans med ungskogsluckor. Åtgärd En luckhugning, gynna gärna grövre, bredkroniga och grovgreniga tallar, spara underväxt. Röjning i föryngring lämpligt inom 5 år.																	
Spec värden: Ingår i anpassat brukande. Torvmark 100 %.																	
Anteckningar:																	
22	0,8	1	45	G1	G32	290	232	PG ²	Gran 100	23	Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				12,3	
Anteckningar:																	
23	0,8	1	20	R2	B24	60	48	PG ²	Gran 30 Löv 70		Olikåldrigt Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	30 35		6,1	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
24	0,9	1	12	R2	G32	30	27	PG ²	Tall 5 Gran 75 Löv 20		Fd inäga Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	15 35		4,9	iii ¹
Åtgärder: Röjning: del av areal.																	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd						%	m ³ sk		
25	0,6	1	33	G1	G32	120	72	Gran	100	19 Gallrat Frisk (2)	Ingen åtgärd				8,8	
Anteckningar:																
26	1,0	1	33	G1	B26	100	100	PG ² Löv	100	21 Gallrat Framtida lövdominans Frisk (2)	Ingen åtgärd				6,4	iv ¹
Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																
Anteckningar:																
27	8,4	4								Inägomark Fornminnen						ii ¹
Generellt: Fornminnen med hållristningar, skålgropsföremöster.																
Anteckningar:																
28	0,6	5								Övrig mark Tomt Fornminne						ii ¹
Generellt: Gammal bytomt, gårdstomt. Möjlig fornlämning.																
Anteckningar:																



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
29	3,4	1	95	S3	E24	240	816	NS,s	Gran Löv Ek	5 35 60	Naturvård Ädelövn enligt lag 26 Hagmarksskog Inom bete Frisk (2)	Naturvårdshuggning	2	15	136	5,3	i,ii,iv ¹
Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att nyskapa naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Ekdominerad hagmarksskog inom bete med inslag av gran och asp samt. Marken är frisk fuktig. I luckor och öppnare partier är floran betespräglad med mycket artramn ex. gräs, smultron och violer. Luckigheten ger öppna varma miljöer som är viktiga för flera insekter, inte minst fjärlar. Mål Bevara en lövdominerad hagmarksskog och skapa och gynna grova lövträd av främst ek. Skapa betespräglad flora. Åtgärd Naturvårdshuggning med ett lågt uttag främst i klenare och tätare delar. Om möjligt kontinuerligt bete.																	
Spec värden: Lövdominans A.																	
Generellt: Fornlämningar i västra delen.																	
Anteckningar:																	
30	1,3 (-0,1)	1 2	75	S1	T21	220	264	PG ²	Tall Gran Löv	85 10 5	23 Torvmark Varier bonitet Gropar Övrig (99) Avdrag: myr	Ingen åtgärd				5,3	ii,iv ¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Generellt: Liten fastmarksdel i östligaste delen med gran, ca 0,1 ha.																	
Anteckningar:																	
31	1,3	1	60	S1	G28	270	351	PG ²	Tall Gran Löv	10 80 10	Olikåldrigt 25 Gropar Yngre i sydöst Varier bonitet Frisk (2)	Ingen åtgärd Förnyg avv (A)	3	90	368	9,1	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ä g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N ä r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
32	0,5	1	20	R2	B22	70	35	PG ²	Tall Gran Löv	5 30 65	Kantzön mot inäga Olikåldrigt Delv försumpat Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	40 35		6,4	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
33	2,5	1	17	R2	B22	50	125	PG ²	Gran Löv	5 95	Varier bonitet Delv försumpat Frisk (2)	Röjning Gallring Röjning	1 3	35 35	68	5,4	iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
34	0,4	1	50	S1	B22	80	32	PG ²	Löv	100	Restskog Tvåskiktat Blockigt Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm (A)	3	90	34	3,2	ii,iv¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Generellt: Framtida röjning i underväxt.																	
Anteckningar:																	
35	1,1	1	45	S1	B20	120	132	PG ²	Tall Löv	5 95	Torvmark 21 Delv föryngrat Glest Övrig (99)	Ingen åtgärd Föryng avv, skärm	2	90	144	2,8	iv¹
Spec värden: Torvmark 100 %.																	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
36	6,7	4									Inägomark						
Anteckningar:																	
37	0,6	1	50	G1	G30	240	144	PG ²	Tall Gran	5 95	Frisk (2)	Ingen åtgärd Föryng avv (A)	3	95	164	10,0	
Anteckningar:																	
38	0,6	1	15	R2	B20	15	9	PG ²	Löv	100	Olikådrigt Enstaka öf Blöt (4)	Röjning	2	35		3,3	
Anteckningar:																	
39	3,1	2									Kärr, mad						ii ¹
Generellt: Delvis föryngrat med salg.																	
Anteckningar:																	
40	0,4	1	15	R2	B22	25	10	PG ²	Löv	100	Tvåskiktat Restskog Fuktig (3)	Röjning	2	35		4,7	iv ¹
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	
40	[0,4]	1	65	Skärm	B22	80	32	PG ²	Tall Gran Löv	10 10 80	Fuktig (3)	Averkning ÖF Ingen åtgärd (A)	1	80	26	0,6	
Anteckningar:																	



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd							%	m³sk		
41	0,4	1	40	S1	B20	70	28	PG ²	Löv	100	21 Glest Tvåskiktat Blöt (4)	Ingen åtgärd				3,5	
Anteckningar:																	
42	0,3	1	65	S3	B22	100	30	NO,b	Tall Gran Löv	5 5 90	Olikåldrigt Fuktig (3)	Ingen åtgärd				3,1 i,iv ¹	
Målklass: NO - Naturvårdsmål, orört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																	
Naturvård: Beskrivning Björkdominerad skog likt en fastmark sö i fuktig mark med inslag av död ved i form av torrträd och lågor. Nordvästra delen är fuktig med yngre sålg, viltbete. Mål Bevara en lövdominerad skog för att på sikt skapa ökad andel gamla träd och ökande andel död ved. Åtgärd Ingen åtgärd.																	
Spec värden: Lövdominans A.																	
Anteckningar:																	



Skogskarta över

Hulje 4:4

Berga församling

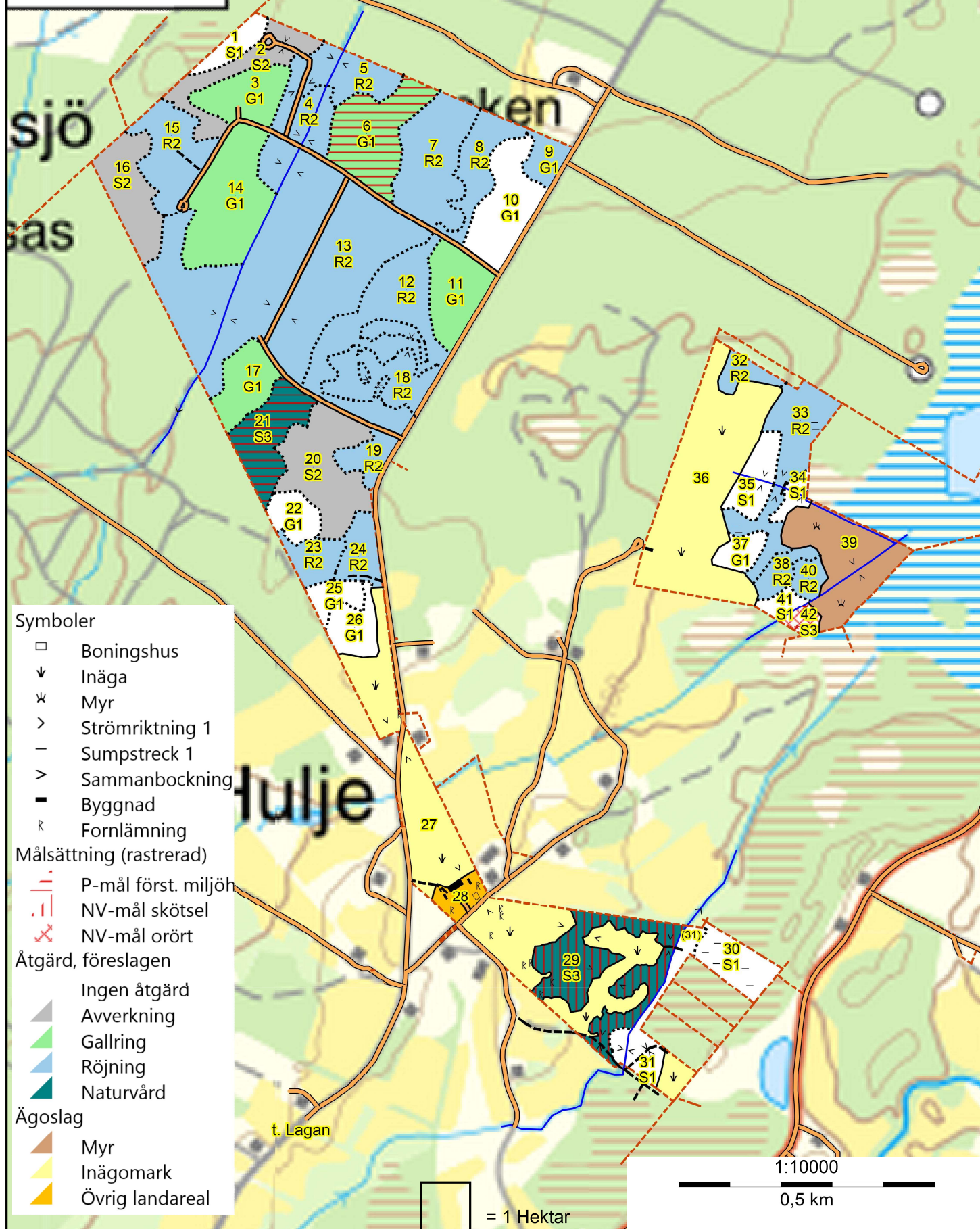
Ljungby kommun

Kronobergs län

Planen avser 2025 - 2034

Inv av Håkan Holm

Utskriftsdatum 2025-09-04





Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.