



Hagtornsgatan 37

1 -plans villa med garage på populära Hagtornsgatan !

1 -plans villa med vidbyggt varmgarage och i behov av renovering, framför allt av grunden (se besiktningssprotokoll). Så här finns alla möjligheter att skapa sitt eget framtida drömboende. Bostaden omfattar 102 kvm boyta samt 59 kvm biyta fördelat på 4 rok + ett extra rum i ekonomidelen. Renoveringar är Inglasat uterum -01, Crawford garageport el -04, vedkamin -08, 2 st. 3-glas balkongdörrar -09, ytterdörr samt luftvärmepump -16.

Ursviken är beläget ca 12 km öster om Skellefteå och här finns alla bekvämligheter på nära avstånd. I Ursviken finns matbutik, restauranger, skolor och förskolor, idrottsföreningar m.m. Goda kommunikationer med buss som passerar hela samhället.

Välkomna boka visning!

Snabbfakta

Rum	4	Boarea (BOA)	102m ²
Biarea (BIA)	59m ²	Tomtareal/mark	1 036m ²
Pris	995 000SEK	Pristyp	Högstbjudande

Om bostaden

Bostadstyp	Objektstyp, villa
Fastighetsbeteckning	SKELLEFTEÅ BERBERISEN 7
Typkod	220 - Småhusenhet, bebyggd
Län	Västerbotten
Kommun	Skellefteå
Område	Ursviken
Gatuadress	Hagtornsgatan 37
Postnummer	932 37
Ort	Ursviken
Tomtarealuppgifter enligt	Lantmäteriet
Tomtareal/mark	1 036 m ²
Totalareal	1 036 m ²
Boarea (BOA)	102 m ²
Biarea (BIA)	59 m ²
Areauppgift enligt	Taxeringsinformationen
Antal rum	4

Antal sovrum	2
Max antal sovrum	3
Taxeringsår	2021
Taxeringsvärdet är	Fastställt
Värdeår	1977
Taxeringsvärde byggnad	782 000 SEK
Taxeringsvärde mark	369 000 SEK
Summa taxeringsvärde	1 151 000 SEK
Pris	995 000 SEK, högstbjudande

Inteckningar

Inteckningar	2
Totalt belopp	190 000 SEK

Kostnader

Årlig elförbrukning	19 000 kWh/år
Elkostnad	30 000 SEK/år
Vatten och avlopp	4 000 SEK/år
Renhållning	4 000 SEK/år
Försäkringskostnad	4 000 SEK/år
Sotning	500 SEK/år
Summa driftskostnad	42 500 SEK/år
Antal personer i hushållet	1
Fastighetsskatt/-avgift	8 633 SEK/år
Boendekostnadskalkyl	Välkommen att kontakta ansvarig fastighetsmäklare om du vill ha hjälp med att upprätta en boendekostnadskalkyl.

Övriga rättigheter och belastningar

Planer och bestämmelser	Barkaren,kokaren mm, Stadsplan (Beslutsdatum: 1976-03-11, Senast ändrad: 2022-03-02)
--------------------------------	--


Byggnad

Allmän information	1 -plans villa (Älvsbyhus) med vidbyggt varmgarage från 1977 och i behov av renovering, framför allt av grunden behöver en total översyn. Bostaden omfattar 102 kvm boyta samt 59 kvm biyta fördelat på 4 rok + ett extra rum i ekonomidelen som kan användas till sovrum. Teknisk beskrivning: Torpargrund, stående träpanel, plåttak, 2-glas fönster + 2 st. balkongdörrar i 3-glas, kommunalt vatten/avlopp, el-element + vedkamin + luftvärmepump för uppvärmning.
---------------------------	--

I överlåtelsebesiktningsprotokollet finns även protokoll från den fördjupade undersökningen som gjorts på grunden. Här finns också offert på vad det kostar att åtgärda grunden genom totalentreprenad.

Byggår	1977
Standardpoäng	29
Grund	Torpargrund, behöver en total översyn
Vatten	Kommunalt vatten året om
Avlopp	Kommunalt avlopp

Energideklaration

Energistatus	Energideklaration är utförd
Energideklaration utförd	2024-04-09
Energiklass	
Specifik energianvändning	109 kWh/m ²
Energiprestanda, primärenergital	151 kWh/m ²
Besiktningsman	Henrik Larsson

Planlösning



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

12755525_1-312-5_2D_web

Planlösning

Kontakter



Ansvarig mäklare

Ralf Gustafsson

Fastighetsmäklare

ralf.gustafsson@ludvigfast.se

072-225 52 06





Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.