

Saleby 20 ha

Lidköping Lanna 2:14



LUDVIG  CO

Saleby 20 ha

Lidköping Lanna 2:14



Gård om drygt 20 ha där ägorna fördelar sig över ca 14 ha åkermark, 5 ha skogsmark och övrig mark. Byggnadsbestånd med bostadshus och ekonomibyggnader i sämre skick. Fastigheten är belägen i Saleby ca 20 km söder om Lidköping. Försäljningen sker genom offentlig auktion 2026-09-14 kl. 14:00.



Helene Gustafsson

Fastighetsmäklare

072 55 11 264

helene.gustafsson@ludvigfast.se



Skogsmark	5,1 ha
Åkermark	13,7 ha
Övrig mark	1,5 ha
Total areal	20,3 ha
Antal bostadsbyggnader:	1 st

Fastighetsbeteckning:	Lidköping Lanna 2:14
Adress:	Saleby Erik-Larsgården 6 531 93 Lidköping



Beskrivning

Bostadshus

1½-plans bostadshus som byggdes 1970.
Bostadshuset är i mycket dåligt skick och är i behov av totalrenovering alternativt rivning.
Huset är uppfört på krypgrund, stomme av trä, fasad av tegel, 2-glasfönster och tegelprofilerad plåt på taket.
Uppvärmning med vattenburen värme via Aquator kombipanna ved/olja/el.
Huset har varit obebott de senaste åren och värmesystemet är tömt på vatten.

Vatten och avlopp

Enskilt vatten från borrarad brunn.
Enskilt avlopp utan efterföljande rening.

Planlösning

Huvudentré med trappa till övre plan.
Vardagsrum. Kök. Två sovrum. Badrum.
Hall/pannrum. som ej är färdigställt.
Övre plan med hall och fem rum. Våningsplanet är ej färdigställt.

Boarean uppgår till 76 m² och biarean till 12 m² enligt taxeringsinformationen.

Driftskostnader

Total driftskostnad: 9 126 SEK/år.
I detta ingår följande kostnader:
Elkostnad: 5 126 SEK/år. Avser 40 kWh.
Fastigheten har ett elabonnemang med 16 amperes säkring.
Försäkring: ca 4 000 SEK/år.
Avser fullvärde bostadshus.
Driftskostnaden är beräknad då huset stått obebott och ouppvämt.

Därutöver tillkommer fastighetsskatt/avgift med 5 535:- beräknat på 2026 års taxeringsvärde.

Energideklaration finns ej upprättad.





Ekonomibyggnader

Det finns flera äldre ekonomibyggnader på fastigheten och samtliga är i sämre skick. Därutöver finns två mindre ekonomibyggnader som ligger på ofri grund och ej ingår i överlåtelsen, dessa är belägna vid infarten till fastigheten.

Fastighetsuppgifter

Åkermark

13,76 ha bördig åkermark på lerjord med mindre inslag av lättare jord. Äldre täckdikning. Arealuppgift är enligt Jordbruksverkets Blocksupport.

Arrende

Åkermarken är utarrenderad enligt skriftligt arrendeavtal. Upplåtelsen gäller för en tid av 3 år med tillträdesdag 2016-03-01. För mer information kontakta mäklaren.

Skogsmark

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 5,1 ha med ett bedömt virkesförråd om 1 539 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 301 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 5,6 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 53,2 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 53 % tall, 15 % gran och 32 % löv.

Uppgifterna är hämtade från den digitala tjänsten Skogshubben. Uppgifterna från bifogad skogsrapport är framtagna genom laserscanning och är endast ungefärliga. Intresserade köpare uppmanas därför särskilt undersöka skogsbeståndets skick och omfattning.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av tomtmark och väg.



Arealuppgifter

Total areal enligt översiktskartan uppgår till 20,9 ha.

Total areal enligt fastighetsregistret uppgår till 20,3563 ha.

Åkerarealen är enligt Jordbruksverkets blockkarta. Skogsmarken är enligt mätning på översiktskartan.

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Fornlämning- akt nr: L1961:3746.

Fornlämning - akt nr: L1961:3745.

Gemensamhetsanläggning

Lidköping Lanna GA:2.

Avser väg, Berga Vägsamfällighet 1.

Rättigheter, last

Officialservitut - akt nr: 1681-10271.

Avser avlopp. Förmån för Lidköping Lanna 2:33.

Officialservitut - akt nr: 1681-1233.1.

Avser avlopp. Förmån för Lidköping Lanna 2:34 och Lidköping Lanna 2:35.

Rättigheter, förmån

Officialservitut - akt nr: 1681-1233.2.

Avser väg. Belastar Lidköping Lanna 2:35 och Lidköping Lanna 2:34.

Samfällighet

Lidköping Lanna S:2.

Avser vattenställe. Andel 9/160 mantal.

Lidköping Lanna S:1.

Avser vattendamm. Andel 9/160 mantal.

Lidköping Lanna S:5.

Avser sandtäkt. Andel 9/160 mantal.

Lidköping Lanna S:4.

Avser sandtäkt. Andel 9/160 mantal.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade, säljaren svara ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Inteckningar

Summa inteckningar: 175 000 SEK

Taxeringsvärde

Totalt taxeringsvärde är: 3 745 000 SEK

Taxeringsvärdet är: Fastställt

Taxeringsår: 2026

Typkod: 120 Lantbruksenhet, bebyggd

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 277 000 SEK

Småhusbyggnad: 578 000 SEK

Småhusmark: 160 000 SEK

Skogsmark: 983 000 SEK

Åkermark: 1 747 000 SE

Visning

Kontakta mäklaren för att boka tid för visning av byggnadsbeståndet. Besiktning av mark sker på egen hand. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende och växande gröda.

Mäklarens begränsade uppdrag

Då försäljningen av objektet sker genom en offentlig auktion med av Tingsrätten utsedd god man enligt samäganderättslagen har ansvarig mäklare endast ett sk. begränsat uppdrag.

Mäklarens åtagande är enligt följande:

-Upprättande av objektsbeskrivning över fastigheten.

-Marknadsföring.

-Visa fastigheten för intressenter efter

överenskommelse, förutsatt att fastighetsägarna lämnar tillträde.

-Medverka då köparen tillträder fastigheten om uppdragsgivaren så önskar.

Friskrivning

Säljarna friskriver sig från allt ansvar för fel och brist i fastigheten. För mer information kontakta mäklaren.

Försäljningssätt

Fastigheten säljs genom offentlig auktion som kommer att hållas 2026-09-14 kl. 14.00 i

Advokaterna A4 KB:s lokaler på Kyrkogatan 11 i Skövde.

För mer information om auktionen kontakta mäklaren.

Försäljningsvillkor

För information om försäljningsvillkoren, kontakta mäklaren.

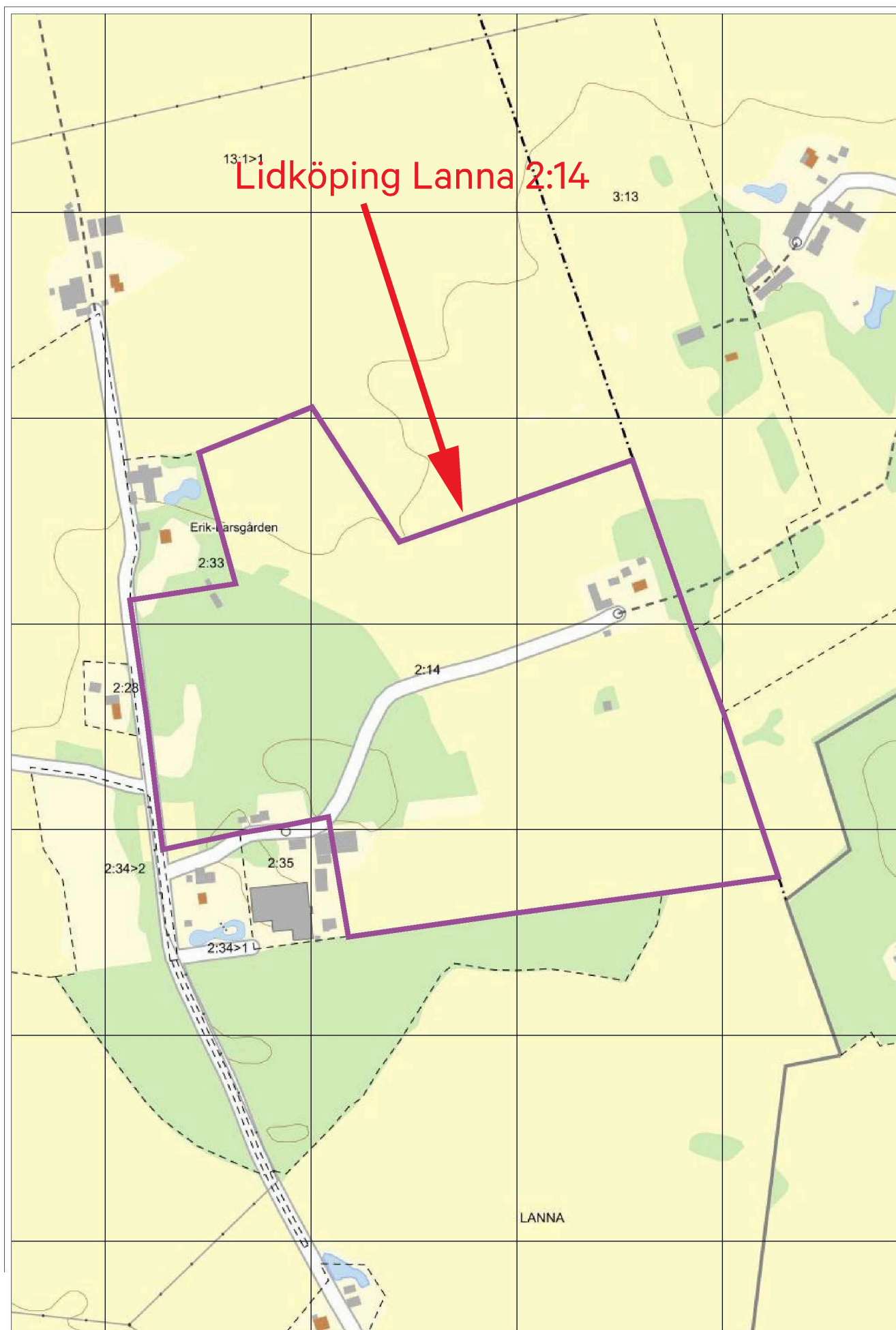
Tillträde

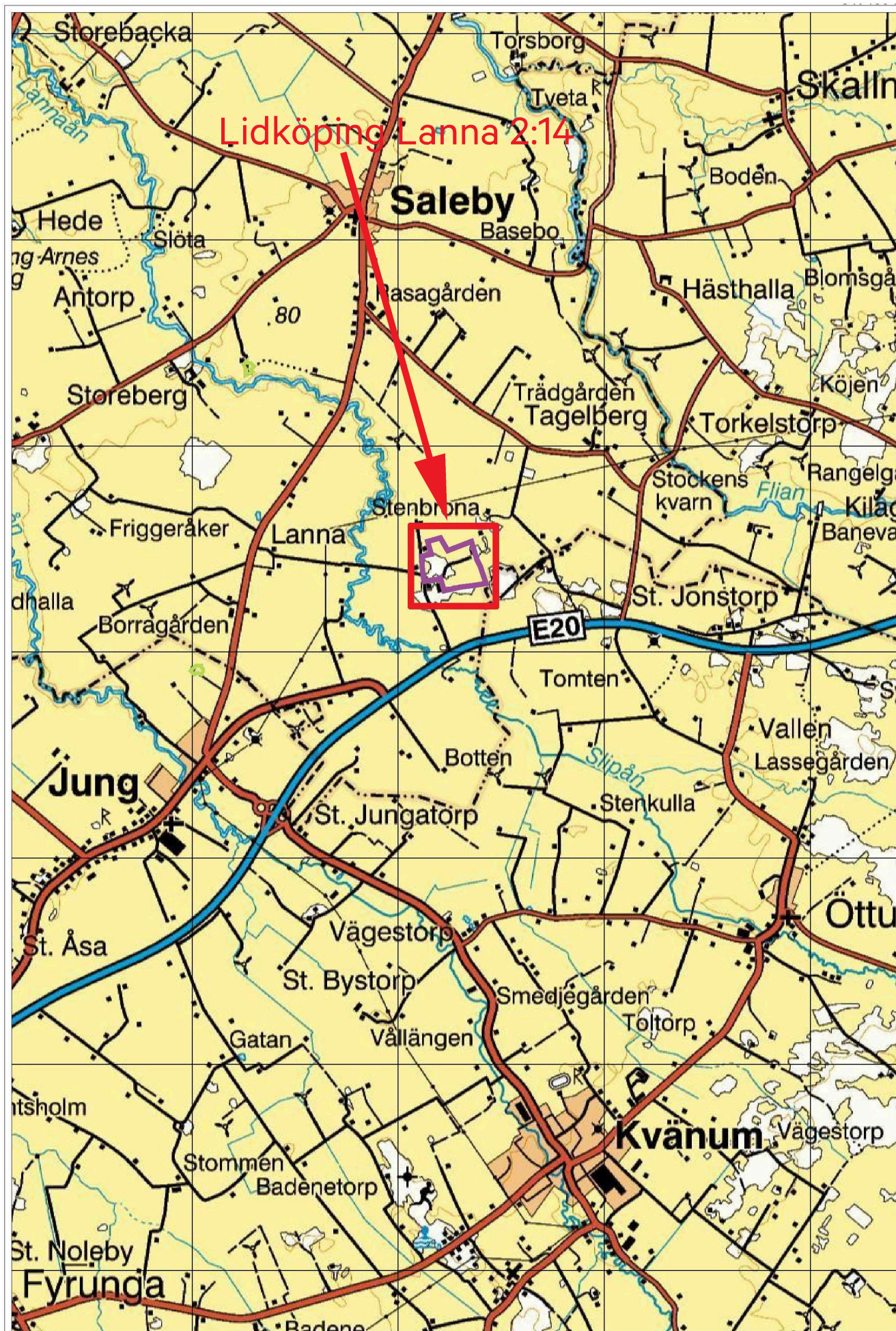
Köparen tillträder Fastigheten efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast 2026-12-14. (tre månader från köpeavtalets undertecknande).











Avancerad PDF

LIDKÖPING LANNA 2:14

LIDKÖPING LANNA 2:14



Source (R) Lantmäteriet

Skannad/Insamlad	2023-03-02	Framskrivning	2026-06-01
------------------	------------	---------------	------------

 Virkesförråd, total 1 539 m³sk	 Virkesförråd, medel 301 m³sk/ha	 Total areal 20,9 ha
 Löpande tillväxt 53,2 m³sk/år	 Medelbonitet 5,6 m³sk/ha/år	 Medelståndortsindex T24

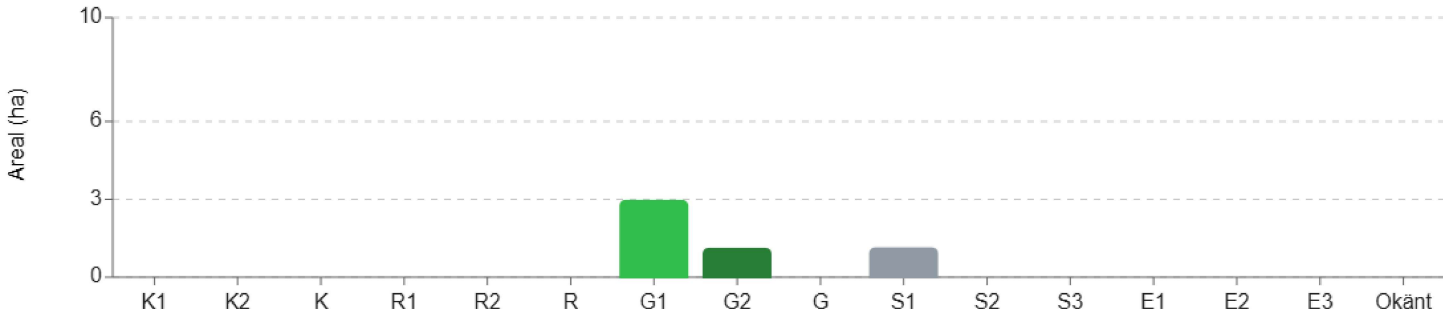
Arealer

Fördelning av olika ägoslag.

	Ägoslag	Areal (ha)	Varav skyddad (ha)	Areal (%)
Skogsmark - Produktiv	Skogsmark - Produktiv	5,1	0,0	24,4
Skogsmark - Improduktiv	Skogsmark - Improduktiv	0,0	0,0	0,0
Inäga / Åker	Inäga / Åker	13,9	0,0	66,6
Berg / Övrig öppen mark	Berg / Övrig öppen mark	1,5	0,0	7,2
Väg	Väg	0,1	0,0	0,6
Övrigt	Övrigt	0,2	0,0	1,1
Oklassificerat	Oklassificerat	<0,1	-	<0,1
	Total	20,9	0,0	100,0

Huggningsklasser

Ingen hänsyn till NO och NS.



Huggningsklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)
G1	2,9	57,3	868
G2	1,1	21,1	255
S1	1,1	21,5	416
Okänt	<0,1	<0,1	<1

Virkesförråd

Volym



Trädslag	Volym (m³sk)	Volym (%)
Tall	815	53
Gran	225	15
Löv	499	32
Total	1 539	100

Målklasser



Målklass	Areal (ha)	% av prod.
PG	0,0	0,0
PF	0,0	0,0
NS	0,0	0,0
NO	0,0	0,0

Slutavverkningsmogen skog

Skog som har uppnått lägsta slutavverkningsålder.

Trädslag	Areal (ha)	Volym (m³sk)
Tall	0,9	311
Gran	0,3	131
Löv	0,9	228
Total	2,2	670

Avverkningar

Anmälda och utförda avverkningar hämtade från Skogsstyrelsen.

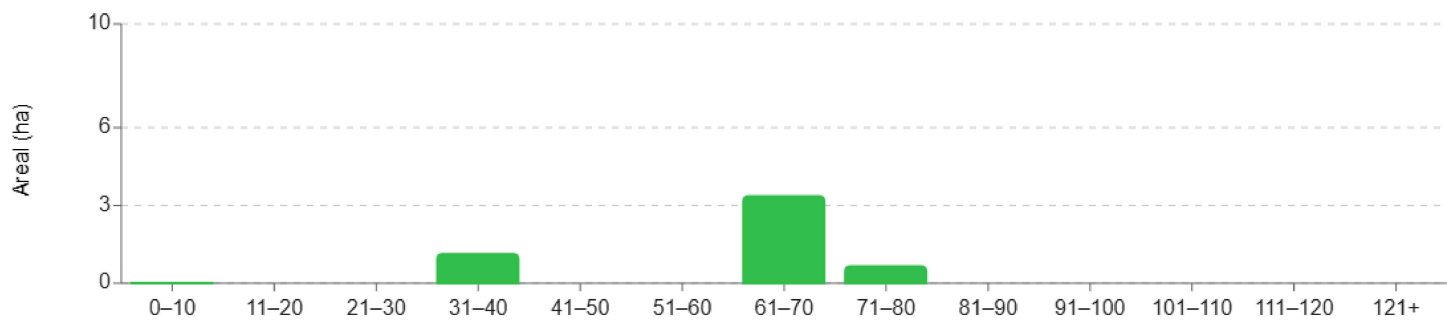
Inga avverkningar.



Bundet kol i skogsmark
970 ton

Åldersfördelning

Fördelning av åldrar.



Åldersklass	Areal (ha)	Areal (%)	Volym (m³sk)	Volym (%)
0-10	<0,1	<0,1	<1	<1
11-20	0,0	0,0	0	0
21-30	0,0	0,0	0	0
31-40	1,1	21,9	191	12
41-50	0,0	0,0	0	0
51-60	0,0	0,0	0	0
61-70	3,3	65,4	1 069	69
71-80	0,6	12,6	279	18
81-90	0,0	0,0	0	0
91-100	0,0	0,0	0	0
101-110	0,0	0,0	0	0
111-120	0,0	0,0	0	0
121+	0,0	0,0	0	0

Skyddad natur

Notera att arealer för skyddad natur kan överlappa varandra.

Ingen skyddad natur.



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.