

Utdragsdatum	2026-04-01			
Fastighet	NORSJÖ RISLIDEN 9:3 Godkänd FR: 2020-01-13 Godkänd IR: 2021-03-12 Beräknat aktualitetsdatum IR: 2026-03-31 Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig. Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda. Förvärvstillstånd kan i vissa fall krävas från länsstyrelsen vid förvärv av lantbruksegendom, enligt glesbygdsområde.			
Lantmäteriförättning	(260051) 1.Lantmäteriförättning pågår 2026-0-2-09			
Distrikt	Norsjö			
Tidigare beteckning	Fastighet	Datum	Aktbeteckning	
	AC-NORSJÖ RISLIDEN 9 3	1993-03-24	2482-92/212	
Ursprung	NORSJÖ RISLIDEN 9:1			
Adress	Västra Kippträskvägen 25 93591 Norsjö Kommundel: Norsjö Risleden 29 93591 Norsjö Kommundel: Norsjö			
Areal	Land: 559 348 kvm	Vatten: - kvm	Totalt: 559 348 kvm	
Koordinater fastighet	Omr.	N-koord	E-koord	Areal
	1	7192613.2	709638.8	-
	2	7195313.5	708510.6	-
	3	7190343.9	708330.9	-
	4	7192071.7	709274.8	-
Skattetal	Skattetal:	Skattetalssort		
	19/768:	mantal		
Åtgärder	Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Aktbeteckning	
	Laga skifte	1931-02-01	24-NOÖ-769	
	Ledningsrättsåtgärd	1977-05-06	24-F1977-483	
	Ledningsrättsåtgärd	1982-12-17	24-F1982-1248	

Avskild mark

NORSJÖ RISLIDEN 9:6

lotten har ingått i sammanläggning (DEL AV)

NORSJÖ RISLIDEN 15:1

lotten har ingått i sammanläggning och avskilts från samfällighet vari stamfastigheten har andel (FRÅN SAMF, DEL AV)

Rättigheter grunduppgifter

Rättsfh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
Last	Ledningsrätt	Tele	24-F1982-1248.1
Last	Ledningsrätt	Starkström	24-F1977-483.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D201900531435:1.1
Last	Avtalsservitut Beskr: Kraftledning	Se beskrivning	D201900564167:1.1

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig

Planer och bestämmelser

Planer	Datum	Aktbeteckning
Natura 2000-område Vindelälven Senast ändrad: 2026-03-18 Anmärkning: Området redovisas inte i registerkartan	1998-12-22	2404-P2025/31

Inteckningar	Nr	Belopp	Inskr.dag	Aktnummer	Anm.
	1	8 000 SEK	1956-04-27	56/1159	Relax 69/780
	2	10 900 SEK	1956-04-27	56/1160	Relax 69/781
	3	11 700 SEK	1956-04-27	56/1162	Relax 69/782
	4	5 000 SEK	1957-06-24	57/2115	Relax 69/783
	5	134 000 SEK	1987-02-04	87/1722	
	6	400 SEK	1987-05-06	87/5923	
	7	63 000 SEK	2001-01-10	01/200	
	8	27 000 SEK	2008-12-19	08/27777	
	9	67 000 SEK	2009-10-19	09/21476	
	12	523 000 SEK	2021-03-03		D-2021-00086204:1
Antal sökta inteckningar: 10		Summa: 850 000 SEK			

Inskrivning	Nr	Inskr.dag	Aktnummer	Typ
	10	2019-12-05	D-2019-00531435:1	Avtalsservitut
				Kraftledning
	11	2019-12-27	D-2019-00564167:1	Avtalsservitut
				Kraftledning

Taxering	Taxeringsenhet: 120 - Lantbruksenhet bebyggd			
Id för tax.enhet:	320526-2	Markvärde:	696 tkr	
Taxering genomförd:	2023	Byggnadsvärde:	194 tkr	
Areal:	559 348 kvm	Summa taxvärde:	890 tkr	
Typ: Fastighet (Hel/del av)				

Värderingsenheter**Total lantbruk**

Skogsmark:	627 tkr	Skogsmark:	37 ha
Skogsimpediment:	22 tkr	Skogsimpediment:	15 ha
Skog med restriktion:	- kr	Skog med restriktion:	- ha
Åkermark:	28 tkr	Åkermark:	4 ha
Betesmark:	- kr	Betesmark:	- ha
Ekonomibyggnad:	7 tkr	Övrig mark:	- ha
Summa värde:	684 tkr	Summa mark:	56 ha

Skog

Tax.värde:	627 tkr	Riktvärdeområde:	2 410
Areal:	37 ha	Virkesförråd, tot:	- m ³ sk/ha/år
Klassind. tot. virkesförråd:	-	Virkesförråd. Löv:	18 m ³ sk/ha/år
Virkesförråd, Barr:	81 m ³ sk/ha/år	Bonitets klass:	Genomsnittlig
Bonitet:	3.40		
Samfälld mark:	Nej		

Skogsimpedimentmark

Tax.värde:	22 tkr	Riktvärdeområde:	2 410
Areal:	15 ha	Samfälld mark:	Nej

Ekonomibyggnad

Tax.värde:	7 tkr	Riktvärdeområde:	24 008
Area:	105 kvm	Beskaffenhet:	Mindre god
Värdeår:	-	Under byggnad:	Nej
Byggnadskat:	Ekonomibyggnad, värdeår före 1980 (ej Spannmålslager (42), Ensilagesilo (44), Växthus (51-53), Övriga ekonomibyggnader (60))		

Åkermark

Tax.värde:	28 tkr	Riktvärdeområde:	24 008
Areal:	4 ha		
Samfälld mark:	Nej		
Dränering:	Otilfredsställande dränerad		
Brukningsvärde:	Mycket sämre produktionsförmåga (mer än 30 % under genomsnittet)		

Total småhus på lantbruk

Småhusmark:	19 tkr	Summa mark:	2 000 kvm
Småhusbyggnad:	187 tkr	Summa värde:	206 tkr

Småhusbyggnad

Tax.värde:	187 tkr	Biarea:	100 kvm
Boarea:	160 kvm	Summa standardpoäng:	32
Total värdegr. yta:	180 kvm	Om/tillbyggnadsår:	-
Om/tillbyggnadsyta:	- kvm	Under byggnad:	Nej
Nybyggnadsår:	1925	Placerad på:	14410537
Värdeår:	1929		
Byggnadskategori:	Friliggande småhus		
Fastighetsrättslig klass:	Självständig fastighet		

Småhusmark

Tax.värde:	19 tkr	Id nr:	14410537
Areal:	2 000 kvm	Riktvärdeområde:	2 417 900
Antal lika:	1		
Fastighetsrättsliga förh.:	Utgör en eller flera självständiga fastigheter		
Typ av bebyggelse:	Friliggande småhus		
Vatten:	Kommunalt vatten året om		
Avlopp:	Kommunalt avlopp		
Strand:	Ej strand (Eller strandnära mer än 150 m)		

Anmärkningar

Jordregistersocken m.fl. Socken: Norsjö