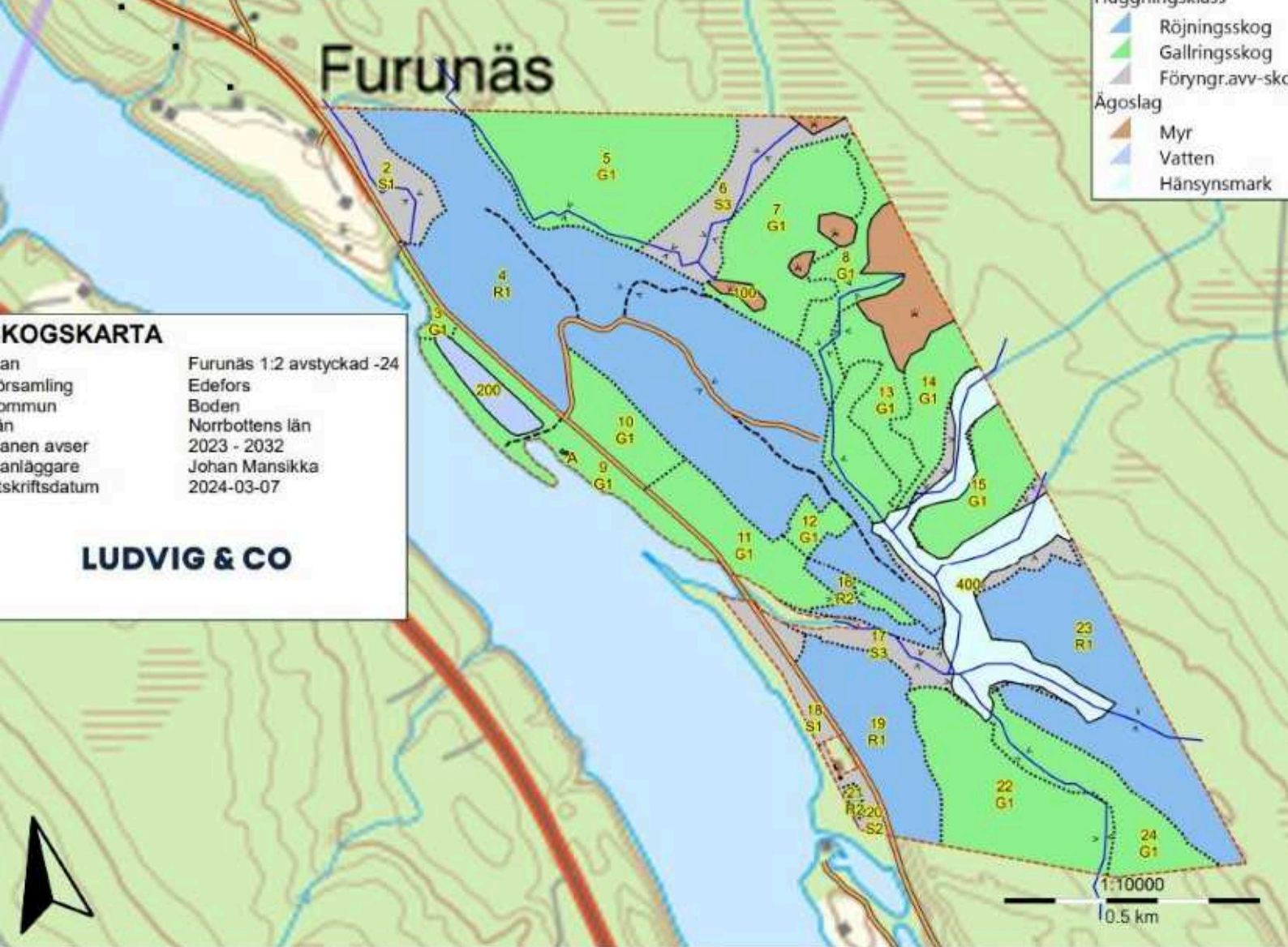


Vackra vyer & produktiv skog i ett skifte!

BODEN FURUNÄS 1:2



LUDVIG  CO



KOGSKARTA

Furunäs 1:2 avstyckad -24
 Edefors
 Boden
 Norrbottens län
 2023 - 2032
 Johan Mansikka
 2024-03-07

LUDVIG & CO

Vackra vyer & produktiv skog!

Trivsamt skogsfastighet i stort sammanhängande skifte om 126,2 ha varav 113,6 ha är produktiv skogsmark beläget längs väg 755, cirka 3,3 mil norr om Harads. Virkesförrådet uppgår till 6 470 m³sk med en årlig tillväxt om 298 m³sk med tall som det dominerande trädslaget följt av 22 % gran, resterande andel löv. Merparten av virkesförrådet finns i huggningsklasserna G1-S2 med en relativt jämn åldersfördelning och för området god bonitet på 3. Fina skogsvägar som tar dig mellan avdelningarna i den välskötta skogen. Jakt via Harads & Kärrans Jaktklubb. Välkommen!



Emma Ullertun
 Fastighetsmäklare

0920-23 77 29
 emma.ullertun@ludvigfast.se



Luleå
 Smedjegatan 16, 3 tr
 0920-23 77 00

LUDVIG & CO



Produktiv skogsmark	113,6 ha
---------------------	----------

Hänsynsmark	7,8 ha
-------------	--------

Myr/kärr/mosse	3,9 ha
----------------	--------

Väg och kraftledning	1 ha
----------------------	------

Total areal	126,3 ha
--------------------	-----------------

Virkesförråd:	6 470 m ³ sk
---------------	-------------------------

Fastighetsbeteckning:	BODEN FURUNÄS 1:2
------------------------------	-------------------

Adress:	Norra Furunäs 1, 96190 Harads
---------	-------------------------------

**Utgångspris:
2 200 000 kronor**

6 470 m³sk nära väg

**Fiske och
jaktmöjligheter!**

Produktiv skog nära Luleälven

Fastighetsuppgifter

Allmänt

Den obebyggda skogsfastigheten är belägen cirka 3,3 mil norr om Harads längs väg 755 med utsikt över Luleälven. Styr du bilen cirka 1,8 mil norrut kommer du till Vuollerim som erbjuder vårdcentral, bibliotek, äldre- och barnomsorg samt skola. Här finns även livsmedelsaffär, hotell och restauranger. Bussar passerar orten via Länstrafiken Norrbotten som tar dig till Luleå, det går även att kliva på tåget som stannar vid malmbanan i Murjek, 1,8 mil från orten.

Skogsuppgifter

Enligt den upprättade skogsbruksplanen av Ludvig & Co från 2022 framräknad med en tillväxtsång uppgår den totala arealen till 126,3 ha varav 113,6 ha är produktiv skogsmark som finns i ett sammanhängande fint skifte längs väg 755. Virkesförrådet uppgår till 6 470 m³sk med en tillväxt om 298 m³sk/år.

Det dominerande trädslaget är tall följt av gran och björk. Fastighetens medelbonitet är beräknad till 3, skogens fördelning på huggningsklasser är G1-S2 med skog fördelat i alla åldersklasser. Det går en skogsväg från den stora vägen in på skiftet som tillsammans med vägarna runt ikring gör skogen lättåtkomlig på många sätt.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i angivna uppgifter.

Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skogsvård

Enligt skogsbruksplanen finns inga lagstadgade skogsvårdsåtgärder på fastigheten, dock kan det finnas skogsvårdsåtgärder som behövs för beståndens framtida utveckling. Det åligger köparen att överta ansvaret för samtliga skogsvårdsåtgärder som finns på fastigheten per kontraktsdagen.





Skogsvårdslagen

På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får förnygringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50 % regeln). Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärskade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Jakt

Boden Furunäs 1:2 ingår inte i något VVO enligt uppgifter från Länsstyrelsen. Fastigheten ingår däremot i Harads & Kärrans Jaktklubb, 25-04-03-118-A.

Beslutad landareal: 2 100,9 ha

Tilldelning 2023/2024 års jakt: 4 vuxna, 5 kalvar.

För uppgifter till jaktledare kontakta ansvarig mäklare.

Jaktkoja

Till fastigheten hör en jaktkoja som finns på avdelning 9, kojan har renoveringsbehov men ligger vackert till vid vattnet och är nåbar från väg med bil.

Nyckelbiotop

Enligt uppgifter från Skogsstyrelsen finns det en registrerad nyckelbiotop N 11256-1997 som består av 9,32 ha skog av biototypen lövrik barnnaturskog och ravin.

Forn- och kulturlämning

Det finns inga registrerade forn- och kulturlämningar på fastigheten.

Skogen som kolsänka

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder PcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans.

Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 213 ton kol per hektar med hänsyn till planens föreslagna skogsskötselåtgärder. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 7 009 ton vilket motsvarar 25 683 ton CO₂e.





Förvärvstillstånd

Förvärvstillstånd krävs om köparen ej är bosatt i Bodens kommun, Edefors församling. Ansökan sker hos Länsstyrelsen Norrbotten.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning i anslutning till kontraktstecknandet och resterande vid tillträdet. Budgivaren ska efter avslutad budgivning vara beredd att omgående teckna köpekontrakt.

Besiknings och undersökningsplikt

Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper.

Köparen av fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en skrivelse där det betonas att de i fastighetsbeskrivningen lämnade uppgifterna är ungefärliga.

Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. För felaktigheter i detta material ansvaras ej. För händelse som inte kunnat förutses eller påverkas och som ändrar givna förutsättningar ansvaras ej. Ludvig & Co förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande. Ludvig & Co ägnar sig åt, vad man enligt fastighetsmäklarlagen kallar, sidoverksamhet och förmedlar annonserbjudande till Hemnet Service HSN AB. Fast ersättning lämnas indirekt med 300 - 800 kr.

Visning

Ingen visning sker av mark, utan intressenter får på egen hand besikta mark och skog på fastigheten. Vederbörlig hänsyn skall därvid tas till grannfastigheter, eventuell jakt och skog.

Välkommen ut i skogen!

Gå på virtuell visning med Ludvig & Co:s Gårdskarta. Inspektera ägorna från soffan eller på plats. GPS-funktionen i din telefon eller surfplatta hjälper dig hitta rätt. Nu kan den som är intresserad av en fastighet till salu, inte bara ta del av bilder, beskrivningar och bilagor, utan även promenera runt på fastigheten och inspektera sina potentiella ägor, från soffan eller på plats på fastigheten.



Med hjälp av GPS får du hela tiden information om vart du är. Dessutom kan du klicka på kartbilden och få information från skogsbruksplanen om virkesvolym etc. Råkar du kliva över till grannfastigheten upptäcker du det snabbt och kan gå tillbaka igen. Gårdskartan finns Googles kartor och satellitbilder som bakgrundskartor till kartvyn som visar fastighetens utbredning och indelning i olika avdelningar. Man väljer lätt om man vill se fastigheten med kartbild eller satellit, med ägoslagsfärgerna tända eller genomskinliga.

Areal

Arealer enligt Skogsbruksplan.
Areal enligt fastighetsregistret: 1 300 708 kvm

Areal enligt skogsbruksplan: landarealen uppgår till 126,3 ha samt 1,3 ha vatten.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 987 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 228 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 2 215 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023
Beskrivning: Hel registerfastighet.

Då fastigheten nyligen är avstyckad saknar fastigheten relevant taxeringsvärde..

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Ekonomibyggnad: 14 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 214 000 kr

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 1991-10-30
Belopp: 40 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-10-30
Belopp: 60 800
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 1991-10-30
Belopp: 350 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2004-05-18
Belopp: 400 000
Skriftligt pantbrev: Nej



Inteckningsdatum: 2014-03-04
Belopp: 49 200
Skriftligt pantbrev: Nej

Inteckningsdatum: 2015-09-07
Belopp: 375 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 1 275 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer

Biotopskydd 2005:196, Skogligt
biotopskyddsområde (Beslutsdatum: 2005-03-14,
Registreringsdatum: 2006-01-23).

Gemensamhetsanläggning

BODEN EDEFORS-SUNDSNÄS GA:1, avser väg.
Enligt uppgifter från säljarna finansieras
utgifterna för underhållet av vägen genom
statsbidrag.

Kostnader

Driftskostnad

I detta ingår följande kostnader:
Fastighetsskatt/avgift: 2 033 SEK/år

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som
handpenning vid kontraktstecknandet och
resterande senast vid tillträdet.

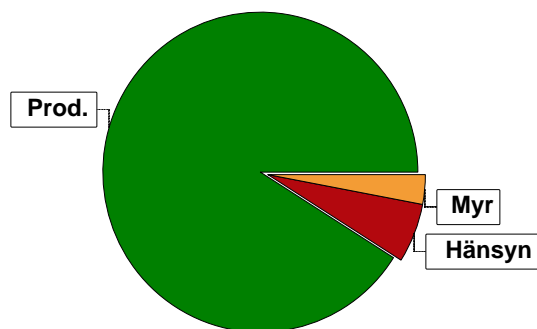
Försäljningsätt

Utgångspris 2 200 000 kronor.
Försäljning av fastigheten sker via öppen
budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	113,6	90
Hänsynsmark (naturresevat etc)	7,8	6
Myr/kärr/mosse	3,9	3
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,0	1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	126,3	
Vatten	1,3	



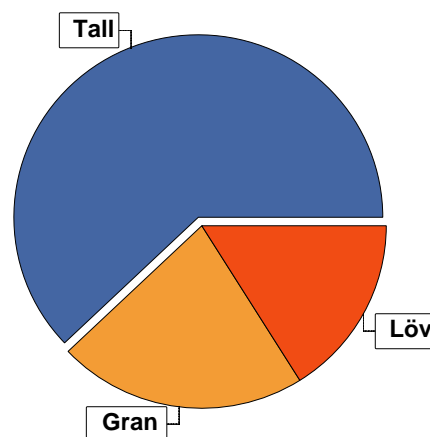
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt	4031	62	87,5
Tall	1412	22	14,5
Gran	1027	16	11,7
Löv			

m³sk: 6470

Medeltal

m³sk per hektar: 57



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha: 3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år: 298

Avverkningsförslag

	m ³ sk
Föryngringsavverkning	167
Gallring	0
Totalt under perioden	167

Förväntad tillväxt första växtsäsongen

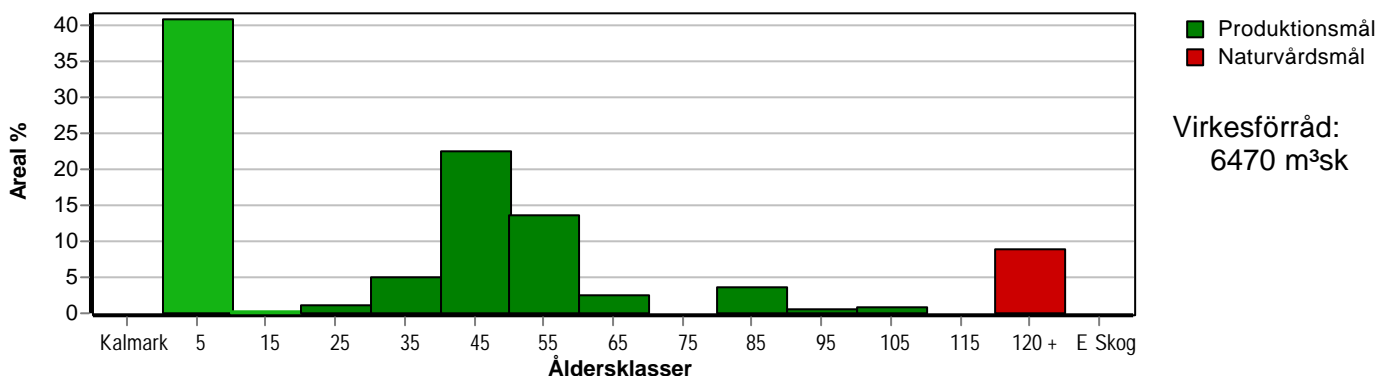
m³sk: 304

m³sk per ha: 2,7

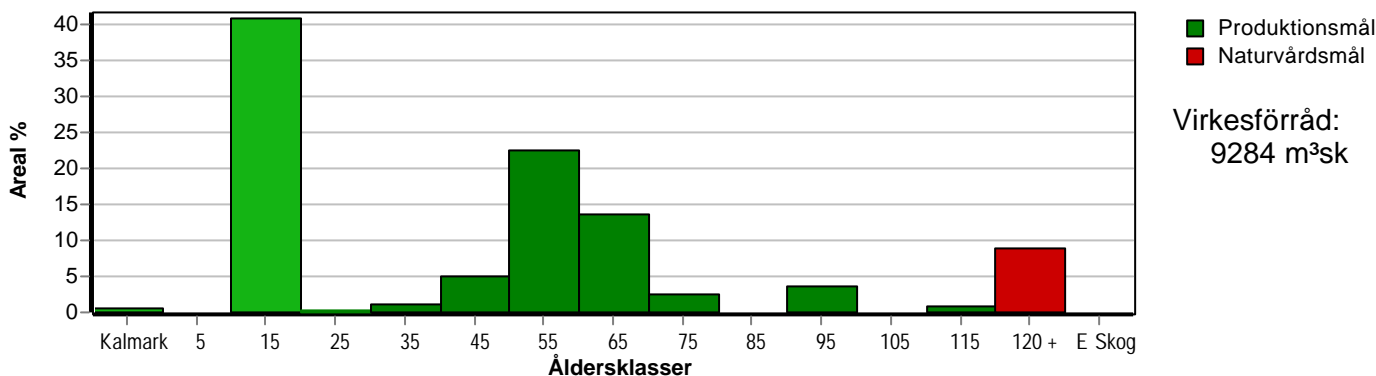
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år	46,5	41	293	6	97	1	1
10 - 19	0,2		1	5		70	30
20 - 29	1,2	1	7	6		60	40
30 - 39	5,8	5	397	68	83	8	10
40 - 49	25,7	23	1493	58	76	11	13
50 - 59	15,5	14	1636	106	79	8	14
60 - 69	2,9	3	302	104	35	50	15
70 - 79							
80 - 89	4,0	4	576	144	10	60	30
90 - 99	0,7	1	178	254	20	40	40
100 - 109	1,1	1	174	158	75	15	10
110 - 119							
120 +	10,0	9	1413	141	47	35	19
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	113,6	100	6470	57	62	22	16

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 41 % (46,7 ha) och om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs) 42 % (47,2 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 % på brukningsenheter mellan 100 och 1000 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	46,5	41	293	6	97	1	1
R2	1,4	1	8	6		61	39
Gallringsskog G1	53,9	47	4404	82	66	19	15
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	3,7	3	702	190	60	19	21
S2	0,7	1	178	254	20	40	40
S3	7,4	7	885	120	42	43	15
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	113,6	100	6470	57	62	22	16

Kalmark

K1 Obehandlad kalmark

Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 Behandlad kalmark

Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 Plantskog

Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 Ungskog

Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 Normal gallringsskog

Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 Äldre gallringsskog

Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 Skog som kan föryngringsavverkas

Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas

Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 Skog i föryngringsbar ålder

Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 Restskog

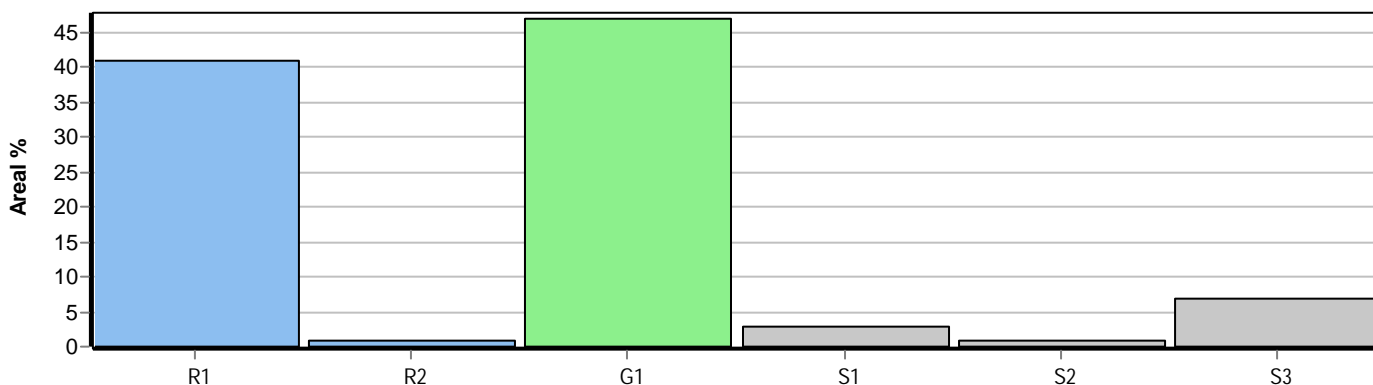
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 Gles skog

Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.

E3 Skog av hagmarkskaraktär

Gles skog av hagmarkskaraktär.



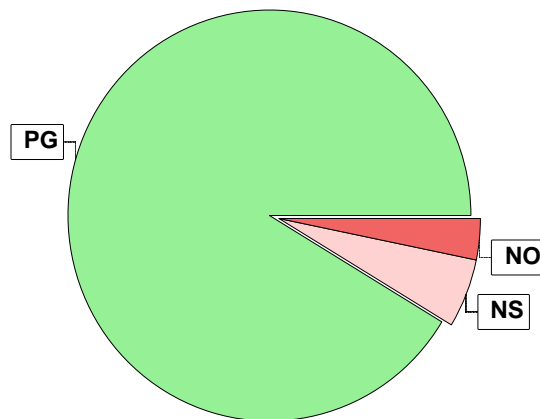
Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal		Virkesförråd		Tillväxt		Antal avd
	ha	%	m ³ sk	%	m ³ sk	%	
PG	103,6	91,2	5057	78,2	2721	91,3	20
PF - produktion							0
PF - naturvård							0
NS	6,2	5,5	1025	15,8	188	6,3	2
NO	3,8	3,3	388	6,0	73	2,4	1
Summa	113,6	100,0	6470	100,0	2982	100,0	23

10,0 ha (8,8 %) av planens produktiva areal är avsatta i planens certifiering för NS/NO.

Impediment

	ha	%
Myr	3,9	3
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

Sammanställning lövdominerade bestånd

För certifiering ska, under merparten av omloppstiden, minst 5 % av arealen för den friska och fuktiga marken domineras av löv.

Av sammanställningens produktiva skogsmarksareal om 113,6 ha är 100,0 % (113,6 ha) frisk eller fuktig.

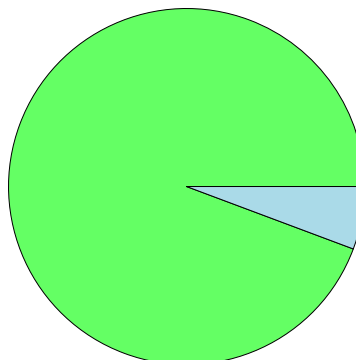
Sammanställningen avser frisk eller fuktig skogsmark som är lövdominerad (minst 50 % löv i trädslagsandelar).

Aktuella - lövdominerade bestånd enligt planens trädslag (i röjningsskog räknas endast det löv som överensstämmer med ståndortsindex).

Framtida -bestånd av planläggaren markerade som lämpliga för lövdominans under omloppstiden.

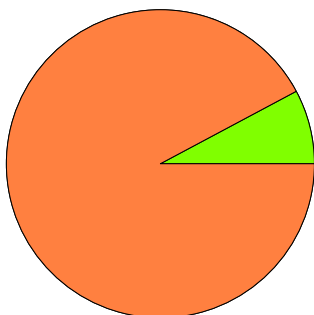
Fördelning fuktklasser för skogsmark

Frisk, 94,3 %, 107,1 ha Fuktig, 5,7 %, 6,5 ha



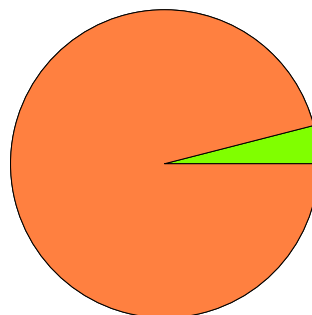
Lövdominerade bestånd - aktuella

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 7,8 %, 8,9 ha
Ej lövdominerat, 92,2 %, 104,7 ha



Lövdominerade bestånd - framtida

Lövdominerat: NS och NO, 0,0 %, 0,0 ha
Lövdominerat: Övriga, 4,0 %, 4,6 ha
Ej lövdominerat, 96,0 %, 109,0 ha



Lövdominerade bestånd - aktuella

Areal % av areal frisk eller fuktig

NS + NO

0,0 ha

0,0 %

Övriga

8,9 ha

7,8 %

Summa

8,9 ha

7,8 %

Lövdominerade bestånd - framtida

Areal % av areal frisk eller fuktig

0,0 ha

0,0 %

4,6 ha

4,0 %

4,6 ha

4,0 %

4,6 ha (4,0 %) av den friska/fuktiga arealen är avsatta i planens certifiering för lövdominans.

Lövdominerade bestånd - aktuella

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/3	0,5 ha	PG	56	41500	0,4 %	Ingår i certifiering
1/9	4,1 ha	PG	56	40600	3,6 %	Ingår i certifiering
1/24	4,3 ha	PG	46	23500	3,8 %	

Lövdominerade bestånd - framtida

Avdelning Areal Målklass Ålder TGLBÄ Andel av areal frisk eller fuktig

1/3	0,5 ha	PG	56	41500	0,4 %	Ingår i certifiering
1/9	4,1 ha	PG	56	40600	3,6 %	Ingår i certifiering

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19								
20 - 29								
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89								
90 - 99					0,7	100	67	167
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.					0,7	100	67	167

Total avverkning

167

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m ³ sk	Löv m ³ sk	Totalt m ³ sk	ha	m ³ sk	m ³ sk/ha
Kalmark				0,7		
- 9 år	715	12	727			
10 - 19	2	1	3	46,5	1020	22
20 - 29	6	4	10	0,2	4	20
30 - 39	222	25	247	1,2	17	14
40 - 49	707	96	803	5,8	643	111
50 - 59	532	80	612	25,7	2296	89
60 - 69	93	16	109	15,5	2248	145
70 - 79				2,9	411	142
80 - 89	106	45	151			
90 - 99	12	8	20	4,0	727	182
100 - 109	34	4	38			
110 - 119				1,1	212	193
120 +	213	48	261	10,0	1674	167
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt					32	
Summa	2642	339	2981	113,6	9284	82

Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Röjning		7,5	12,1			19,6
Summa ha		7,5	12,1			19,6

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	22	7,5	46	T16	37	0		
Underv röj f föryng avv	2	20	0,7	91	G16	255	10		
Röjning	2	16	1,2	26	G16	6	0		
Röjning	2	21	0,2	16	G16	6	0		
Röjning	2	23	10,7	6	T16	5	0		
Föryng avv	3	20	0,7	91	G16	255	157		

Generella kommentarer

Avd 24

Kommer upp kraftigt betad tall underifrån.

Avd: 2	NS	2,7 0,1 ha	203 m³sk/ha	T18	S1
---------------	-----------	-------------------	--------------------	------------	-----------

Trädslagsfördelning: 55% tall 20% gran 25% löv

Beskrivning

Blandskog av äldre och grövre karaktär intill bäck.

Mål

Spara för fri utveckling.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd: 6	NO	3,8 ha	102 m³sk/ha	G16	S3
---------------	-----------	---------------	--------------------	------------	-----------

Trädslagsfördelning: 5% tall 80% gran 15% löv

Beskrivning

Äldre och grövre barrdominerad skog på fuktigare miljö med bäck genom avdelningen.

Mål

Lämna för fri utveckling.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Avd: 17	NS	3,6 ha	138 m³sk/ha	T18	S3
----------------	-----------	---------------	--------------------	------------	-----------

Trädslagsfördelning: 70% tall 15% gran 15% löv

Beskrivning

Äldre blandskog som står intill bäck och för det mesta är nyckelbiotop.

Mål

Lämna för fri utveckling.

Åtgärd

Ingen åtgärd.

Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Ålder år	Stånd- orts- index	Volym m ³ sk /ha	Uttag m ³ sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	1	22	7,5	46	T16	37	0		
Underv röj f föryng avv	2	20	0,7	91	G16	255	10		
Röjning	2	16	1,2	26	G16	6	0		
Röjning	2	21	0,2	16	G16	6	0		
Röjning	2	23	10,7	6	T16	5	0		
Föryng avv	3	20	0,7	91	G16	255	157		

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	m ³ sk avd						GYL	Trp				%	m ³ sk		
2	2,7 (-0,1)	1	S1	T18	203	528	NS,b	Tall Gran Löv	28 20 25	16	27	334		Bäck genom avd Lingontyp (25) Frisk (2)	Ingen åtgärd				3,4	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Blandskog av äldre och grövre karaktär intill bäck. Mål Spara för fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: Sumpskog 68 %.

Priotal Visar-%: 2,0 Gallingsmall (SKS): 2,9

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).

3	0,5	1	56	G1	T18	154	77	PG ²	Tall Gran Löv	40 5 55	24	14	24	323	Variert Delvis brant Smalbladig grästyp (40) Frisk (2)	Ingen åtgärd				4,5	iv ¹
---	-----	---	----	----	-----	-----	----	-----------------	---------------------	---------------	----	----	----	-----	---	--------------	--	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.

Priotal Gallingsmall (SKS): 2,6 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

4	30,5 (-0,3)	1	6	R1	T16	7	211	PG ²	Tall	100	1		223	Delvis brant Delvis R2 Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					1,6	
---	----------------	---	---	----	-----	---	-----	-----------------	------	-----	---	--	-----	---	--	--	--	--	-----	--

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-07

Län: Norrbottens län Kommun: Boden Församling: Edefors
Furunäs 1:2 avstyckad -24 Id: 258203001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp			%	m ³ sk		
5	10,0	1	56	G1	T18	119	1190	PG 2	Tall	16	14	19	222	Ingen åtgärd				4,5	iv ¹
Spec värden: Sumpskog 13 %.																			

Priotal Gallringsmall (SKS): 1,4 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

6	3,8	1	151	S3	G16	102	388	NO,b	Tall	25	15	16	422	Bäck genom avd				1,9	i,iv ¹
Målklass: NO - Naturvårdsmål, örört. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.																			
Naturvård: Beskrivning Äldre och grövre barrdominerad skog på fuktigare miljö med bäck genom avdelningen. Mål Lämna för fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.																			
Spec värden: Sumpskog 63 %.																			
Priotal Visar-%: 2,2																			
Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																			

7	6,3	1	41	G1	T16	74	466	PG 2	Tall	14	10	16	233	Betat				3,9	
Lite törskate																			
Kräkbär-Ljungtyp (20)																			
Frisk (2)																			

Priotal Gallringsmall (SKS): 2,0 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

8	2,9	1	61	G1	G16	104	302	PG 2	Tall	17	14	19	333	Varierat				3,8	
Lingontyp (25)																			
Frisk (2)																			

Priotal Gallringsmall (SKS): 0,3 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Måttlig lutning (3).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-07

Län: Norrbottens län Kommun: Boden Församling: Edefors
Furunäs 1:2 avstyckad -24 Id: 258203001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp			%	m ³ sk			
9	4,3 (-0,2)	1	G1	T16	73	299	PG 2	Tall Löv	16	13	12	222		Ingen åtgärd				2,8	iv ¹	
Spec värdet: Ingår i certifiering för lövdominans. Lövdominans A. Lövdominans F.																				
Priotat Gallringsmall (SKS): 0,1 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 20 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				
10	2,7 (-0,1)	1	G1	T18	74	192	PG 2	Tall Gran Löv	12	10	15	224		Ingen åtgärd					4,7	
Priotat Gallringsmall (SKS): 1,1 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Stark lutning (4).																				
11	4,1 (-0,1)	1	G1	G16	144	576	PG 2	Tall Gran Löv	18	14	24	234		Lingontyp (25) Frisk (2)					3,8	
Priotat Gallringsmall (SKS): 1,8 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).																				
12	0,9	1	G1	T16	78	70	PG 2	Tall	16	13	13	222		Kräkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)					3,2	
Priotat Gallringsmall (SKS): 0,4 Total gödslingssefekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 22 m ³ sk/ha																				
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																				

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-07

Län: Norrbottens län Kommun: Boden Församling: Edefors
Furunäs 1:2 avstyckad -24 Id: 258203001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	avd						GYL	Trp			%	m ³ sk			
13	2,7	1	41	G1	T14	42	113	PG 2	Tall	60	13	9	7	423	Ingen åtgärd				2,6	
								Gran	30						Betat					
								Löv	10						Fattigristyp (15)					
															Fuktig (3)					

Drivning: G: Dåliga (4). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

14	4,9	1	41	G1	T16	84	412	PG 2	Tall	80	16	12	16	323	Ingen åtgärd				4,1	iv ¹
								Gran	10						Lingontyp (25)					
								Löv	10						Frisk (2)					

Spec värden: Sumpskog 3 %.

Priotal Gallingsmål (SKS): 1,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).

15	3,2	1	36	G1	T16	64	205	PG 2	Tall	85	15	11	13	222	Ingen åtgärd				3,9	iv ¹
								Gran	10						Lingontyp (25)					
								Löv	5						Frisk (2)					

Spec värden: Sumpskog 1 %.

Priotal Gallingsmål (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 23 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

16	1,2	1	26	R2	G16	6	7	PG 2	Gran	60		4		234	Röjning	2	5		0,9	iv ¹
								Löv	40						Åtgskador					
															Lingontyp (25)					
															Frisk (2)					

Spec värden: Sumpskog 6 %.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-07

Län: Norrbottens län Kommun: Boden Församling: Edefors
Furunäs 1:2 avstyckad -24 Id: 258203001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

2 PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) (Skikt)	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1
					ha	avd						GYL	Trp			%	m ³ sk		
17	3,6	1	S3	T18	138	497	NS,b	Tall 70 Gran 15 Löv 15	22	18	23	334	Ingen åtgärd					2,7	i,iv ¹

Målklass: NS - Naturvårdsmål med skötsel. Syftet är att bevara naturvärden. Ingår i certifiering för målklass NS/NO.

Naturvård: Beskrivning Äldre blandskog som står intill bäck och för det mesta är nyckelbiotop. Mål Lämna för fri utveckling. Åtgärd Ingen åtgärd.

Spec värden: Sumpskog 65 %. Nyckelbiotop 73 %.

Priotal Visar-%: 2,3

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).

18	1,2 (-0,1)	1 L	S1	T18	158	174	PG 2	Tall 75 Gran 15 Löv 10	23	17	25	222	Ingen åtgärd						3,5	
----	---------------	--------	----	-----	-----	-----	------	------------------------------	----	----	----	-----	--------------	--	--	--	--	--	-----	--

Priotal Visar-%: 2,5 Gallingsmall (SKS): 2,2 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 21 m³sk/ha

Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

19	5,7 (-0,1)	1 L	R1	T16	5	28	PG 2	Tall 70 Gran 15 Löv 15		1		234	Ingen åtgärd						1,5	iv ¹
----	---------------	--------	----	-----	---	----	------	------------------------------	--	---	--	-----	--------------	--	--	--	--	--	-----	-----------------

Spec värden: Sumpskog 3 %.

Drivning: G: Goda (2). Y: Något ojämn (3). L: Stark lutning (4).

20	0,7	1	S2	G16	255	179	PG 2	Tall 20 Gran 40 Löv 40	23	19	34	322	Underv röj f förnyg avv	2	5	10	2,8			
----	-----	---	----	-----	-----	-----	------	------------------------------	----	----	----	-----	-------------------------	---	---	----	-----	--	--	--

Priotal Visar-%: 2,1

Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-07

Län: Norrbottens län Kommun: Boden Församling: Edefors
Furunäs 1:2 avstyckad -24 Id: 258203001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not 1	
					ha	m ³ sk avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
21	0,2	1	16	R2	G16	6	1	PG ^z	Gran Löv	70 30	2	322		Lingontyp (25) Frisk (2)	Röjning	2	5		1,7		
Drivning: G: Medelgoda (3). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
22	7,5	1	46	G1	T16	37	278	PG ^z	Tall	100	9	6	222		Fin skog Inslag av R2 Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	1	5		2,3	
Priotat Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 19 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
23	10,7	1	6	R1	T16	5	54	PG ^z	Tall	100	1		222		Älgskador Luckigt efter fröträd Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Röjning	2	5		1,6	
Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Svag lutning (2).																					
24	4,3	1	46	G1	T16	52	224	PG ^z	Tall Gran Löv	20 30 50	16	10	11	223	Älgskador Kråkbär-Ljungtyp (20) Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,6	ii,iv'
Spec värden: Lövdominans A. Generellt: Kommer upp kraftigt betad tall underifrån. Priotat Gallingsmall (SKS): 0,6 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 17 m ³ sk/ha Drivning: G: Goda (2). Y: Jämn (2). L: Måttlig lutning (3).																					
100	3,9	2													Myr						
200	1,3	6													Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2024-03-07

Län: Norrbottens län Kommun: Boden Församling: Edefors
Furunäs 1:2 avstyckad -24 Id: 258203001

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

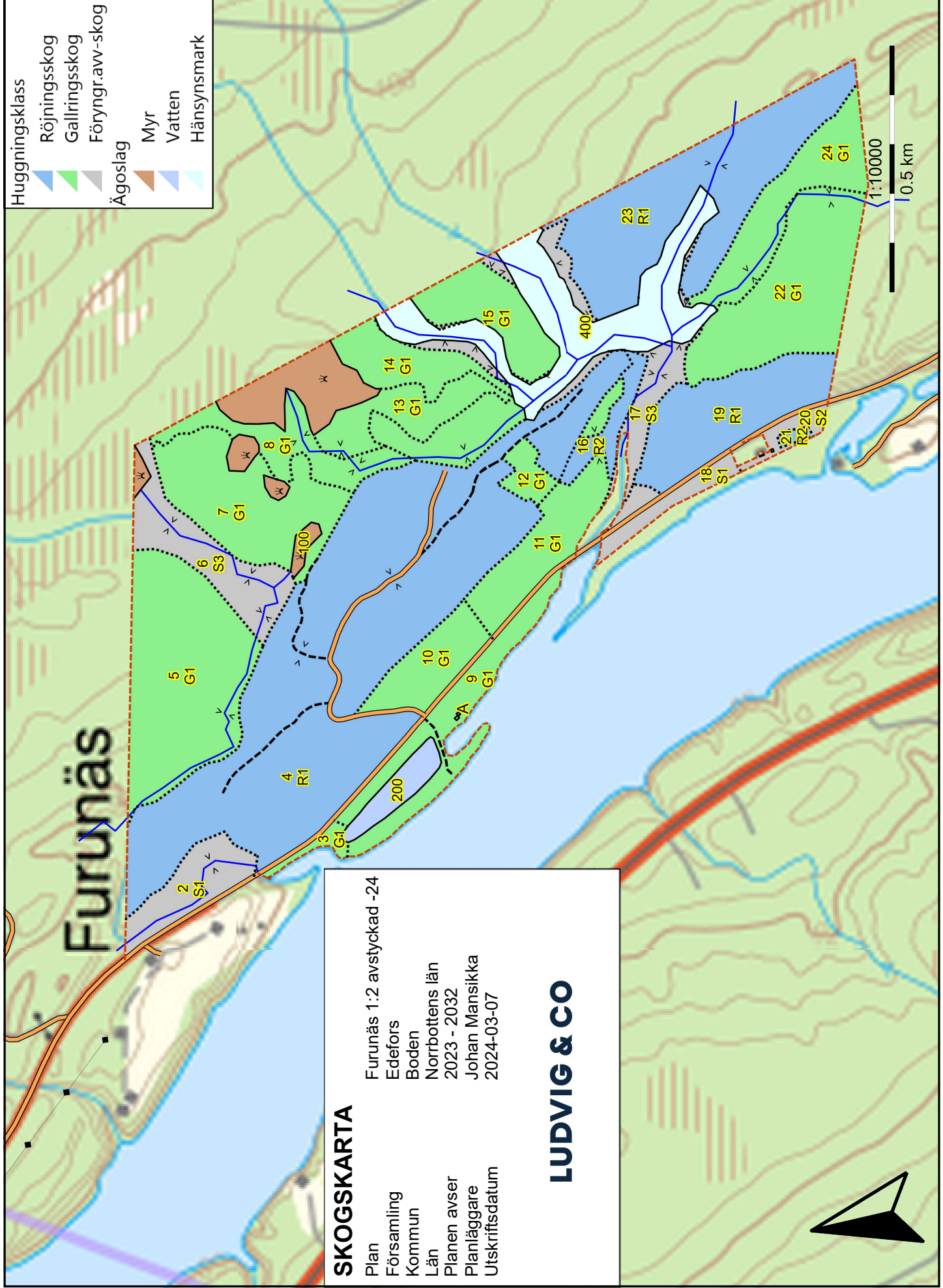
När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

z PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

1 i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag	Med diam cm	Med höjd m	G-yta m ²	Terräng		Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹	
					ha	avd						GYL	Trp				%	m ³ sk			
400	7,8	9																			iv ¹

Spec värden: Sumpskog 70 %. Nyckelbiotop 79 %. Biotopskydd 96 %. SLU Rödlistan 100 %.



Furunäs

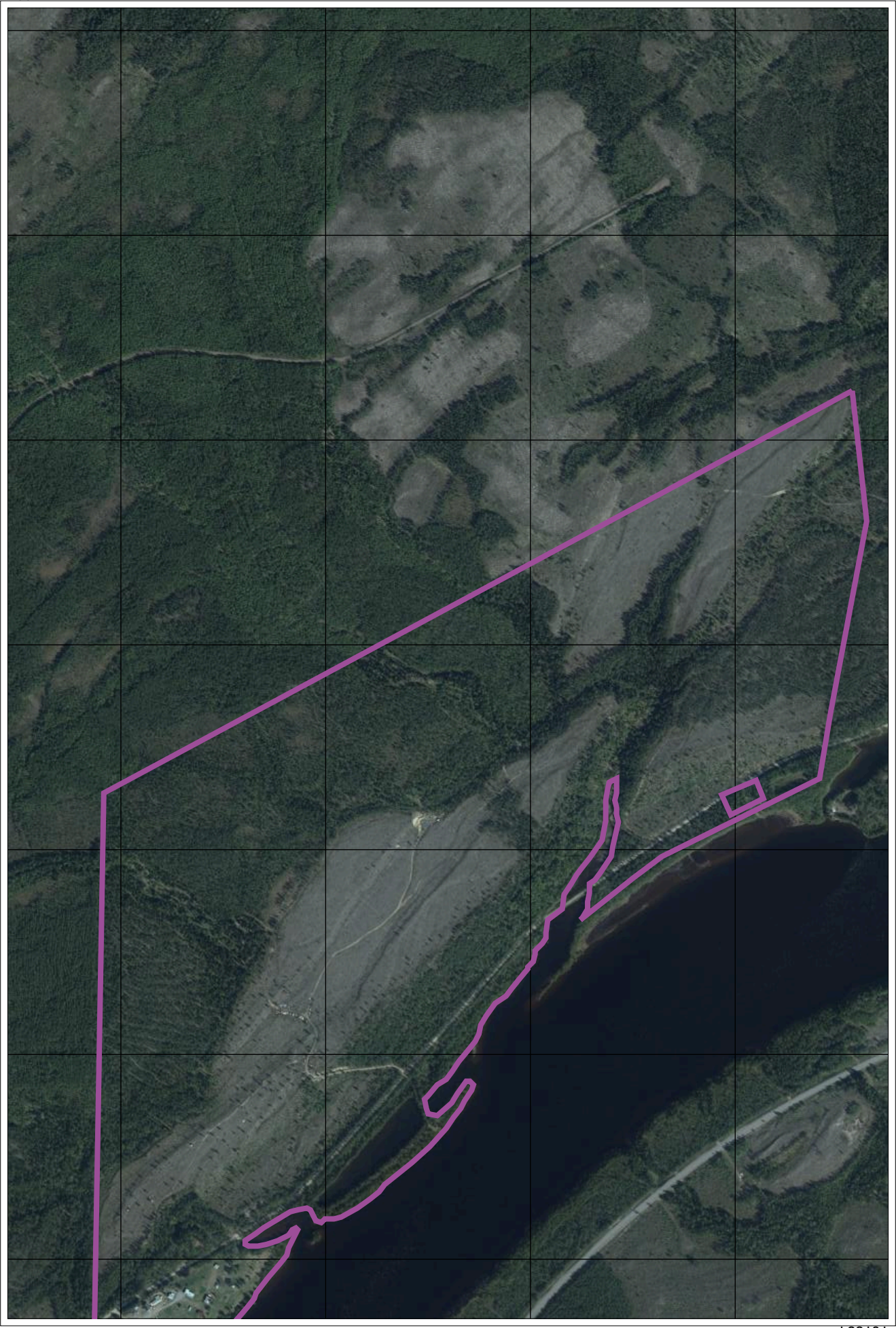
SKOGSKARTA

Plan Furunäs 1:2 avstyckad -24
 Församling Edefors
 Kommun Boden
 Län Norrbottens län
 Planen avser 2023 - 2032
 Planläggare Johan Mansikka
 Utskriftsdatum 2024-03-07

LUDVIG & CO



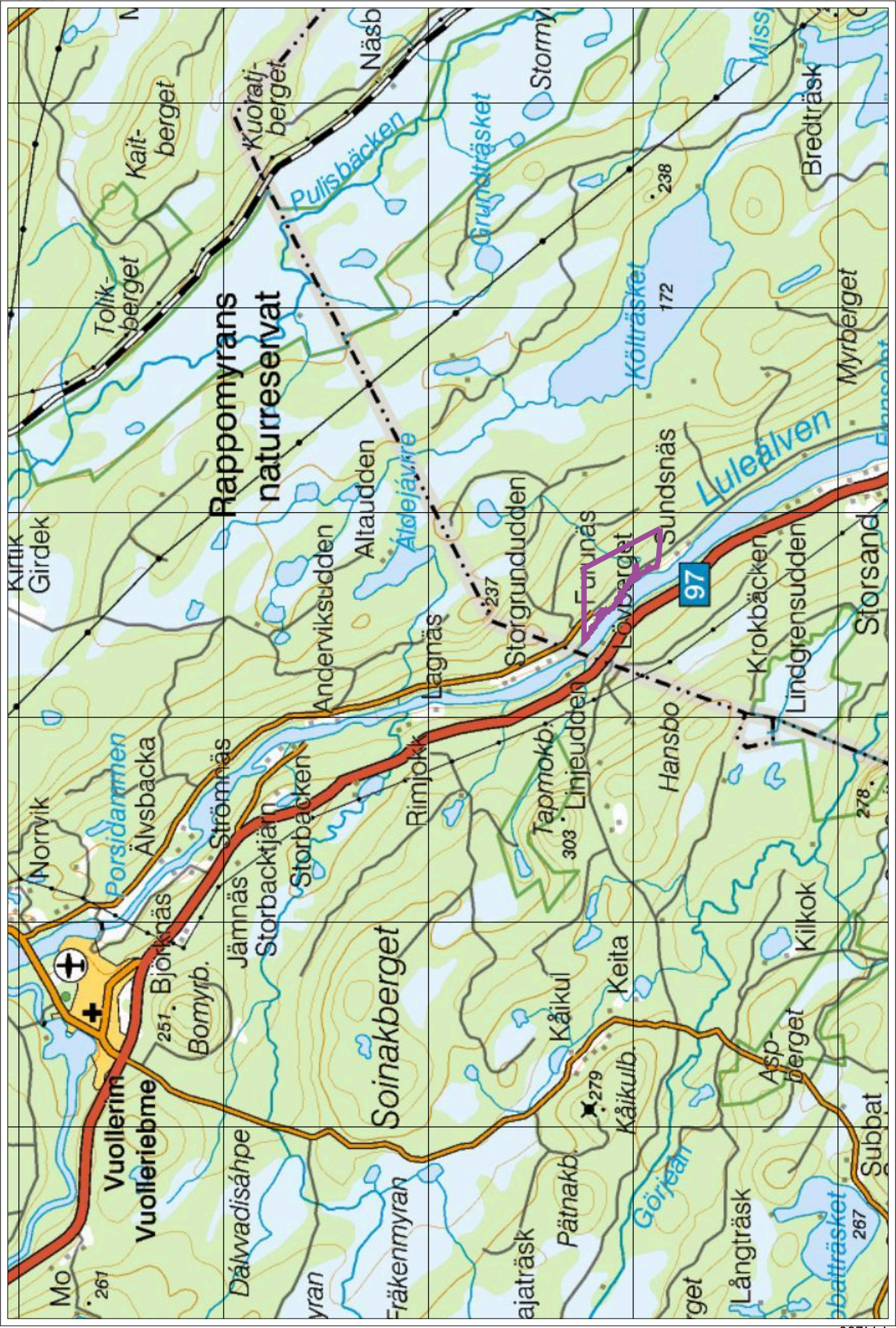
7369899
760444



7368179

Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

757884



Kolbalans

Produktiv skogsmark

Areal på vilken kolförrådet beräknas **ha**
113,6

Kolbindning

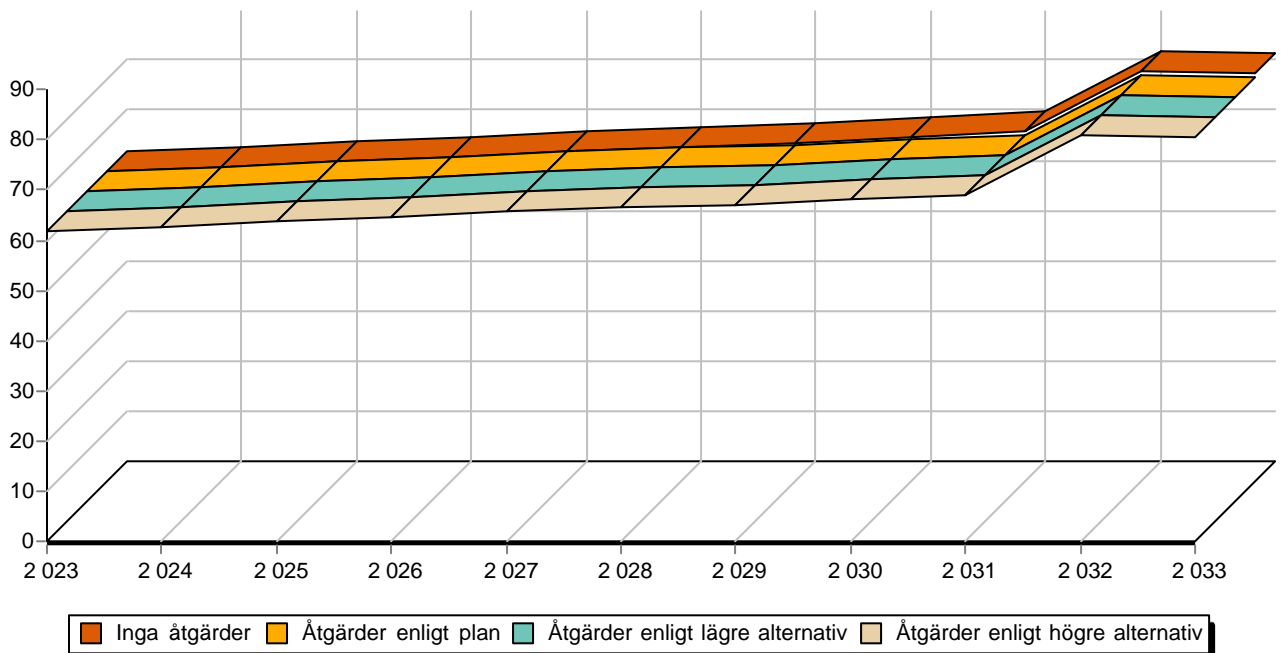
Inbunden mängd kol för perioden 2023-11-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder **ton/ha/år**
1,87

Totalt kolförråd **ton**
Kol **7 009**
Koldioxid CO2e **25 683**

Kolförråd, ton/ha	2023	2033
Barr/löv	0,6	0,8
Grenar	3,8	8,5
Stamved	13,7	22,3
Stubbar och rötter	7,3	13,2
Förna och markbundet kol	36,3	35,6
	61,7	80,4

Scenarion, ton kol/ha	Enlig plan	Lägre alternativ	Högre alternativ
Förnygringsavverkning	-0,6	-0,6	-0,6
Avverkning ÖF	0,0	0,0	0,0
Gallring	0,0	0,0	0,0
Röjning	-0,1	-0,1	-0,1
	-0,7	-0,7	-0,7

Totalt kolförråd, ton/ha



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

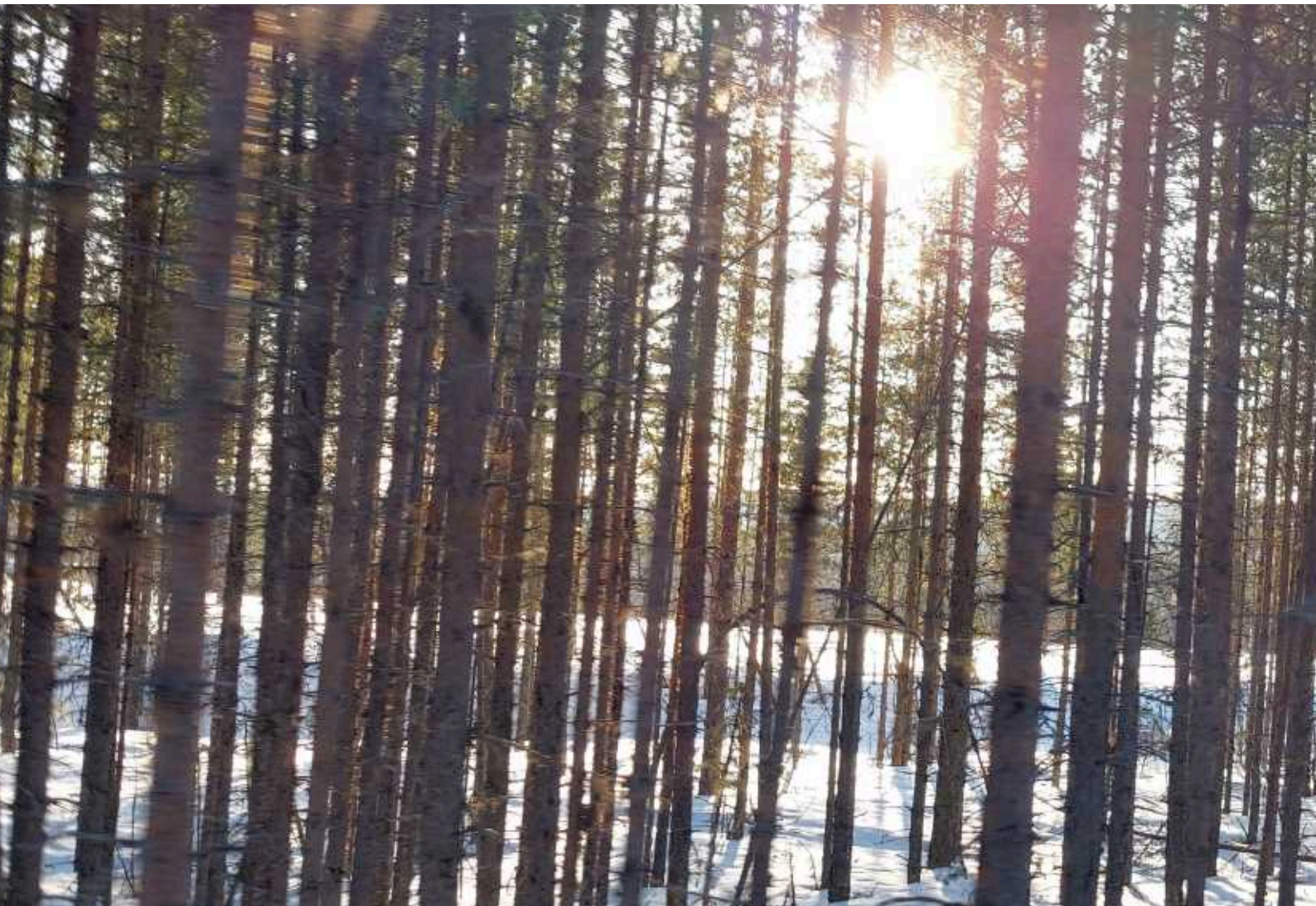
Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.