

Tre obebyggda skogsfastigheter om 11,3 ha

Skara Tåstorp 1:19, 1:21 och 2:14



LUDVIG  CO

Tre obebyggda skogsfastigheter om 11,3 ha

Skara Tåstorp 1:19, 1:21 och 2:14

Mellan Skara och Ardala säljs nu tre fastigheter om totalt ca 11,3 ha. Virkesförrådet uppgår till 2 547 m³sk varav den största delen utgörs av äldre tallskog. Möjlighet finns att förvärva fastigheterna var för sig eller tillsammans. Utgångspriset är 2 200 000 SEK och säljs med anbudsförfarande med sista datum 2025-11-21.



Jonathan Ahlm

Fastighetsmäklare & Skogsmästare
072-160 53 56
jonathan.ahlm@ludvigfast.se



Skara
Kämpagatan 1
0511-34 58 50

LUDVIG & CO



Skara Tåstorp 1:21, skifte 5 avd. 9 - S1

Skogsmark	11,3 ha
Virkesförråd:	2 547 m³sk
Virkesförråd/ha:	225 m³sk/ha
Bonitet:	9,4 m³ska/ha och år
Fastighetsbeteckning:	Skara Tåstorp 1:19, 1:21 och 2:14

**1 569 m³sk utgörs av
föryngringsavverkning**

Beskrivning

Skogsuppgifter

Den produktiva skogsmarksarealen uppgår till 11,3 ha med ett bedömt virkesförråd om 2 547 m³sk vilket ger ett genomsnittligt virkesförråd om 225 m³sk/ha. Medelboniteten har bedömts till 9,4 m³sk/ha och år. Den löpande tillväxten under planperioden är beräknad till 63 m³sk/år. Trädslagsfördelningen har angetts till 65% tall, 32% gran och 3% övrigt löv.

Under planperioden ligger avverkningsförslaget på ca 1 806 m³sk varav 1 569 m³sk utgörs av föryngringsavverkning och ca 237 m³sk av gallringsuttag. Uppgifterna är hämtade från bifogad skogsbruksplan upprättad i september 2025 av Lars Densborn. Skogsmarken är fördelad på flera skiften, se vidare bifogad skogsbruksplan.

Övrig mark

Övrig mark utgörs av vägar mm.

Taxeringsvärden

Taxeringsvärden för fastigheten Skara Tåstorp 1:19.

Totalt taxeringsvärde är: 264 000 SEK och fördelar sig över 2 ha skogsmark.

Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023
Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd.
Föreslaget taxeringsvärde för 2026 uppgår till 328 000 SEK.

Taxeringsvärden för fastigheterna Skara Tåstorp 1:21 och Skara Tåstorp 2:14 (fastigheterna är samtaxerade)
Totalt taxeringsvärde är: 848 000 SEK och fördelar sig över 8 ha skogsmark.
Taxeringsvärdet är fastställt för taxeringsår: 2023
Typkod: 110 Lantbruksenhet, obebyggd.
Föreslaget taxeringsvärde för 2026 uppgår till 927 000 SEK.

Jakt

Jakträtten är ej upplåten utan övergår till köparen på tillträdesdagen.

Inteckningar

Fastigheten Skara Tåstorp 1:19 besväras ej av några inteckningar eller belastningar.

Inteckningar för fastigheterna Skara Tåstorp 1:21 och Skara Tåstorp 2:14 (fastigheterna är samintecknade) uppgår till ett samlat värde om 721 000 SEK.

Arealuppgifter

Arealuppgifterna i tabellen är hämtade från skogsbruksplanen.

Areal enligt fastighetsregistret uppgår till 9,7132 ha fördelat enligt nedan:

- Skara Tåstorp 1:19 - 1,8680 ha.
- Skara Tåstorp 1:21 - 7,4432 ha.
- Skara Tåstorp 2:14 - 0,4020 ha.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 2 ha skogsmark för fastigheten Skara Tåstorp 1:19.

Areal enligt taxeringsuppgifterna uppgår till 8 ha skogsmark för fastigheterna Skara Tåstorp 1:21 och Skara Tåstorp 2:14 (fastigheterna är samtaxerade).

Areal enligt fastighetskartan uppgår till 11,48 ha fördelat enligt nedan:

- Skara Tåstorp 1:19 - 1,96 ha.
- Skara Tåstorp 1:21 - 9,10 ha.
- Skara Tåstorp 2:14 - 0,42 ha.



Skara Tåstorp 1:21, skifte 3 avd. 2 - R2

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning

Skara Tåstorp 1:21 och 1:19 har del i gemensamhetsanläggningen, Skara Åsstorps GA:1 med föreningsnamn Esstorps och Myrans samfällighetsförening avseende vägar. Utdebitering sker vid behov.

Skara Tåstorp 1:21 och 1:19 har del i gemensamhetsanläggningen, Skara Synnerby GA:2 med föreningsnamn Gröneskogs samfällighetsförening avseende vägar. Utdebitering sker vid behov.

Rättigheter, last

Avtalsservitut avseende kraftledning till förmån för flera fastigheter och som belastar bland annat fastigheten Skara Synnerby 1:21, akt nr: 16-IM1-18/167.1.

Avtalsservitut avseende kraftledning till förmån för fastigheten Trollhättan Lextorp 7:1 och som bland annat belastar fastigheten Skara Synnerby 1:21, akt nr: 16-IM1-51/520.1.

Avtalsservitut avseende kraftledning till förmån för fastigheten Trollhättan Lextorp 7:1 och som bland annat belastar fastigheterna Skara Synnerby 1:21 samt 2:14, akt nr: 16-IM1-52/749.2.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsservitut avseende kraftledning som belastar fastigheten Skara Synnerby 1:21, akt nr: 18/167.

Avtalsservitut avseende kraftledning som belastar fastigheten Skara Synnerby 1:21, akt nr: 51/520.

Avtalsservitut avseende kraftledning som belastar fastigheterna Skara Synnerby 1:21 samt 2:14, akt nr: 52/749.

Samfällighet

Skara Tåstorp 1:21 har del i torvmosselotten C9 (AKT- 16-SYN153) om 5/24 mantal i samfällad mark (AKT 1681-1091).

Fastigheten Skara Tåstorp 2:14 har del i samfälligheten Skara Tåstorp S:1 avseende oskiftad mark om 5,63 ha. Fastighetens andel motsvarar 1/48 mantal.

Visning

Besiktning av mark sker på egen hand.
Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende samt växande gröda.

Fastighetsgränser

Fastigheternas gränser kan vara bristfälligt uppmärskade, säljaren svara ej för ytterligare uppmärskning av dessa.

Gårdskarta

De här fastigheterna har en interaktiv gårdskarta på ludvigfast.se. Klicka upp gårdskartan i din mobila enhet så kan du bland annat få information om var på fastigheterna du befinner dig.

Försäljningssätt

Försäljning av fastigheten sker genom att intressenter lämnar ett första skriftligt bud senast fredag 21:a november 2025. Därefter följer en öppen budgivning mellan de spekulanter som önskar delta. Säljaren förbehåller sig dock rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara eller jonathan.ahlm@ludvig.se, tillhanda senast fredag 21:a november 2025. Använd gärna bifogad budblankett.

Försäljningsförutsättningar

Försäljningen omfattar totalt tre olika fastigheter, Skara Tåstorp 1:19, 1:21 och 2:14. Fastigheterna kan säljas var för sig eller tillsammans. Möjlighet finns att lägga bud på respektive fastighet. Förutsättningar för en sådan försäljning är att det finns bud på samtliga fastigheter och att säljaren finner det sammanlagda priset fördelaktigt. Första alternativ är dock en försäljning av samtliga fastigheter till en köpare.

Utgångspris

Fastigheterna säljs med ett utgångspris om 2 200 000 SEK.

Betalningsvillkor

10% av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker enligt överenskommelse med säljaren.

Nuvarande ägare

Ingvar Lindgren dödsbo.



Skara Tåstorp 1:21, skifte 5 -
Kraftledning

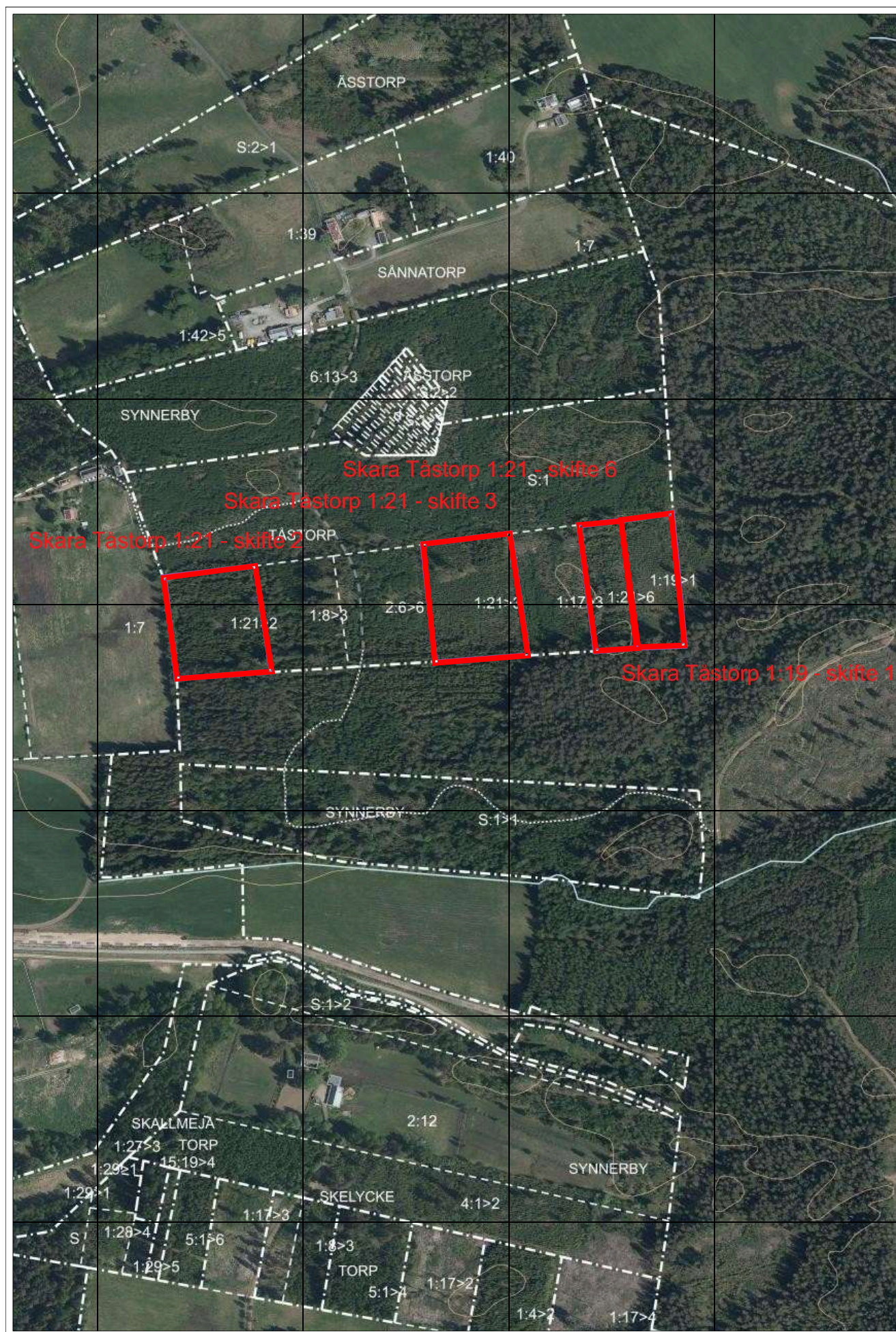


Skara Tåstorp 1:21, skifte 3 avd. 2 - R2
Evighetstall



Skara Tåstorp 1:21, skifte 5 avd. 10 - R2





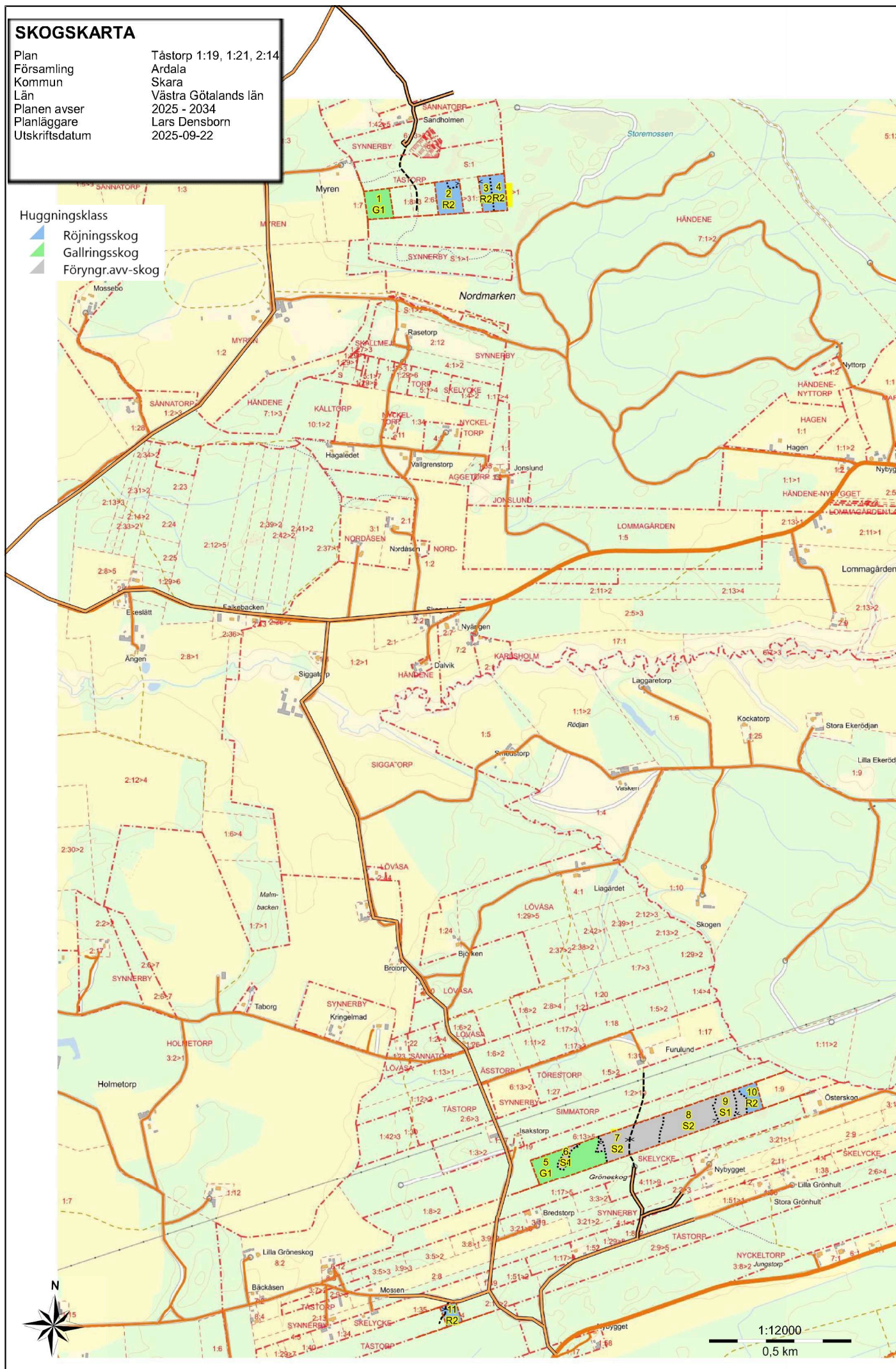
Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

SKOGSKARTA

Plan Tåstorp 1:19, 1:21, 2:14
Församling Ardala
Kommun Skara
Län Västra Götalands län
Planen avser 2025 - 2034
Planläggare Lars Densborn
Utskriftsdatum 2025-09-22

Huggningsklass

- Röjningsskog
- Gallringsskog
- Förnygr.avv-skog



Skogsbruksplan

Planens namn	Tåstorp 1:19, 1:21, 2:14
Planen avser tiden	fr o m 2025-09-18 och tio år framåt
Fältarbetet utfört under	september 2025
Planen upprättad av	Lars Densborn
Planläggningsmetod	Okuläruppskattning Uppgifter om virkesförråd, trädslagsfördelning, virkesuttag mm grundar sig på bedömningar i fält i kombination med vissa stödmätningar.

Ägarförhållanden

Ägare, 1/1	Tåstorp
Referenskoordinat (WGS84)	Lat: 58° 24' 27.96" N Long: 13° 20' 6.36" E

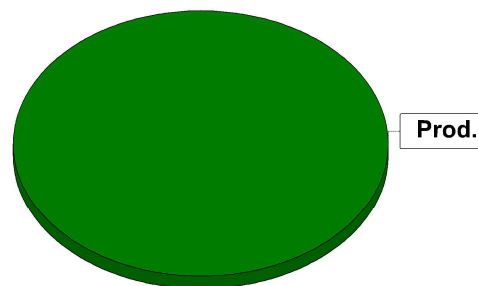


Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	11,3	100
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,0	<1

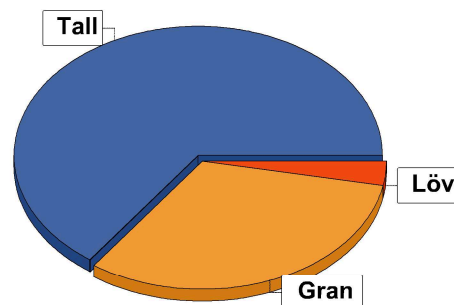
Summa landareal	11,3
Vatten	0,0



Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
m³sk	2547		
Tall	1656	65	5,2
Gran	806	32	5,4
Löv	86	3	0,8

Medeltal	
m³sk per hektar	225



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-09-18 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
63

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1569
Gallring	237
Totalt under perioden	1806

Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
92
m³sk per ha
8,1

Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring				Förnygringsavverkning			
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	1,9	35	5	40				
20 - 29	3,0	172	25	197				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					2,3	885		885
90 - 99								
100 - 109					2,0	684		684
110 - 119								
120 +								
Lågprodskog(E)								
ÖF/Skikt								
Grundförslag	4,9	207	30	237	4,3	1569		1569
Högre alt.								
Lägre alt.								

Total avverkning

1 806

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

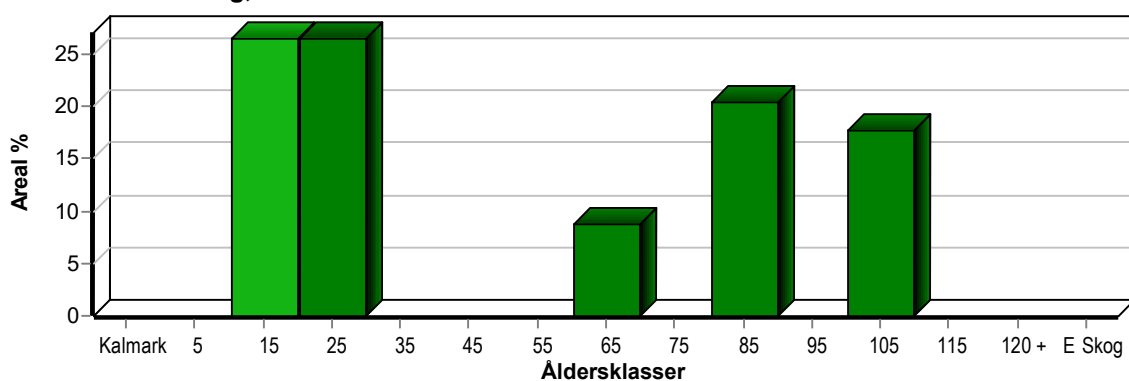
Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år				4,3		
10 - 19	150	23	173			
20 - 29	265	40	305	3,0	233	78
30 - 39				3,0	671	224
40 - 49						
50 - 59						
60 - 69	92		92			
70 - 79				1,0	407	407
80 - 89	35		35			
90 - 99						
100 - 109	29		29			
110 - 119						
120 +						
Lågprodskog(E)						
ÖF/Skikt						
Summa	571	63	634	11,3	1311	116

Skogens fördelning på åldersklasser

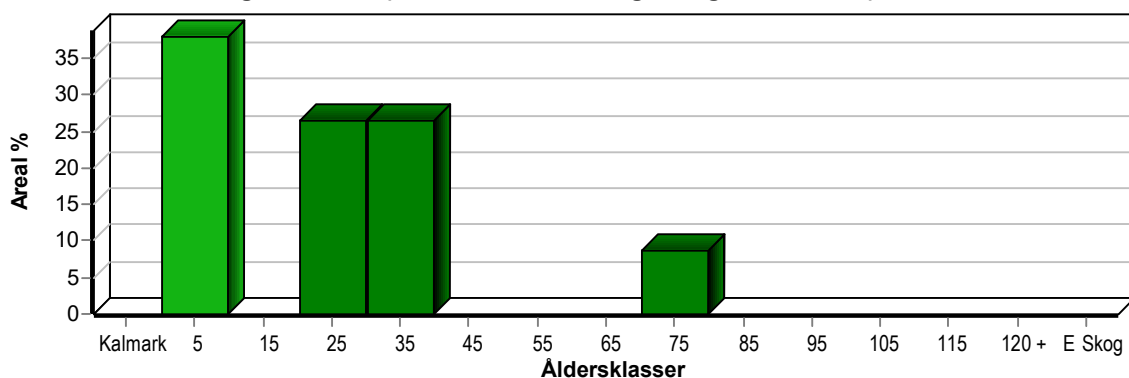
Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark							
- 9 år							
10 - 19	3,0	27	100	33	17	69	14
20 - 29	3,0	27	563	188	18	69	13
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69	1,0	9	315	315	61	39	
70 - 79							
80 - 89	2,3	20	885	385	90	10	
90 - 99							
100 - 109	2,0	18	684	342	80	20	
110 - 119							
120 +							
Lågprodskog(E)							
ÖF/Skikt							
Summa/Medel	11,3	100	2547	225	65	32	3

Arealfördelning, aktuell



■ Produktionsmål
■ Naturvårdsmål

Arealfördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



■ Produktionsmål
■ Naturvårdsmål

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Löv %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1							
R2	3,0	27	100	33	17	69	14
Gallringsskog G1	3,0	27	563	188	18	69	13
G2							
Föryngrings- S1	1,0	9	315	315	61	39	
avverknings- S2	4,3	38	1569	365	86	14	
skog S3							
Lågproducer- E1							
ande skog E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	11,3	100	2547	225	65	32	3

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

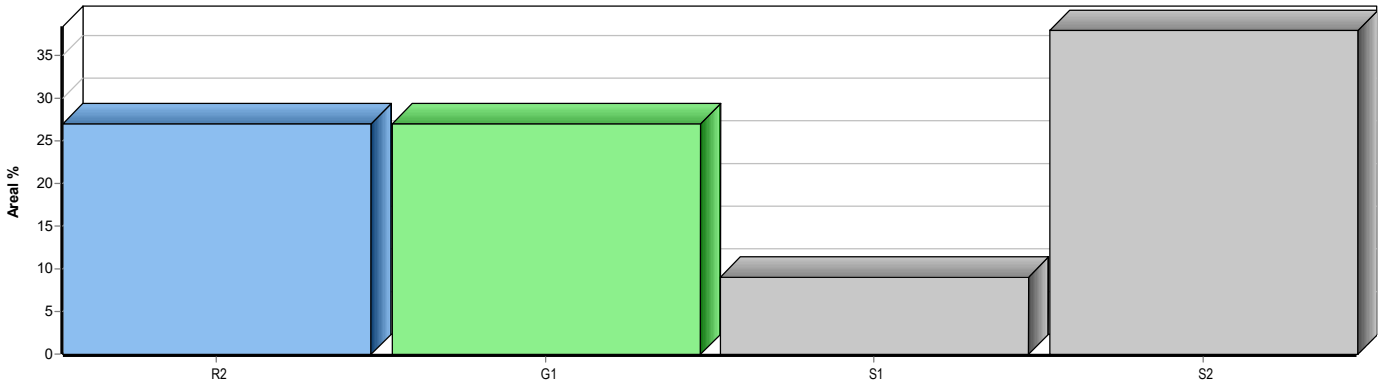
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Skogsvårdsåtgärder

Blanketten innehåller ett sammandrag av avdelningsvis föreslagna åtgärder.
Sammanställningen förutsätter att samtliga åtgärder enligt grundförslaget utförs.

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Angelägenhetsgrad					Summa ha
	Förfallna ha	Snarast ha	2 - 5 år ha	5 - 10 år ha	10 - 20 år ha	
Markberedning, Följd		4,3				4,3
Plantering, Följd		4,3				4,3
Hjälplantering, Följd			4,3			4,3
Återväxtkontroll, Följd			4,3			4,3
Röjning		2,4		4,3		6,7
Summa ha		11,0	8,6	4,3		23,9

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

Når: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt m ³ sk		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
1	0,9	1	23	G1	G34	170	153	PG ²	08200	15	1600	25	Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	35	54	10,6	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priotal Gallringsmål (SKS): 0,8																			
Anteckningar:																			
2	0,9	1	10	R2	G32	25	23	PG ²	09100				Frisk (2)	Röjning Gallring	1 3	35	13	4,4	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
3	0,6	1	15	R2	G32	25	15	PG ²	18100				Frisk (2)	Gallring	3	35	11	5,0	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			
4	0,6	1	10	R2	G32	25	15	PG ²	27100				Frisk (2)	Röjning	1			5,1	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			
5	2,1	1	27	G1	G30	195	410	PG ²	27100	16	1800	29	Något olikåldrigt Frisk (2)	Underv röj f gallring Gallring	1 1	35	143	10,0	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Priotal Gallringsmål (SKS): 2,0 Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 13 m ³ sk/ha																			
Anteckningar:																			
6	0,3	1	60	S1	G28	295	89	PG ²	0X000	25	900	30	Frisk (2)	Föryng avv	4	100		9,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Priotal Total gödslingsseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m ³ sk/ha																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2025-09-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdscommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Åg o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m³sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt m³sk		Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m³sk		
7	2,0	1	100	S2	T27	342	684	PG ²	82000	27	900	34	Frisk (2)	Föryng avv	1	100	684	1,5	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			
8	2,3	1	80	S2	T28	385	885	PG ²	91000	27	1000	38	Underväxt	Underv röj f föryng avv	1			1,5	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Anteckningar:																			
9	0,7	1	60	S1	T28	325	227	PG ²	82000	25	1000	34	Underväxt	Föryng avv	4	100		8,9	
Prod mål: Produktion främst av tall.																			
Priorital Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 14 m³sk/ha																			
Anteckningar:																			
10	0,5	1	13	R2	G32	40	20	PG ²	17200				Frisk (2)	Röjning	1			7,8	
Prod mål: Produktion främst av gran.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Län: Västra Götalands län Kommun: Skara Församling: Ardala
Tåstorp 1:19, 1:21, 2:14 Id: 149516762

Utskriven: 2025-09-22



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 0

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Å g o	Ålder år	Hkl Skikt	SI	Virkesförråd m ³ sk		Mål klass	Trädslag TGLBÅ	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m ²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m ³ sk per ha	Not ¹
						ha	avd									%	m ³ sk		
11	0,4	1	15	R2	G30	70	28	PG ²	44200				Frisk (2)	Röjning Gallring	1			8,4	
Prod mål: Produktion främst av barrvirke.																			
Anteckningar:																			

pcSKOG

Utskriven: 2025-09-22

Län: Västra Götalands län Kommun: Skara Församling: Ardala
Tåstorp 1:19, 1:21, 2:14 Id: 149516762



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Föryng avv	1	7	2,0	100	T27	342	684		
Underv röj f föryng avv	1	8	2,3	80	T28	385	0		
Föryng avv	1	8	2,3	80	T28	385	885		
Underv röj f gallring	1	1	0,9	23	G34	170	0		
Gallring	1	1	0,9	23	G34	170	54		
Underv röj f gallring	1	5	2,1	27	G30	195	0		
Gallring	1	5	2,1	27	G30	195	143		
Röjning	1	2	0,9	10	G32	25	0		
Röjning	1	4	0,6	10	G32	25	0		
Röjning	1	10	0,5	13	G32	40	0		
Röjning	1	11	0,4	15	G30	70	0		
Plantering (F)	1	7	2,0	100	T27	342	0		
Plantering (F)	1	8	2,3	80	T28	385	0		
Markberedning (F)	1	7	2,0	100	T27	342	0		
Markberedning (F)	1	8	2,3	80	T28	385	0		
Gallring	2	11	0,4	15	G30	70	16		
Återväxtkontroll (F)	2	7	2,0	100	T27	342	0		
Hjälplantering (F)	2	7	2,0	100	T27	342	0		
Återväxtkontroll (F)	2	8	2,3	80	T28	385	0		
Hjälplantering (F)	2	8	2,3	80	T28	385	0		
Gallring	3	2	0,9	10	G32	25	13		
Gallring	3	3	0,6	15	G32	25	11		
Röjning	3	7	2,0	100	T27	342	0		

pcSKOG

Utskriven: 2025-09-22



Åtgärdsöversikt

Samtliga avdelningar där åtgärder är föreslagna finns här uppräknade.

Angelägenhetsgrad: FF = Förfallen, 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år

Åtgärd (F) = Följd (A) = Alternativ	Ang	Avdelning	Prod areal ha	Alder år	Stånd- orts- index	Volym m³sk /ha	Uttag m³sk inkl tillv	Utförs år	Anteckning
Röjning	3	8	2,3	80	T28	385	0		
Föryng avv	4	6	0,3	60	G28	295	0		
Föryng avv	4	9	0,7	60	T28	325	0		







Skara Tåstorp 1:21, skifte 2 avd. 1 - G1

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende fastighet förmedlad av Ludvig & Co Fastighetsförmedling.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy. Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud.

Uppge bud i svenska kronor

Budet avser ovanstående fastighet/skifte

Bokstäver och siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnande av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivet belopp. Var vänlig lämna uppgifter om bank och kontaktperson nedan.

Eventuella villkor eller övrig information samt kontaktuppgifter till bank

Underskrift

Ort, datum samt underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Jonathan Ahlm, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast angiven dag för sista buddag. Budet ska insändas via e-post till jonathan.ahlm@ludvigfast.se eller per post till adress, Ludvig & Co Fastighetsförmedling, Jonathan Ahlm, Kämpagatan 1, 532 37 Skara.

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.