Åker och skog vid Dagsmosse

ÖDESHÖG DAGSMOSSE 8:31

LUDVIG & CO

Obebyggd fastighet om ca 60 hektar

ÖDESHÖG DAGSMOSSE 8:31

Obebyggd jord- och skogsfastighet om 60 hektar mellan Ödeshög och Vadstena. Dagsmosse är en stor mossmark som ligger vid foten av Ombergs södra ände. Området har en lång historia och har varit bebott sen yngre stenåldern. Fastigheten Dagsmosse 8:31 är belägen i södra delen av Dagsmosse. Totalareal är ca 64 hektar enligt fastighetstaxeringen och består av 49 hektar åkermark, 11 hektar skog och 4 hektar övrig mark inklusive pågående avstyckning om ca 3,5 hektar. Åkermarken är fri för köparen vid tillträdet och består av bördig svart mossjord. Skogen har en totalvolym om 1526 m3sk och ett avverkningsförslag på 352 m3sk inom en 10 års-period enligt skogsbruksplanen

Stefan Wärdig
Fastighetsmäklare

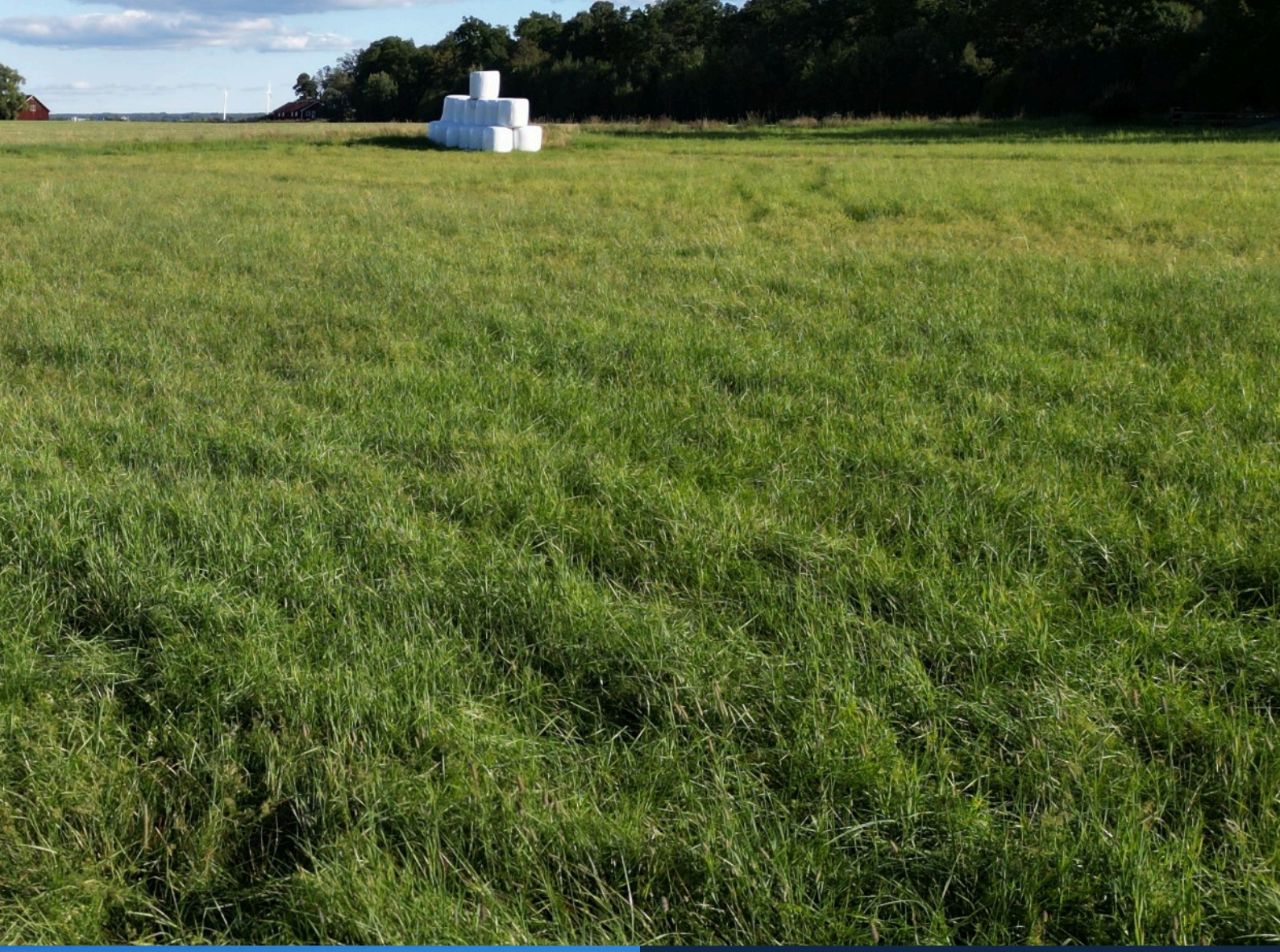
076-696 40 03
stefan.wardig@ludvigfast.se

Lars Ektander
Skogsmästare

076-127 16 49
lars.ektander@ludvigfast.se

Linköping
Ågatan 21
013-37 70 00

LUDVIG & CO



Prisidé: 12 000 000 kr

Sista anbudsdag: 24/10

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Avstyckning
Försäljningsobjektet är under avstyckning. Samtliga byggnader med tomtmark behålles utav säljaren. Ansökan är inskickad och säljaren betalar förrättningskostnaden. Om köparen väljer att fastighetsreglera till egen fastighet står köparen för förrättningskostnaden. Den bedömda arealen för de avstyckade tomterna är ca 3,5 hektar. Tomtmarksarealen är uppmätt i lantmäteriets karta och kan komma att avvika något efter avstyckning. Den totala arealen enligt fastighetsutdraget är inklusive pågående avstyckningar. Arealen i skogsbruksplanen är exklusive pågående avstyckningar.
För mer information angående avstyckningarna kontakta mäklaren eller extra kontaktperson.

Arealuppgifter
Åker och skogsmarksarealen är hämtad från fastighetsregistrets uppgifter, skogsbruksplanen och sam- ansökan. Arealerna har en liten differens mellan sig. De olika arealerna samt var vi hämtat uppgifterna har redovisats i försäljningsmaterialet. Hör av dig till mäklaren eller extra kontaktperson för mer information om arealen.

Åkermark
Åkermarken är 49 hektar enligt fastighetsutdraget och 47,92 hektar enligt sam-ansökan. Åkermarken ligger i vall och är fri för köparen vid tillträdesdagen.

Skogsuppgifter
Enligt skogsbruksplanen har skogen på Dagsmosse 8:31 en snittvolym på 145 m3sk/hektar och en total volym på 1526 m3sk. Fastigheten har en tillväxt på 7,2 m3sk/ha/år. Det totala avverknings förslaget under 10 års-perioden är 352 m3sk varav 291 m3sk är slutavverkning.

Häradsallmänning
Lysings häradsallmänning S1: 0,0377 mantal

Lysings häradsallmänning S2: 0,0377 mantal
Lysings häradsallmänning S3: 0,0377 mantal

Forn- och kulturlämning
Fastigheten saknar enligt skogens pärlor registrerade forn- och kulturlämningar.

Jakt
I markerna finns gott om vilt, främst rådjur och vildsvin men även älg. Jakten är fri för köparen från tillträdesdagen.

Areal
Enligt fastighetsutdraget är total landareal 64 hektar varav 49 hektar åker, 11 hektar skog och 4 hektar övrig mark. Totalarealen är inklusive pågående avstyckning.
Enligt skogsbruksplanen är total landareal 62,2 hektar varav 51,5 hektar åker, 10,2 hektar skog samt 0,2 hektar övrig mark. Totalarealen är exklusive pågående avstyckning.
Skogsbruksplanen är upprättad 2021 av södra skogsägarna och tillväxten är framskriven ett år.
Enligt samansökan uppgår åkermarken till 47,92 hektar åkermark, samansökan behandlar inte resterande mark.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 7 822 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 7 822 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2021
Beskrivning: Taxeringsuppgifterna är beräknade med uppgifter hämtade ur lantmäteriets fastighetsutdrag och fördelar sig enligt följande: Åkermark: 6 900 000kr, Skogsmark: 482 000. Samtliga tomter är under avstyckning och taxeringsvärdet för byggnaderna har helt tagits bort. Tomtmarksarealen är uppmätt i lantmäteriets karta till ca 3,5 hektar men kan komma att skilja något efter avstyckning inom ramen för en normal lantmäteriförrättning..

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar
Inga inteckningar finns på fastigheten.

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
Ödeshög Hästholmen Ga:2,
Ödeshög Dagsmosse Ga:1.

Inskrivna övriga rättigheter, belastningar och övriga gravationer
Vättern Östergötland, Vattenskyddsområde (Beslutsdatum: 20140130, Registreringsdatum: 20140917), Omberg, Natura 2000-område (Beslutsdatum: 20020500, Registreringsdatum: 20050317), Dagsmosse, Bearbetningskoncession torv (Beslutsdatum: 19890330).

Rättigheter, last
Avtalsservitut: Område - Se beskrivning, Avtalsservitut: Väg,vattenledning - Se beskrivning, Avtalsservitut: Avloppsledning mm - Se beskrivning, Officialservitut: Rätt att använda, underhålla och förnya befintlig väg fram till dagsmosse s:1 - Väg, Officialservitut: Väg, Ledningsrätt: Starkström.

Samfällighet
ÖDESHÖG DAGSMOSSE S:2, ÖDESHÖG DAGSMOSSE S:1, ÖDESHÖG GOTTORP S:2, ÖDESHÖG LYSINGS HÄRADSALLMÄNNING S:2, ÖDESHÖG LYSINGS HÄRADSALLMÄNNING S:3, ÖDESHÖG GOTTORP S:1, ÖDESHÖG LYSINGS

HÄRADSALLMÄNNING S:1, ÖDESHÖG DAGSMOSSE S:5, ÖDESHÖG DAGSMOSSE S:6.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut AVLOPPSLEDNING MM, Avtalsservitut Område, Avtalsservitut Väg, Vattenledning.

Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2022-10-17
Fastigheten säljs genom skriftligt bud med efterföljande budgivning. Efter budtidens utgång kan säljaren välja att direkt anta ett inkommet bud eller låta genomföra en budgivning mellan de budgivare som önskar delta i en sådan. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet skriftligt bud direkt utan efterföljande budgivning. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Hör av dig till mäklaren vid frågor.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB, Stefan Wärdig, Ågatan 21, 582 22 Linköping, tillhanda senast 2022-10-17 . OBS! Märk kuvertet "Dagsmosse 8:31". Använd gärna bifogad budblankett. Alternativt skicka in bud via formulär på webben, längst ner på sidan om objektet.

Tillträde

Enligt överenskommelse.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet. Budgivaren skall inom 2 dagar efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter mm bör vara klart innan bud lämnas.

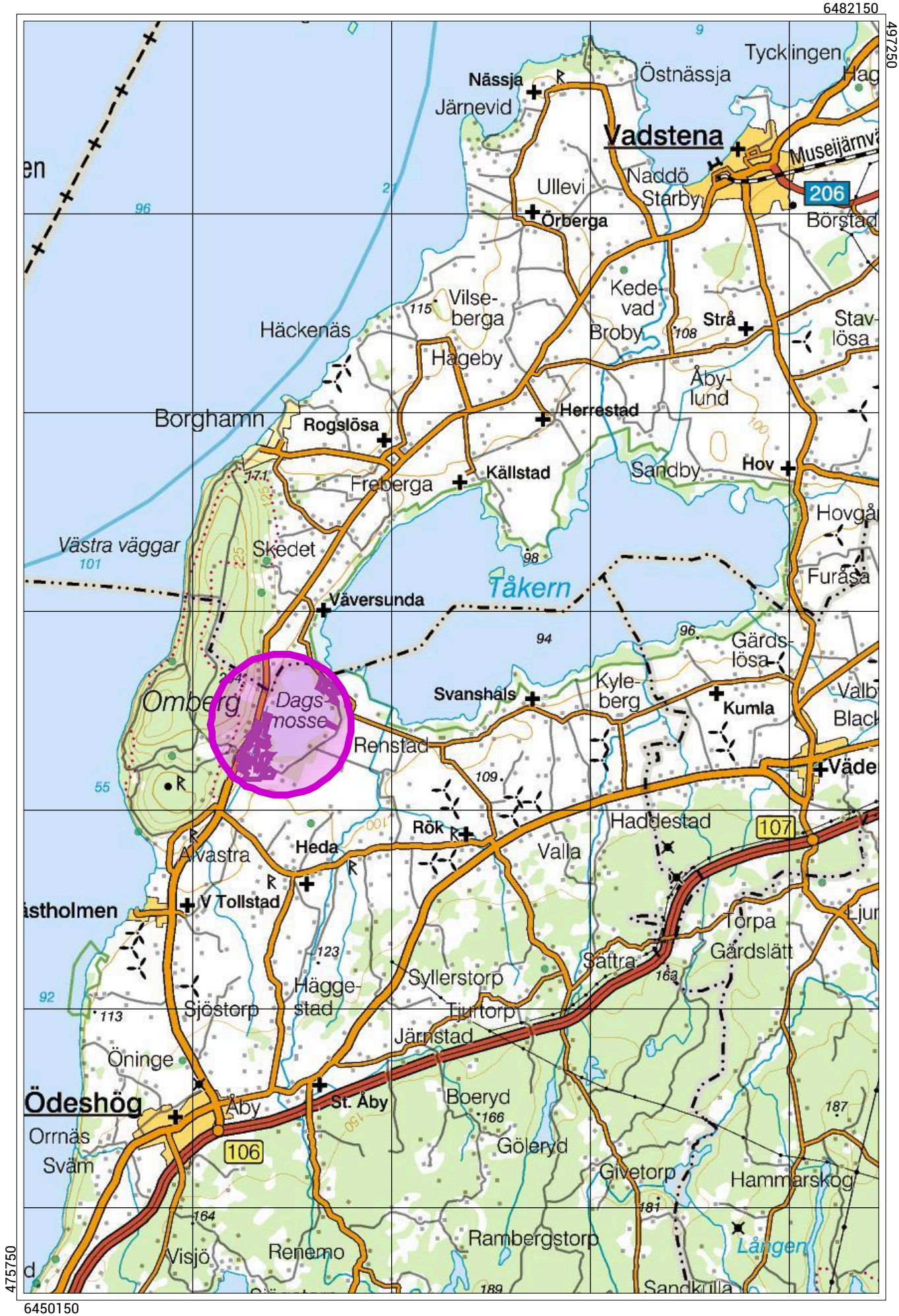
Visning

Kontakta mäklaren för visning. Visning av marken sker på egen hand, alternativt enligt överenskommelse med undertecknad mäklare eller extra kontaktperson. Vederbörlig hänsyn tas till omkringboende, växande gröda samt skog.

Nuvarande ägare

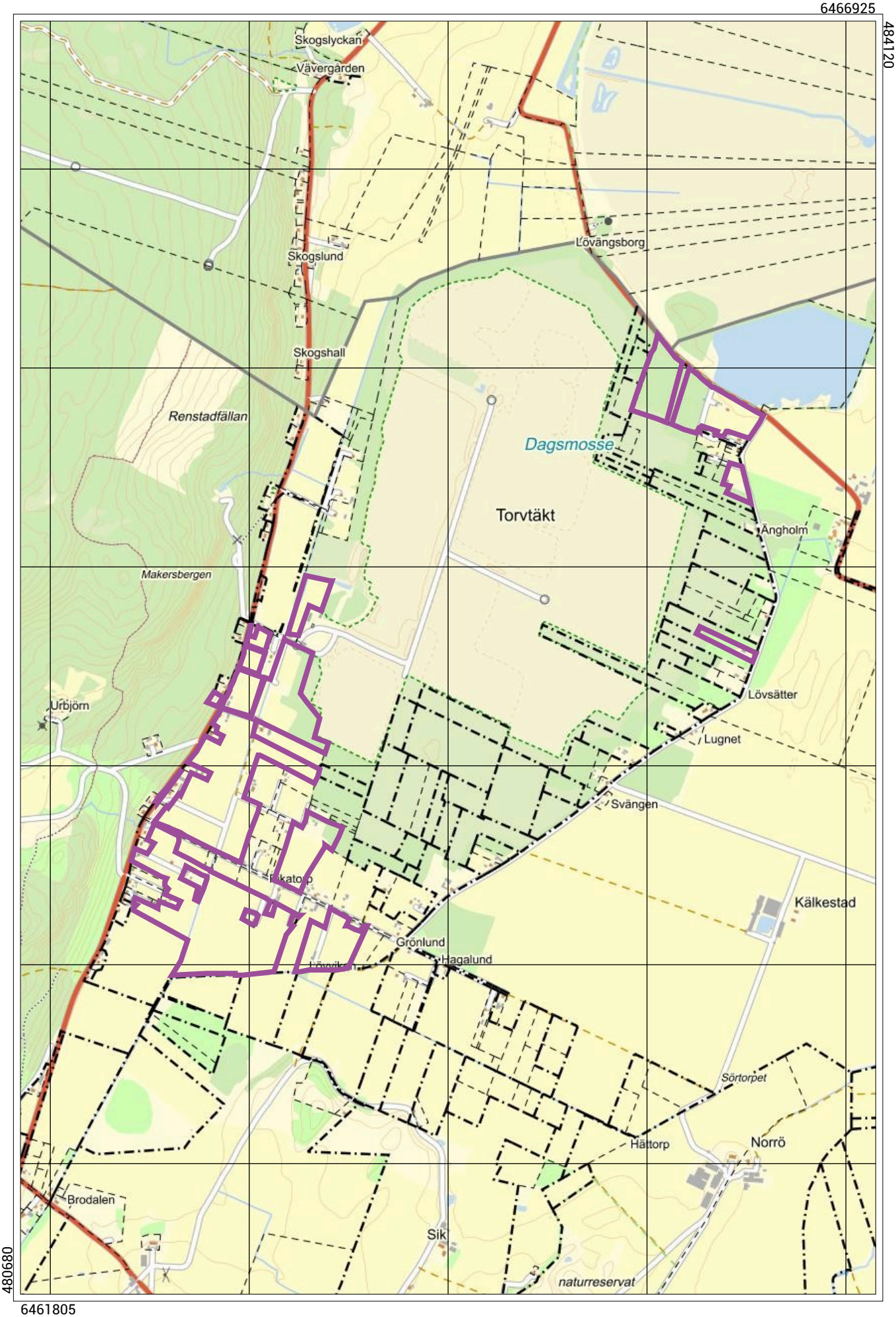
Tor Nyberg, Charlottenborg Vadstena
Inger Bjugård, Charlottenborg Vadstena

LUDVIG & CO



Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

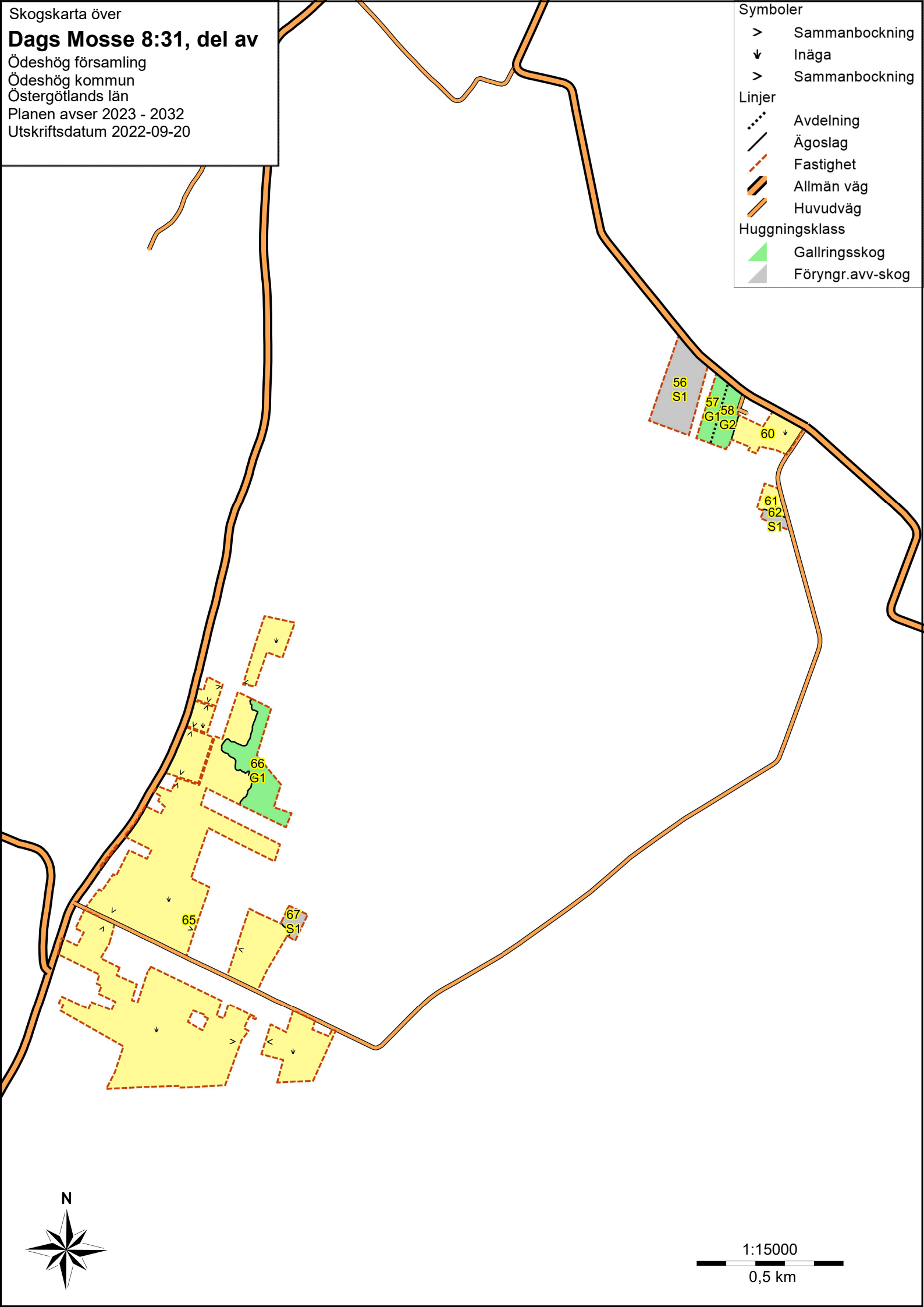
LUDVIG & CO

Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Skogskarta över

Dags Mosse 8:31, del av

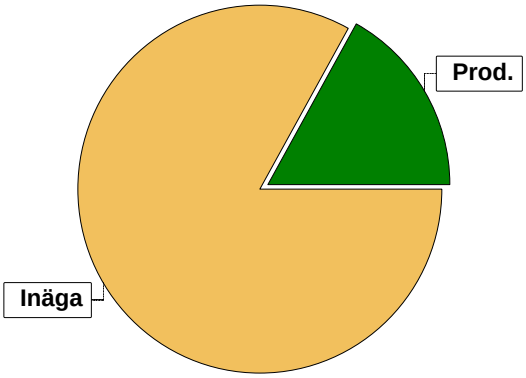
Ödeshög församling
Ödeshög kommun
Östergötlands län
Planen avser 2023 - 2032
Utskriftsdatum 2022-09-20



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	10,5	17
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	51,5	83
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,2	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	62,2	
Vatten	0,0	



Virkesförråd

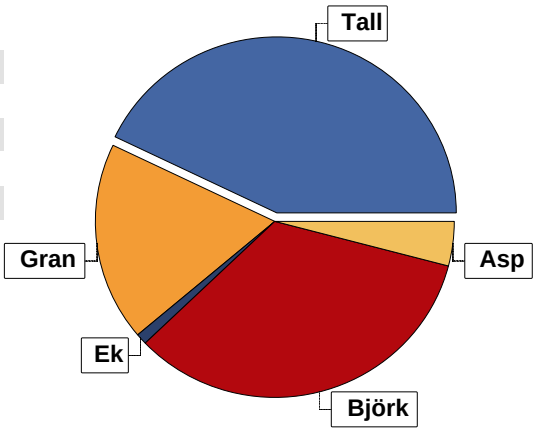
Totalt

m³sk
1526

Medeltal

m³sk per hektar
145

	m³sk	%	ha
Tall	660	43	3,4
Gran	271	18	2,0
Ek	18	1	0,1
Björk	522	34	4,6
Asp	55	4	0,3



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,2

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-01-01 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
48

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	291
Gallring	61
Totalt under perioden	**352**

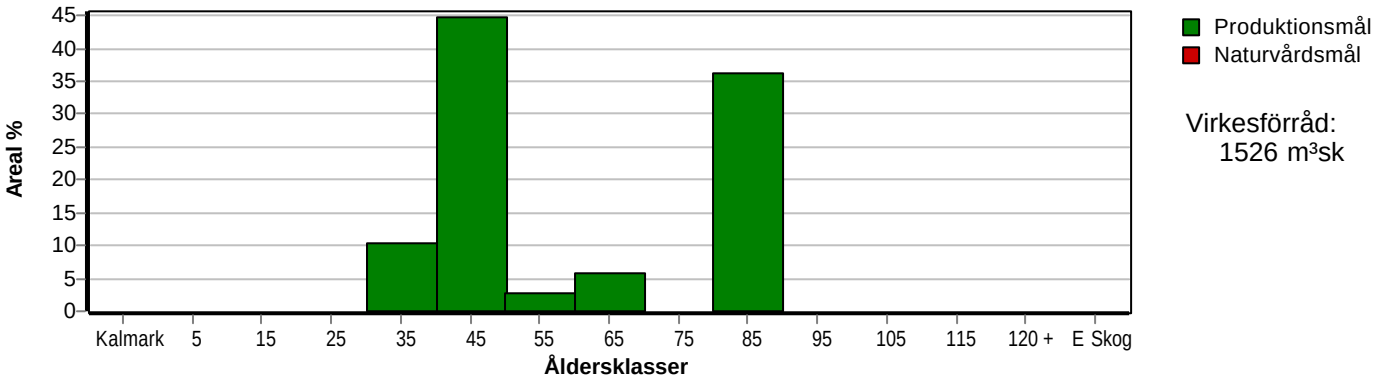
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
53
m³sk per ha
5,0

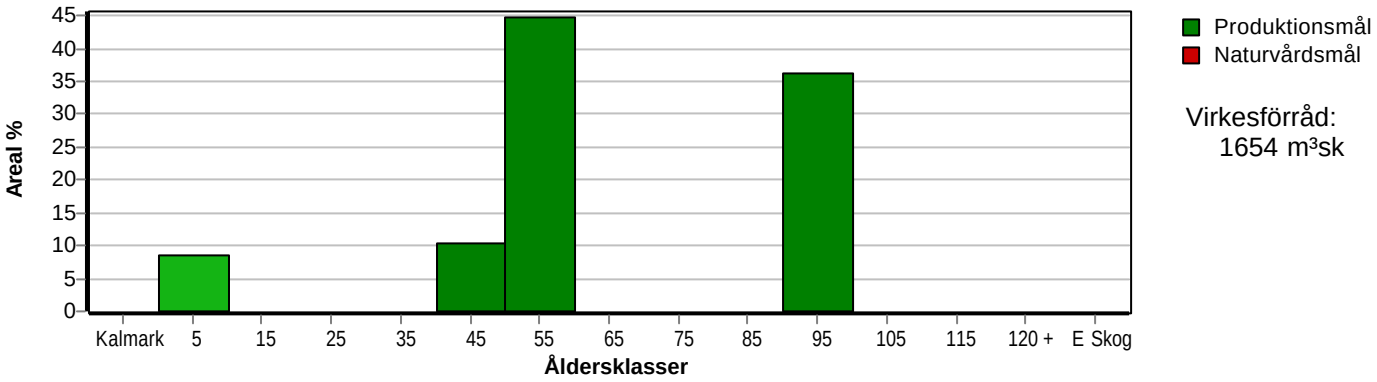
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd						
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Asp %	Ek %
Kalmark									
- 9 år									
10 - 19									
20 - 29									
30 - 39	1,1	10	92	84		100			
40 - 49	4,7	45	428	91		58	29	8	4
50 - 59	0,3	3	138	460			100		
60 - 69	0,6	6	135	225		80	5	15	
70 - 79									
80 - 89	3,8	36	733	193	90	10			
90 - 99									
100 - 109									
110 - 119									
120 +									
Lågprodskog(E)									
ÖF/Skikt									
Summa/Medel	10,5	100	1526	145	43	34	18	4	1

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd						
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Björk %	Gran %	Asp %	Ek %
Kalmark	**K1**									
	K2									
Röjningsskog	**R1**									
	R2									
Gallringsskog	**G1**	4,5	43	344	76		63	37		
	G2	1,3	12	176	135		70		20	10
Föryngrings-	**S1**	4,7	45	1006	214	66	18	14	2	
avverknings-	**S2**									
skog	**S3**									
Lågproducer-	**E1**									
ande skog	**E2**									
	E3									
Överstånd/Skikt										
Summa/Medel		10,5	100	1526	145	43	34	18	4	1

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

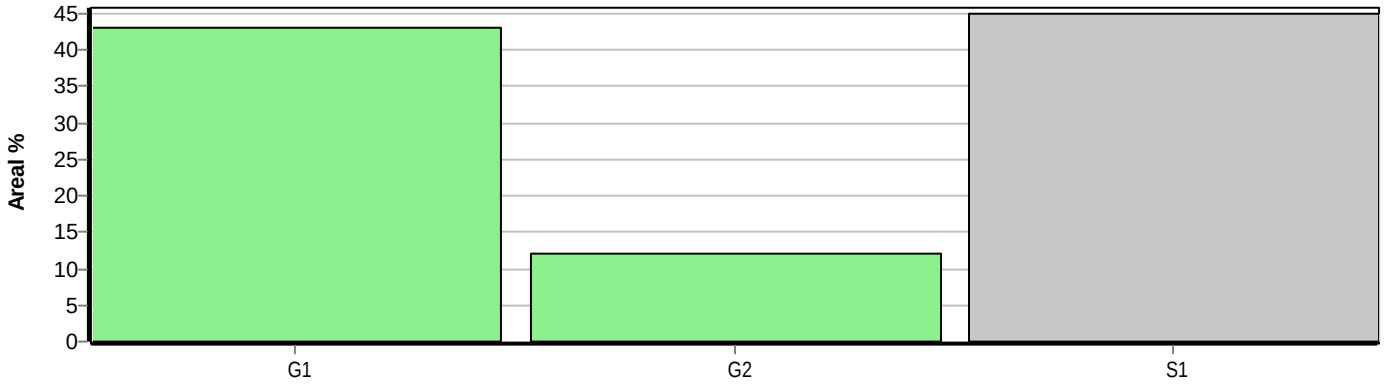
S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: Dagsmosse 8:31

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
56	3,8	1	86	S1	T23	193	733	PG ²	90100	28	22		21	Torvmark	Ingen åtgärd				4,6	ii¹
															Föryng avv, skärm (A)	2029	70	586		
Generellt:		Föryngras lämpligen under skärm. Körning med mycket spårbyten ger en kompaktering av ytskiktet vilket ger nygrodda plantor möjlighet att överleva torkperiod.																		
Priotal		Visar-%: 2,8 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 15 m³sk/ha																		
57	1,1	1	31	G1	B19	84	92	PG ²	00X00	10	13		15	Torvmark	Underv röj f gallring	2023			5,6	
58	1,3	1	41	G2	B19	135	176	PG ²	00901	18	16		25	Torvmark	Gallring	2023	35	61	4,4	
Priotal		Visar-%: 7,5																		
60	2,2	4												Inägomark						
61	0,7	4												Inägomark						
62	0,3	1	56	S1	G30	461	138	PG ²	0X000	18	21		48	Välslutet	Återväxtkontroll	2023			6,5	ii¹
														Frisk (2)	Föryng avv	2027	95	147		
															Markberedning, annan (F)	2027				
															Plantering (F)	2027				
															Rensningshuggning (A)	2023	20	28		
Generellt:		Alternativåtgärd rensningshuggning utförs som en svag låggallring i vindkänsligt bestånd.																		
Priotal		Visar-%: 5,2 Gallringsmall (SKS): 6,9 Total gödslingseffekt (under ca 10 år) av en giva om 150 Kg N/ha: 12 m³sk/ha																		
65	48,8	4												Inägomark						
	(-0,2)	L																		
66	3,4	1	41	G1	G32	74	252	PG ²	05500	25	18		10	Torvmark	Ingen åtgärd				4,3	
														Glest						
														Luckigt						
														Olikåldrigt						

Avdelningsbeskrivning

Skifte: Dagsmosse 8:31

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, 4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

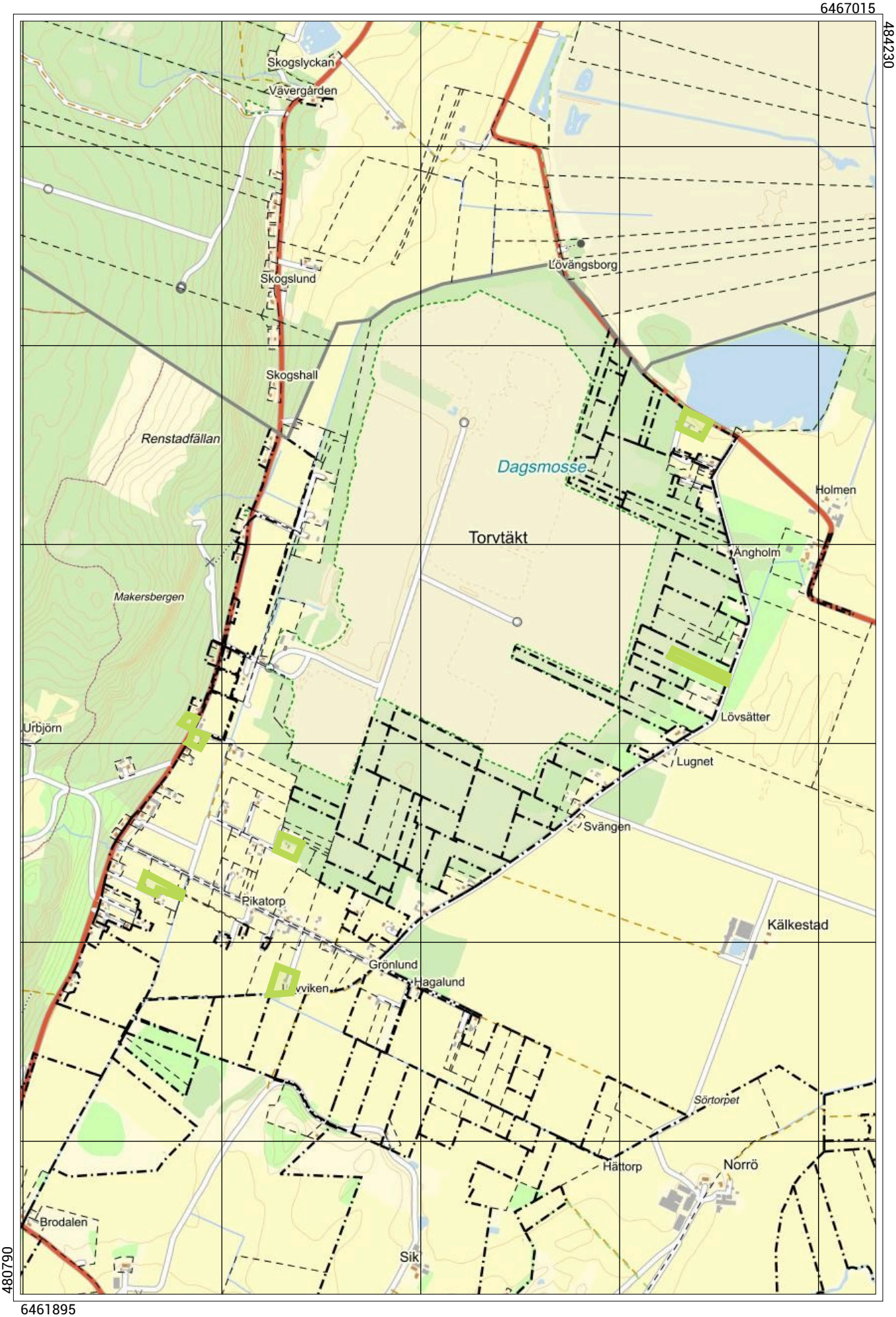
² PG - Produktionsmål med miljöhänsyn

¹ i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden

Avd nr	Areal ha (-Avdrag) [Skikt]	Ägo	Ålder år	Hkl Skikt	Sl	Virkesförråd m³sk ha	Virkesförråd m³sk avd	Mål klass	Träd-slag TGLBÄ	Med diam cm	Med höjd m	Stam-antal /ha	G-yta m²	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	När	Uttag inkl tillväxt %	Uttag inkl tillväxt m³sk	Årlig tillväxt m³sk per ha	Not ¹
67	0,6	1	61	S1	B24	225	135	PG ²	01900	28	25		27	Torvmark	Föryng avv	2027	95	144	3,0	
															Markberedning, annan (F)	2027				
															Plantering (F)	2027				
															Återväxtkontroll (F)	2027				
Priotal		Visar-%: 3,4																		

LUDVIG & CO

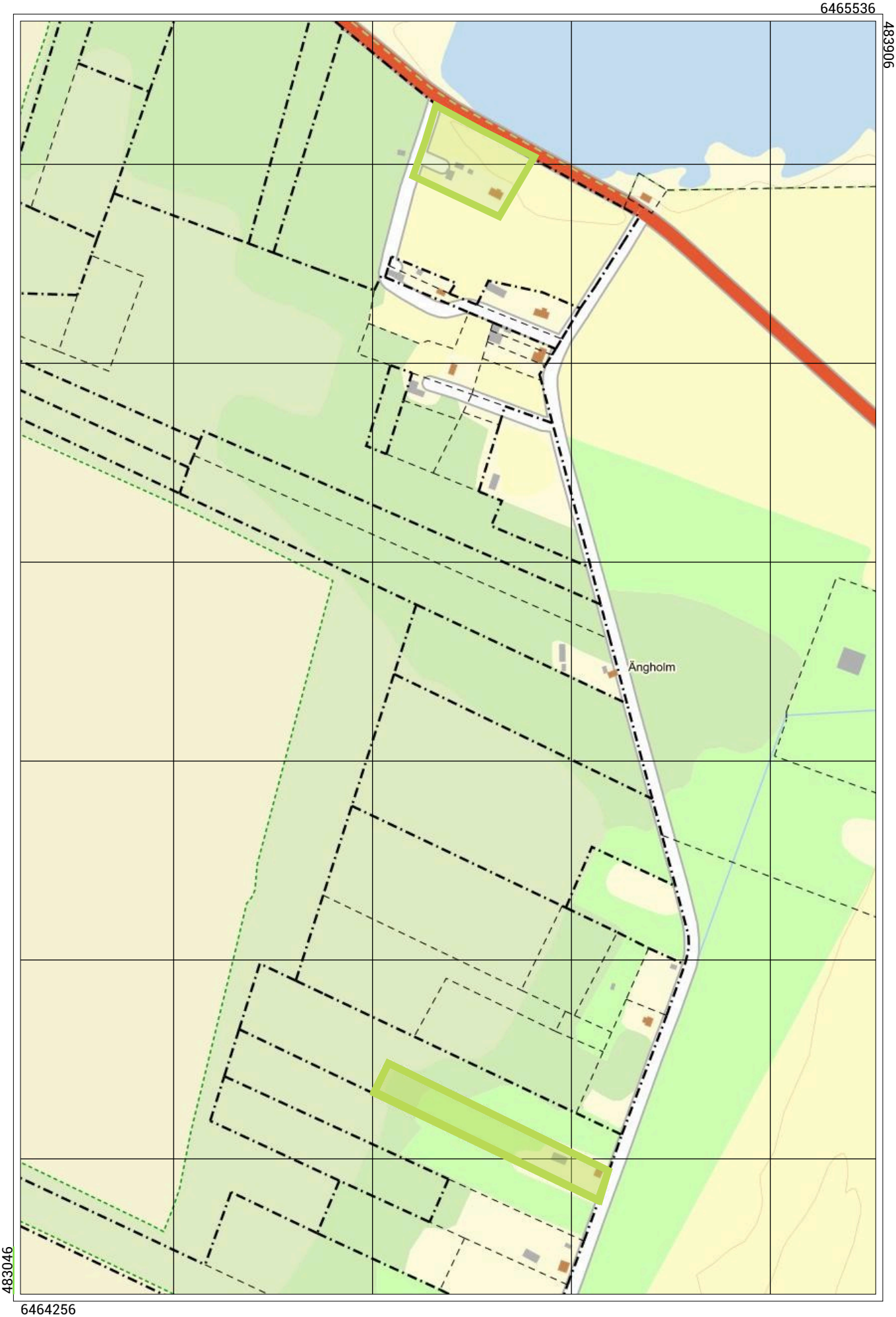
Karta över pågående avstyckningar



Skala 1:20000 (1 cm i kartan motsvarar 200 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

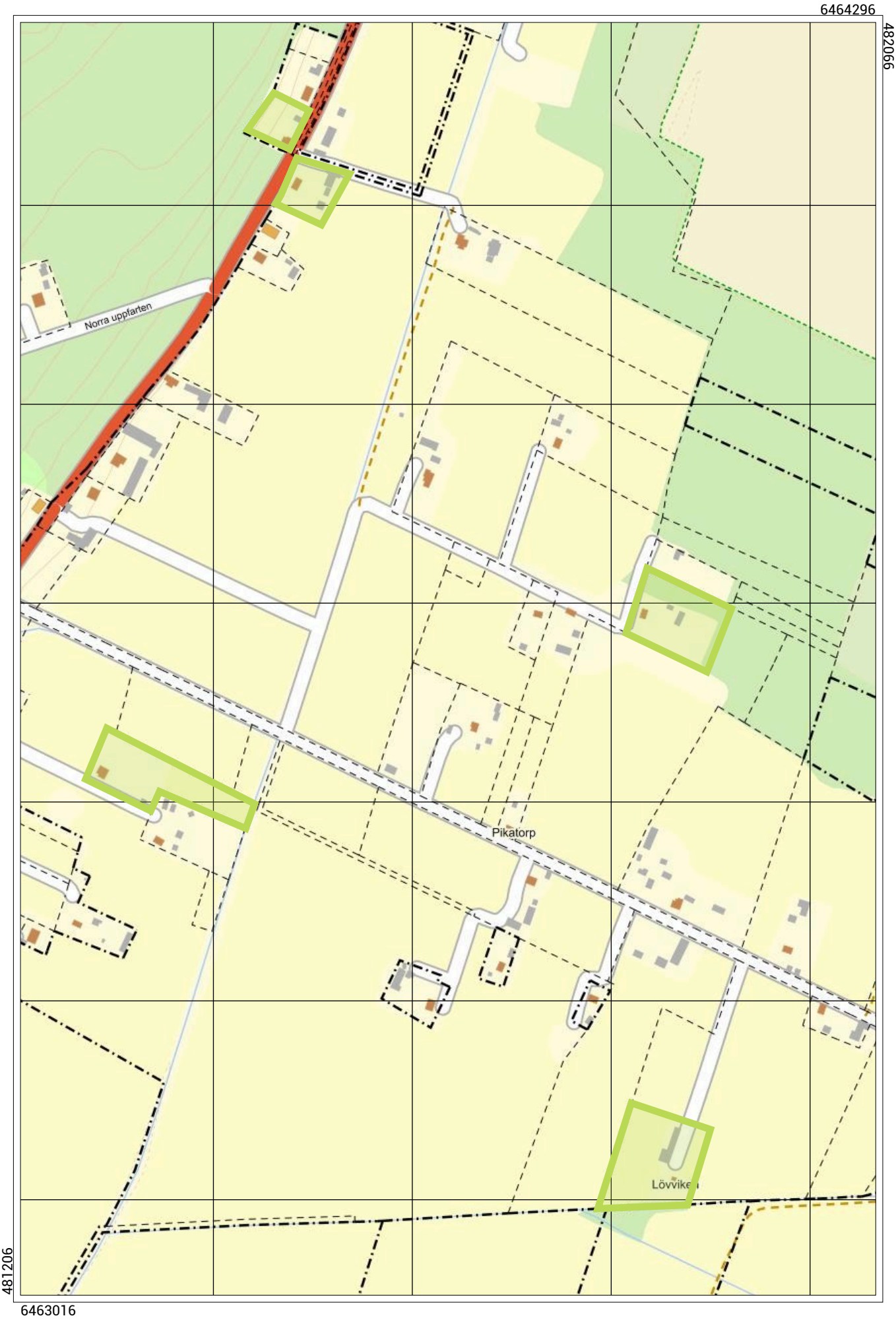
Karta över pågående avstyckningar



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

Karta över pågående avstyckningar



Skala 1:5000 (1 cm i kartan motsvarar 50 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ÖDESHÖG DAGSMOSSE 8:31.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Stefan Wärdig, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast måndag 24 oktober 2022 och insändes via e-post stefan.wardig@ludvigfast.se eller per post Ågatan 21, 582 22 Linköping

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Anteckningar

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialistrådgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.