

Mindre gård i Högsäter - 15 ha

FÄRGELANDA HÖGSÄTERS-HEDE 1:11



LUDVIG  CO

Mindre gård i Högsäter - 15 ha

FÄRGELANDA HÖGSÄTERS-HEDE 1:11



Lantligt boende om ca 15 ha i Högsäter. Mindre bostadshus av fritidshuskaraktär om totalt 57 m² fördelat på två rum och kök. Ca 14 ha produktiv skogsmark med en virkesvolym om knappt 1 000 m³sk, övervägande i växande huggningsklasser. Jakträtt från tillträdesdagen.



Jennie Bråthén
Fastighetsmäklare

0522-65 72 88/0729-74 67 94
jennie.brathen@ludvigfast.se



Uddevalla
Skansgatan 3
0522-65 72 88

LUDVIG & CO



Skogsmark	13,6 ha
-----------	---------

Åkermark	0,4 ha
----------	--------

Övrigmark	0,6 ha
-----------	--------

Total areal	14,6 ha
--------------------	----------------

Virkesförråd:	945 m ³ sk
---------------	-----------------------

Antal bostadsbyggnader:	1 st
-------------------------	------

Boarea:	57 m ²
---------	-------------------

Summa driftskostnader:	38 584 SEK/år
------------------------	---------------

Fastighetsbeteckning:	FÄRGELANDA HÖGSÄTERS- HEDE 1:11
------------------------------	------------------------------------

Adress:	Milleryr 4, 45896 Högsäter
---------	----------------------------

**Utgångspris:
1 750 000 kr**

**Buddatum:
31 maj kl 12.00**

Beskrivning

Bostadshus

Bostadshus av fritidshuskaraktär med timmerstomme klädd med stående vitmålad träpanel (-08), under yttertak av lertegel (-08) och fönster av typen 3-glas. Huset byggdes ursprungligen på en stenlagd kryppgrund men efter en renovering är det gjuten platta på mark under sovrum och vardagsrum. Uppvärmning sker via luftvärmepump (-22) och elradiatorer samt två godkända eldstäder, en vedspis i köket och en öppenspis i sovrummet. Vatten från nyligen (-22) borrarad brunn men det finns även en grävd brunn på fastigheten. Avlopp via trekammarbrunn med markbädd. Enligt taxeringsuppgifter är bostadsytan 57 m².

Huset inrymmer mindre hall, rymligt kök med matplats, kylskåp, diskmaskin, vedspis samt matplats. Vidare finns ett mindre vardagsrum, sovrum med öppenspis samt ett badrum med dusch, wc och handfat. Badrummet (-08) har våtrumsmatta på golv, våtrumstapet på väggarna samt är förberett för tvättmaskin.

Nybyggd (-23) altan på södersidan av huset. Separat pumphus byggt 2006.

Under 2018 konstaterades utbrott av hussvamp i byggnaden. Skadan anmäldes till försäkringsbolaget och bostaden (sovrum och vardagsrum) sanerades. Fullständiga rapporter och dokumentation kring detta finns att tillgå hos fastighetsmäklaren.

Driftskostnad

Total driftskostnad: 38 584 SEK/år

I detta ingår följande kostnader:

Renhållning: 2 656 SEK/år

Sotning: 1 200 SEK/år

Väg: 1 000 SEK/år

Försäkringskostnad: 6 578 SEK/år

Hushållsel: 27 150 SEK/år

Årlig elförbrukning: 12 877 kWh/år

Antal personer i hushållet: 3 st.





Energideklaration

Energiprestanda: 158 kWh/m²/år

Energiklass: G

Status: Energideklaration är utförd den 2024-03-13.

Besiktningssman: Anders Bergendahl, Fukt och byggkonsult i Fyrbodalen AB

Vagnsbod

Enklare byggnad i trä under yttertak av lertegel. Byggnadsyta om ca 50 m² enligt uppmätning på karta. Byggnaden är i behov av renovering.

Hårdgjord yta

Där det tidigare stod en gammal ladugård är det nu en drygt 700 m² stor hårdgjord yta som nu används som parkering. Vid parkeringen finns även ett litet skjul i dåligt skick.

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter

Enligt en nyupprättad skogsbruksplan, gjord av Kristofer Nyström under 2019 och digitalt framräknad 2024, omfattar fastigheten 13,6 ha produktiv skogsmark. Med hänsyn till tillväxtsåsonger och gjorda åtgärder bedöms virkesförrådet nu till ca 945 m³sk varav ca 500 m³sk är i avverkningsbara huggningsklasser. Blandskog med 24% gran, 19% tall och 57% löv. Fastighetens medelbonitet

är beräknad till 8 m³sk/ha/år. För mer information om skogen se utdrag ur skogsbruksplan i prospektet. Hela skogsbruksplanen finns att ladda ner från ludvigfast.se

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och en köpare ska vara medveten om att volymskillnader kan förekomma både uppåt och nedåt, både inom avdelningar och sammantaget. En köpare ansvarar själv för att noga undersöka riktigheten i uppgifterna och bilda sig en egen uppfattning om fastighetens skogstillstånd liksom tillståndet för fastigheten i övrigt.

Jakt

Fastigheten ingår i Högsäter-Rännelanda älgskötselområde men ingår inte i något älgjaktslag. Egen småviltsjakt och kalvjakt från tillträdesdagen.

Kolbindning

Brukandet av skogen på ett långsiktigt och hållbart sätt gör ofta en stor klimatnytta. Vi använder pcSKOG:s beräkning av skogsfastighetens kolbalans. Den produktiva skogsmarken binder enligt skogsbruksplanen årligen 2,09 ton kol per hektar. Den totala mängden bundet kol i skog och skogsmark uppgår till 1 425 ton vilket motsvarar 5 223 ton CO₂e.



Förvärvstillstånd

För privatperson som ej varit mantalsskriven i glesbygd inom Färgelanda kommun under det senaste året krävs förvärvstillstånd. För privatpersoner är ansökningsavgiften 4 600 kr. Mäklaren bistår en köpare med ansökan till Länsstyrelsen. För juridisk person krävs alltid förvärvstillstånd.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Säljaren har låtit göra en överlåtelsebesiktning av bostadshuset. Byggnaden besiktades av Frans Bengtsson, Fukt och byggkonsult, 2024-03-11. Protokoll finns hos fastighetsmäklaren och delas ut på visningen. Säljaren kommer att teckna en så kallad Säljaransvarsförsäkring med GarBo/Svenska försäkringskoncept AB vilket innebär att försäkringsbolaget övertar säljarens ansvar för eventuella dolda fel i fastigheten de 10 närmaste åren.

Vattenanalys är gjord 2023-07-10 vilket visade att vattnet är tjänligt med anmärkning på turbinitet och järn.

Arealuppgifter

Areal enligt Metria karttjänst uppgår till 14,41 hektar. Areal enligt fastighetsutdraget uppgår till 137 900 m². Enligt taxeringsuppgifterna omfattar fastigheten 137 900 m². Eventuell differens kommer ej närmare att undersökas.

Fastighetsindelningen i Lantmäteriets kartor är dagsaktuella, men fastighetsgränserna har uppkommit under en lång tidsepok och är framställda med särskilda metoder. De gränser som syns i kartan kan därför ha stora variationer i lägesnoggrannhet, från centimeternivå till ett medelfel om tiotals meter. Därför kan uppgifter om arealen variera från olika källor. Fastighetsmäklaren är skyldig att redovisa de arealkällor som denne har tillgång till och köparen uppmanas att undersöka fastighetens gränser.



Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 844 000 SEK
Taxeringsvärde byggnad: 614 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 458 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Ekonomibyggnad: 200 000 kr
Småhusbyggnad lantbruk: 414 000 kr
Skogsmark: 666 000 SEK
Åkermark: 38 000 SEK

Typkod

120 Lantbruksenhet, bebyggd

Inteckningar

Fastigheten är intecknad till totalt 1 500 000 kr.

Rättigheter och belastningar

Rättigheter, förmån

Avtalsservitut: VÄG - SE BESKRIVNING.

Övrig Belastning/förmån

Avtalsnyttjanderätt Kommunikationsledning.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktsteckandet och resterande senast vid tillträdet.

Försäljningsätt

Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning med buddatum 31 maj kl 12.00. Efter anbudsdagen redovisas anbudet för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Bud lämnas med fördel via vår budgivningsfunktion på fastighetens sida på ludvig.se alternativt via e-post till jennie.brathen@ludvigfast.se.

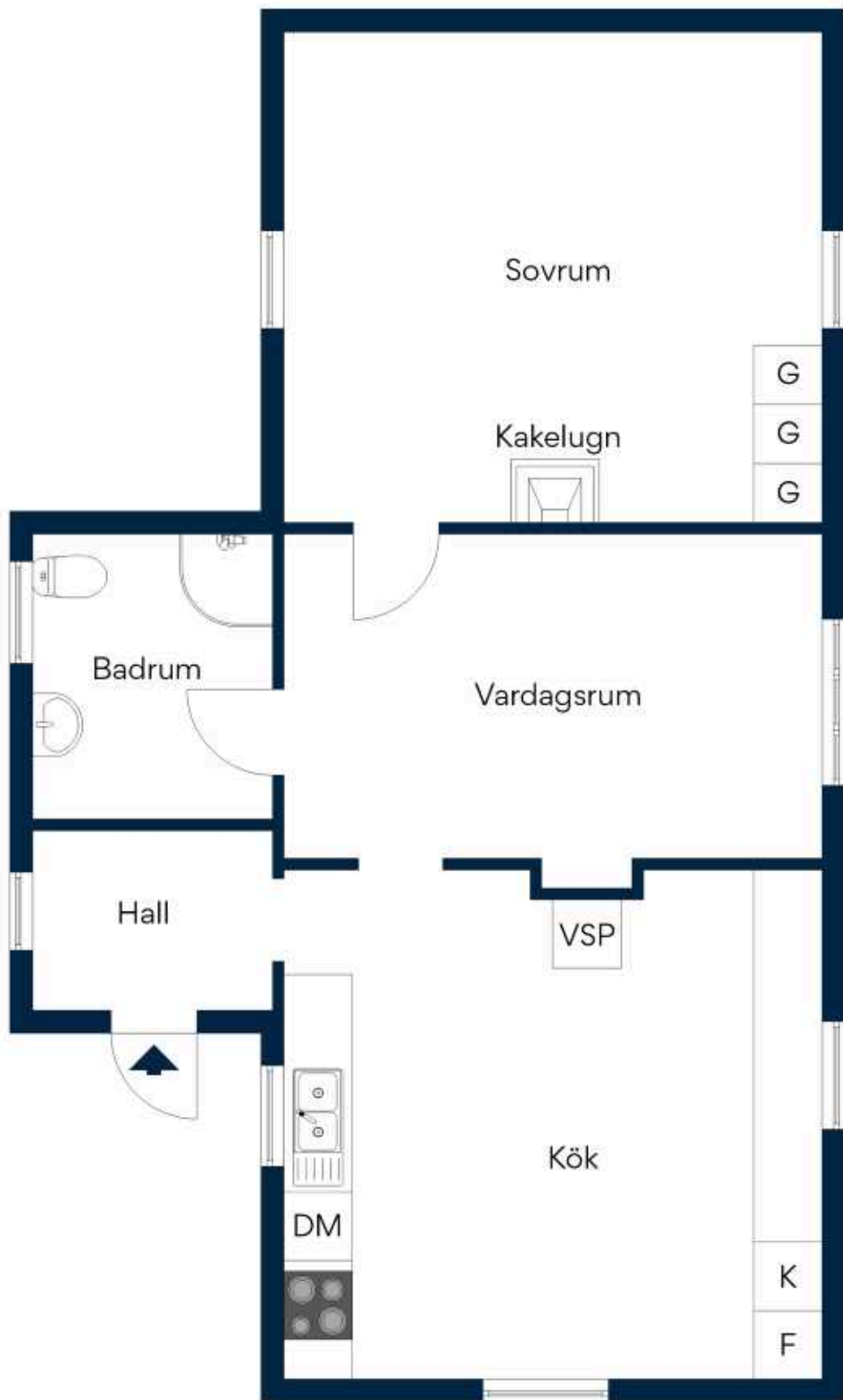
Tillträde

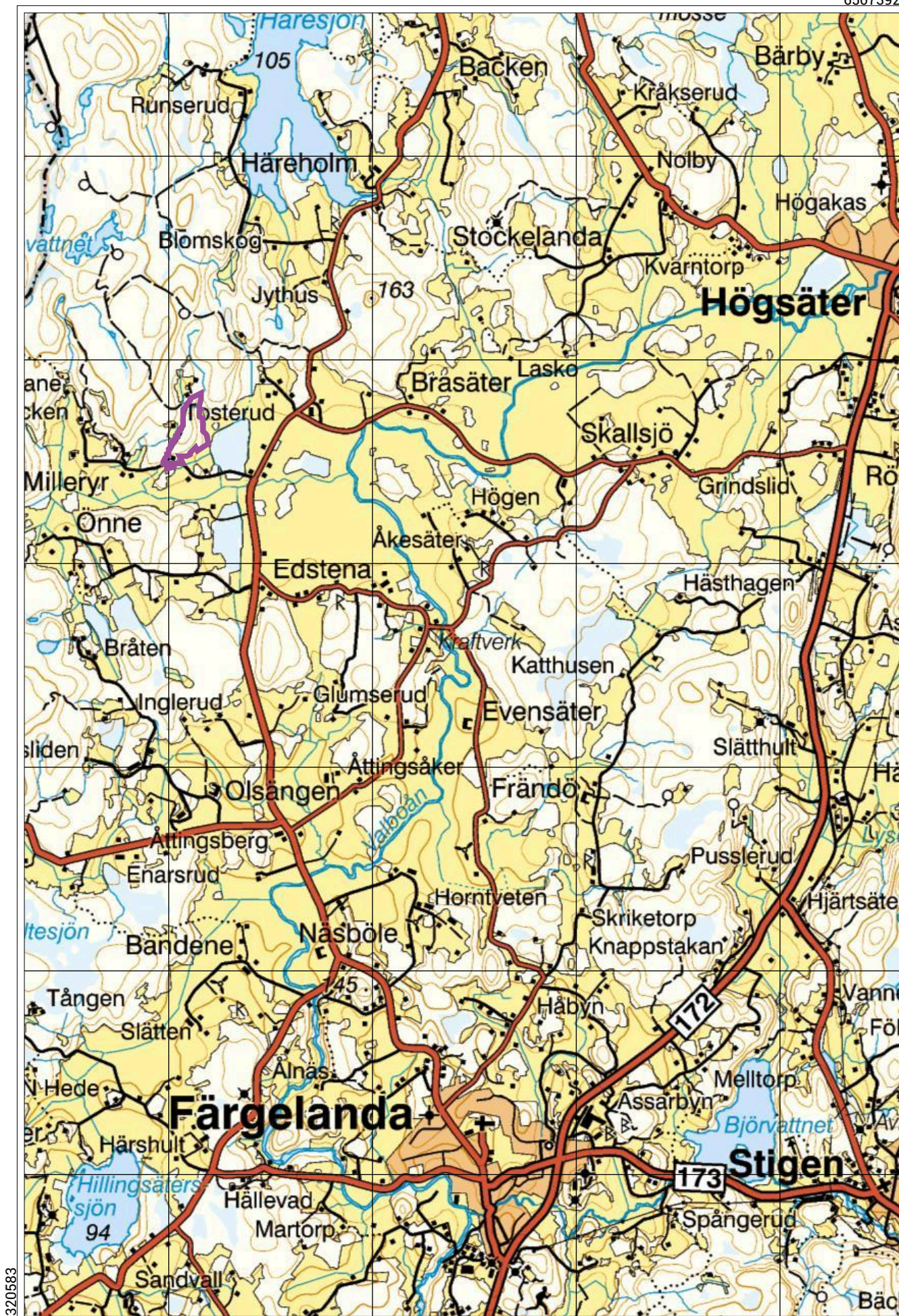
Enligt överenskommelse, dock tidigast efter att förvärvstillstånd erhållits.

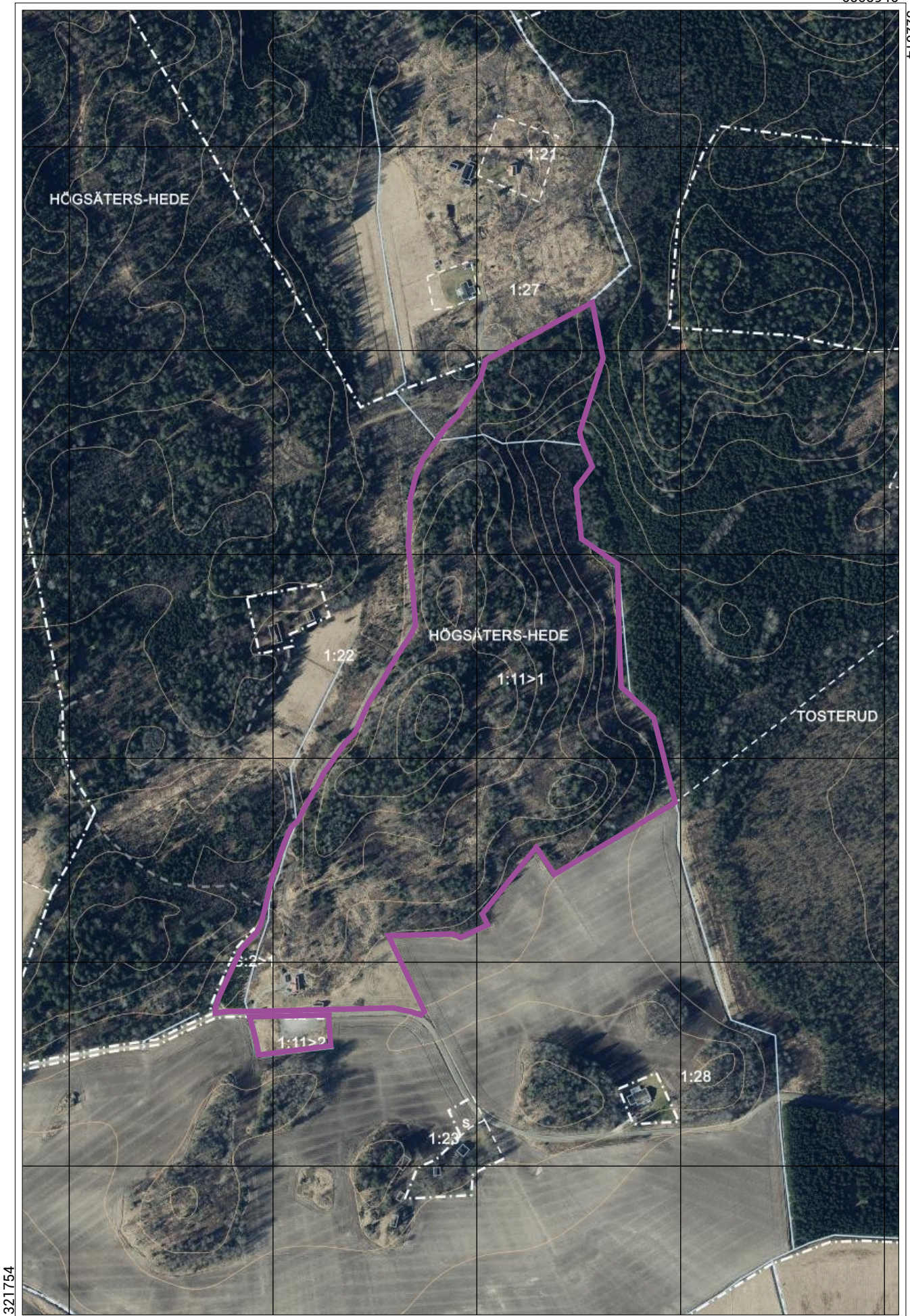
Nuvarande ägare

Caroline och Jan-Olov Ottermalm, Högsäter









Skogskarta över

Högsäters-Hede 1:11

Högsäter församling

Färgelanda kommun

Västra Götalands län

Planen avser 2023 - 2032

Inv av Kristofer Nyström

Utskriftsdatum 2024-02-23

Symboler

- ▼ Inäga
- > Sammanbockning

Linjer

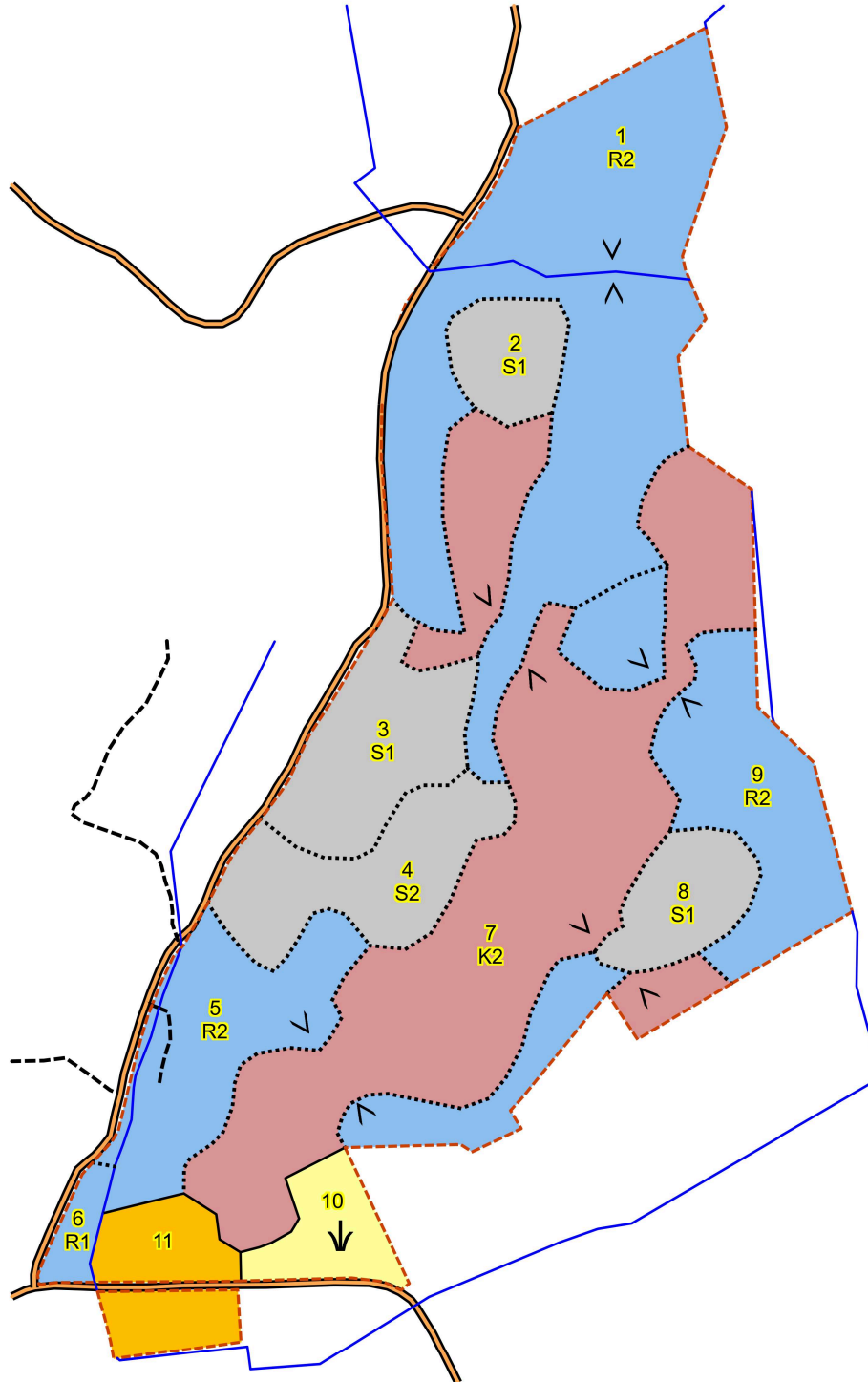
- ⋯ Avdelning
- Ägoslag
- - - Fastighet
- Bäck/dike
- ▬ Normalväg
- - - Traktorsväg

Huggningsklass

- ▴ Kalmark/föryngr
- ▵ Röjningsskog
- ▾ Föryngr.avv-skog

Ägoslag

- Inägomark
- Övrig landareal



= 1 Hektar

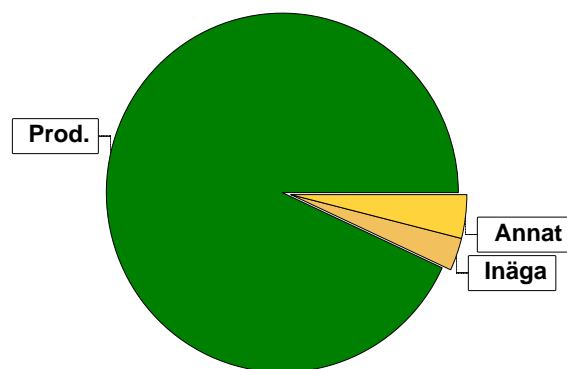
1:4000

200 m

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	13,6	93
Myr/kärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,4	3
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,0	<1
Annat	0,6	4
<hr/>		
Summa landareal	14,6	
Vatten	0,0	



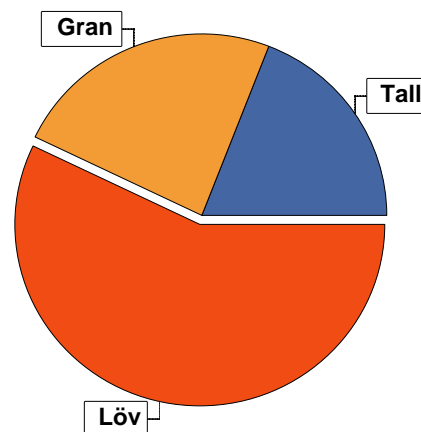
Virkesförråd

	m ³ sk	%	ha
Totalt			
Tall	180	19	0,9
Gran	222	24	6,8
Löv	542	57	5,9

m³sk
945

Medeltal

m³sk per hektar
69



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till
m³sk per ha
8

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2023-10-15 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder
m³sk per år
71

Avverkningsförslag

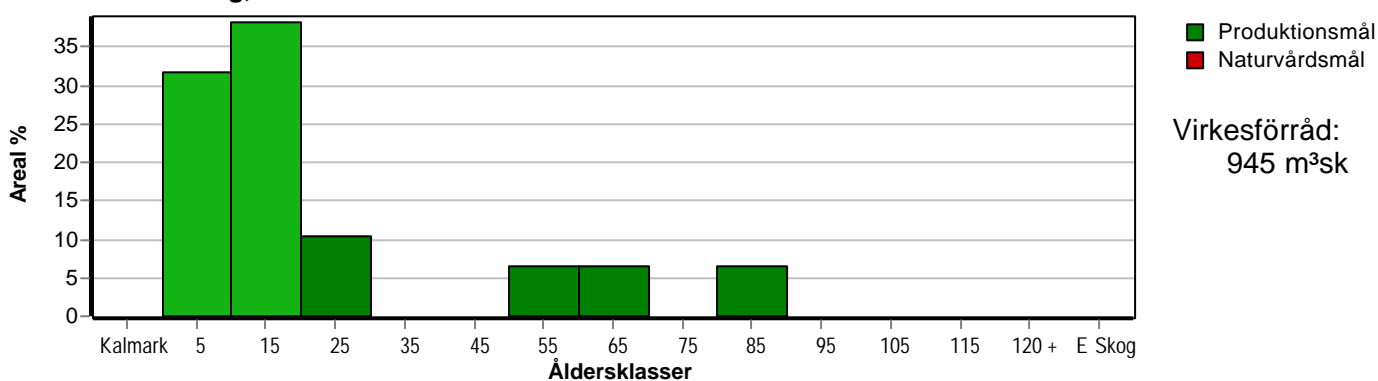
	m ³ sk
Föryngringsavverkning	210
Gallring	145
Totalt under perioden	355

Förväntad tillväxt första växtsäsongen
m³sk
72
m³sk per ha
5,3

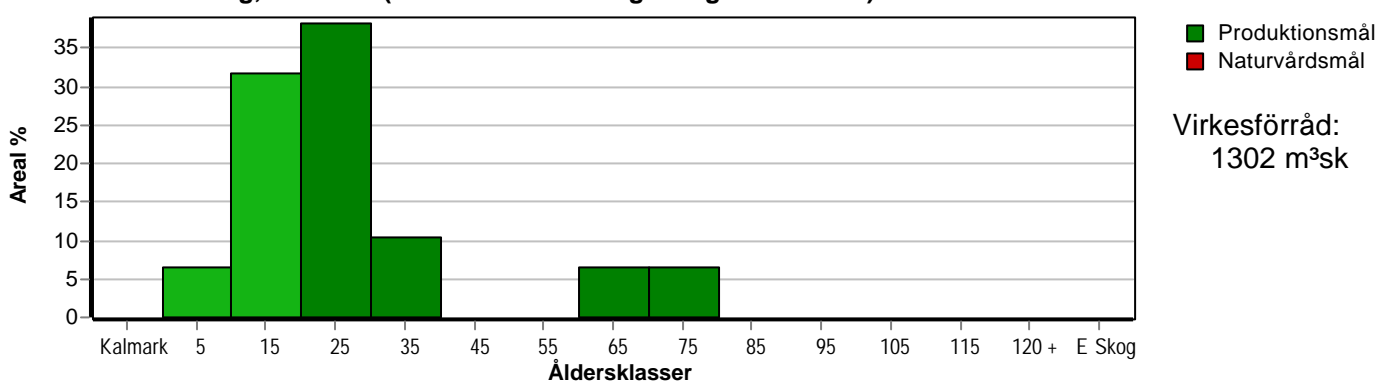
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark							
- 9 år	4,3	32	56	13		100	
10 - 19	5,2	38	280	54	70	30	
20 - 29	1,4	10	126	90	40	60	
30 - 39							
40 - 49							
50 - 59	0,9	7	145	161	100		
60 - 69	0,9	7	140	156	80	4	16
70 - 79							
80 - 89	0,9	7	198	220	20		80
90 - 99							
100 - 109							
110 - 119							
120 +							
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	13,6	100	945	69	57	24	19

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (föresatt att föreslagna åtgärder utförs)



Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m ³ sk	m ³ sk /ha	Löv %	Gran %	Tall %
Kalmark K1							
K2	4,3	32	56	13		100	
Röjningsskog R1	0,1	1	1	10		100	
R2	6,5	48	405	62	61	39	
Gallringsskog G1							
G2							
Föryngrings- avverknings- skog S1	1,8	13	285	158	90	2	8
S2	0,9	7	198	220	20		80
S3							
Lågproducer- ande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	13,6	100	945	69	57	24	19

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

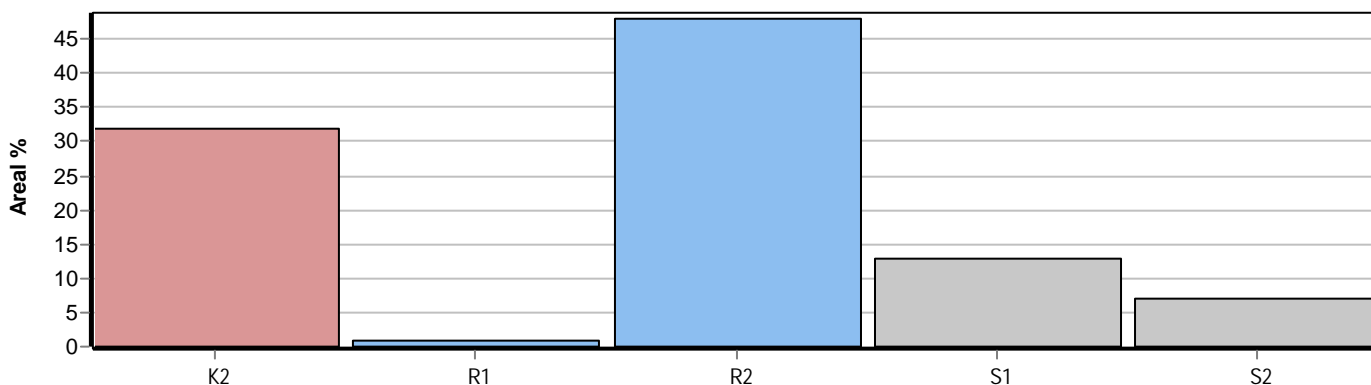
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt träslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avverkning och tillväxt

Avverkning

I redovisad avverkningsvolym ingår 5 års tillväxt för avverkningar med angelägenhetsgrad 2 och 3.

I begreppet löv ingår alla lövträdsarter.

Åldersklass	Gallring			Förnygringsavverkning				
	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk
Kalmark								
- 9 år								
10 - 19	3,5	27	63	90				
20 - 29	1,4	33	22	55				
30 - 39								
40 - 49								
50 - 59								
60 - 69								
70 - 79								
80 - 89					0,9	168	42	210
90 - 99								
100 - 109								
110 - 119								
120 +								
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt								
Grundförslag Högre alt. Lägre alt.	4,9	60	85	145	0,9	168	42	210

Total avverkning

355

Tillväxt

I sammanställningen redovisas tillväxt under perioden samt areal och virkesförråd efter 10 år.

Observera att såväl tillväxt som areal och virkesförråd om 10 år förutsätter att föreslagna åtgärder utförs

Åldersklass	Tillväxt			Areal och virkesförråd efter 10 år		
	Barr m³sk	Löv m³sk	Totalt m³sk	ha	m³sk	m³sk/ha
Kalmark						
- 9 år	144		144	0,9		
10 - 19	106	237	343	4,3	200	47
20 - 29	65	43	108	5,2	533	103
30 - 39				1,4	179	128
40 - 49						
50 - 59		52	52			
60 - 69	8	32	40	0,9	197	219
70 - 79				0,9	180	200
80 - 89	20	5	25			
90 - 99						
100 - 109						
110 - 119						
120 +						
Lågproduktkog(E) ÖF/Skikt					13	
Summa	343	369	712	13,6	1302	96

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakäl-
lor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB om 150-1 450 kr beroende på aktuellt annonspris, motsvarande 50 % av annonspriset. För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlåtande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nannesson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.



Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarerera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:

- Redovisning
- Bokslut
- Deklarationshjälp
- Löneadministration



Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:

- Avdrag
- Skatteplanering
- Generationsskifte



Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:

- Företagsledning
- Affärsutveckling
- Ekonomistyrning
- Specialistrådgivning



Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:

- Affärsjuridik
- Arrende- och nyttjanderätt
- Fastighetsrätt
- Mark- och miljö rätt
- Familjerätt



Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruksfastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:

- Köpa fastighet
- Fastighetsrådgivning
- Värdera fastighet
- Skogsbruksplan

LUDVIG & CO



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.