Obebyggd skogsfastighet ca 99 ha

ALVESTA NYBYGDEN 1:19

LUDVIG & CO

Obebyggd skogsfastighet ca 99 ha

Obebyggd skogsfastighet om totalt ca 99,1 ha, varav ca 84,2 ha produktiv skogsmark.
Uppskattat virkesförråd ca 10 867 m³sk, motsvarande 129 m³sk per ha.
Boniteten är uppskattad till 7,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 468 m³sk.
Jaktmöjligheter. Fastigheten är belägen Strax söder om Lönashult.
Prisidé 7 900 000 SEK.

Joakim Ahlberg
Ansvarig Fastighetsmäklare
0470-745706
joakim.ahlberg@ludvigfast.se

Annika Granquist
Fastighetsmäklare
0470-745728
annika.granquist@ludvigfast.se

Växjö
Bäckgatan 18
0470-74 57 00
LUDVIG & CO

Virkesförråd:	10 867 m³sk
Fastighetsbeteckning:	ALVESTA NYBYGDEN 1:19

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Skogsuppgifter
En köpare ska vara medveten om att en skogsbruksplan inte är ett exakt facit. Avvikelser jämfört med verkligheten förekommer alltid och kan gälla både uppåt och nedåt avseende virkesvolym, åtgärdsförslag mm. Intressenter och slutgiltig köpare görs uppmärksam på vikten av att själv eller med hjälp av sakkunnig kontrollera skogsbruksplanen och själv bilda sig en uppfattning om riktigheten i uppgifterna som anges i skogsbruksplanen. Säljaren upplyser om att skogsbruksplanen inte är att betrakta som en "grön skogsbruksplan".

Skogsbruksplan upprättad av Magnus Strandberg maj 2021.
Därefter är skogsbruksplanen ajourförd av säljaren.

Enligt skogsbruksplanen består fastigheten av ca 84,2 ha produktiv skogsmark. Uppskattat virkesförråd ca 10 867 m³sk, motsvarande 129m³sk per ha. Boniteten är uppskattad till 7,4 m³sk per ha med en årlig tillväxt om ca 509 m³sk. Fastigheten består till stor del av röjnings och gallringsskog.

Se bifogade utdrag ur skogsbruksplanen för mer information.

Skogsvårdslagen
På brukningsenheter med produktiv skogsmark om 0 - 100 ha får maximalt 50 ha vara kalmark och skog under 20 år. På brukningsenheter över 100 ha produktiv skogsmark får föryngringsavverkning inte ske i sådan utsträckning att mer än hälften av brukningsenhetens produktiva skogsmarksareal kommer att bestå av kalmark och skog yngre än 20 år (den sk 50% regeln). För nybildade fastigheter yngre än tre år gäller särskilda regler.

Som brukningsenhet räknas normalt den produktiva skogsmark inom en kommun som tillhör samma ägare.

Fastighetsgränser
Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmarkerade. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmarkering av dessa.

Jakt
Jakten är utarrenderad enligt skriftligt jaktavtal för en tid av 1 år, från 2026-07-01.
Enligt länsstyrelsen tillhör fastigheten VÄSTRA TORSÅS ÄLGSKÖTSELOMRÅDE.

Inägomark
Enligt skogsbruksplanen innehålelr fastigheten 1,5 ha inägomark.
Inägomarken är utarrenderad via skriftligt avtal. Upplåtelsen gäller med tillträdesdag 2024-06-20 och avträdesdag 2025-03-13 och därefter vid förlängning med ett år årligen från 2025-03-14.

Naturvärden
Enligt skogsstyrelsen berörs fastigheten av område med naturvärde, sumpskog.

Information från skogsstyrelsen:
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Naturvarde/?objektid=2880477

https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454011
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454021
http://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454042
https://www.skogsstyrelsen.se/skogens-parlor/Sumpskog/?objektid=040454041

Forn- och kulturlämning
Enligt Riksantikvarieämbetet innehåller fastigheterna område med Fyndplats, Tjärränna

Information från riksantikvarieämbetets hemsida:
https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/340b667f-da9d-4355-860a-b7c58b7b54ac
https://app.raa.se/open/fornsok/lamning/60073e78-afca-4710-9172-2bddd775bc31

Se riksantikvarieämbetets hemsida och karttjänst för mer information.

Förvärvstillstånd
Fastigheten ligger i glesbygd.
Förvärvstillstånd krävs.

Fd deponi
Inom fastigheten finns en tidigare kommunal avfallsdeponi i Länsstyrelsen Mifo register redovisad som objekt F0764-8414 , ”Lönashults soptipp”.

Arealuppgifter
Avvikelser mellan areal enligt fastighetsregistret, areal enligt fastighetstaxeringen och areal enligt skogsbruksplanen kan förekomma.
Areal enligt skogsbruksplanen, 99,1 ha.
Areal enligt fastighetsutdraget, 96,76 ha.
Areal enligt taxeringsuppgifterna, 99 ha.

Stuga
Stuga i dåligt skick.
Vatten, avlopp och el saknas.

Besiktnings och undersökningsplikt
Köparen är väl medveten om att uppgifterna från skogsbruksplanen i objektbeskrivningen är framtagna enligt för skogsbruksplanläggning gängse metod och är endast ungefärliga. Det kan förekomma avvikelser både uppåt och nedåt. Avvikelserna gäller både enskilda bestånd och summan av dessa. Det kan således inte av Köparen uppfattas som någon garanti att uppgifterna korrekt återger fastighetens egenskaper. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Skog och mark kan undersökas på egen hand, dock skall hänsyn visas till grannar, djur, ev pågående jakt och liknande.

Fastigheten kommer säljas med friskrivningsklausul.
Den slutgiltiga köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet. Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig.

Den som slutligen köper fastigheten är medveten om att det i köpekontraktet kommer att tas in en klausul där säljaren friskriver sig från ansvar gällande fel eller brister i fastigheten.

Säljaren och dess representant friskriver sig ansvar för eventuella avvikelser för de uppgifter som lämnats i objektsbeskrivning mm. Syftet med uppgifterna är endast att underlätta köparens besiktning av fastigheten och ge spekulanter en grov uppfattning om fastigheten. Den som tänker köpa fastigheten måste ovillkorligen själv hämta in uppgifter om fastigheten, som grund för sitt köpbeslut.

Bud/ försäljningssätt
Försäljning av fastigheten sker via skriftlig budgivning. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommit skriftligt bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren.

Skriftligt bud ska vara Ludvig & Co, Joakim Ahlberg, mail: joakim.ahlberg@ludvigfast.se, tillhanda 20260407.

Taxeringsvärde
Taxeringsvärde mark: 4 979 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 4 979 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:

Typkod
110 Lantbruksenhet, obebyggd

Inteckningar

Inteckningsdatum: 2022-01-28
Belopp: 5 000 000
Skriftligt pantbrev: Nej

Summa inteckningar: 5 000 000 SEK

Rättigheter och belastningar

Gemensamhetsanläggning
ALVESTA NYBYGDEN GA:1.

Rättigheter, last
Avtalsservitut: KRAFTLEDNING

Samfällighet
ALVESTA LÖNASHULT S:2,
ALVESTA KÖP S:1,
ALVESTA OLOFSHYLTE S:1,
ALVESTA HÅLDALA S:1.

Övrig Belastning/förmån
Avtalsservitut KRAFTLEDNING.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erläggs kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

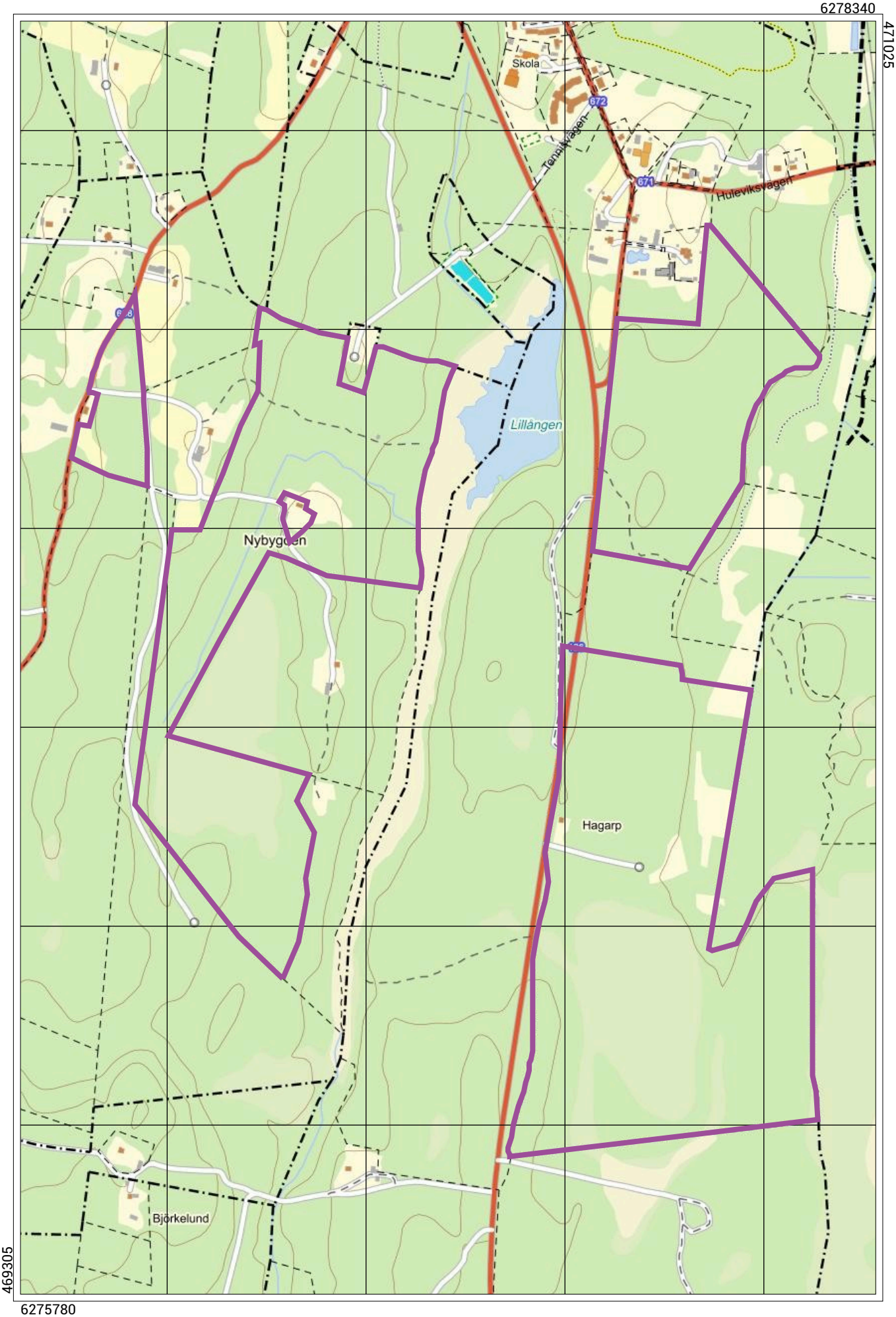
Försäljningssätt

Bud oss tillhanda senast 2026-04-07 kl 10:00

Vägbeskrivning

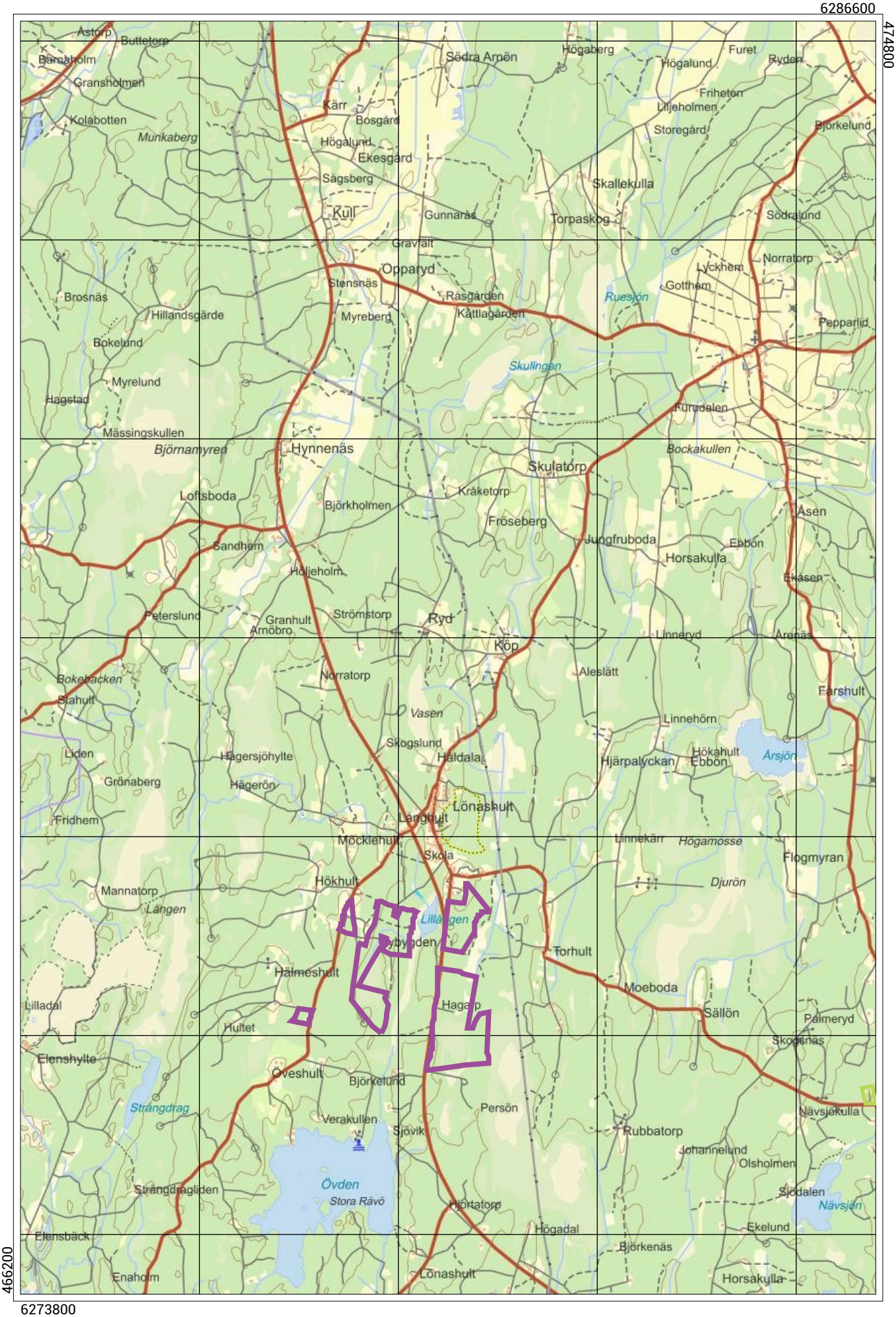
Fastigheten är belägen Strax söder om Lönashult.
Se bifogad kartmaterial för mer information.

LUDVIG & CO



Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

LUDVIG & CO

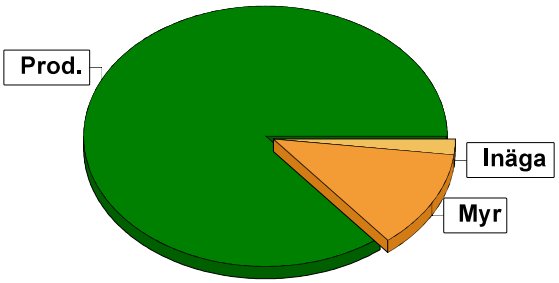


Skala 1:50000 (1 cm i kartan motsvarar 500 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM

Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	84,2	84
Myr/kärr/mosse	11,9	12
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	1,5	2
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,8	1
Annat	0,7	1
Summa landareal	99,1	
Vatten	0,0	



I den produktiva arealen ingår:
- ädellövskog med 0,9 ha

Virkesförråd

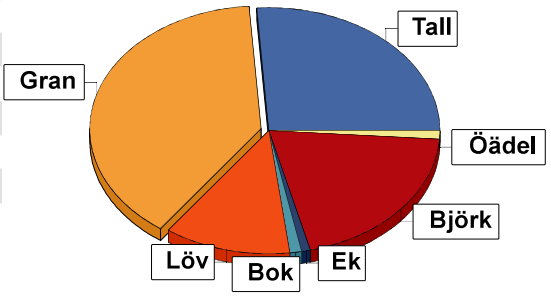
Totalt

m³sk
10867

Medeltal

m³sk per hektar
129

	m³sk	%	ha
Tall	2825	26	15,3
Gran	4198	39	35,3
Löv	1268	12	8,7
Bok	97	1	0,5
Ek	143	1	0,7
Björk	2197	20	22,7
Asp	36	<1	0,2
Ädel	103	1	0,8



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
7,4

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2026-05-07 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
509

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	1611
Gallring	1293
Naturvårdande skötsel	48
Totalt under perioden	**2952**

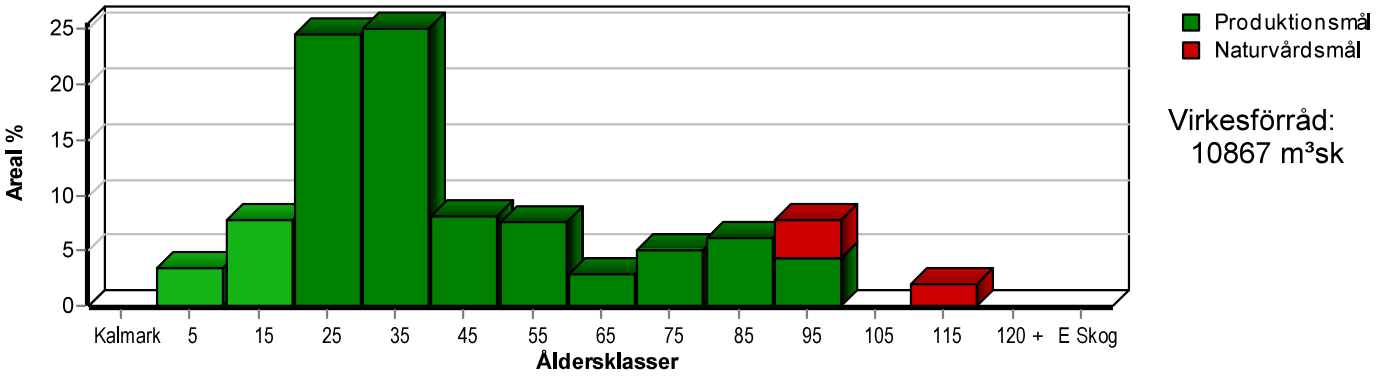
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
523
m³sk per ha
6,2

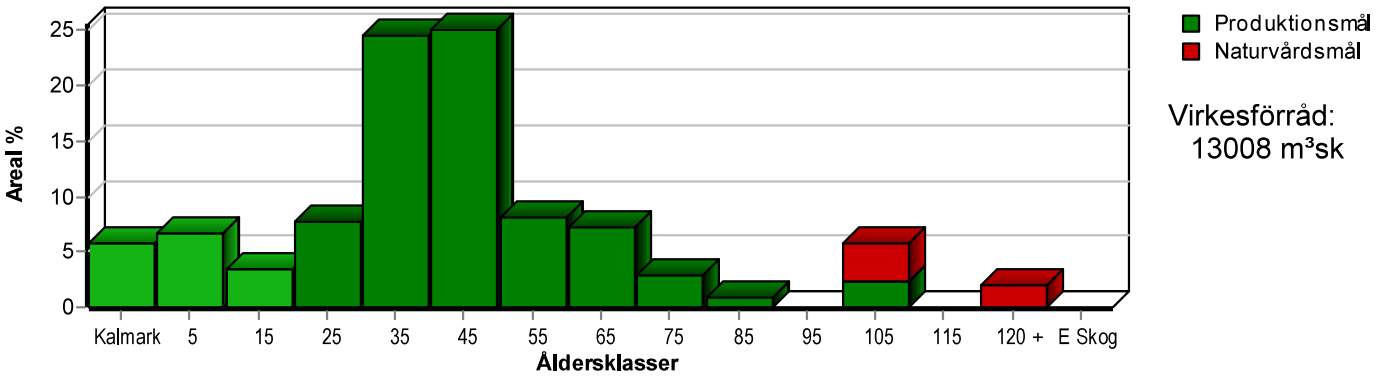
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd									
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Ek %	Ädel %	Bok %	Asp %
Kalmark												
- 9 år	2,9	3	38	13	24			76				
10 - 19	6,5	8	280	43	31		19	47		3		
20 - 29	20,7	25	1778	86	37		50	13				
30 - 39	21,1	25	2350	111	62	7	18	12				
40 - 49	6,8	8	1256	185	44	34	15	5				3
50 - 59	6,3	7	1248	198	39	14	27	11	2	7		
60 - 69	2,4	3	507	211	74	10	16					
70 - 79	4,2	5	765	182	59	12	10	19				
80 - 89	5,2	6	949	182	5	90	5					
90 - 99	6,5	8	1184	182	3	69	8	5	7		8	
100 - 109												
110 - 119	1,6	2	224	140	1	96	3					
120 +												
Lågprodskog(E)												
ÖF/Skikt	[5,4]		288	53	12	5		68	15			
Summa/Medel	84,2	100	10867	129	39	26	20	12	1	1	1	

Arealfördelning, aktuell



Arealfördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 11 % (9,4 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 16 % (13,3 ha).

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass		Areal		Virkesförråd									
		ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Gran %	Tall %	Björk %	Löv %	Ek %	Ädel %	Bok %	Asp %
Kalmark	**K1**												
	K2	2,2	3	9	4	100							
Röjningsskog	**R1**	0,7	1	29	41				100				
	R2	33,5	40	2355	70	57		37	6				
Gallringsskog	**G1**	20,6	24	3204	156	51	9	21	17	1			1
	G2	8,3	10	1607	194	37	34	26	3				
Föryngrings-	**S1**	5,7	7	1140	200	18	70	11	1				
avverknings-	**S2**	8,7	10	1669	192	22	57	1	15		6		
skog	**S3**												
Lågproducer-	**E1**												
ande skog	**E2**												
	E3												
Överstånd/Skikt		[5,4]		288	53	12	5		68	15			
Målklass NS		1,7	2	234	138				24	33	2	42	
Målklass NO		2,8	3	332	119	2	70	28					
Summa/Medel		84,2	100	10867	129	39	26	20	12	1	1	1	

Kalmark

K1 **Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.

K2 **Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

R1 **Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.

R2 **Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

G1 **Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).

G2 **Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

S1 **Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.

S2 **Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.

S3 **Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

E1 **Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.

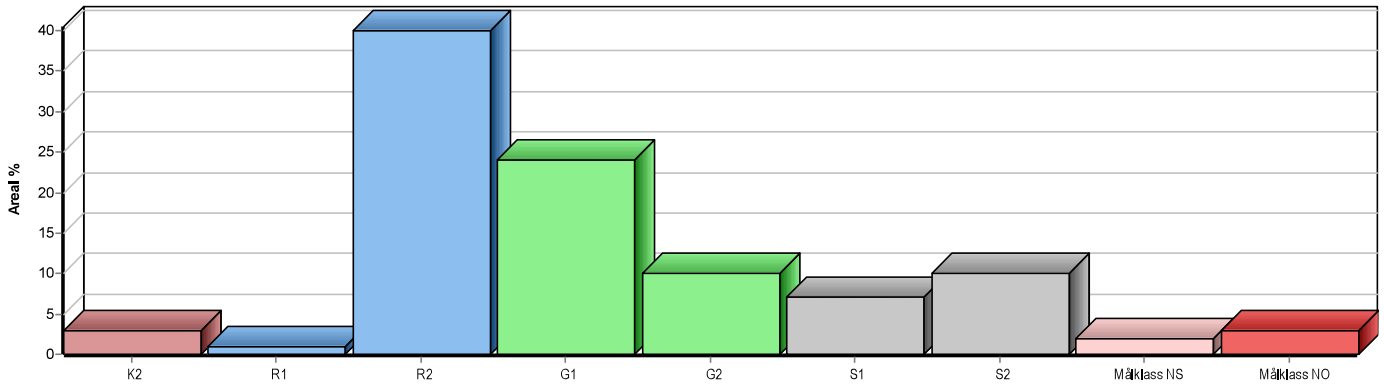
E2 **Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.

E3 **Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.

Naturvårdsmål NS/NO

NS Naturvårdsmål med skötsel

NO Naturvårdsmål, orört

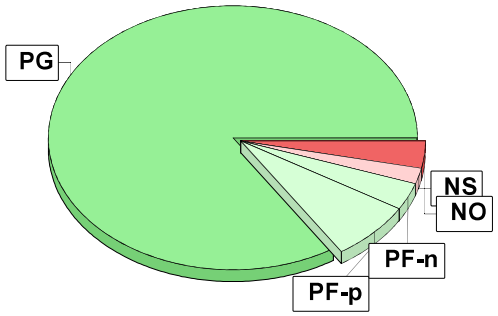


Skogens fördelning på målklasser

Målklass	Areal ha	Areal %	Virkesförråd m³sk	Virkesförråd %	Tillväxt m³sk	Tillväxt %	Antal avd
PG	70,9	84,3	8817	81,0	4554	89,4	40
PF - produktion	6,0	7,1	1027	9,5	257	5,0	5
PF - naturvård	2,8	3,3	457	4,2	159	3,1	5
NS	1,7	2,0	234	2,2	54	1,1	2
NO	2,8	3,3	332	3,1	69	1,4	2
Summa	84,2	100,0	10867	100,0	5093	100,0	49

Impediment

	ha	%
Myr	11,9	12
Berg	0,0	<1



Målklasser

Målklasserna ger information om skogens brukning. Klasserna har följande innebörd:

PG Produktionsmål med miljöhänsyn

I avdelningar med låga naturvärden där produktionsmålet styr skötseln. Miljöhänsyn tas genom att hänsynsytor, trädgrupper, evighetsträd och buskar mm lämnas. Miljöhänsyn motsvarar högst ca 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

PF Produktionsmål med förstärkt miljöhänsyn

I avdelningar med låga/vissa naturvärden förenas produktionsmålet med en förstärkt miljöhänsyn. Produktionsmålet styr huvudinriktningen av skötseln, medan naturvårdsmålet dominerar i vissa delar av avdelningen. Förhållandet mellan målen anges som procentsatser av avdelningens produktiva skogsmarksareal. Förstärkt miljöhänsyn innebär att mer än 10 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal utgörs av naturhänsyn. Naturvårdsmålet kan i vissa fall överstiga 50 % av avdelningens produktiva skogsmarksareal.

NS Naturvårdsmål med skötsel

I avdelningar med höga naturvärden där återkommande skötsel är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr skötseln som endast utförs när det är motiverat av naturvårdsskäl.

NO Naturvårdsmål, orört

I avdelningar med höga naturvärden där fri utveckling är nödvändig för att bibehålla områdets naturvärden samt avdelningar med förutsättningar att återskapa dessa naturvärden. Naturvårdsmålet styr genom att området lämnas för fri utveckling. Ibland kan dock ett nyskapande av död ved vara nödvändig för att påskynda utvecklingen av höga naturvärden.

55
57
R2
24
G1
25
G1
28
G1
26
G1
32
33
34
G1
29
31
R
G1
35
K2
32
G1
40
41
R2
G1
39
K2
38
R2
37
G1
36
S2
42
G2
43
44
G2
45
G2
46
S2
47
49
G1
48
G2
52
R2
21
S2
1
G1
2
R2
3
R2
4
G1
5
6
R2
R2
7
S1
8
S2
12
G1
10
S1
9
R2
13
R1
14
R2
16
17
S1
18
R2
20
G1
21
G1
22
S2
23
R2

Anteckningar

Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande
Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning
Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts
En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen
Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt
I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen
Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information
Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt
Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel
Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal
Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning
Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet
Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på https://documents.portal.hemnet.se/daezd0anx395ne8jfpzy3pv715lm respektive https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism
Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finanseringt av köpet.

Mer information
Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitande av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy
Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Bud

Följande bud lämnas av undertecknad avseende ALVESTA NYBYGDEN 1:19.

Jag har tagit del av upprättad fastighetsbeskrivning, försäljningsvillkor, lagen om penningtvätt och/eller utsänt informationsmaterial. De personuppgifter jag lämnar nedan kommer att behandlas enligt Ludvig & Co Fastighetsförmedlings dataskyddspolicy, för mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy.
Jag lämnar mot bakgrund av detta följande bud på fastigheten.

Uppge bud i svenska kronor

Bokstäver

Siffror

Budgivare

Namn

Gatuadress, postnummer och ort

Telefon

E-postadress

Finansiering

I och med inlämnade av dessa uppgifter bekräftas att finansiering finns för att kunna genomföra köpet till ovan angivit belopp. Uppgifter om bank och kontaktperson lämnas på begäran.

Eventuella villkor eller övrig information

Underskrift

Ort, datum och underskrift

Sista datum för bud samt adress

Budet skall vara Joakim Ahlberg, Ludvig & Co Fastighetsförmedling tillhanda senast tisdag 7 april 2026 kl 10:00 insändes via e-post joakim.ahlberg@ludvigfast.se eller per post Bäckgatan 18, 352 31 Växjö

LUDVIG & CO

LUDVIG & CO

Rådgivning sedan 1918

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivningsföretag med drygt 70 000 kunder och cirka 1 300 medarbetare på 130 orter. Grundat av Ludvig Nanneson 1918 har vi i över 100 år hjälpt våra kunder våra kunder inom ekonomi, skatt, affärsrådgivning, juridik och fastighetsförmedling. Välkommen in till oss, oavsett var du befinner dig.

Ekonomi

Ibland kan det kännas svårt att ha en ordentlig överblick över företagets ekonomi. Samtidigt som du ska driva en framgångsrik verksamhet måste du sköta din löpande bokföring, deklarera rätt och se till att såväl löner som fakturor hanteras smidigt och utan krångel. Vårt mål är att ge dig avlastning i vardagen kring alla ekonomitjänster, så att du istället kan lägga tiden på att driva och utveckla ditt företag.

Vi erbjuder:
- **Redovisning**
- **Bokslut**
- **Deklarationshjälp**
- **Löneadministration**

Skatterådgivning

Du som är företagare har mycket att tjäna på att ha en genomtänkt och långsiktig skattestrategi. Våra skatterådgivare och ekonomer ger råd och stöd kring skatteplanering och avdrag. Att göra rätt avvägningar, betala rätt skatt och ta ut rätt lön. Allt för att säkerhetsställa att du får de bästa förutsättningarna för att driva ett välmående och lönsamt företag.

Vi erbjuder:
- **Avdrag**
- **Skatteplanering**
- **Generationsskifte**

Affärsrådgivning

När det lilla företaget växer krävs näring och resurser från många håll. Det kan kännas svårt att ha en bra struktur när det uppstår nya utmaningar varje dag. Vi hjälper dig att bibehålla fokus, ta fram praktiska strategier och handlingsplaner som utvecklar ditt företag i rätt riktning. Vi hjälper dig att styra ditt företag mer effektivt, göra bättre affärer och få tydligare koll på allt från din ekonomi, till konkurrenter och omvärlden.

Vi erbjuder:
- **Företagsledning**
- **Affärsutveckling**
- **Ekonomistyrning**
- **Specialistrådgivning**

Juridik

Har du råkat ut för en tvist eller behöver du hjälp att formulera ett avtal som ska förhindra eventuella problem i framtiden? Ta hjälp av en jurist med kompetens och som förstår din situation – oavsett om det gäller privata ärenden, avtal för företaget eller frågor kring fastigheten.

Vi erbjuder:
- **Affärsjuridik**
- **Arrende- och nyttjanderätt**
- **Fastighetsrätt**
- **Mark- och miljörätt**
- **Familjerätt**

Ludvig & Co Fastighetsförmedling

Vårt systerbolag Ludvig & Co Fastighetsförmedling har Sveriges främsta fastighetsmäklare inom jord och skog. Varje år hjälper vi våra kunder att sälja över tusen lantbruksfastigheter. Med 130 kontor spridda över hela landet har våra fastighetsmäklare en erfarenhet och kunskap om just ditt område. Genom ett nära samarbete med Ludvig & Co:s specialister inom juridik, ekonomi, skatt och arrenderådgivning kan vi erbjuda unika helhetslösningar. Hos oss får du som både köpare och säljare av lantbruks-fastigheter ett svårslaget stöd som borgar för en god affär.

Vi erbjuder:
- **Köpa fastighet**
- **Fastighetsrådgivning**
- **Värdera fastighet**
- **Skogsbruksplan**

LUDVIG & CO

Ludvig & Co är Sveriges största rådgivnings- och redovisningsföretag med fler än 1 300 medarbetare. Våra specialister och rådgivare inom ekonomi & skatt, juridik, affärsrådgivning och fastighetsförmedling finns på över 130 orter över hela landet. Hitta ditt närmaste kontor ludvig.se. Vill du hellre ringa är numret 0771-27 27 27.

LUDVIG & CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.
Medgivande Dnr M2020/06039.
För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.