

Skog med jakträtt söder om Sälen 141 ha

MALUNG-SÄLEN SÖRNÄS 5:3



LUDVIG  CO

Skogsfastighet med jakträtt söder om Sälen 141 ha

MALUNG-SÄLEN SÖRNÄS 5:3

Välmommen till en sammanhållen skogsfastighet i ett skifte om totalt ca 141,5 hektar belägen i Lima-Transtrand runt Norra Tremssjön och Digeråsen. Fastigheten omfattar ca 87,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 3 455 m³sk. Andel i Lima besparingsskog, vilket ger bidrag för bl.a. skogsvårdsåtgärder såsom markberedning, plantering, röjning, vägunderhåll och viss djurhållning. Andelen betingar även småviltsjakt på 51 000 ha där även en del fjällmark i Sälen ingår. Fastigheten har dessutom två jakträtter inom Sörnäs-Hammarsbyns VVO om ca 7 600 ha.



Thomas Persson

Fastighetsmäklare, Skogsmästare

0250-592283

thomas.j.persson@ludvigfast.se



Mora

Hamngatan 3A

0250-59 22 80

LUDVIG & CO



Skogsmark	87,7 ha
Myr/kärr/mosse	51,5 ha
Väg och kraftledning	0,6 ha
Vatten	1,7 ha
Total areal	141,5 ha
Virkesförråd:	3 455 m³sk
Fastighetsbeteckning:	MALUNG-SÄLEN SÖRNÄS 5:3

Prisidé: 2 500 000 SEK

**Anbud senast:
2025-12-10 kl. 14:00**

Beskrivning

Fastighetsuppgifter

Vägbeskrivning

För vägbeskrivning se karta. På Ludvig & Co Fastighetsförmedlings hemsida kan du få vägbeskrivning till fastigheten samt skogsinventeringen i fält. Välj "Hitta hit" för vägbeskrivning, respektive "Visa gårdskarta" för att se skogsskiftena med indelning och avdelningsdata. Fungerar i webbläsare i både datorer och smarta mobiltelefoner.

Skogsuppgifter

Skogsbruksplanen är upprättad av DSK Skog i september 2025. Fastigheten omfattar enligt skogsbruksplanen totalt ca 141,5 ha, varav ca 87,7 ha produktiv skogsmark med ett virkesförråd om ca 3 455 m³sk. Medelboniteten är uppskattad till 3,3 m³sk/ha och år.

Skogsbruksplanen är upprättad med för skogsbruksplanläggning gängse metoder och kan därför vara behäftad med osäkerhet i

angivna uppgifter. Det åligger köparen att själv kontrollera uppgifterna i skogsbruksplanen.

Fastighetsgränser

Fastighetens gränser kan vara bristfälligt uppmärkta. Säljaren svarar ej för ytterligare uppmärkning av dessa.

Naturvärden

Inga nyckelbiotoper eller höga natur- eller kulturvärden fanns vid kontrolltillfället registrerade på fastigheten enligt Skogens Pärlor, www.svo.se eller SeSverige, www.metria.se.

Jakt

Fastigheten har två jakträtter (en för ägaren och en för upplåtelse) inom Sörnäs-Hammarsbyns viltvårdsområde om ca 7 600 ha. Älgjakten sker i lag, medans småviltsjakten sker på egen hand. Kontaktperson: Magnus Mattis 070-314 59 03.

Fastigheten ger rätt till småviltsjakt inom Lima besparingsskog om ca 51 000 ha. För den fågelintresserade omfattar besparingsskogen





även en del fjällmark i Sälen, i vilket Hundfjället och Västra Kalven ingår. Läs mer på www.limaskog.com

Fiske

Fastigheten ligger inom Lima fiskevårdsförening. Läs mer på: www.limafiske.se

Areal

Areal i tabell enligt skogsbruksplan. Areal enligt fastighetsutdrag 1 461 654 kvm, varav vatten 28 600 kvm. Areal enligt SeSverige 141,67 ha.

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde mark: 1 359 000 SEK
Totalt taxeringsvärde är: 1 359 000 SEK
Taxeringsvärdet är: Fastställt
Taxeringsår: 2023

I detta ingår följande taxeringsvärden:
Myr/kärr/mosse: 135 000 SEK
Skogsmark: 1 224 000 SEK

Typkod

110 Lantbruksenhet, obebyggd

Rättigheter och belastningar

Lima besparingsskog

Fastigheten har del i Lima besparingsskog som lämnar bidrag på skogsvård så som

markberedning, röjning, plantering, vägar och viss djurhållning. Mer information finns att läsa på: www.limaskog.com

Gemensamhetsanläggning

Fastigheten har även del i Malung-Sälen Hammarsbyn Ga:1 som avser vägar.

Samfällighet

Fastigheten har del i ett antal samfälligheter som avser mark och vägar.

Inteckningar

Besväras ej av sökt eller beviljad inteckning eller inskrivning.

Försäljningssätt

Anbud oss tillhanda senast 2025-12-10 kl 14:00.

Som intressent lämnar du in ett anbud skriftligt eller muntligt (gärna mail) innan anbudsdagen. Efter anbudsdagen redovisas anbuderna för säljaren. Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta inkommet bud eller att hålla en efterföljande förhandling/auktion mellan budgivarna. Fri prövningsrätt förbehålles säljaren. Budgivaren skall efter avslutad budgivning vara beredd att teckna köpekontrakt, varför besiktning av objektet/fastigheten och kontroll av finansieringsmöjligheter m.m. bör vara klart innan bud lämnas.



Mail: thomas.j.persson@ludvigfast.se
Telefon: 076-110 86 58.

Betalningsvillkor

10 % av köpeskillingen erlägges kontant som handpenning vid kontraktstecknandet och resterande senast vid tillträdet.

Tillträde

Tillträde sker inom 30 dagar från beviljandet av förvärvstillstånd därav om inget annat avtalats. En förutsättning för tillträde är att köpeskillingen erlagts i sin helhet.

Förvärvstillstånd

Fastigheten ligger inom omarronderingsområde samt glesbygdsområde enligt jordförvärvslagen. Länsstyrelsens förvärvstillstånd krävs alltid. Ansökan om förvärvstillstånd görs hos Länsstyrelsen. Mäklaren är behjälplig med ansökan. Länsstyrelsens avgift för förvärvsprövning betalas av köparen i samband med ansökan och är för fysisk person 5 200 kronor och för juridisk person 8 100 kronor. För fysisk person folkbokförd sedan minst tolv månader i glesbygd i den kommun där egendomen är belägen tas dock ingen avgift ut.

Besiktnings och undersökningsplikt

Köparen har enligt jordabalken ett långtgående ansvar att undersöka fastigheten och förvissa sig om dess skick, gränser och areal före köpet.

Köparen ges därför möjlighet till att på egen hand eller genom konsult före köpet undersöka fastigheten och därigenom skaffa sig kännedom om det skick vari den befinner sig. Besiktning av fastigheten kan ske under hela anbudstiden. Informationen i fastighetsbeskrivning är baserad på ägarens uppgifter samt annat tillgängligt offentligt material. Ludvig & Co Fastighetsförmedling förbehåller sig rätten att ändra fastighetsbeskrivningen, dess omfattning eller förutsättningar i den mån det anses erforderligt, utan särskilt meddelande.

Dokumentation av budgivare

Fastighetsmäklaren är skyldig att upprätta en dokumentation över budgivare/intressenter med namn, kontaktuppgifter och belopp som bjudits. Vid avtalsslut skall dokumentationen överlämnas till säljare och till köpare om auktion skett. Vid slutanbudsgivning har säljaren ingen skyldighet att överlämna budförteckning till köpare. Vill man vara anonym finns möjlighet att använda sig av ombud. Kontakta fastighetsmäklaren för mer information.

Näringsfastighet

Fastigheten utgör en lantbruksenhet och är därmed en näringsfastighet. Inkomster och utgifter som hör till fastigheten redovisas i näringsverksamhet. Ägandet medför bl.a. bokföringsskyldighet och deklaration av resultat i näringsbilagor.



Köparen ansvarar för att sätta sig in i gällande regler. Som skogsägare kan du bl.a. använda skogsavdrag, periodiseringsfond, räntefördelning och expansionsfond samt hantera moms i näringsverksamheten.

Äger man skog eller bedriver jordbruk eller arrenderar ut åkermark har man också momspliktig verksamhet, vilket innebär att du ska momsregistrera dig. Förutsättningar och effekter beror på köparens situation.

Prata med din mäklare eller annan ekonom/rådgivare vad det innebär när det gäller skyldigheter, rättigheter och möjligheter!

Förvärvskalkyl näringsfastighet

Vår skoglilla kompetens kan erbjuda en förvärvskalkyl som ger dig en bild av hur olika finansieringsalternativ påverkar likviditeten och vilka kostnader och intäkter du kan förvänta dig och när i tiden de infaller.

I det fall du redan äger en skogsfastighet kan vi hjälpa dig att se hur ett tillköp påverkar ditt kassaflöde och hur den befintliga fastigheten påverkar din möjlighet till finansiering.

Kontakta Patrik Heed, skogsekonom på Ludvig & Co, för frågor kring förvärvskalkylen, 023-939 44 eller patrik.heed@ludvig.se



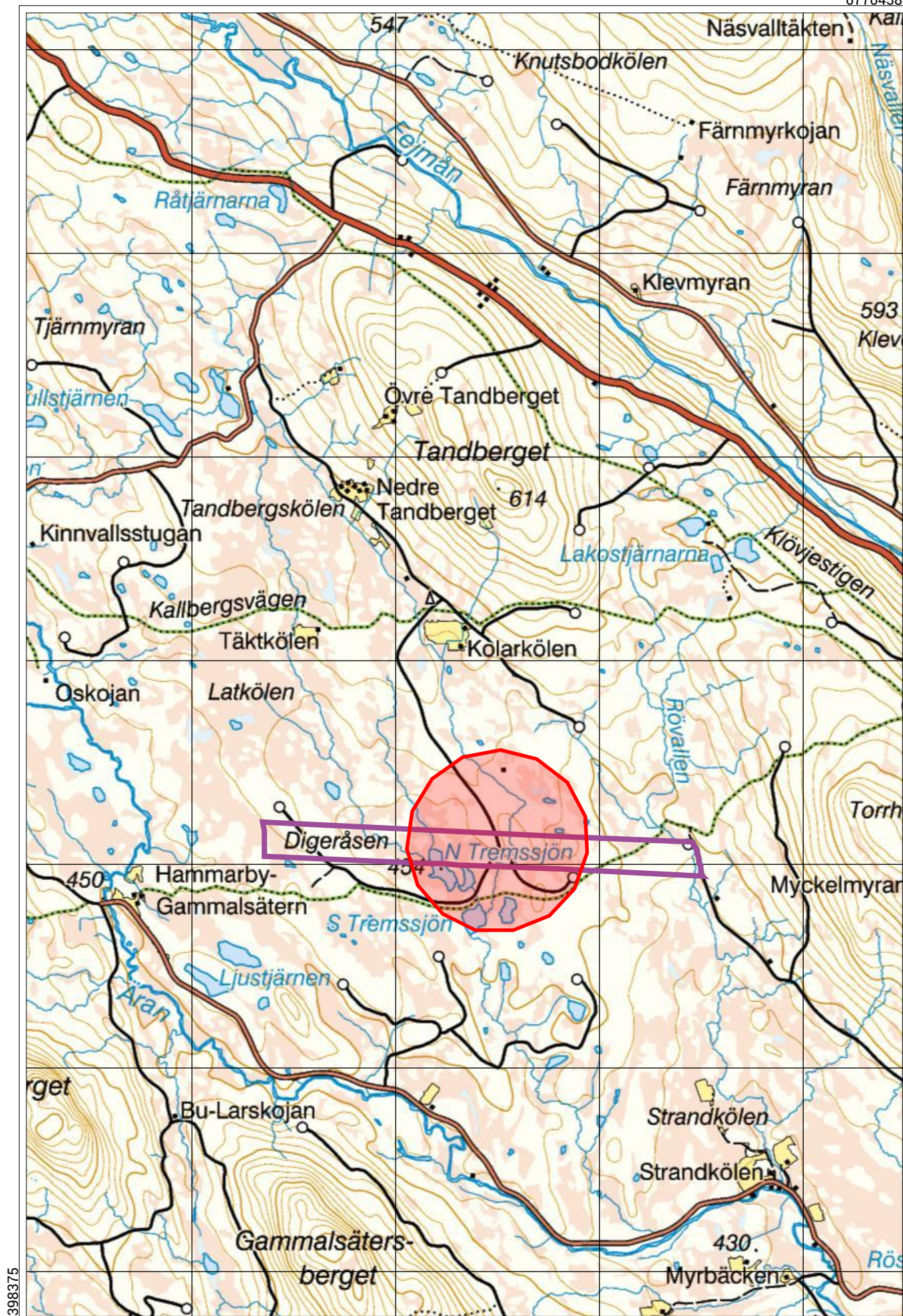




416050

6754250

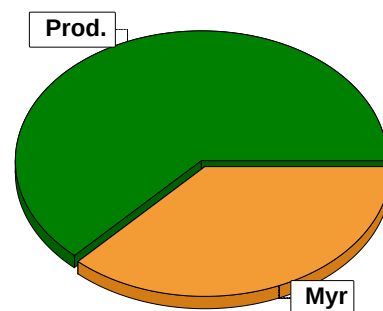
Skala 1:125000 (1 cm i kartan motsvarar 1250 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	87,7	63
Myr/kärr/mosse	51,5	37
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	0,6	<1
Annat	0,0	<1
Summa landareal	139,8	
Vatten	1,7	



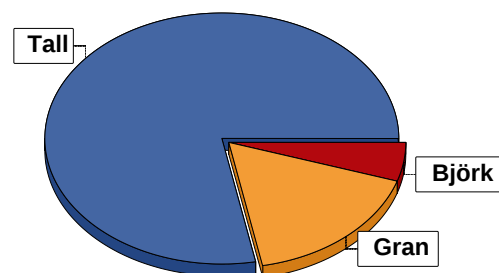
Virkesförråd

	m³sk	%	ha
Totalt			
Tall	2673	78	77,7
Gran	594	17	6,4
Björk	188	5	3,6

m³sk
3455

Medeltal

m³sk per hektar
39



Bonitet

Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
3,3

Tillväxt

Tillväxt för perioden 2025-12-31 + 10 år beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
216

Avverkningsförslag

	m³sk
Föryngringsavverkning	180
Gallring	25
Totalt under perioden	205

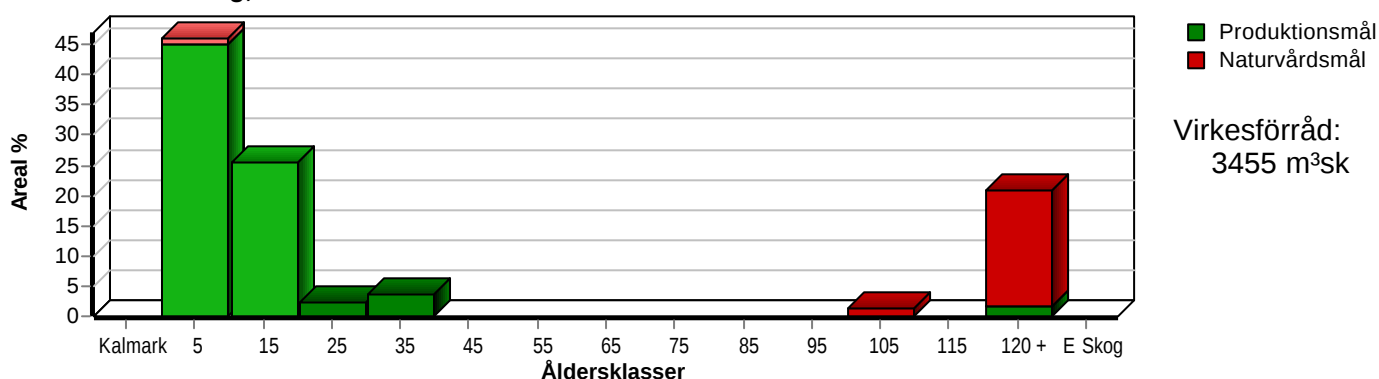
Förväntad tillväxt första växt-säsongen

m³sk
210
m³sk per ha
2,4

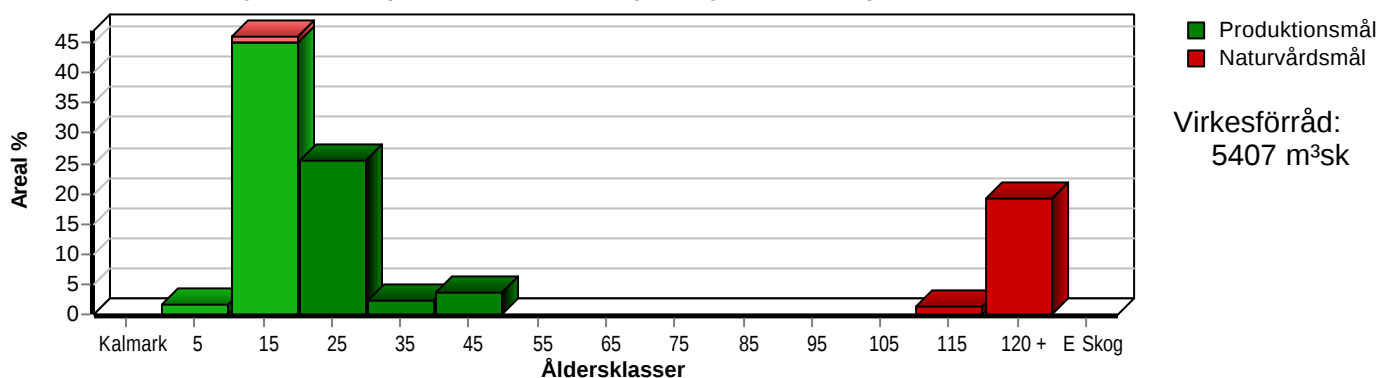
Skogens fördelning på åldersklasser

Åldersklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark							
- 9 år	40,4	46	323	8	94	1	5
10 - 19	22,4	26	565	25	95	5	1
20 - 29	2,1	2	169	80	98	2	
30 - 39	3,3	4	165	50	100		
40 - 49							
50 - 59							
60 - 69							
70 - 79							
80 - 89							
90 - 99							
100 - 109	1,1	1	99	90	10	60	30
110 - 119							
120 +	18,4	21	2134	116	70	24	6
Lågprodskog(E) ÖF/Skikt							
Summa/Medel	87,7	100	3455	39	77	17	5

Arefördelning, aktuell



Arefördelning, om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs)



Aktuell andel kalmark och skog yngre än 20 år är 72 % (62,8 ha) och om 10 år (förutsatt att föreslagna åtgärder utförs) 48 % (41,8 ha). Enligt skogsvårdslagen får andelen skog yngre än 20 år ej överstiga 50 ha på brukningsenheter mellan 50 och 100 hektar.

Skogens fördelning på huggningsklasser

Huggningsklass	Areal		Virkesförråd				
	ha	%	Totalt m³sk	m³sk /ha	Tall %	Gran %	Björk %
Kalmark K1							
K2							
Röjningsskog R1	40,4	46	323	8	94	1	5
R2	22,4	26	565	25	95	5	1
Gallringsskog G1	5,4	6	334	62	99	1	
G2							
Föryngrings-avverkningsskog S1							
S2	1,4	2	189	135	100		
S3	18,1	21	2044	113	64	28	8
Lågproducerande skog E1							
E2							
E3							
Överstånd/Skikt							
Summa/Medel	87,7	100	3455	39	77	17	5

Kalmark

- K1 Obehandlad kalmark**
Mark där åtgärd(er) behövs för att erhålla tillfredsställande föryngring.
- K2 Behandlad kalmark**
Mark som fullständigt behandlats med återväxt-åtgärder men där föryngringen inte säkerställts.

Röjningsskog

- R1 Plantskog**
Säkerställd föryngring upp till 1,3 m medelhöjd.
- R2 Ungskog**
Skog som är över 1,3 m och som i utvecklings-hänseende motsvarar röjningsskog.

Gallringsskog

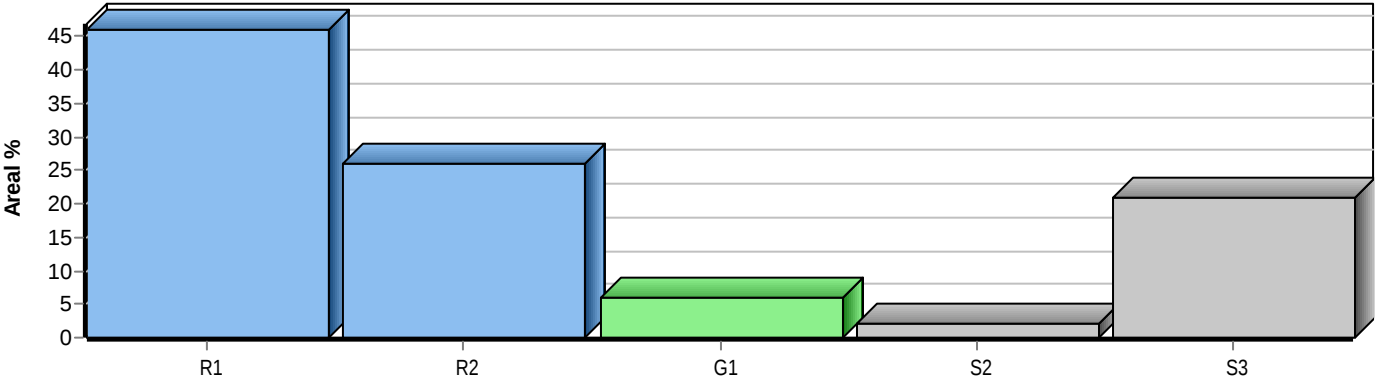
- G1 Normal gallringsskog**
Skog som är yngre än skyddsåldern (lägsta ålder för föryngringsavverkning).
- G2 Äldre gallringsskog**
Skog som uppnått skyddsåldern och där nästa lämpliga åtgärd normalt är gallring.

Föryngringsavverkningsskog

- S1 Skog som kan föryngringsavverkas**
Normalt föreslås ingen avverkningsåtgärd under planperioden.
- S2 Skog som är mogen att föryngringsavverkas**
Normalt infaller en avverkningsåtgärd under planperioden.
- S3 Skog i föryngringsbar ålder**
Föryngringsavverkning bör dock inte utföras.

Lågproducerande skog

- E1 Restskog**
Skog som lämnats efter avverkning eller som uppkommit på grund av skada.
- E2 Gles skog**
Gles skog eller skog av ett för marken olämpligt trädslag.
- E3 Skog av hagmarkskaraktär**
Gles skog av hagmarkskaraktär.



Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Alder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
1	1,2	163	S3	T14	81	97	NO	Tall	100	22	Torr (1)	Ingen åtgärd				1,6	i,iv
2	4,2	17	R2	T17	20	84	PG	Tall	100	6	Varier bonitet Frisk (2)	Röjning	2	20		3,3	iv
3	3,3	33	G1	T18	50	165	PG	Tall	100	10	Varier bonitet Frisk (2)	Underv röj f gallring	2	10	23	3,8	iv
4	4,3 (-0,1)L	19	R2	T17	30	126	PG	Tall	100	7	Varier bonitet Ålgskador Frisk (2)	Röjning	2	20		3,8	iv
5	1,8	163	S3	T14	110	198	NO	Tall Gran Björk	70 20 10	26 18 16	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,9	i,iv
6	8,7 (-0,1)L	5	R1	T16	5	43	PG	Tall Björk	95 5	1 1	Frisk (2)	Inventering	3			1,8	iv
7	2,8	12	R2	T18	15	42	PG	Tall	100	4	Enstaka öf Frisk (2)	Inventering	3			2,7	iv
8	51,6 (-0,1)L										Myr						
9	2,3	173	S3	T18	155	357	NO	Tall Gran Björk	90 5 5	25 18 16	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	i,iv
10	1,7										Vatten						

pcSKOG Plan

Utskriven: 2025-11-03

Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Lima-Transtrand
Sörnäs 5:3 Id: 202303075

pcSKOG Plan

Avdelningsbeskrivning

Skifte: 1

När: 1 = Snarast, 2 = Inom 2-5 år, 3 = Inom 5-10 år, i = grön kommentar, ii = generell kommentar, iii = åtgärdskommentar, iv = speciella värden ¹
4 = Inom 10 - 20 år, FF = Förfallen

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Trädslag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N år	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
11	8,4 (-0,1)L	6	R1	T18	5	42	PG	Tall	100	1	Brandskadat Ålgskador Torr (1)	Inventering	3			1,9	iv
12	2,6 (-0,1)L	7	R1	T18	15	38	PG	Tall	100	1	Ålgskador Frisk (2)	Inventering	3			1,9	iv
13	1,9	5	R1	T18	10	19	PG	Tall Björk	80 20	1 1	Brandskador Frisk (2)	Lövröjning	3	30		2,0	iv
14	2,1 (-0,1)L	5	R1	T16	5	10	PG	Tall	100	1	Brandskador Torr (1)	Inventering	3			1,8	iv
15	1,3	173	S3	G18	135	176	NO	Tall Gran Björk	5 85 10	28 22 18	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,2	i,iv
16	0,3	11	R2	T18	15	5	PG	Tall Gran Björk	70 20 10	3 4 2	Ålgskadat Frisk (2)	Röjning	3	20		2,4	ii,iv
17	1,0	5	R1	T16	10	10	NS	Tall Gran Björk	10 10 80	1 1 1	Brandskador Fuktig (3)	Inventering Lövröjning (A)	3 3	30		1,8	i,iv
18	0,8	5	R1	T18	10	8	PG	Tall Björk	90 10	1 1	Brandskador Frisk (2)	Inventering	3			2,0	iv
19	0,8	12	R2	T18	20	16	PG	Tall	100	3	Ålgskador Frisk (2)	Inventering Röjning (F)	3 3	20		2,9	iv

pcSKOG Plan

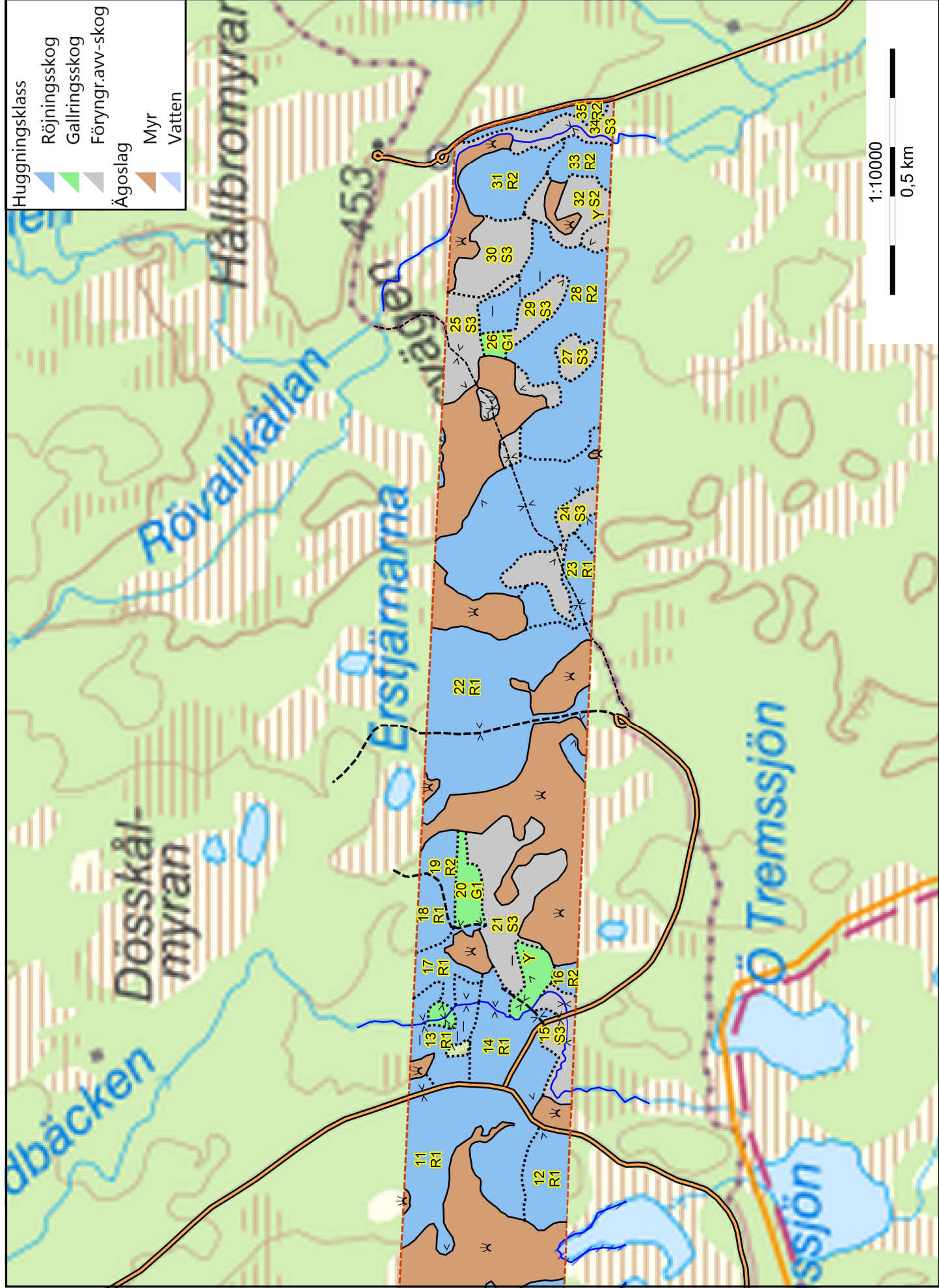
Utskriven: 2025-11-03

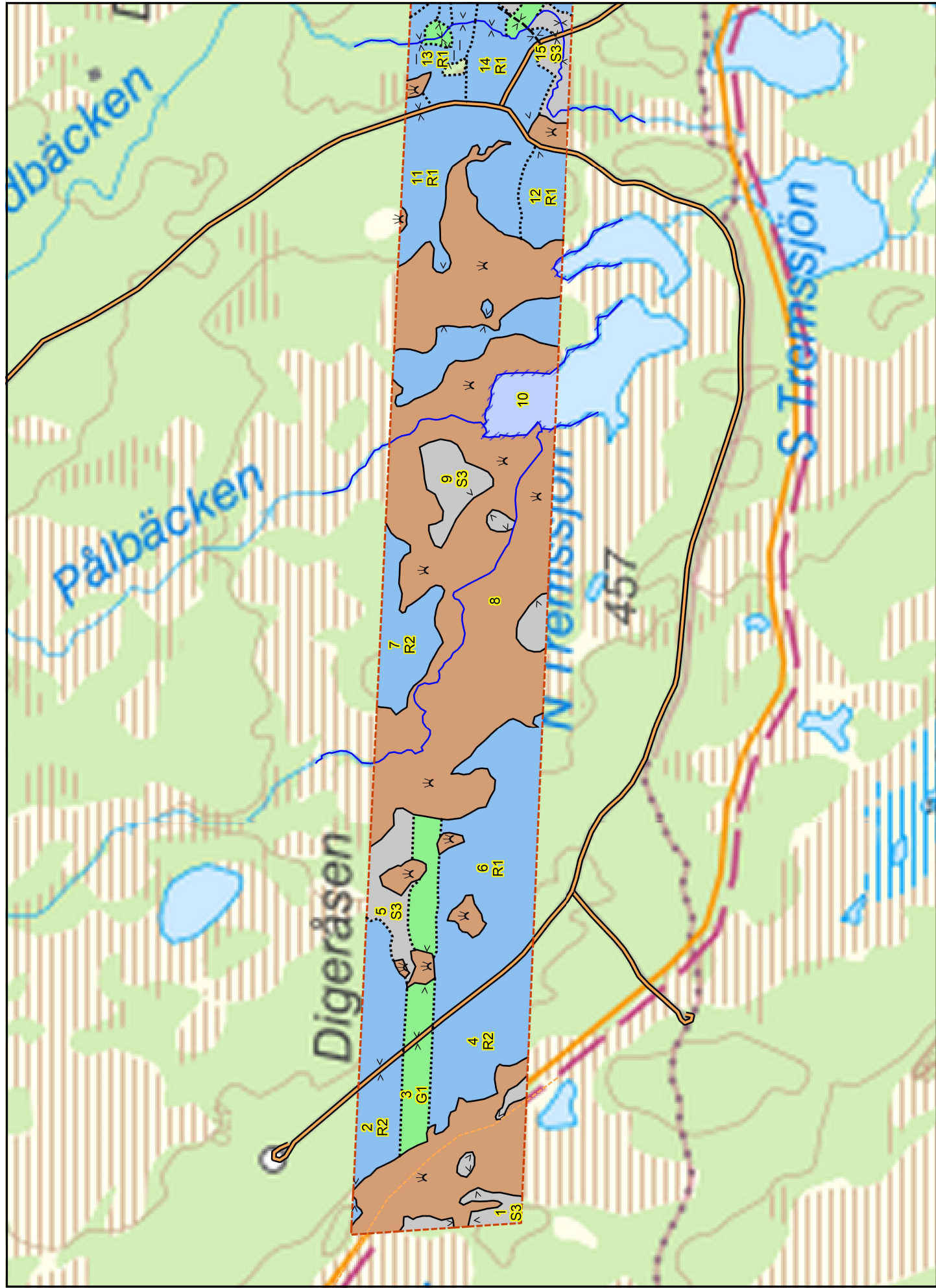
Län: Dalarnas län Kommun: Malung-Sälen Församling: Lima-Transtrand
Sörnäs 5:3 Id: 202303075

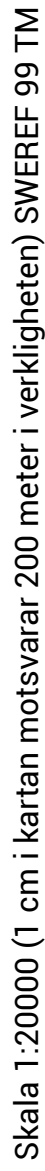
pcSKOG Plan

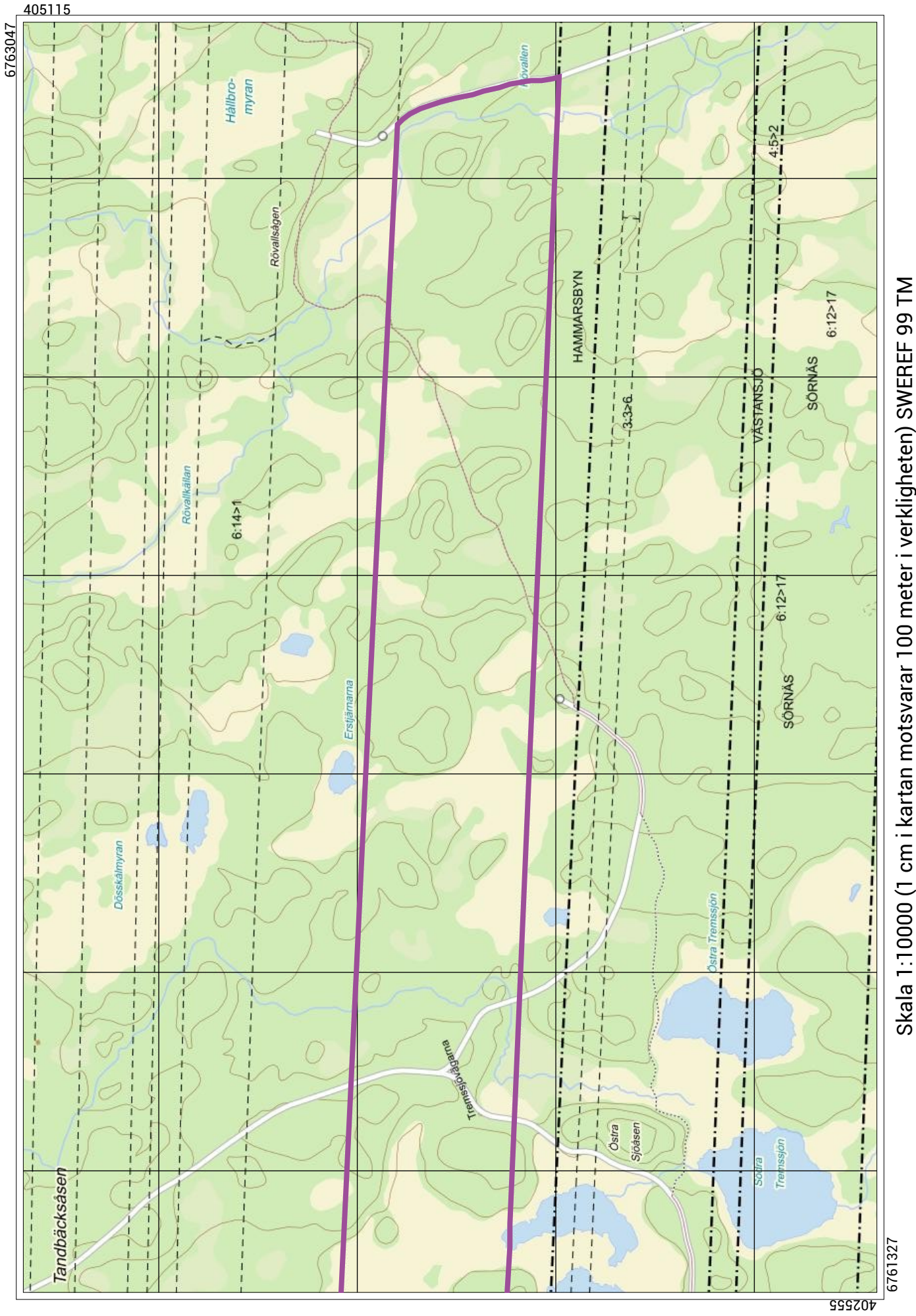
Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag	Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹	
					ha	avd							%	m³sk			
20	1,8	28	G1	T18	85	153	PG	Tall	100	13	Frisk (2)	Inventering	3			5,8	ii,iv
21	3,2	153	S3	T16	120	384	NO	Tall Gran Björk	60 30 10	25 20 18	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,1	i,iv
22	13,8	6	R1	T17	10	138	PG	Tall	100	1	Frisk (2)	Inventering Röjning (F)	3 3	20		1,7	iv
23	1,5	6	R1	T18	10	15	PG	Tall Gran Björk	70 10 20	1 1 1	Fuktig (3)	Inventering Lövröjning (F)	3 3	30		1,8	iv
24	1,5	150	S3	G16	80	120	NO	Tall Gran Björk	20 75 5	22 18 16	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,8	i,iv
25	2,4	143	S3	T16	125	300	NO	Tall Gran Björk	90 5 5	25 14 12	Frisk (2)	Ingen åtgärd				2,3	i,iv
26	0,3	25	G1	T18	55	17	PG	Tall Gran Björk	75 20 5	12 4 3	Ålgskadat Ojämnt Frisk (2)	Underv röj f gallring	2	10	2	4,5	iv
27	0,5	153	S3	T16	125	63	NO	Tall	100	24	Torr (1)	Ingen åtgärd				2,2	i,iv
28	6,3	17	R2	T18	30	189	PG	Tall Gran	90 10	6 6	Betesskador Frisk (2)	Röjning	3	20		4,1	ii,iv

Avd nr	Areal ha (-avdrag) [skikt]	Ålder år	Hkl (Skikt)	SI	Virkesförråd		Mål klass	Träd- slag		Med diam cm	Beskrivning	Åtgärd Alternativ	N å r	Uttag inkl tillväxt		Årlig tillväxt m³sk/ha	Not ¹
					ha	avd		%	m³sk								
29	1,0	163	S3	G14	108	108	NO	Tall	10	18	Blöt (4)	Ingen åtgärd				2,0	i,iv
								Gran	70	26							
								Björk	20	18							
30	1,8	143	S3	T12	80	144	NO	Tall	100	18	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				1,7	i,ii,
31	2,1	18	R2	T18	30	63	PG	Tall	100	6	Frisk (2)	Röjning	2	20		4,1	
32	1,4	153	S2	T18	135	189	PG	Tall	100	26	Frisk (2)	Föryng avv Markberedning (F) Plantering (F)	FF 2 2	95	180	0,3	ii,iv
33	1,0	12	R2	T18	20	20	PG	Tall	85	4	Ålgskador	Röjning	2	30		2,7	
								Gran	10	3	Varier fukt						
								Björk	5	2	Frisk (2)						
34	1,1	100	S3	G18	90	99	NO	Tall	10	22	Fuktig (3)	Ingen åtgärd				2,5	i
								Gran	60	18							
								Björk	30	16							
35	0,7	14	R2	T18	30	21	PG	Tall	70	6	Betesskador	Röjning	2	30		4,3	
								Gran	20	5	Frisk (2)						
								Björk	10	4							

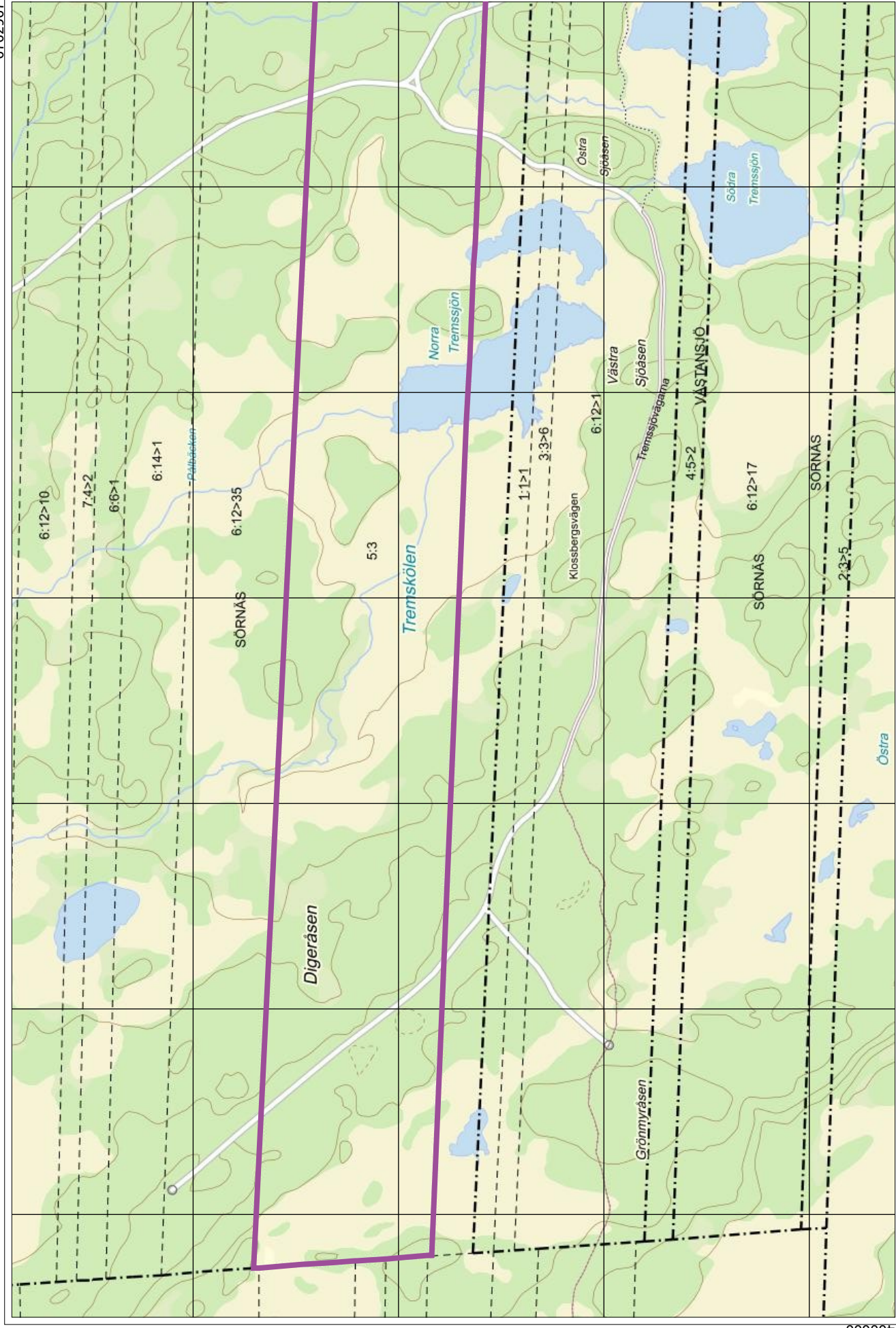








Skala 1:10000 (1 cm i kartan motsvarar 100 meter i verkligheten) SWEREF 99 TM



Budgivningsinformation från Fastighetsmäklarinspektionen

Bud är inte bindande

Ett bud är normalt inte bindande – inte ens om det lämnas skriftligt. Först när både säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt för fastigheten blir köpet bindande. Innan dess kan både säljaren och köparen ändra sig utan att motparten kan ställa några krav.

Mäklarens skyldigheter vid budgivning

Mäklaren ska ge alla spekulanter tydlig information om hur en eventuell budgivning kommer att gå till och hur de bör lämna sina bud. Mäklaren ska också informera om eventuella krav eller önskemål från säljaren.

Eftersom det är säljaren som avgör om ett bud är intressant eller inte ska mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Det gäller även om en spekulant inte har lämnat sitt bud på det sätt som bestämts. Mäklaren ska också vidarebefordra meddelanden från spekulanter om intresse för objektet till säljaren.

Mäklarens skyldigheter gäller till dess att säljaren och köparen har undertecknat ett köpekontrakt.

Mäklarens skyldigheter när uppdraget har slutförts

En mäklare är skyldig att upprätta en förteckning över budgivningen med uppgifter om:

- spekulantens namn (alternativt namnet på spekulantens ombud).
- kontaktuppgifter, som kan vara en adress, en e-postadress eller ett telefonnummer.
- budets belopp, tidpunkten för när budet lämnades och eventuella villkor för budet, till exempel villkor om lån eller besiktning.

Mäklaren ska överlämna förteckningen till säljaren och köparen när uppdraget har slutförts. Om uppdraget har slutförts utan att det blivit någon försäljning ska mäklaren ändå överlämna förteckningen till uppdragsgivaren. Detta gäller till exempel om uppdragsavtalet har sagts upp av mäklaren eller av dig som uppdragsgivare.

Säljaren bestämmer över budgivningen

Säljaren bestämmer – i samråd med mäklaren – hur budgivningen ska gå till. Men säljaren är inte juridiskt bunden av sådana överenskommelser. Därför kan formerna för budgivningen ändras.

Det är säljaren som bestämmer till vem han eller hon vill sälja, när och till vilket pris. Det betyder att säljaren inte behöver sälja till den som har lämnat det högsta budet.

Säljaren är inte juridiskt bunden av ett löfte att sälja eller att sälja till det pris som har presenterats i marknadsföringen.

Budgivningen kan ske på olika sätt

I praktiken finns det två modeller: öppen och sluten budgivning.

Vid en öppen budgivning lämnar spekulanterna sina bud till mäklaren, som löpande redovisar buden till säljaren och till övriga spekulanter. Spekulanterna får då möjlighet att lägga nya bud.

Vid en sluten budgivning får spekulanterna en viss tid på sig att lämna sina bud, vanligtvis skriftligt. Mäklaren redovisar buden för säljaren. Den som har lämnat bud får ingen information om övriga bud.

Kort om budgivningen

Vem som helst kan ge ett bud – skriftligt eller muntligt. Budet kan förenas med villkor.

En spekulant kan inte räkna med att få information av mäklaren om hur en budgivning fortskrider.

En spekulant har inte rätt att få uppgifter från mäklaren om vilka de övriga budgivarna är, vilka bud som har lämnats eller vilka villkor som har diskuterats med andra spekulanter.

Efter försäljningen har en spekulant enbart rätt att få information från mäklaren om att objektet har sålts till någon annan.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Warfvinges väg 32
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se

Köparinformation

Allmän information

Fastigheten köps i det skick den befinner sig i på kontraktsdagen. Vid tillträdet ska fastigheten stämma överens med vad som har avtalats mellan parterna och den får heller inte avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. En säljare är skyldig för dolda fel i tio år efter försäljningen av en fastighet.

Köparens undersökningsplikt

Köparen bör genomföra en noggrann undersökning av fastigheten, det vill säga uppfylla sin undersökningsplikt. En köpare har en långtgående undersökningsplikt som omfattar alla delar av fastigheten och Ludvig & Co Fastighetsförmedling rekommenderar köpare att anlita en sakkunnig för en noggrann genomgång. Mer om detta samt hur man gör om man upptäcker fel vid en besiktning går att läsa på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation

Fastighetsmäklarens information om fel

Fastighetsmäklaren har inget ansvar för fastighetens skick eller för eventuella fel. Om fastighetsmäklaren har fått vetskap om, sett eller misstänker brister ska mäklaren informera om detta.

Uppgifter om areal

Fastighetsmäklaren har skyldighet att redovisa de areakällor som denne har tillgång till men köparen uppmanas att själv undersöka fastighetens gränser och storleken på eventuella byggnader om detta är av vikt för köparen.

Budgivning

Om flera spekulanter är intresserade av samma fastighet kan budgivning bli aktuell. Läs mer om hur en budgivning går till samt köparens, säljarens och mäklarens skyldigheter och rättigheter på vår hemsida - ludvigfast.se/koparinformation. Där finns också information om säljarens rätt att bestämma köpare samt om vilka som får ta del av budgivningsförteckningen etc.

Information om sidoverksamhet

Om fastigheten annonseras på Hemnet eller Boneo utgår en indirekt ersättning till Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB. Ersättning utgår enligt vad som föreskrivs på <https://documents.portal.hemnet.se/daeZd0anx395ne8jfpzy3pv715lm> respektive <https://www.boneo.se/artikel/formedlingsersattning-for-boneo-annonsprodukter-och-tjanster%22>

För de fall annan sidoverksamhet förekommer i den enskilda förmedlingen informerar mäklaren om det separat.

Åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism

Fastighetsmäklare lyder under lagen om åtgärder mot penningtvätt och finansiering av terrorism. Därför behöver mäklaren göra en identitetskontroll samt ställa en rad frågor till såväl säljare som köpare bland annat kring finansiering av köpet.

Mer information

Informationen i denna handling är på intet sätt heltäckande. Läs mer om köparens undersökningsplikt, anlitan av besiktningsman, areal samt säljarens upplysningsplikt på ludvigfast.se/koparinformation samt uppgifter om möjlighet till friskrivning och vad som sker vid fastighetsbildning, budgivning samt annan matnyttig information på ludvigfast.se/koparinformation

För frågor gällande boendekostnadskalkyl, EU-stöd, skattefrågor eller frågor av annan karaktär är du givetvis varmt välkommen att kontakta aktuell fastighetsmäklare för denna fastighet eller någon av våra andra kunniga mäklare. Du är också varmt välkommen att ta kontakt med vårt systerföretag, Ludvig & Co AB, om du önskar att komma i kontakt med skatteexperter, ekonomer alternativt jurister som sitter på 130 orter runt om i landet.

Behandling av personuppgifter - Dataskyddspolicy

Vi på Ludvig & Co Fastighetsförmedling vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Vi värnar om din personliga integritet och eftersträvar alltid en hög nivå av dataskydd. De personuppgifter du lämnar kommer att behandlas enligt vår dataskyddspolicy. För mer information se ludvigfast.se/dataskyddspolicy

Om du har några frågor eller funderingar rörande behandlingen av dina personuppgifter, hör gärna av dig till oss enligt nedanstående kontaktinformation.

Ludvig & Co Fastighetsförmedling AB (559318-0945)
Franzéngatan 6
112 51 Stockholm

E-post: dso@ludvig.se



LUDVIG  CO

ludvigfast.se

Kartor ur allmänt kartmaterial, © Lantmäteriverket, 801 82 Gävle.

Medgivande Dnr M2020/06039.

För mångfaldigande och återgivning av kartorna behövs Lantmäteriverkets skriftliga medgivande.